

**SICA
HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL LE MEZERE**
Mezery
48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

Localisation
du projet : **Lou Pougnet**
48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

- 1- Construction d'une stabulation métallique pour l'élevage de bovins viandes sur aire paillée.
- 2- Intégration d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble de la toiture.

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 23/01/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
482313

N° Document:
PC01

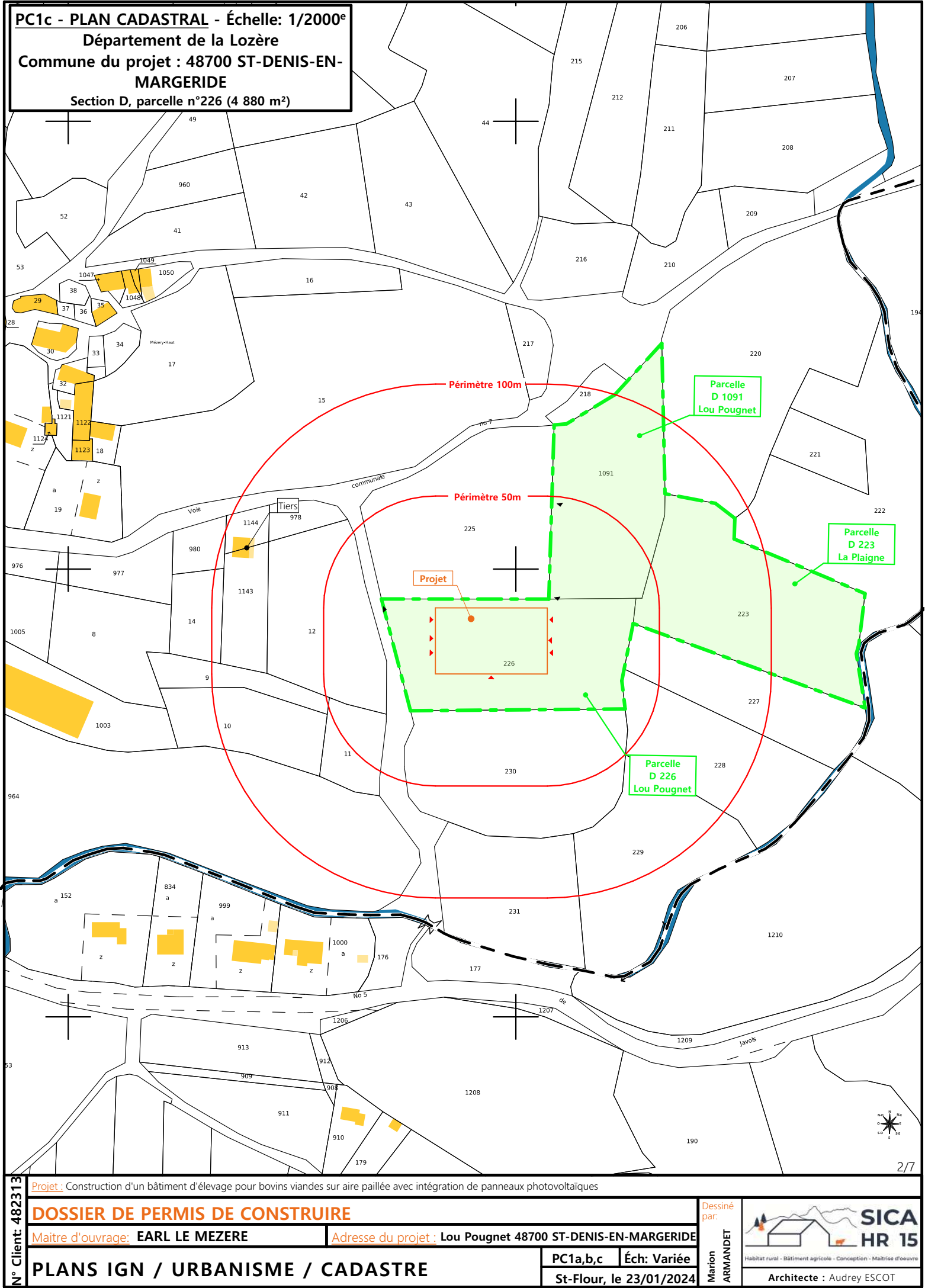
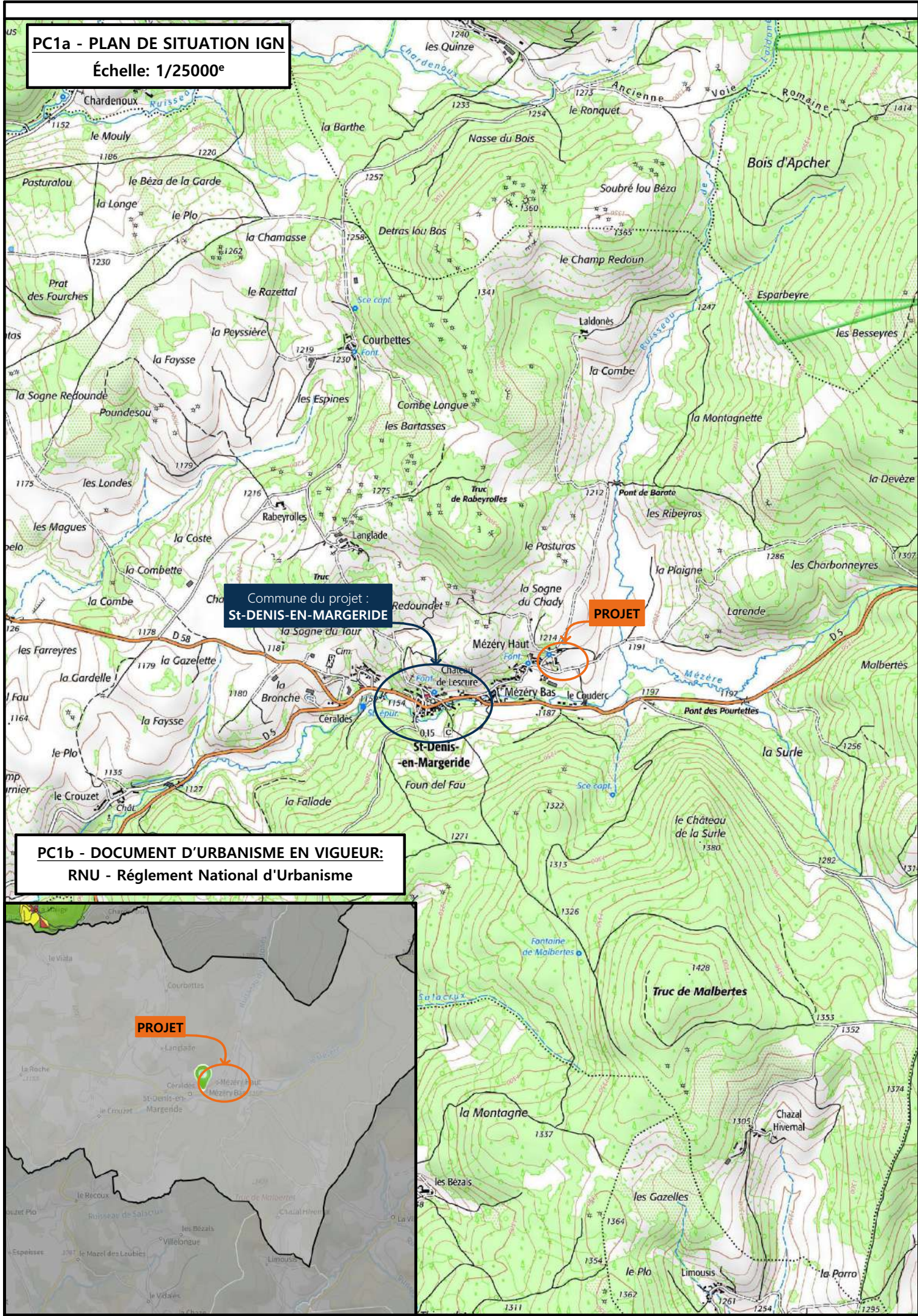
N° de page:
1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	23/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

