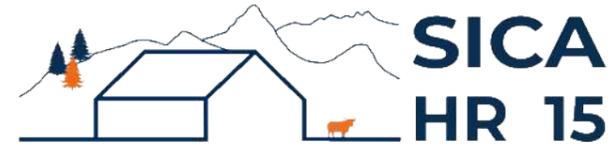


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DELBOS D'ESTILLOLS**
Estillols
15200 - JALEYRAC

Localisation
du projet : **Estillols**
15200 - JALEYRAC

Description du projet de construction

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque d'une stabulation existante à usage de stabulation pour VA sur aire paillée et raclage lisier + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1595 m².
- 2- La pose de modules photovoltaïques sur les couvertures existantes
- 3- La démolition d'une grange traditionnelle obsolète

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e
PC1b	Document d'urbanisme	PC4	Notice descriptive
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
A1&2	Plan de Masse et photographies des bâtiments à démolir- Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 13/11/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

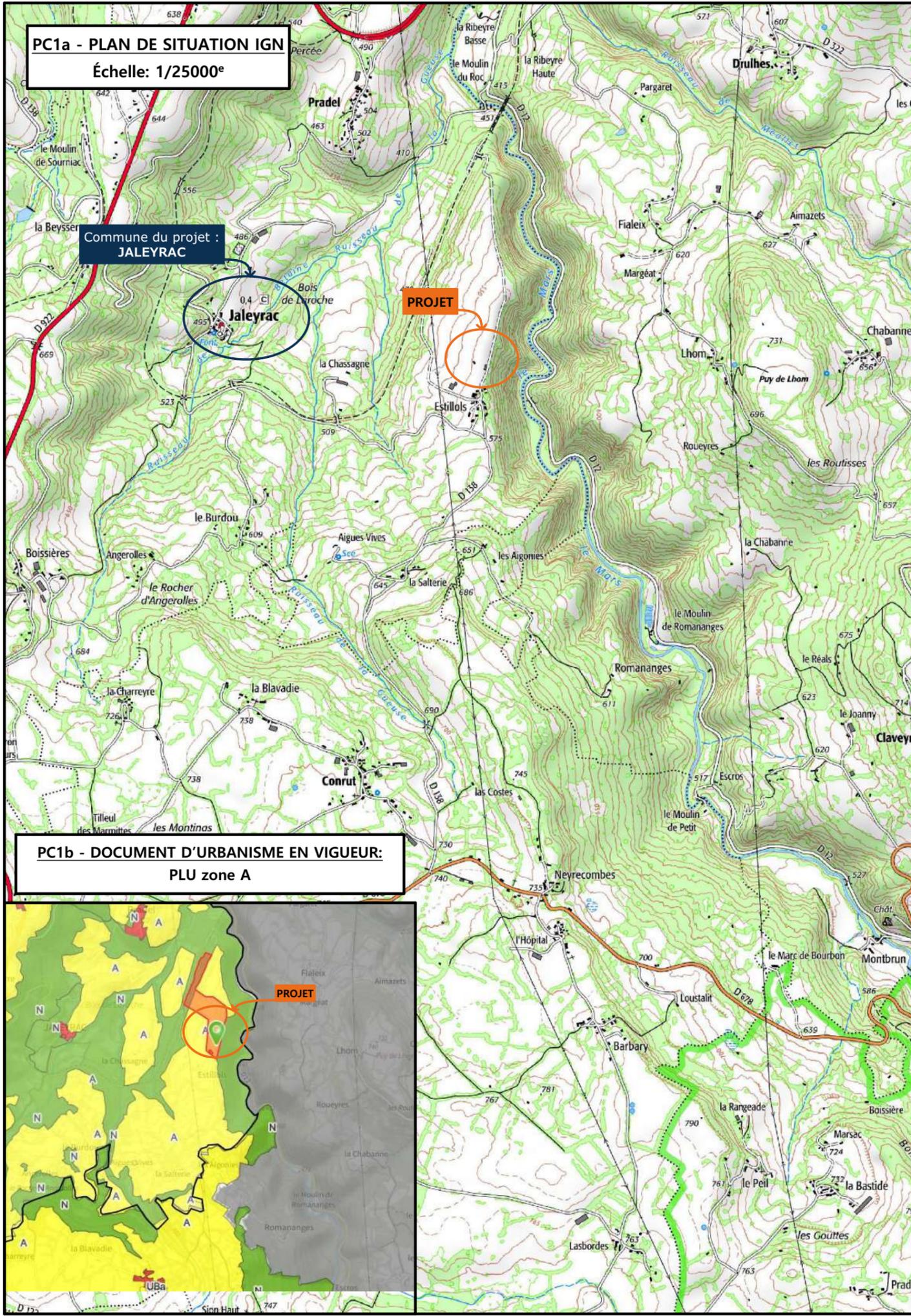
N° Client: 953	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	13/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



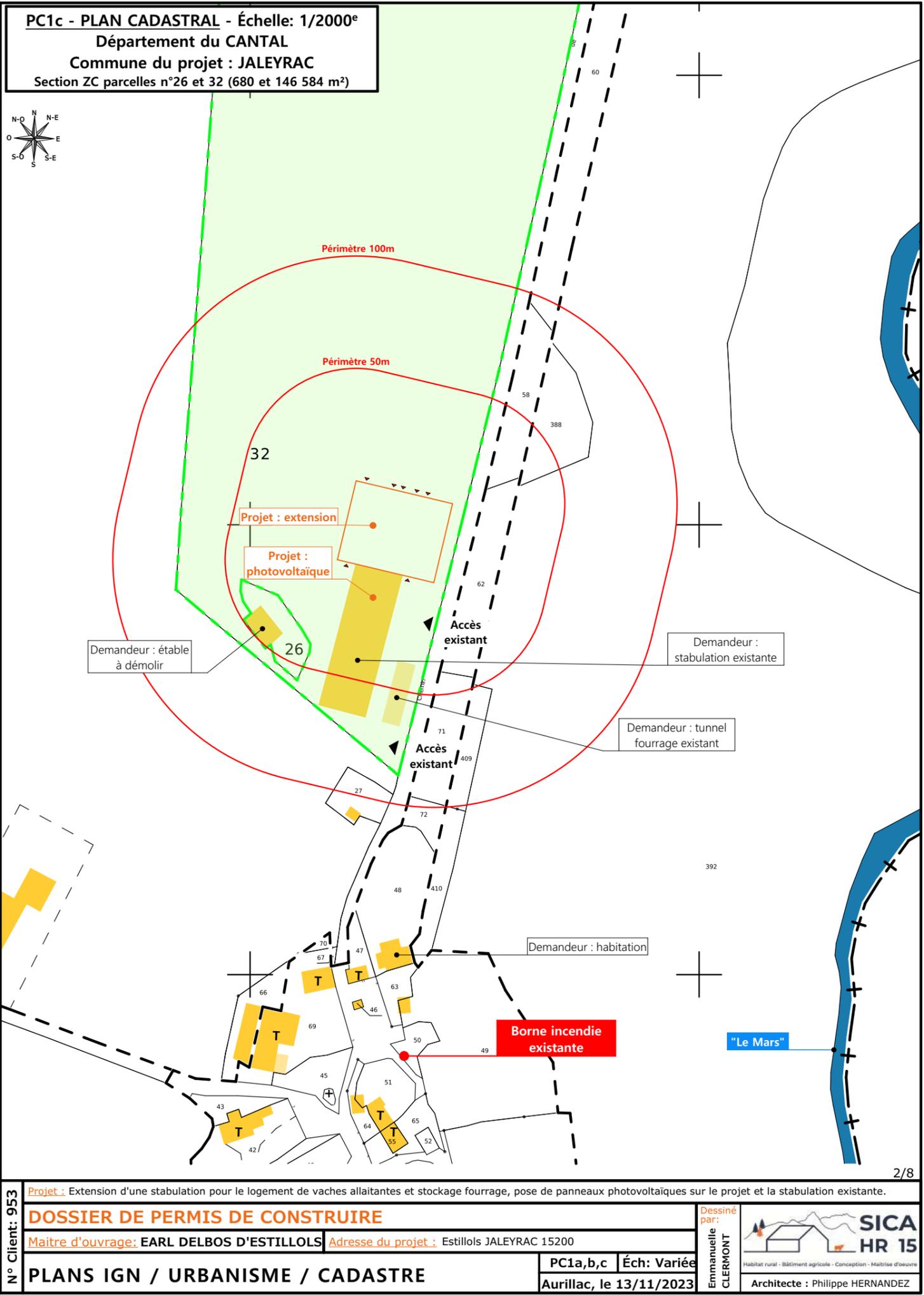
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
JALEYRAC

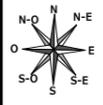
PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A

PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : JALEYRAC
Section ZC parcelles n°26 et 32 (680 et 146 584 m²)



Périmètre 100m

Périmètre 50m

Projet : extension

Projet : photovoltaïque

Demandeur : étable à démolir

Demandeur : stabulation existante

Demandeur : tunnel fourrage existant

Accès existant

Accès existant

Demandeur : habitation

Borne incendie existante

"Le Mars"

N° Client: 953

Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200

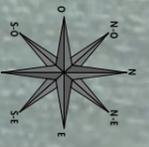
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

Aurillac, le 13/11/2023

PC1a,b,c Éch: Variée

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



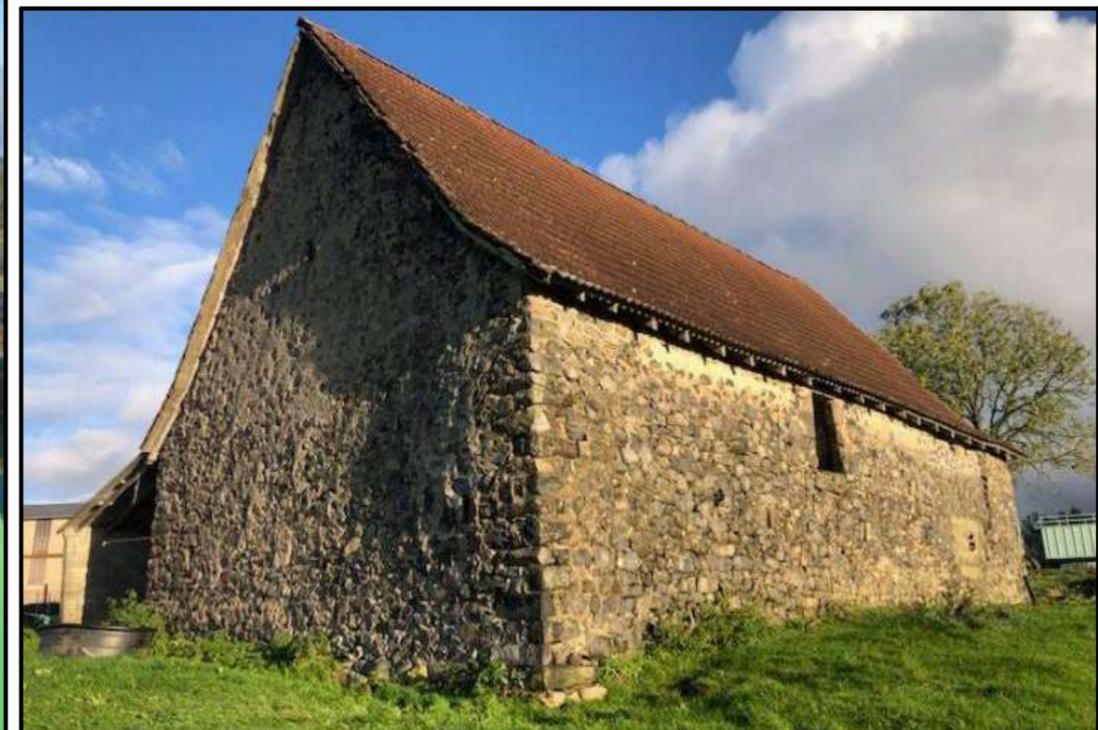
Commune du projet : JALEYRAC Section ZC parcelles n°26 et 32 (680 et 146 584 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 238.00 m² Surface de plancher existante : 205.00 m² Surface d'emprise au sol démolie : 238.00 m² Surface de plancher démolie : 205.00 m²	N° Client: 953 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		Altitude : 560 m ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	Accès existant Accès à créer	Maître d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200		

PLAN MASSE DES BATIMENTS A DEMOLIR

A2 - Vue 1



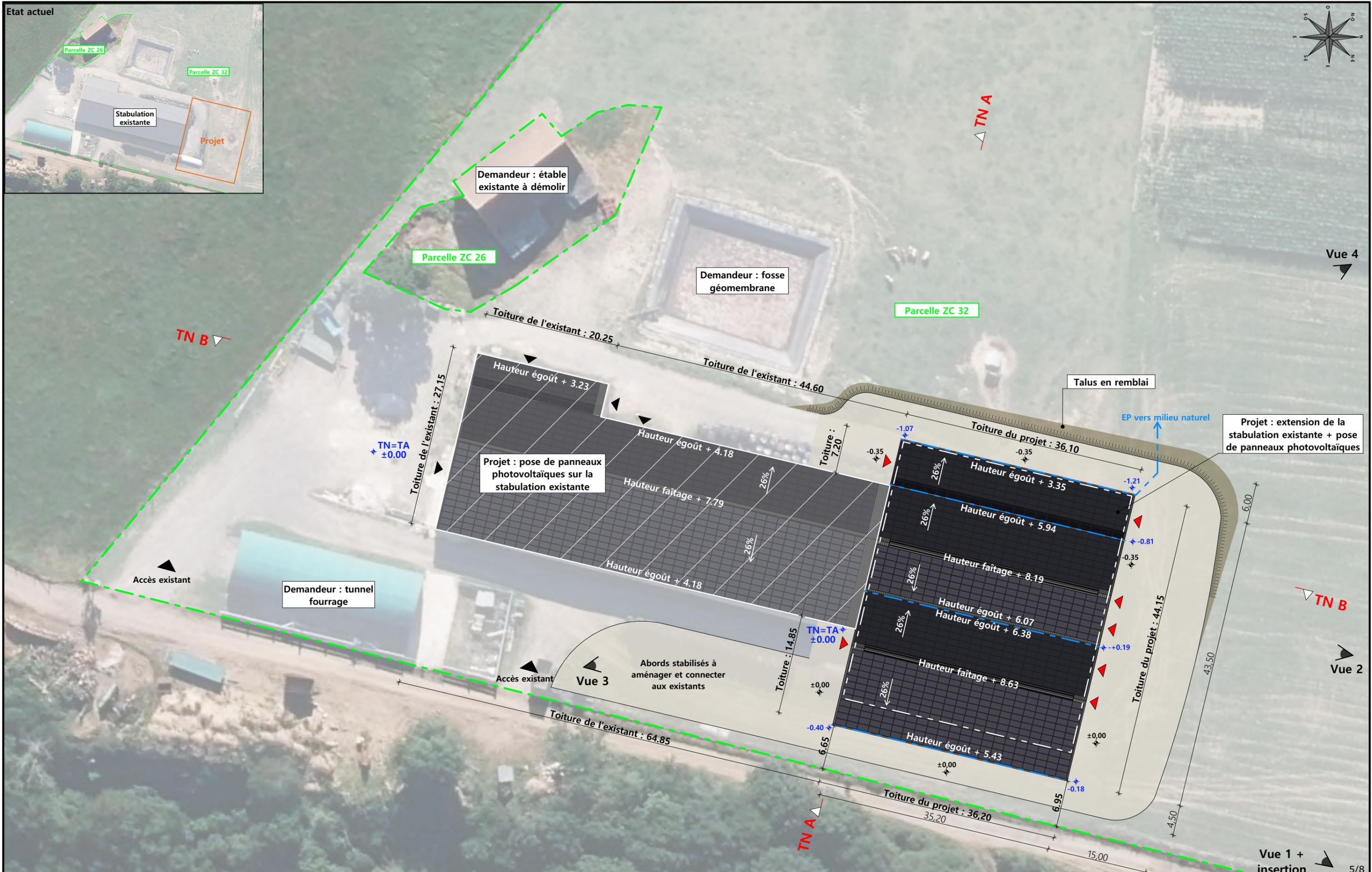
A2 - Vue 2



A2 - Vue 3

Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS	Adresse du projet: Estillois JALEYRAC 15200		
DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR		PC2	Éch: sans
		Aurillac, le 13/11/2023.	
		Architecte : Philippe HERNANDEZ	



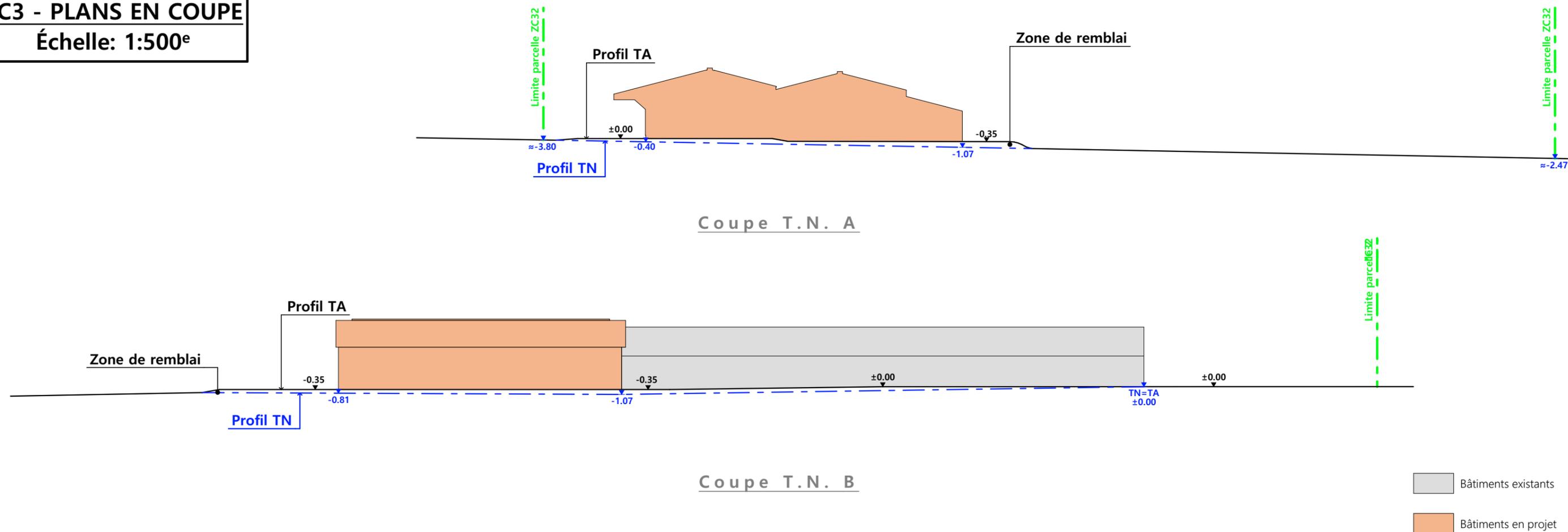
Commune du projet : JALEYRAC Section ZC parcelles n°26 et 32 (680 et 146 584 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1 618.00 m² Surface de plancher existante : 1 471.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 595.00 m² Surface de plancher créée : 1 360.00 m²	N° Client: 953 Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.	
		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200		
Altitude : 560 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 13/11/2023	

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL DELBOS D'ESTILLOLS consiste à construire :

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque d'une stabulation existante à usage de stabulation pour VA sur aire paillée et raclage lisier + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1595 m²,
- 2- La pose de modules photovoltaïques sur les couvertures existantes,
- 3- La démolition d'une grange traditionnelle obsolète.

Le siège d'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Estillols" sur la commune de JALEYRAC (15200). La construction envisagée sera implantée en extension des infrastructures existantes sur la parcelle N° 32 de la section ZC.

Le projet entre dans le cadre d'une volonté de simplification du travail de l'éleveur et d'amélioration des conditions de logement des animaux. Ainsi, l'activité d'élevage pourra se concentrer sur ce seul site d'exploitation et 2 vieilles granges traditionnelles pourront être déclassées (dont une sera démolie). La parcelle est propriété de l'éleveur, présentant une faible déclivité, les aménagements ne généreront que des mouvements de terrains modérés.

L'accès au projet se fera de manière identique, les abords seront stabilisés et empierrés, les eaux pluviales seront collectées et envoyées par gravité au milieu naturel. Il n'y a pas d'habitation de tiers dans les 50 m autour du projet.

Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire de couchage paillée avec aire de raclage lisier. Le lisier issu des aires d'exercice sera quotidiennement envoyé par gravité vers la fosse à lisier existante, tandis que le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La structure du projet sera en bois traité par autoclave. Les bardages seront en tôle acier de teinte brun beige (RAL 1019). Des éléments de polycarbonate apporteront la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animeront les façades. Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre. La couverture se fera en tôle acier traitée anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques (cadre à couleur sombre et mate).

