Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	14/11/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine**
Gourgons
48170 LAUBERT

Localisation du projet : **Pasturaguets**
48170 LAUBERT

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour vaches allaitantes, génisses et broutards.

2- Construction d'une grange à destination de stockage pour le fourrage accolée à la façade Nord du bâtiment d'élevage.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500e		

SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par:
Marion ARMANDET

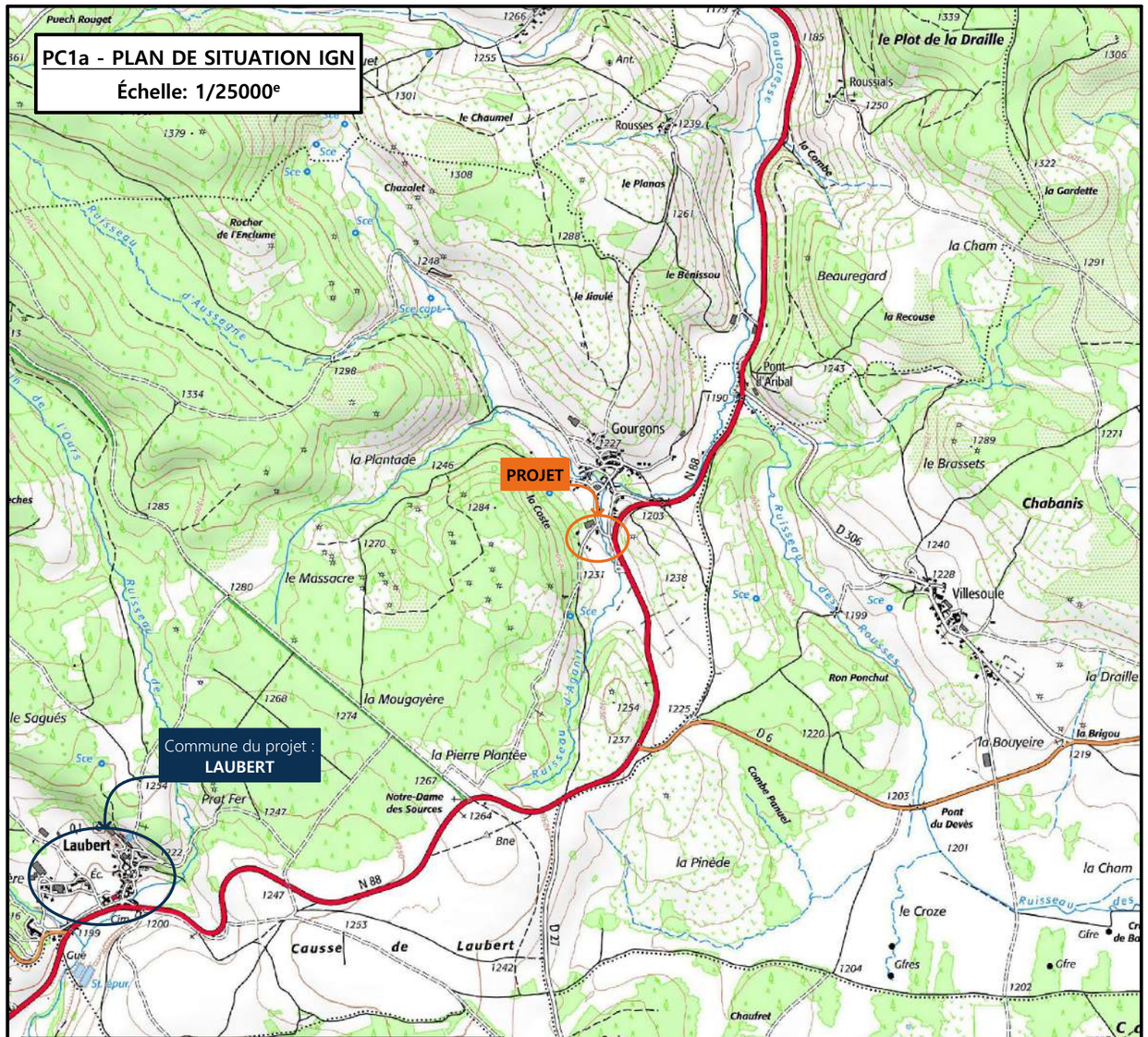
N° Client:	N° Document:	N° de page:
482310	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