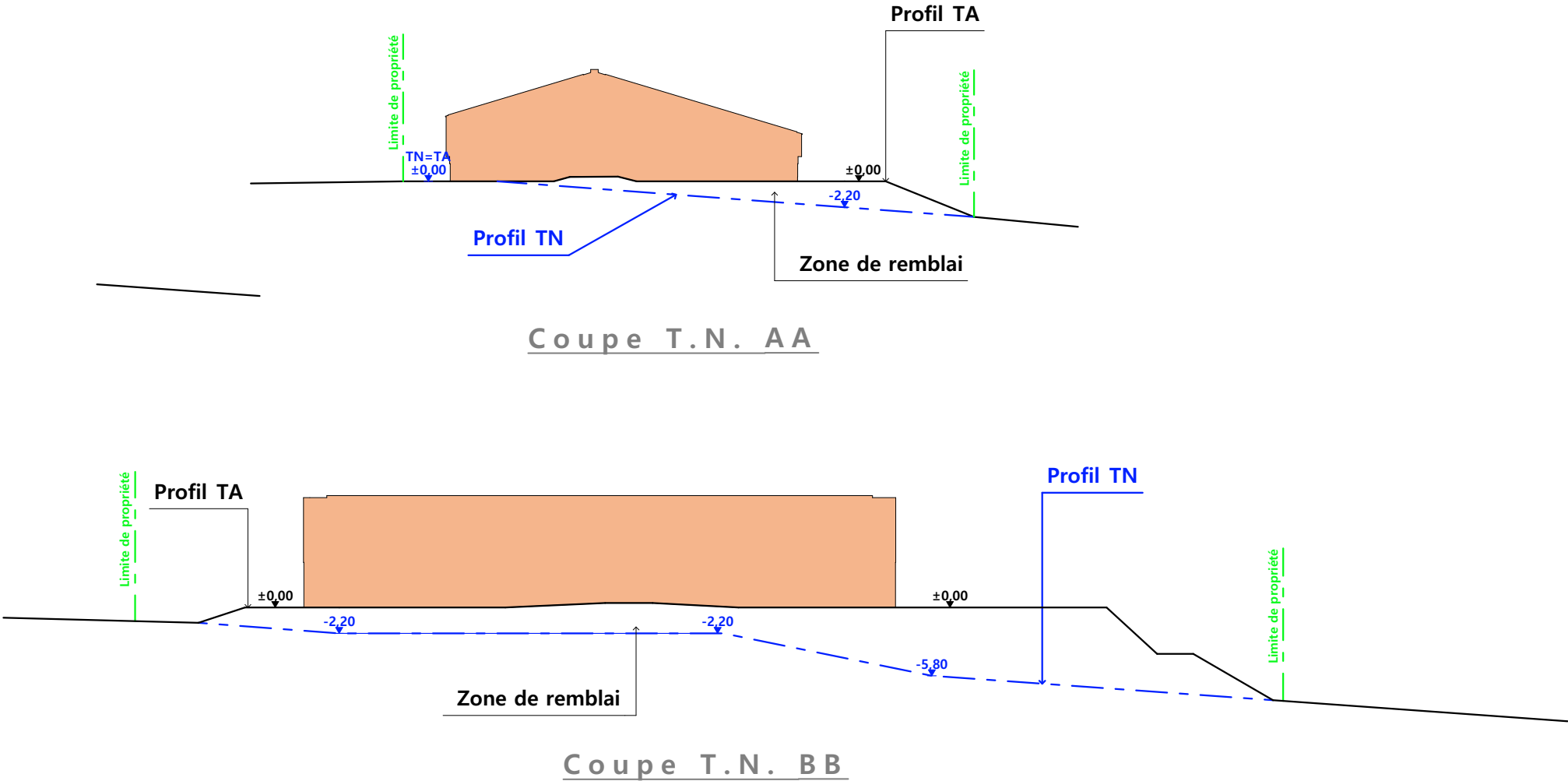




Commune du projet : 48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE Section D, parcelle n°226 (4 880 m²)		Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel ▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Surface d'emprise au sol créée : 1 524 m² Surface de plancher créée : 1 440 m²		Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour bovins viandes sur aire paillée avec intégration de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Marion ARMANDET		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT
Altitude : 1214 m		±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé		N° Client: 482313		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
						Maitre d'ouvrage: EARL LE MEZERE Adresse du projet : Lou Pougnet 48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE				
						PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE				
						PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 St-Flour, le 23/01/2024				

