

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA CROIX DES PINS**
Feyrolettes
15320 - LORCIÈRES

Localisation
du/des projet(s): **Feyrolettes (9 rue du Nipalou)**
15320 - LORCIÈRES

Description du projet de construction

Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage. L'ensemble pour une surface d'emprise au sol d'environ 589 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:1500	PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 15/01/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client: 0553 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

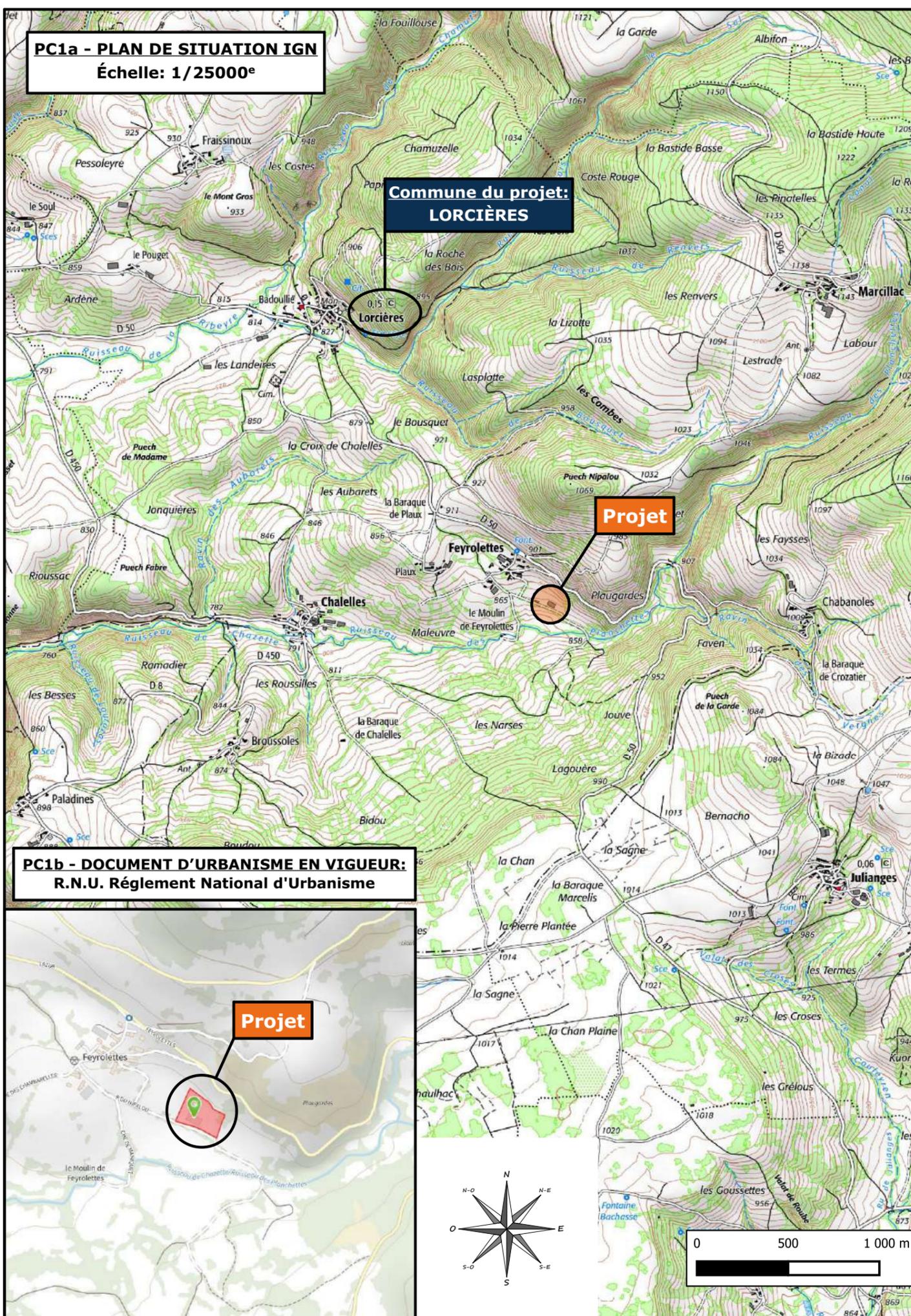
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	15/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

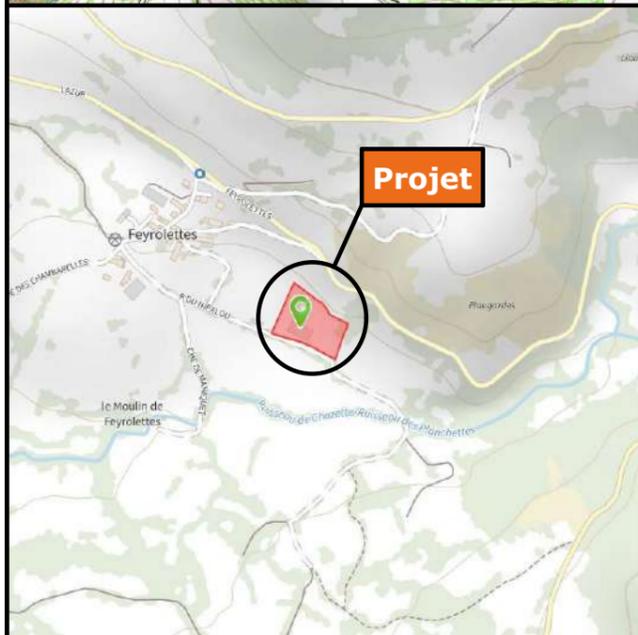
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



**Commune du projet:
LORCIÈRES**

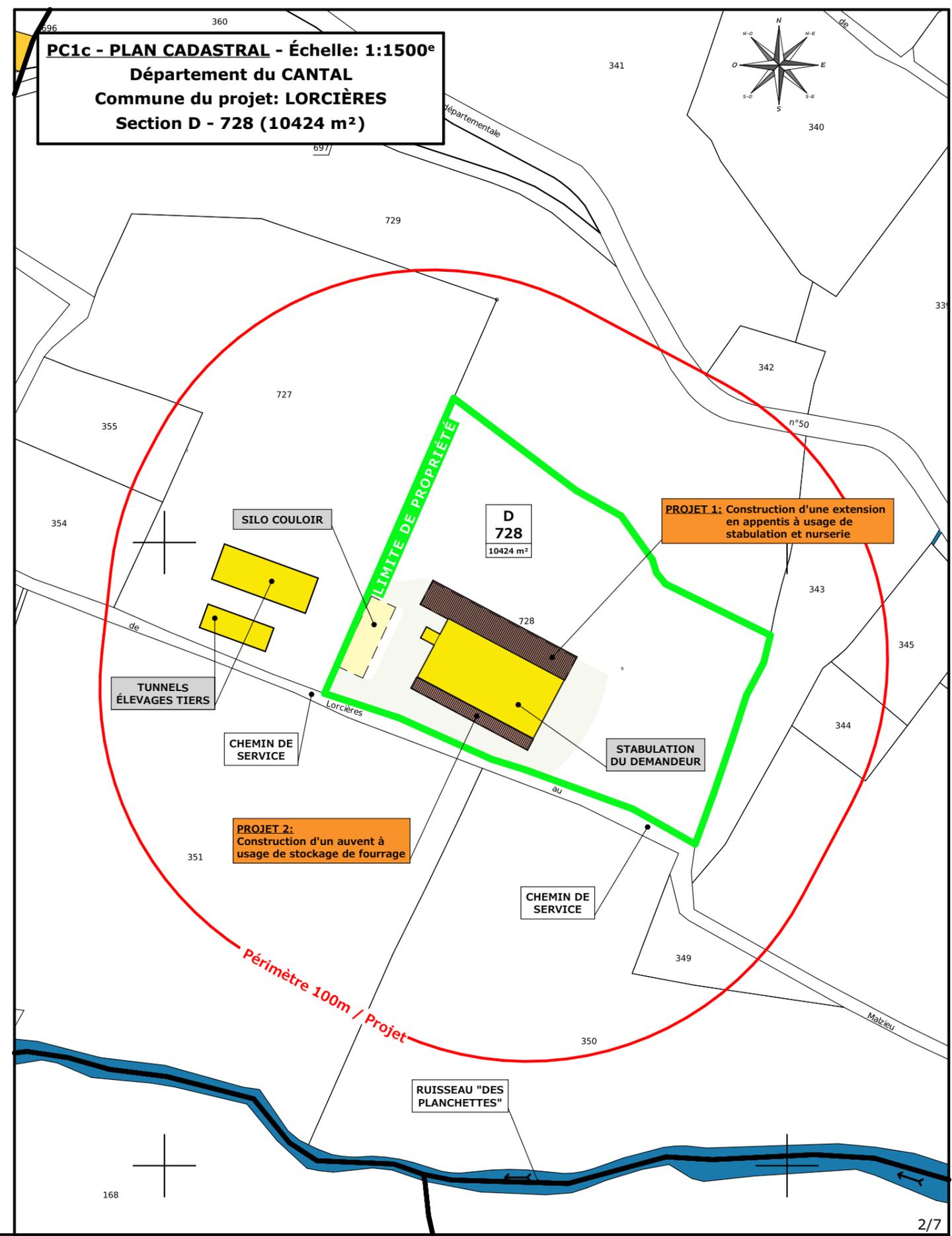
Projet

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme**



Projet

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: LORCIÈRES
Section D - 728 (10424 m²)



PROJET 1: Construction d'une extension en appentis à usage de stabulation et nurserie

PROJET 2: Construction d'un auvent à usage de stockage de fourrage

Périmètre 100m / Projet

Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

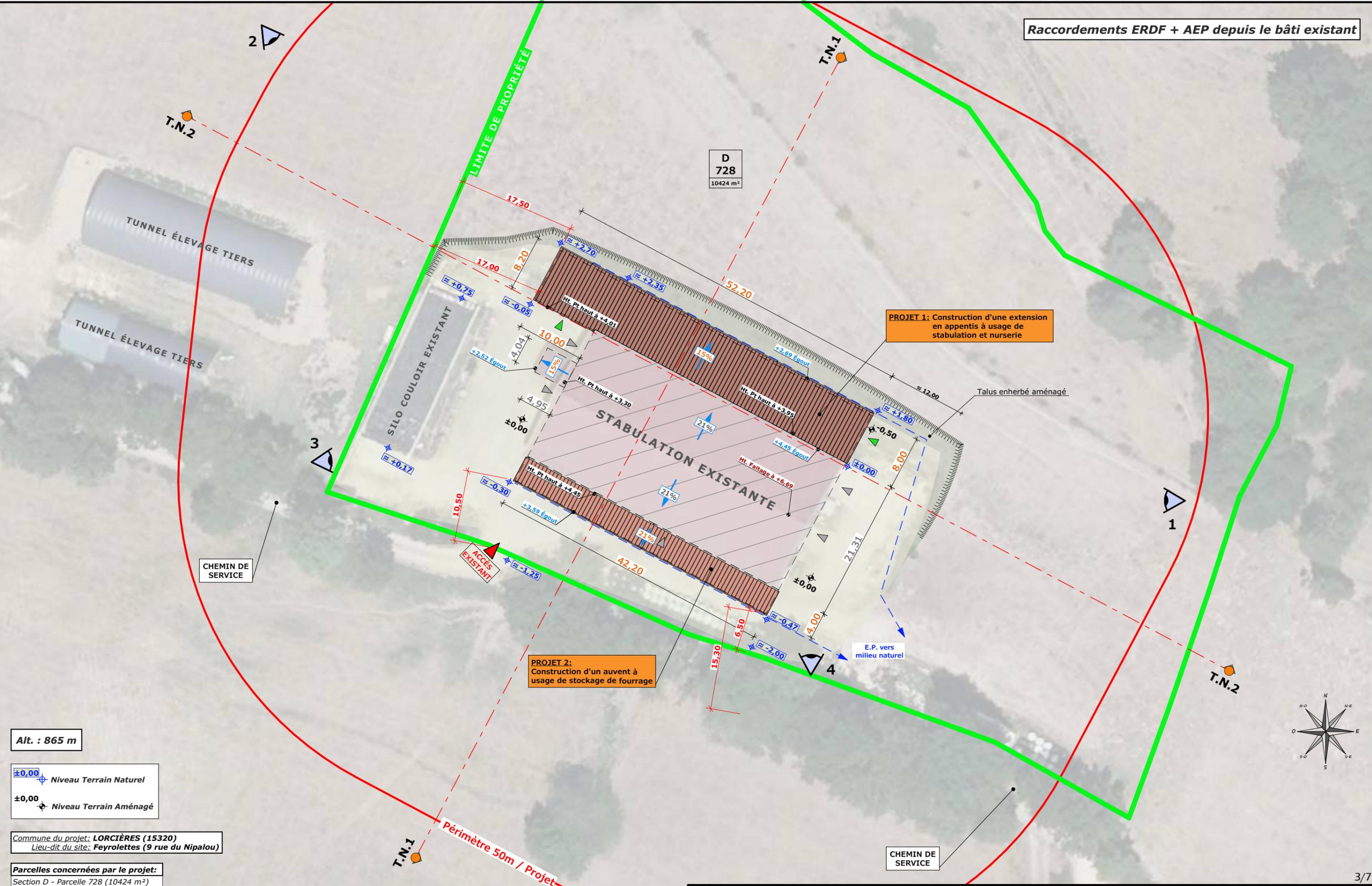
N° Client: 0553

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 15/01/2024

2/7



Alt. : 865 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **LORCIÈRES (15320)**
 Lieu-dit du site: **Feyrolettes (9 rue du Nipalou)**

Parcelles concernées par le projet:
 Section D - Parcelle 728 (10424 m²)

- ▶ Localisation portes existantes
- ▶ Localisation portes en projet

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 920 m ²	Surface de Plancher Existante: 892 m ²
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 589 m ²	Surface de Plancher Créée: 404 m ²
S.E.A.S. Extension Stabulation : ≈ 420 m ²	S.P. Extension Stabulation : ≈ 404 m ²
S.E.A.S. Auvent : ≈ 169 m ²	S.P. Auvent : ≈ 0 m ²

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.

Maitre d'ouvrage: **GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES**

PLAN DE MASSE

N° Client: 0553

PC2 Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 15/01/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

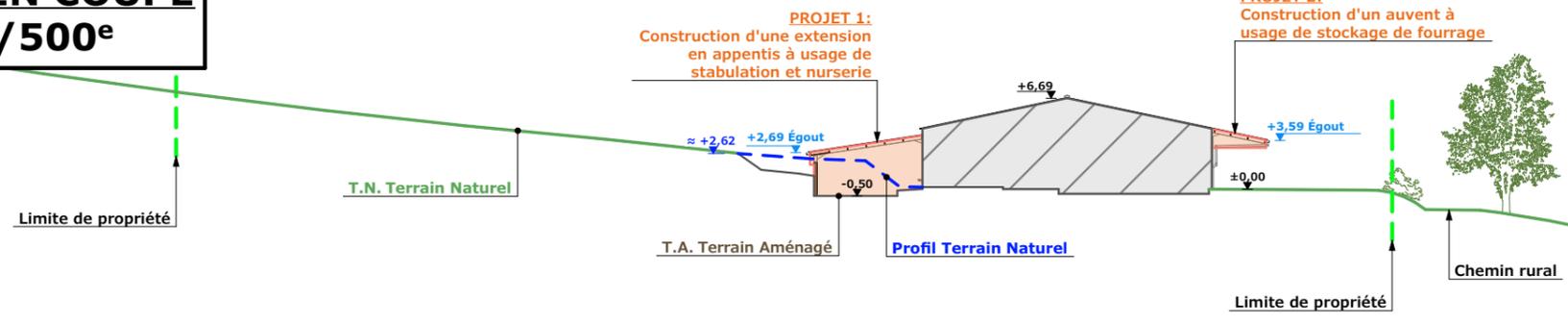
Architecte: **Audrey ESCOT**

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

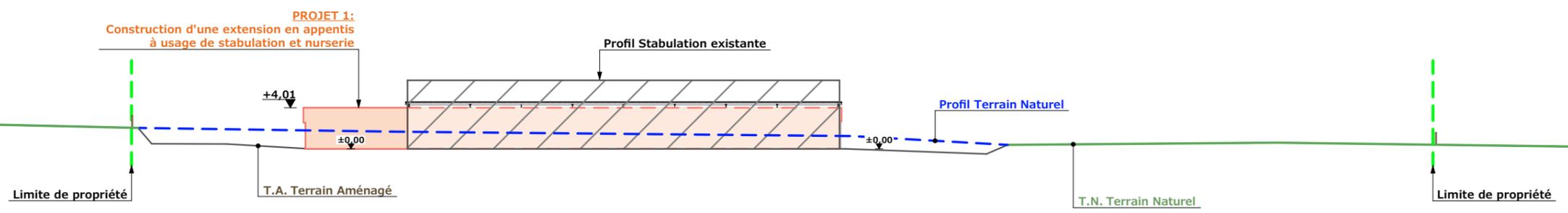
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s) :** Le projet est situé 9 rue du Nipalou à « Feyrolettes », sur la commune de LORCIERES.
Parcelle(s) en propriété : D 728
Surface totale : 10 424 m²
- **Accès :** Le chemin longe l'exploitation au sud et en permet l'accès.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m :** Dans un rayon de 100m se trouvent des tunnels appartenant à un tiers.
- **Point d'eau cadastré à 35m :** sans objet
- **Construction(s) existante(s) sur la propriété :**
La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole à usage de stabulation et par un silo couloir.
- **Matériaux des bâtiments existants conservés**
Le bâtiment est composé d'une charpente métallique et d'une couverture rouges. Les façades sont en métal RAL 7006 (panneaux isolés) avec des soubassements en béton.
- **Topographie :**
Le terrain est relativement plat au niveau de l'extension 2 (cf plan masse). Au Nord du bâtiment le champ est au-dessus du bâtiment, un talus est donc visible contre la façade.
- **Raccordement existant :** Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- **Périmètre de protection d'un monument historique :** sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- **Présentation du projet :**
Le projet du GAEC DE LA CROIX DES PINS consiste à construire 2 extensions au Nord et au Sud du bâtiment existant.
- **Implantation / Forme / Surface :**
L'extension 1 (voir plan masse) se fera au Nord. De plan rectangulaire, un peu plus longue que le bâtiment existant, elle sera utilisée pour le logement animal. Couverte à un seul pan, celui-ci aura la même pente que l'existant, légèrement plus bas, en décroché. L'extension 2 est un auvent ouvert, sur toute la longueur du bâtiment et dévolu au stockage fourrage. Sa couverture est dans le prolongement de la toiture existante.
- **Déblais / Remblais :** Pas de modification significative du terrain pour l'extension 2. Pour l'extension au Nord, le talus sera déplacé contre la nouvelle façade, permettant ainsi de réduire son impact visuel.

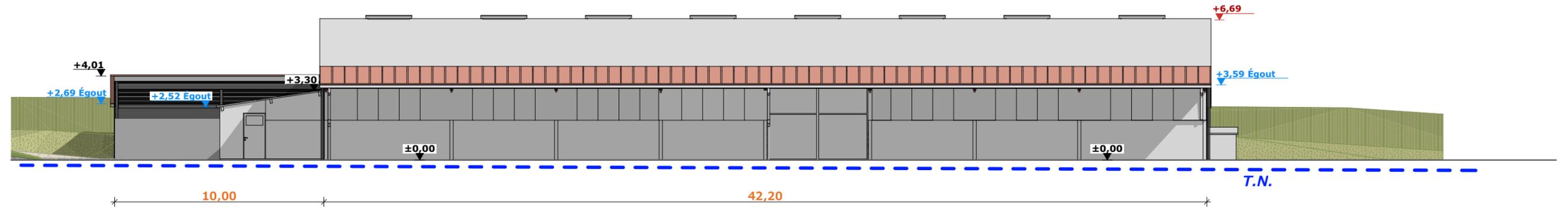
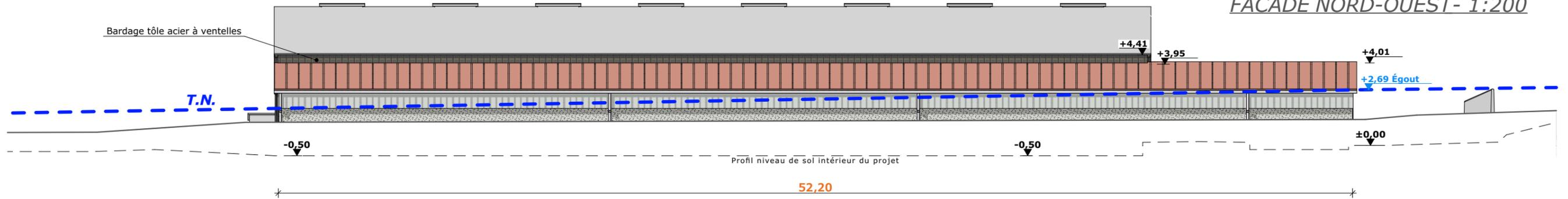
- **Aménagement des abords :**
La cour existante sera adaptée, et rallongée au Nord, afin de desservir l'ensemble du bâtiment.
- **Accès :**
L'accès à la propriété ne sera pas modifié.
- **Nécessité agricole :**
Le projet a pour objet de moderniser l'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux. En effet, l'extension 1 permettra de loger des animaux actuellement dehors.
- **ICPE/RSD :** RSD
- **Effluents :**
Pour l'extension, les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
- **Réseaux / Traitement EP :**
Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.
- **Matériaux :**
Les matériaux et teintes choisis sont :
Structure : Métallique de teinte grise
Façades : Bardage métallique RAL 7006 (identique existant).
Mur béton brut visible pour l'extension 1.
Éléments de polycarbonate en façade nord pour apporter éclairage naturel au bâtiment.
Menuiseries : Porte coulissante : aspect et teinte identique au bardage métallique (RAL 7006)
Couvertures : Tôle d'acier rouge (identique existant)
- **Végétation :**
Pas de modification de la végétation présente sur le site.

- CONCLUSION

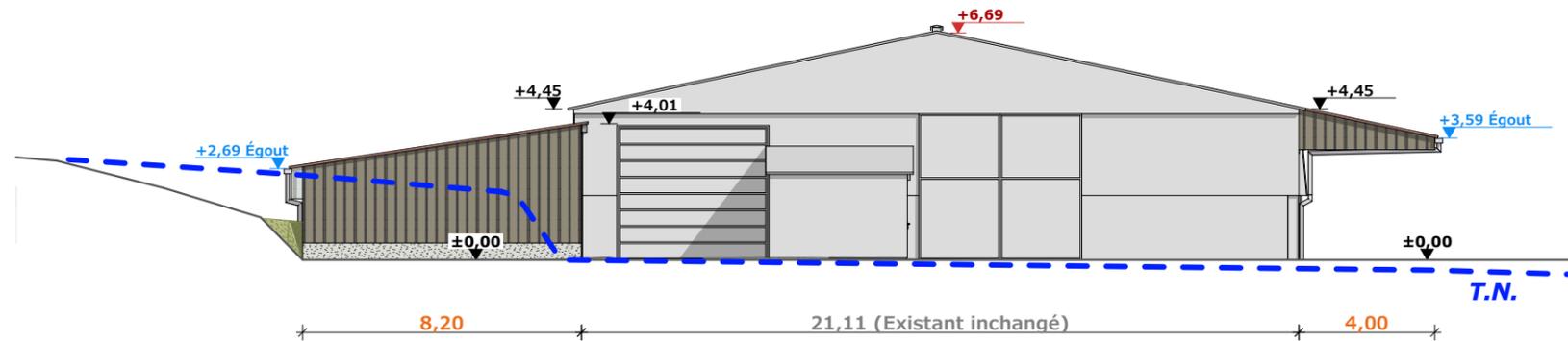
Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES		Architecte: Audrey ESCOT	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
Aurillac, le 15/01/2024		PC3-4	Éch: -	

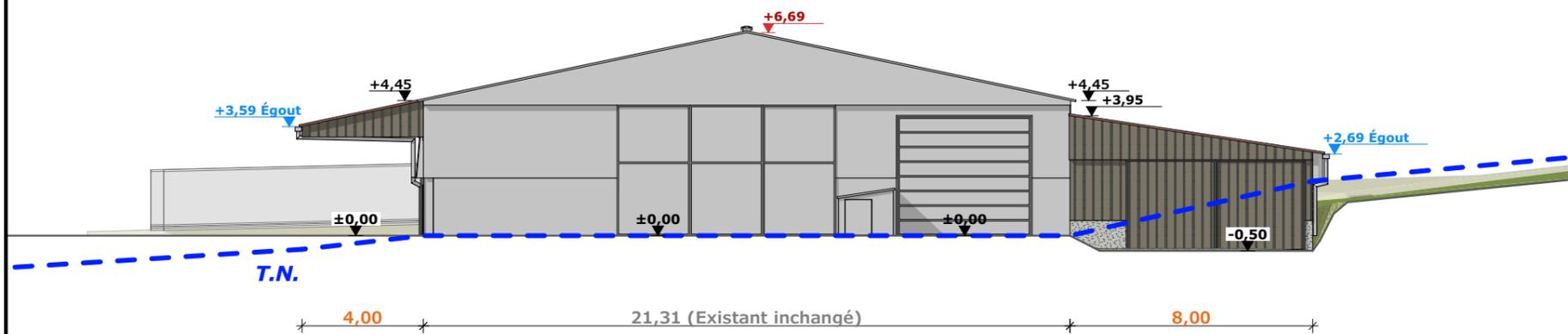
FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



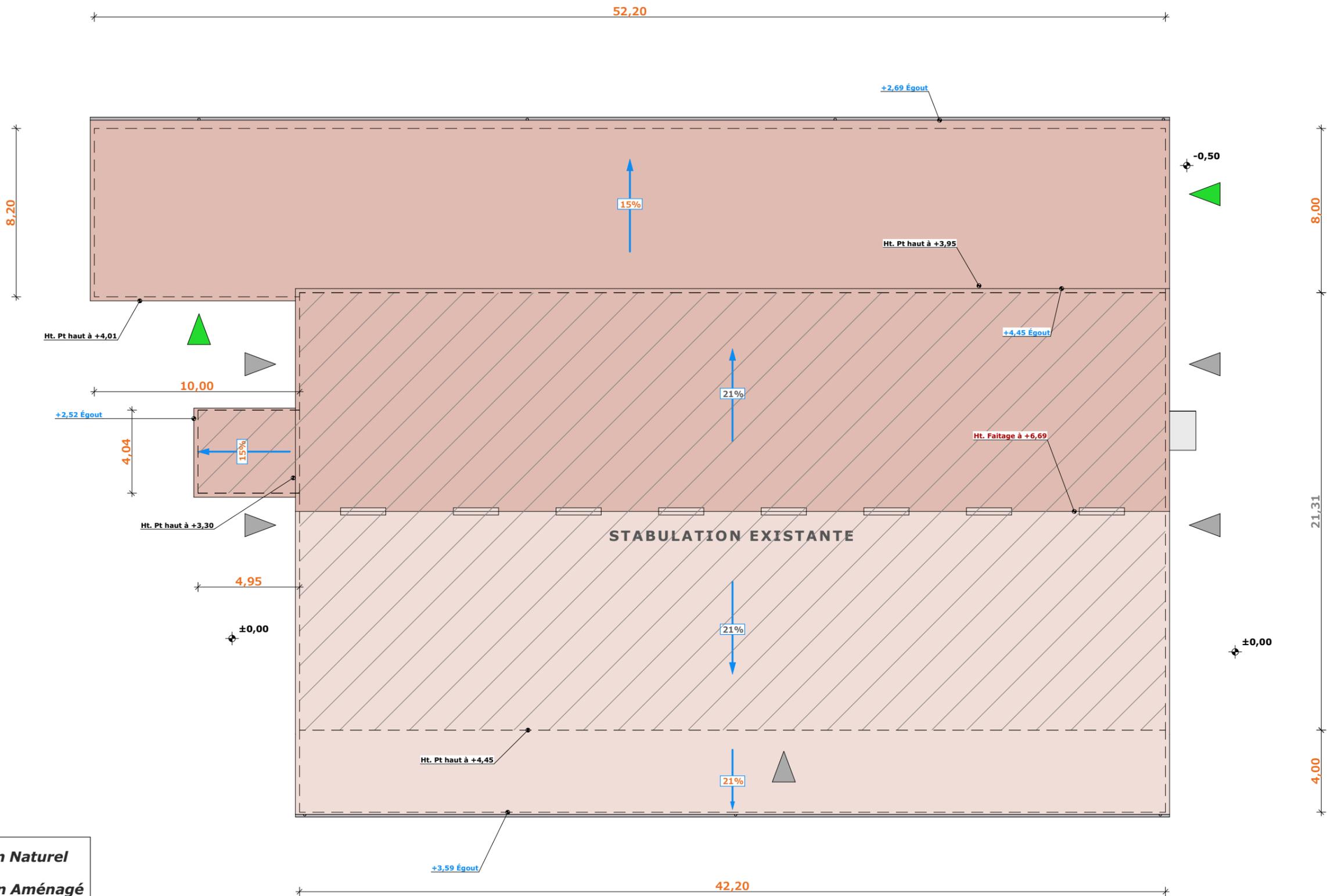
FACADE SUD-OUEST - 1:200



FACADE NORD-EST - 1:200

Maçonnerie :	Murs béton
Charpente :	Métallique
Couverture :	Tôle acier isolée 40mm teinte "rouge" (sur extension stabulation, nurserie) Tôle acier anti-condensation teinte "rouge" (sur auvent stockage)
Bardage :	Bardage tôle acier teinte "brun lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes :	Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "brun lauze" RAL 7006 (option bardage/portes isolées en pignons de l'extension)

N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolles 15320 LORCIÈRES			
	PLAN DE FACADES			
		PC5a	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 15/01/2024		Architecte: Audrey ESCOT



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

-  Localisation portes existantes
-  Localisation portes en projet

N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES		PC5b	Éch: 1:200 ^e
PLAN DE TOITURES		Aurillac, le 15/01/2024		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 0553

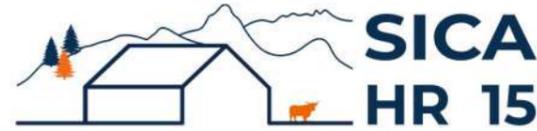
Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC6-7-8	Éch: -
Aurillac, le 15/01/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA CROIX
DES PINS**
Feyrolettes
15320 - LORCIÈRES

Localisation
du/des projet(s): **Feyrolettes (9 rue du Nipalou)**
15320 - LORCIÈRES

Description du projet de construction

Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage. L'ensemble pour une surface d'emprise au sol d'environ 589 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 15/01/2024.

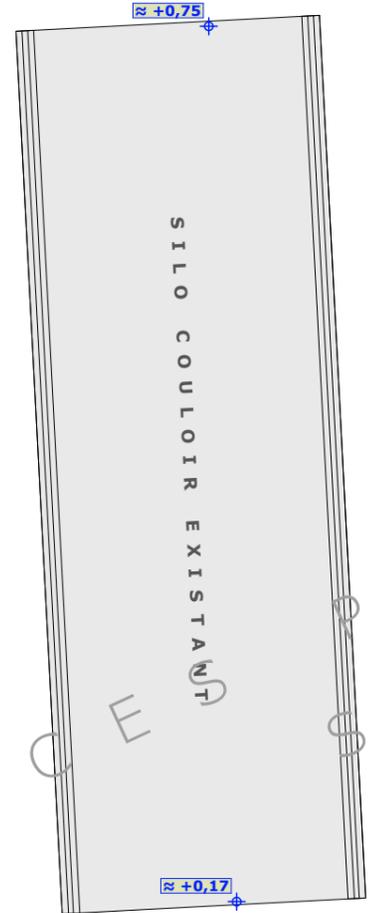
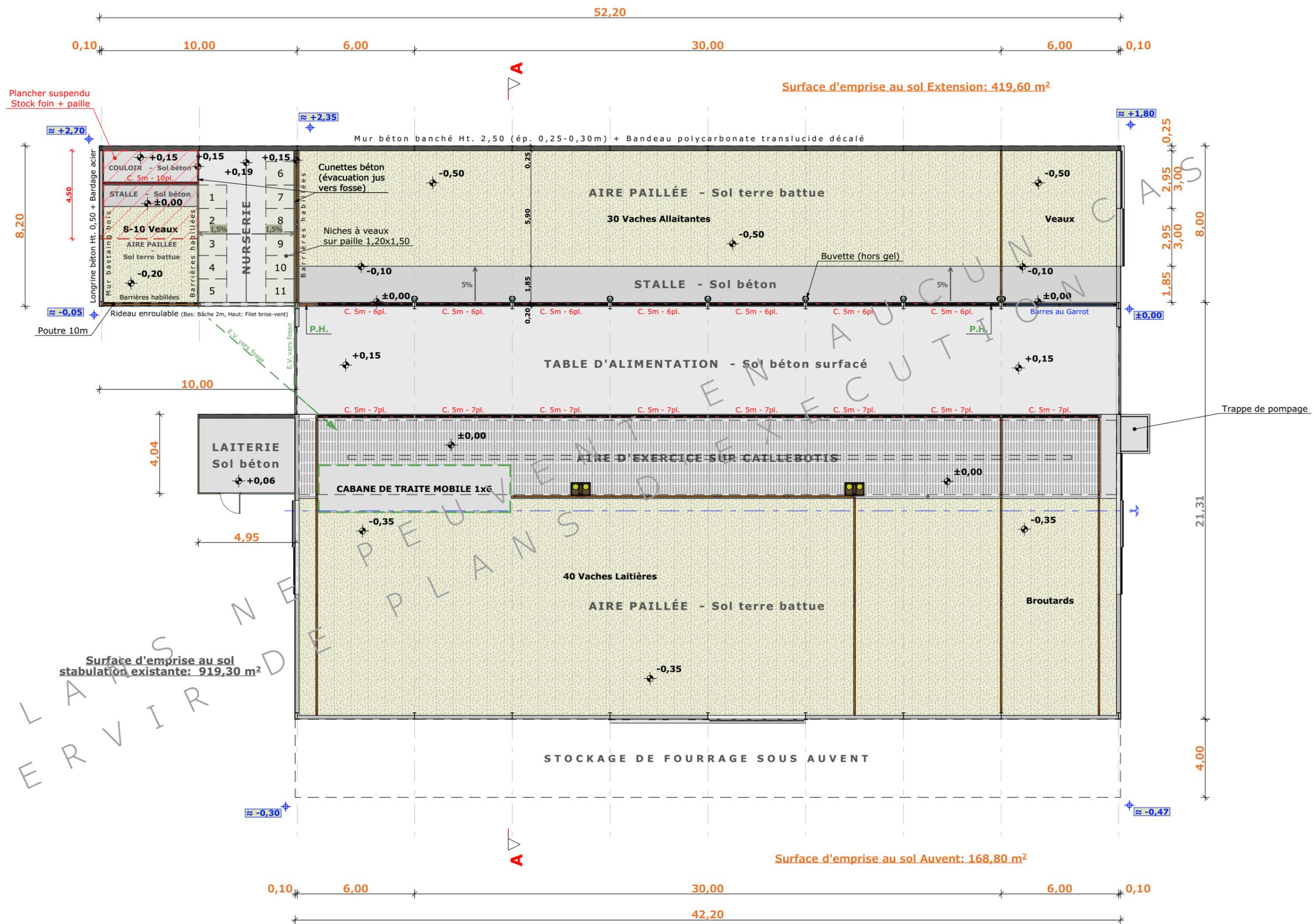
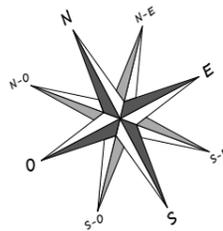
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 0553 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	15/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Surface d'emprise au sol stabulation existante: 919,30 m²

Surface d'emprise au sol Extension: 419,60 m²

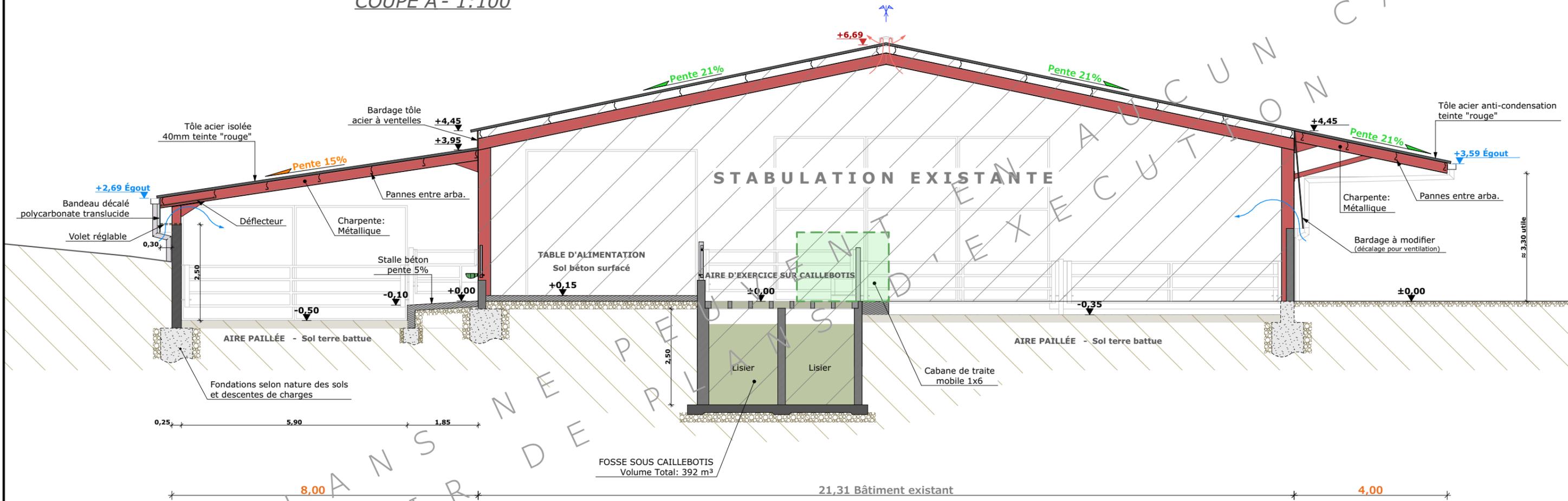
Surface d'emprise au sol Auvent: 168,80 m²

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 15/01/2024		

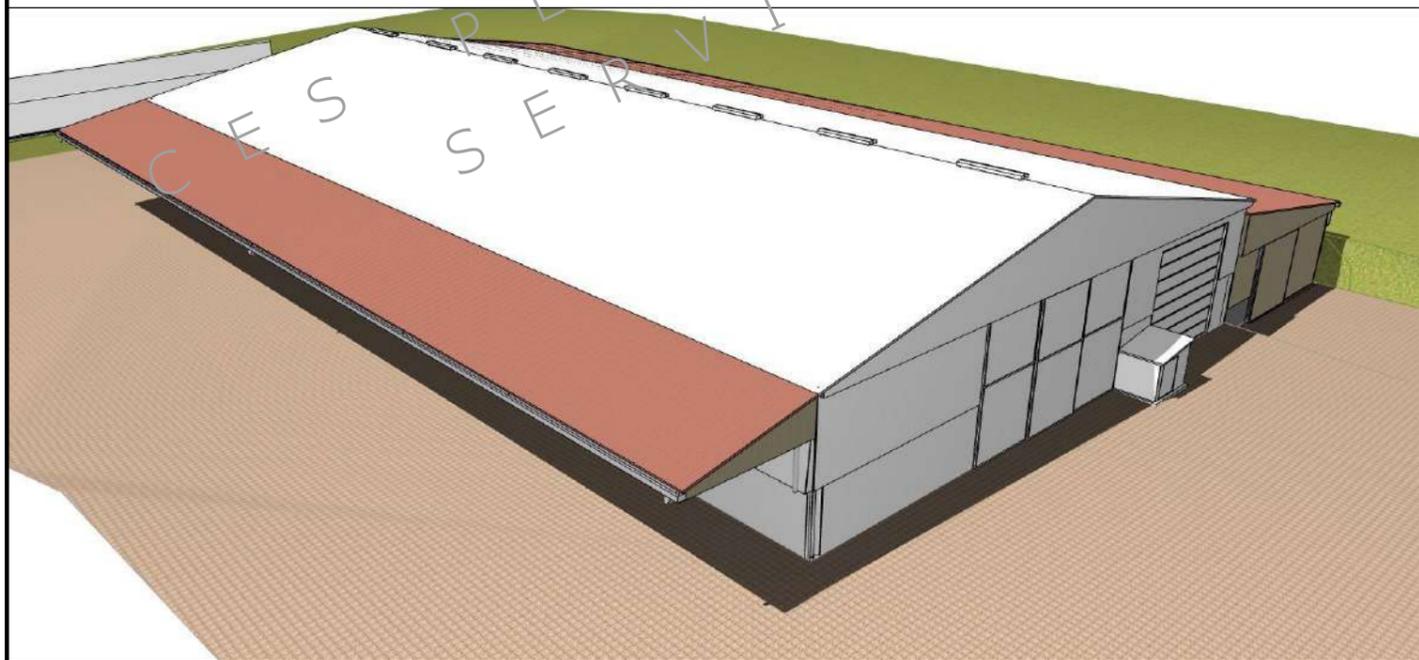
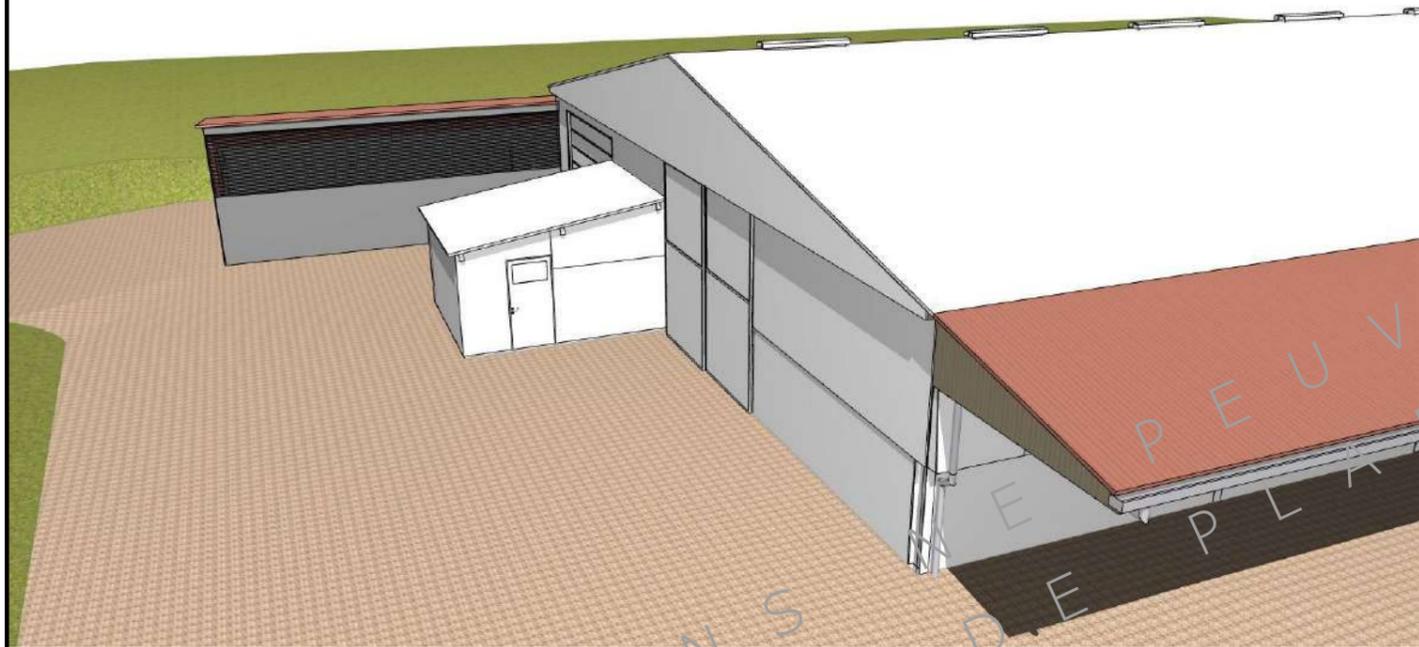
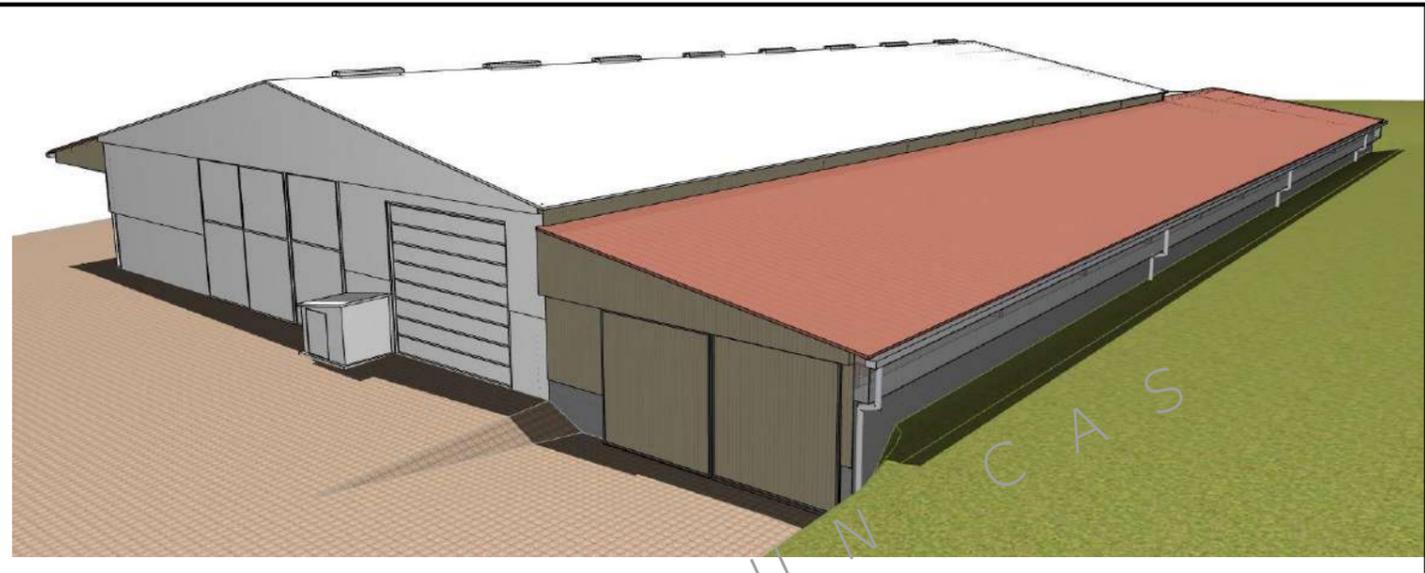
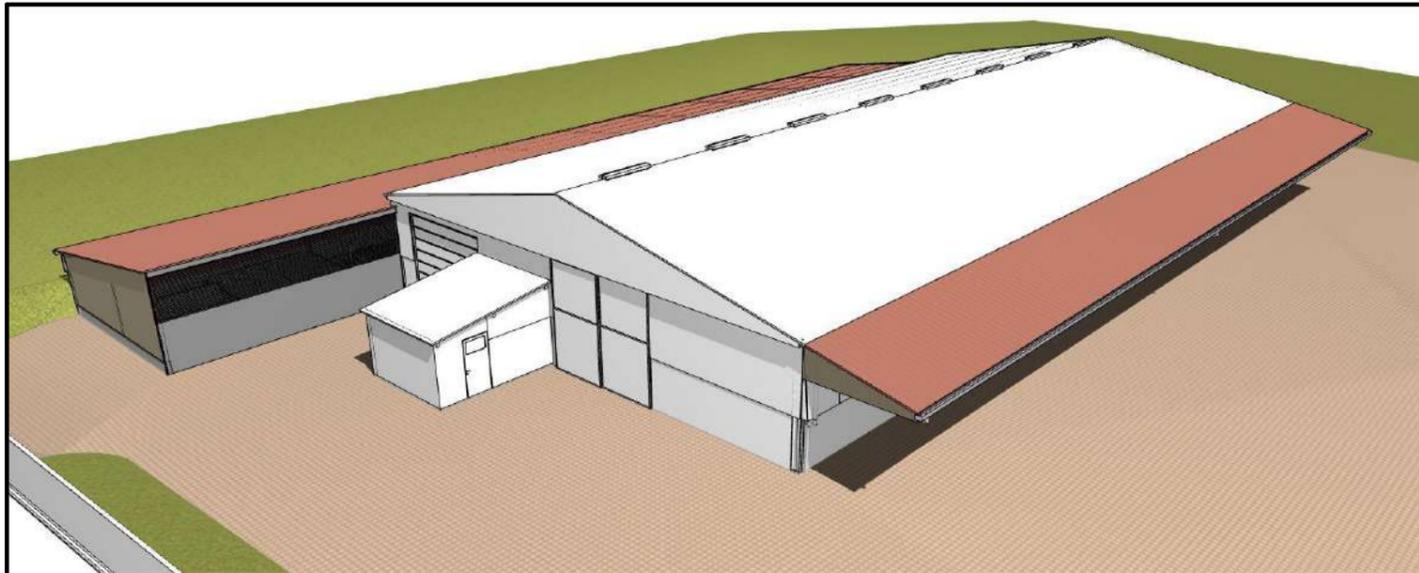


COUPE A - 1:100



N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.			Dessiné par: Nicolas MONTMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES			Éch: 1:100 ^e
	COUPE DE PRINCIPE A			DET2





N° Client: 0553	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique à usage de stabulation pour bovins et nurserie, et d'un auvent destiné à abriter du fourrage.		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA CROIX DES PINS - Feyrolettes 15320 LORCIÈRES		Conseiller Bâtiment:
	PERSPECTIVES 3D		Jérôme DELARBRE
	DET3	Éch: e	
	Aurillac, le 15/01/2024		