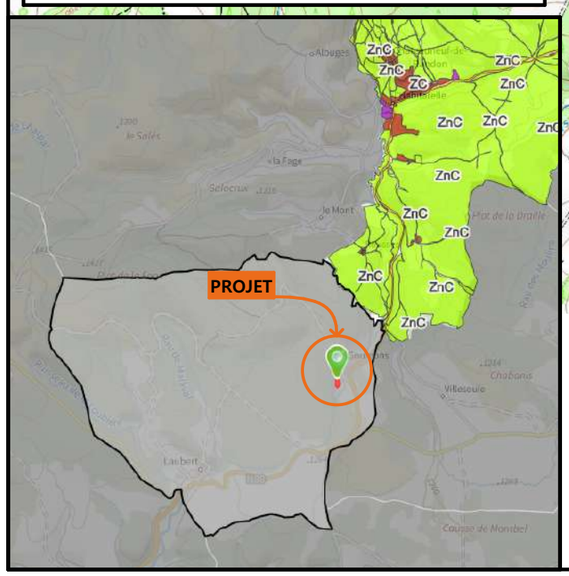
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

RNU - Réglement National d'Urbanisme

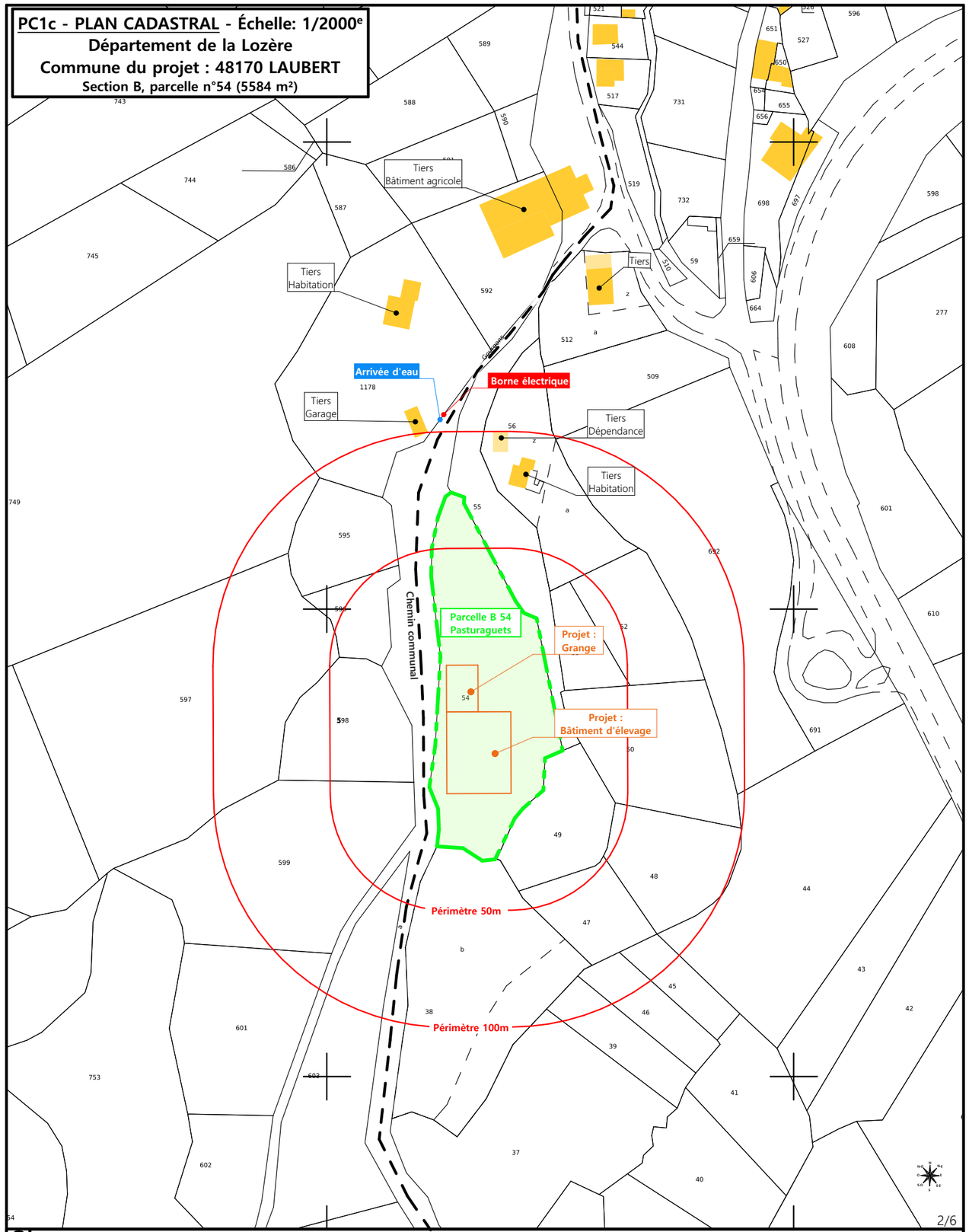


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000e

Département de la Lozère

Commune du projet : 48170 LAUBERT

Section B, parcelle n°54 (5584 m²)



Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine** | Adresse du projet : **Pasturaguets 48170 LAUBERT**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | **Éch: Variée**

St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

N° Client: 482310

Commune du projet : 48170 LAUBERT
Section B, parcelle n°54 (5584 m²)

Altitude : 1230 m

Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux actuels en bordure de chemin communal à l'extrémité de la parcelle côté Nord