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

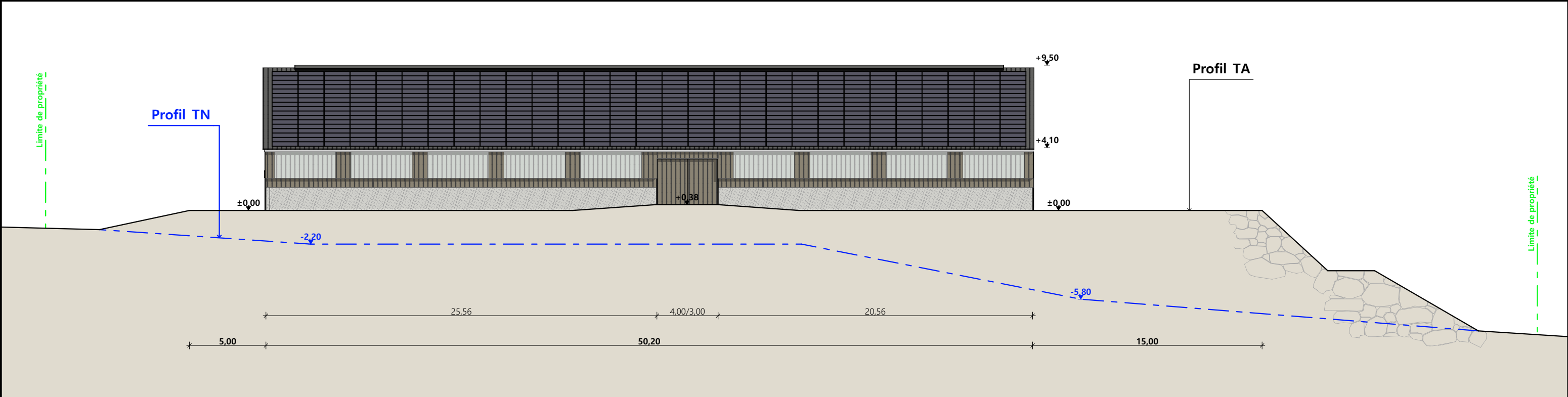
- A) ETAT DES LIEUX
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Lou Pougnet », proche du lieu-dit « Mezery » sur la commune de ST DENIS EN MARGERIDE.
- Parcelle(s) en propriété : 000 D 226, 000 D 223, 000 D 1091
- Surface totale : 14 910 m²
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 D 226
- Surface du projet : 4 880 m²
- Accès : Une voie communale longe l’exploitation à l’ouest et en permet l’accès. Aujourd’hui, il est également possible d’accéder à la parcelle depuis la parcelle 1091 située au nord.
 - Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n’y a pas de constructions.
 - Point d’eau cadastré à 35m : sans objet
 - Construction(s) existante(s) sur la propriété : sans objet
 - Topographie : Le terrain est en pente : point haut au nord-ouest et point bas au sud-est.
 - Raccordement existant : sans objet
 - Périmètre de protection d’un monument historique : sans objet
- B) PROJET ET IMPLANTATION
- Présentation du projet : Le projet de l’EARL LE MEZERE consiste à construire un bâtiment d’élevage au plus près de la voie communale, donc sur la parcelle 226.
 - Implantation / Forme / Surface : De plan rectangulaire et couvert à deux pans, ce bâtiment sera implanté parallèlement à la limite de propriété. Le projet étant couvert avec des panneaux photovoltaïques, un local onduleur sera également aménagé.
 - Déblais / Remblais : un remblai conséquent sera créé au sud et à l’est afin d’éviter les risques d’inondations.
 - Aménagement des abords : Une plateforme sera créée afin de proposer un espace de manœuvre à l’est et un passage pour les engins agricoles au sud. Cela permettra de limiter les mouvements de terrain au strict nécessaire. Deux talus avec enrochement seront aménagés.

- Accès : Les accès seront conservés et adaptés au projet.
 - Nécessité agricole : Le projet a pour objet de moderniser l’exploitation, d’améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
 - ICPE/RSD : RSD
 - Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact paillé provenant de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d’épandage selon les conditions réglementaires.
 - Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux les plus proches. Les eaux pluviales seront évacuées vers le milieu naturel.
 - Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
- Structure : métallique gris foncé.
- Façades : Longrine béton brut, hauteur visible =150cm
- Bardage métallique RAL 7006 + éléments de polycarbonate en façades pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
- Menuiseries : Portes à double battants : aspect et teinte identiques au bardage (RAL 7006)
- 2 portes sectionnelles : RAL 7006.
- Couverture : Tôle d’acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques sur les 2 pans.
- Local onduleurs : longrine béton h.=0.50m + grille en façades et couverture monopente RAL 7022
- Végétation : La végétation en limite de propriété sera conservée et les talus seront végétalisés.

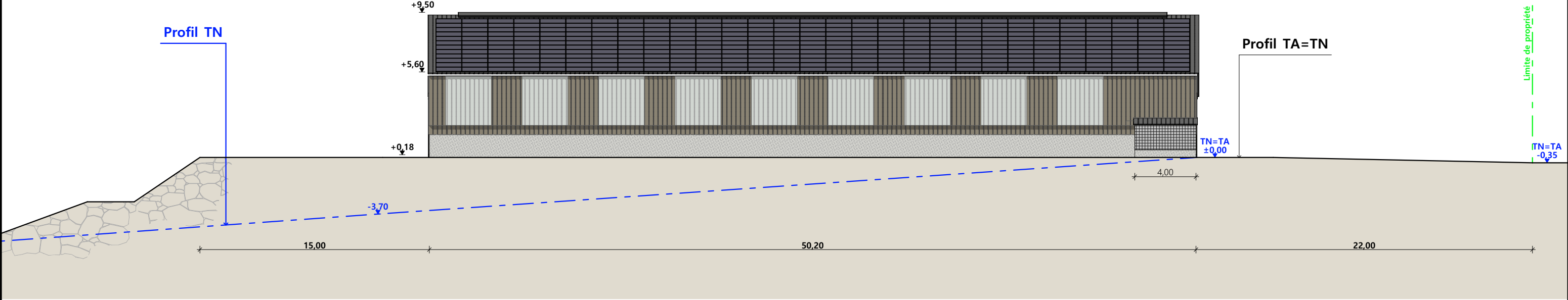
- CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s’intégrer au mieux à son environnement

N° Client: 482313	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour bovins viandes sur aire paillée avec intégration de panneaux photovoltaïques				Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: EARL LE MEZERE		Adresse du projet : Lou Pougnet 48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE			
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC1a,b,c	Éch: 1:500		
			St-Flour, le 23/01/2024			
Architecte : Audrey ESCOT						



Façade Sud



Façade Nord

Matériaux Stabulation :	
Maçonnerie :	- Mur béton Ht.1.50m
Bardage :	- Bac acier RAL 7006 + translucide
Menuiseries :	- Acier RAL 7022
Charpente :	- Métallique gris sombre
Couverture :	- Métallique isolé RAL 7022 + panneaux photovoltaïques + Faîtage ventilé
Local onduleurs :	- Soubassement béton brut + grillage + couverture métallique RAL 7022

N° Client: 482313

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour bovins viandes sur aire paillée avec intégration de panneaux photovoltaïques

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LE MEZERE

Adresse du projet : Lou Pagnet 48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

5/7

St-Flour, le 23/01/2024

PC1a,b,c

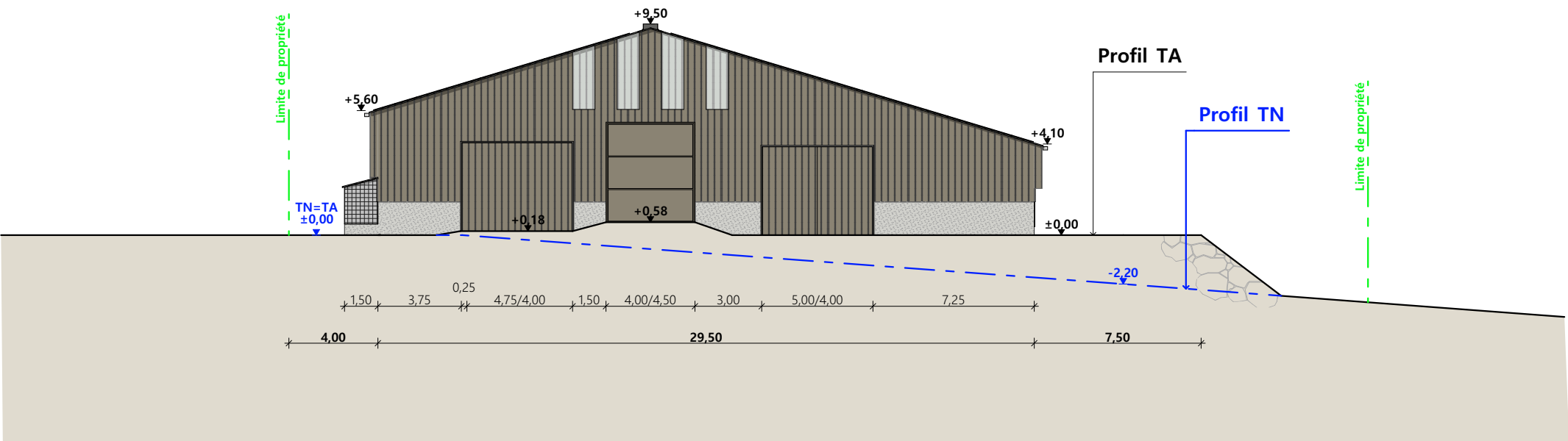
Éch: 1:250

Dessiné par: Marion ARMANDET

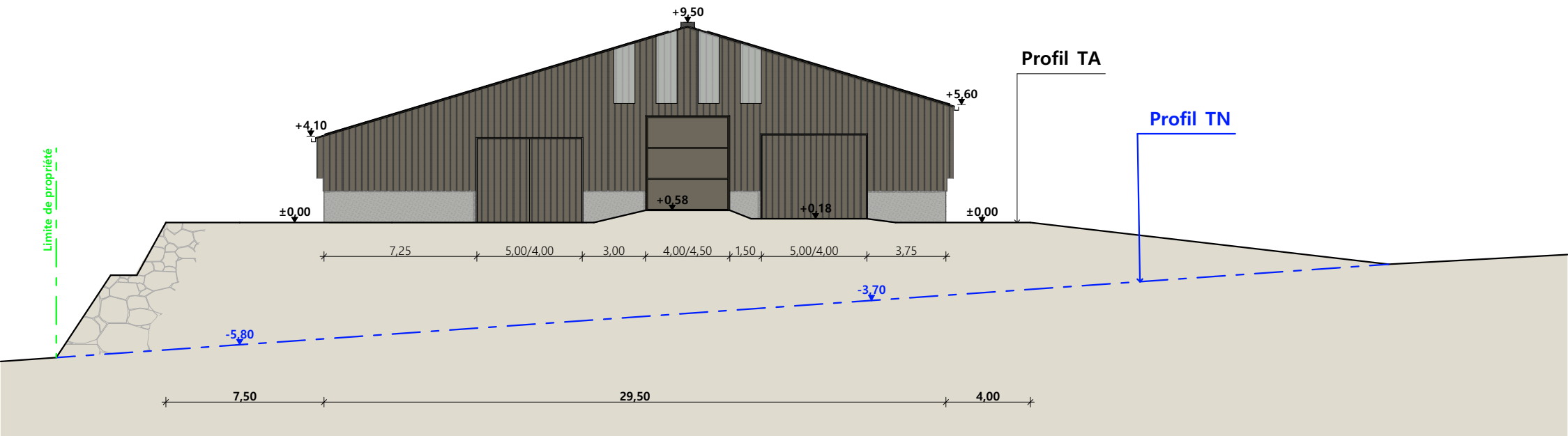
SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT



Façade Ouest



Façade Est

- Matériaux Stabulation :**
- Maçonnerie : - Mur béton Ht.1.50m
 - Bardage : - Bac acier RAL 7006 + translucide
 - Menuiseries : - Acier RAL 7022
 - Charpente : - Métallique gris sombre
 - Couverture : - Métallique isolé RAL 7022 + panneaux photovoltaïques + Faîtage ventilé
 - Local onduleurs : - Soubassement béton brut + grillage + couverture métallique RAL 7022



PC7 - Vue 2



PC7 - Vue 3



PC6 - Vue 1



PC6 - Vue 1 Insertion

**SICA
HR 15**

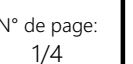
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

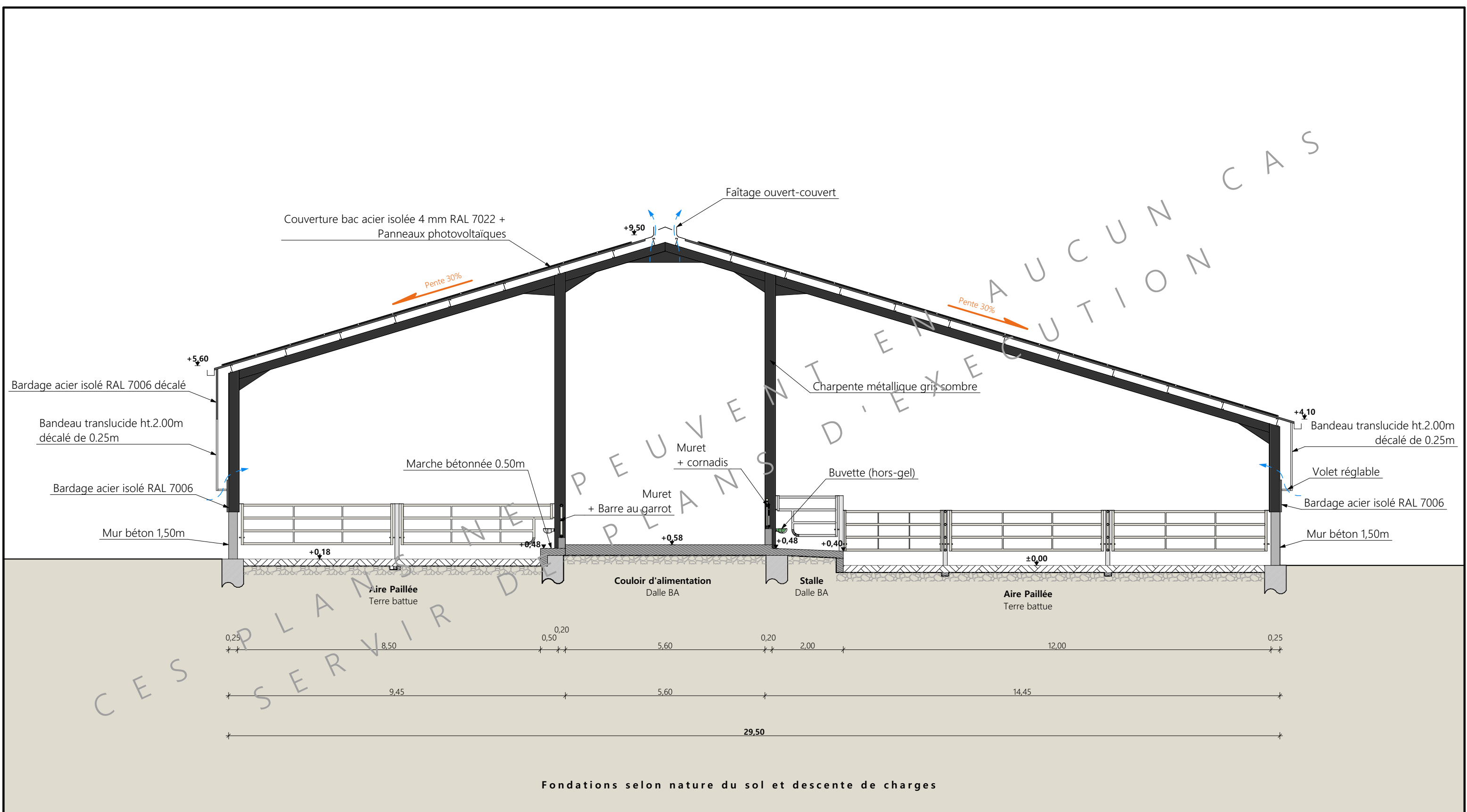
48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

2- Intégration d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble de la toiture.

