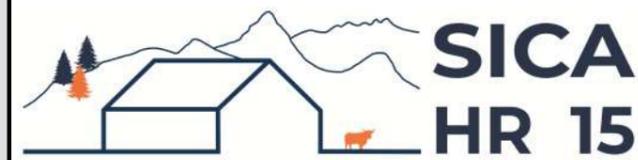


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CANTAREL**
Le Fau
15120 LADINHAC

Localisation
du projet : **Les Fontilles**
15120 LADINHAC

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment métallique semi-ouvert pour usage de stockage fourrage.
- 2- Intégration d'une centrale photovoltaïque sur la totalité du projet.
- 3 - Citerne souple de 120m3 pour la réserve incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Saint-Flour, le 12/01/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:	N° Document:	N° de page:
354	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	12/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

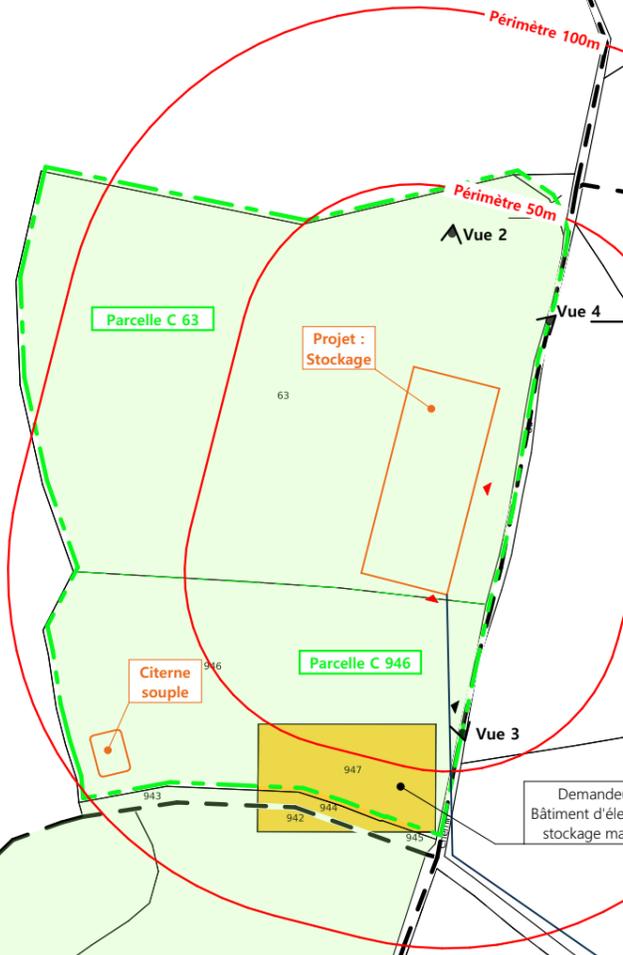
Commune du projet:
LADINHAC

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi - Plan Local d'Urbanisme intercommunal -
Zone A

PROJET

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : LADINHAC
Section C- Parcelle n°946 et 63
(5 787 m² et 14 318 m²)



Demandeur :
Bâtiment d'élevage +
stockage matériel

Raccordement Panneaux
photovoltaïques au
transformateur du village

**Vue 1 +
insertion**

N° Client: 354

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL

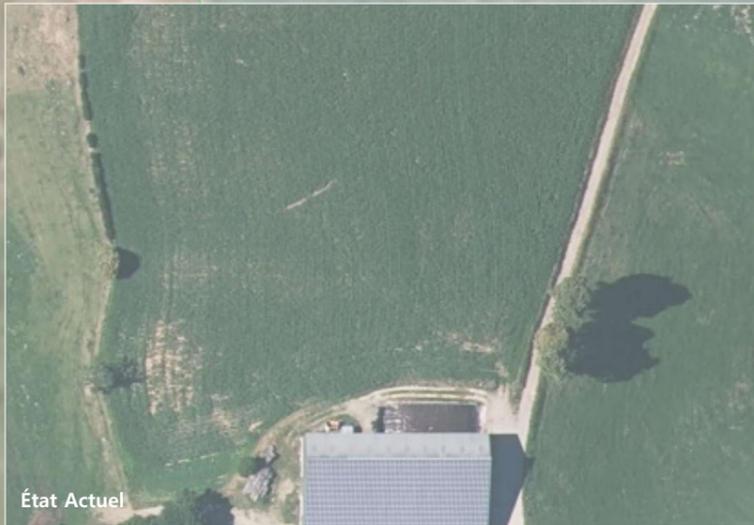
Adresse du projet : Les Fontilles - 15120 LADINHAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

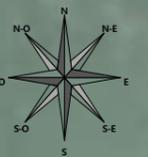
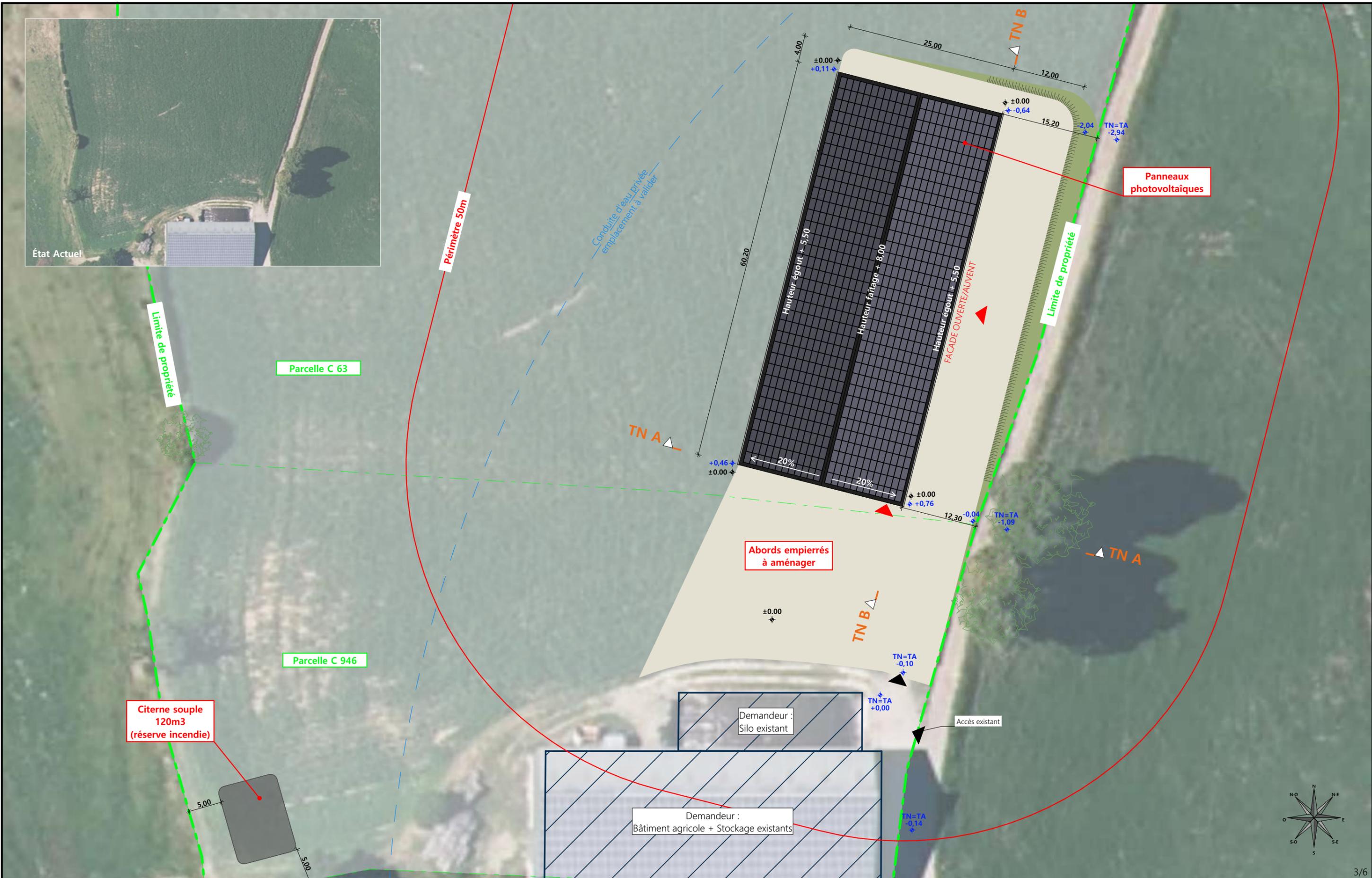
PC1a,b,c Éch: Variée
St-Flour, le 12/01/2024

Dessiné par:
Marion
ARMANDET

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT



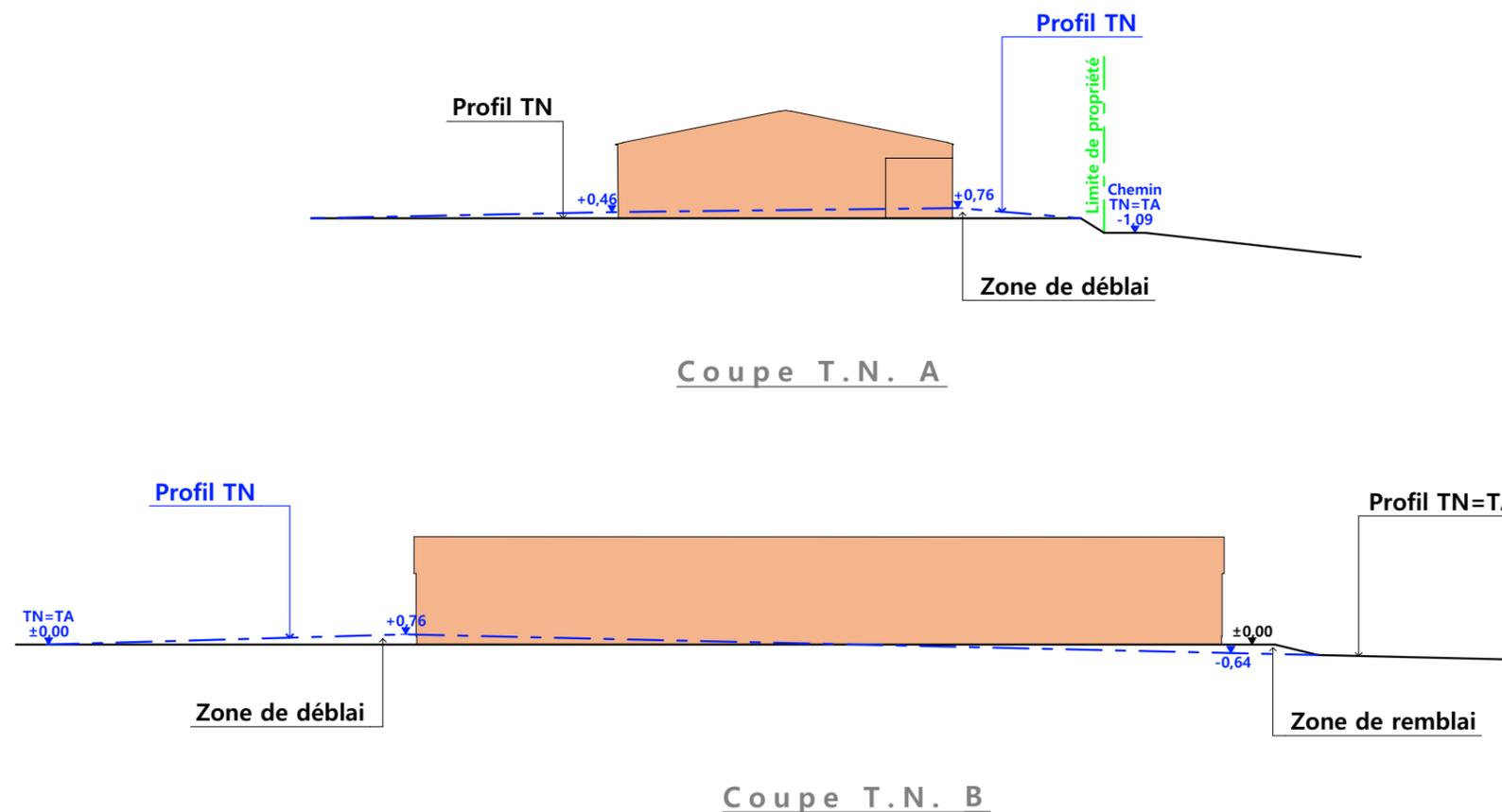
État Actuel



<p>Commune du projet : 15120 LADINHAC Section C- Parcelle n°946 et 63 (5 787 m² et 14 318 m²)</p>	<p>Aucun raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel et citerne souple</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1530 m²</p>	<p>Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.</p>
<p>Altitude : 702 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▲ Accès existant ▲ Accès à créer</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : GAEC CANTAREL Adresse du projet : Les Fontilles- 15120 LADINHAC PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 St-Flour, le 12/01/2024 Architecte : Audrey ESCOT</p>

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Les Fontilles », sur la commune de LADINHAC, près du lieu-dit « Le Fau ».

Parcelle(s) en propriété : 000 C 946, 000 C 63

Surface totale : 5 787 m² + 14 318 m²

- Accès : Le chemin du Fau à Ladinac longe l'exploitation à l'est et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de bâtiments tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Bâtiment d'élevage et de stockage et un silo couloir.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Le bâtiment existant est en métal, RAL 6003 pour les façades. La couverture est en acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques.
- Topographie : Le terrain possède une butte.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet du GAEC CANTAREL consiste en la construction d'un bâtiment de stockage fourrage (et, par conséquent, l'installation d'une citerne souple pour la réserve incendie)
- Implantation / Forme / Surface : Le projet du GAEC CANTAREL consiste à construire un bâtiment de stockage agricole de plan rectangulaire. Il sera implanté quasiment parallèlement au chemin et sera couvert à deux pans.
- Déblais / Remblais : terrassement sous forme de déblais/remblais
- Aménagement des abords : Plateforme stabilisée avec pierres locales. Abords aménagés sur 3 côtés, le pied de façade ouest ne sera pas empierré.

- Accès : L'accès existant sera adapté pour desservir le nouveau bâtiment.
- Nécessité agricole : Création d'un stockage suite à la transformation d'un bâtiment existant en nurserie, à l'aménagement d'un bâtiment de stockage en fabrique d'aliment à la ferme et pour faire suite à l'arrêt de la vente de paille en andains (pour la stocker sur la structure).
- ICPE/RSD : ICPE élevage et rubrique 1530
- Effluents : sans objet
- Réseaux / Traitement EP : Raccordements AEP et électricité non prévus. Les eaux pluviales serviront à remplir la citerne souple pour réserve incendie. Le trop plein sera évacué vers le milieu naturel. Le raccordement à la centrale photovoltaïque au transformateur situé dans le village du « Fau ».
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métallique de couleur grise

Façades : bardage acier RAL 6003 (plein et ventelles)

Mur béton préfabriqué (h=60cm) aspect béton brut.

Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.

La façade Est restera ouverte.

Menuiseries : sans objet

Couverture : acier anti-condensation RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (les panneaux photovoltaïques comme leur cadre, seront de couleur noire.)

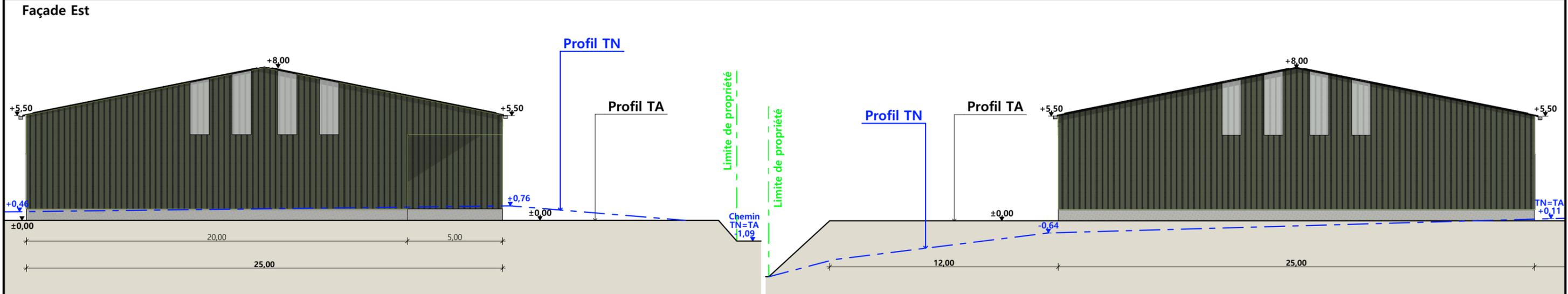
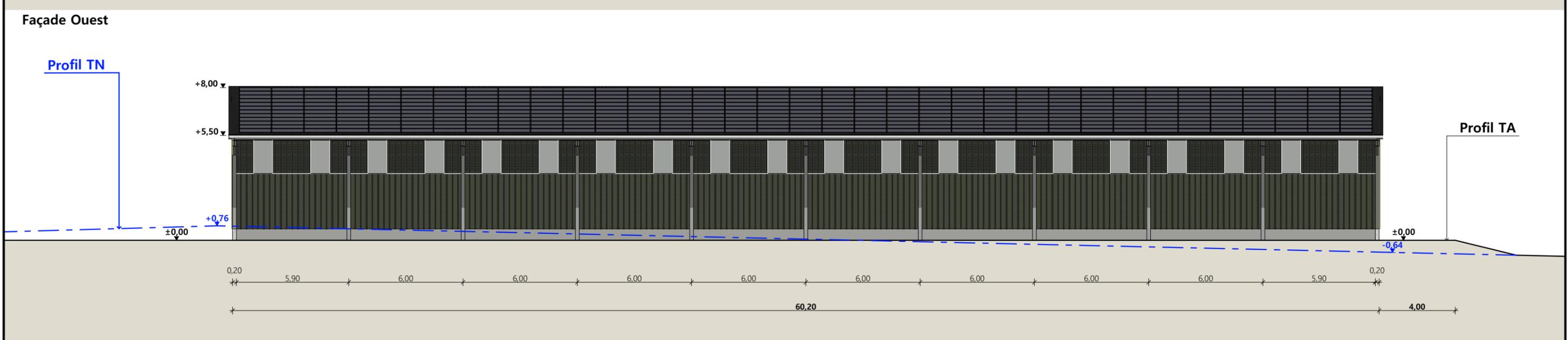
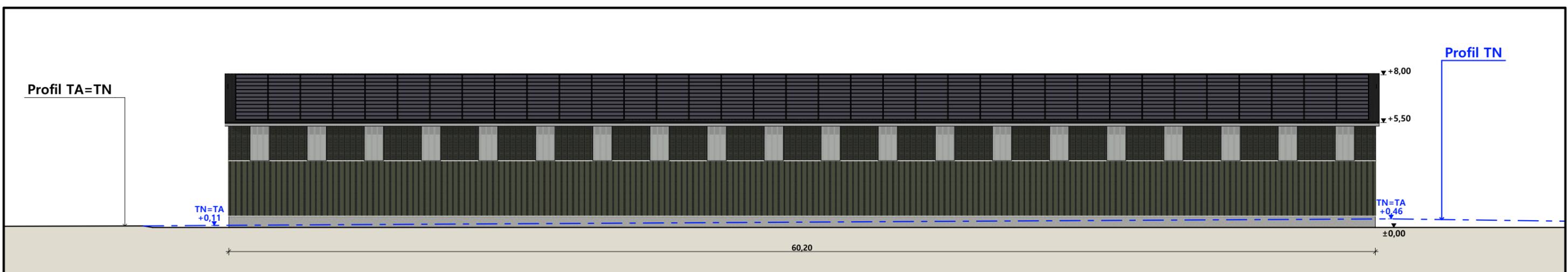
- Végétation : Il n'y a pas de plantation à l'emplacement du projet. Les abords de la façade Ouest resteront enherbés.

- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

N° Client: 354	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL	Adresse du projet: Les Fontilles- 15120 LADINHAC		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			St-Flour, le 12/01/2024	



Façade Ouest **Façade Est** **Façade Sud** **Façade Nord**

- Matériaux :**
- Charpente : - métallique gris graphite
 - Maçonnerie : - mur béton préfabriqué ht.0.60m
 - Bardage : - acier plein RAL 6003 + 4 translucides de 1,00m (en pignon)
 - Couverture : - acier plein RAL 6003 + bardage haut acier ventelles RAL 6003 + 2 translucides par travée (façade ouest)
 - acier anti-condensation RAL 7022 + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 354	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL	Adresse du projet: Les Fontilles- 15120 LADINHAC		
PLANS DE FACADES			PC1a,b,c	Éch: 1:200
			St-Flour, le 12/01/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 354

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL

Adresse du projet : Les Fontilles- 15120 LADINHAC

Dessiné par:

Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

DOCUMENT GRAPHIQUE

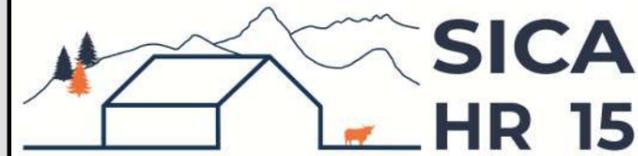
PC1a,b,c

Éch: sans

St-Flour, le 12/01/2024

Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CANTAREL**
Le Fau
15120 LADINHAC

Localisation
du projet: **Les Fontilles**
15120 LADINHAC

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment métallique semi-ouvert pour usage de stockage fourrage.
- 2- Intégration d'une centrale photovoltaïque sur la totalité du projet.
- 3 - Citerne souple de 120m3 pour la réserve incendie.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/100 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Saint-Flour, le 12/01/2024

Dessiné par:
Marion ARMANDET

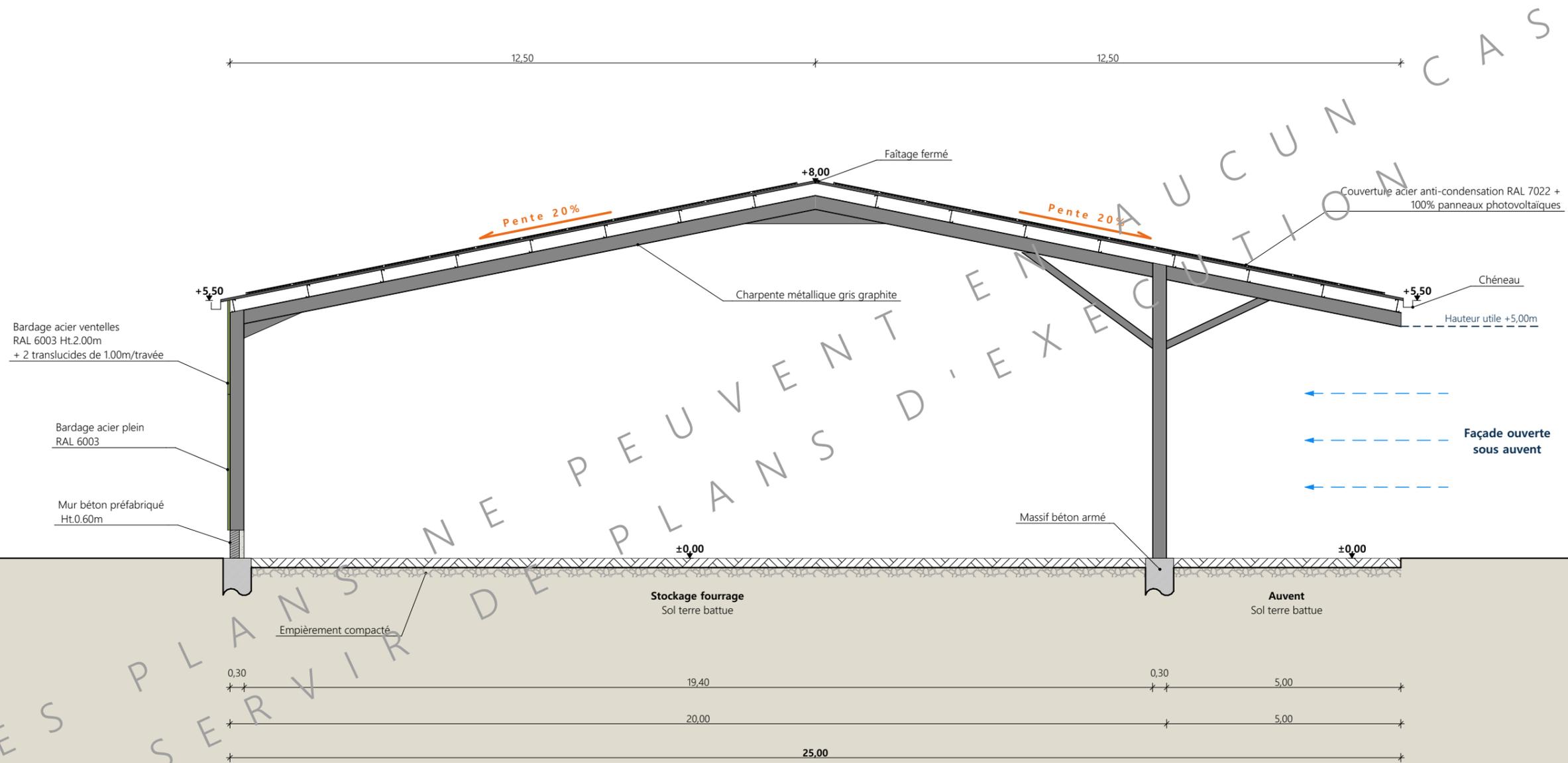
N° Client: 354	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
-------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	12/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

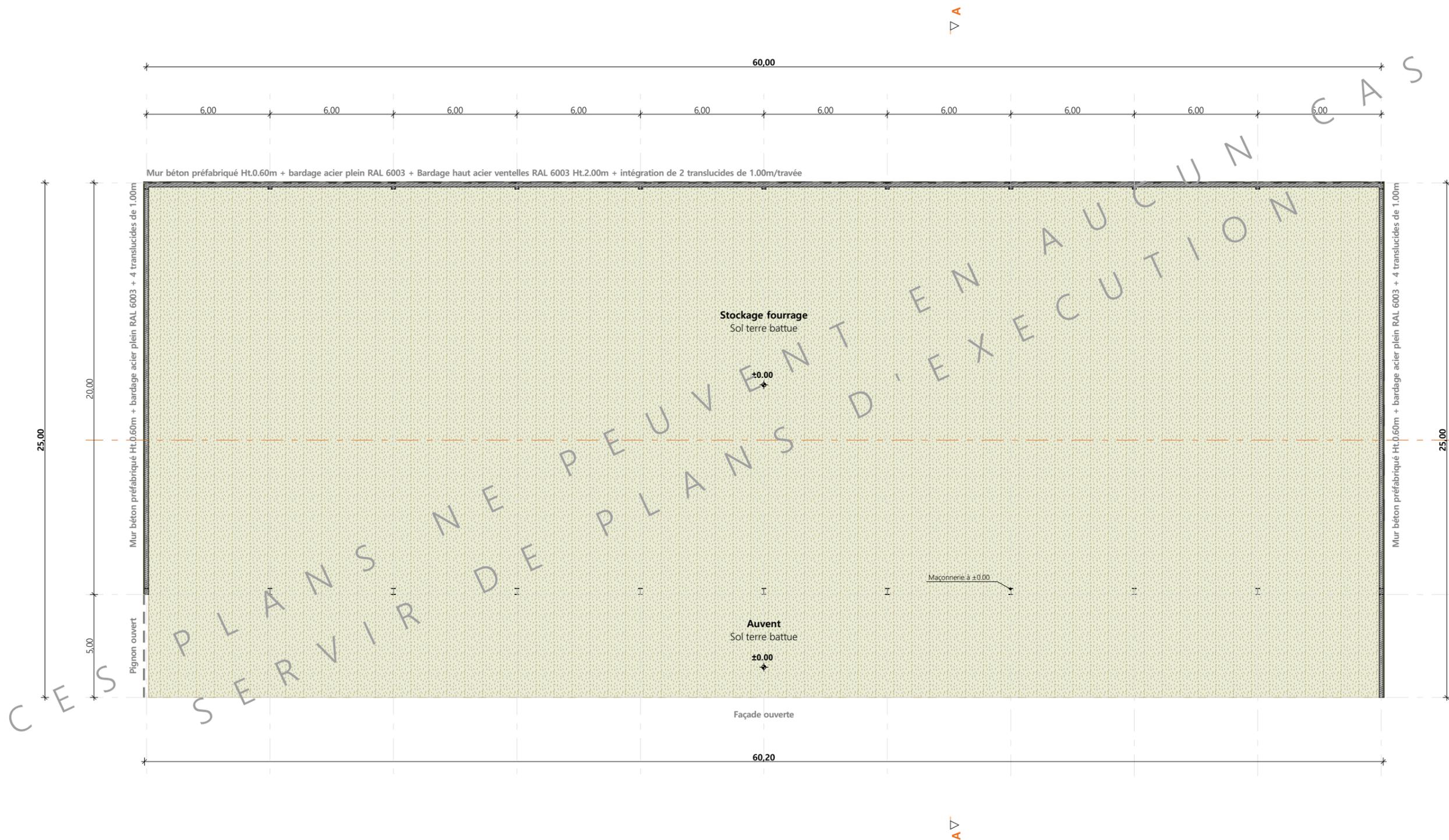


Fondations selon nature du sol et descente de charges

Coupe AA

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL - Les Fontilles - #Code postal du Site 15120 LADINHAC	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		St-Flour, le 12/01/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CANTAREL - Les Fontilles - #Code postal du Site 15120 LADINHAC

VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:200°
St-Flour, le 12/01/2024

Dessiné par:
Marion ARMANDET
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE





<p><small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques.</p>		<p><small>Dessiné par:</small> Marion ARMANDET</p>	 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC CANTAREL - Les Fontilles - #Code postal du Site 15120 LADINHAC</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3 Éch: 1:1^e</p>	<p><small>Conseiller Bâtiment:</small> Jérôme DELARBRE</p>
		<p>St-Flour, le 12/01/2024</p>	