Evacuation des EP vers le milieu naturel

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Surface d'emprise au sol créée : 1278 m²
Surface de plancher créée : 1200 m²

N° Client: 482310

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine** Adresse du projet : **Pasturaguets 48170 LAUBERT**

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE

PC1a,b,c-5 | Éch: 1:500

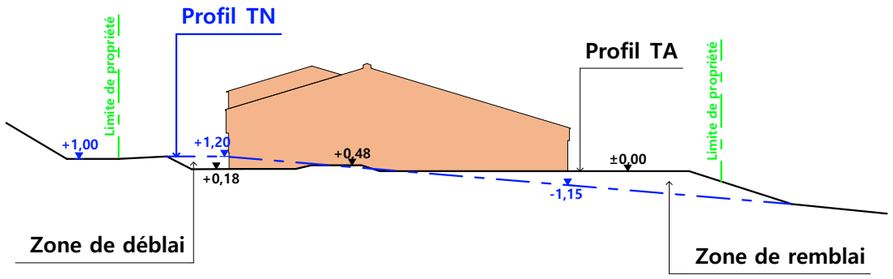
St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

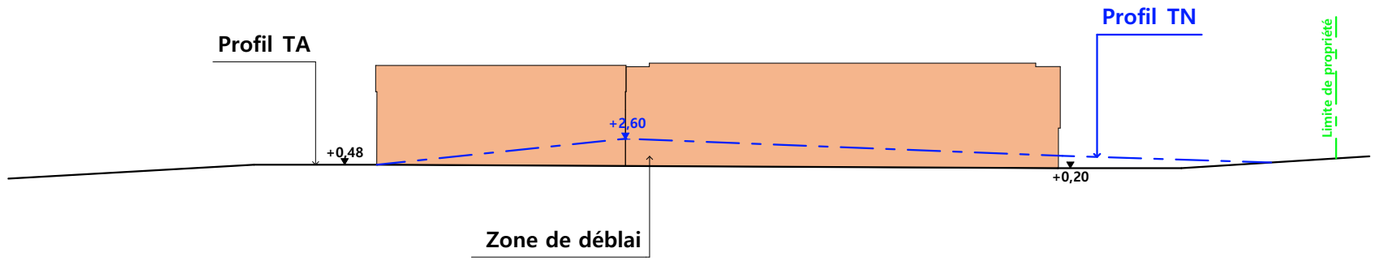
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500e



Coupe T.N. AA



Coupe T.N. BB

Bâtiment existant

Bâtiment projeté

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Pasturaguets », sur la commune de LAUBERT.

Parcelle(s) en propriété : B 54

Surface totale : 5 584 m²

- Accès : Un chemin communal longe l'exploitation à l'ouest et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a pas de constructions existantes
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Sans objet
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Sans objet
- Topographie : La parcelle est en pente (point haut à l'ouest et point bas à l'est)
- Raccordement existant : sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de Mme TRAUCHESSEC consiste à construire un bâtiment d'élevage ainsi qu'un bâtiment de stockage accolé.
- Implantation / Forme / Surface : Les deux bâtiments seront implantés parallèlement au chemin communal. Ils seront accolés, chacun de plan rectangulaires et couvert à 2 pans. Ils formeront une surface de plancher totale de 1200m².
- Déblais / Remblais : Un déblais remblais sera nécessaire pour créer la plateforme.
- Aménagement des abords : Une plateforme sera aménagée afin de permettre un accès au nord, au sud et à l'est des bâtiments. Des talus seront aménagés de part et d'autre de la plateforme afin de limiter les mouvements de terrain.
- Accès : L'accès à l'exploitation se fera au nord, depuis le chemin communal.
- Nécessité agricole :

Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact pailleux provenant la litière accumulée sera curé une ou deux fois par an pour être stocké au champ sur les parcelles d'épandage dans les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP : Les réseaux eau et électricité seront amenés depuis le nord (fin des réseaux actuels), en bordure de chemin communal, à l'extrémité de la parcelle.
- Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : bois pour le bâtiment d'élevage et métallique pour le stockage.

Façades : pour la partie grange : mur béton banché h. visible= 50cm+ bardage métallique RAL 7006 et bandeau en polycarbonate translucide

Pour la partie élevage : mur béton banché h. visible = 1.50cm + bardage bois, pose à la verticale + translucides.

Menuiseries : Portes coulissantes et battantes : bois, pose en lames verticales pour la partie élevage ; métallique, RAL 7006 pour la partie grange.

Couverture : métallique, RAL 7022 (avec faîtage ouvert-couvert pour la partie stabulation).

- Végétation : Les arbres qui entourent la parcelle seront conservés autant que possible afin de limiter l'impact visuel de ce bâtiment. Les talus seront végétalisés.

- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage. La création de volumes distincts traités avec deux matériaux différents (mais avec des teintes qui s'accordent bien ensemble) permet de proposer un ensemble cohérent mais non imposant ou massif.

N° Client: 482310

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

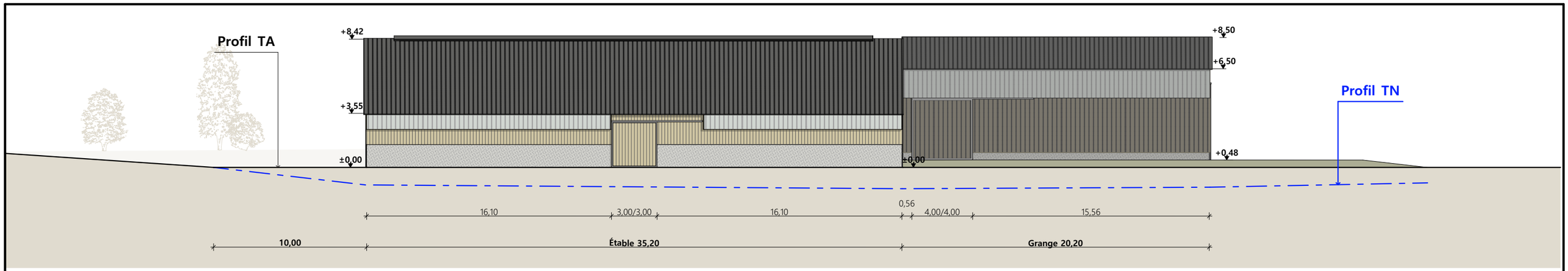
Maitre d'ouvrage: Mme TRAUCHESSEC Marine | Adresse du projet : Pasturaguets 48170 LAUBERT

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | PC1a,b,c | Éch: 1:500 | St-Flour, le 14/11/2023

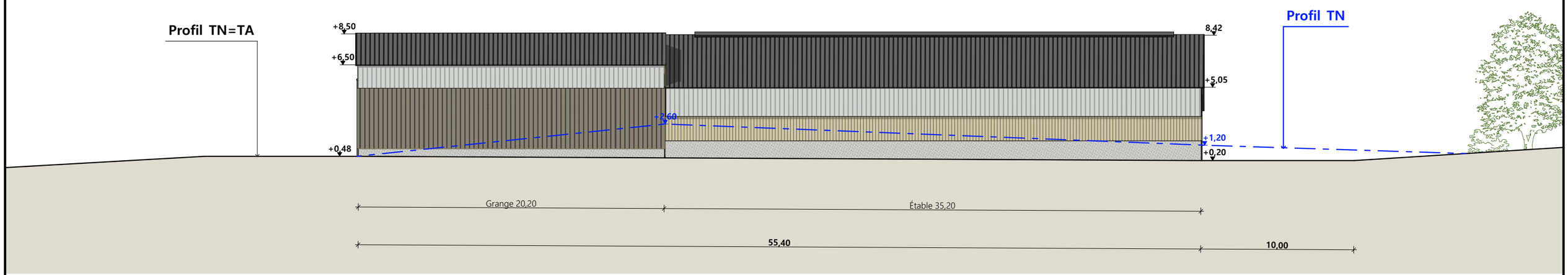
Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

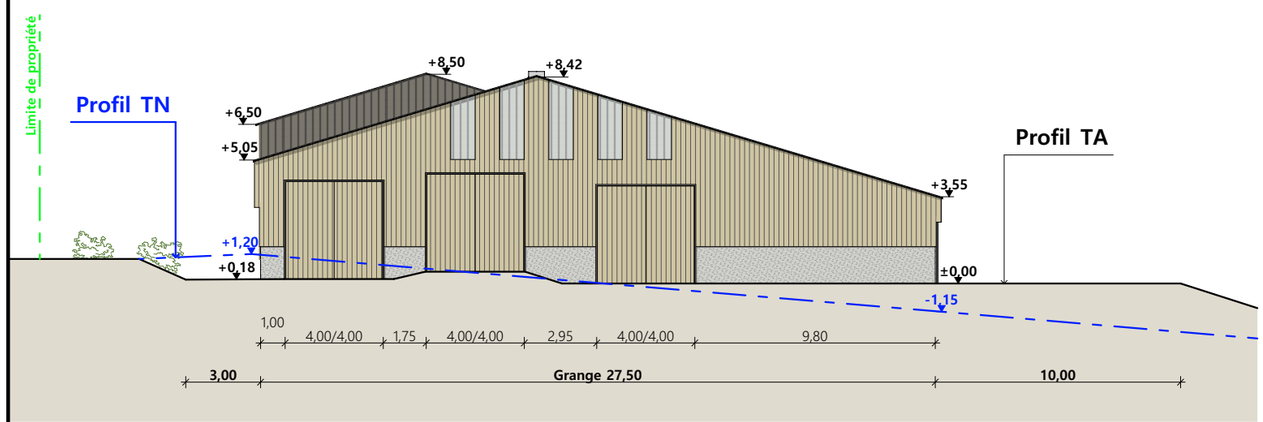
Architecte : Audrey ESCOT



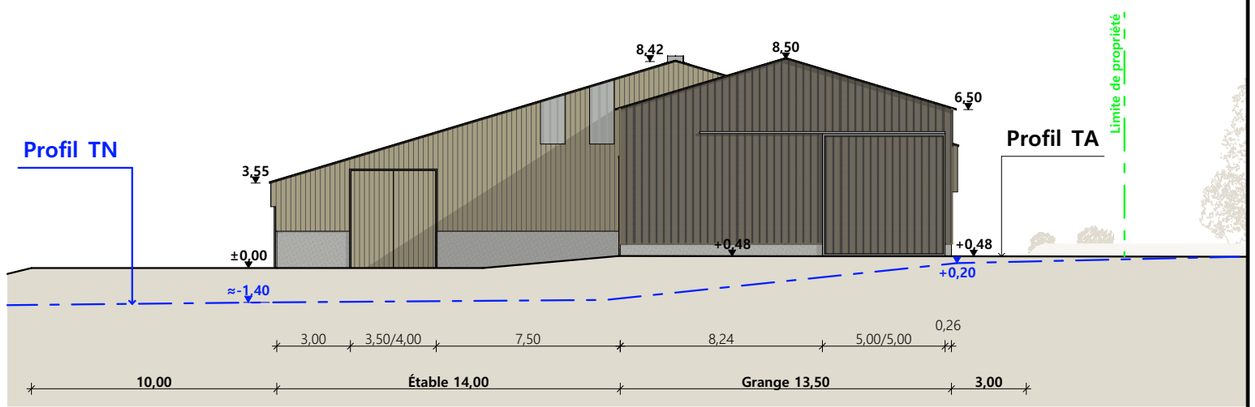
Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord

Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- Mur béton banché (1.50m bâtiment d'élevage), (0.50m grange)
Bardage :	- Bois vertical + bandeau translucide (bâtiment d'élevage) - Bac acier RAL 7006 + bandeau translucide (grange)
Menuiseries :	- Bois vertical (bâtiment d'élevage) - Bac acier RAL 7006 (grange)
Charpente :	- Bois (bâtiment d'élevage) + métallique (grange)
Couverture :	- Métallique isolé RAL 7022 avec faîtage ouvert couvert

N° Client: 482310

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine** | Adresse du projet : **Pasturaguets 48170 LAUBERT**

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c | Éch: 1:250

St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

PC7 - Vue 2

PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 482310

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine** | Adresse du projet : **Pasturaguets 48170 LAUBERT**

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c | Éch: sans

St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

Ind	Date	Par	Modifications
-	14/11/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine**
Gourgons
48170 LAUBERT

Localisation du projet : **Pasturaguets**
48170 LAUBERT

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour vaches allaitantes, génisses et broutards.

2- Construction d'une grange à destination de stockage pour le fourrage accolée à la façade Nord du bâtiment d'élevage.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200e et 1/500e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100e et 1/200e		
DET3	Perspectives 3D		

Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRÉ
Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Tél. : 04 66 65 62 00

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE

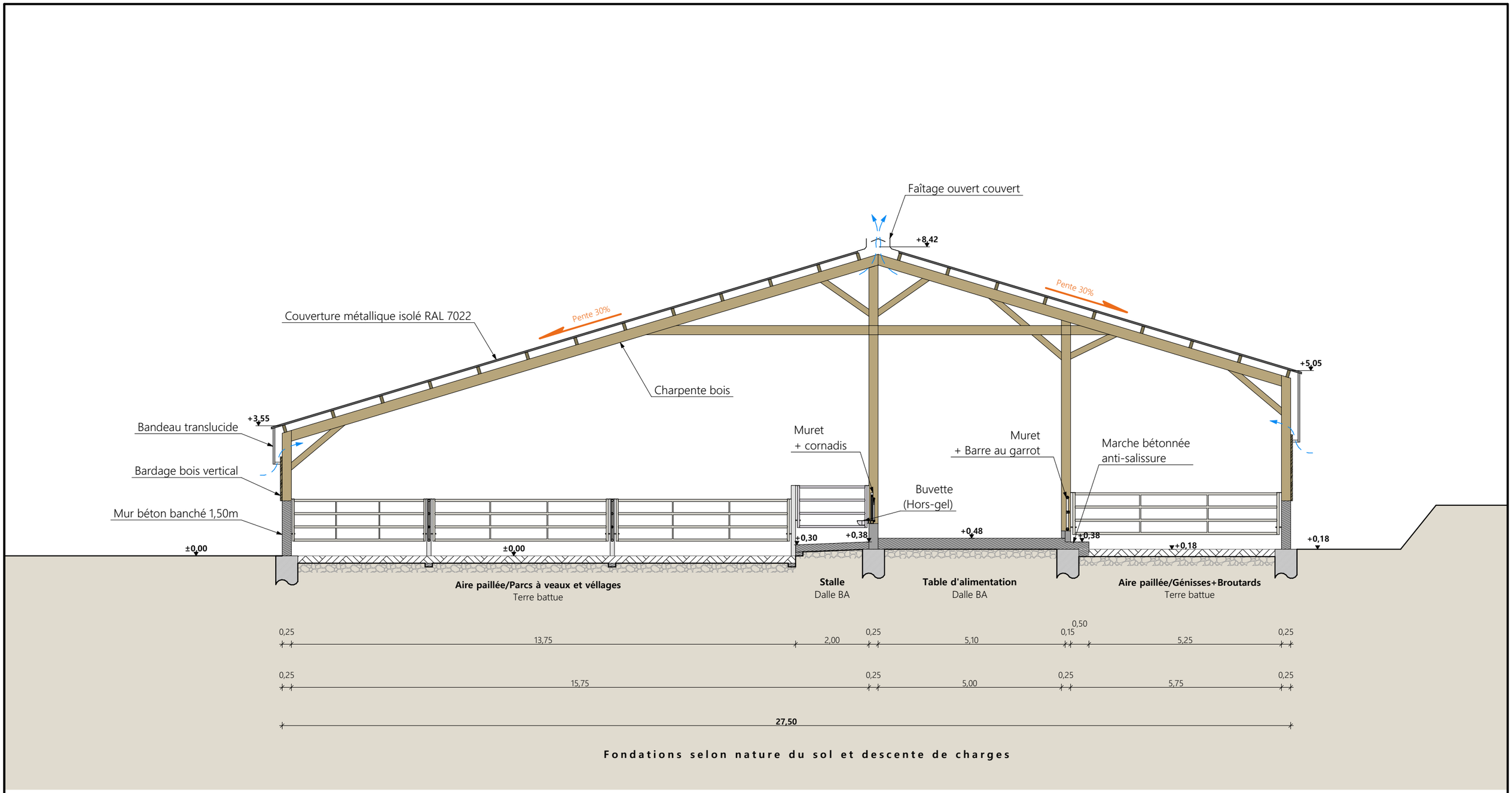
A St-Flour, le 14/11/2023

Dessiné par:
Marion ARMANDET

N° Client:	N° Document:	N° de page:
482310	TECH01	1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



Coupe AA

Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine - Gourgons 48170 LAUBERT**

COUPE DE PRINCIPE

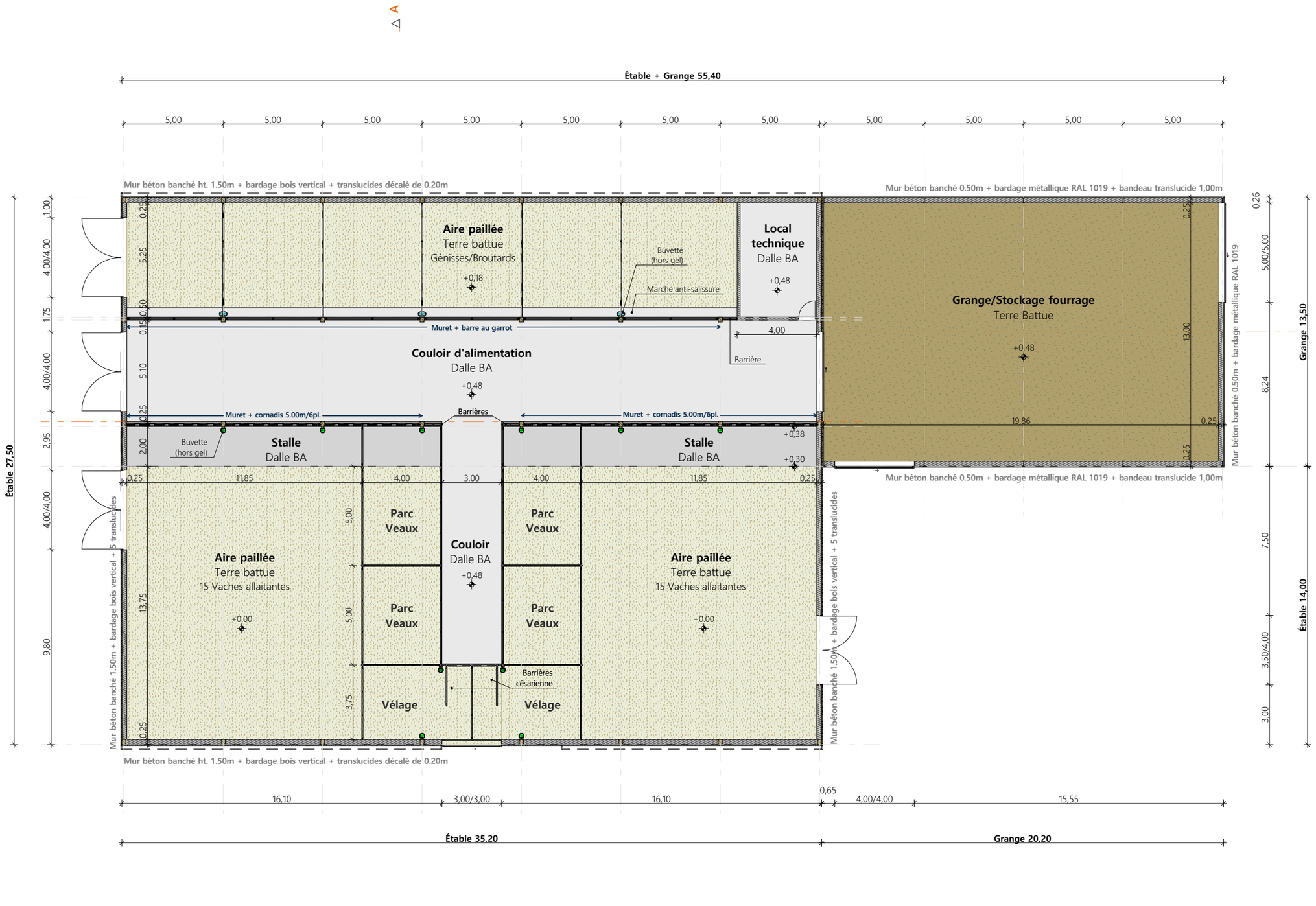
DET2 | **Éch: 1:100e**

St-Flour, le 14/11/2023.

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

Conseiller Bâtiment: **Jean-Charles COMMANDRÉ**

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE



Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine - Gourgons 48170 LAUBERT**

VUE AU SOL

DET1 | Éch: 1:200e

St-Flour, le 14/11/2023.

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

Conseiller Bâtiment: **Jean-Charles COMMANDRÉ**

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE

Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées et d'une grange pour le stockage du fourrage

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **Mme TRAUCHESSEC Marine - Gourgons 48170 LAUBERT**

PERSPECTIVES

DET3 | **Éch: sans**

St-Flour, le 14/11/2023.

Dessiné par: **Marion ARMANDET**

Conseiller Bâtiment: **Jean-Charles COMMANDRÉ**

CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE