



Etude de faisabilité



Maitre d'ouvrage →

GAEC DU GRANIT
La Fage de Saint Just
15320 - VAL D'ARCOMIE

Projet de construction

1. Extensions d'un bâtiment agricole à usage de nurserie d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 127 m².
2. Création d'un hangar à usage de stabulation libre pour bovins (aire paillée intégrale) avec une partie de stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1411m².

Constitution du dossier

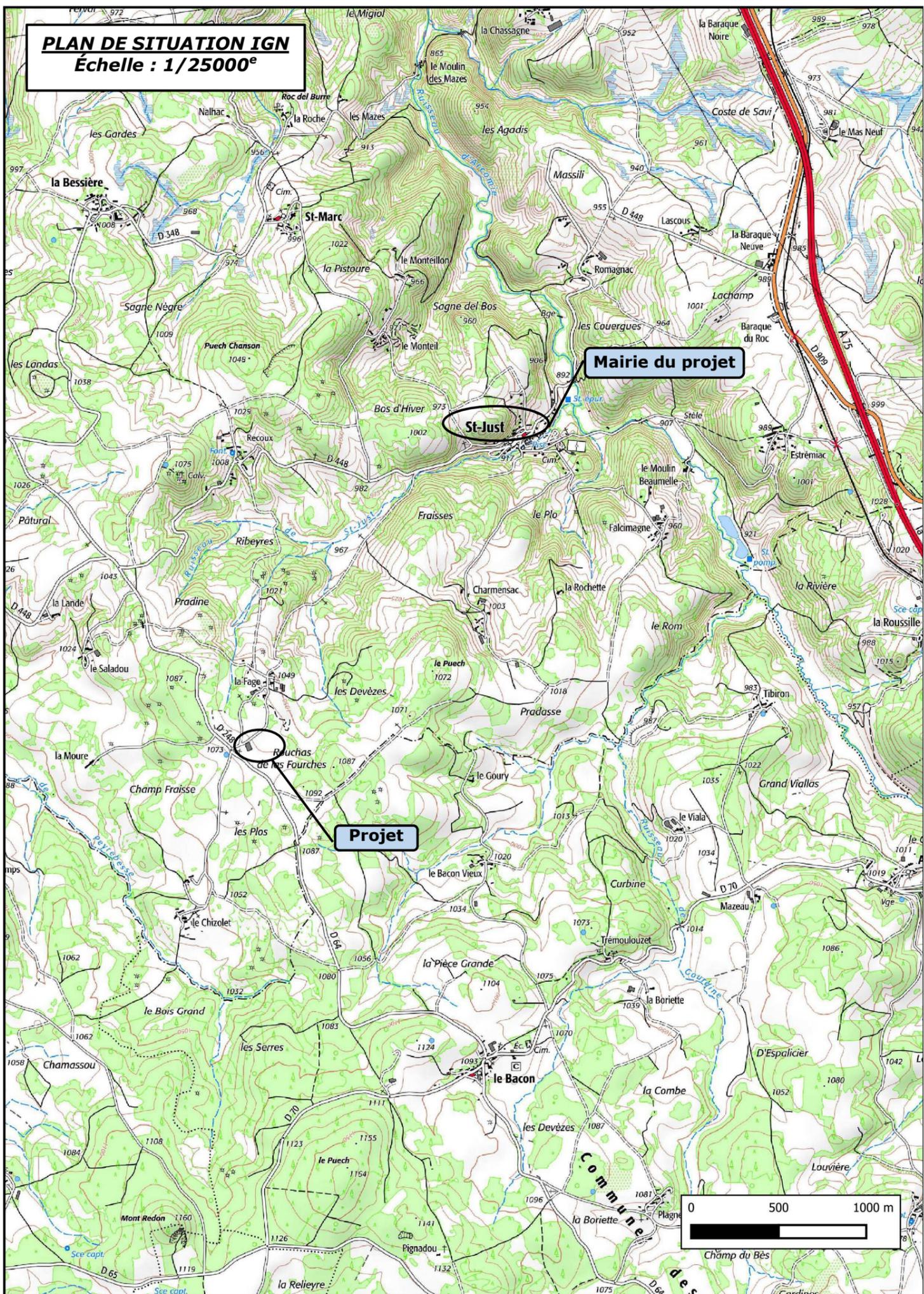
- ⇒ Plan de situation IGN – Éch : 1/25000^e
- ⇒ Façades – Éch : 1/200^e et 1/250^e
- ⇒ Extrait cadastral – Éch : 1/2000^e
- ⇒ Coupes transversales – Éch : 1/100^e et 1/50^e
- ⇒ Plan de Masse – Éch : 1/1000^e
- ⇒ Vues au sol – Éch : 1/200^e et 1/150^e

Etablissement de plans pour seule DEMANDE D'ETUDE DE FAISABILITE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Constructions conformes aux DTU.

Aurillac, le 15/12/2023.

PLAN DE SITUATION IGN
Échelle : 1/25000^e



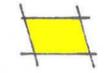
EXTRAIT CADASTRAL - Échelle : 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune de VAL D'ARCOMIE
Section ZI - Parcelles 19 et 17

Section : ZI
Feuille : 195 ZI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 07/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

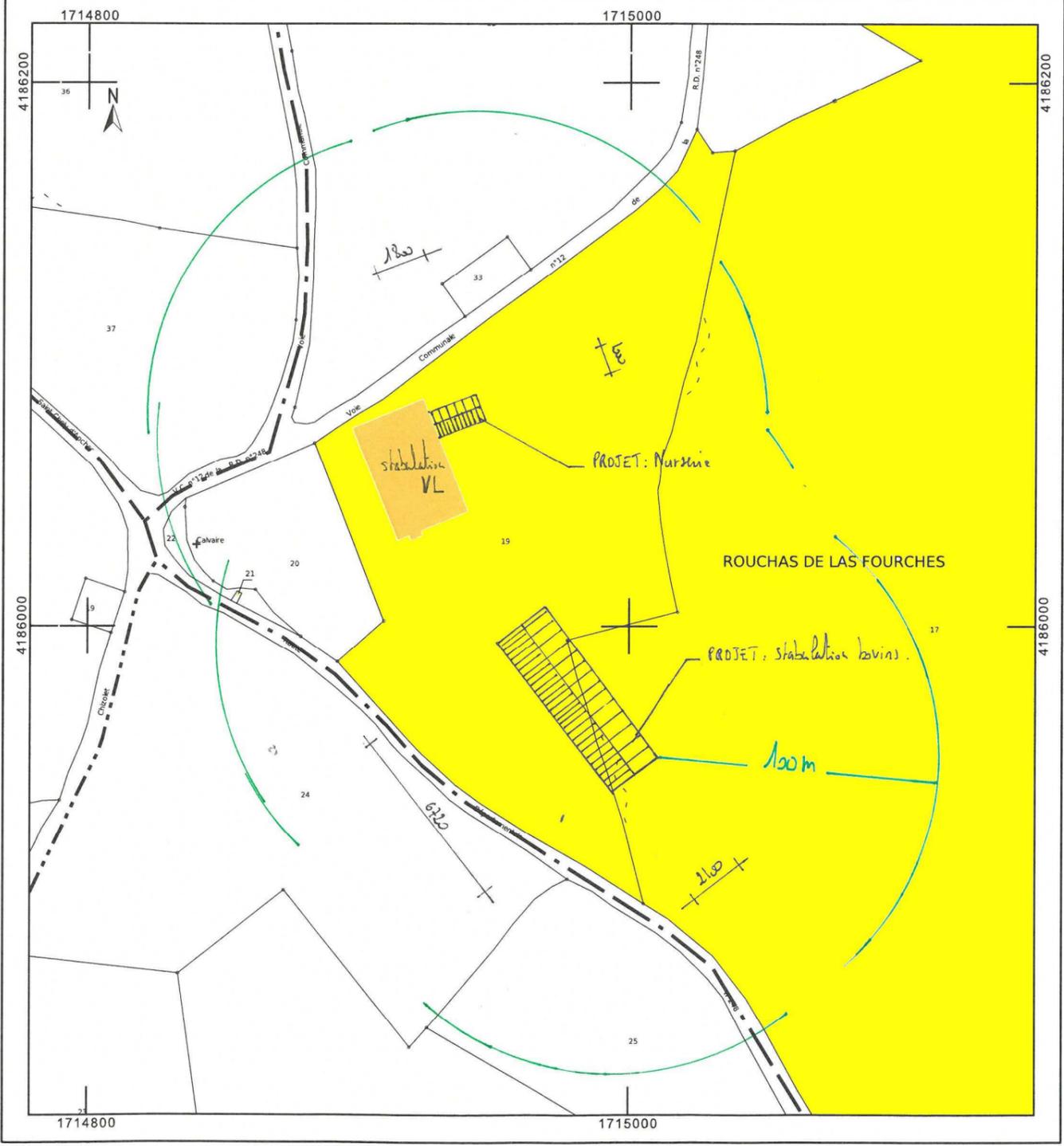
Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

 Parcelle en propriété

SICA HR 15
Le p...
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 -fax 04 71 43 44 77
cdfif.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :

GAEC DU GRANIT

Adresse :

**La Fage de Saint Just
15320 - VAL D'ARCOMIE**

Dessinateur : Jérôme DELARBRE

Conseiller: Jérôme DELARBRE

Nature du document :

PLAN DE MASSE

Échelle :

1/1000^e

Date :

15/12/23



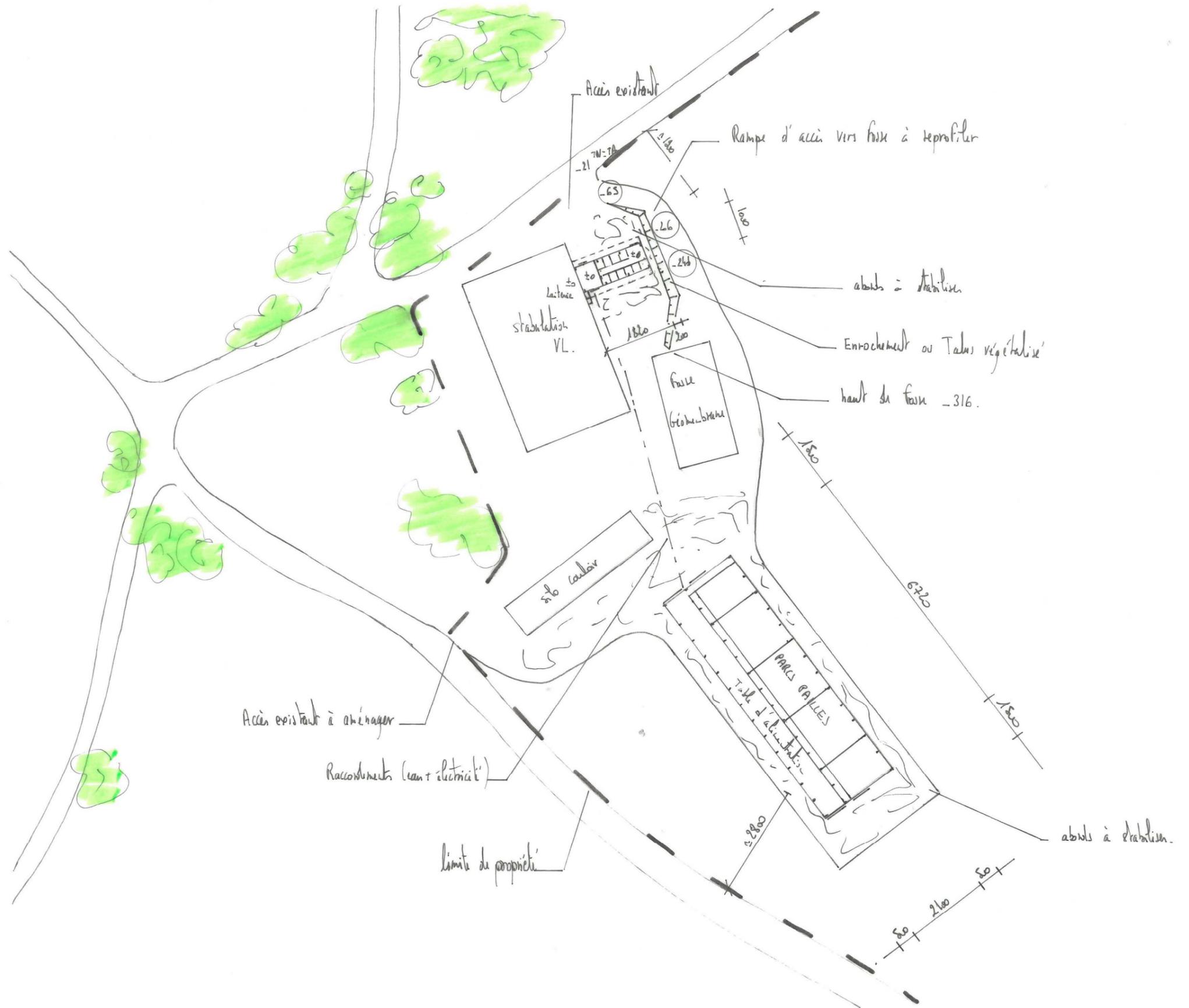
PLAN DE MASSE Ech 1/1000^e

±0 : TA (±0) : TN

Surface utile ≈ 1530 m²



Stabilité des bords : Relié topographique non réalisé.



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

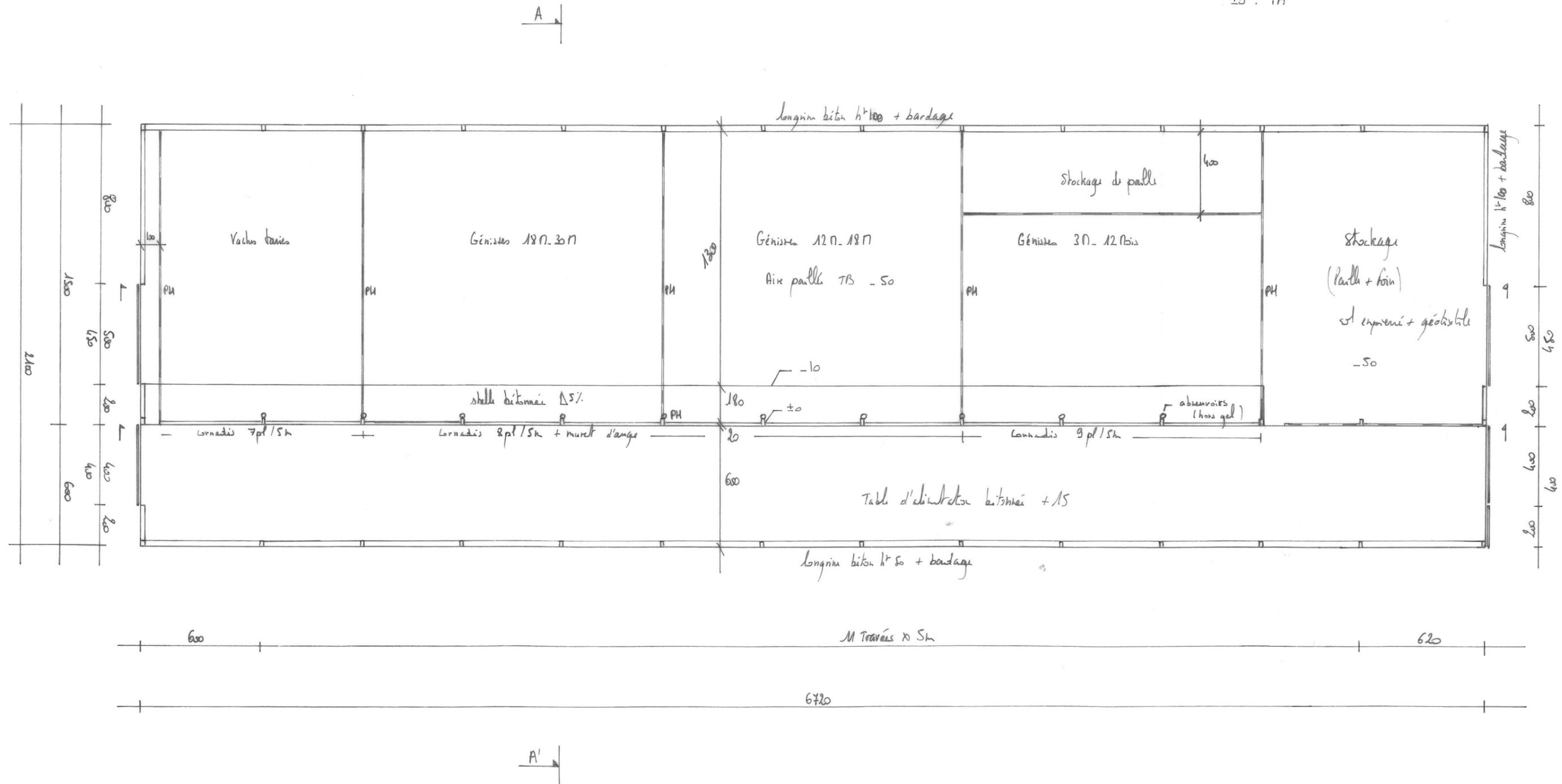
Demandeur : **GAEC DU GRANIT**
 Adresse : **La Fage de Saint Just
 15320 - VAL D'ARCOMIE**



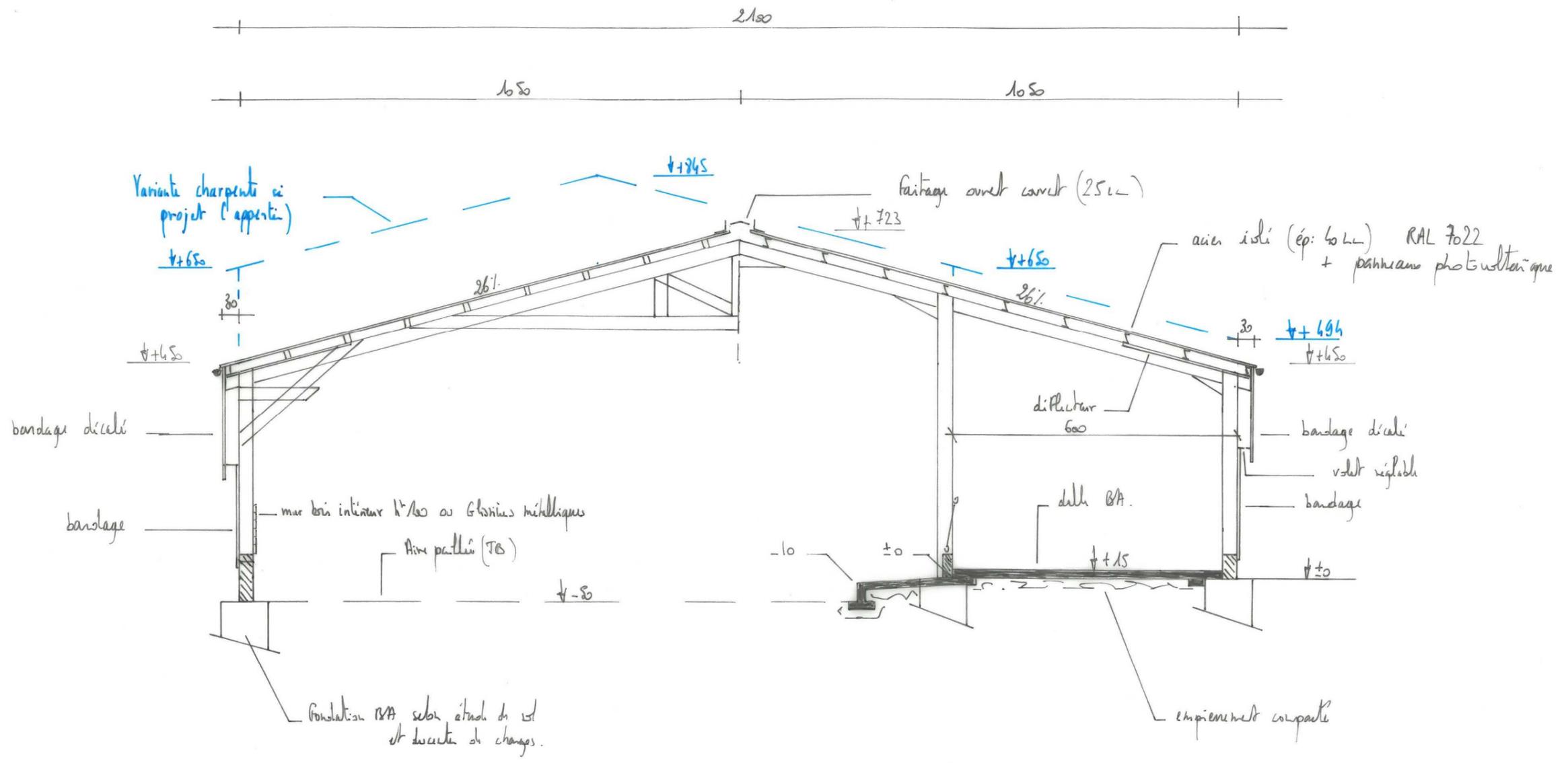
Dessinateur : Jérôme DELARBRE
 Conseiller : Jérôme DELARBRE

Nature du document : **VUE AU SOL**
 Echelle : **1/150^e**
 Date : **15/12/23**

PLAN AU SOL Ech 1/150^e
 Surface d'exposition au sol liée à 1411 m²
 ±0 : TA



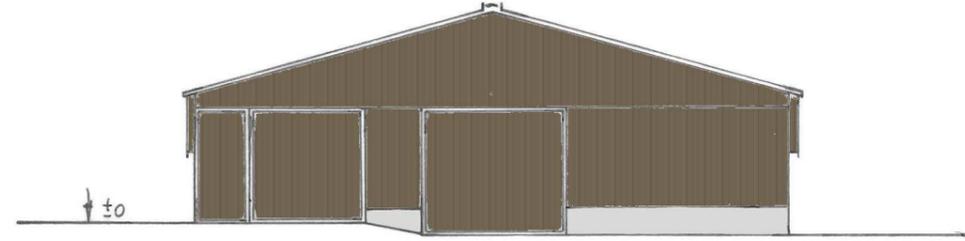
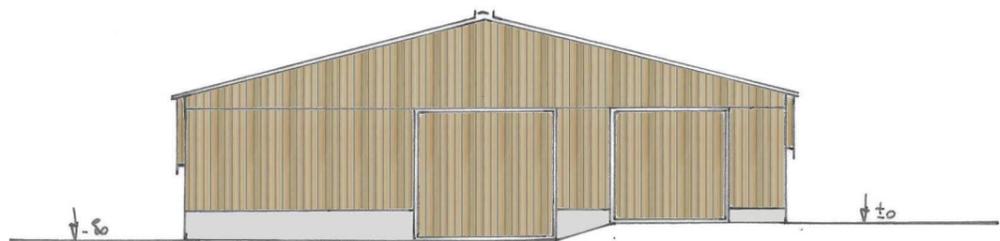
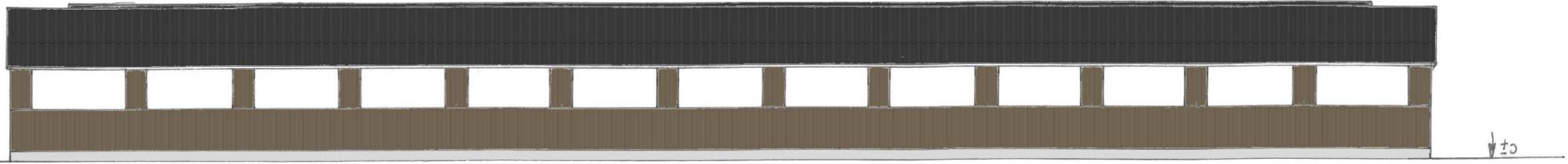
DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE		
Demandeur :	Adresse :	
GAEC DU GRANIT	La Fage de Saint Just	
Dessinateur : Jérôme DELARBRE	Conseiller: Jérôme DELARBRE	
Nature du document :	Échelle :	Date :
COUPE DE PRINCIPE	1/100 ^e	15/12/23



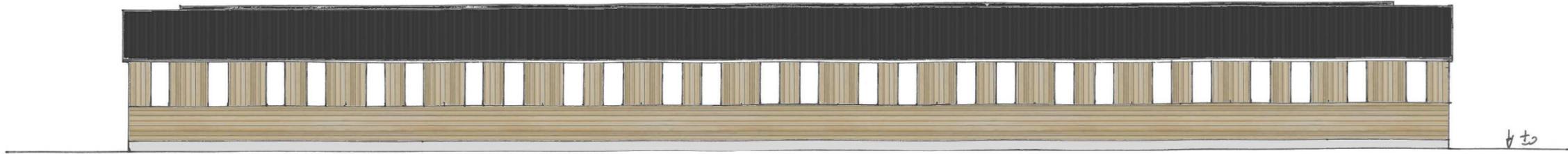
Coupe de principe AA' Ech 1/100^e
(Charpente métal ou bois)

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :	Adresse :	
GAEC DU GRANIT	La Fage de Saint Just 15320 - VAL D'ARCOMIE	
Dessinateur : Jérôme DELARBRE	Conseiller: Jérôme DELARBRE	
Nature du document :	Échelle : 1/250^e	Date : 15/12/23

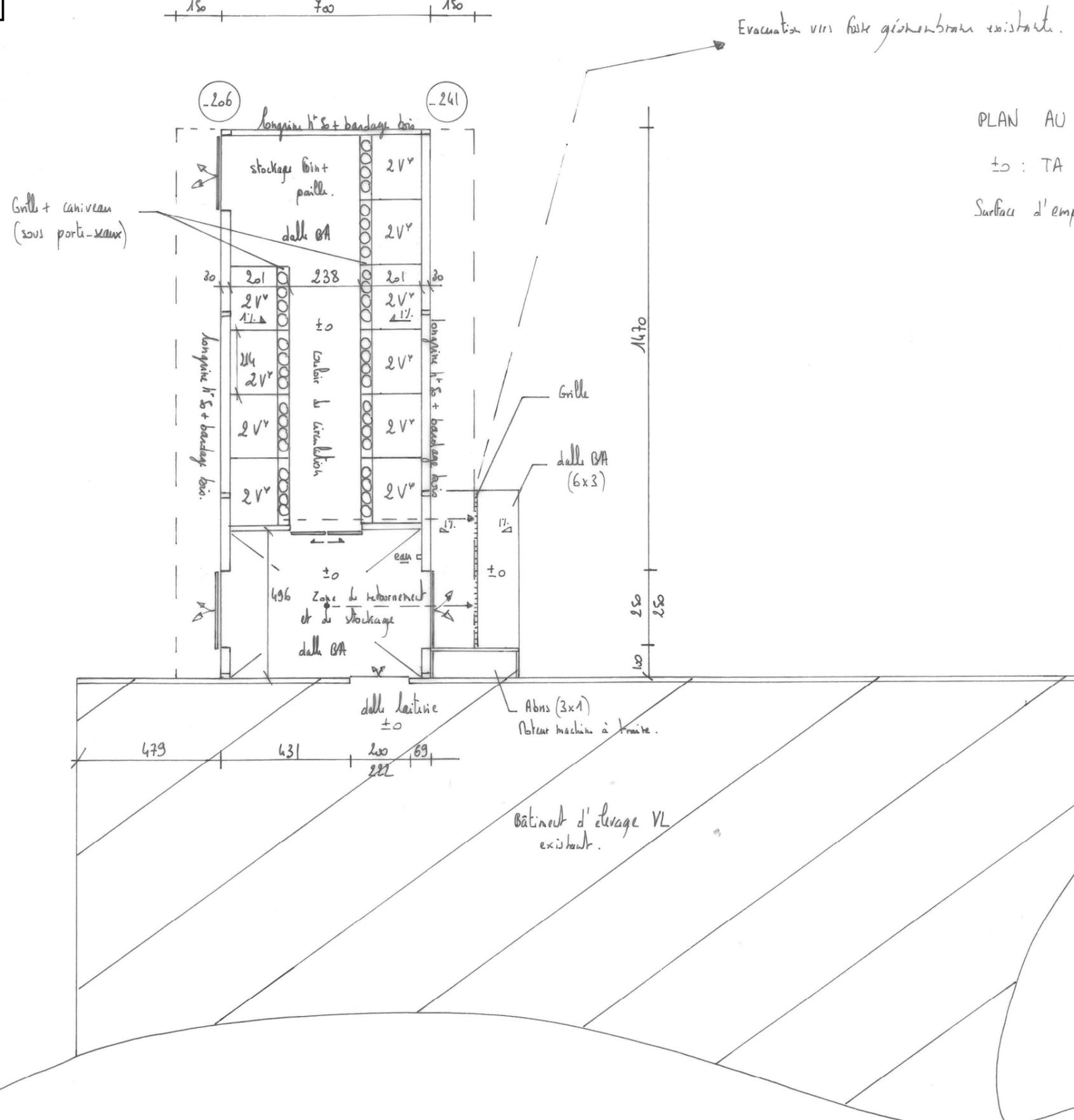
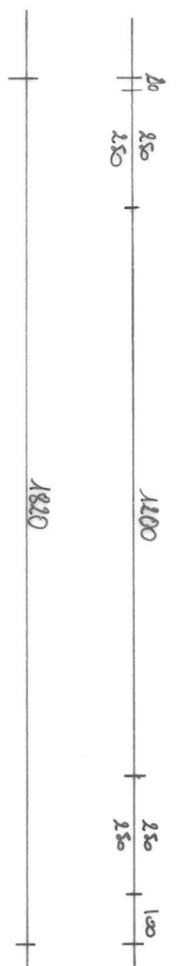
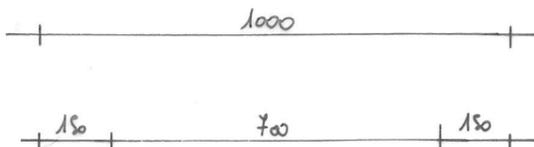


- Couverture acier isolé ép 4cm + panneaux photovoltaïques
- bardage bien boudé et bid à bid ép 32cm ou bardage acier plus et valettes.
- Polycarbonate.
- Longrine béton.



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

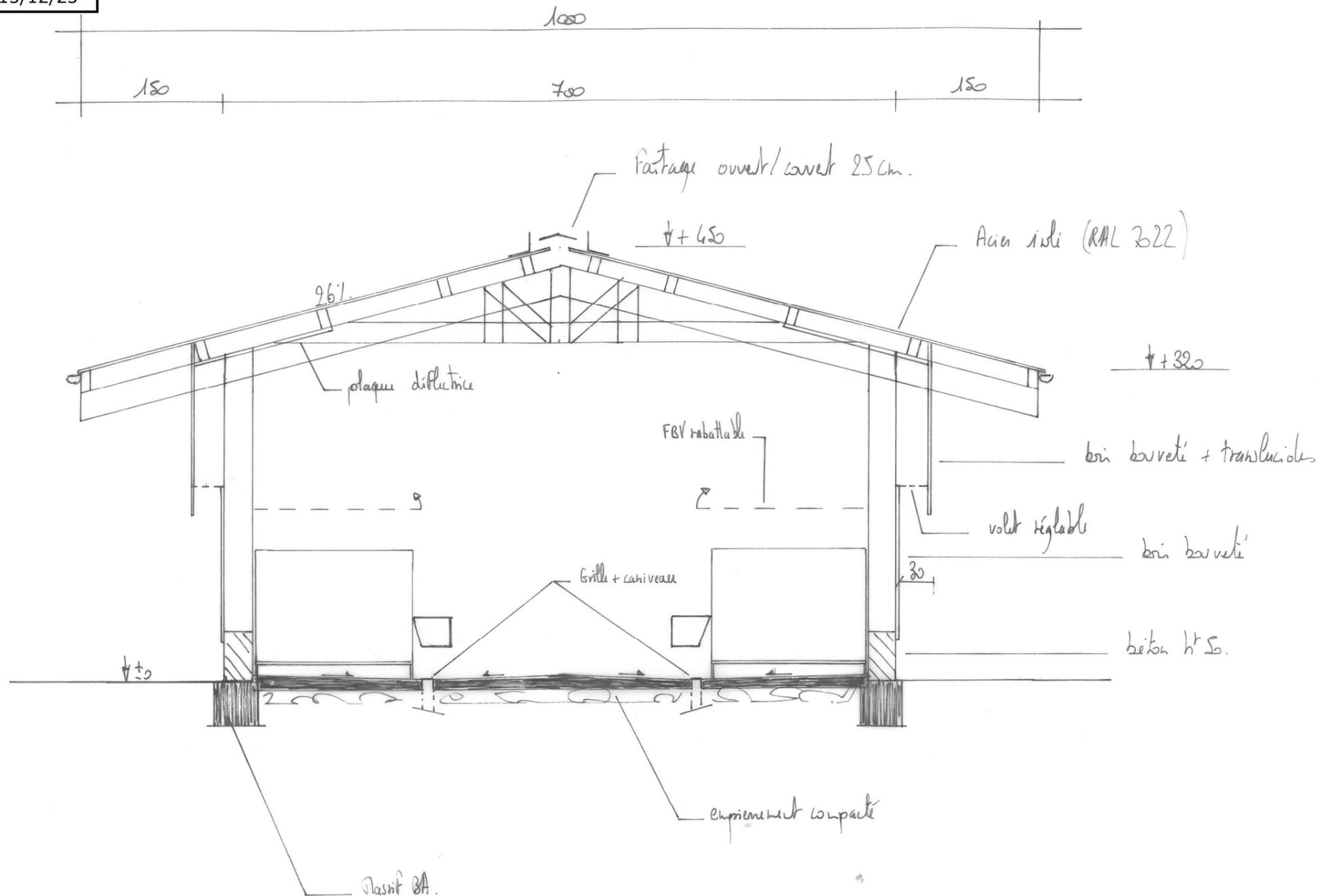
Demandeur : **GAEC DU GRANIT**
 Adresse : **La Fage de Saint Just
 15320 - VAL D'ARCOMIE**
 Dessinateur : Jérôme DELARBRE
 Conseiller: Jérôme DELARBRE
 Nature du document : **VUE AU SOL**
 Echelle : **1/150^e**
 Date : **15/12/23**



PLAN AU SOL Ech 1/150^e
 ±0 : TA (±0) : TN
 Surface d'emprise au sol née à 127 m²

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

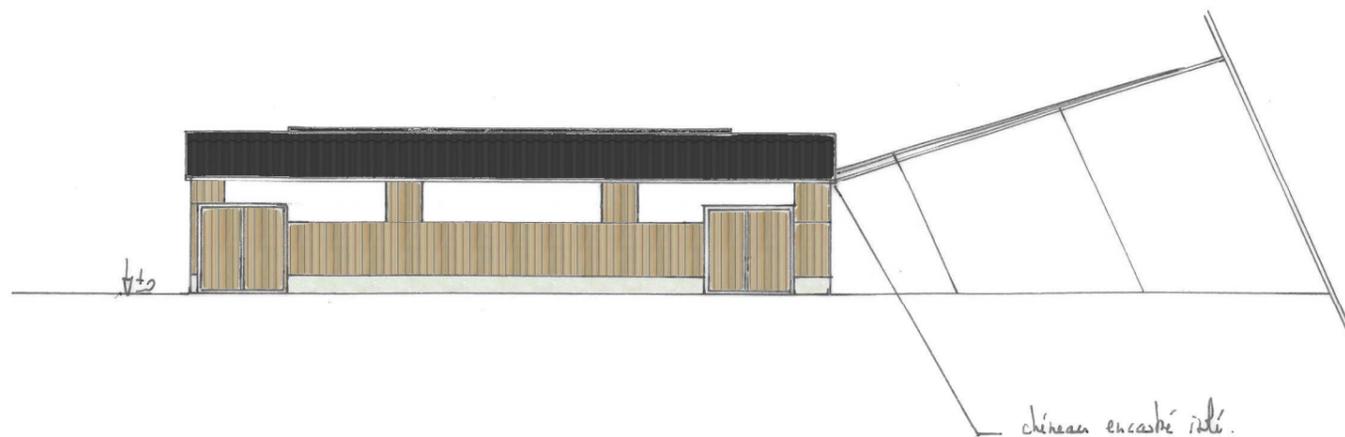
Demandeur :	Adresse :
GAEC DU GRANIT	La Fage de Saint Just 15320 - VAL D'ARCOMIE
Dessinateur : Jérôme DELARBRE	Conseiller: Jérôme DELARBRE
Nature du document :	Échelle : COUPE DE PRINCIPE 1/50^e
	Date : 15/12/23



COUPE DE PRINCIPE Ech 1/50^e

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :	Adresse :
GAEC DU GRANIT	La Fage de Saint Just 15320 - VAL D'ARCOMIE
Dessinateur : Jérôme DELARBRE	Conseiller: Jérôme DELARBRE
Nature du document :	Échelle : Date :
FACADES	1/200^e 15/12/23

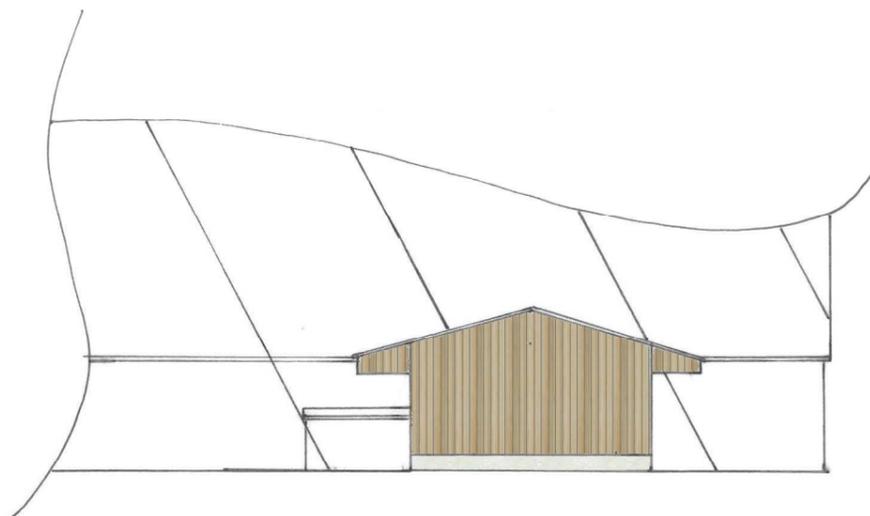


North-West

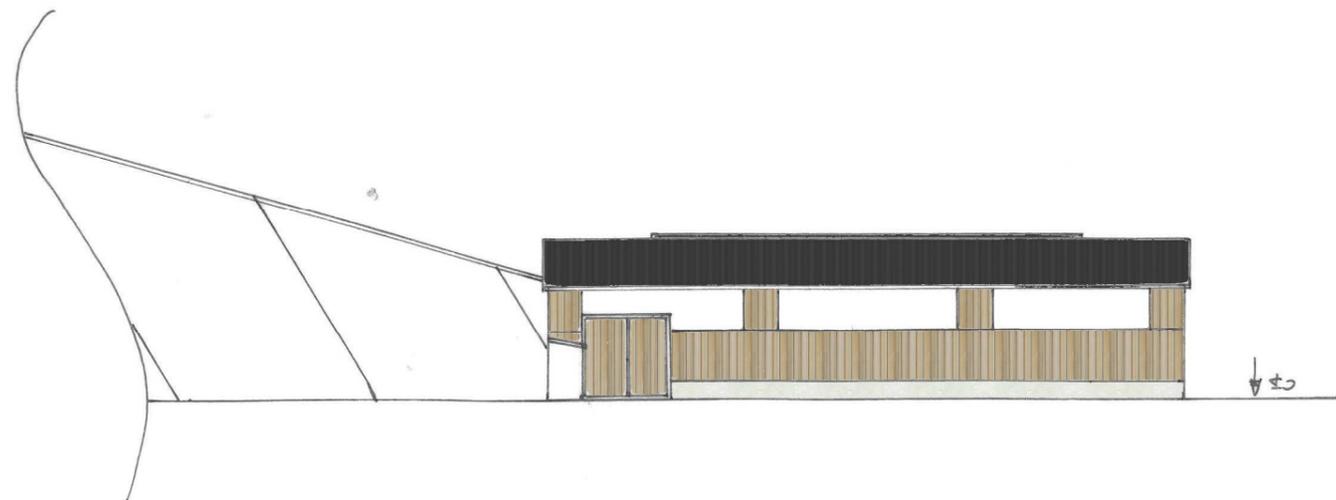
Ech 1/200^e

façade Sud-Ouest Non visible

- Charpente bois
- bardage bois boquete + translucide
- Couverture isolé RAL 7022
- longrine béton h' 20.



North-East



façade Sud-East