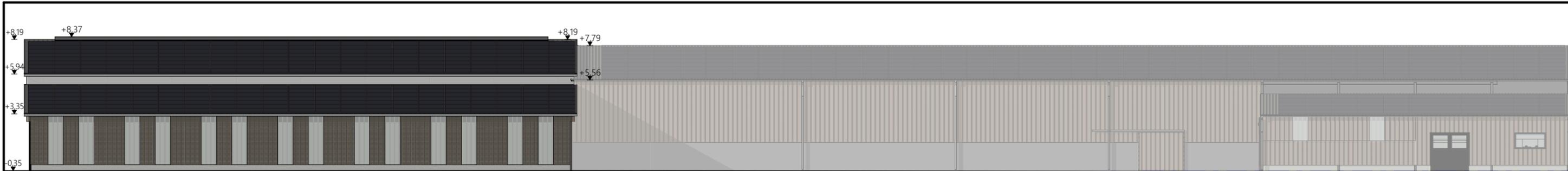
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans les bâtiments existants.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. DELBOS de réaliser un ensemble fonctionnel et en harmonie avec son environnement paysager.

6/8

N° Client: 953	Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		
	PC3-4	Éch: 1:500	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
	Aurillac, le 13/11/2023		Architecte : Philippe HERNANDEZ



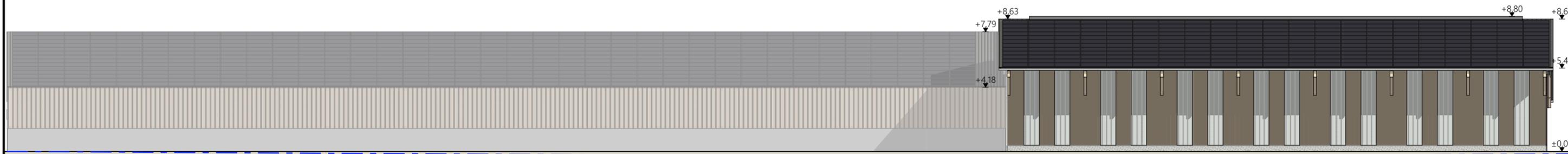


Profil TN

Projet : 35.20

Existant : 65.15

Façade Ouest

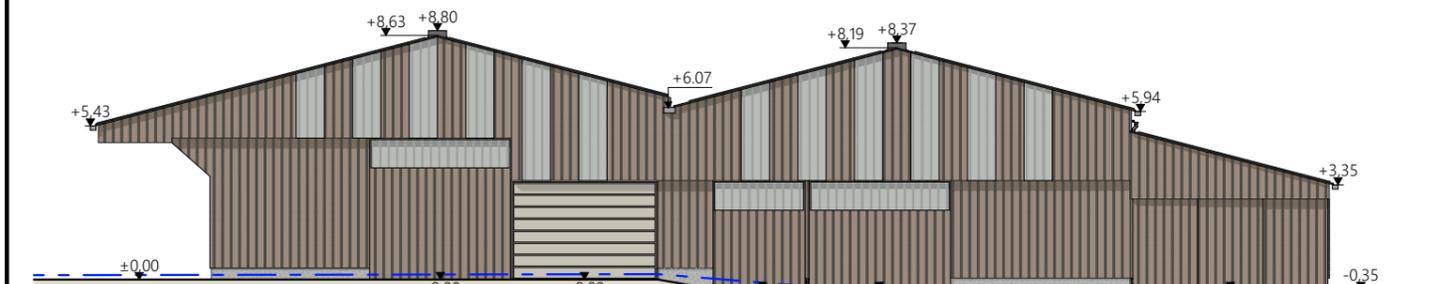


Profil TN

Existant : 65.15

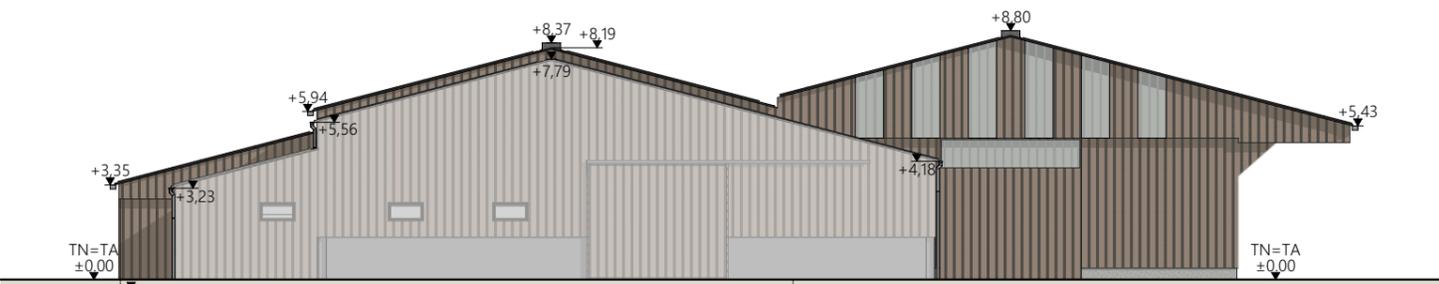
Projet : 35.20

Façade Est

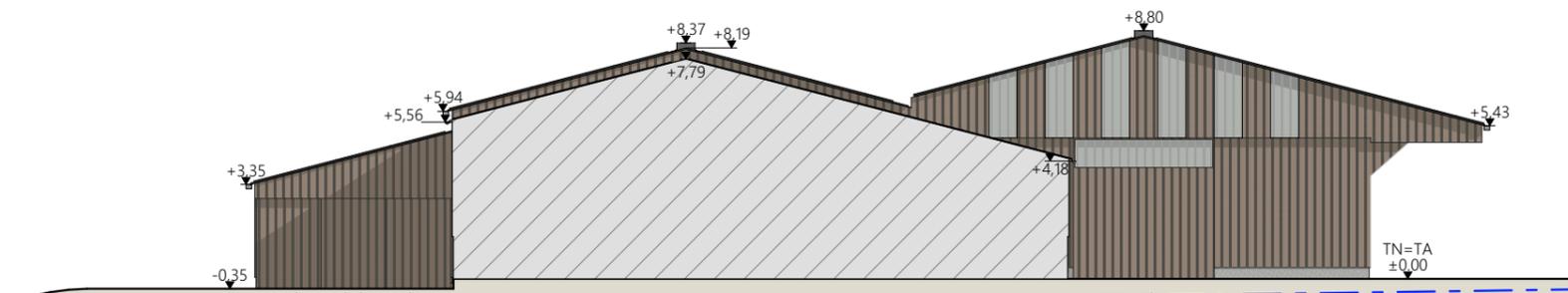


Profil TN

Façade Nord



Façade Sud générale



Profil TN

Façade Sud projet

Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - muret béton ht 0.40m, aspect béton brut
- Bardage : - long pan Est : acier perforé RAL 1019 - Long pan Ouest : acier à ventelles RAL 1019
- pignons : acier plein RAL 1019
- ressaut de toiture : bardage polycarbonate perforé
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
- intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - porte rideau (identique à l'existant) RAL 9001
- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 1019 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur l'existant : conservation de la couverture acier actuelle et pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

N° Client: 953	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS				Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200
	PLANS DE FACADES				PC5 Éch: 1:250 Aurillac, le 13/11/2023

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

N° Client: 953	Projet : Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS	Adresse du projet : Estillols JALEYRAC 15200		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: sans	
		Aurillac, le 13/11/2023		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DELBOS D'ESTILLOLS**
Estillols
15200 - JALEYRAC

Localisation
du projet : **Estillols**
15200 - JALEYRAC

Description du projet de construction

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque d'une stabulation existante à usage de stabulation pour VA sur aire paillée et raclage lisier + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1595 m².
- 2- La pose de modules photovoltaïques sur les couvertures existantes
- 3- La démolition d'une grange traditionnelle obsolète

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



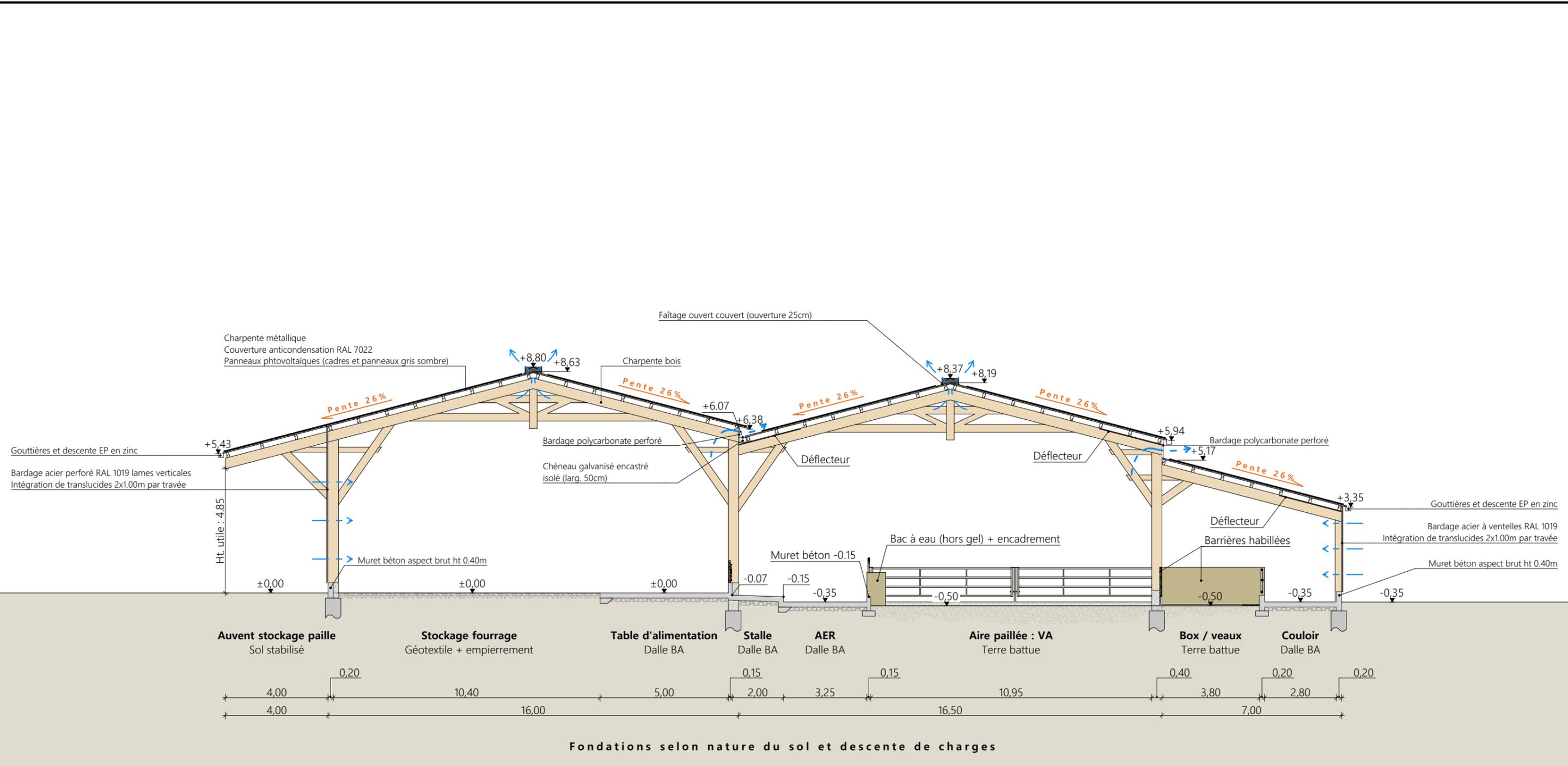
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 13/11/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 953 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

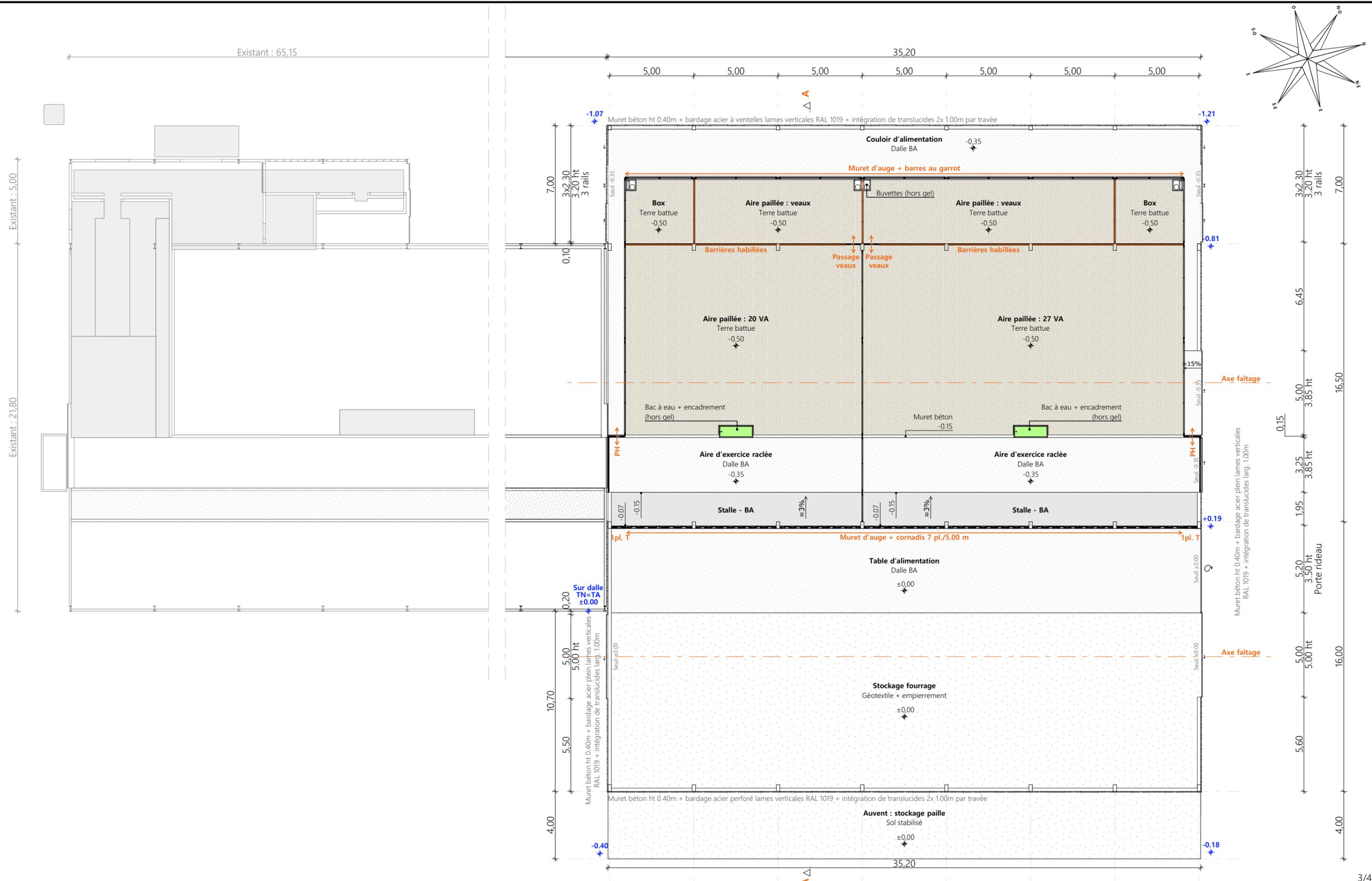
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	13/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS - Estillois JALEYRAC 15200		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:150
		Aurillac, le 13/11/2023.	



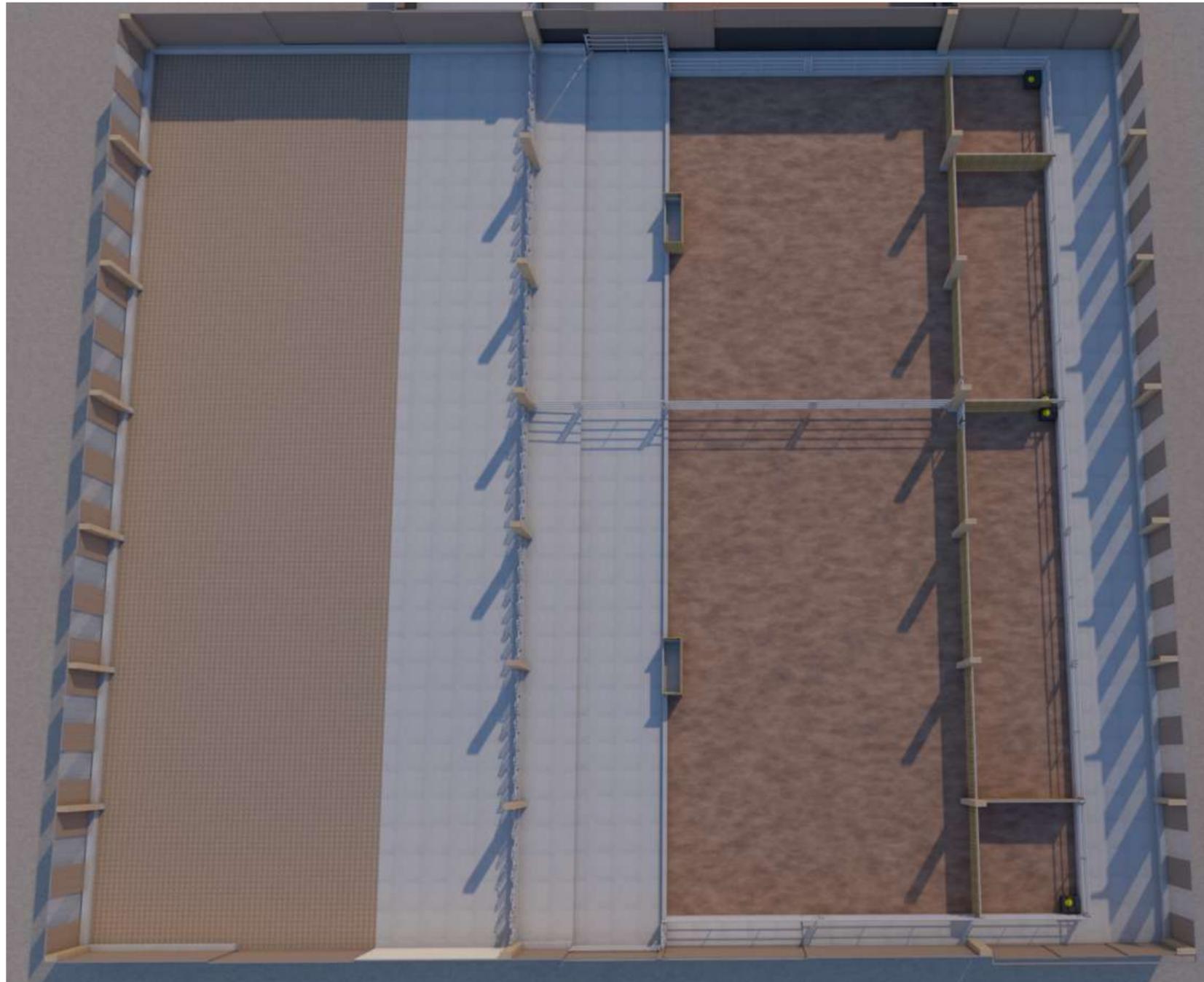
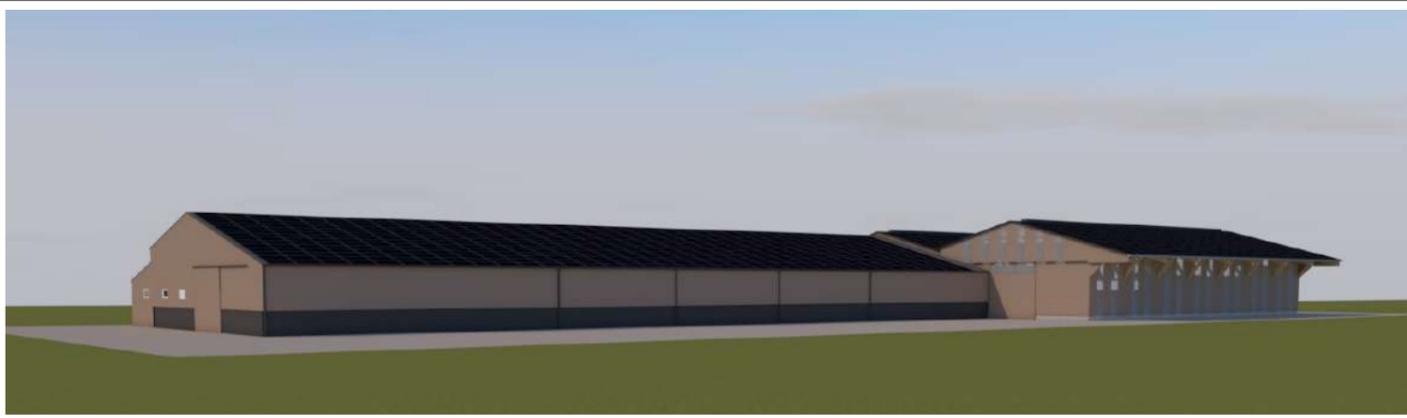
Projet: Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS
 Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Maitre d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS - Estillois JALEYRAC 15200
 Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

VUE AU SOL
 DET1 Éch: 1:200
 Aurillac, le 13/11/2023.





Projet: Extension d'une stabulation pour le logement de vaches allaitantes et stockage fourrage, pose de panneaux photovoltaïques sur le projet et la stabulation existante.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maître d'ouvrage: EARL DELBOS D'ESTILLOLS - Estillois JALEYRAC 15200		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
PERSPECTIVES		
DET3	Éch: sans	
Aurillac, le 13/11/2023.		

