

-	-	-	
-	26/01/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage:

DELMAS Pierre

10, La Brugere de Faverolles

15320 VAL D'ARCOMIE

Localisation
du projet :

10, La Brugère de Faverolles

15320 VAL D'ARCOMIE

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale et zone de stockage fourrage.
2- Couverture photovoltaïque sur la totalité de la toiture.
Surface d'emprise au sol nouvelle = 591.80 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000°	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200°
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000°	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200°
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500°	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500°	PC7-8	Document photographique

SICA Habitat Rural - Cantal

Conseiller : Jérôme DELARBRE

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239

15002 AURILLAC Cedex

Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 26/01/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

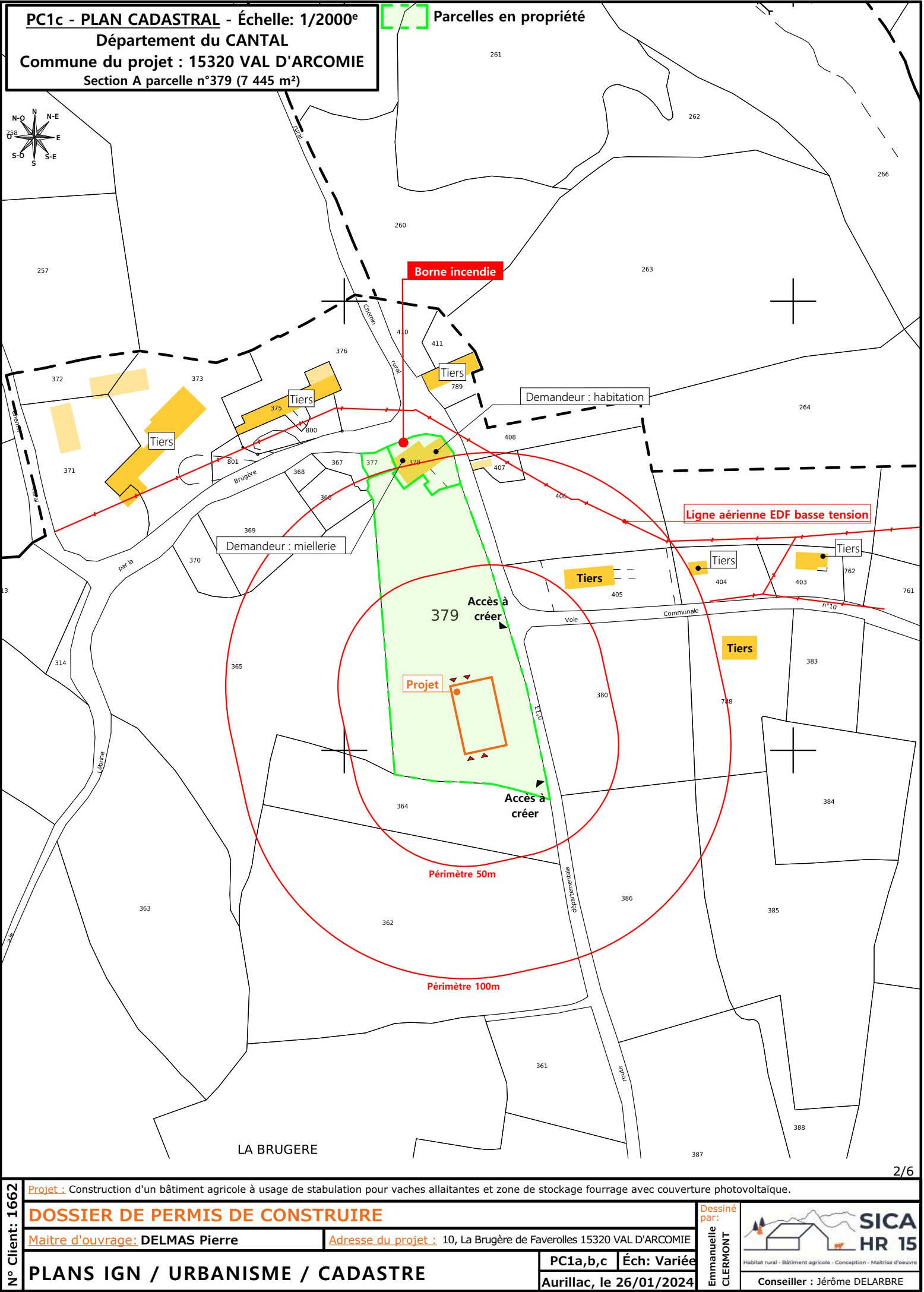
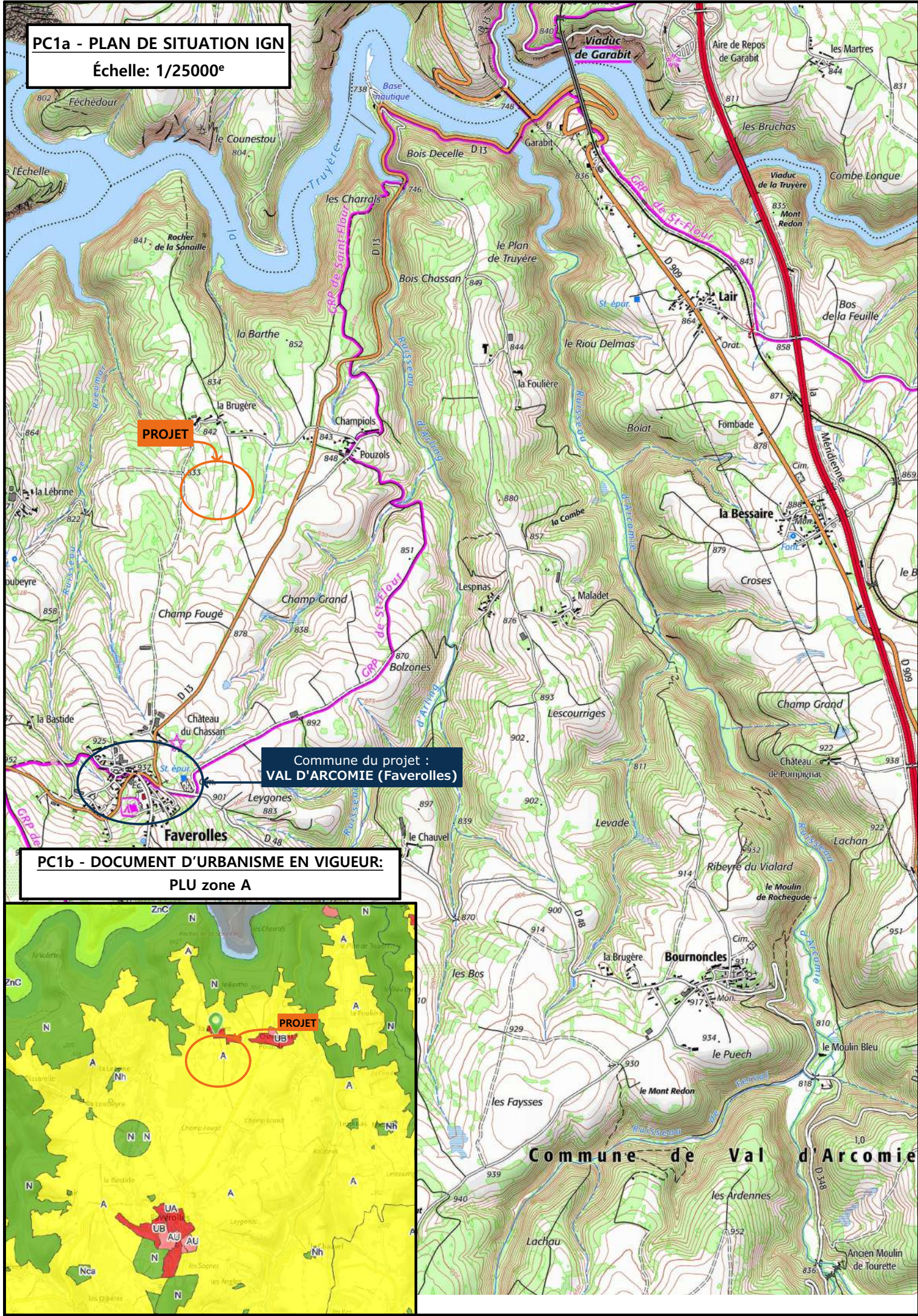
N° Client: 1662

N° Document: PC01

N° de page: 1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

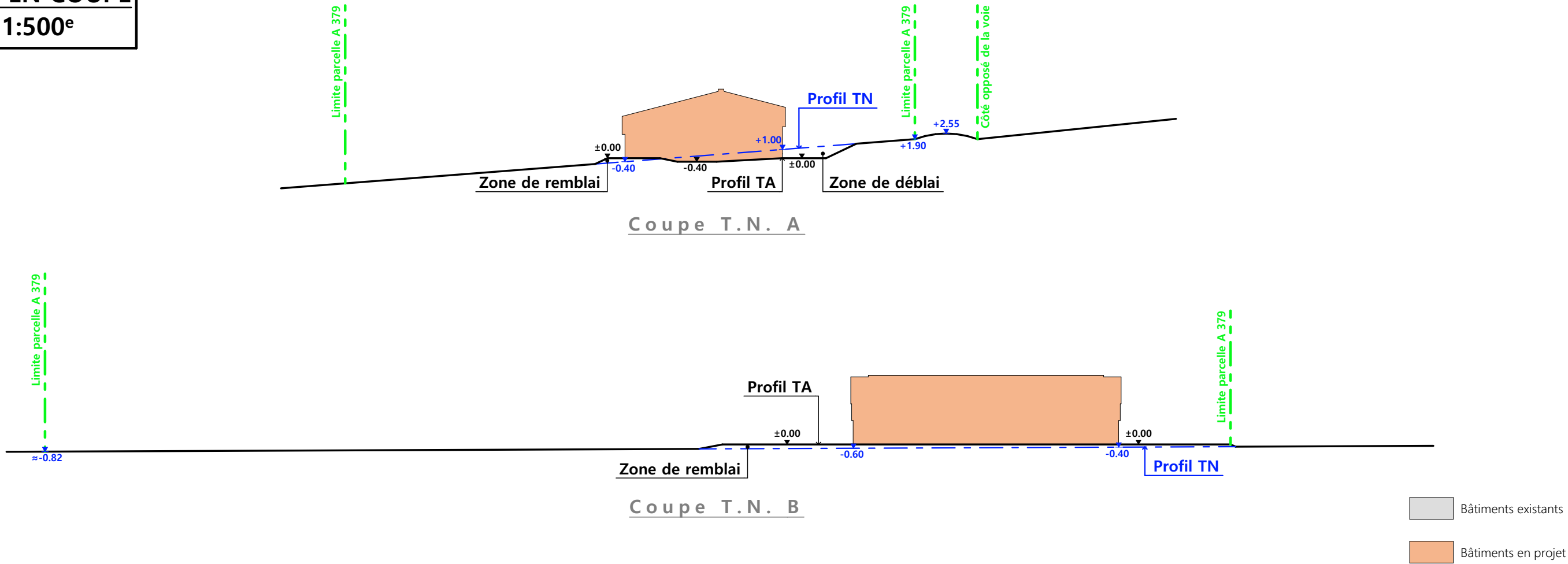




Commune du projet : 15320 VAL D'ARCOMIE Section A parcelle n°379 (7 445 m²)		Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 591.80 m² Surface de plancher créée : 524.00 m²		N° Client: 1662 Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et zone de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. Maitre d'ouvrage: DELMAS Pierre Adresse du projet : 10, La Brugère de Faverolles 15320 VAL D'ARCOMIE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Aurillac, le 26/01/2024		SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Jérôme DELARBRE	
Altitude : 845 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	Accès existant	Accès à créer	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		PC2-5 Éch: 1:500		PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

A) Aspect : projet et localisation

Le projet est situé au lieu-dit « La Brugère de Faverolles », commune de VAL D'ARCOMIE.
La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 379 de la section A, d'une surface de 7445 m².

Le projet de M. DELMAS Pierre consiste à construire un hangar, de forme rectangulaire, à usage de stabulation libre pour bovins, de stockage de fourrage, couvert de panneaux photovoltaïques.
Le bâtiment aura une emprise au sol de 591.80 m².

Le projet rentre dans le cadre de la mise en place d'un cheptel de vaches allaitantes avec veaux et broutards. Cela engendre donc un besoin de bâtiments pour loger les bovins et stocker le fourrage.

Il y a des habitations de tiers à moins de 100 m du projet, mais pas de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

B) Aspect environnement.

Les animaux seront logés sur une aire paillée intégrale. Le fumier compact provenant des parcs sera curé durant l'hiver, stocké/épandu aux champs selon les conditions règlementaires.

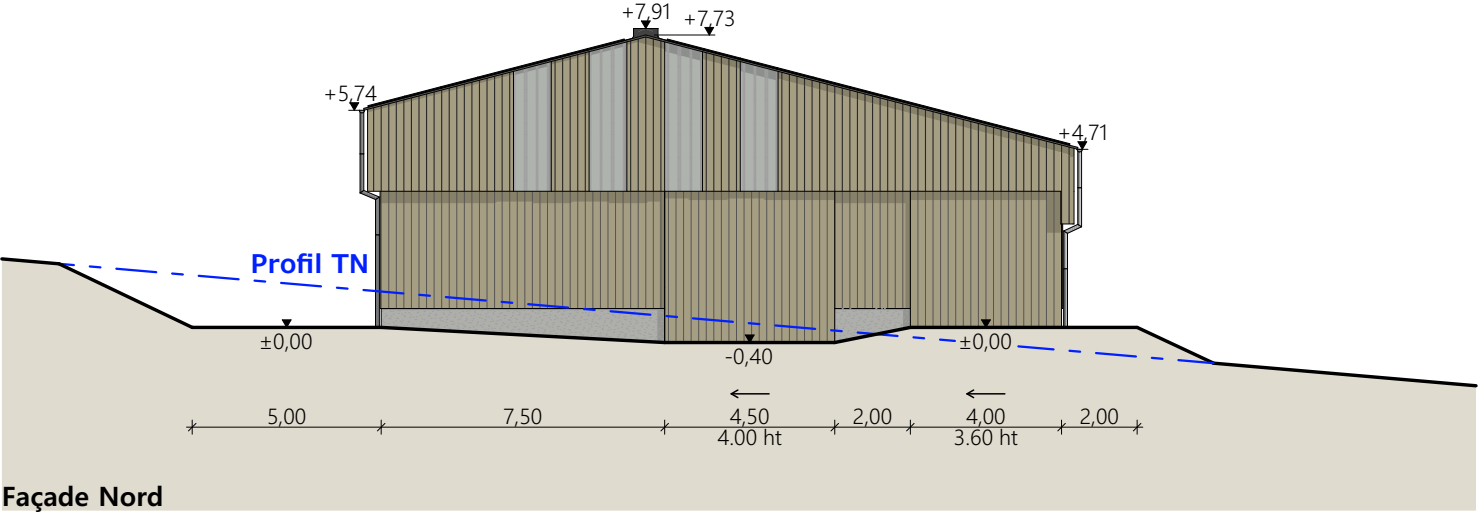
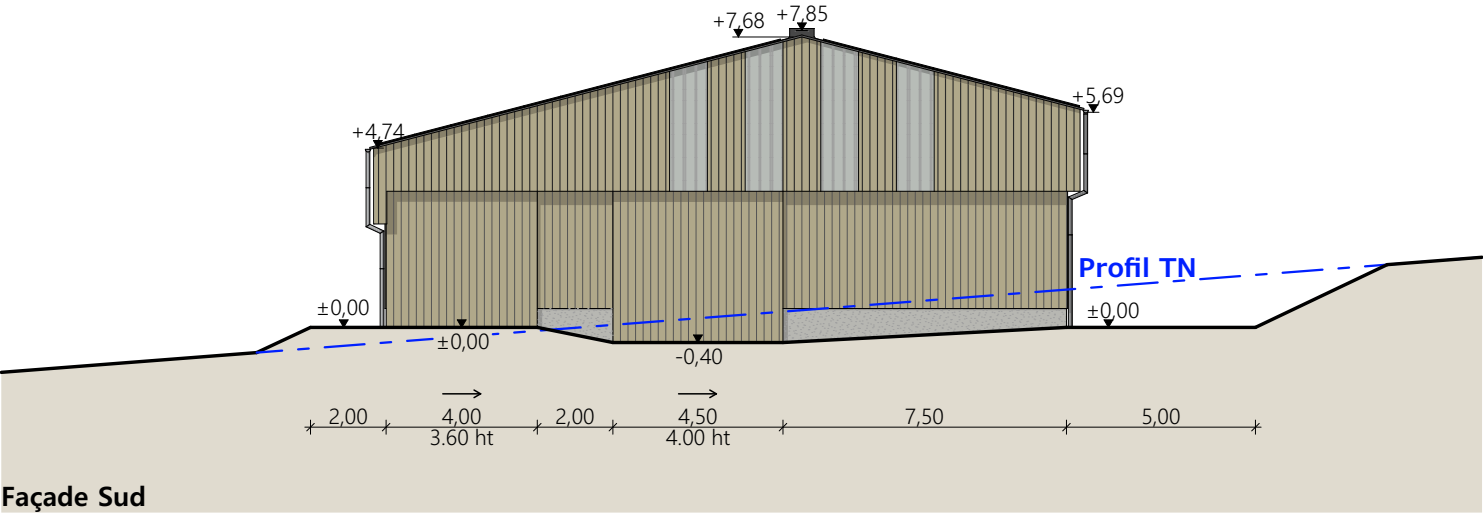
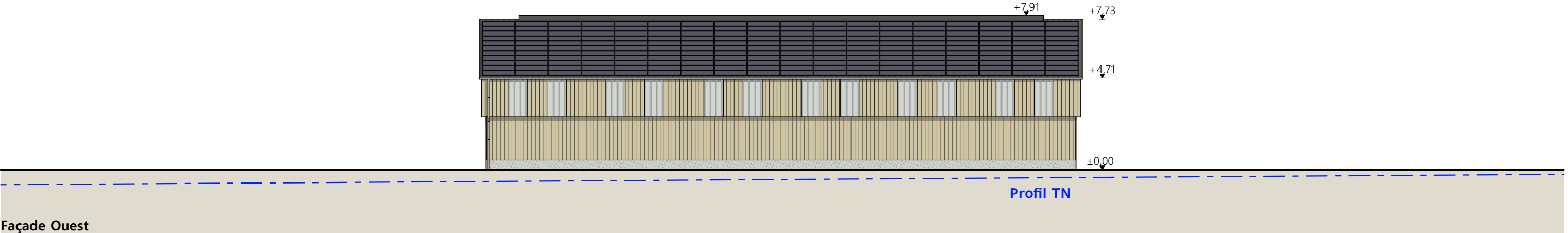
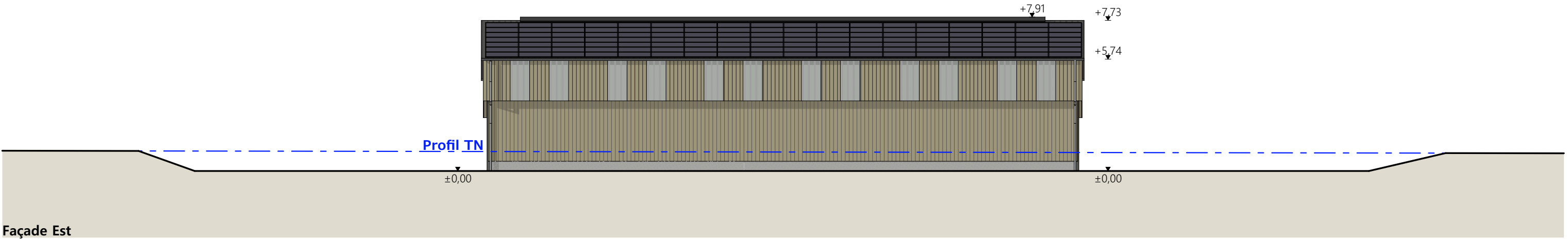
C/ Aspect impact sur le paysage (cf. document photographique).

Afin de limiter les mouvements de terrain, le projet sera construit sur une partie assez plane du terrain. La topographie nécessite un terrassement modéré sous forme de déblai/remblai.
Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée.
Les raccordements aux réseaux se feront depuis le bâti existant du demandeur.

Deux accès à la propriété seront créés à l'Est, via la route départementale n°13 qui longe la propriété.
Les haies seront conservées.
La structure du projet sera en bois.
Le bardage sera en bardage bois, de trame verticale.
Des éléments de polycarbonate seront insérés afin d'animer les façades.
Une longrine béton sera apparente sur 50cm de hauteur maximale.
La couverture se fera en tôle acier isolée de gris terre d'ombre, RAL 7022 avec panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1662	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et zone de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.					Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Conseiller : Jérôme DELARBRE
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE						
	Maitre d'ouvrage: DELMAS Pierre		Adresse du projet : 10, La Brugère de Faverolles 15320 VAL D'ARCOMIE				
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500		
				Aurillac, le 26/01/2024			



Matériaux du projet :	
Maçonnerie :	- longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut de décoffrage ou enduit ton ciment
Bardage :	- bas : bois bouveté - haut sur longs pans et pignons : bois bord à bord ép. 32mm, décalé de 30cm sur les longs pans - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
Charpente :	- bois
Menuiseries :	- portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté
Couverture :	- acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm) - panneaux photovoltaïques sur toute la toiture (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1662

Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et zone de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: DELMAS Pierre

Adresse du projet : 10, La Brugère de Faverolles 15320 VAL D'ARCOMIE

PC5

Éch: 1:200

Aurillac, le 26/01/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT



SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Conseiller : Jérôme DELARBRE



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



**SICA
HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Localisation
du projet : **10, La Brugère de Faverolles**
15320 VAL D'ARCOMIE

1- Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale et zone de stockage fourrage.

2- Couverture photovoltaïque sur la totalité de la toiture.

Surface d'emprise au sol nouvelle = 591.80 m².

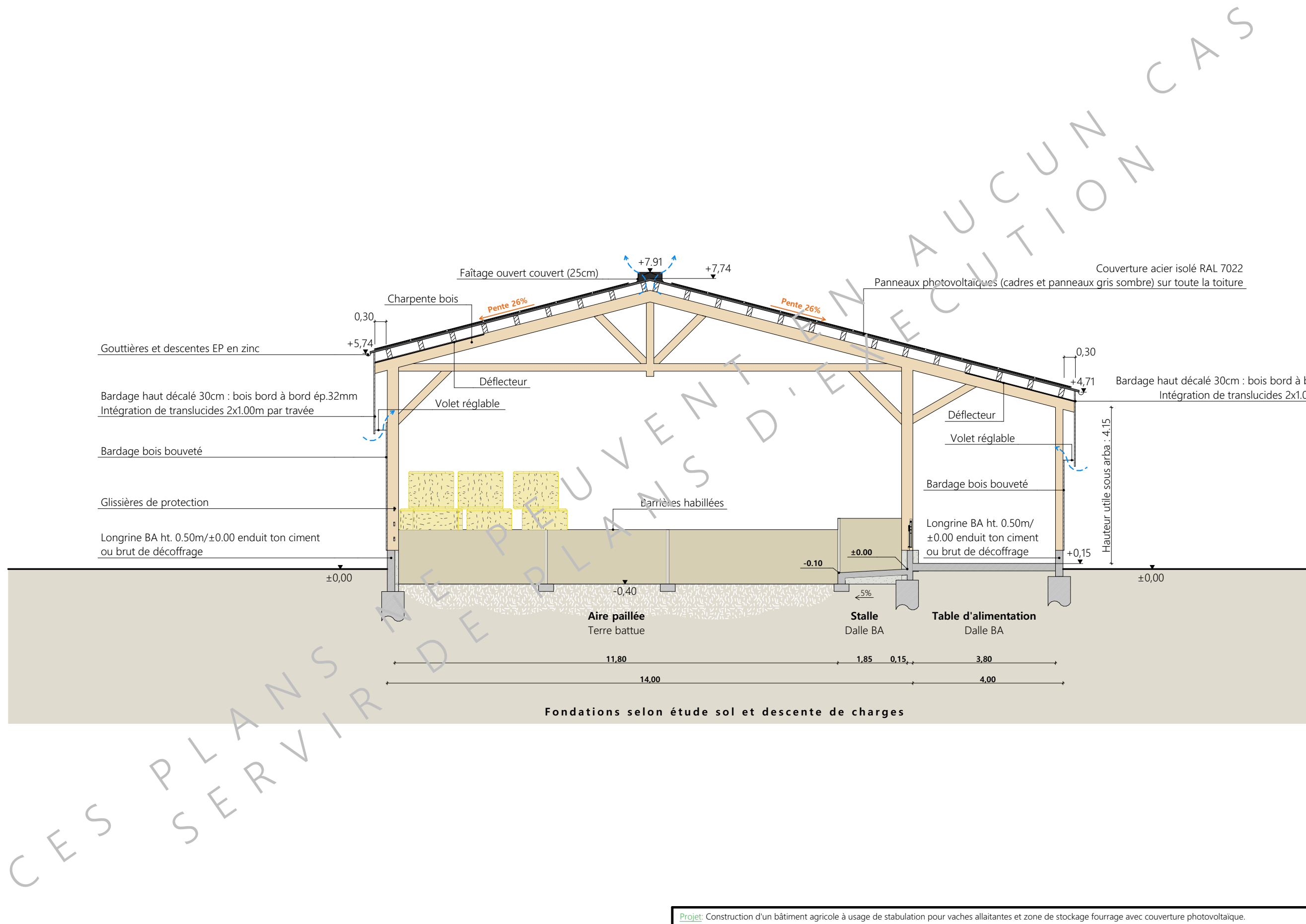
DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		

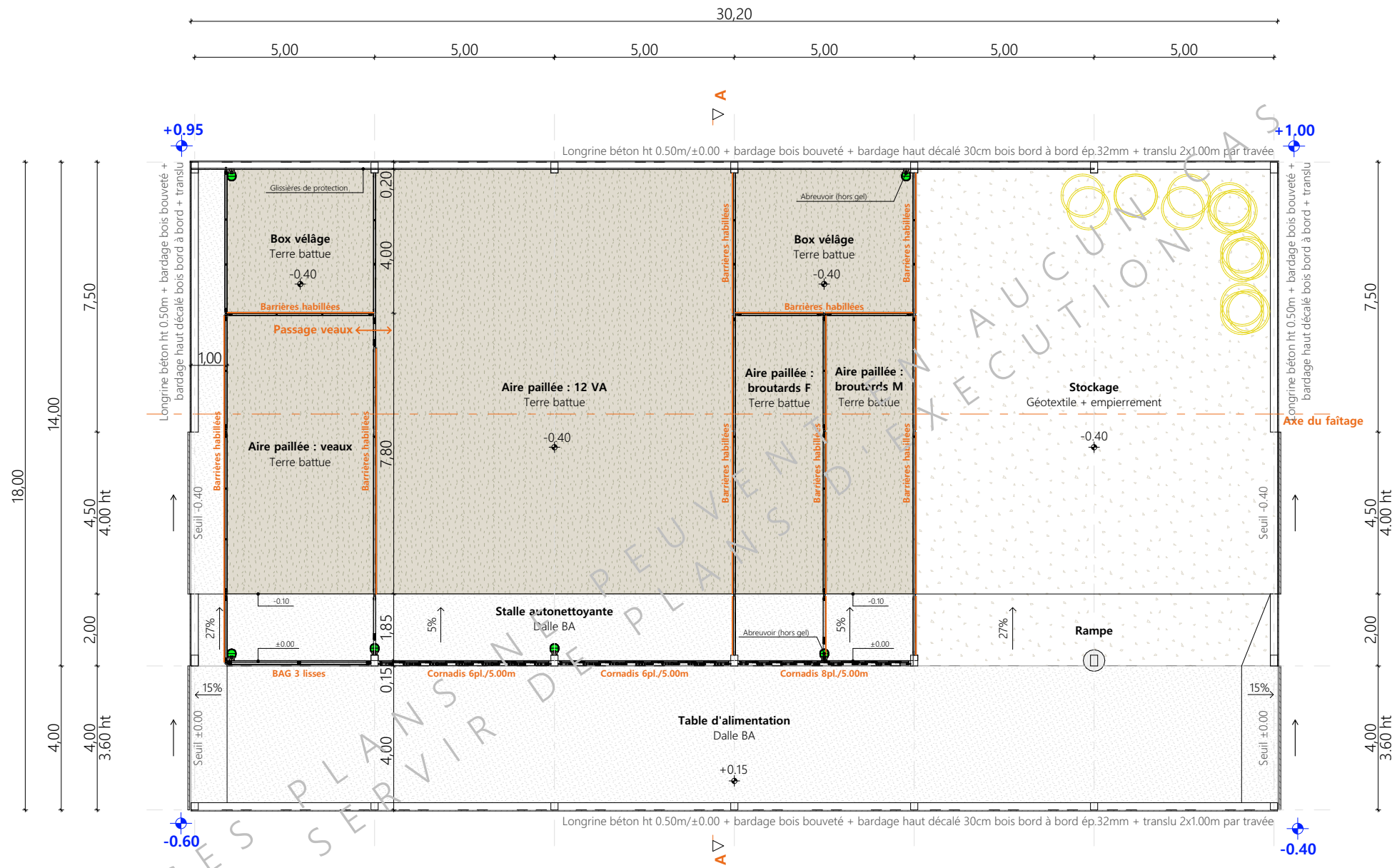
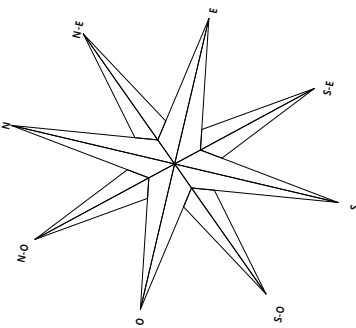


N° Client: 1662	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	26/01/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et zone de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: DELMAS Pierre - 10, La Brugere de Faverolles 15320 VAL D'ARCOMIE			Emmanuelle CLERMONT
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150
		Aurillac, le 26/01/2024.	
		Conseiller Bâtiment:	Jérôme DELARBRE



Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et zone de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: DELMAS Pierre - 10, La Brugere de Faverolles 15320 VAL D'ARCOMIE

PERSPECTIVES

DET3

Éch: sans

Aurillac, le 26/01/2024.

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

