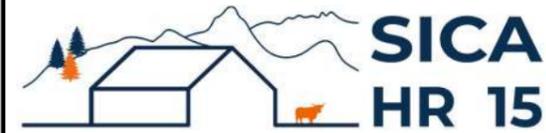


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **COUVE Nelly**

**Le Boucharat - 15500
SAINT-PONCY**

Localisation
du/des projet(s): **"Bouyssou"
15500 - SAINT-PONCY**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes logées sur aire paillée intégrale et stockage de fourrage pour une surface d'emprise au sol de 2485 m².
- 2- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:250
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:250
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 26/01/2024.

Dessiné par:

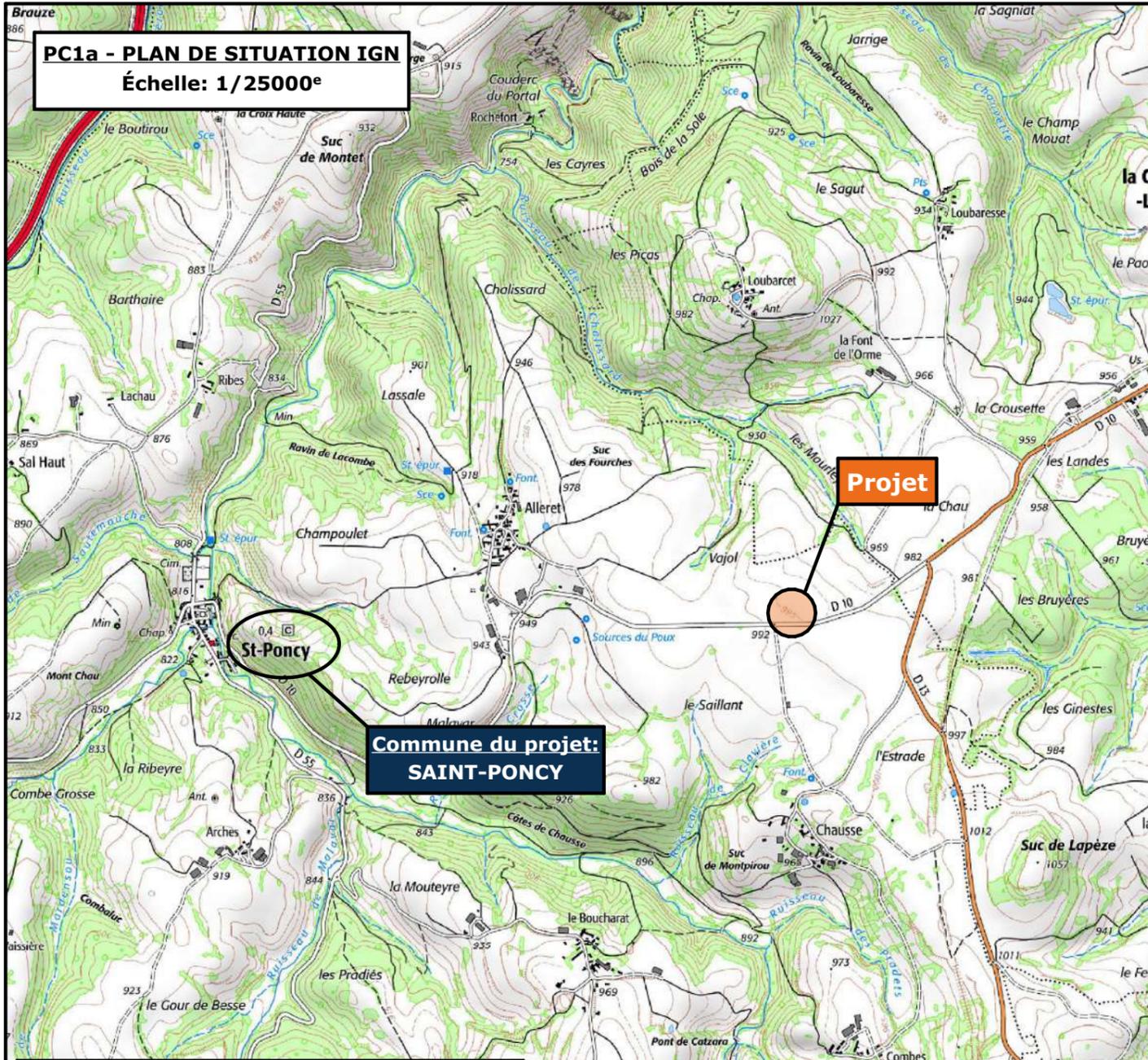
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1544 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	26/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

