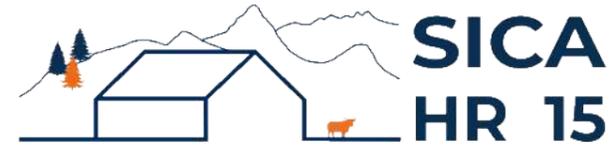


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA JARRIGE**  
**La Jarrige**  
**48140 - ST LEGER DU MALZIEU**

Localisation **La Jarrige**  
du projet : **48140 - ST LEGER DU MALZIEU**

## Description du projet de construction

**Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches  
laitières + bloc traite**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/100 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**

**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 06/09/2023**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 482304	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

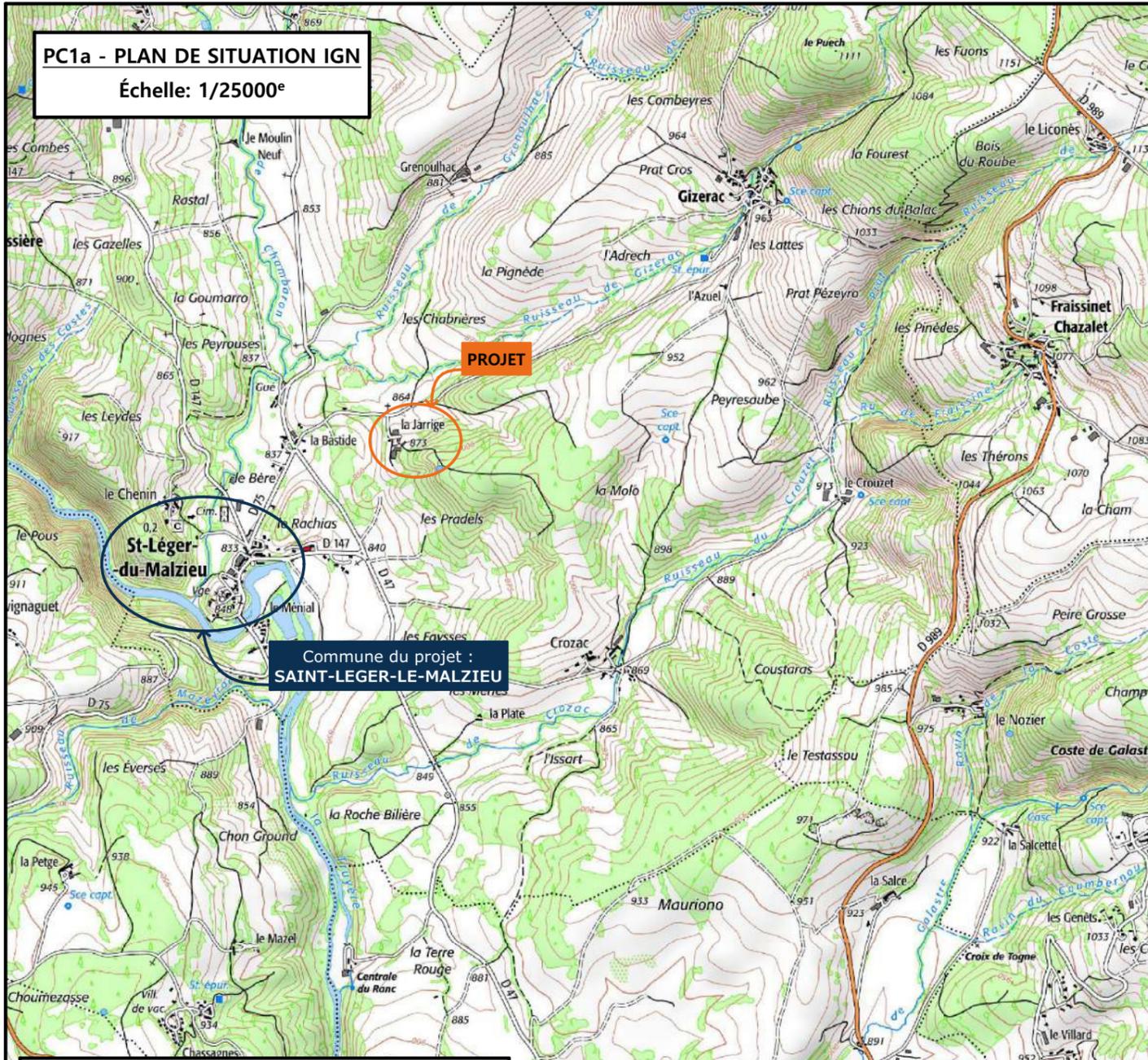
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

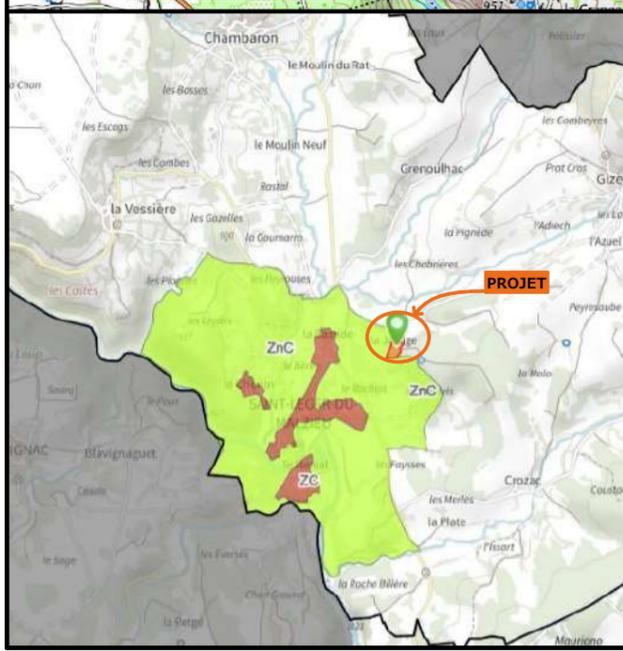
-	-	-	
-	06/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

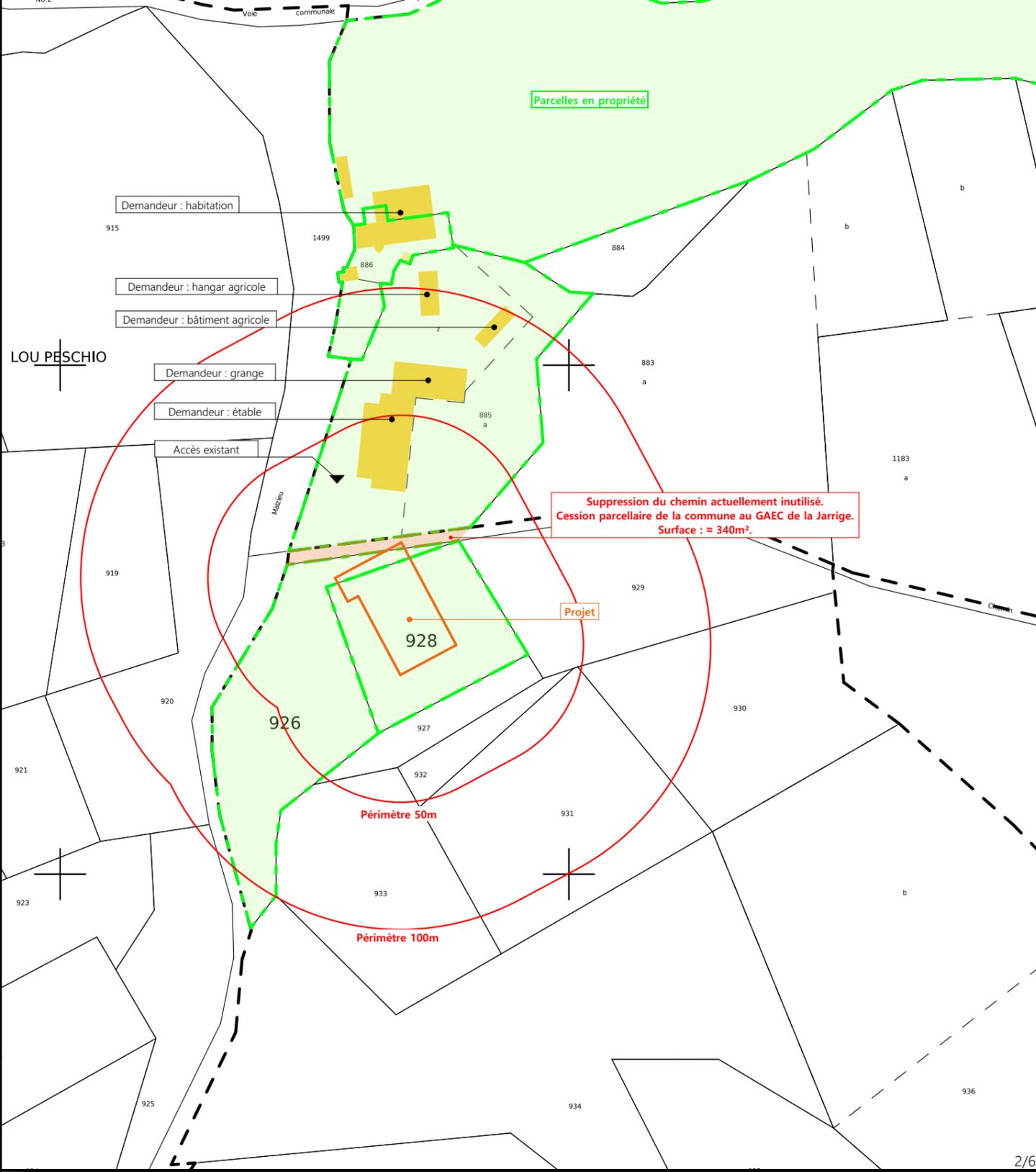


Commune du projet :  
**SAINT-LEGER-LE-MALZIEU**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
Carte communale : zone ZnC



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle:**  
**1/2000<sup>e</sup>**  
Département de la LOZERE  
Commune du projet : ST LEGER DU  
MALZIEU  
Section C - Parcelles n° 926 et 928  
(respectivement 5 020 et 3 370 m<sup>2</sup>)



N° Client: 482304

Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE      Adresse du projet: La Jarrige- 48140 ST LEGER DU MALZIEU

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c    Éch: Variée  
Aurillac, le 06/09/2023

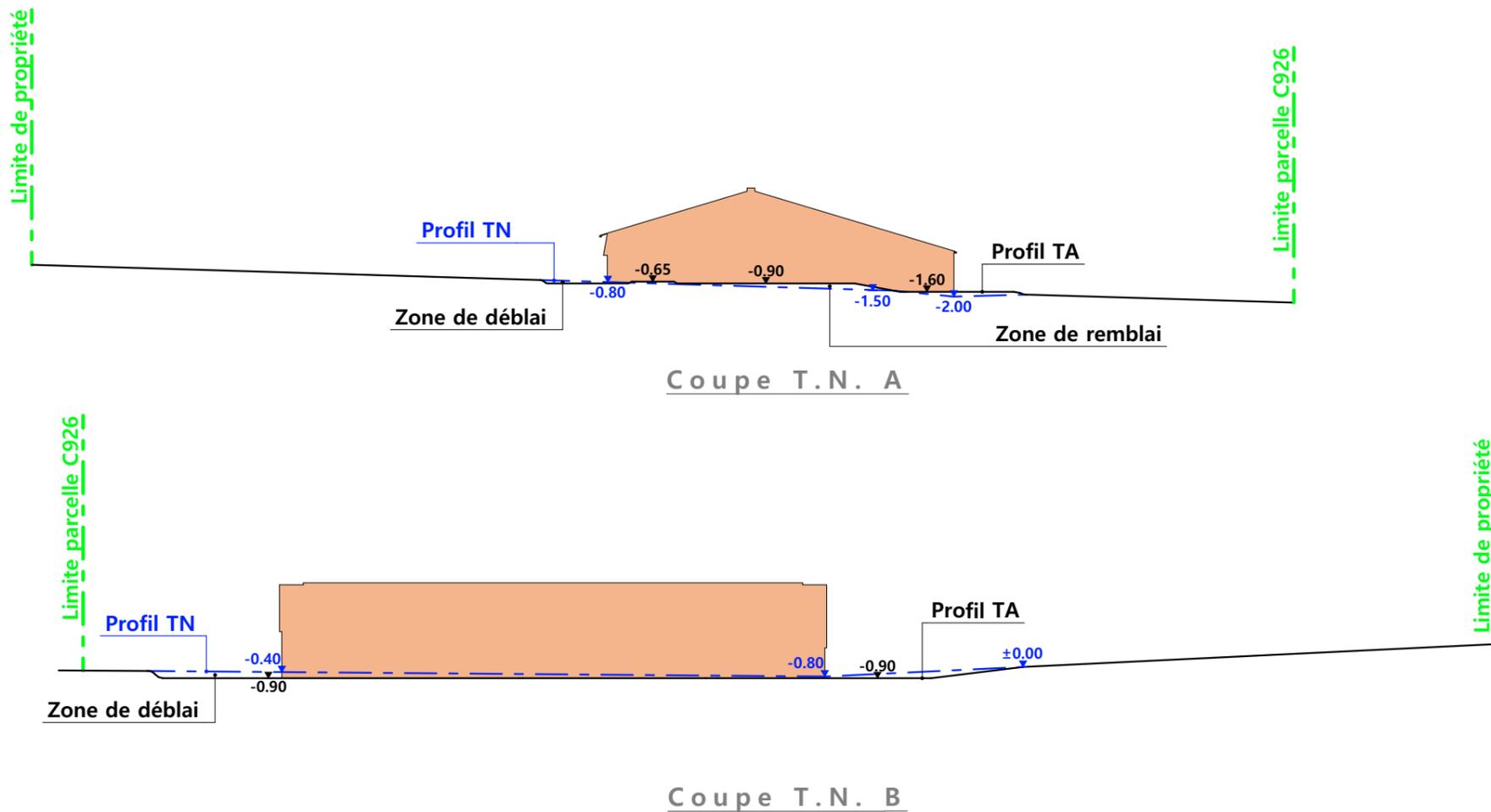
Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages  
Architecte : Audrey ESCOT



Commune du projet : ST LEGER DU MALZIEU Section C - Parcelles n° 926 et 928 (respectivement 5 020 et 3 370 m <sup>2</sup> )	±0,00 Niveau terrain naturel	Surface d'emprise au sol existante : 0,00 m <sup>2</sup>	N° Client: 482304 Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	±0,00 Niveau terrain aménagé	Surface de plancher existante : 0,00 m <sup>2</sup>			
Altitude : 850 m	Niveau de référence ±0,00 : seuil de l'étable existante	Surface d'emprise au sol créée : 1 188,00 m <sup>2</sup>	<b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> Aurillac, le 06/09/2023	PC1a,b,c-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 06/09/2023	Architecte : Audrey ESCOT
	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface de plancher créée : 1 102,00 m <sup>2</sup>			

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

**GAEC DE LA JARRIGE / Construction d'une stabulation**  
**NOTICE PAYSAGÈRE**

**A) ETAT DES LIEUX**

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Jarrige », sur la commune de SAINT LEGER DE MALZIEU. La construction envisagée sera implantée sur les parcelles cadastrées 928 et 926 et sur une partie d'une chemin rural, cédée par la commune ; d'une surface totale de 8 730 m<sup>2</sup>.
- Accès : une voie communale longe l'exploitation au nord, puis un bien sectional à l'ouest en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments que des bâtiments appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par divers bâtiments agricoles en maçonnerie enduite ou béton brute et couverture en tôle d'acier.
- Topographie : Le terrain contre-bas du bâtiment existant. Il est en légère pente, point haut à l'est, point bas à l'ouest.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

**B) PROJET ET IMPLANTATION**

- Présentation du projet : Le projet du GAEC de la Jarrige consiste à construire un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières et bloc traite.
- Implantation / Forme / Surface : Ce bâtiment sera implanté au sud des bâtiments existants. Il sera de forme rectangulaire couvert à 2 pans et aura une surface de plancher de 1 102 m<sup>2</sup>.
- Déblais / Remblais : Léger déblais/remblais.
- Aménagement des abords : Une plateforme sera aménagée autour du bâtiment et reliée aux autres bâtiments du GAEC. Un léger talus sera créé à l'ouest.
- Accès : L'accès à la propriété ne sera pas modifié.

· Effluents :

Les vaches laitières seront logées sur aire paillée en litière accumulée avec couloir d'exercice sur caillebotis. Le fumier compact paillé de la litière accumulée sera enlevé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires. Le lisier de l'aire d'exercice sera stocké dans la fosse à lisier de 412m<sup>3</sup> sous les caillebotis. Les effluents de la salle de traite seront stockés dans la fosse à lisier et gérés par épandage sur les parcelles cultivées.

· Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants via les autres bâtiments de l'exploitation. Il n'y a donc pas de raccordement à prévoir. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux :

Les matériaux et teinte choisis sont :

Structure : bois

Façades : bardage bois, posé à la verticale, bouveté ou bord à bord.

Mur en béton brut.

Bardage bois lames verticales en pignons et façade nord-est.

Bandeaux translucides obliques sur les façades longitudinales, en partie haute et éléments de polycarbonate en pignons pour éclairage et ventilation.

Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, lames verticales + bandeau translucide en partie haute, h=1m.

Portes sectionnelles, porte et fenêtres laiterie : PVC ou aluminium RAL 7022.

Couverture : tôle d'acier RAL 7022.

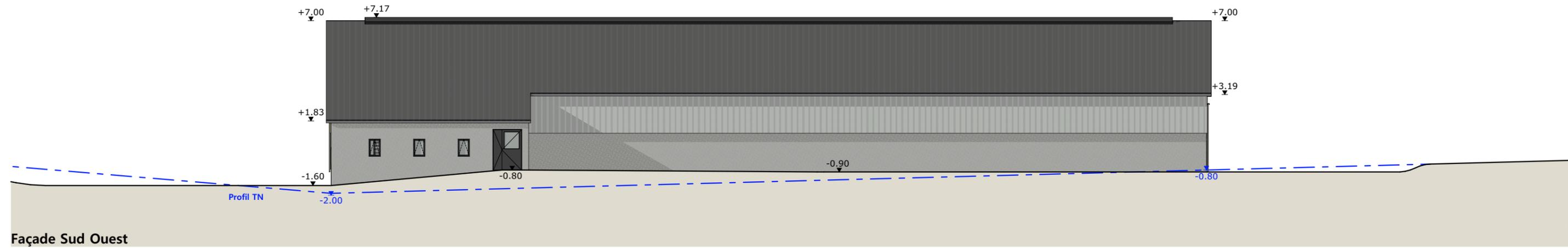
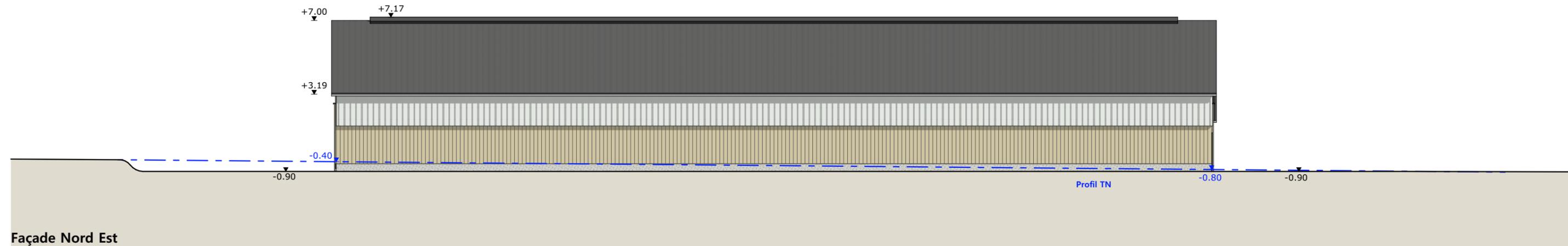
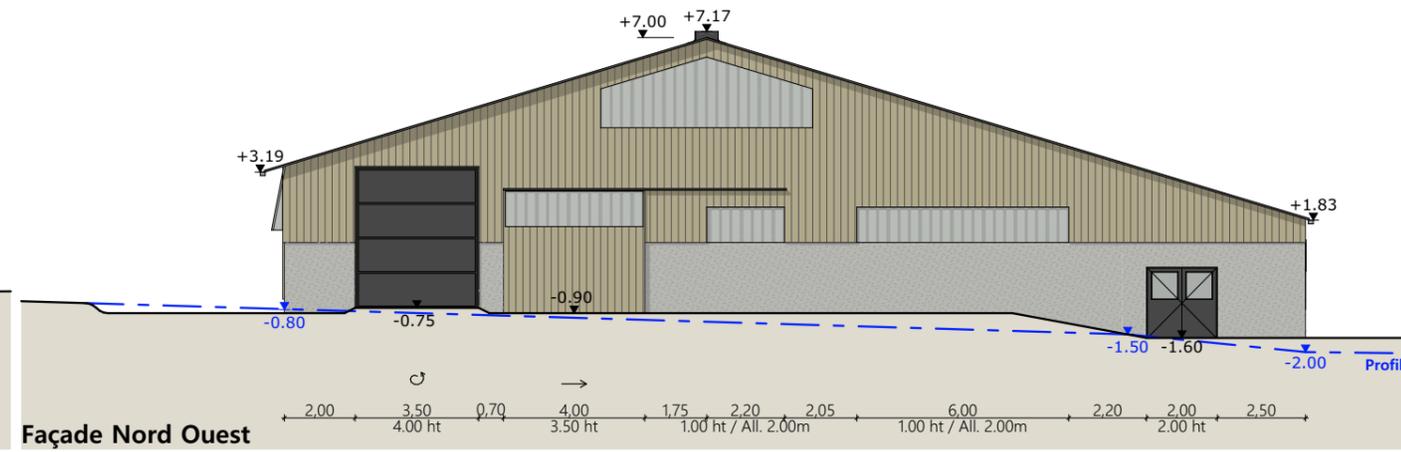
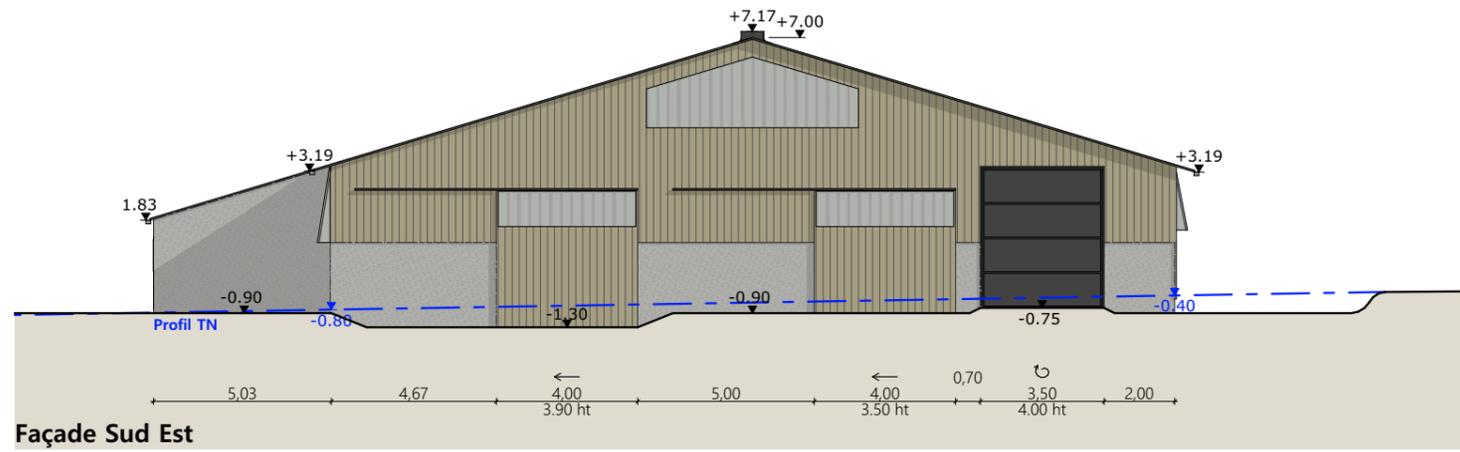
· Végétation :

Les arbres présents en limite sud seront conservés.

- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

N° Client: 482304	Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE	Adresse du projet: La Jarrige- 48140 ST LEGER DU MALZIEU		
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC1a,b,c Éch: 1:500	Aurillac, le 06/09/2023



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - béton brut de décoffrage
- Structure : - bois
- Bardage : - bois bouveté lames verticales
  - bandeau translucide oblique et décalage du bas du bardage de 0.30m : sur façades longitudinales
- Menuiseries : - portes coulissantes bardage bois bouveté lames verticales + bandeau translucide ht. 1.00m
  - porte laiterie / fenêtres : PVC ou alu RAL 7022 + vitrage
  - portes sectionnelles (PVC ou alu) RAL 7022
- Couverture - acier isolé gris graphite RAL 7022 + faîtage ventilé

N° Client: 482304	Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE	Adresse du projet : La Jarrige- 48140 ST LEGER DU MALZIEU			
	<b>PLANS DE FACADES</b>				PC1a,b,c Éch: 1:200
			Aurillac, le 06/09/2023		
			Architecte : Audrey ESCOT		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



6/6

N° Client: 482304

Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE

Adresse du projet : La Jarrige- 48140 ST LEGER DU MALZIEU

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

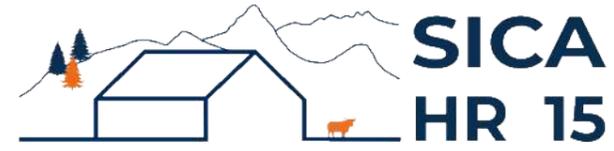
**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC1a,b,c Éch: sans Aurillac, le 06/09/2023



**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Audrey ESCOT

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA JARRIGE**  
La Jarrige  
48140 - ST LEGER DU MALZIEU

Localisation  
du projet : **La Jarrige**  
48140 - ST LEGER DU MALZIEU

## Description du projet de construction

**Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite**

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol - Éch: 1/100°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jean-Charles COMMANDRE**  
Chambre d'agriculture de Lozère  
25, avenue Foch  
48004 MENDE CEDEX  
Téléphone : 04 66 65 62 00

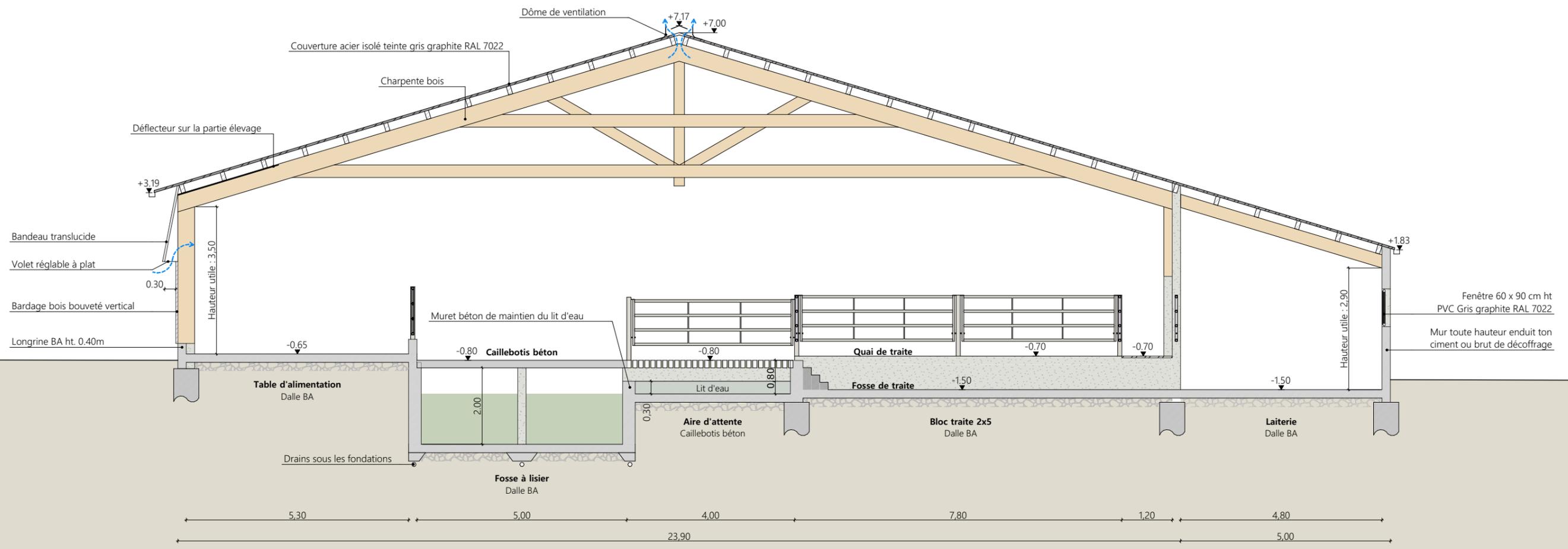


**A Aurillac, le 06/09/2023**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 482304    N° Document: TECH01    N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

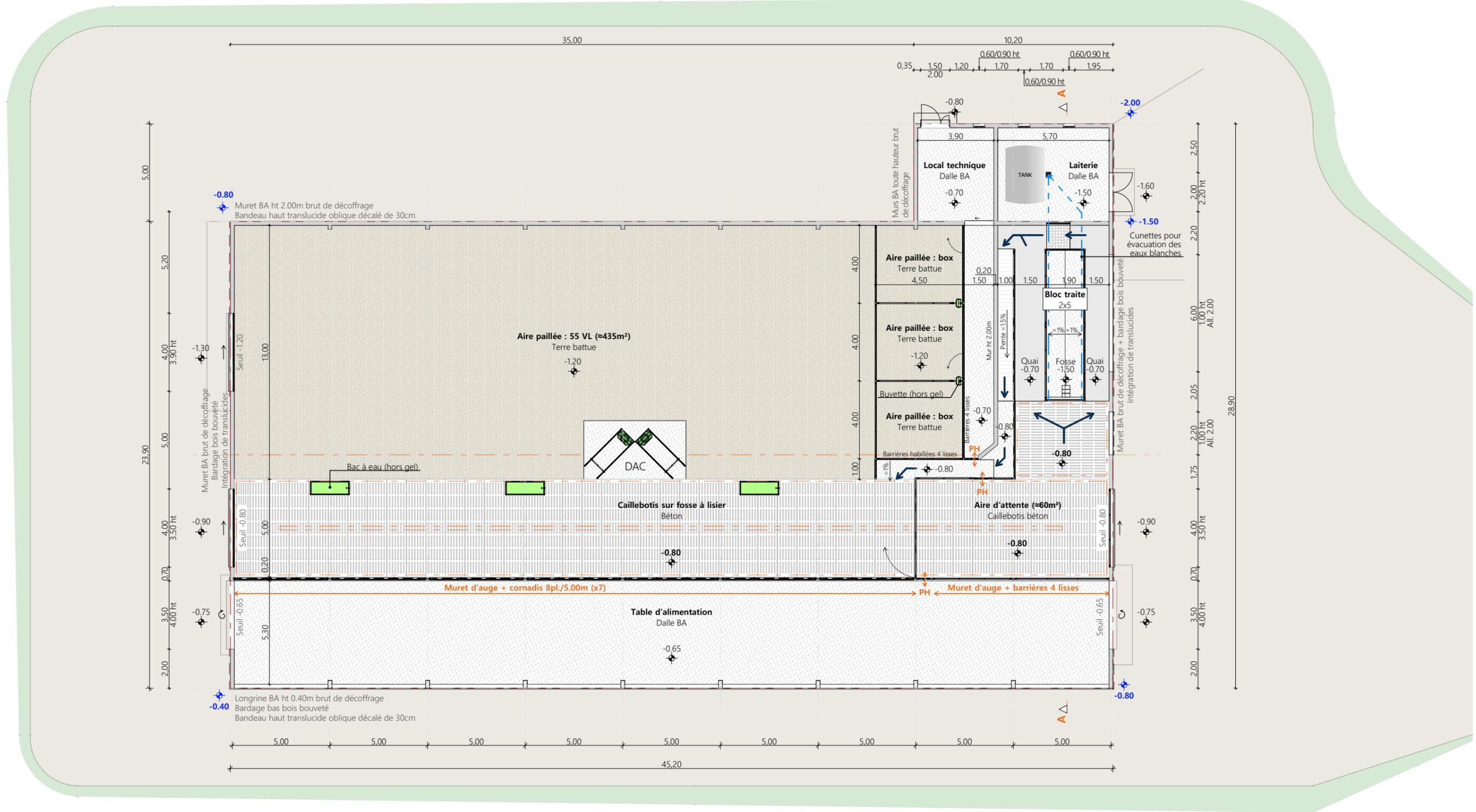
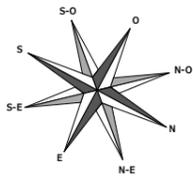
-	06/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Fondations selon nature du sol et descente de charges

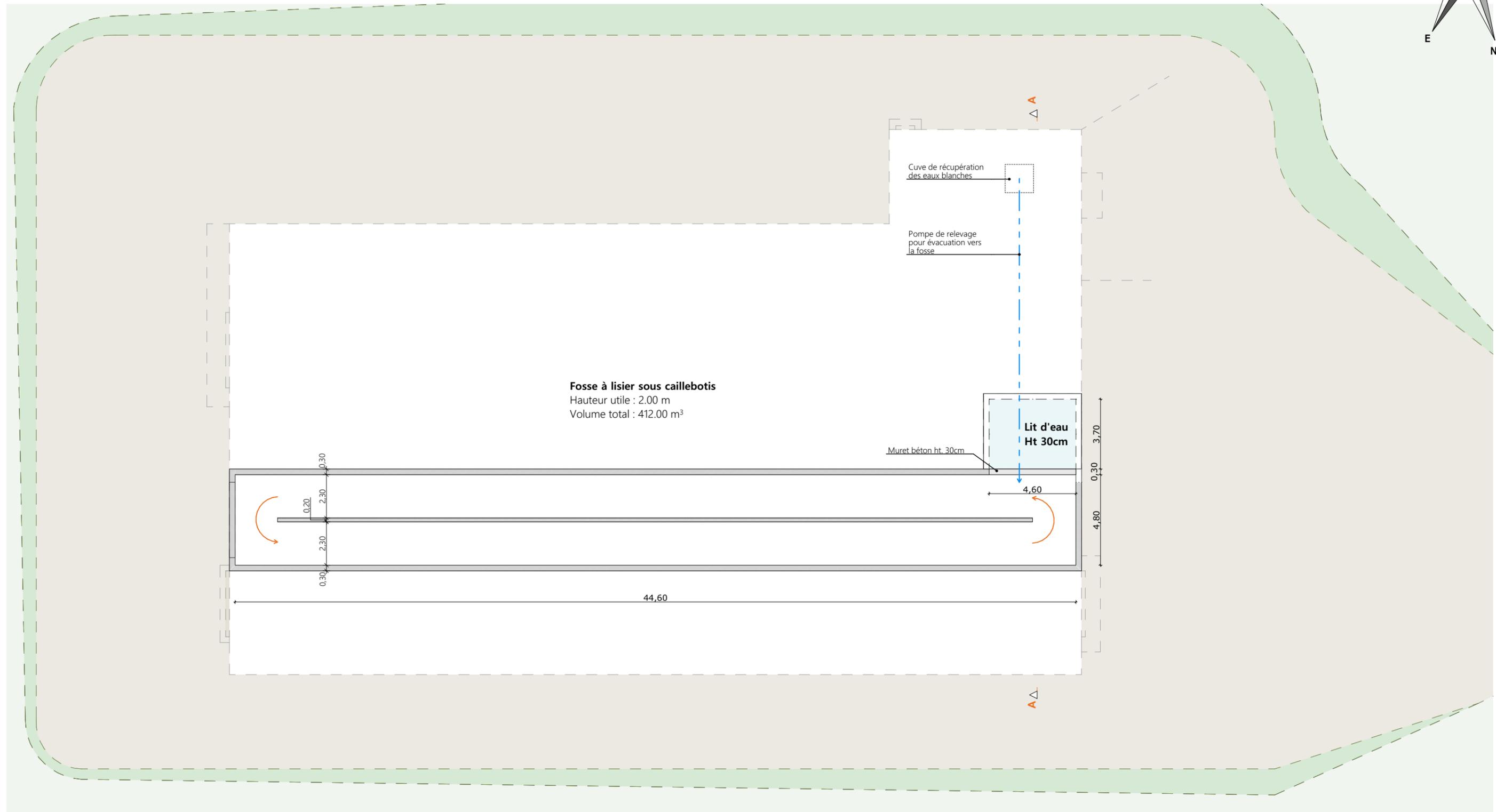
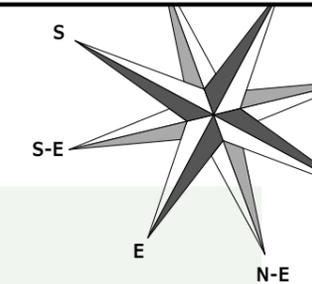
Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE - La Jarrige - 48140 ST LEGER DU MALZIEU	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 06/09/2023.	
		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	





Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE - La Jarrige - 48140 ST LEGER DU MALZIEU	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 06/09/2023.	
		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	





**Fosse à lisier sous caillebotis**  
 Hauteur utile : 2.00 m  
 Volume total : 412.00 m<sup>3</sup>

Cuve de récupération  
des eaux blanches

Pompe de relevage  
pour évacuation vers  
la fosse

Lit d'eau  
Ht 30cm

Muret béton ht. 30cm

44,60

3,70

0,30

4,80

4,60

0,20

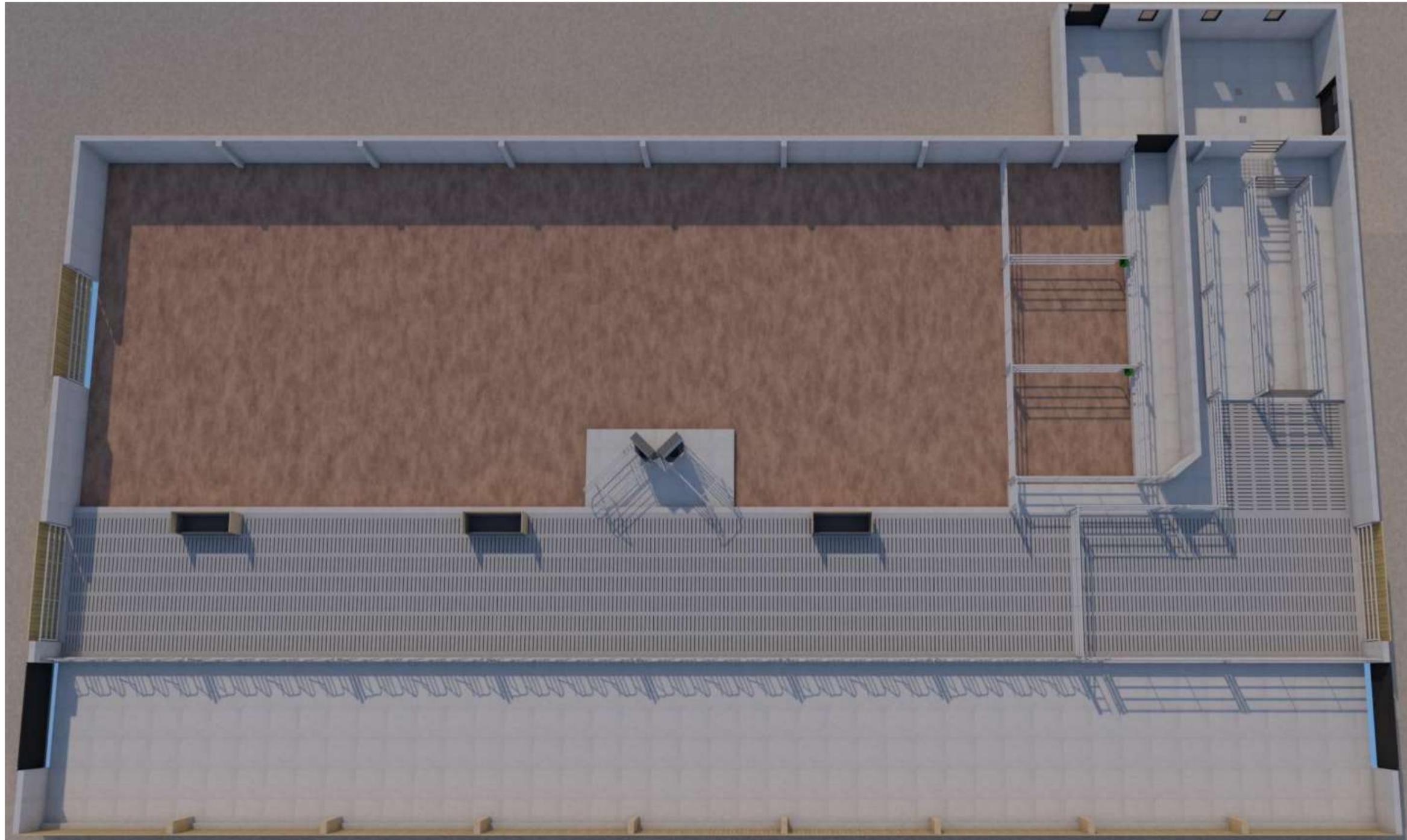
2,30

2,30

0,30

Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE - La Jarrige - 48140 ST LEGER DU MALZIEU	
<b>VUE AU SOL</b>		Éch: 1:200, Aurillac, le 06/09/2023.	100 <sup>e</sup> iller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE





Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement des vaches laitières + bloc traite

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA JARRIGE - La Jarrige - 48140 ST LEGER DU MALZIEU

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**PERSPECTIVES**

DET3 Éch: 1:1<sup>e</sup>  
Aurillac, le 06/09/2023.

Conseiller Bâtiment:  
Jean-Charles  
COMMANDRE