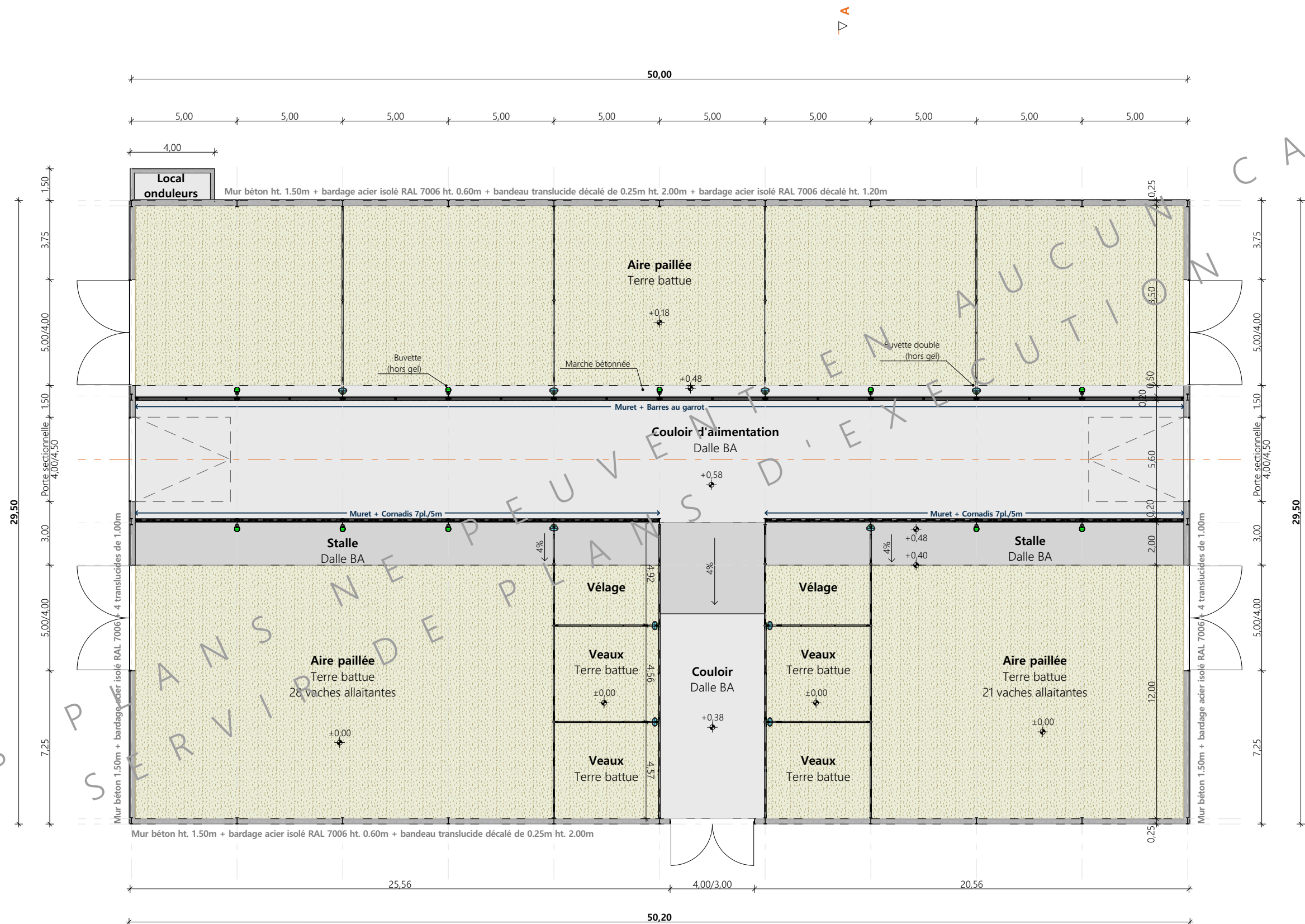
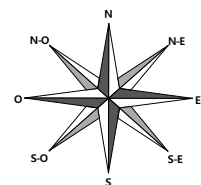
DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e et 1/500 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e et 1/200 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



Coupe de principe AA



Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour bovins viandes sur aire paillée avec intégration de panneaux photovoltaïques

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL LE MEZERE - Mezery 48700 ST-DENIS-EN-MARGERIDE

VUE AU SOL

DET1
Éch: 1:200e
St-Flour, le 23/01/2024.

Dessiné par:
Marion ARMANDET

Conseiller Bâtiment:
Jean-Charles
COMMANDRÉ



