Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	23/11/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE
PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT**

La Bastide
15190 - MARCENAT

Localisation du/des projet(s): **Maucher**
15190 - MARCENAT

Description du projet de construction

1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de V.L. supplémentaires en logettes/ caillebotis sur fosse slalom (VT: 616 m³, Profondeur: 2 m) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 632 m².

2- Un hangar bois bardé en tôle acier avec couverture photovoltaïque accolé au hangar de stockage existant à usage de nurserie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 401 m².

3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:1500	PC5a	EXTENSION STABULATION PLAN DE FACADES	1:250
PC2a	PLAN DE MASSE (état initial)	1:500	PC5b	NURSERIE PLAN DE FACADES	1:200
PC2b	PLAN DE MASSE (après projet)	1:500	PC5c	PLAN DE TOITURES	1:400
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	

Architecte:
Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

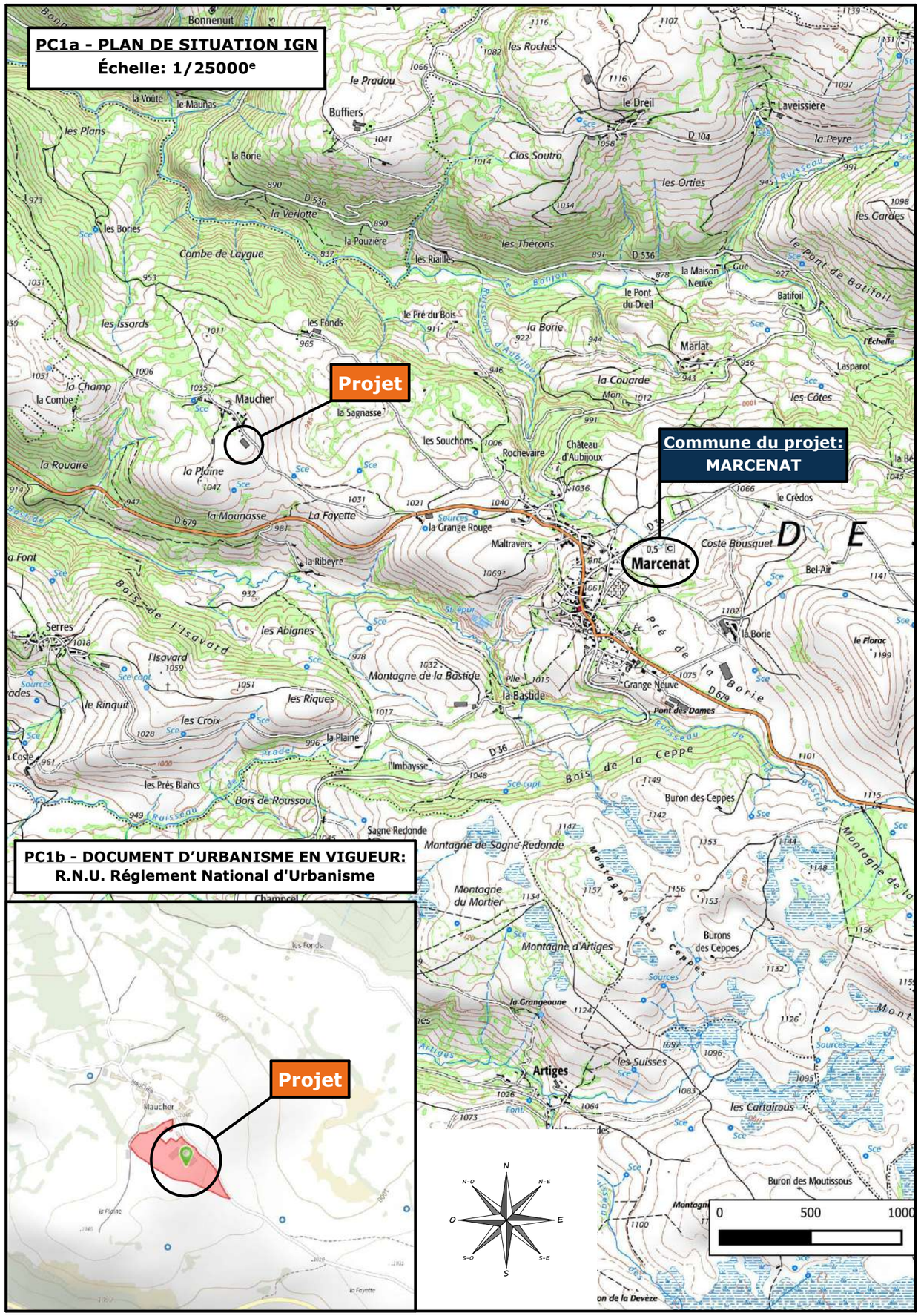
Aurillac, le 23/11/2023.