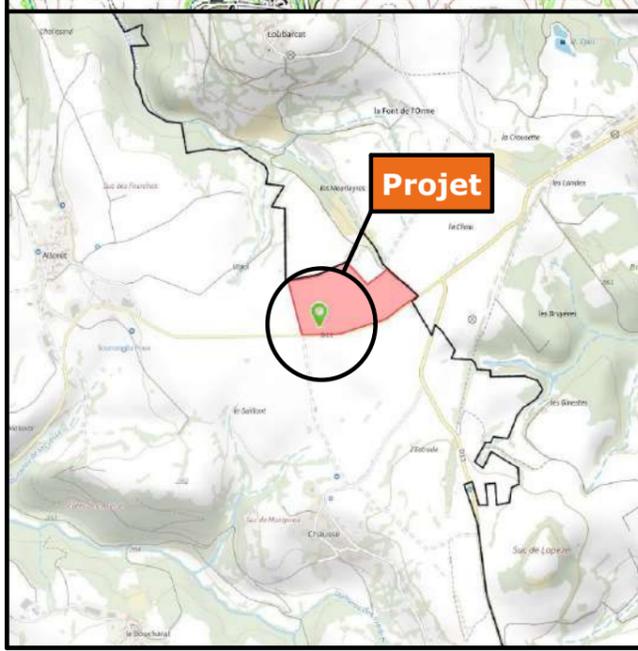


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

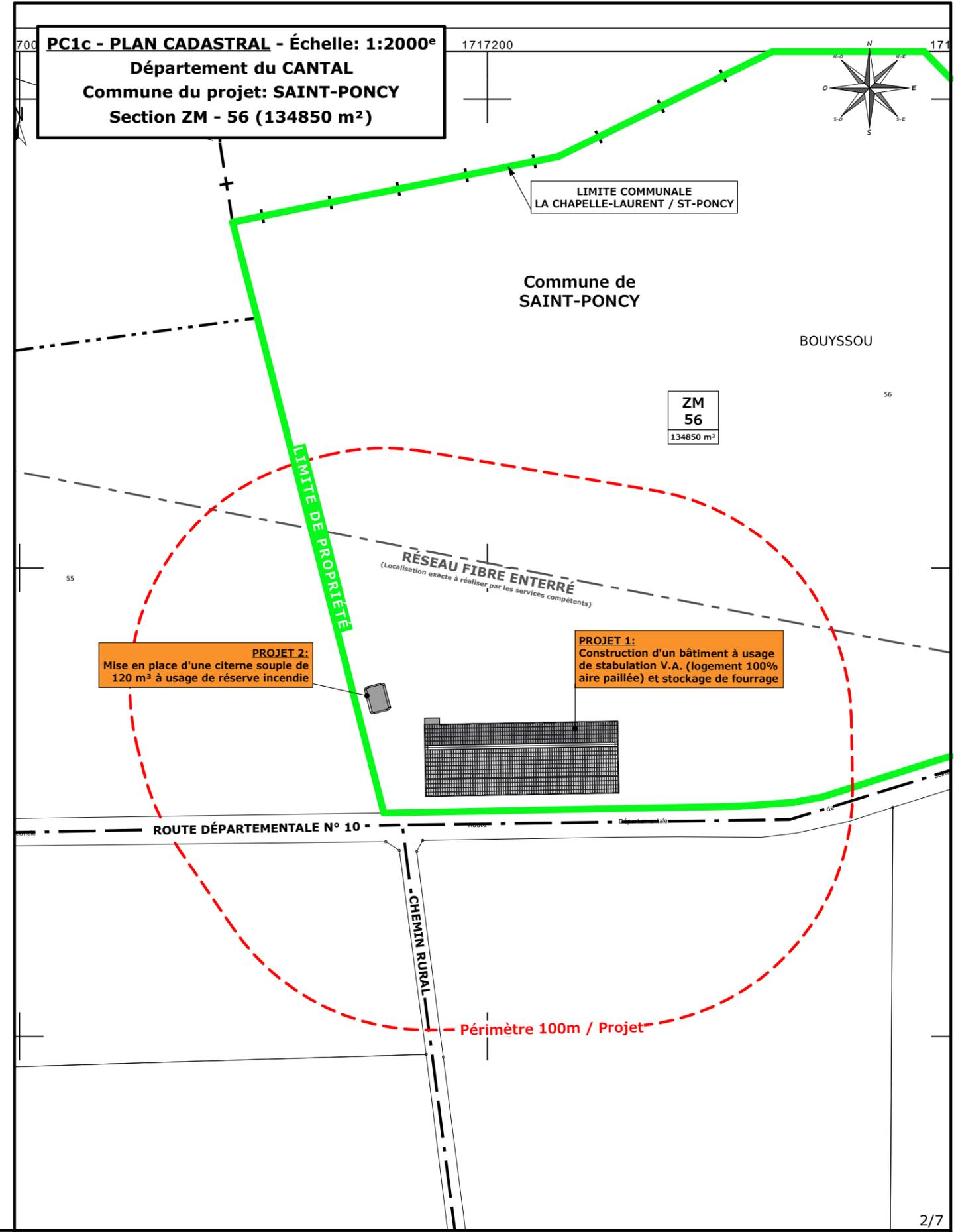
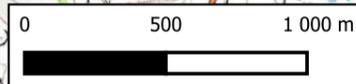
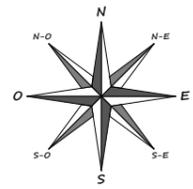
Commune du projet:
SAINT-PONCY

