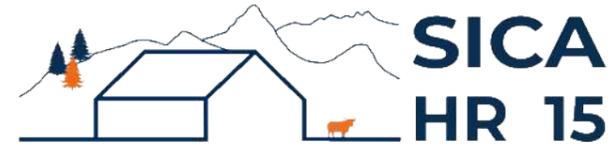


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC TIEULON**  
**Le Bourg**  
**48310 - BRION**

Localisation **Puech Tabeyrou**  
du projet : **48310 - BRION**

## Description du projet de construction

**Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**

**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 28/11/2023**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 482309	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

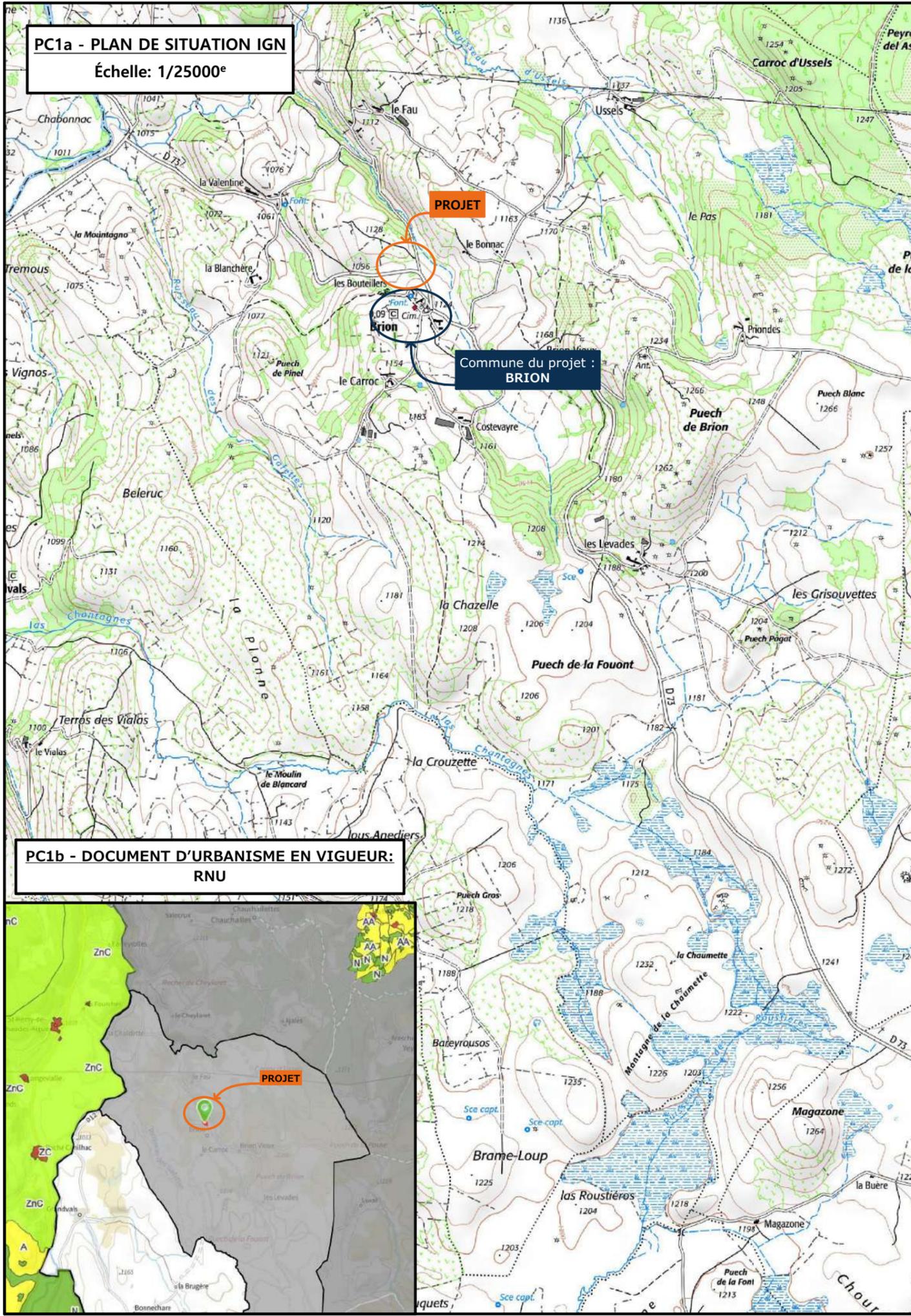
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

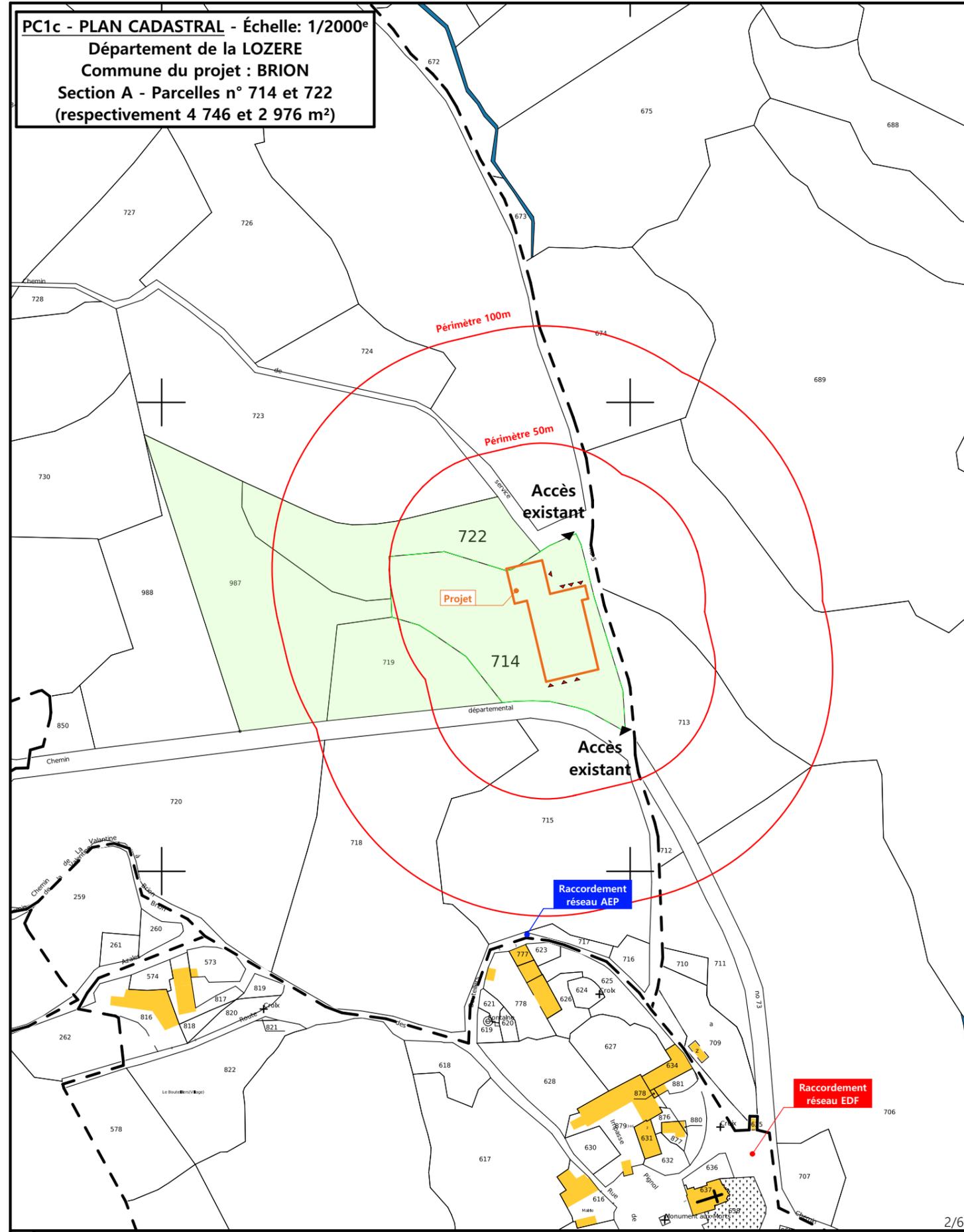
-	-	-	
-	28/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
RNU

**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département de la LOZERE  
Commune du projet : BRION  
Section A - Parcelles n° 714 et 722  
(respectivement 4 746 et 2 976 m<sup>2</sup>)



N° Client: 482309

**Projet :** Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON      Adresse du projet: Puech Tabeyrou- 48310 BRION

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

Aurillac, le 28/11/2023

Éch: Variée

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

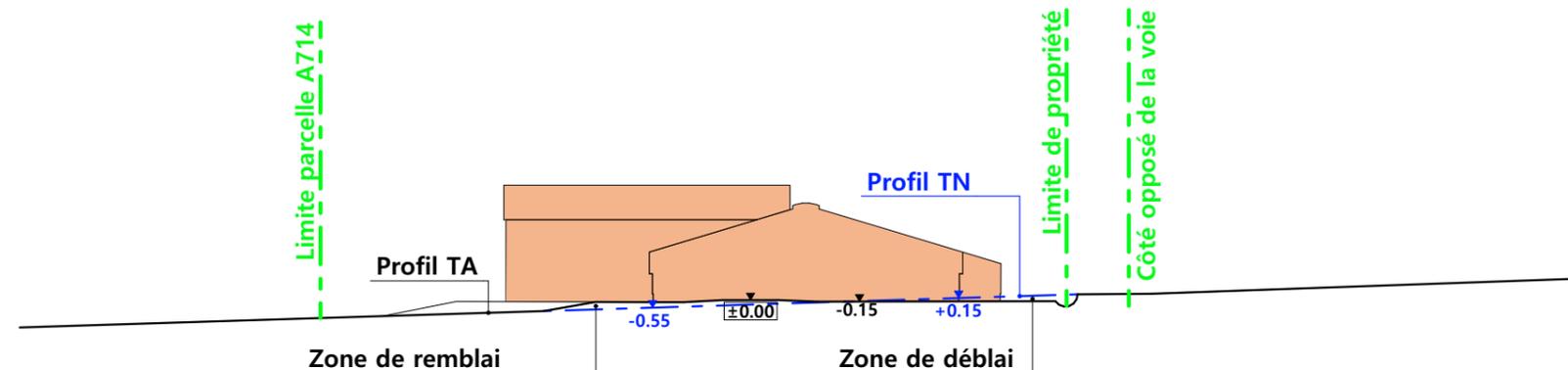
SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Audrey ESCOT



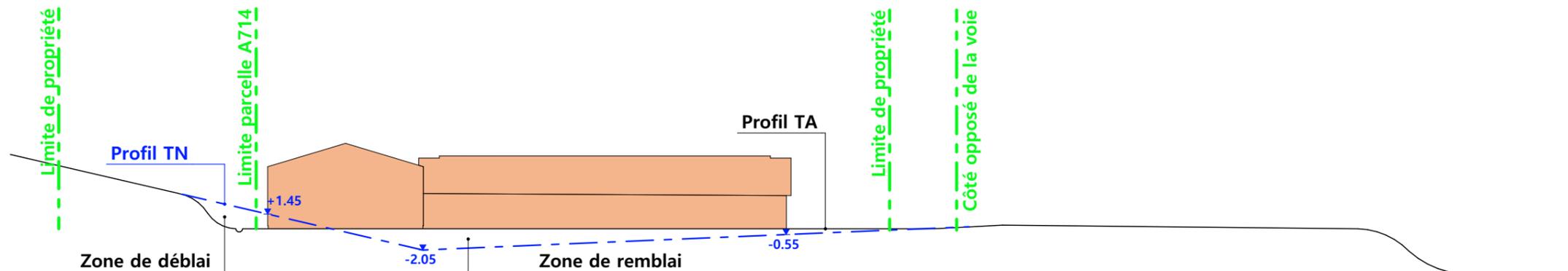
Commune du projet : BRION Section A - Parcelles n° 714 et 722 (respectivement 4 746 et 2 976 m <sup>2</sup> )	± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé Niveau de référence ±0.00 : table d'alimentation	Surface d'emprise au sol existante : 0,00 m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 0,00 m <sup>2</sup> Surface d'emprise au sol créée : 1 077,00 m <sup>2</sup> Surface de plancher créée : 975,00 m <sup>2</sup>	N° Client: 482309 <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON Adresse du projet: Puech Tabeyrou- 48310 BRION	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	Altitude : 1 100 m Raccordements AEP et EDF depuis les le chemin communal Evacuation des EP vers le milieu naturel	▶ Accès existant      ▶ Accès à créer	<b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> PC1a,b,c-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 28/11/2023		

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

# PC4 - Notice descriptive

**GAEC TIEULON/  
Construction d'un bâtiment d'élevage et d'une grange  
NOTICE PAYSAGÈRE**

## A) ÉTAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Puech Tabeyrou », sur la commune de BRION.

Parcelle(s) en propriété : 000 A 723, 000 A 719, 000 A 987, 000 A 722, 000 A 714

Surface totale : 22 991 m<sup>2</sup>

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 A 722, 000 A 714

Surface parcellaire du projet : 2 976 m<sup>2</sup> + 4 746 m<sup>2</sup>

- Accès : le chemin départemental n°73 et le chemin de service n°5 longent la propriété au sud et à l'est.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : sans objet
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Topographie :

Le terrain descend en légère pente depuis le chemin départemental vers le centre de la parcelle. Le chemin de service est également surélevé par rapport à l'emplacement du projet. Il y a donc une zone empierrée sur une partie de la parcelle.

- Raccordement existant : sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

## B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :  
Le projet du GAEC TIEULON consiste à construire un bâtiment d'élevage et une grange pour le stockage fourrage.
- Implantation / Forme / Surface :

Les deux bâtiments seront construits perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Chacun sera de plan rectangulaire, couvert à deux pans (avec un local technique à l'est, accolé à la stabulation).

- Déblais / Remblais : Le projet sera implanté en remblais, au niveau de l'accès sud afin de casser le moins possible le talus minéral au nord. Malgré tout, les constructions seront en contrebas du chemin de service.
- Aménagement des abords :

Une plateforme sera aménagée à l'est du projet afin de créer une cour au nord-est ainsi qu'une liaison entre les deux accès.

- Accès : Deux accès sont prévus. L'un d'eux, se situe à l'angle sud est de la parcelle 714 et permet déjà de rentrer sur la parcelle. Il devra donc être adapté au projet. Le second, se situera au niveau du chemin de service, au nord-est.

- Nécessité agricole :

Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des vaches allaitantes et des veaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents :

Les vaches seront logées en étable entravée. Les déjections animales seront stockées dans la fosse à lisier qui se situera sous les grilles et stalles béton dans le bâtiment. Les veaux seront logés sur aire paillée. Le fumier compact paillé de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux situés au sud, dans le bourg de Brion.

Les EP seront évacuées vers le milieu naturel.

- Matériaux :

Les matériaux et teinte choisies sont :

Structure : bois

Façades : murs de soubassement en béton banché.

bardage métallique RAL 1019 + translucides.

Menuiseries : identique au bardage : métallique, RAL 1019 - Porte sectionnelle et battante du local technique RAL 7022.

Couverture : acier, RAL 7022

- Végétation :

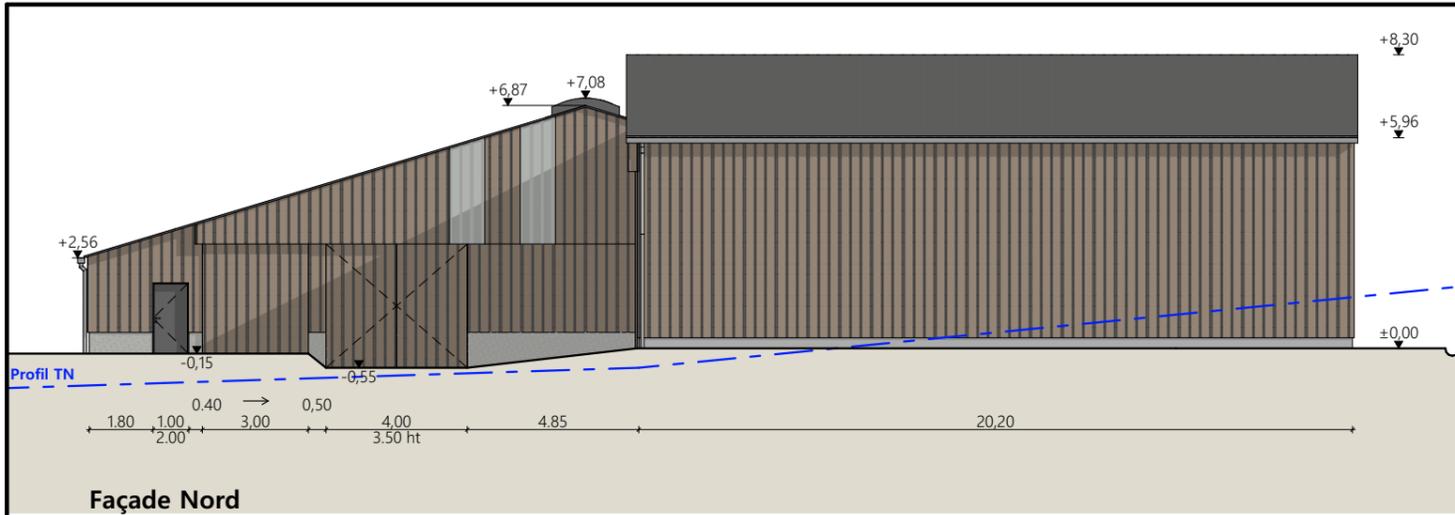
Les talus seront végétalisés. Les arbres en limite de propriété seront conservés.

## - CONCLUSION

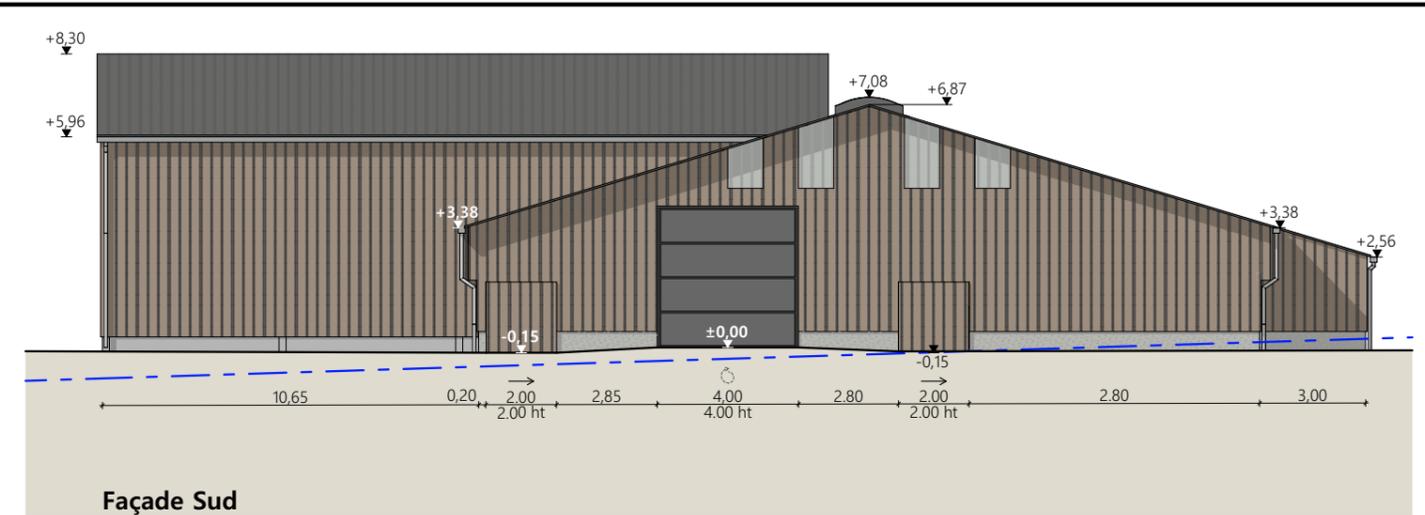
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

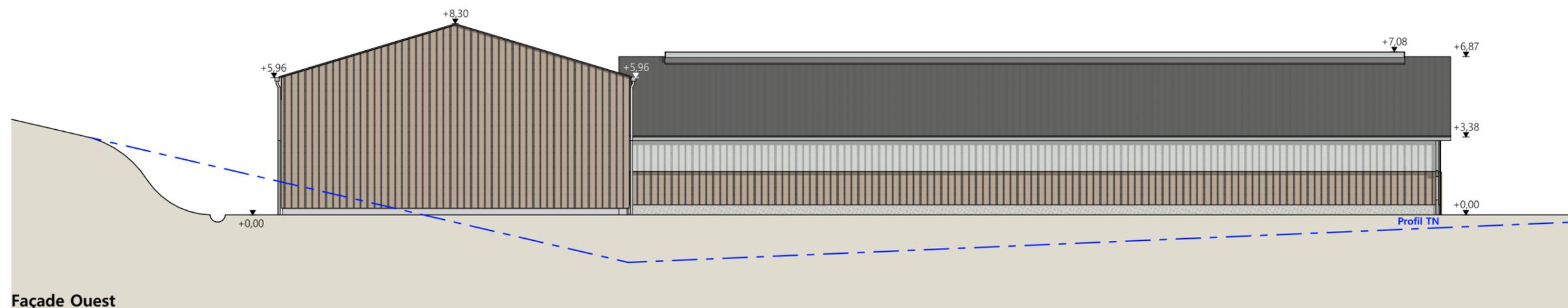
N° Client : 482309	Projet : Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	
	Maitre d'ouvrage : GAEC TIEULON	Adresse du projet : Puech Tabeyrou- 48310 BRION
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>	
	PC1a,b,c	Éch: 1:500
	Aurillac, le 28/11/2023	
	Emmanuelle CLERMONT	Dessiné par:
		
		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
		Architecte : Audrey ESCOT



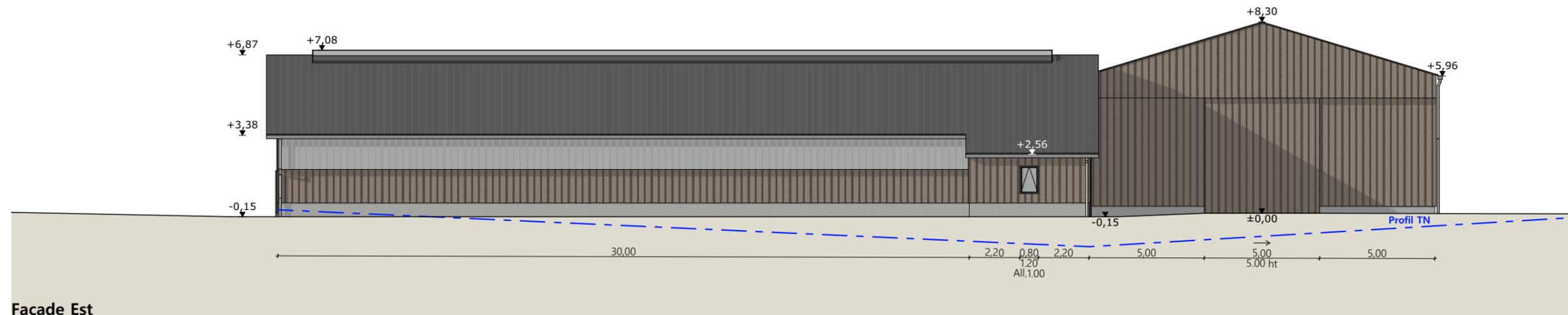
Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie :
    - stabulation : muret béton ht 0.60m/-0.15,
    - stockage : mur béton banché ht 0.30m/±0.00,
  - Charpente :
    - bois
  - Bardage :
    - acier isolé lames verticales RAL 1019
    - bardage haut décalé 20cm translucide
    - intégration de translucides verticaux larg. 1.00m sur les pignons
  - Menuiseries :
    - portes coulissantes et battantes : acier lames verticales RAL 1019
    - porte sectionnelle et battante (LT) : PVC ou acier RAL 7022
  - Couverture :
    - acier isolé gris graphite RAL 7022
    - dôme lumineux et ventilant : largeur 1.00m

N° Client: 482309	Projet : Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON	Adresse du projet : Puech Tabeyrou- 48310 BRION		
	<b>PLANS DE FACADES</b>			
		PC1a,b,c	Éch: 1:200	
		Aurillac, le 28/11/2023		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



Projet : Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.

N° Client: 482309	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON	Adresse du projet : Puech Tabeyrou- 48310 BRION		
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>			
		Aurillac, le 28/11/2023		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC TIEULON**  
**Le Bourg**  
**48310 - BRION**

Localisation  
du projet : **Puech Tabeyrou**  
**48310 - BRION**

## Description du projet de construction

Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol : RDC + fosse - Éch: 1/200°		
DET2	Coupes de principe AA et BB - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



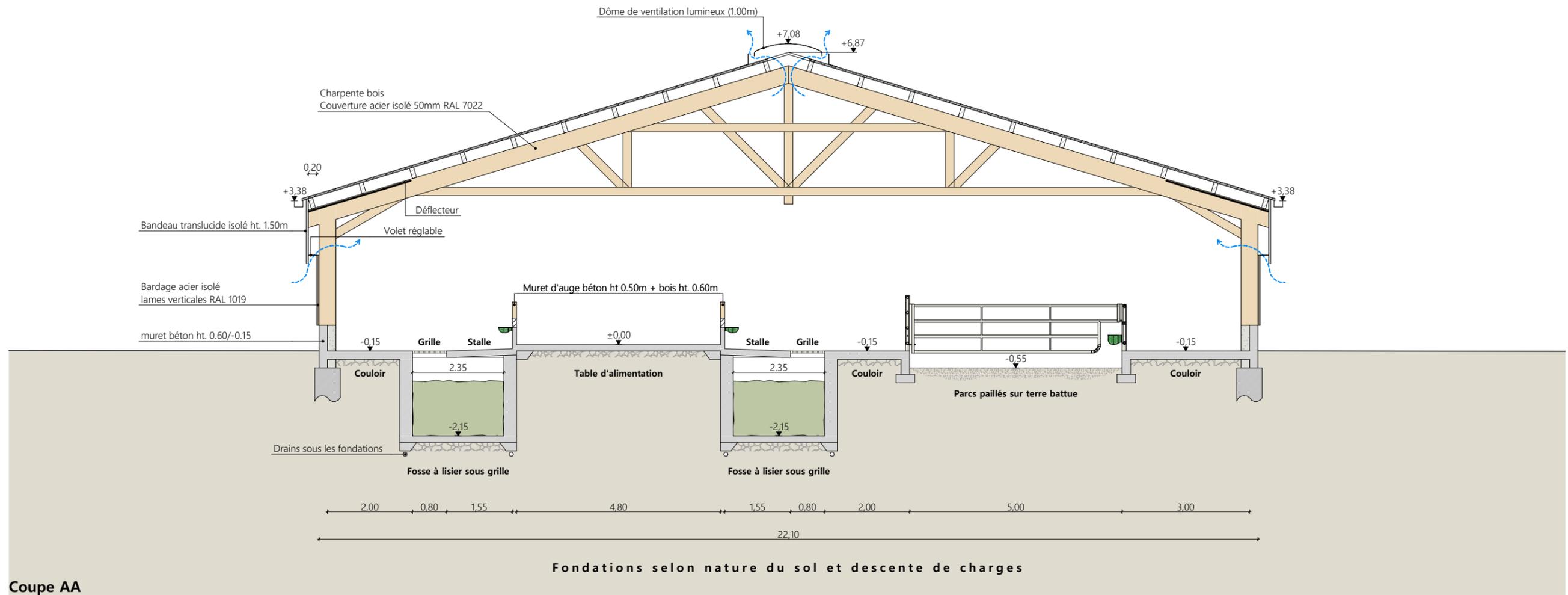
Conseiller Bâtiment:  
**Jean-Charles COMMANDRE**  
Chambre d'agriculture de Lozère  
25, avenue Foch  
48004 MENDE CEDEX  
Téléphone : 04 66 65 62 00



**A Aurillac, le 28/11/2023**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 482309 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire et sont fournis à titre indicatif.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

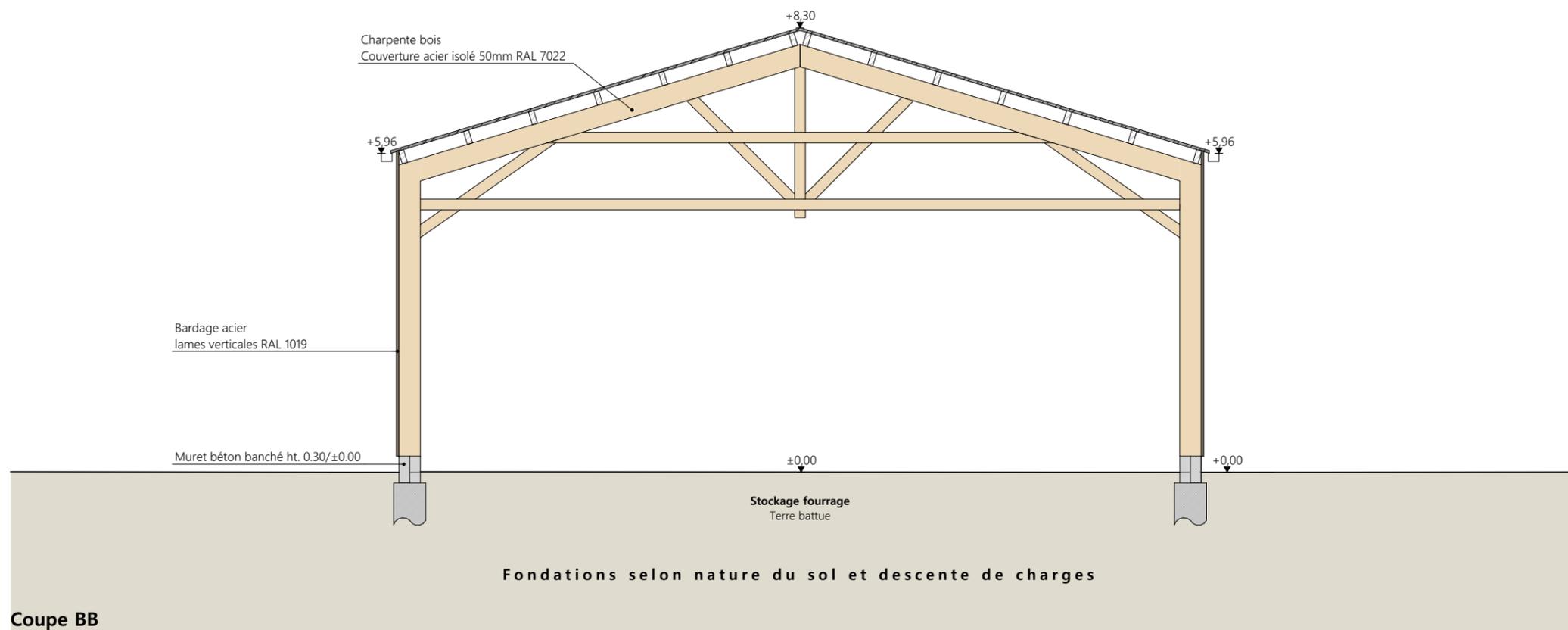
-	28/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Coupe AA

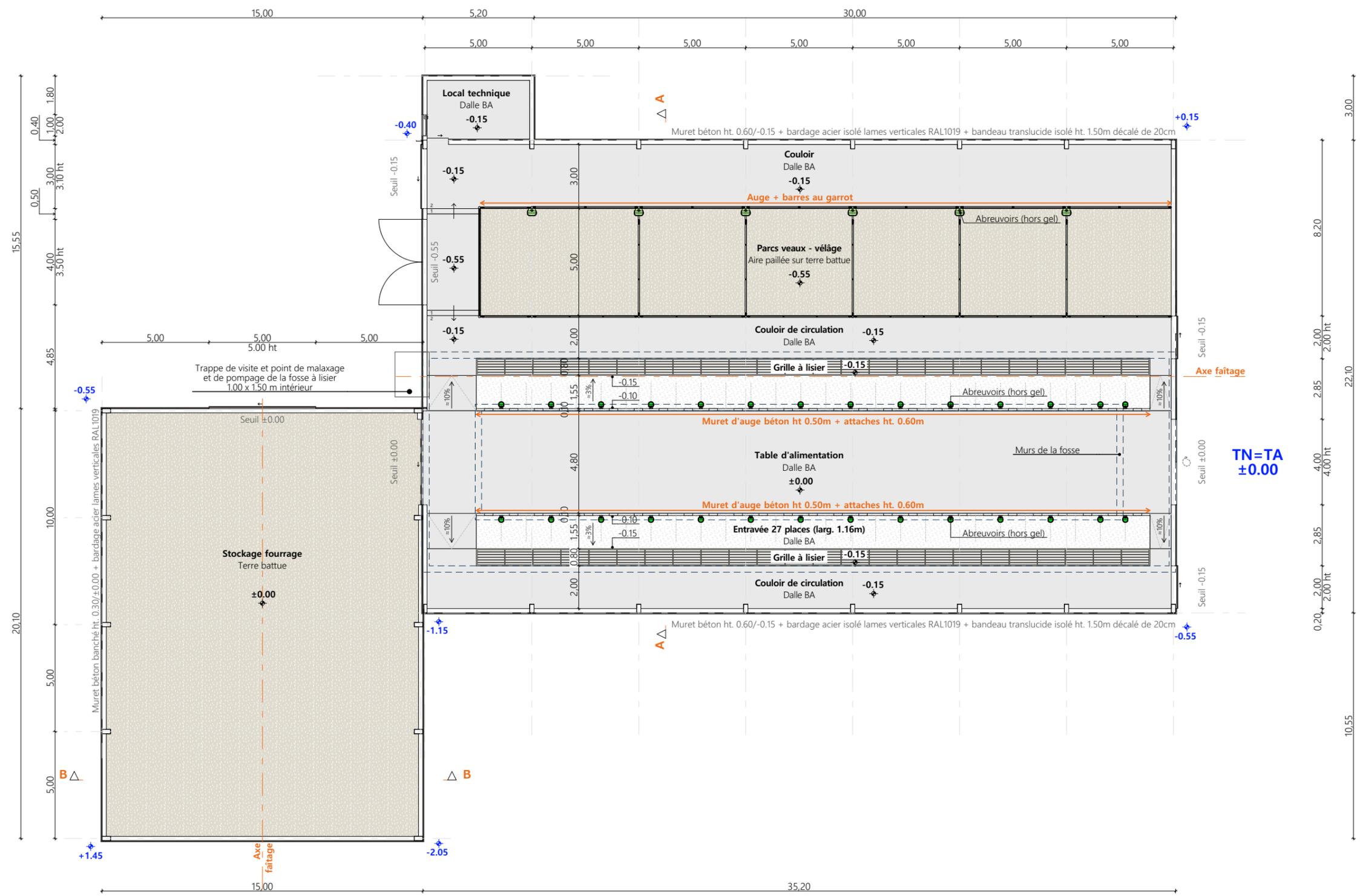
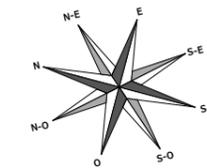
Projet: Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: GAEC TIEULON - Puech Tabeyrou - 48310 BRION			Emmanuelle CLERMONT
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Conseiller Bâtiment:
DET2	Aurillac, le 28/11/2023.		Jean-Charles COMMANDRE





Projet: Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: GAEC TIEULON - Puech Tabeyrou - 48310 BRION			Emmanuelle CLERMONT
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Conseiller Bâtiment:
DET2	Aurillac, le 28/11/2023.		Jean-Charles COMMANDRE

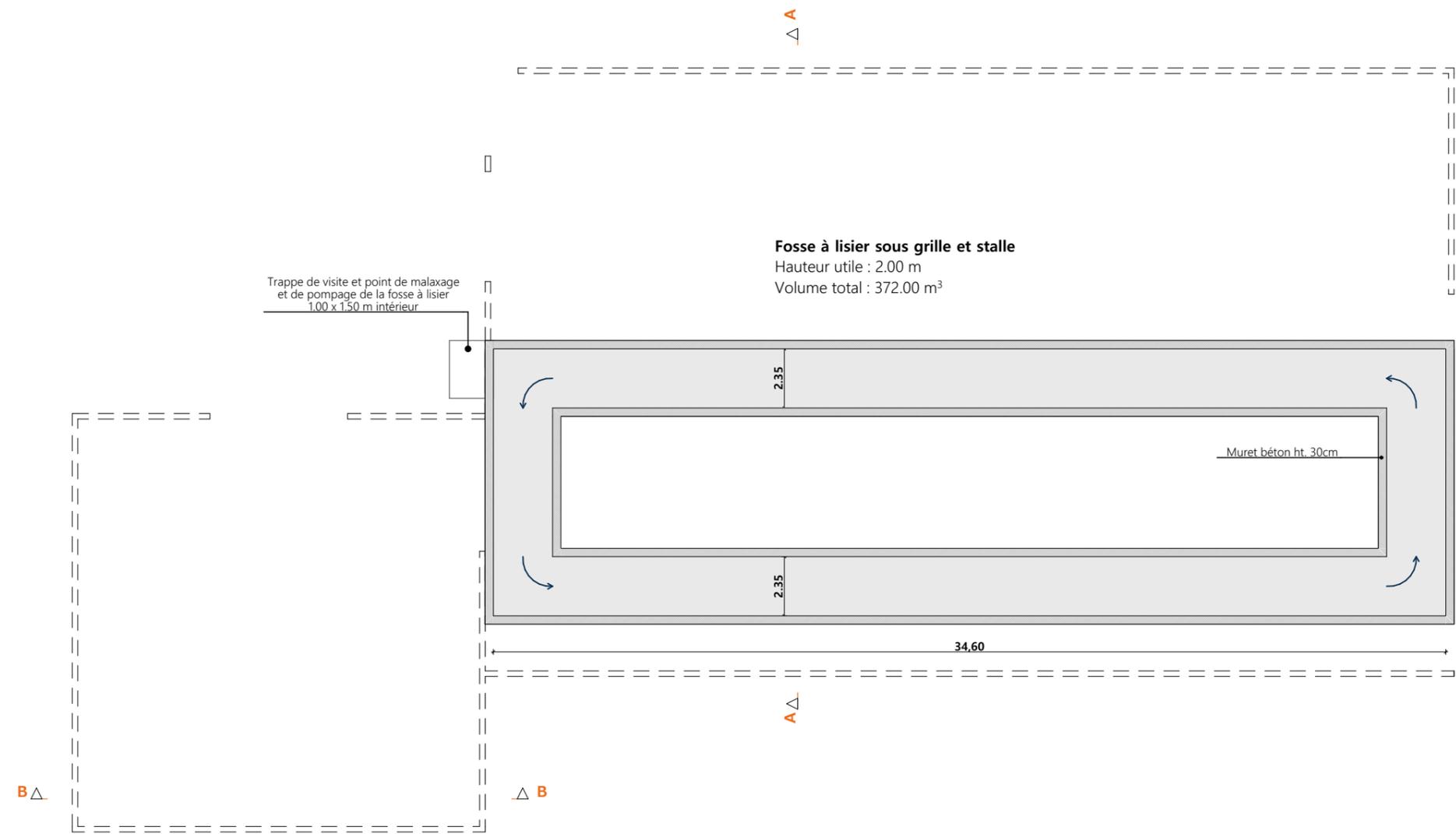
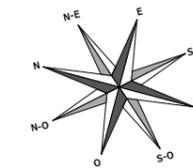




Vue au sol : RDC

Projet: Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON - Puech Tabeyrou - 48310 BRION	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 28/11/2023.	
		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	





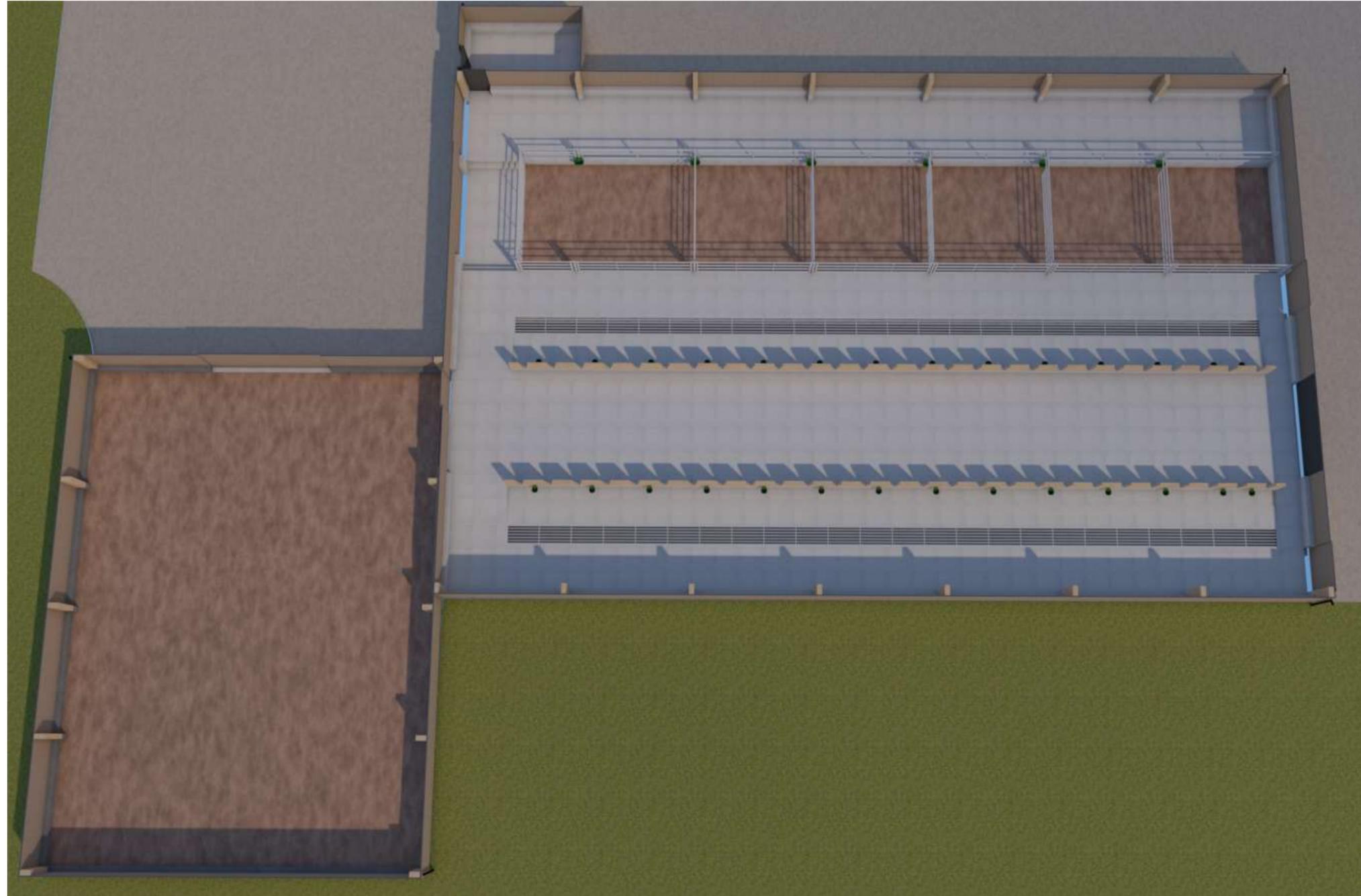
**Fosse à lisier sous grille et stalle**  
Hauteur utile : 2.00 m  
Volume total : 372.00 m<sup>3</sup>

Trappe de visite et point de malaxage  
et de pompage de la fosse à lisier  
1.00 x 1.50 m intérieur

Muret béton ht. 30cm

**Vue au sol : fosse sous grille à lisier**

Projet: Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON - Puech Tabeyrou - 48310 BRION		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
Aurillac, le 28/11/2023.		CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE	



Projet: Construction d'une stabulation pour le logement des bovins avec une fosse à lisier sous grille, et d'un bâtiment de stockage fourrage.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: GAEC TIEULON - Puech Tabeyrou - 48310 BRION

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**PERSPECTIVES**

DET3 Éch: 1:1<sup>e</sup>  
Aurillac, le 28/11/2023.

Conseiller Bâtiment:  
Jean-Charles COMMANDRE