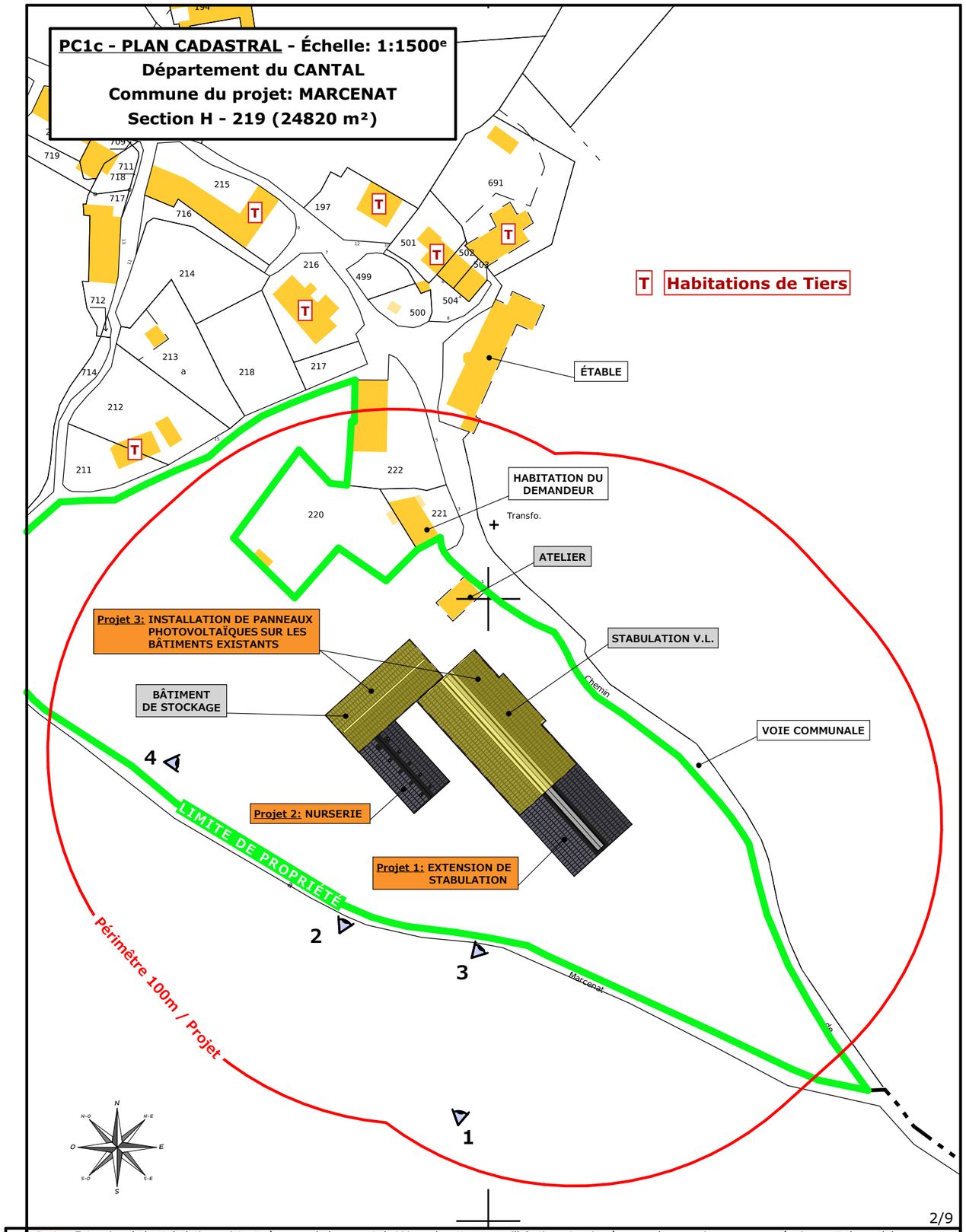
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
0979	PC01	1/9

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaiques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: -

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

ATELIER

ACCÈS EXISTANT

VOIE COMMUNALE

STABULATION V.L.

BÂTIMENT DE STOCKAGE

36,20

49,20

16,00

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

ACCÈS EXISTANT

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

24820 m²
H
219

4

2

3

Alt. : 1045 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **MARCENAT (15190)**
Lieu-dit du site: **Maucher**

Parcelles concernées par le projet:
Section H - Parcelle 219 (24820 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1816 m²	Surface de Plancher Existante: 1744 m²
S.E.A.S. Stabulation : ≈ 1236 m²	S.P. Stabulation : ≈ 1190 m²
S.E.A.S. Stockage : ≈ 580 m²	S.P. Stockage : ≈ 554 m²

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

PLAN DE MASSE (état initial)

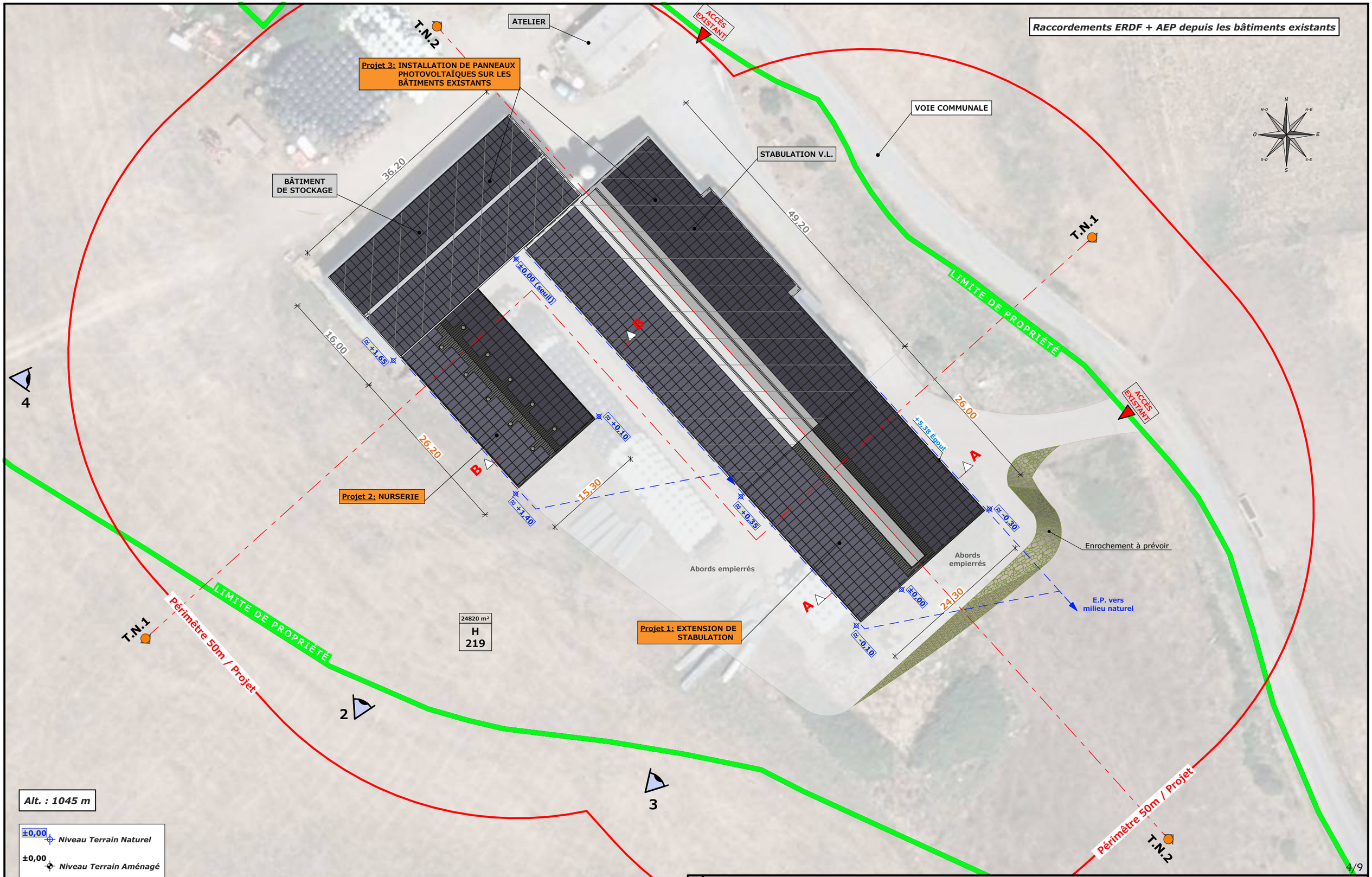
PC2a | Éch: 1:500e

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**



4/9

Alt. : 1045 m

±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

Commune du projet: ***MARCENAT (15190)***
Lieu-dit du site: ***Maucher***

Parcelles concernées par le projet:
Section H - Parcelle 219 (24820 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1033 m²	*Surface de Plancher Créée: 990 m²*
S.E.A.S. Extension Stabulation : ≈ 632 m²	*S.P. Extension Stabulation : ≈ 612 m²*
S.E.A.S. Nurserie : ≈ 401 m²	*S.P. Nurserie : ≈ 378 m²*
Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1816 m²	*Surface de Plancher Existante: 1744 m²*
S.E.A.S. Stabulation : ≈ 1236 m²	*S.P. Stabulation : ≈ 1190 m²*
S.E.A.S. Stockage : ≈ 580 m²	*S.P. Stockage : ≈ 554 m²*

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

PLAN DE MASSE (après projet)

PC2b | **Éch: 1:500e**

Aurillac, le 23/11/2023

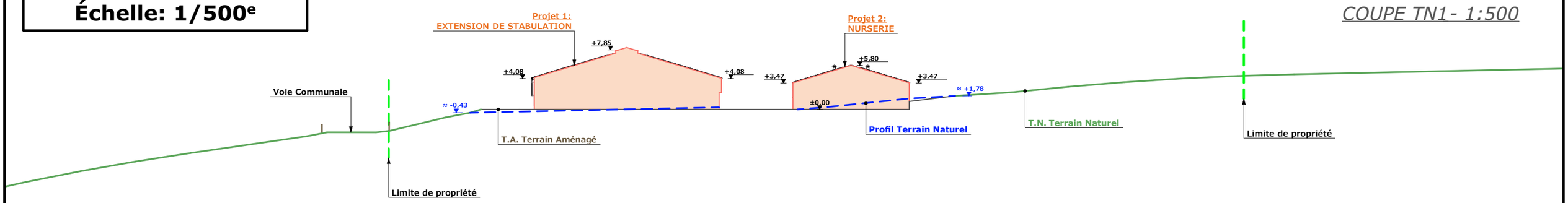
Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

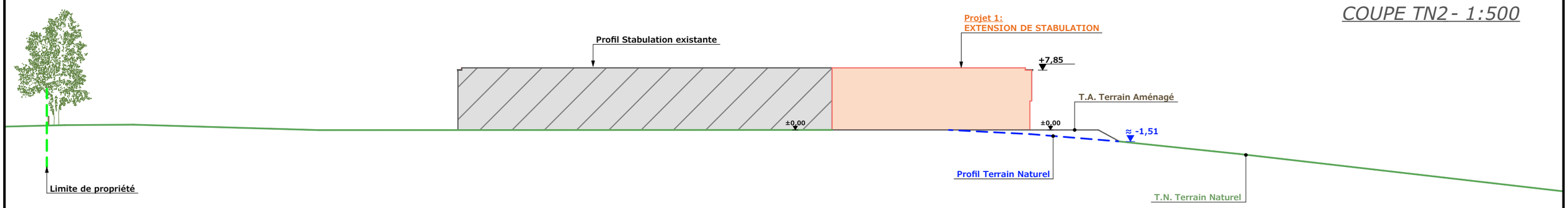
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC HÉRAULT consiste à construire :

1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de VL supplémentaires en logettes/caillebotis sur fosse slalom (VT=616 m³, Profondeur=2 m) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 632 m².

2- Un hangar bois bardé en tôle acier avec couverture photovoltaïque accolé au hangar de stockage existant à usage de nurserie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 401 m².

3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

Le site d'exploitation concerné par les projets de construction est situé au lieu-dit cadastré "Maucher" sur la commune de MARCENAT (15190).
Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 219 de la section H.

Les projets résultent d'une réflexion de concentrer l'activité laitière et fromagère sur un seul site afin de limiter les déplacements d'engins agricoles et du personnel.
La parcelle est propriété du GAEC, qui présente une déclivité relative générant des mouvements de terrains modérés.
Les abords seront stabilisés et empierrés.
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de cours d'eau dans les 100 m autour des constructions en conformité avec la réglementation des ICPE.

L'objectif étant de moderniser la structure d'exploitation, les V.L. comme les veaux naissants seront logés dans des conditions optimales; les conditions de travail des éleveurs seront aussi améliorées.
Une grange traditionnelle devenue obsolète pourra être déclassée.

Aspect : environnement

Les V.L. seront conduites en logettes/caillebotis de manière identique à l'existant.
La fosse slalom projetée viendra en complément de la fosse existante pour le stockage du lisier.
Dans la nurserie, les veaux seront logés d'abords en cases individuelles puis en parcs collectifs.
Le fumier très compact généré par l'activité d'élevage des veaux sera curé durant l'hiver et déposé dans la fumière non couverte existante.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai (excavation de la fosse + implantation de la nurserie) et en remblai pour l'implantation de l'extension V.L.
La structure des projets sera en bois traité par autoclave.
Le bardage des façades et des portes sera en bois bouveté alterné de translucides pour la stabulation.
La nurserie sera bardée de tôle acier isolé (40 mm) RAL 7006 (RAL 7022 portes).
Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre.
La couverture se fera en tôle acier isolé (40 mm) de teinte graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques (y compris sur les toitures existantes).

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de la famille HÉRAULT de réaliser un ensemble fonctionnel et en harmonie avec son environnement paysager.

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

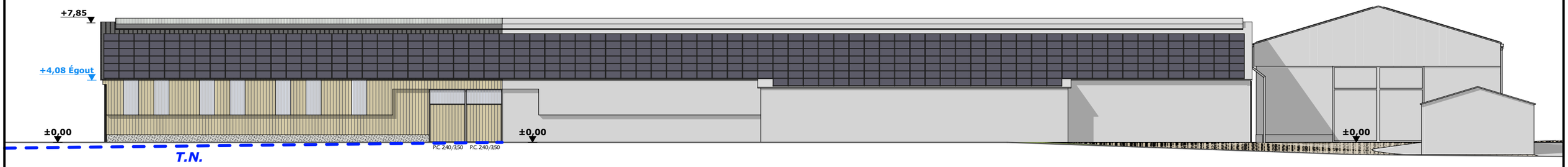
PC3-4 | Éch: -

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

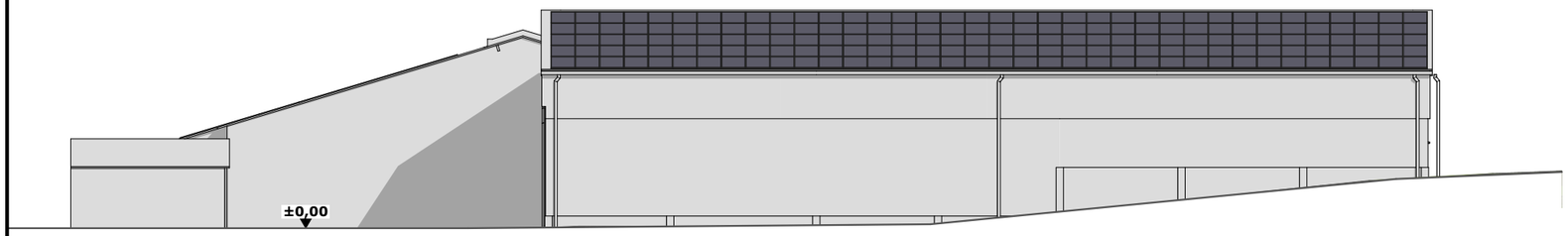
Architecte: Philippe HERNANDEZ



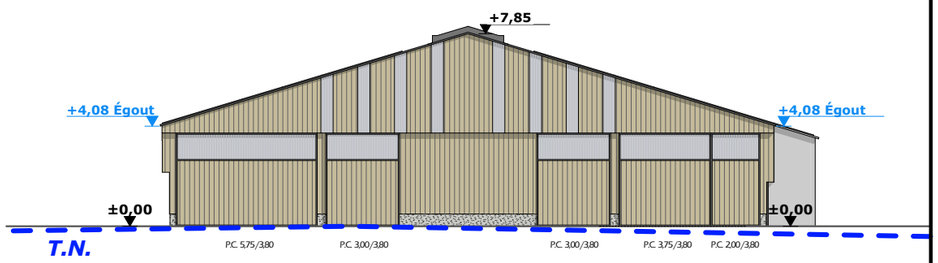
FACADE NORD-EST - 1:250

FACADE SUD-OUEST - 1:250

FACADE NORD-OUEST- 1:250



FACADE SUD-EST - 1:250



Maçonnerie :	*Murs béton*
Charpente :	*Bois*
Couverture :	*Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" + panneaux photovoltaïques*
Bardage :	*Bardage bois bouveté + polycarbonate translucide*
	Rideau enroulable
Portes :	*Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide*

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

EXTENSION STABULATION PLAN DE FACADES

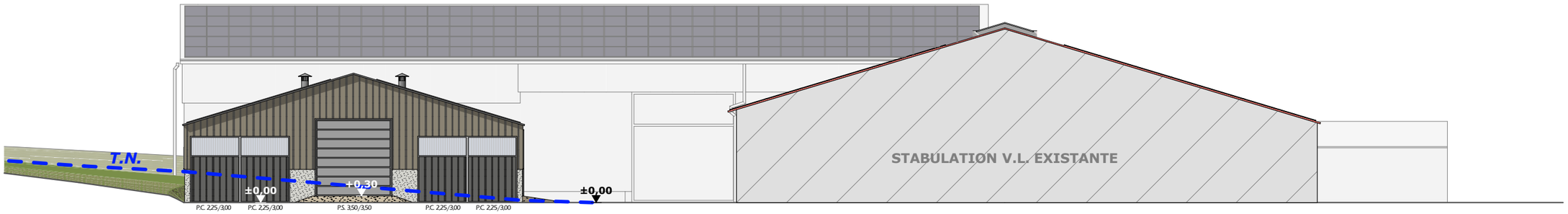
PC5a | **Éch: 1:250e**

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

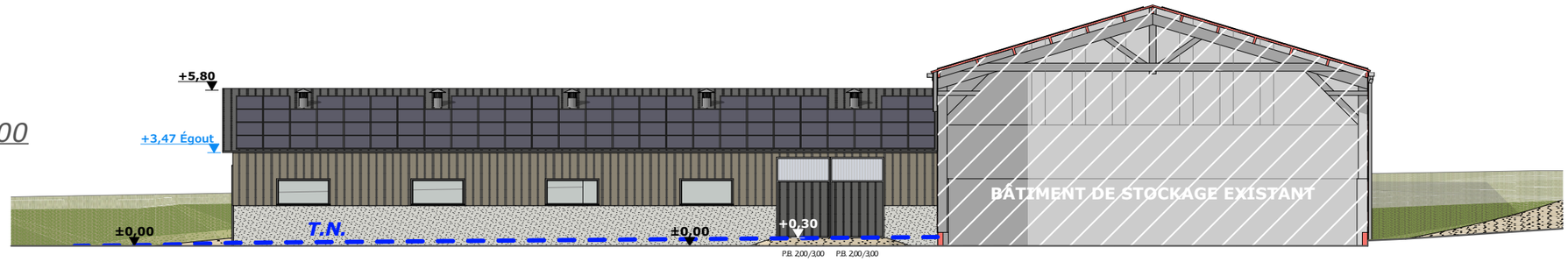
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

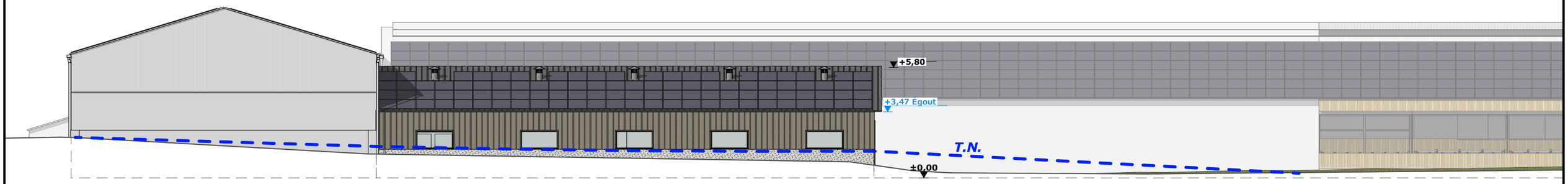


FACADE SUD-EST - 1:200

FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



Maçonnerie : *Murs béton banché*
Charpente : *Bois*
Couverture : *Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" + panneaux photovoltaïques*
Bardage : *Bardage tôle acier isolée 40mm teinte "brun lauze" RAL 7006*
Portes : *Ossature métallique + habillage tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" RAL 7022*
Sectionnelle teinte "gris anthracite"

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

NURSERIE PLAN DE FACADES

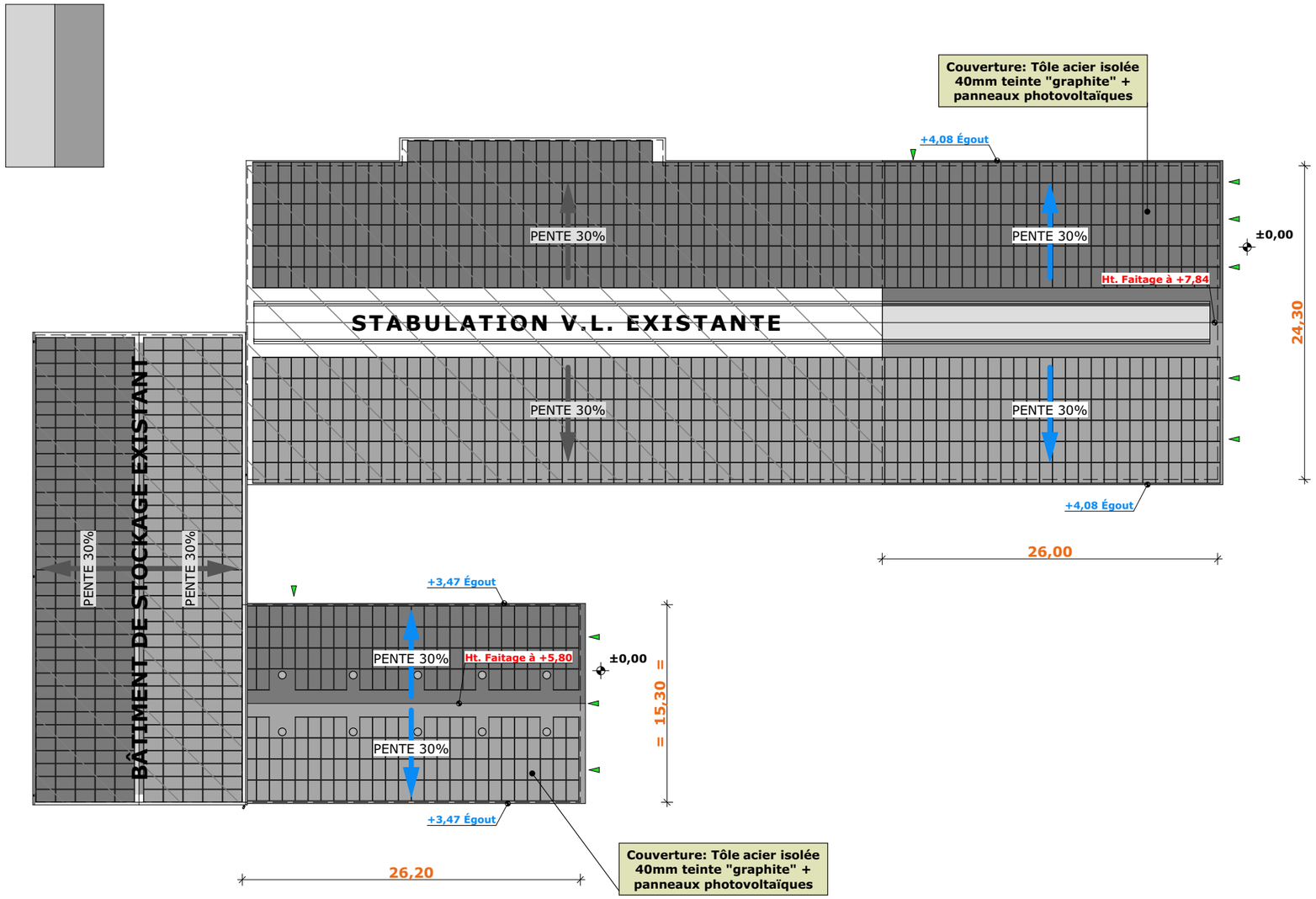
PC5b | **Éch: 1:200e**

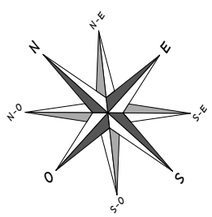
Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**





±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

PLAN DE TOITURES

PC5c | Éch: 1:400e

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaiques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | **Éch: -**

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	23/11/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

D O S S I E R

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT**

La Bastide
15190 - MARCENAT

Localisation du/des projet(s): **Maucher**
15190 - MARCENAT

Description du projet de construction

1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de V.L. supplémentaires en logettes/ caillebotis sur fosse slalom (VT: 616 m³, Profondeur: 2 m) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 632 m².

2- Un hangar bois bardé en tôle acier avec couverture photovoltaïque accolé au hangar de stockage existant à usage de nurserie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 401 m².

3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

Constitution du dossier

DET1	EXTENSION STABULATION VUE AU SOL	1:150	DET3	NURSERIE VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPES A & B	1:100	DET4	PERSPECTIVES 3D	

Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

Aurillac, le 23/11/2023.

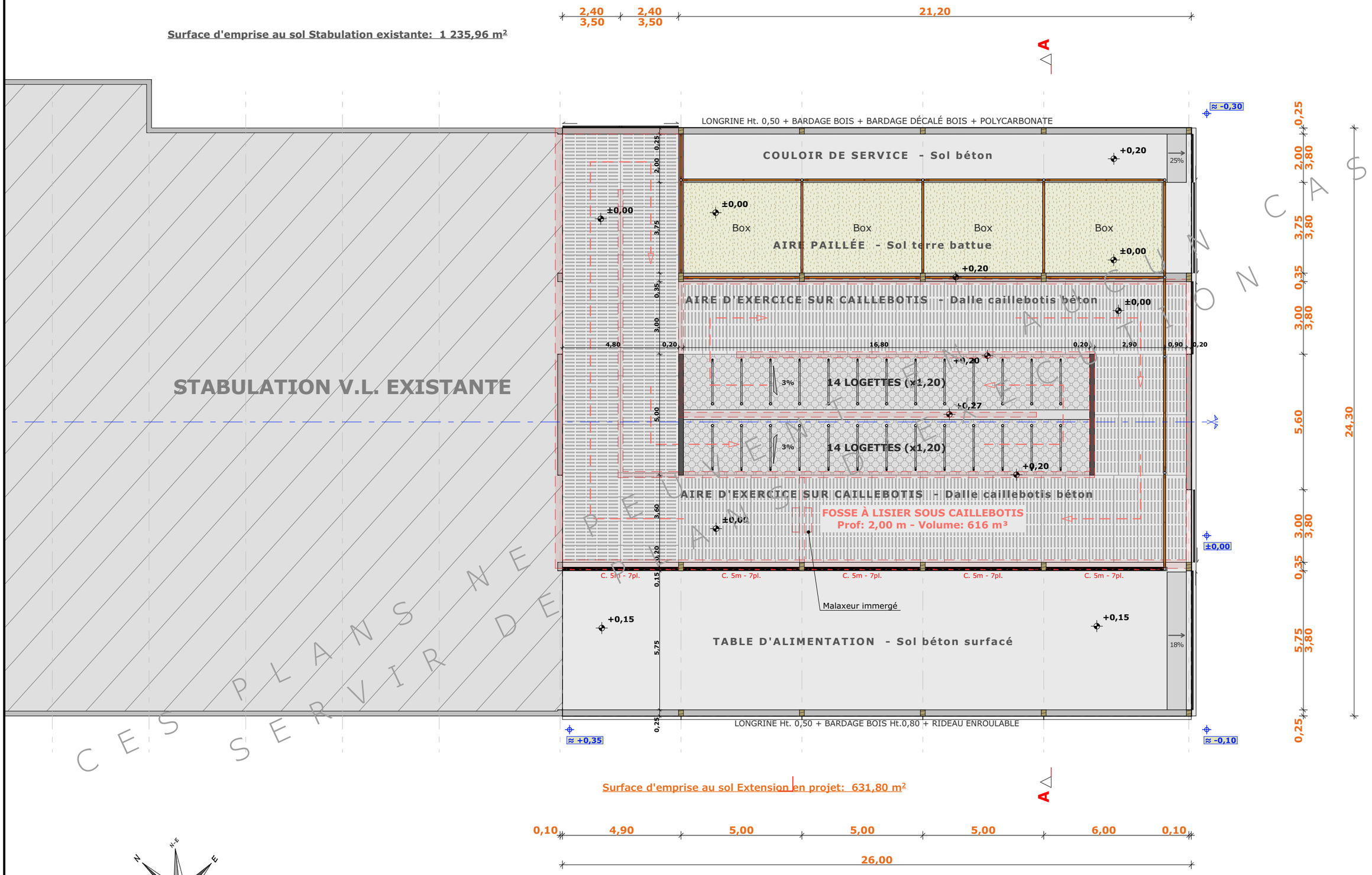
Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

N° Client:	N° Document:	N° de page:
0979	TECH01	1/5

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Surface d'emprise au sol Stabulation existante: 1 235,96 m²



Surface d'emprise au sol Extension en projet: 631,80 m²

CES PLANS NE SERVENT QUE POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE

±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

EXTENSION STABULATION VUE AU SOL

DET1 | Éch: 1:150e

Aurillac, le 23/11/2023

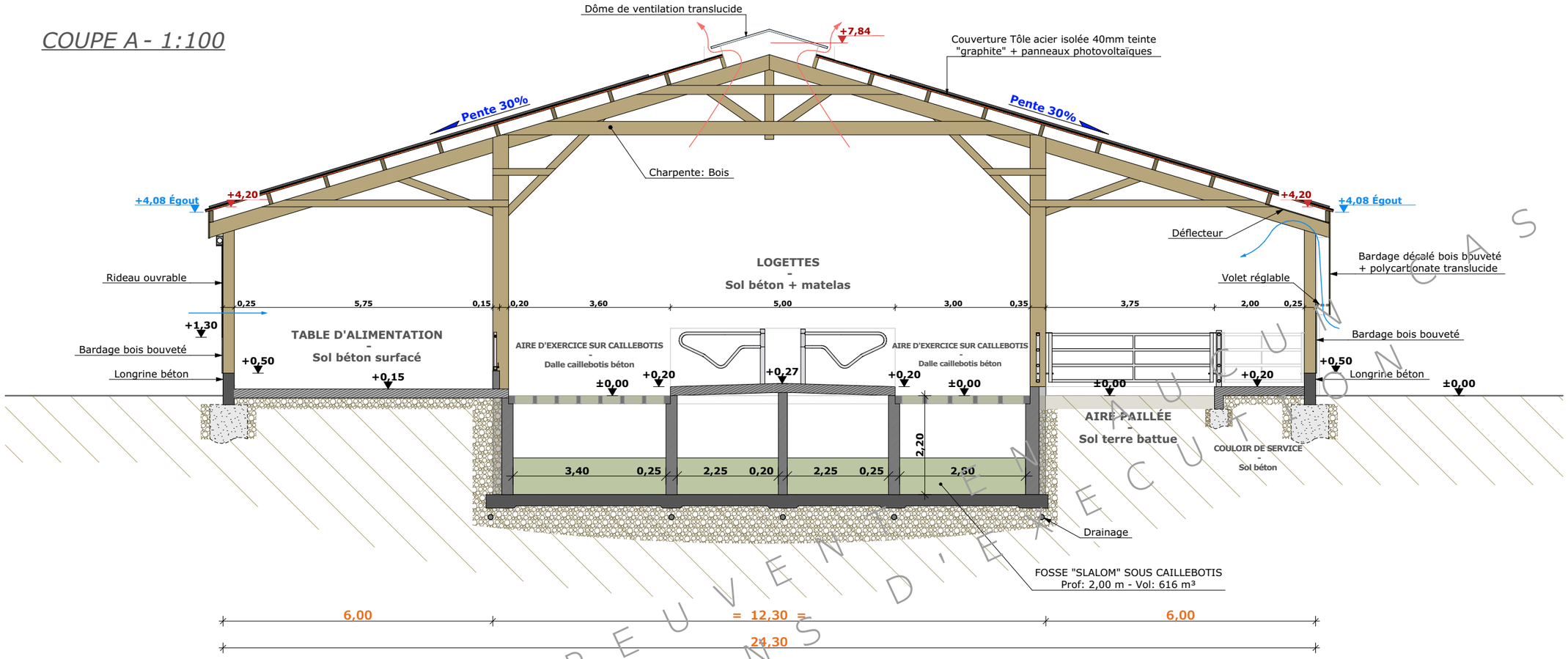
Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

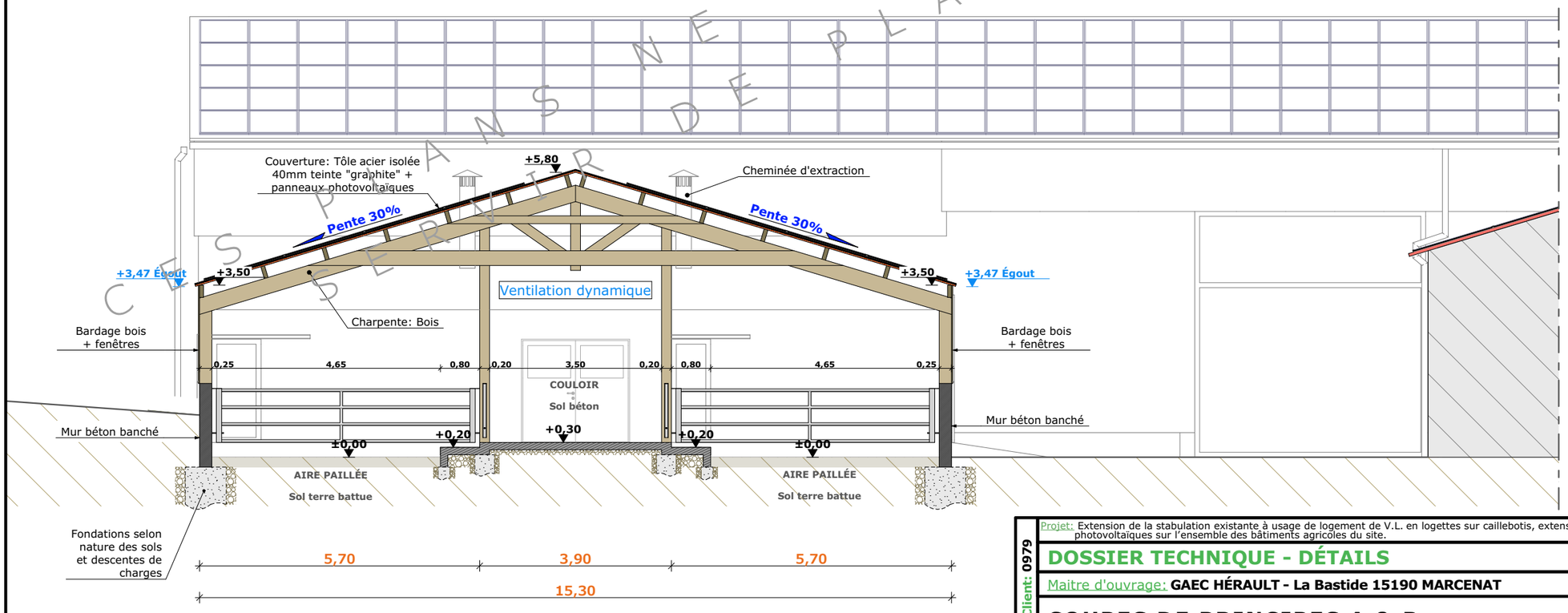
Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

N° Client: 0979

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

COUPE A - 1:100





COUPE B - 1:100

CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXÉCUTION

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maître d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

COUPES DE PRINCIPES A & B

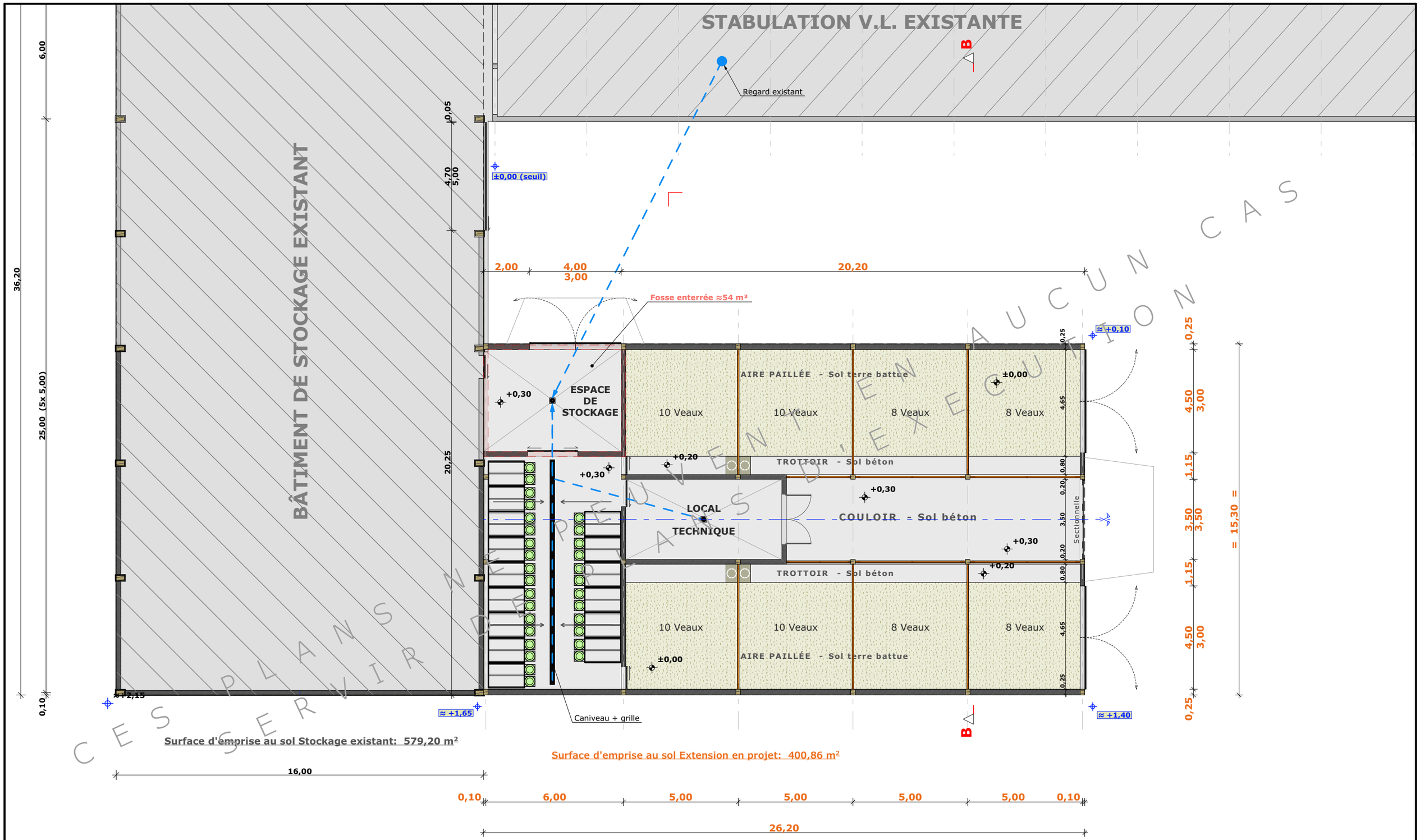
DET2 | Éch: 1:100e

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

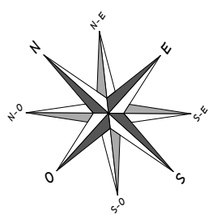
Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



Surface d'emprise au sol Stockage existant: 579,20 m²

Surface d'emprise au sol Extension en projet: 400,86 m²



±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

NURSERIE VUE AU SOL

DET3 | Éch: 1:150e

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

5/5

N° Client: 0979

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de logement de V.L. en logettes sur caillebotis, extension à usage de nurserie pour veaux, équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments agricoles du site.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC HÉRAULT - La Bastide 15190 MARCENAT**

PERSPECTIVES 3D

DET4 | **Éch: e**

Aurillac, le 23/11/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL