



Etude de faisabilité



Maitre d'ouvrage →

ANDRIEUX Sandrine
Le Bourg
15300 - VALUEJOLS

Projet de construction

1. **PROJET 1:** Extensions et réaménagement partiel d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre pour bovins avec une partie en stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 978 m².
2. **PROJET 2:** Création d'un hangar à usage de stabulation libre pour bovins (aire paillée intégrale) d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 998 m².

Constitution du dossier

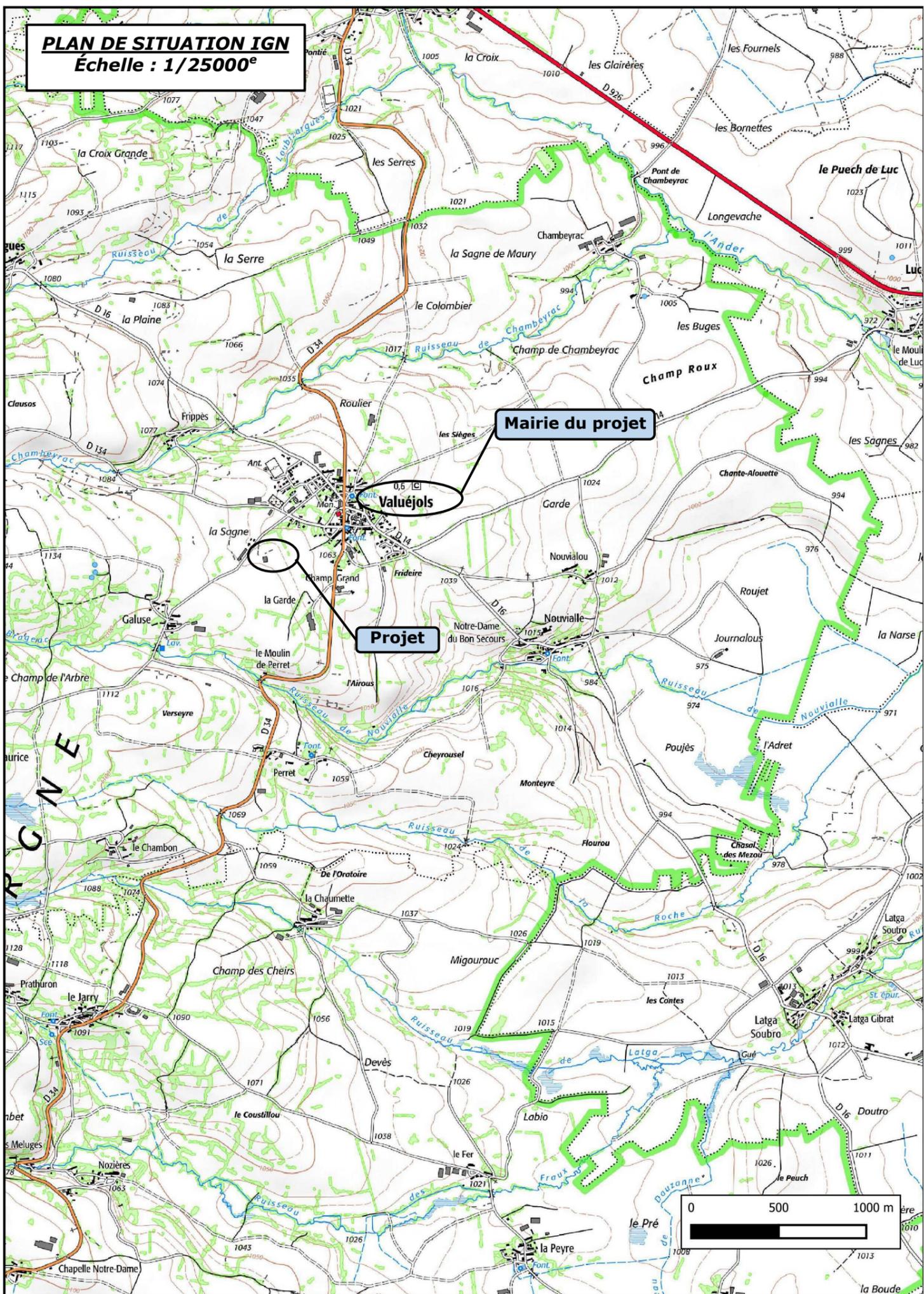
- ⇒ Plan de situation IGN – Éch : 1/25000^e
- ⇒ Façades – Éch : 1/200^e
- ⇒ Extrait cadastral – Éch : 1/2000^e
- ⇒ Coupes transversales – Éch : 1/100^e
- ⇒ Plan de Masse – Éch : 1/1000^e
- ⇒ Vues au sol – Éch : 1/200^e et 1/150^e

Etablissement de plans pour seule DEMANDE D'ETUDE DE FAISABILITE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Constructions conformes aux DTU.

Aurillac, le 18/12/2023.

PLAN DE SITUATION IGN
Échelle : 1/25000^e



EXTRAIT CADASTRAL - Échelle : 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune de VALUEJOLS
Section YC - Parcelle 57

DES FINANCES PUBLIQUES
PLAN CADASTRAL



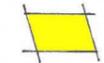
Le p...
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77
cdf.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Section : YC
Feuille : 000 YC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

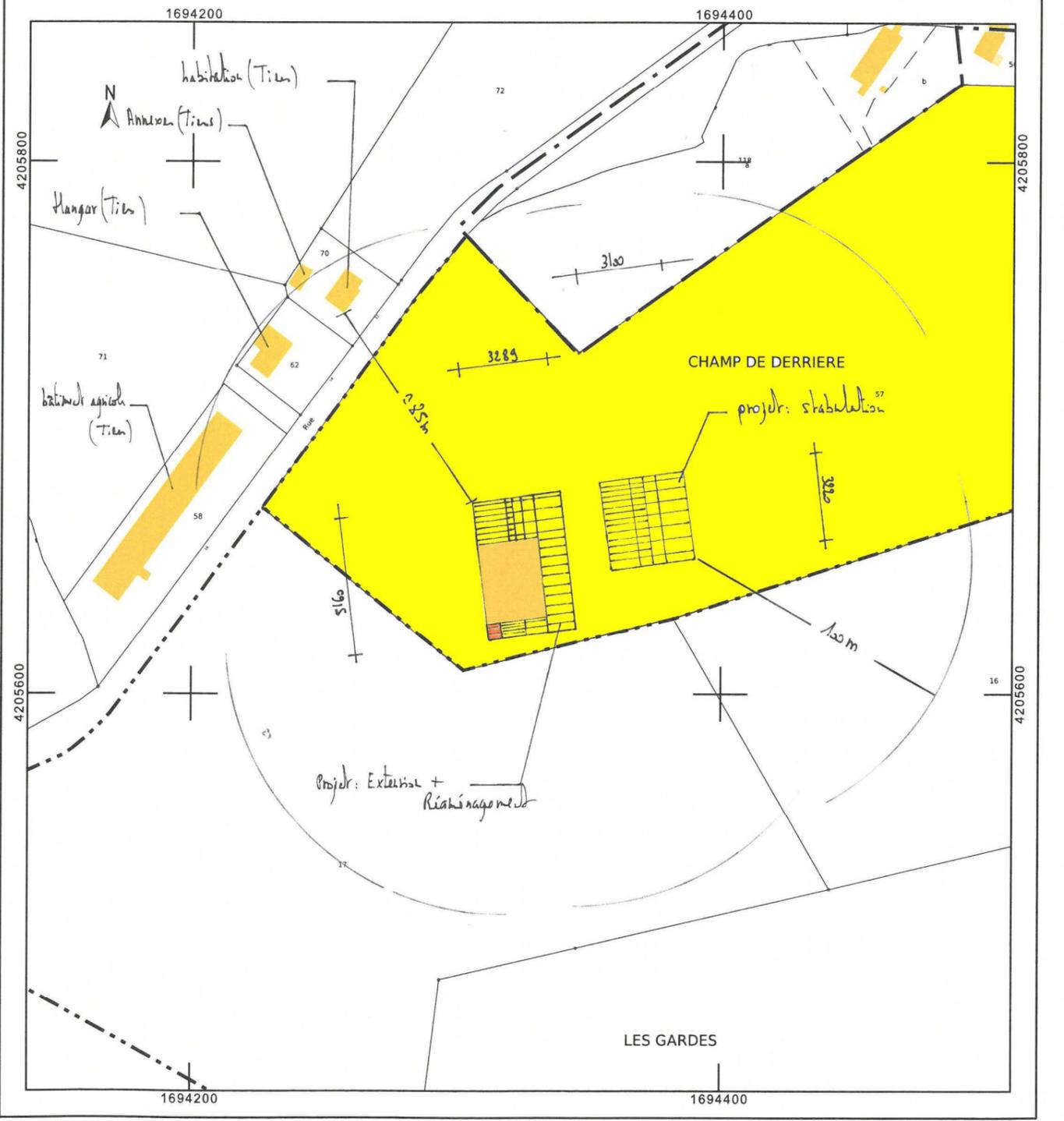
Date d'édition : 07/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

 Parcellaire en propriété

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :

**ANDRIEUX
Sandrine**

Adresse :

**Le Bourg
15300 - VALUEJOLS**



Dessinateur : Jérôme DELARBRE

Conseiller: Jérôme DELARBRE

Nature du document :

PLAN DE MASSE

Échelle :

1/1000^e

Date :

18/12/23

PLAN DE MASSE Ech 1/1000^e

±0 : JA

Surface créée ≈ 1976 m²

Surface totale ≈ 2695 m²



- Raccords (eau + électricité) depuis le bâti existant.

- Relevé topographique non réalisé. → Altimétrie des deux projets : (à déterminer)

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :

Adresse :

**ANDRIEUX
Sandrine**

**Le Bourg
15300 - VALUEJOLS**

Dessinateur : Jérôme DELARBRE

Conseiller: Jérôme DELARBRE

Nature du document :

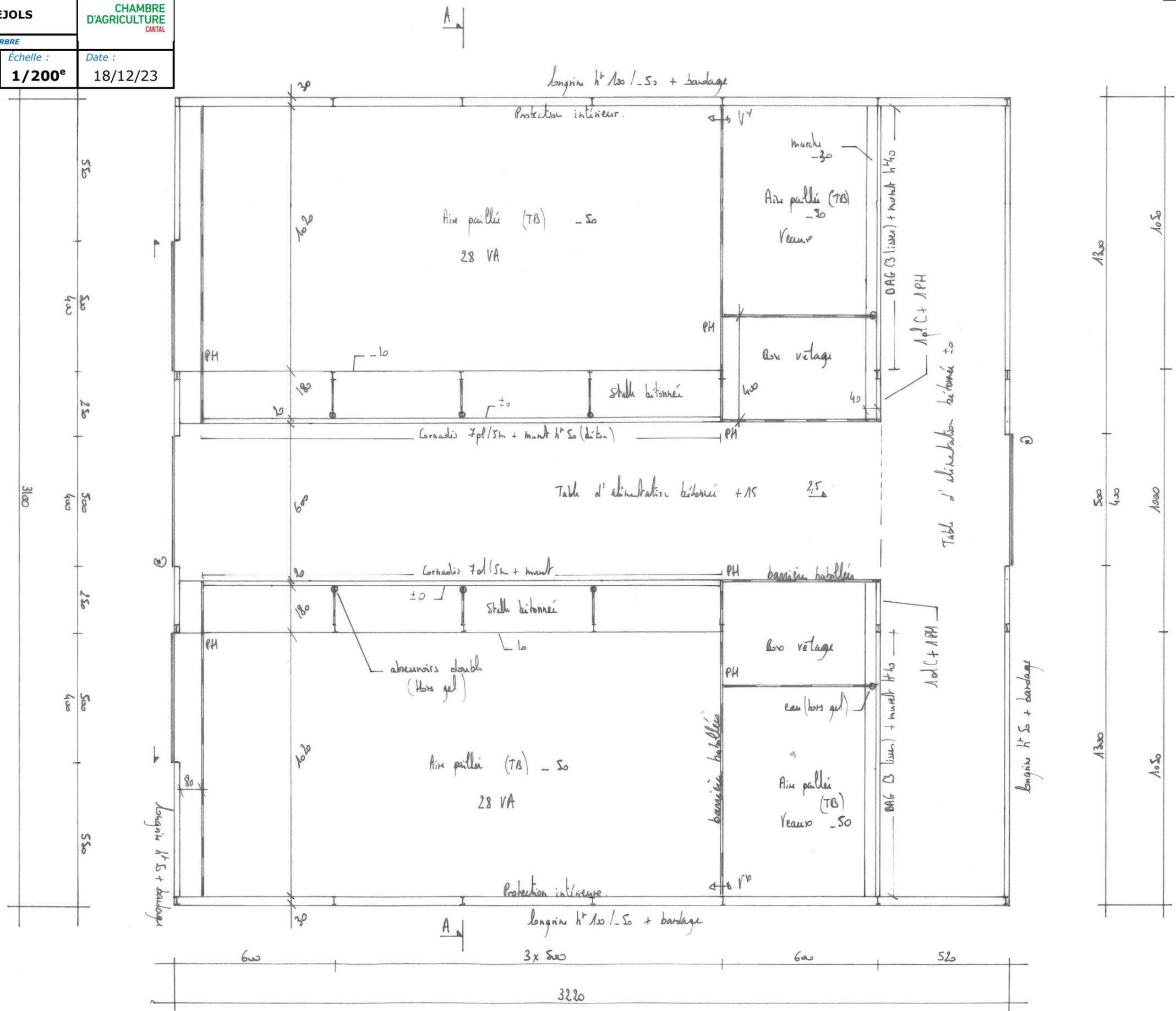
Echelle :

Date :

VUE AU SOL

1/200^e

18/12/23



PLAN AU SOL Ech 1/115^e
to : TA to : TN
Surface créée = 998 m²

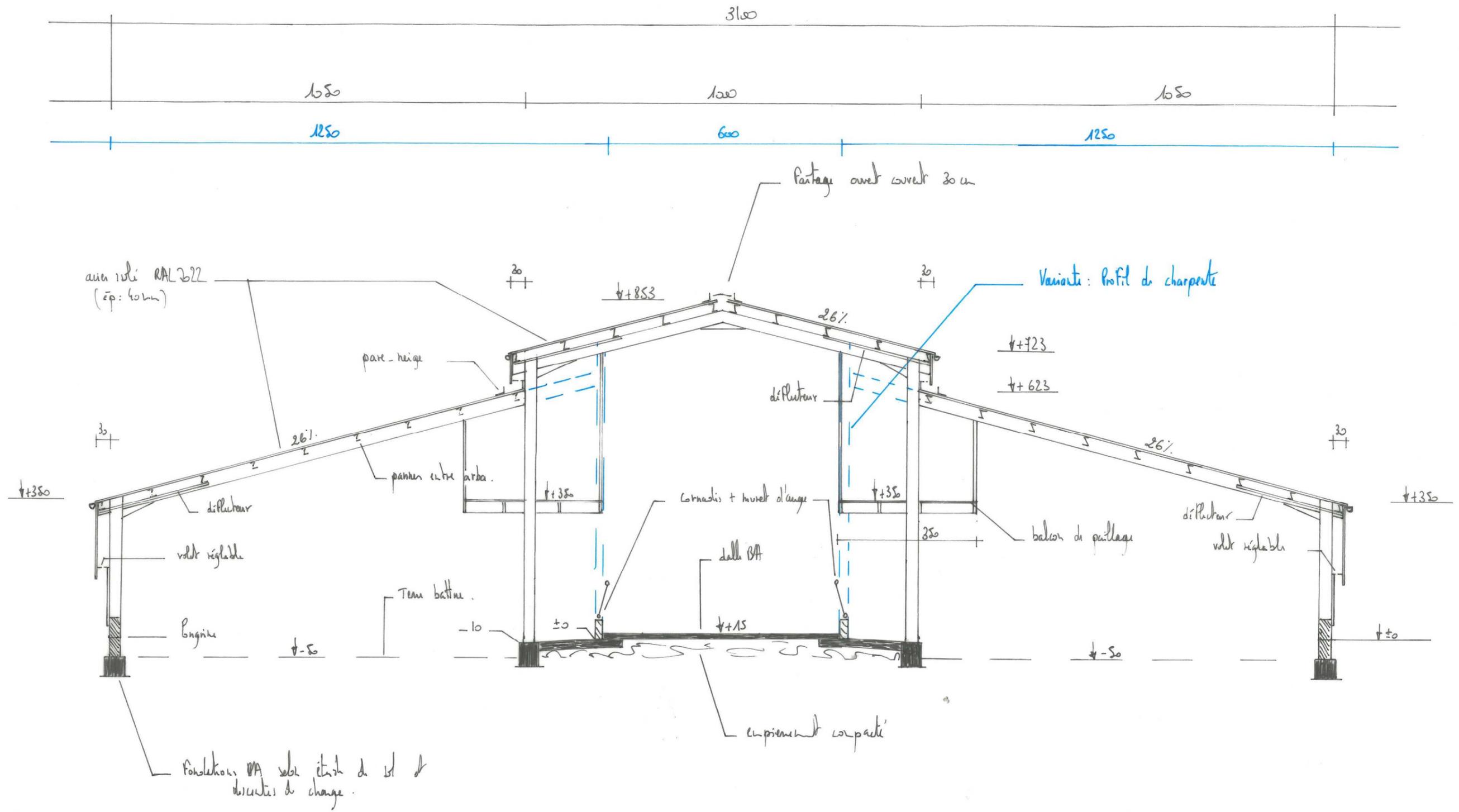
DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :
**ANDRIEUX
Sandrine**

Adresse :
**Le Bourg
15300 - VALUEJOLS**

Dessinateur : Jérôme DELARBRE
Conseiller : Jérôme DELARBRE

Nature du document : **COUPE DE PRINCIPE**
Echelle : **1/100^e**
Date : **18/12/23**



COUPE DE PRINCIPE Ech 1/100^e AA.

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :

**ANDRIEUX
Sandrine**

Adresse :

**Le Bourg
15300 - VALUEJOLS**

Dessinateur : Jérôme DELARBRE

Conseiller: Jérôme DELARBRE

Nature du document :

FACADES

Échelle :

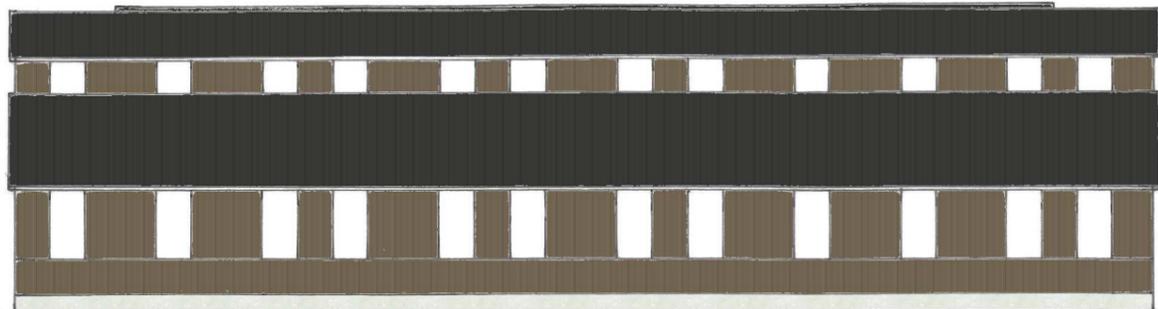
1/200^e

Date :

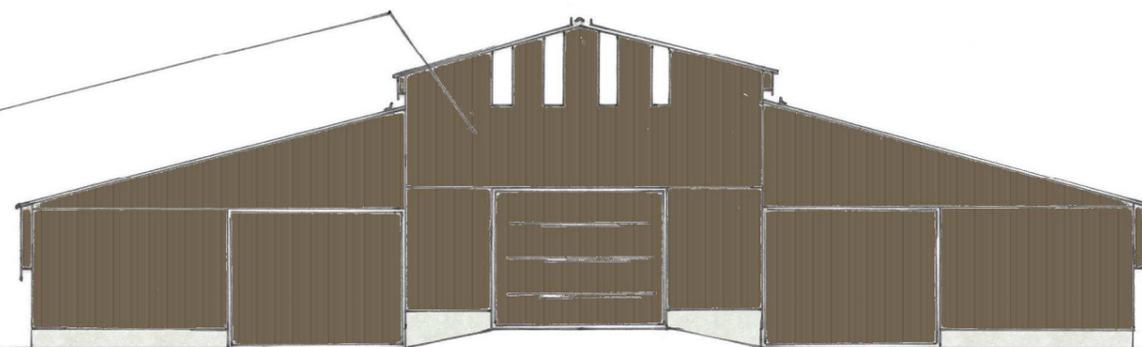
18/12/23



Ech 1/200^e

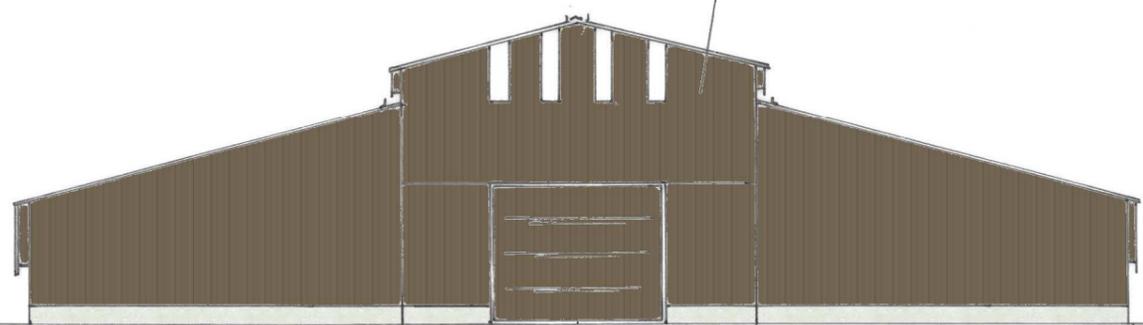


↓ to



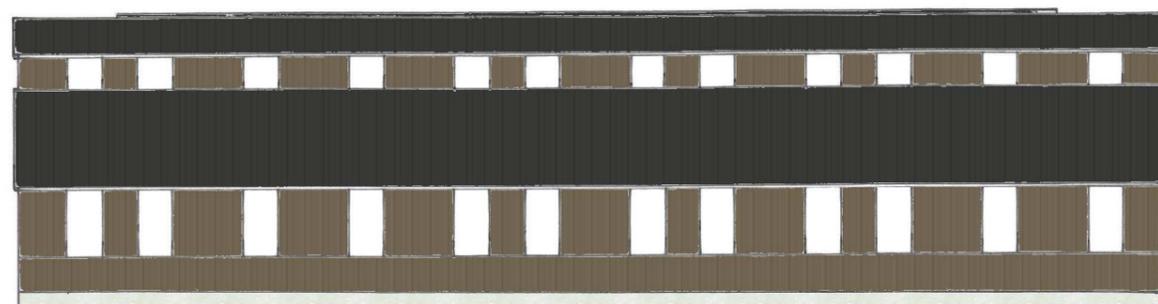
↑ to

Ventille



↓ to

- Couverture acier isolé RAL 7022
- Bardage acier plein + ventille (7006)
- Porte sectionnelle 7006 + acier 7006
- Bégnin béton



↓ to

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur : **ANDRIEUX Sandrine**
 Adresse : **Le Bourg 15300 - VALUEJOLS**
 Dessinateur : Jérôme DELARBRE
 Conseiller : Jérôme DELARBRE
 Nature du document : **VUE AU SOL**
 Échelle : **1/200^e**
 Date : **18/12/23**



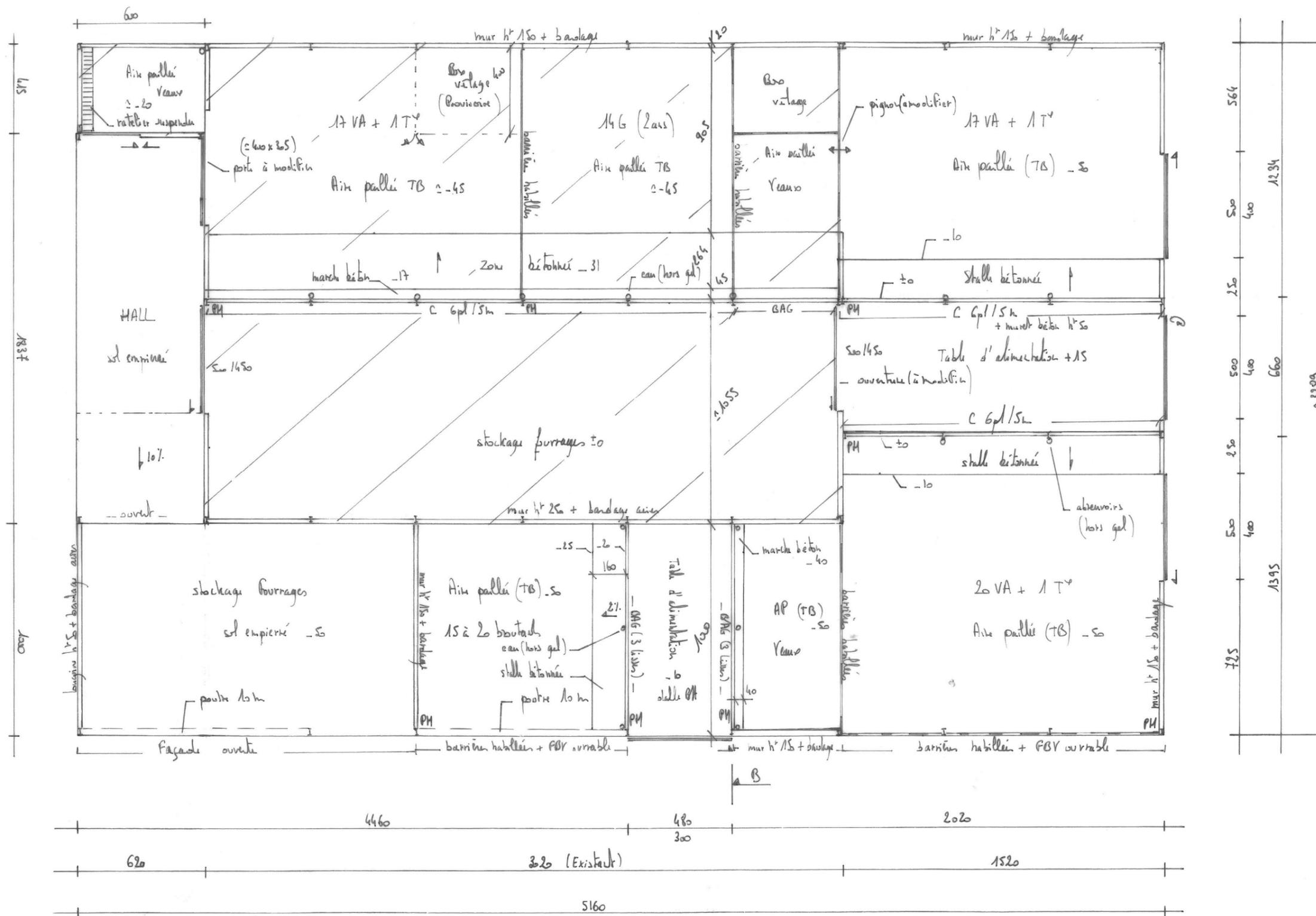
PLAN AU SOL Ech 1/200^e

±0 : TA (to) : VN

Surface d'exp. au sol $\approx 378 \text{ m}^2$
 totale $\approx 1697 \text{ m}^2$

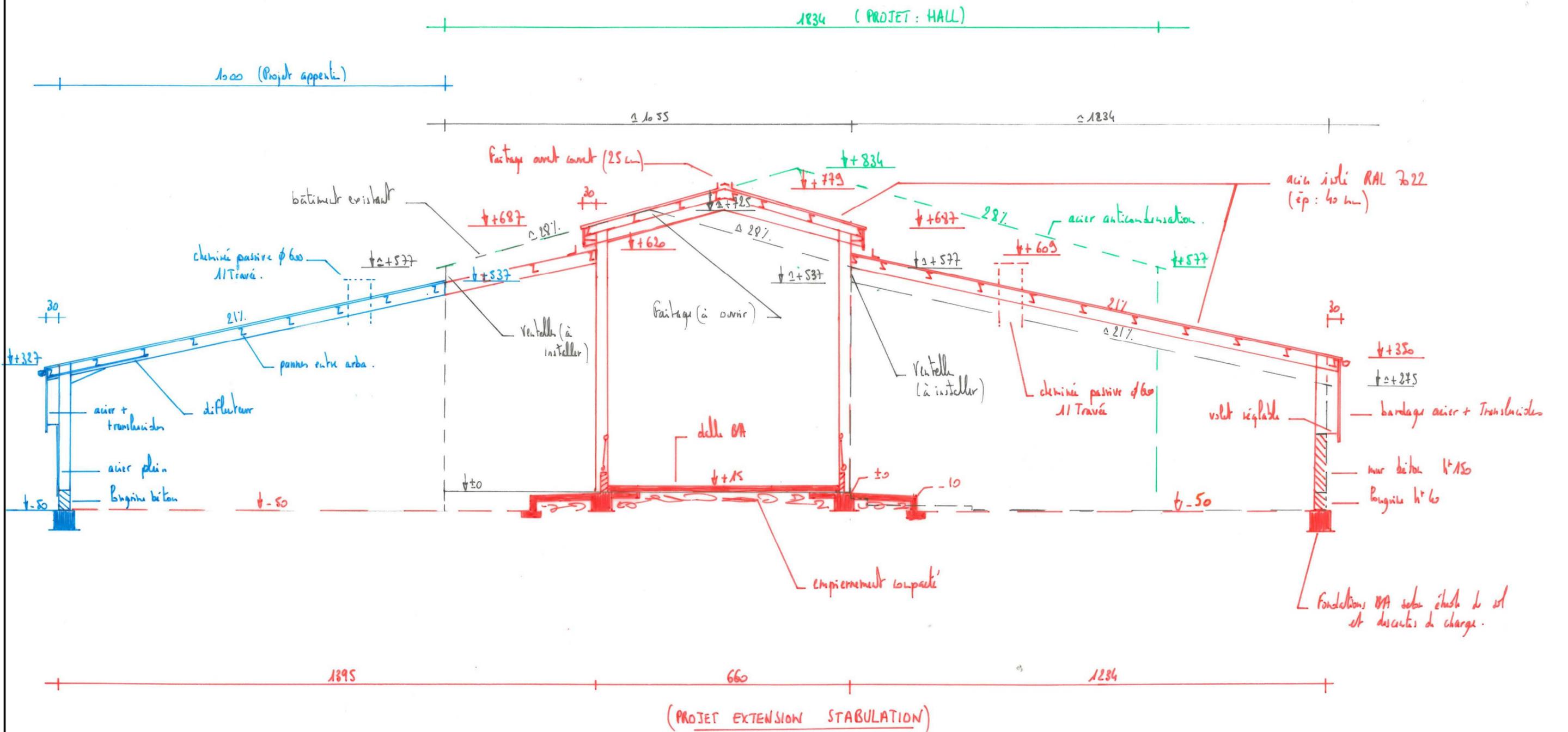


bâtiment existant



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Demandeur : | Adresse : |
| ANDRIEUX Sandrine | Le Bourg 15300 - VALUEJOLS |
| Dessinateur : Jérôme DELARBRE | Conseiller: Jérôme DELARBRE |
| Nature du document : | Échelle : Date : |
| COUPE DE PRINCIPE | 1/100^e 18/12/23 |



COUPE DE PRINCIPE Ech 1/100^e BB

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :

**ANDRIEUX
Sandrine**

Adresse :

**Le Bourg
15300 - VALUEJOLS**

Dessinateur : Jérôme DELARBRE

Conseiller: Jérôme DELARBRE

Nature du document :

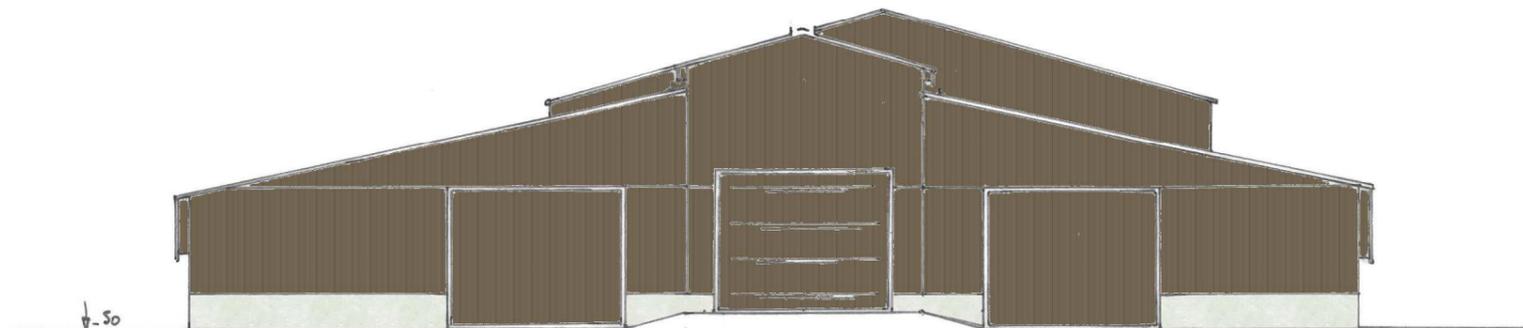
PIGNONS

Échelle :

1/200^e

Date :

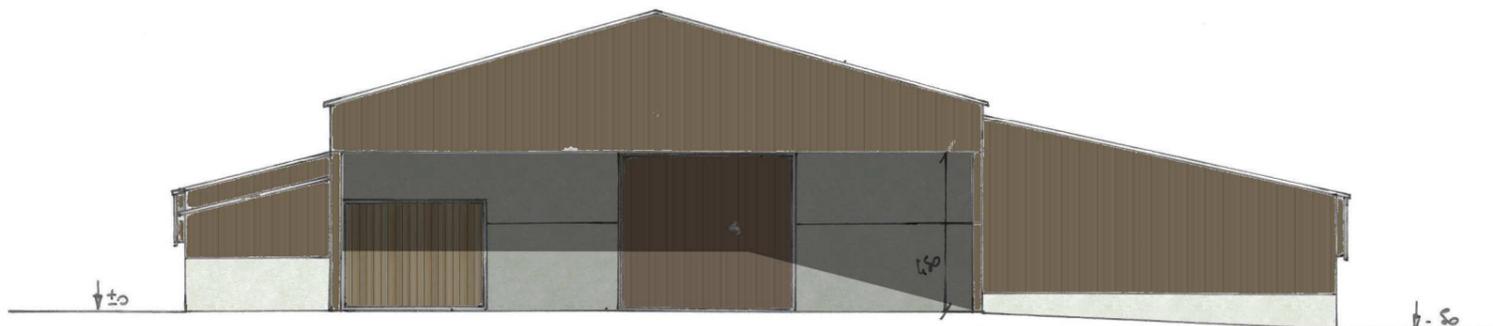
18/12/23



Pignon Nord

Ech 1/200^e

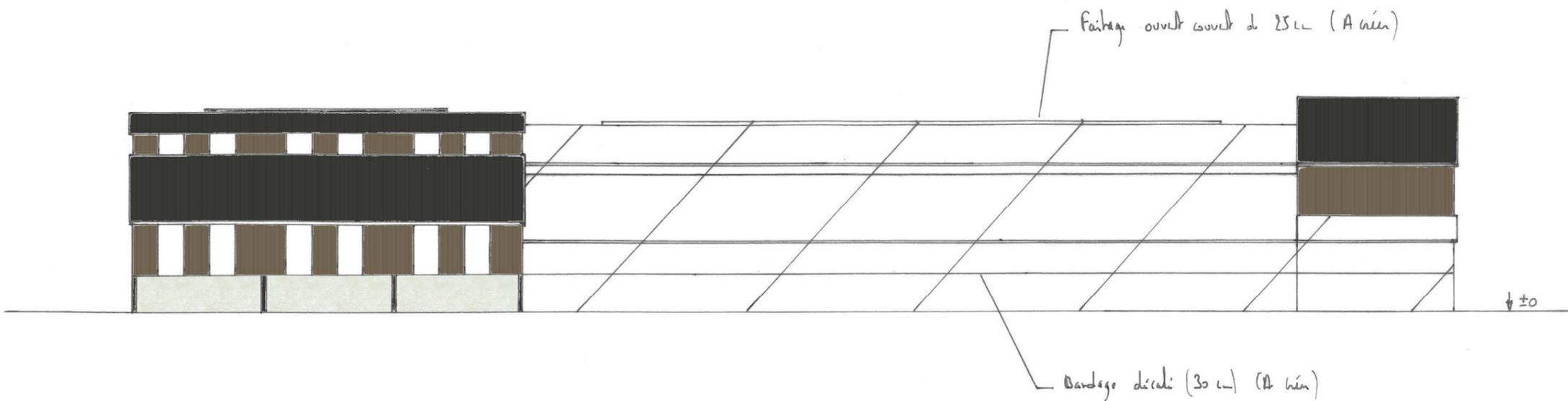
- Couverture acier nati et autoextinguible RAL 7022
- Bardage acier (pluie et vent) (boite à valeur)
- Polycarbonate
- Mur et Pignon en béton
- Portes (sectionnelle et acier).



Pignon Sud

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Demandeur : | Adresse : | |
| ANDRIEUX Sandrine | Le Bourg 15300 - VALUEJOLS | |
| Dessinateur : Jérôme DELARBRE | Conseiller: Jérôme DELARBRE | |
| Nature du document : | Échelle : 1/200^e | Date : 18/12/23 |
| FACADES | | |



Long pan Ouest

- longins et mur en béton
- Bardage acier (plein) (teinte à valider) + polycarbonate
- Couverture acier isolé et anticondensation RAL 2022.
- Filtr bois Vitr amable (gris)

Ech 1/200^e



Long pan Est