Projet

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: SAINT-PONCY
Section ZM - 56 (134850 m²)

LIMITE COMMUNALE
LA CHAPELLE-LAURENT / ST-PONCY

Commune de
SAINT-PONCY

BOUYSSOU

ZM
56
134850 m²

RÉSEAU FIBRE ENTERRÉ
(Localisation exacte à réaliser par les services compétents)

PROJET 2:
Mise en place d'une citerne souple de
120 m³ à usage de réserve incendie

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage
de stabulation V.A. (logement 100%
aire paillée) et stockage de fourrage

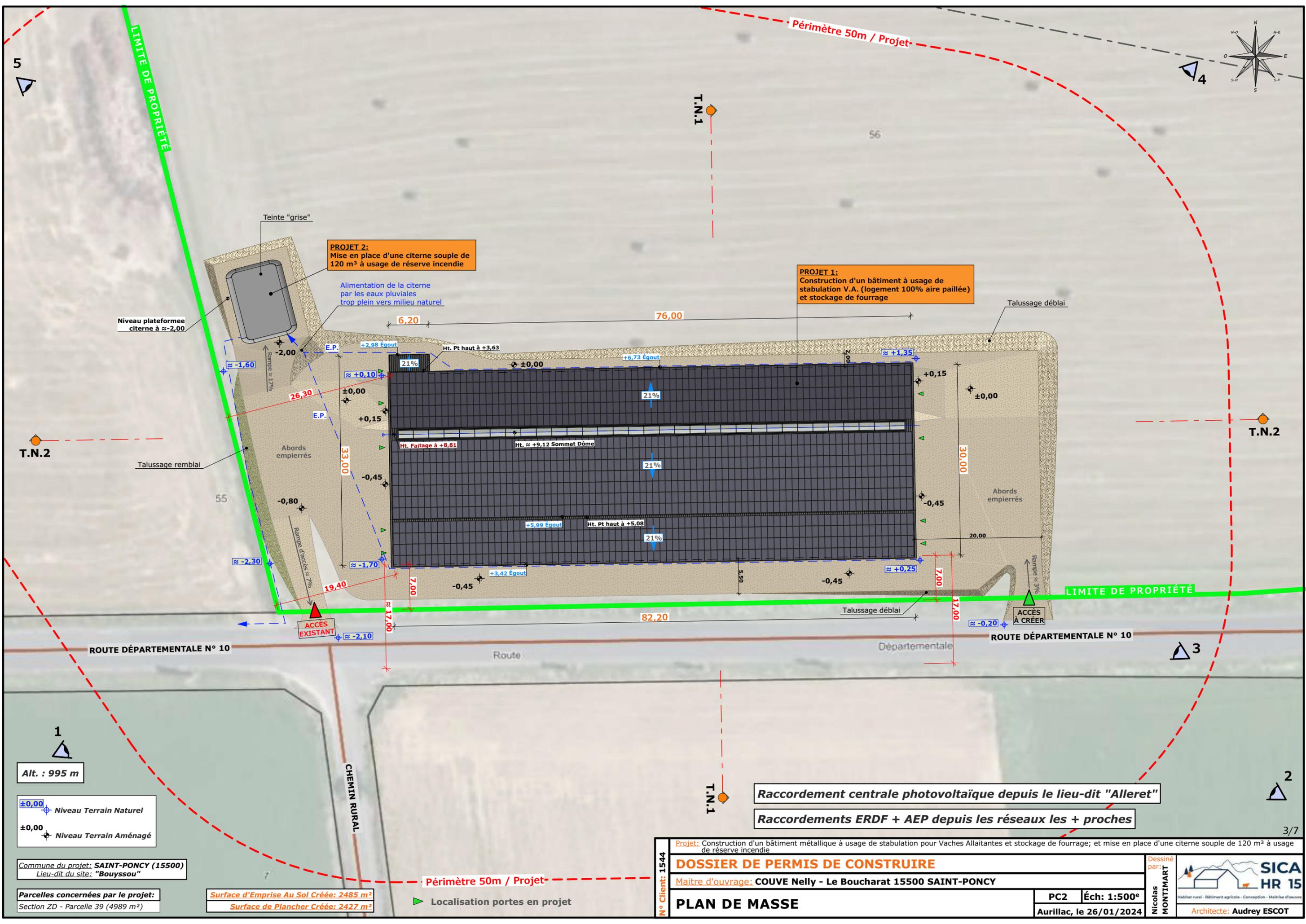
ROUTE DÉPARTEMENTALE N° 10

CHEMIN RURAL

Périmètre 100m / Projet

Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

N° Client: 1544	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Nicolas MONTMART	<p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>
	Maître d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			
Aurillac, le 26/01/2024		PC1a,b,c	Éch: -	Architecte: Audrey ESCOT



PROJET 2:
Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

Alimentation de la citerne par les eaux pluviales trop plein vers milieu naturel

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation V.A. (logement 100% aire paillée) et stockage de fourrage

Alt. : 995 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SAINT-PONCY (15500)
Lieu-dit du site: "Bouyssou"

Parcelles concernées par le projet:
Section ZD - Parcelle 39 (4989 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 2485 m²
Surface de Plancher Créée: 2427 m²

Périmètre 50m / Projet

Localisation portes en projet

Raccordement centrale photovoltaïque depuis le lieu-dit "Alleret"

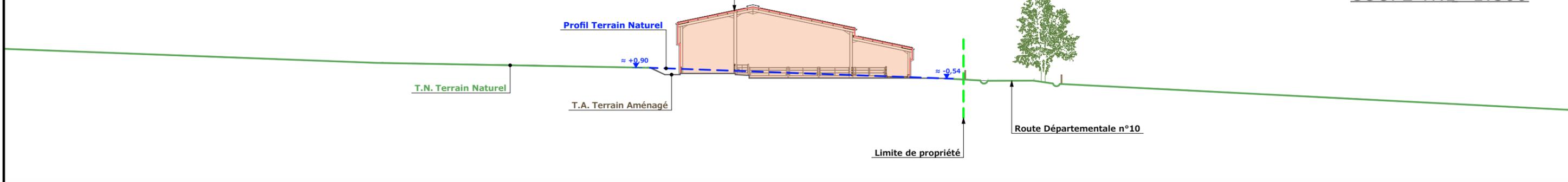
Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

N° Client: 1544	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTMART	<p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY			
	PLAN DE MASSE			
		PC2	Éch: 1:500 ^e	
		Aurillac, le 26/01/2024		

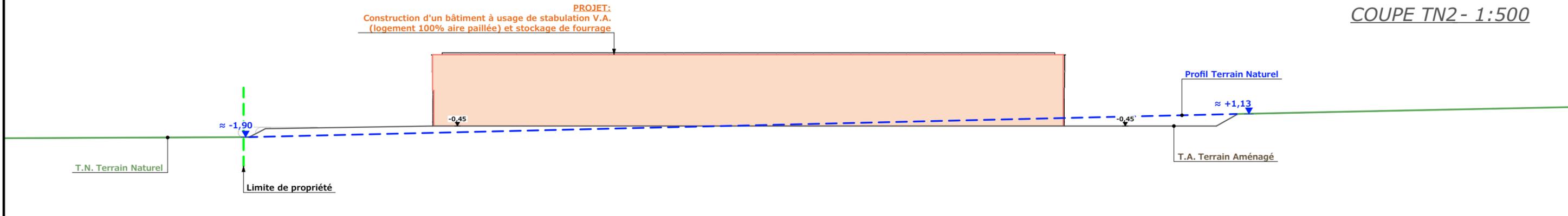
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1- 1:500



COUPE TN2- 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

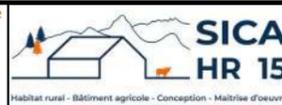
- **Adresse et référence(s) cadastrale(s)** : Le projet est situé à « Bouyssou », sur la commune de Saint-Poncy.
Parcelle(s) en propriété : 000 ZM 56
Surface totale : 134 850 m²
- **Accès** : La route départementale longe l'exploitation au sud et en permet l'accès (à l'angle nord-est de la parcelle).
- **Constructions dans un rayon 100m/50m** : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de bâtiments.
- **Point d'eau cadastré à 35m** : sans objet
- **Topographie** : Le terrain est en légère pente (point bas au sud, point haut au nord)
- **Raccordement existant** : sans objet
- **Périmètre de protection d'un monument historique** : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

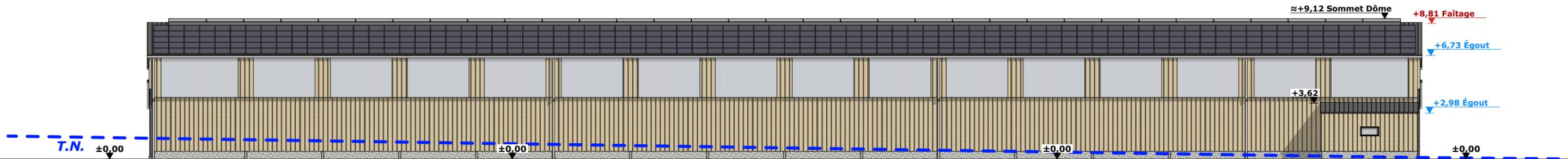
- **Présentation du projet** : Le projet de Mme COUVE consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage fourrages.
- **Implantation / Forme / Surface** : Le projet consiste à construire un bâtiment agricole de plan rectangulaire, couvert à deux pans, parallèlement à la route (afin de limiter les mouvements de terrain ainsi que la surface minéralisée). Un local technique sera également construit contre la façade nord.
- **Déblais / Remblais** : léger déblais-remblais pour limiter les mouvements de terrain et permettre un accès facilité depuis la route.
- **Aménagement des abords** : Un espace de manœuvre sera aménagé à l'est et à l'ouest du bâtiment ainsi qu'un passage pour les engins agricoles au sud. Ils seront réalisés avec la pierre locale concassée.
- **Accès** : L'accès existant sera adapté pour permettre un accès à l'ouest. Un accès à l'Est du projet sera également créé.
- **Nécessité agricole** : Augmentation du cheptel de vaches allaitantes.
Ce projet permettra également de rassembler dans un seul bâtiment l'ensemble du cheptel-mères. Mme COUVE souhaite garder les jeunes bovins et vaches de réforme plus longtemps sur l'exploitation afin de les « finir », les alourdir pour la vente.
Le projet a donc pour objet de moderniser l'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- **ICPE/RSD** : ICPE (élevage+1530)
- **Effluents** : Les bovins seront logés sur une aire paillée intégrale. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
- **Réseaux / Traitement EP** : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux les plus proches (AEP et électricité).
La centrale photovoltaïque sera raccordée au transformateur du lieu-dit « Alleret ».
Les eaux pluviales seront stockées dans la citerne souple pour la réserve incendie puis le trop-plein sera évacué vers le milieu naturel.
- **Matériaux** : Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : charpente métallique de teinte gris foncé
Façades : bardage métallique teinte « imitation bois »
Mur béton préfabriqué aspect brut, visible en façades nord, est et ouest (h.1m)
+ Eléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades longitudinales.
Menuiseries : Portes coulissantes : aspect et teinte identiques au bardage
Portes sectionnelles, porte et fenêtre du local technique : RAL 7022.
Couverture : acier isolé RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (sauf local technique) + dôme lumineux ventilé.
Citerne souple de teinte grise.
- **Végétation** : Sans objet

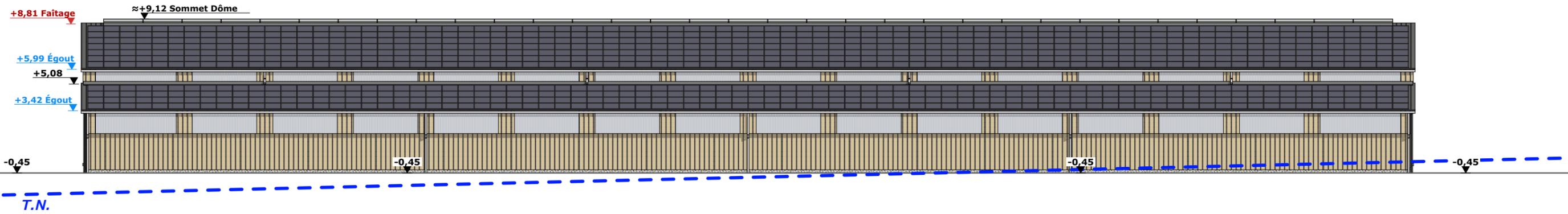
- **CONCLUSION**
Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement.

N° Client: 1544	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -
			Aurillac, le 26/01/2024	Architecte: Audrey ESCOT

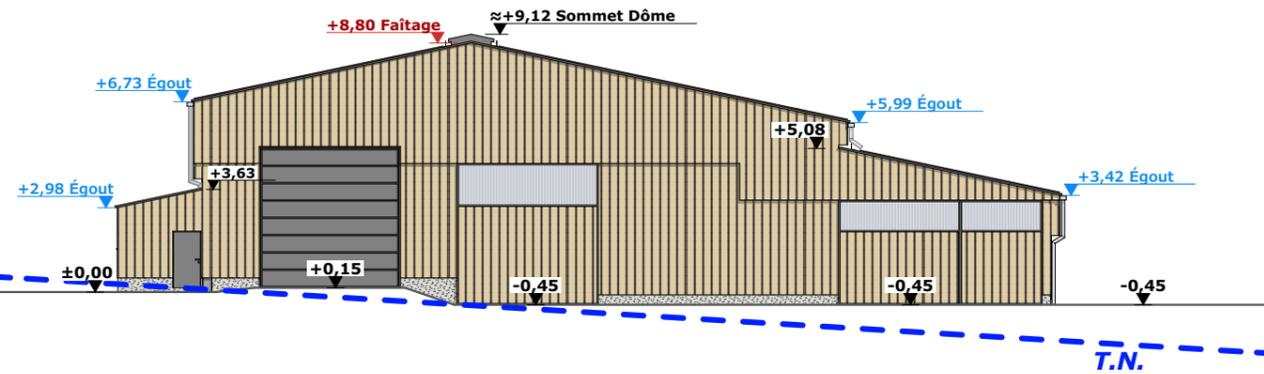
FACADE NORD - 1:250



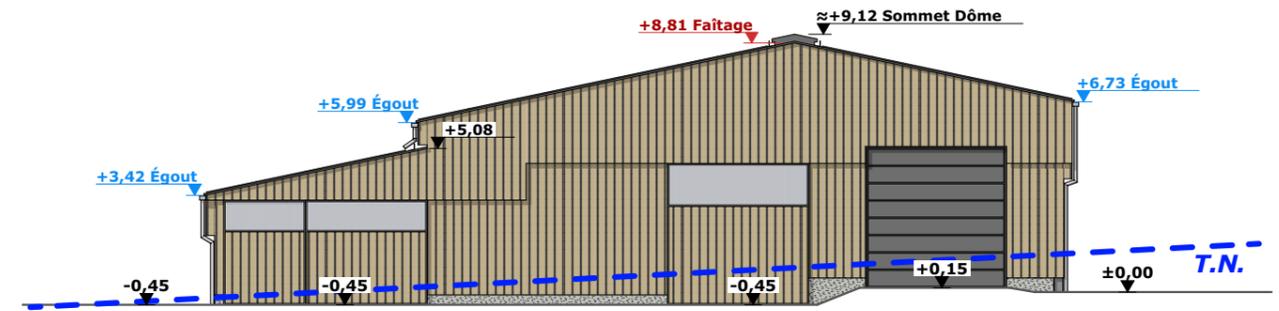
FACADE SUD - 1:250



FACADE OUEST - 1:250

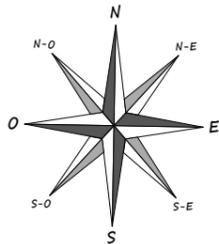
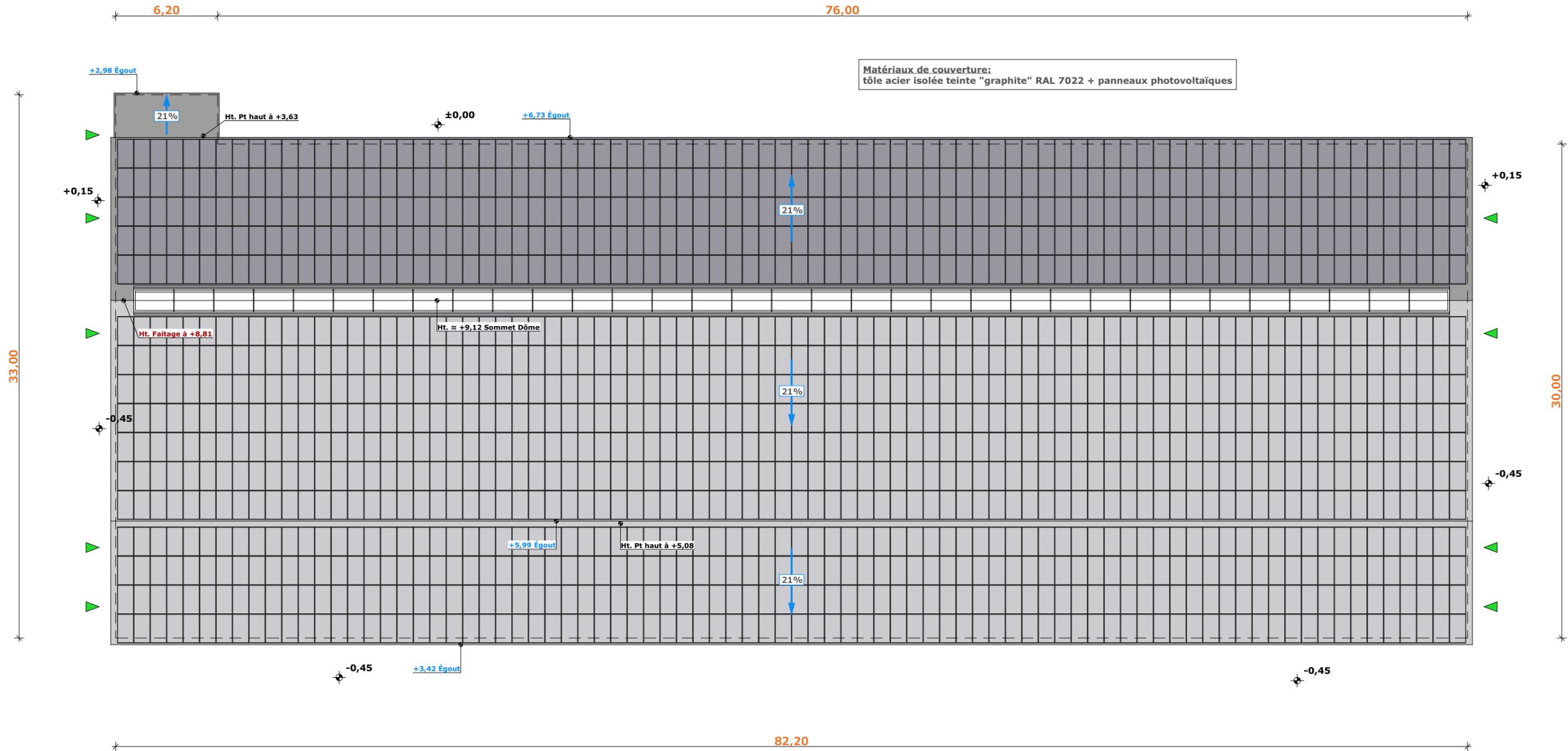


FACADE EST - 1:250



Maçonnerie :	murs béton
Charpente :	métallique
Couverture :	tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	tôle acier isolée teinte "imitation bois" + polycarbonate translucide isolé ép. 32mm
Portes coulissantes :	ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "imitation bois" + polycarbonate translucide isolé ép. 32mm
Portes sectionnelles :	teinte "graphite" RAL 7022
Huisseries :	métallique ou PVC teinte "graphite" RAL 7022

N° Client: 1544	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
	Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY	
	PLAN DE FACADES	
	PC5a	Éch: 1:250 ^e
	Aurillac, le 26/01/2024	
	Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT	



► Localisation portes en projet

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1544

Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY

PLAN DE TOITURES

PC5b Éch: 1:250^e
Aurillac, le 26/01/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

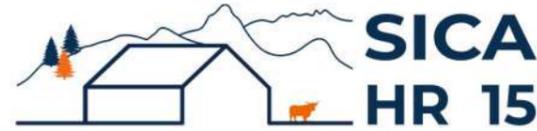
PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

N° Client: 1544	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY			
	PC6-7-8	Éch: -		
DOCUMENT GRAPHIQUE			Aurillac, le 26/01/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **COUVE Nelly**

**Le Boucharat - 15500
SAINT-PONCY**

Localisation
du/des projet(s): **"Bouyssou"
15500 - SAINT-PONCY**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes logées sur aire paillée intégrale et stockage de fourrage pour une surface d'emprise au sol de 2485 m².
- 2- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:250
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 26/01/2024.

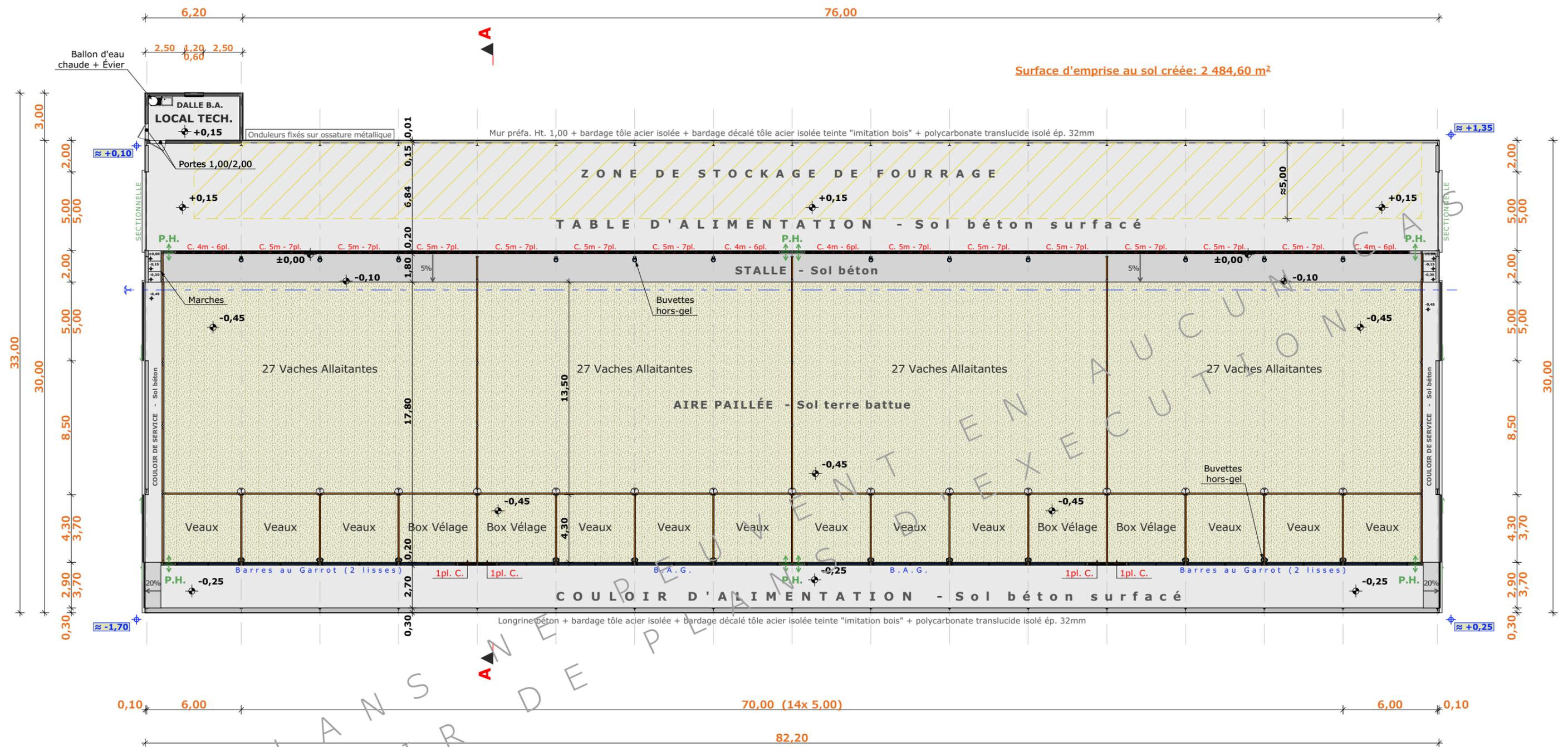
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1544 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

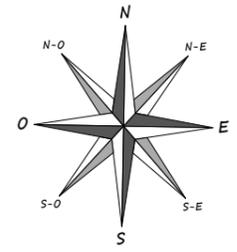
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	26/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

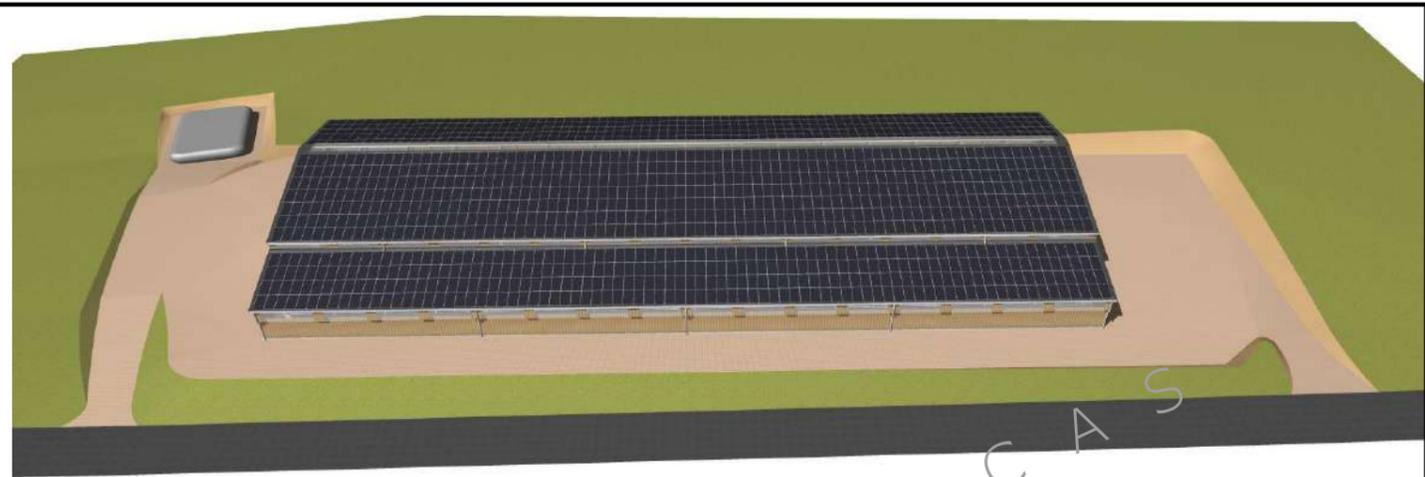


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1544	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:250 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 26/01/2024		





4/4

Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes et stockage de fourrage; et mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: COUVE Nelly - Le Boucharat 15500 SAINT-PONCY

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

DET3	Éch: e
Aurillac, le 26/01/2024	

PERSPECTIVES 3D

N° Client: 1544

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL