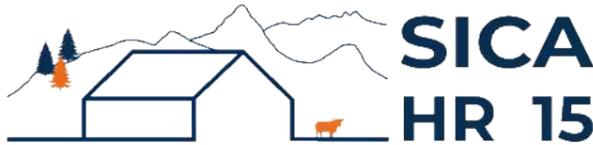


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DOUHET**
Le Sartre
15400 - CHEYLADE

Localisation du projet : **Le Pastural Est**
15400 - SAINT-HIPPOLYTE

Description du projet de construction

Création d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée et aire d'exercice caillebotis + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/200 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte: HERNANDEZ Philippe
 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
 15002 AURILLAC Cedex
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 01/12/2023

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 457	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

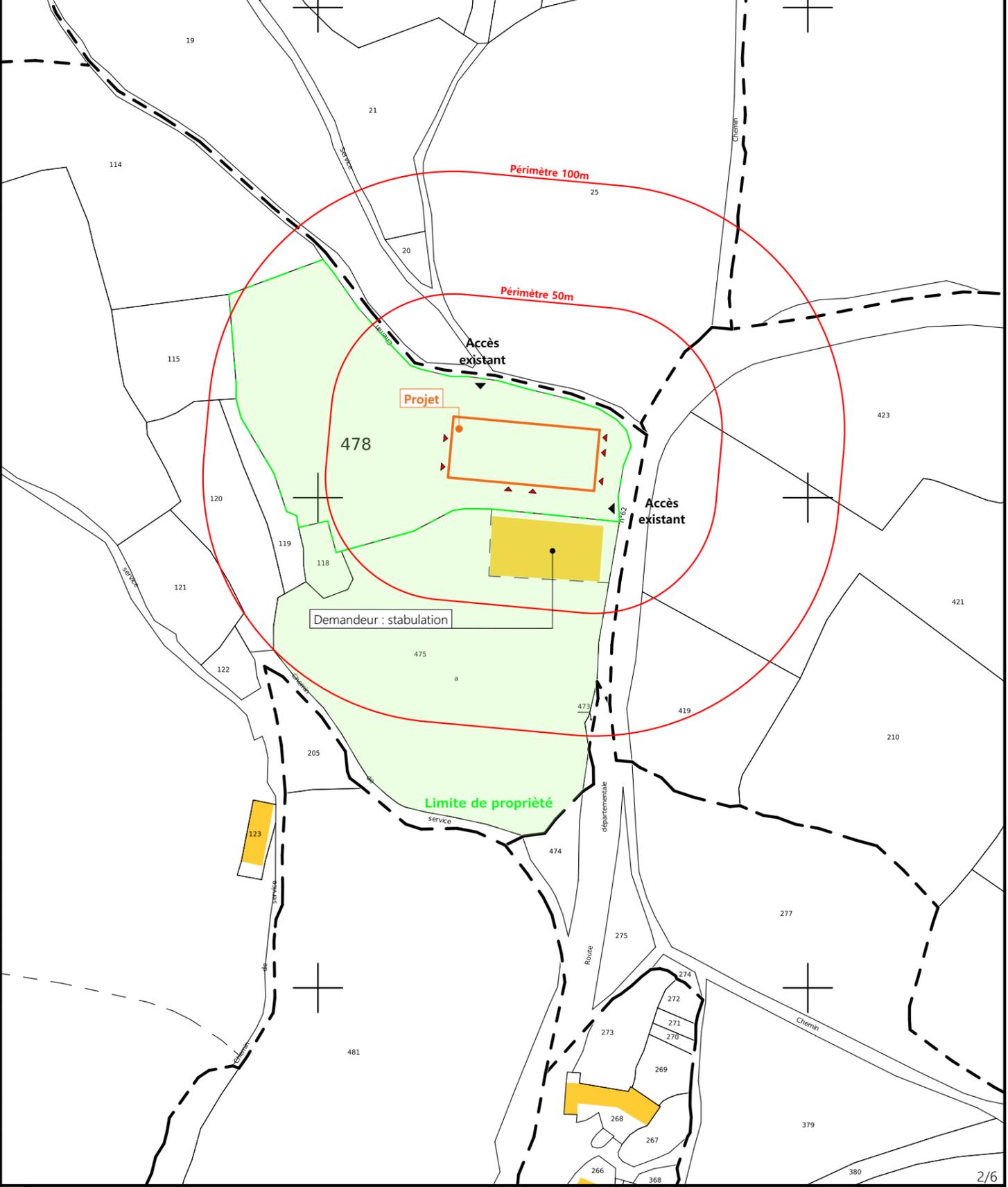
-	-	-	
-	01/12/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

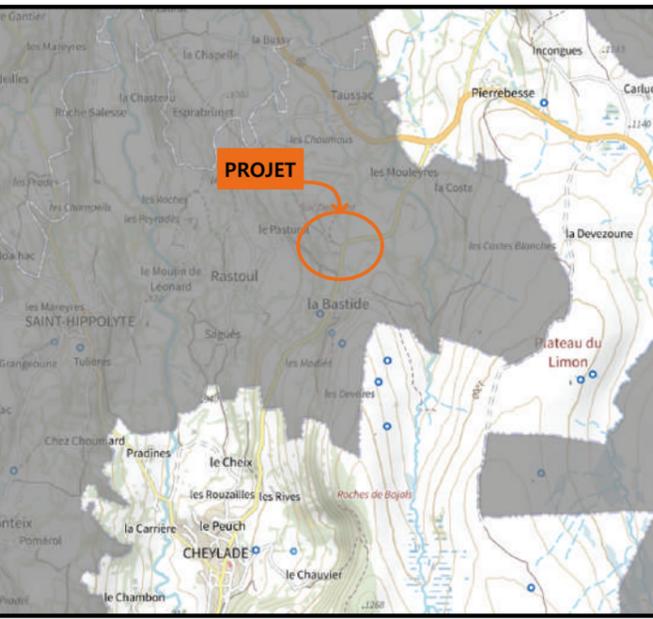


Commune du projet :
SAINT-HIPPOLYTE

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : SAINT-HIPPOLYTE
Section B - Parcelle n° 478 (10 621 m²)



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



N° Client: 457

PROJET : Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET Adresse du projet: Le Pastural Est SAINT-HIPPOLYTE 15400

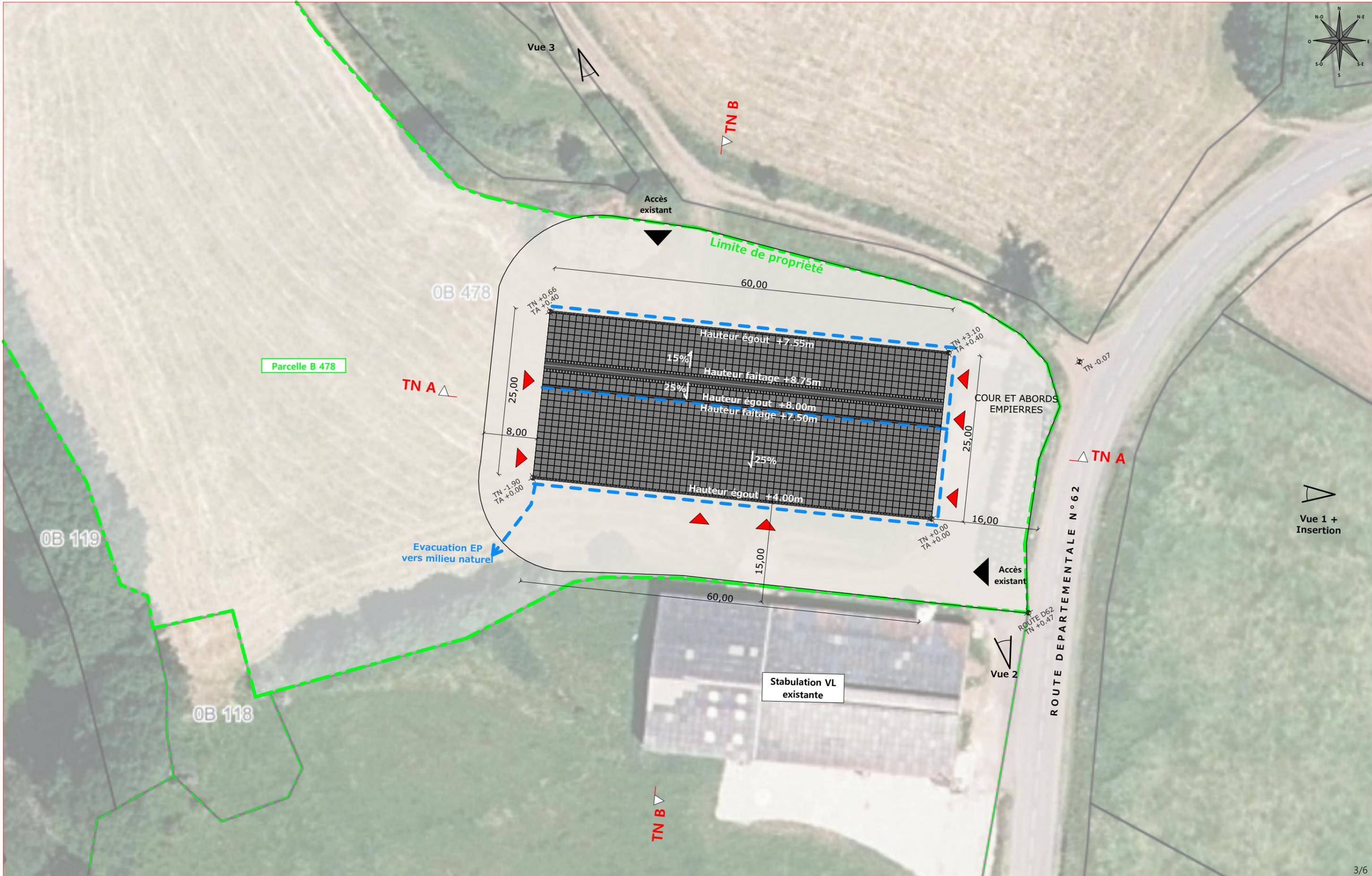
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée

Aurillac, le 01/12/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte HERNANDEZ Philippe



Commune du projet : SAINT-HIPPOLYTE
Section B, parcelle n°478 (10 621 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant
Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m²
Surface de plancher existante : 0.00 m²
Surface d'emprise au sol créée : 1 500.00 m²
Surface de plancher créée : 1 466.00 m²

Altitude : 1 060 m

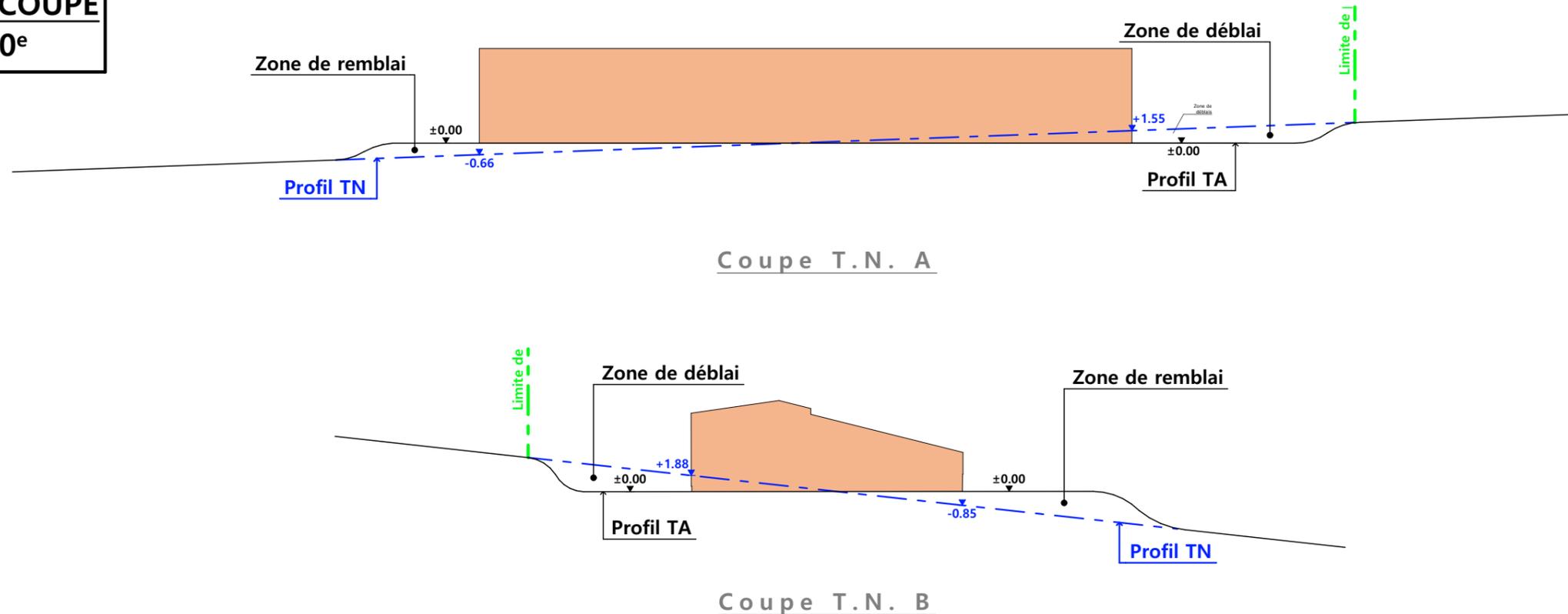
±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

N° Client: 457	Projet : Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET	Adresse du projet: Le Pastural Est SAINT-HIPPOLYTE 15400		
PLAN MASSE ET DE TOITURE			PC2-5	Éch: 1/500
			Aurillac, le 01/12/2023	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC DOUHET consiste à construire :

1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée et aire d'exercice raclée + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².

Le projet de construction sera situé proche de la stabulation existante des VL au lieu-dit cadastré "La Bastide" sur la commune de SAINT-HIPPOLYTE (15400).

La construction envisagée sera implantée parallèlement au bâti existant sur la parcelle N° 478 de la section B.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété du GAEC, facilement accessible depuis la voie de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

La volonté des demandeurs est de créer un outil de travail performant pour le cheptel allaitant alliant confort de logement des bovins mais aussi des conditions de travail aisées pour les exploitants.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

La construction permettra le déclassement d'une étable traditionnelle devenue obsolète.

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire de couchage paillée avec une aire d'exercice raclée et stalle.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.

La structure du projet sera en métal.

Le bardage des élévations sera en tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006 tandis que celui des portes sera en bac acier de teinte gris graphite RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec modules photovoltaïques en surcouche.

L'accès au bâtiment se fera de la voie publique par une cour large et dégagée en empierrement.

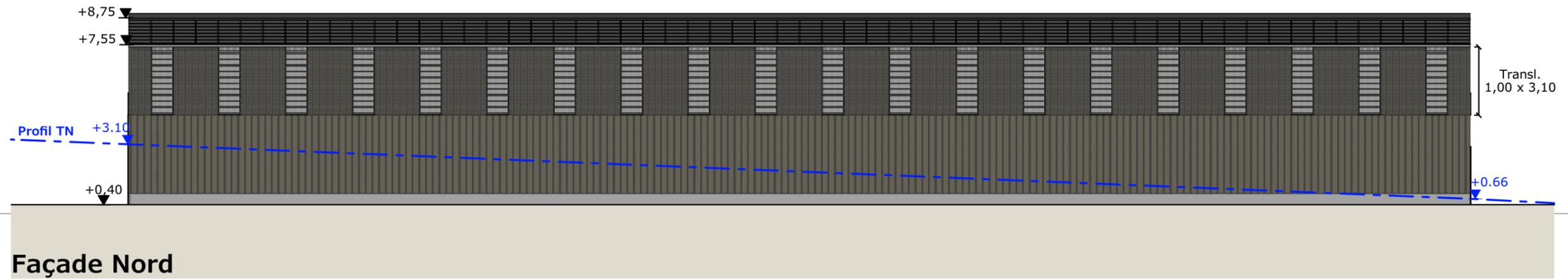
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux présents dans la stabulation existante.

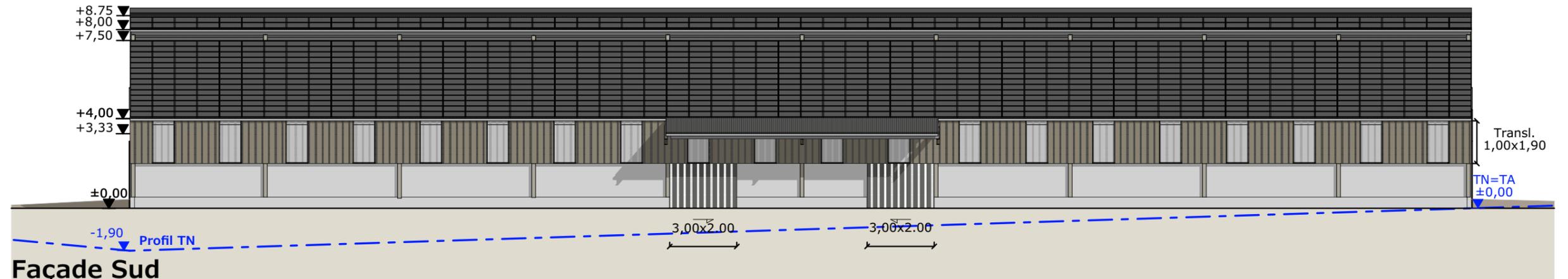
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC DOUHET de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

4/6

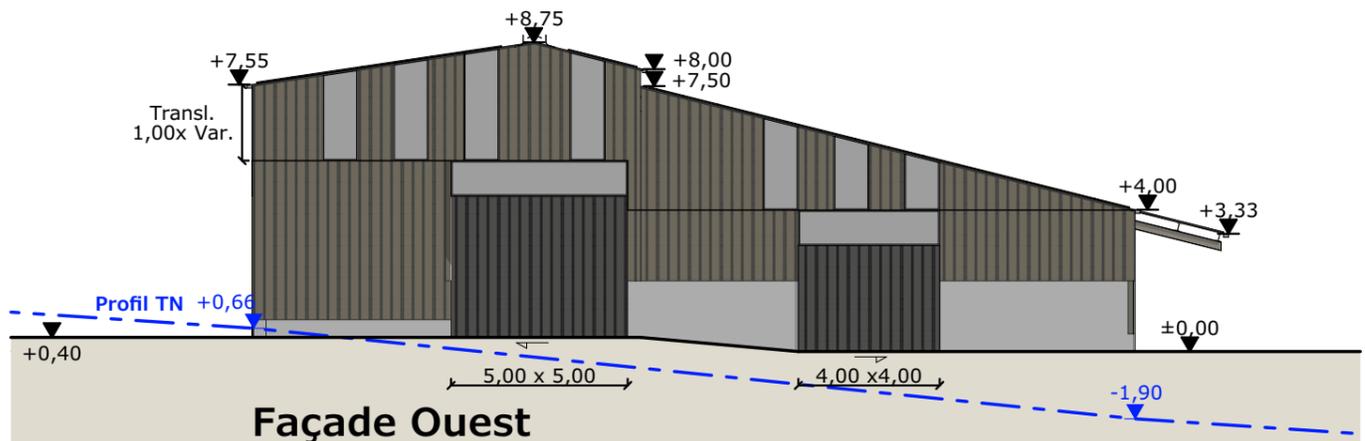
N° Client: 457	Projet : Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.			
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET	Adresse du projet : Le Pastural Est SAINT-HIPPOLYTE 15400		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
	PC3-4	Éch: 1:500	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe
	Aurillac, le 01/12/2023			



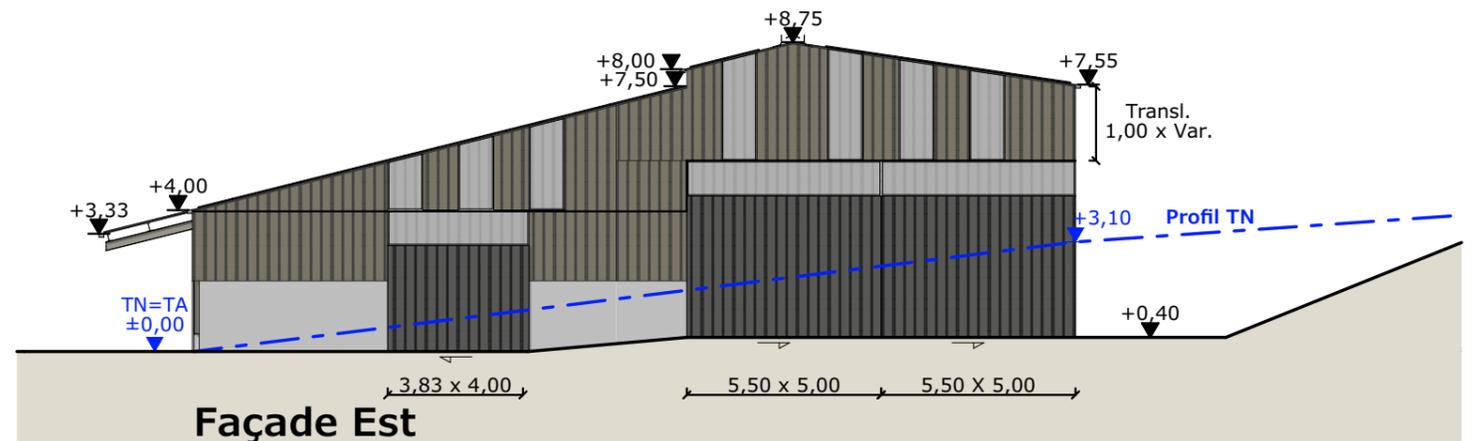
Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est

- Hangar à usage de stockage et logement de vaches:**
- Maçonnerie : - Longrine béton ht 0.50m
- Mur préfabriqué ht 1.50m
 - Bardage : - Bac acier vertical Lauze RAL 7006 et bac acier à ventelles vertical Lauze RAL 7006 en façade Nord
- Intégration de translucides largeur 1.00m, selon calepinage en façade
- Portes coulissantes RAL 7022
 - Charpente : - Métal
 - Couverture : - Couverture acier anticondensation gris graphite RAL 7022
- Panneaux photovoltaïques
- Gouttières et descentes EP en zinc

N° Client: 457	Projet : Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET	Adresse du projet: Le Pastural Est SAINT-HIPPOLYTE 15400		
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1/200
			Aurillac, le 01/12/2023	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 457	Projet : Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte HERNANDEZ Philippe
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET	Adresse du projet : Le Pastural Est SAINT-HIPPOLYTE 15400		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6,7,8	Éch: -	
		Aurillac, le 01/12/2023		

DOSSIER TECHNIQUE-DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DOUHET**
Le Sartre
15400 - CHEYLADE

Localisation
du projet : Le Pastural Est
15400 - SAINT-HIPPOLYTE

Description du projet de construction

Création d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée et aire d'exercice caillebotis + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².
Création d'une fosse sous caillebotis d'un volume total de 432 m³ et d'une profondeur de 1,80 m.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



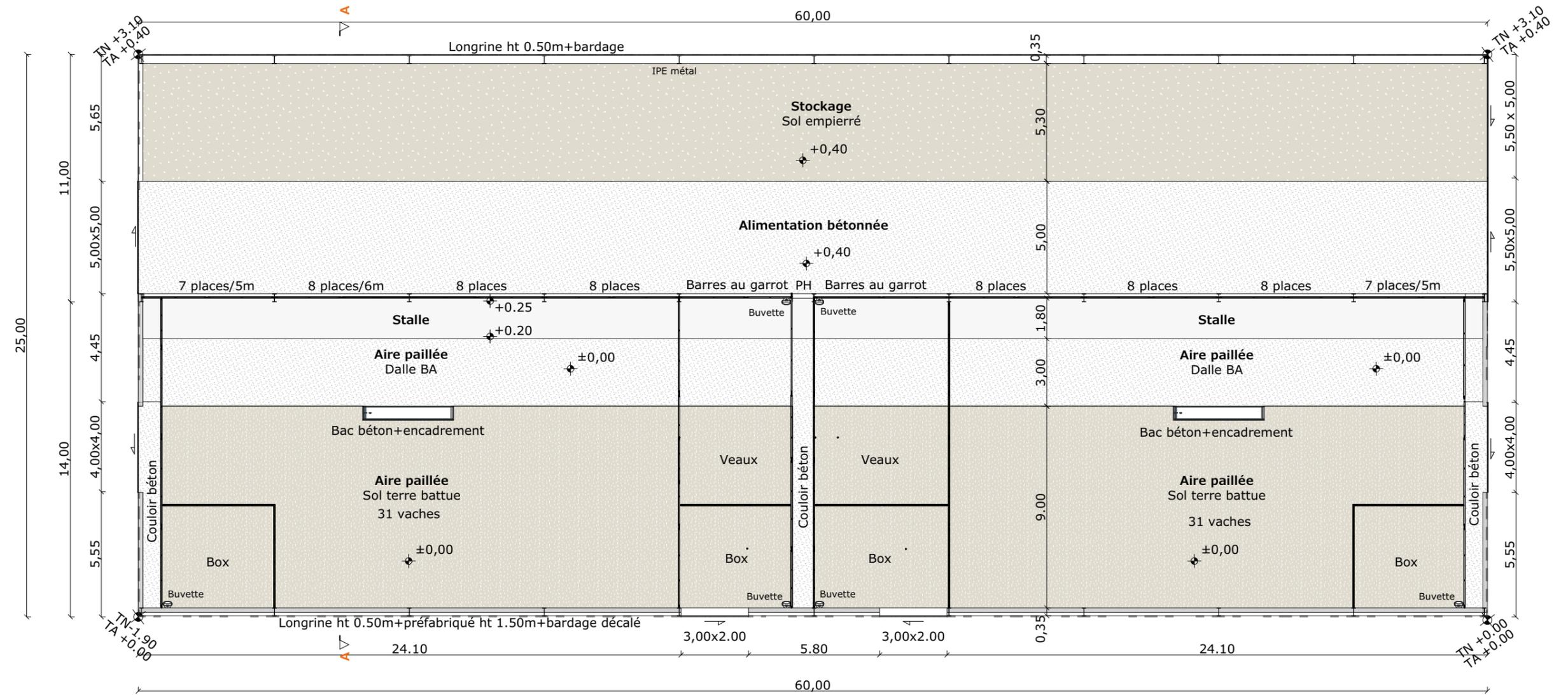
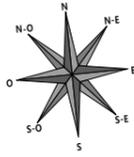
A Aurillac, le 01/12/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 457 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

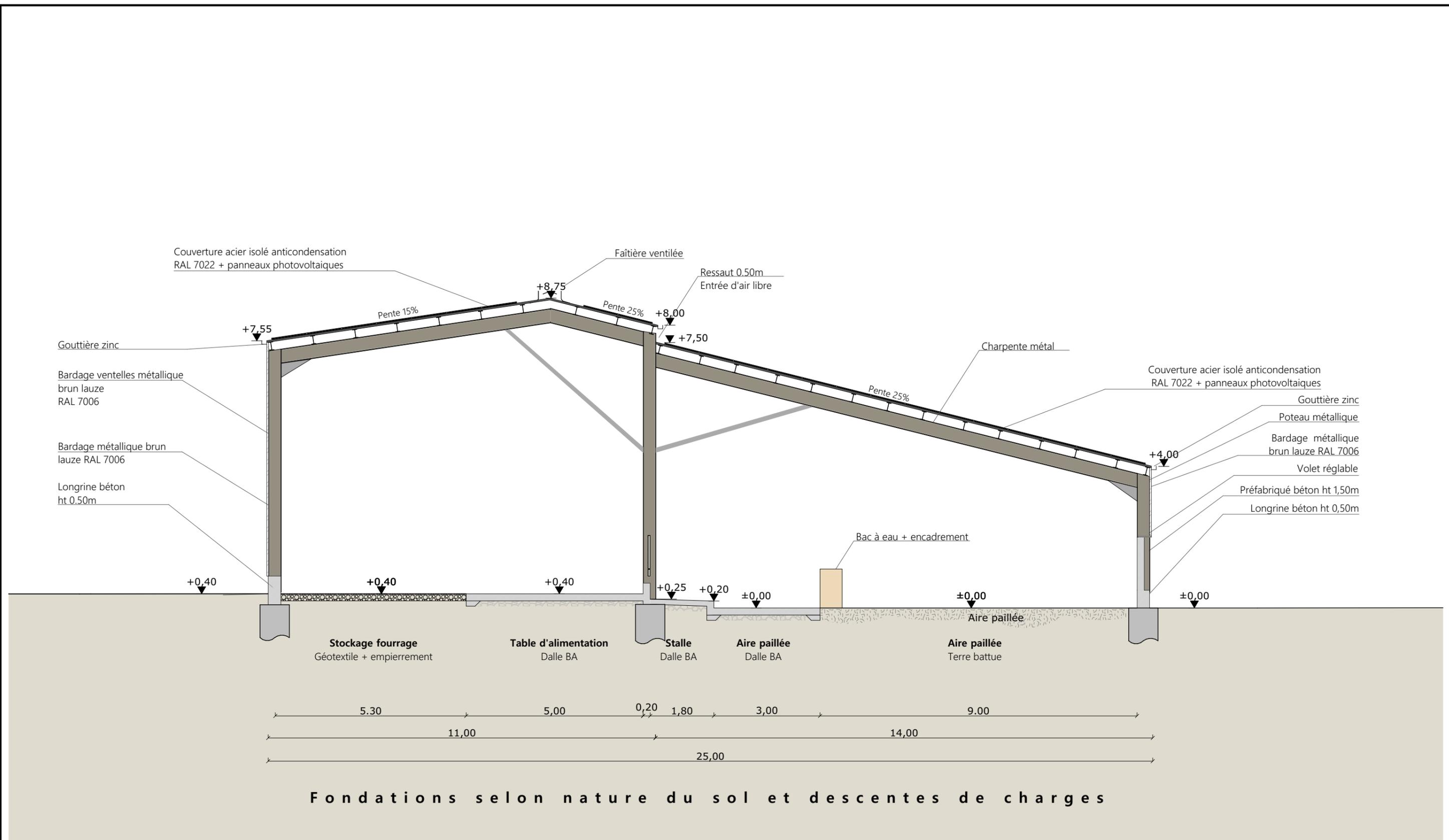
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	01/12/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET - Le Sartre CHEYLADE 15400	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1/200
Aurillac, le 01/12/2023.		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





<p>Projet: Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET - Le Sartre CHEYLADE 15400</p>		<p>Éch: 1/100</p>	
<p>COUPE DE PRINCIPE</p>		<p>DET2</p>	<p>Aurillac, le 01/12/2023.</p>





Projet: Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et de logement pour les vaches, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maitre d'ouvrage: GAEC DOUHET - Le Sartre CHEYLADE 15400			
PERSPECTIVES		DET3	Éch: -
		Aurillac, le 01/12/2023.	

