Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	08/12/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M VIGNE Florent**
La Sagnette Javols
48130 PEYRE EN AUBRAC

Localisation du projet : **La Sagnette Javols**
48130 PEYRE EN AUBRAC

Description du projet de construction

1- Extension d'un bâtiment d'élevage en stabulation libre à logettes et d'un bloc de traite pour vaches laitières

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500e		

SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 08/12/2023

Dessiné par:
Marion ARMANDET

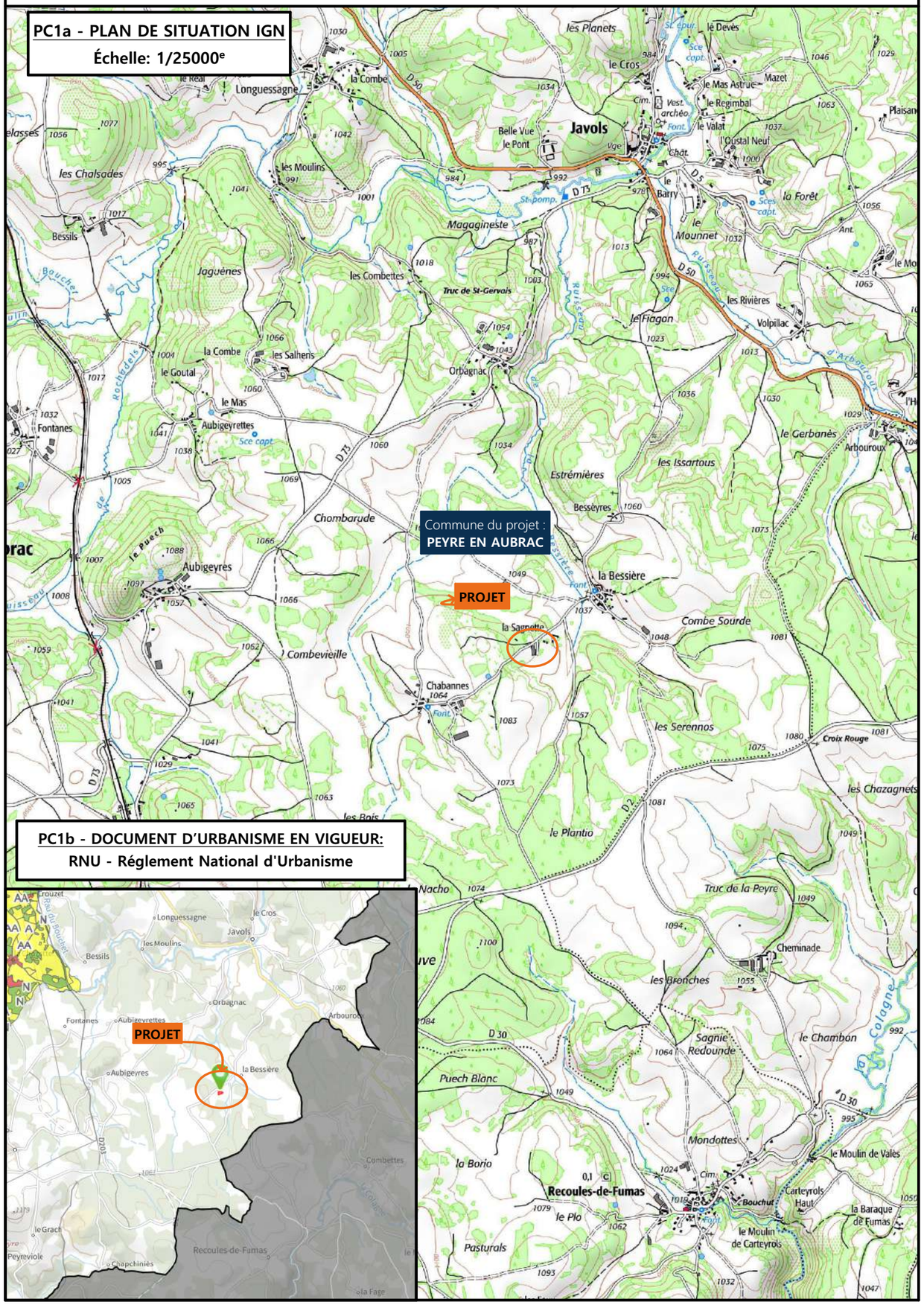
N° Client:	N° Document:	N° de page:
482315	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

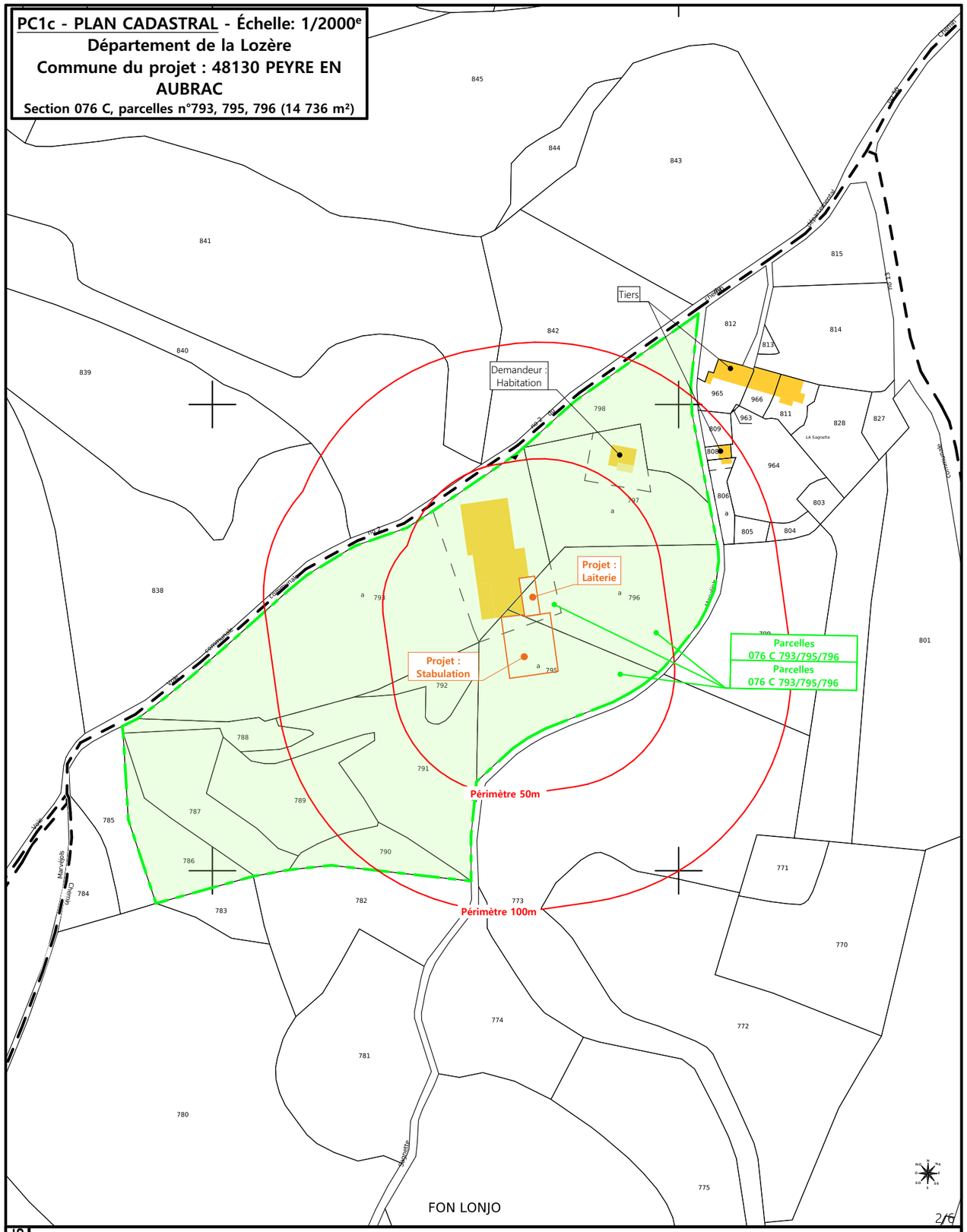
RNU - Réglement National d'Urbanisme

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000e

Département de la Lozère

Commune du projet : 48130 PEYRE EN AUBRAC

Section 076 C, parcelles n°793, 795, 796 (14 736 m²)



2/6

N° Client: 482315	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Marion ARMANDET
	Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent**	Adresse du projet : **La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**	
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	PC1a,b,c — Éch: Variée — St-Flour, le 08/12/2023	SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
			Architecte : Audrey ESCOT

TN B

Plateforme inchangée

EXISTANT 21.90

Grange

EXISTANT GRANGE 21.90

TA=TN +0,00

EXISTANT 12.87

LAITERIE 16.50

Périmètre 50m

Étable entravée

EXISTANT 28.30

1,35

8,50

30%

30%

Ht.faîtage + 2,70

Ht égout + 3,66

Ht.faîtage + 2,70

Fosse couverte existante

Arbres à supprimer

TA=TN +0,00

Hauteur faîtage + 4,75

Hauteur égout + 7,90

Hauteur faîtage + 4,75

STABULATION 25.40

STABULATION 26.60

Vue 2

TN A

Vue 3

30%

30%

TA=TN +0,00

STABULATION 21,00

7,00

15,00

8,60

21,07

Vue 1 + Insertion

±0.00

-2,30

Talus à créer

Abords empierrés à aménager

TN B

N

N-E

E

S-E

S

S-O

O

N-O

3/6

Commune du projet :
48130 PEYRE EN AUBRAC
Section 076 C, parcelles n°793, 795, 796 (14 736 m²)

Altitude : 1057 m

Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants

Evacuation des EP vers le milieu naturel

Accès existant — Accès à créer

±0,00 Niveau terrain naturel

±0,00 Niveau terrain aménagé

Surface d'emprise au sol créée : 700 m²
Surface de plancher créée : 627 m²

Surface existante : 1011.91 m²

N° Client: 482315

Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent**

Adresse du projet : **La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE

PC1a,b,c-5 | Éch: 1:500

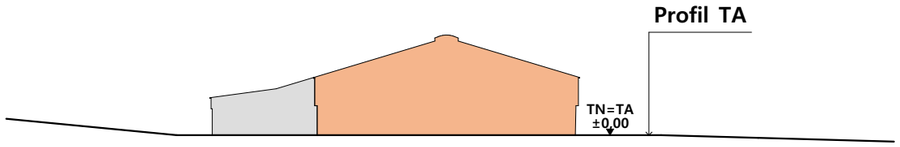
St-Flour, le 08/12/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

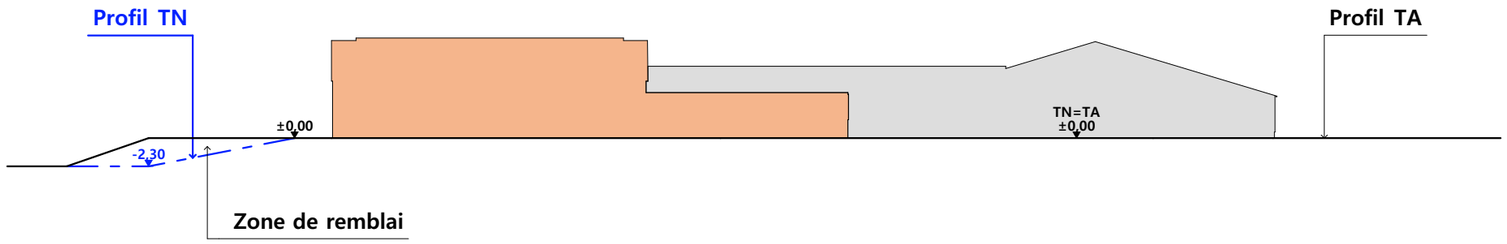
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500e



Coupe T.N. AA



Bâtiment existant
Bâtiment projeté

Coupe T.N. BB

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Sagnette », sur la commune de PEYRE EN AUBRAC.

Parcelle(s) en propriété : 076 C 791, 076 C 790, 076 C 798, 076 C 795, 076 C 793, 076 C 786, 076 C 787, 076 C 792, 076 C 789, 076 C 797, 076 C 796, 076 C 788,
Surface totale : 31 792 m²
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 076 C 793, 076 C 795, 076 C 796
Surface du projet : 8 728 m², 2 730 m², 3 278 m²

- Accès : La voie communale n°2 longes l'exploitation au nord et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a pas d'autres bâtiments que celui qui fait l'objet de la présente extension.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par deux bâtiments agricoles accolés. L'un est une grange, le second est une étable entravée.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Le bâtiment d'élevage est en bois et béton préfabriqué avec des bandeaux translucides. Couverture en fibre de ciment. Le bâtiment de stockage est bardage métallique et longrine béton. Couverture en fibre de ciment
- Topographie : Dans la zone d'implantation du projet, le terrain est plat.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de M. VIGNE consiste à construire deux extensions au bâtiment existant au sud et créer une ouverture en façade est.
- Implantation / Forme / Surface : Ces extensions permettront le logement de vaches laitières ainsi que l'aménagement d'une laiterie + bloc traite. Le projet sera dans le prolongement du bâtiment existant et composé de deux volumes différents. La laiterie sera installée dans une dent creuse de l'ensemble bâti. Chaque extension sera couverte à deux pans.
- Déblais / Remblais : un remblai sera nécessaire pour créer une plateforme.
- Aménagement des abords : La plateforme existante sera prolongée au sud.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
- ICPE/RSD : RSD
- Effluents : Les animaux seront logés en logettes avec aire d'exercice sur caillebotis. Les déjections du type lisier et effluents d'élevage (eaux blanches et eaux vertes) seront stockés dans la fosse à lisier en projet de 460m3 sous les caillebotis
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants d'ores et déjà alimentés en eau et électricité.

Les eaux pluviales seront évacuées vers le milieu naturel.

- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

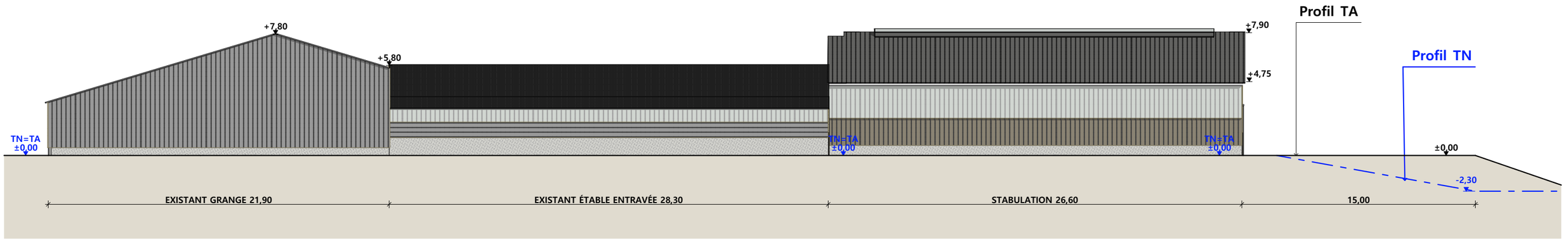
Structure : bois lamellé collé
Façades : mur de soubassement en béton brut, h. visible : 1.50m en pignon et 0.50m sur les façades longitudinales. Bardage RAL 7006 + Eléments de polycarbonate perfolux pour apporter un éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Menuiseries : Trois portes existantes seront réutilisées. Elles sont en métal gris. Les menuiseries de la laiterie seront en teinte RAL 7022 ou similaire. La porte sectionnelle sera en métal RAL 7022.
Couverture : Tôle d'acier RAL 7022.

- Végétation : Sans objet

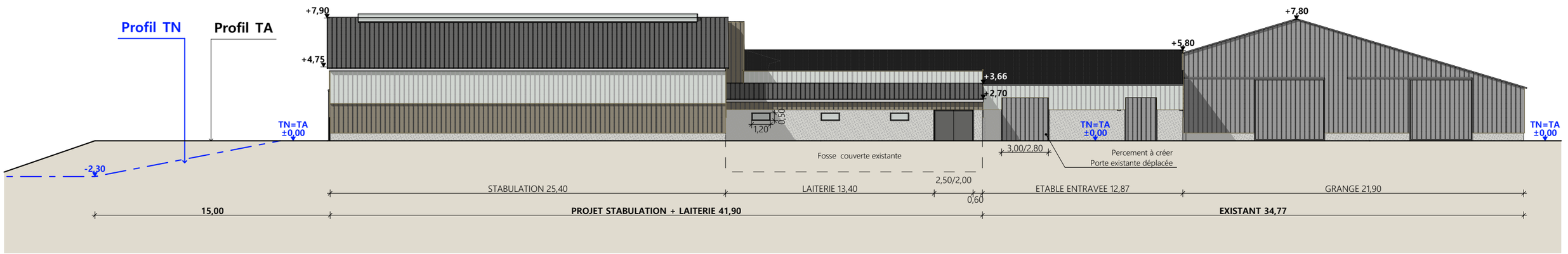
- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

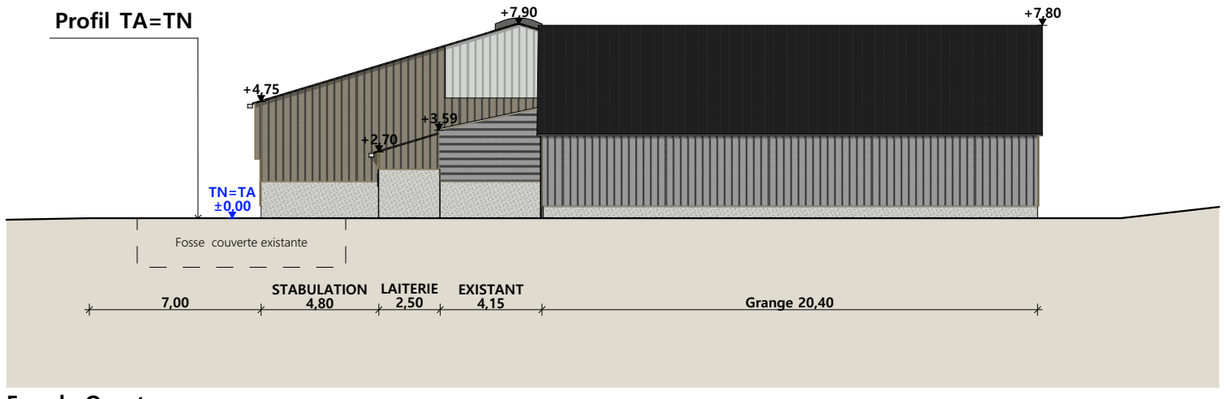
N° Client: 482315
Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent**
Adresse du projet : **La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE
PC1a,b,c
Éch: 1:500
St-Flour, le 08/12/2023
Dessiné par: Marion ARMANDET
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Audrey ESCOT



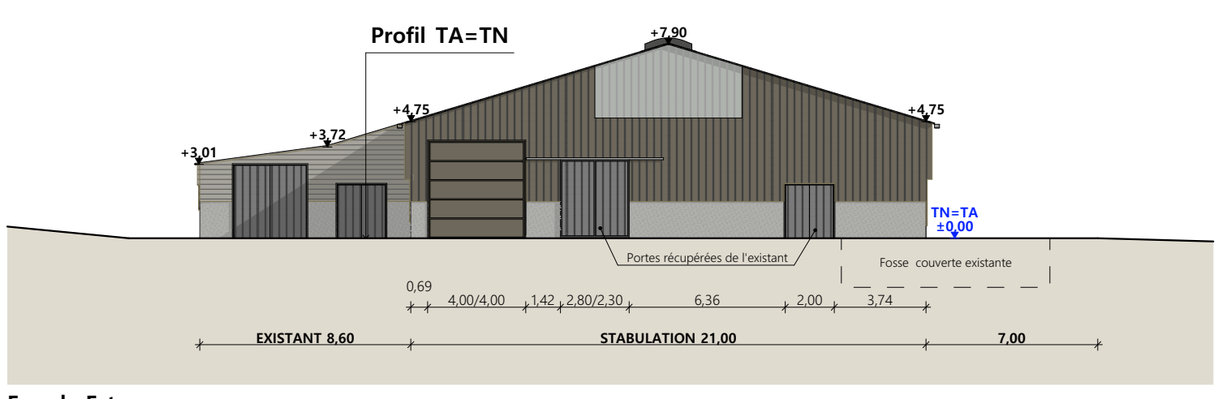
Façade Ouest



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Est

Matériaux Stabulation :

Maçonnerie :	- Mur béton Ht.1.50m en pignon, mur béton Ht 0.50m en façades longitudinales
Bardage :	- Acier isolé RAL 7006 + bandeau translucide décalé (façades longétudinales), acier isolé RAL 7006 + translucides
Menuiseries :	- Acier RAL 7022 + 2 portes grises existantes réutilisées en pignon
Charpente :	- Bois lamellé collé
Couverture :	- Métallique isolé RAL 7022 avec dôme lumineux

Matériaux Laiterie :

Maçonnerie :	- Mur béton Ht. 2.20 m
Bardage :	- Acier isolé RAL 7006
Menuiseries :	- teinte RAL 7022 ou similaire
Charpente :	- Bois lamellé collé
Couverture :	- Métallique isolé RAL 7022

N° Client: 482315

Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent**

Adresse du projet : **La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c | Éch: 1:250

St-Flour, le 08/12/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

PC7 - Vue 2

PC7 - Vue 3

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 482315

Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent**

Adresse du projet : **La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c | Éch: sans

St-Flour, le 08/12/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

Ind	Date	Par	Modifications
-	08/12/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M VIGNE Florent**
La Sagnette Javols
48130 PEYRE EN AUBRAC

Localisation du projet : **La Sagnette Javols**
48130 PEYRE EN AUBRAC

Description du projet de construction

1- Extension d'un bâtiment d'élevage en stabulation libre à logettes et d'un bloc de traite pour vaches laitières

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200e et 1/500e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100e et 1/200e		
DET3	Perspectives 3D		

Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRÉ

Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Tél. : 04 66 65 62 00

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE

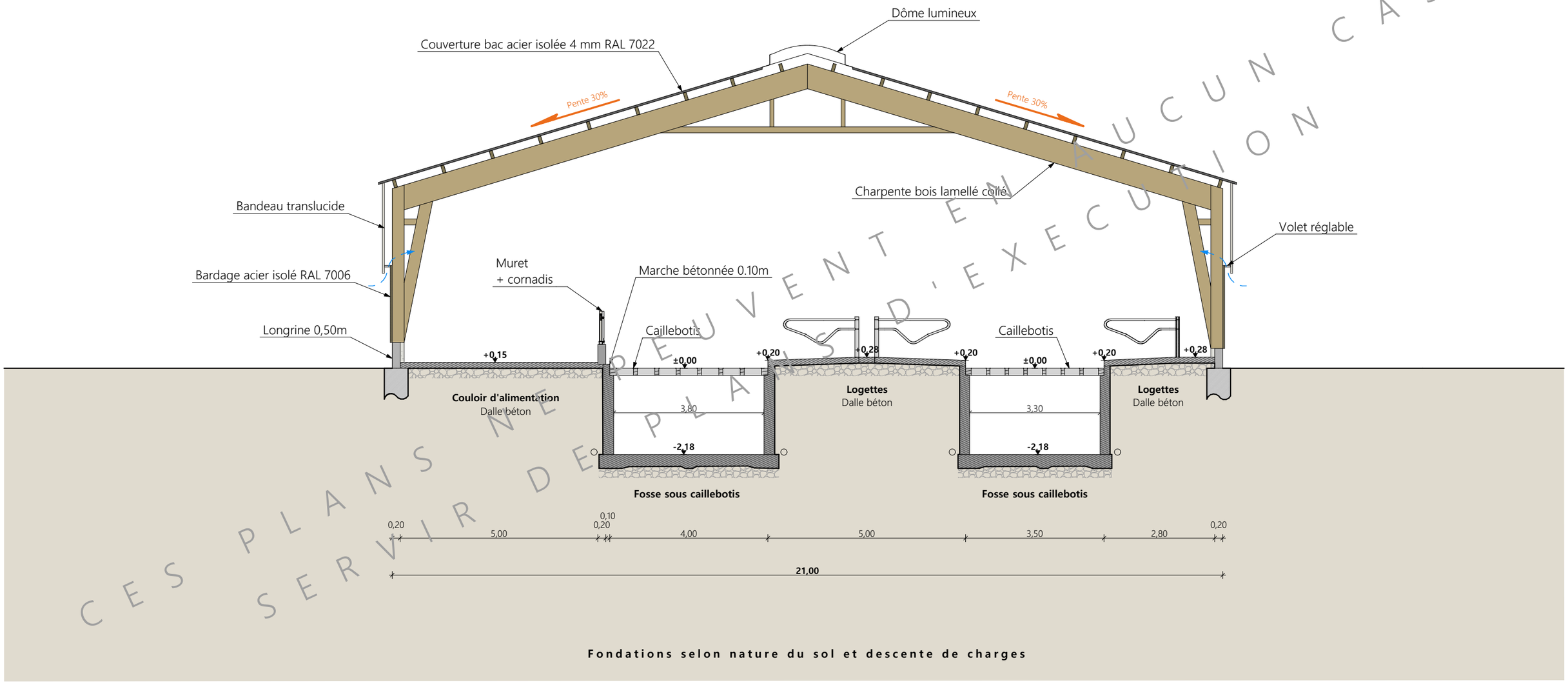
A St-Flour, le 08/12/2023

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

N° Client:	N° Document:	N° de page:
482315	TECH01	1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

Coupe de principe AA

Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent - La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

COUPE DE PRINCIPE

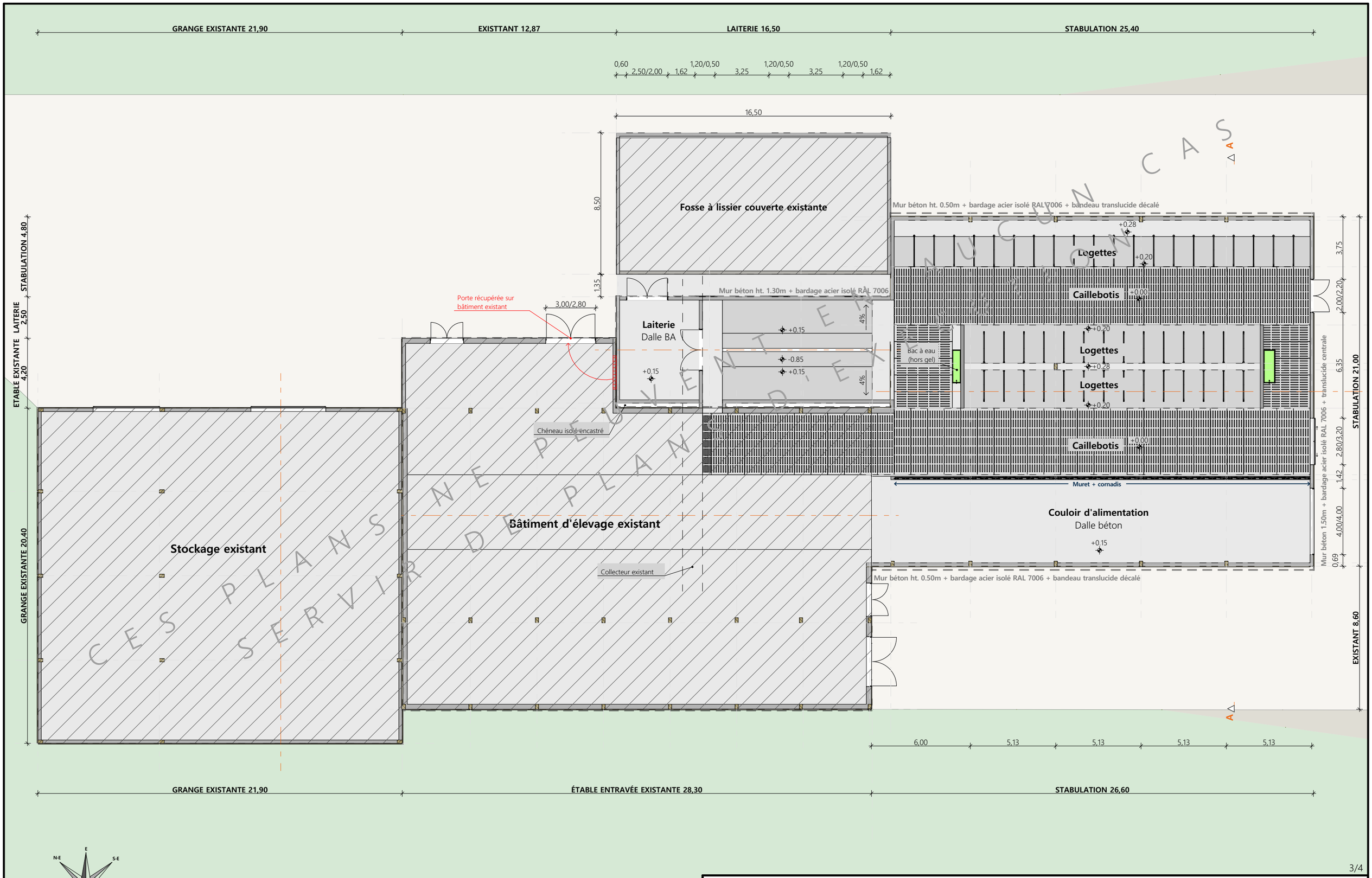
DET2 | Éch: 1:100e

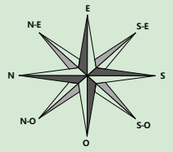
St-Flour, le 08/12/2023.

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

Conseiller Bâtiment: **Jean-Charles COMMANDRÉ**

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE





3/4

Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent - La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

VUE AU SOL

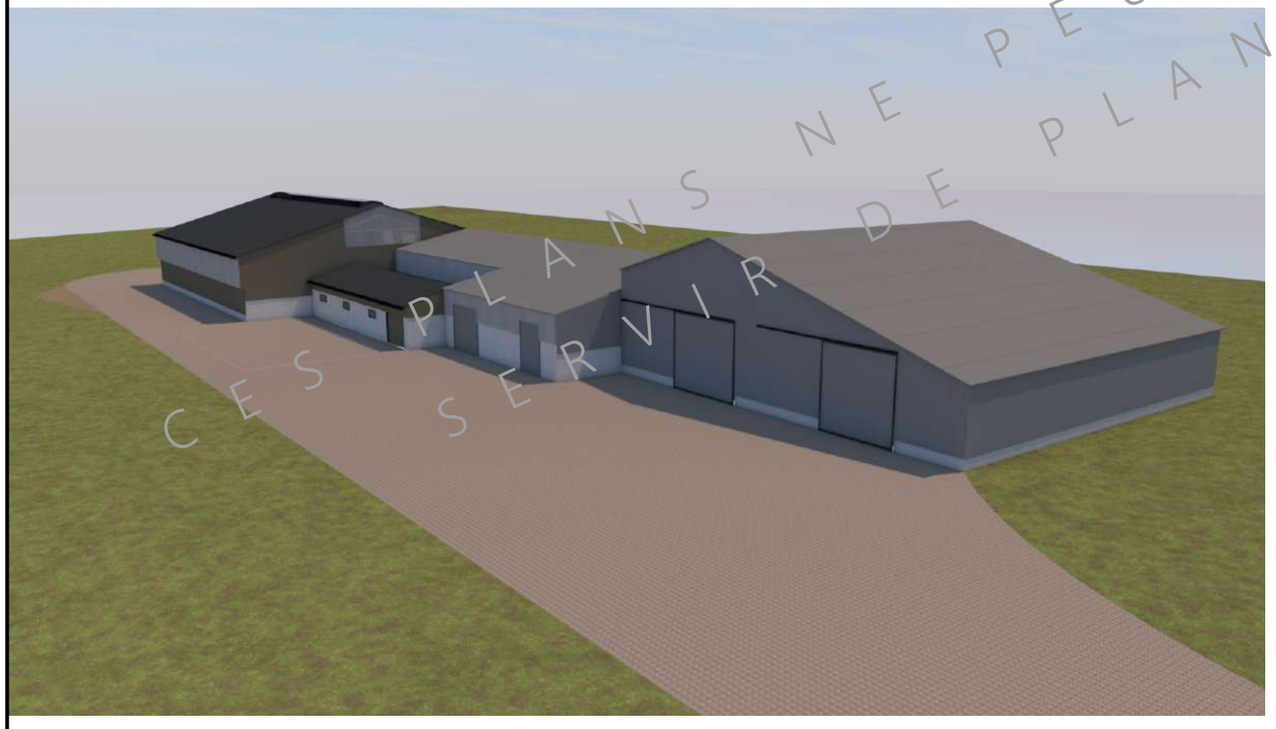
DET1 | Éch: 1:200e

St-Flour, le 08/12/2023.

Dessiné par: Marion ARMANDET

Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE



PEUVENT EN AUCUN CAS
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION
CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS

Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage avec bloc traite pour vaches laitières

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **M VIGNE Florent - La Sagnette Javols 48130 PEYRE EN AUBRAC**

PERSPECTIVES

DET3 | Éch: sans

St-Flour, le 08/12/2023.

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

Conseiller Bâtiment: **Jean-Charles COMMANDRÉ**

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE