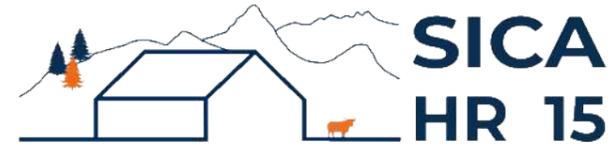


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL TOURLAN**
La Barraque
15120 - LABESSERETTE

Localisation
du projet : **La Barraque**
15120 - LAPEYRUGUE

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.
Surface d'emprise au sol nouvelle = 1 250.80 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/11/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

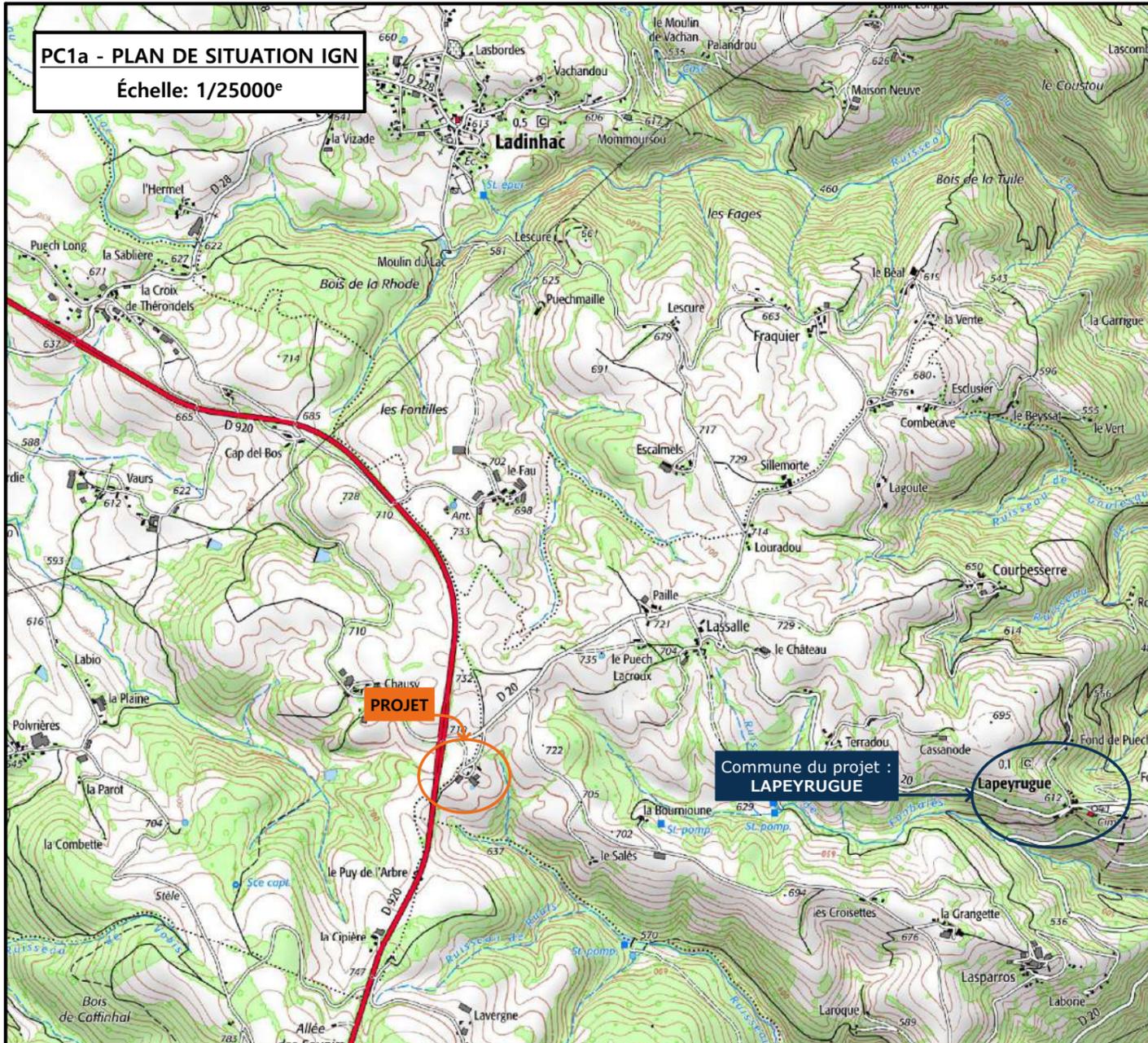
N° Client: 1980	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

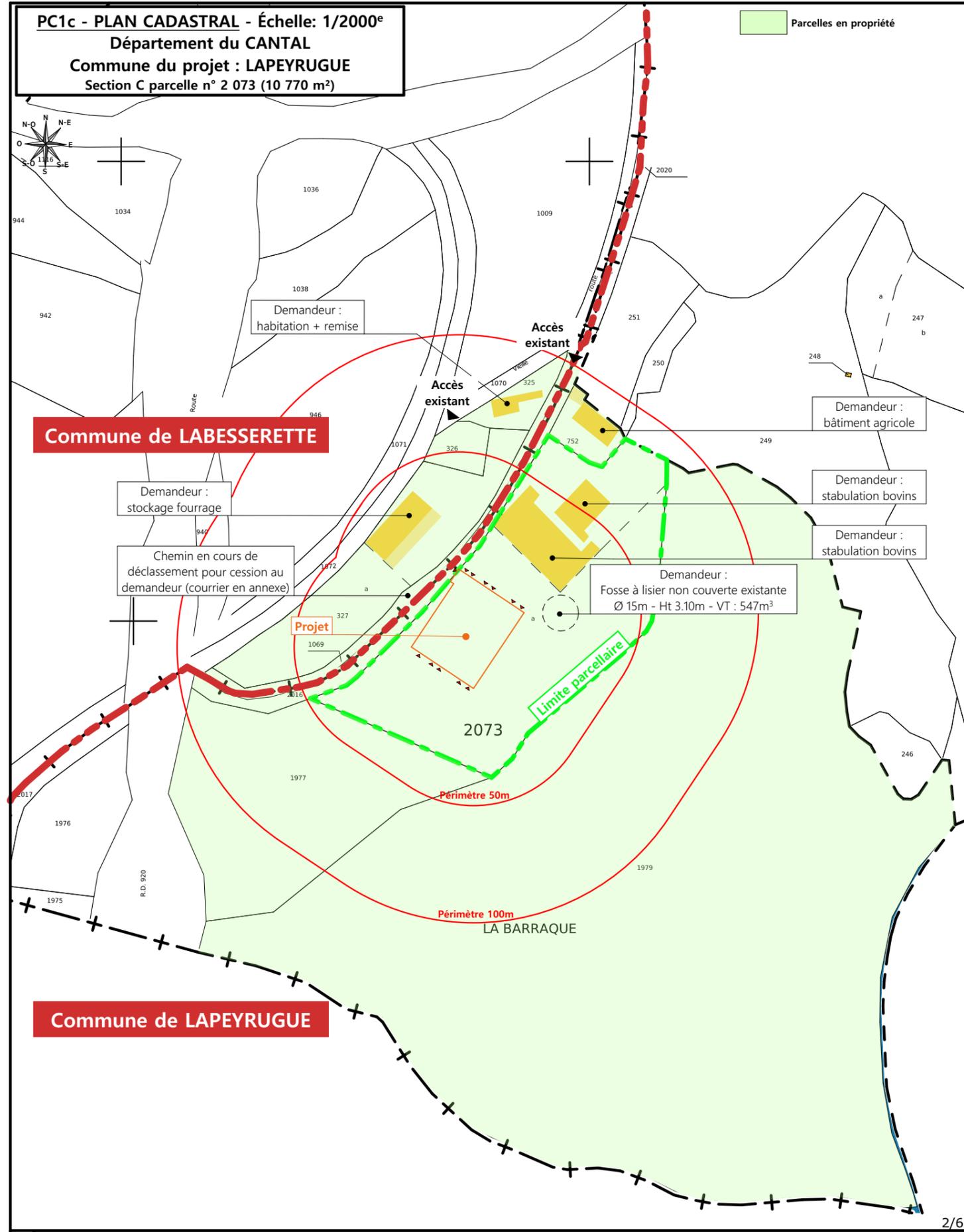
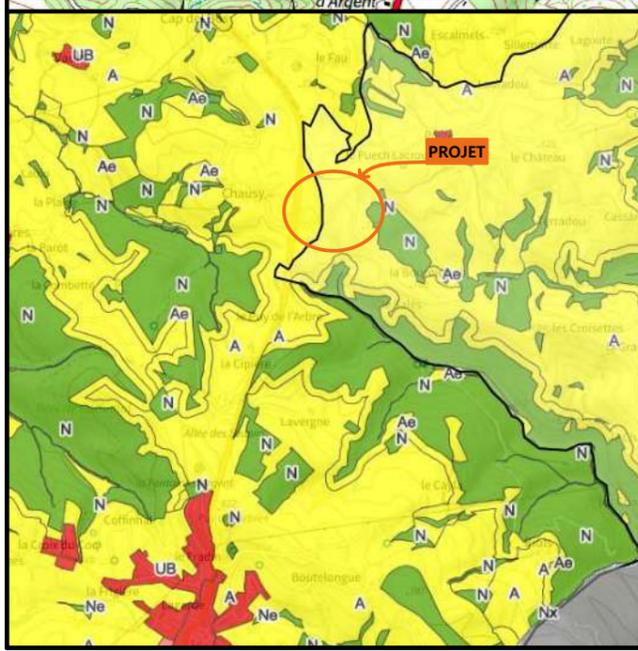
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	16/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi Chaigneraie cantalienne : zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : LAPEYRUGUE
Section C parcelle n° 2 073 (10 770 m²)

N° Client: 1980

Projet : Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN **Adresse du projet :** La Barraque LAPEYRUGUE 15120

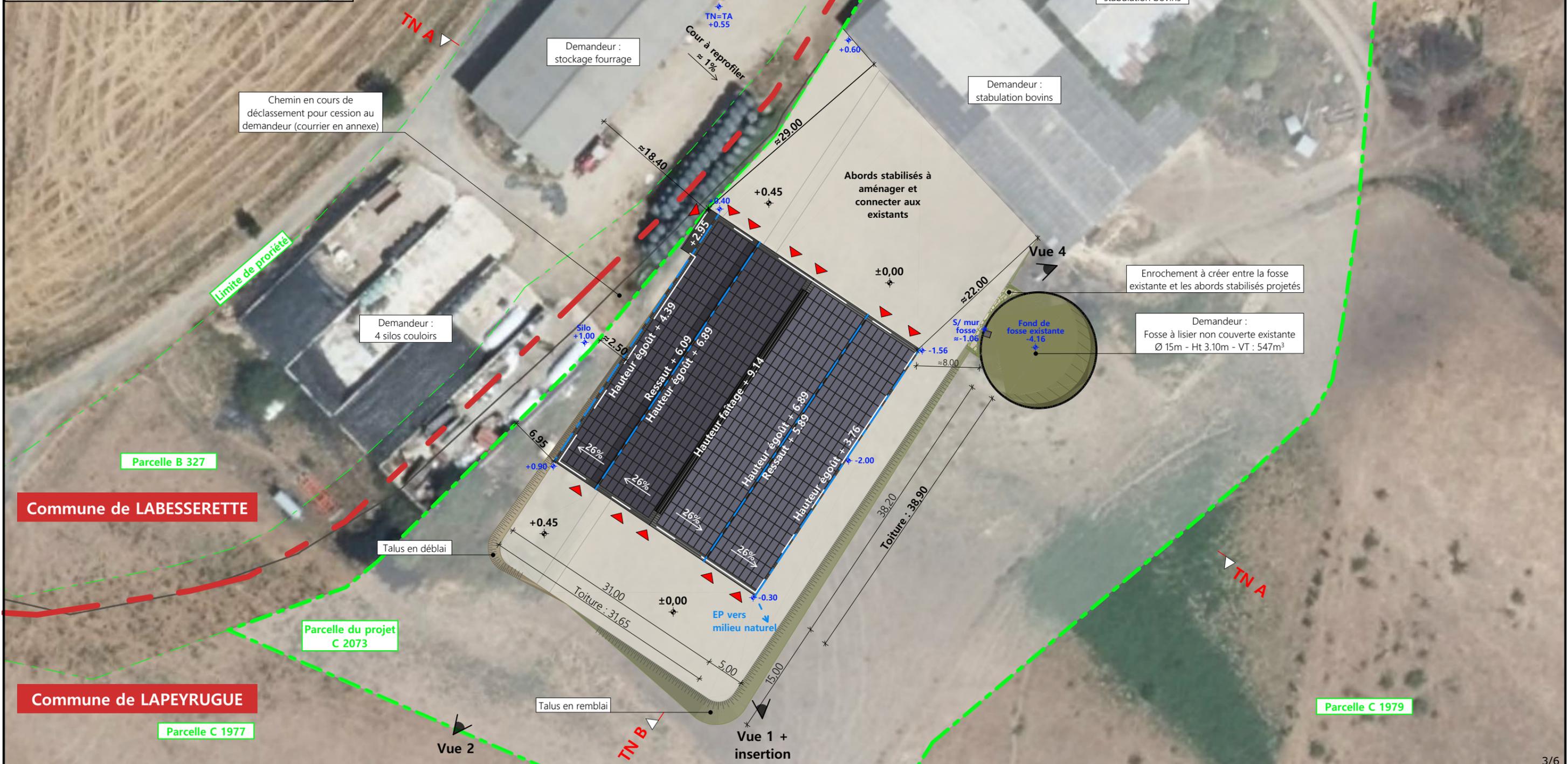
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c **Éch: Variée**

Aurillac, le 16/11/2023

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

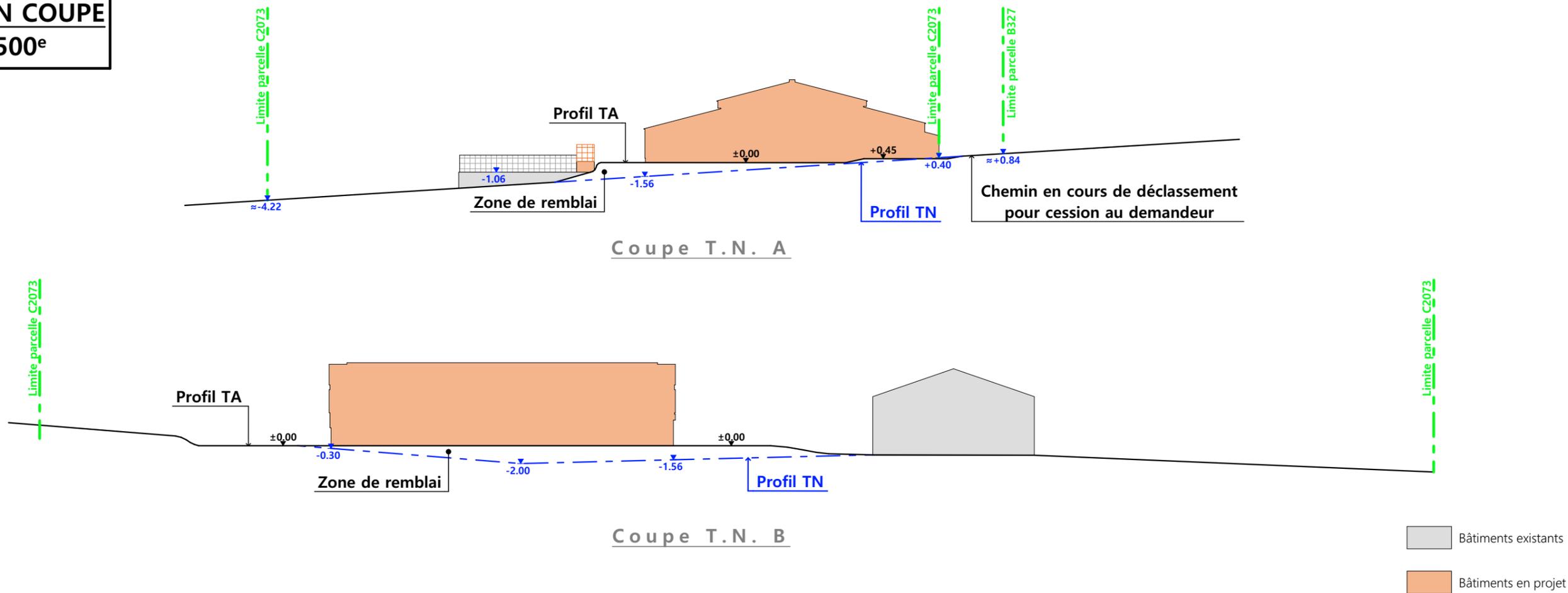
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT



Commune du projet : LAPEYRUGUE Section C parcelle n° 2 073 (10 770 m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1130.60 m ² Surface de plancher existante : 1017.00 m ² Surface d'emprise au sol créée : 1250.80 m ² Surface de plancher créée : 1040.20 m ²	N° Client : 1980 Projet : Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : EARL TOURLAN Adresse du projet : La Barraque LAPEYRUGUE 15120	Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
		Altitude : 710 m ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 16/11/2023	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

EARL TOURLAN/ Construction d'une stabulation NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Barraque », sur la commune de LAPEYRUGUE (l'exploitation est sise sur la commune de LABESSERETTE).
Parcelle(s) en propriété : 000 B 326 (460m²), 000 B 327 (4 100m²), 000 B 325 (600m²), 000 B 1069 (1 016m²), 000 C 2073 (10 770m²), 000 C 752 (570 m²), 000 C 2016 (1 312 m²). Un chemin rural traversait l'exploitation. Il est en cours de déclassement pour être cédé à l'éleveur (cf courrier joint)
Surface totale : 18 828 m²

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 C 2073

- Accès : Un chemin rural longe l'exploitation au nord-ouest et en permet l'accès au nord.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a que des bâtiments agricoles et une habitation appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :

La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles à usage de stabulation et de stockage.

- Matériaux des bâtiments existants conservés
- Les bâtiments agricoles à proximité sont en maçonnerie et translucides ou bardage métallique RAL 1015.

Topographie :

Le terrain est en légère pente.

- Raccordement existant : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

Présentation du projet :

Le projet de l'EARL TOURLAN consiste à construire un bâtiment d'élevage entre les bâtiments existants.

Implantation / Forme / Surface :

Bâtiment de plan rectangulaire et d'une surface de plancher de 1 040,20 m². Couvert à 2 pans avec ressauts de toiture de chaque côté.

- Déblais / Remblais : Les bâtiments actuels ne sont pas à la même altimétrie. Le projet sera construit à un niveau médian afin de limiter les mouvements de terrain et faciliter la liaison entre les différentes constructions. Le projet est implanté parallèlement aux courbes de niveaux.
- Aménagement des abords :

Les abords seront aménagés pour être reliés à la cour et aux bâtiments existants.

Accès :

L'accès à la propriété ne sera pas modifié.

Nécessité agricole :

Le projet répond à un besoin de surface pour pouvoir mettre à l'abri tous les animaux en période hivernal.

ICPE/RSD : RSD

Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée / raclage lisier. Le lisier issu de l'exercice raclée sera stocké dans la fosse existante. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants via les bâtiments existants.

Le projet ne nécessite donc pas de nouveau raccordement aux réseaux.

Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : Métallique, gris foncé

Façades : Longrine béton brut (h. visible=50cm)

Bardage métallique en partie basse RAL 7006

Bardage métallique à ventelle RAL 7006 + translucide en partie haute.

Bâche PVC + filet brise-vent gris moyen pour la façade Est.

Menuiseries : Portes coulissantes aspect identique au bardage RAL 7006

Couverture : métallique RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (cadre et panneaux de couleur noire) sur l'ensemble de la toiture.

Un local onduleur sera installé au nord ouest. Il sera grillagé et couvert en métal RAL 7022.

Végétation :

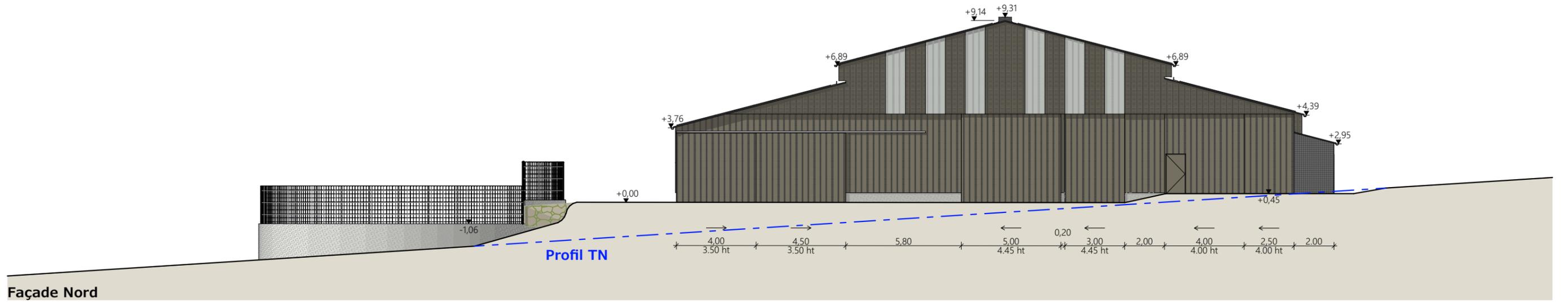
L'emplacement du projet n'est pas planté actuellement. Les talus seront végétalisés.

CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

N° Client: 1980	Projet : Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.			
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN	Adresse du projet : La Barraque LAPEYRUGUE 15120		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
	PC3-4	Éch: 1:500	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	Aurillac, le 16/11/2023			



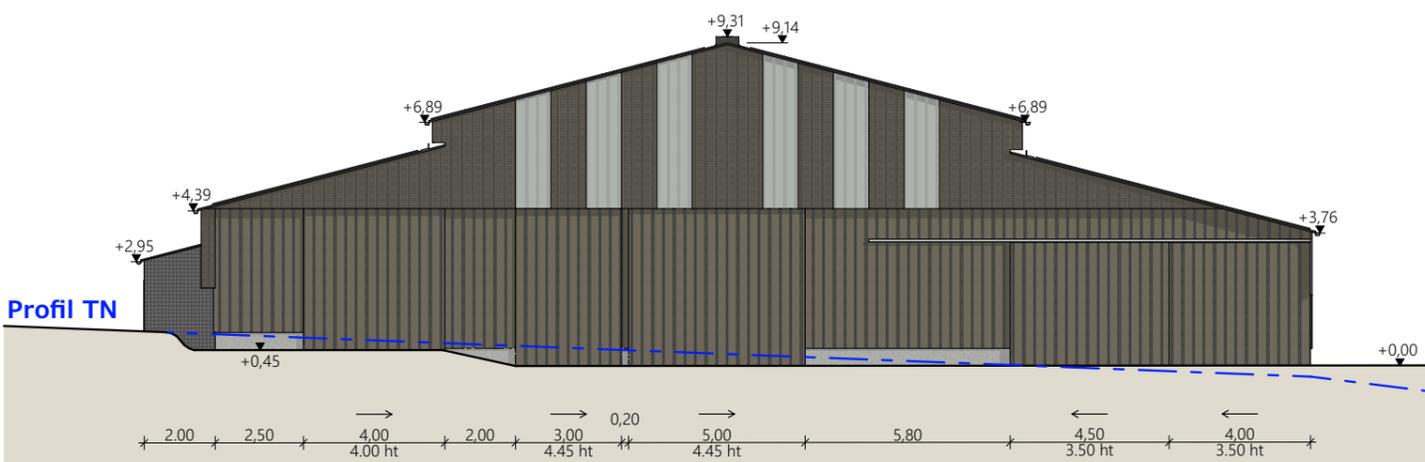
Façade Nord



Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - longrines béton ht 0.50m, aspect béton brut
 - Bardage : - long pan Est : bâche PVC en partie basse et filet brise vent en partie haute, teinte gris moyen, enroulable par le haut et part le bas
 - bas : acier plein lames verticales RAL 7006
 - haut sur longs pans et pignons : acier à ventelles lames verticales RAL 7006
 - ressauts de toiture ht. 0.80m ou 1.00m : bardage décalé 30cm acier à ventelles RAL 7006 + pare neige
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
 - Charpente : - métallique RAL 7022
 - Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7006
 - Couverture : - acier isolé 40mm RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 30cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)
- Enrochement à prévoir entre la fosse existante et les abords stabilisés en projet
- Local onduleurs :**
- Dalle BA - fermeture + porte grille métallique RAL 7022 - couverture acier RAL 7022

N° Client: 1980	Projet : Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN	Adresse du projet : La Barraque LAPEYRUGUE 15120		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 16/11/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 1980

Projet : Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN

Adresse du projet : La Barraque LAPEYRUGUE 15120

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: sans

Aurillac, le 16/11/2023

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL TOURLAN**
La Barraque
15120 - LABESSERETTE

Localisation
du projet: **La Barraque**
15120 - LAPEYRUGUE

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.
Surface d'emprise au sol nouvelle = 1 250.80 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

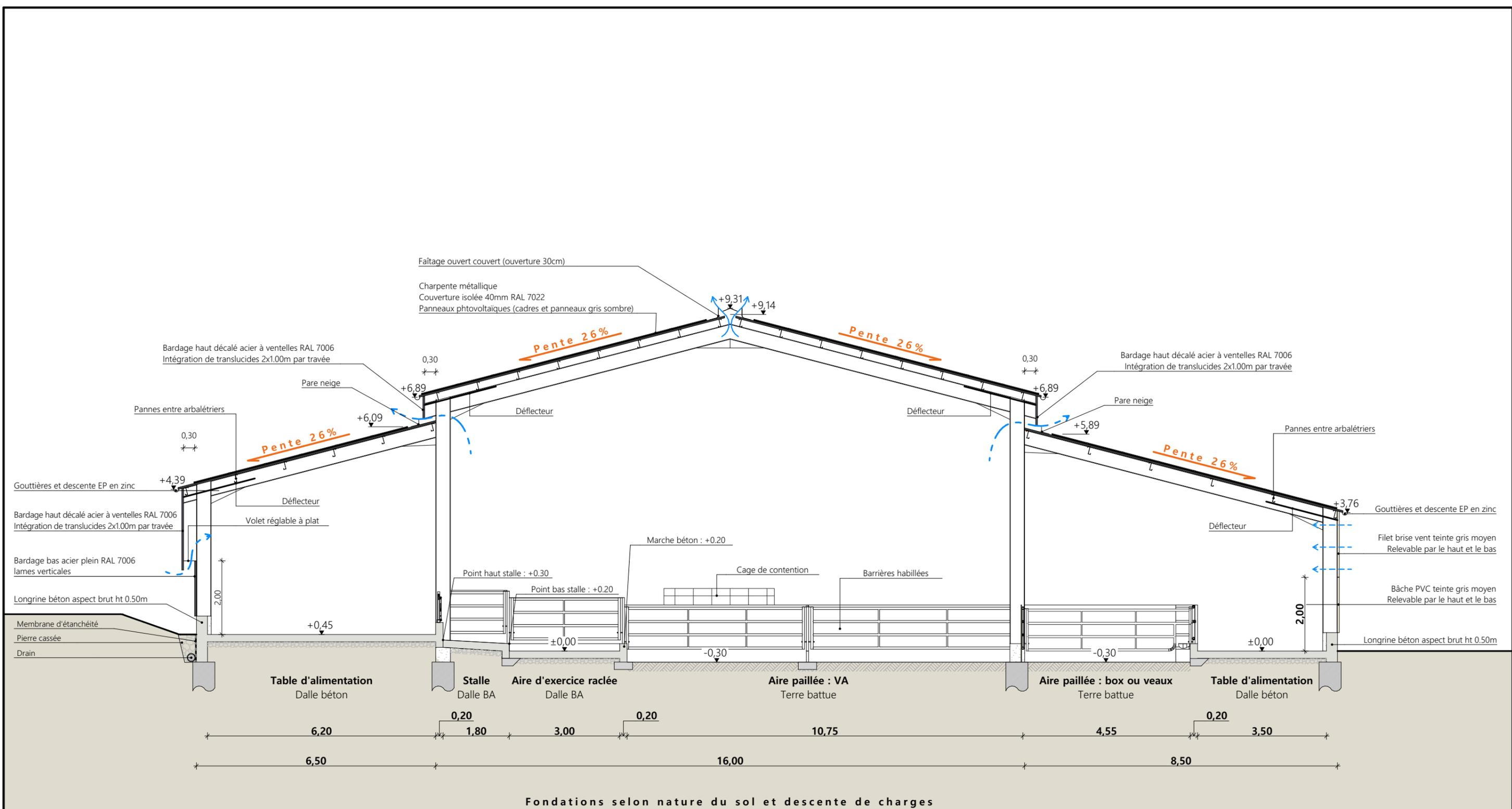


A Aurillac, le 16/11/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1980 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

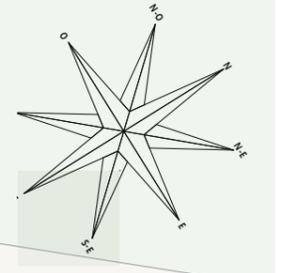
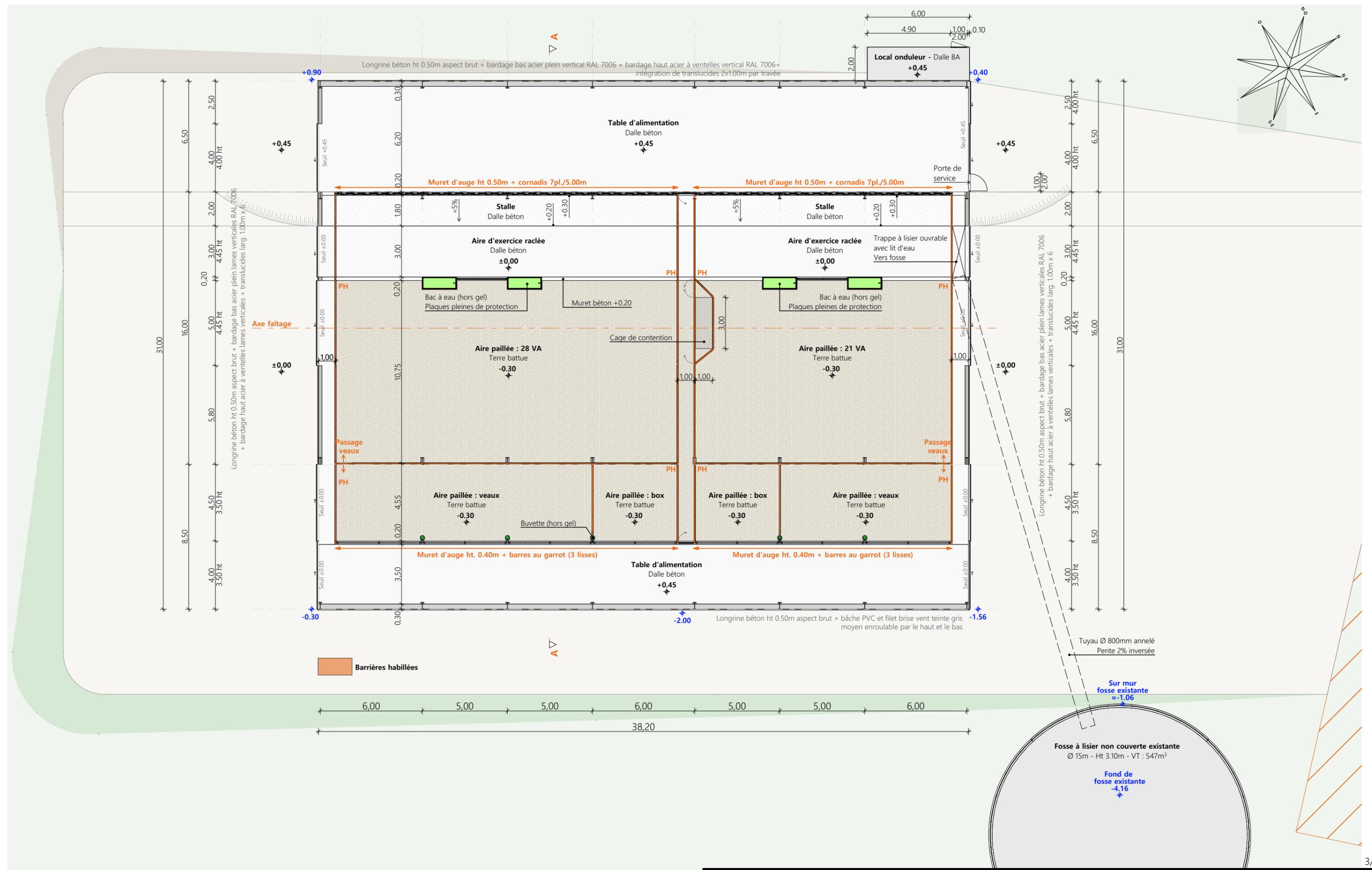
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	16/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN - La Barraque LABESSERETTE 15120	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 16/11/2023.	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





Barrières habillées

Tuyau Ø 800mm annelé
Pente 2% inversée

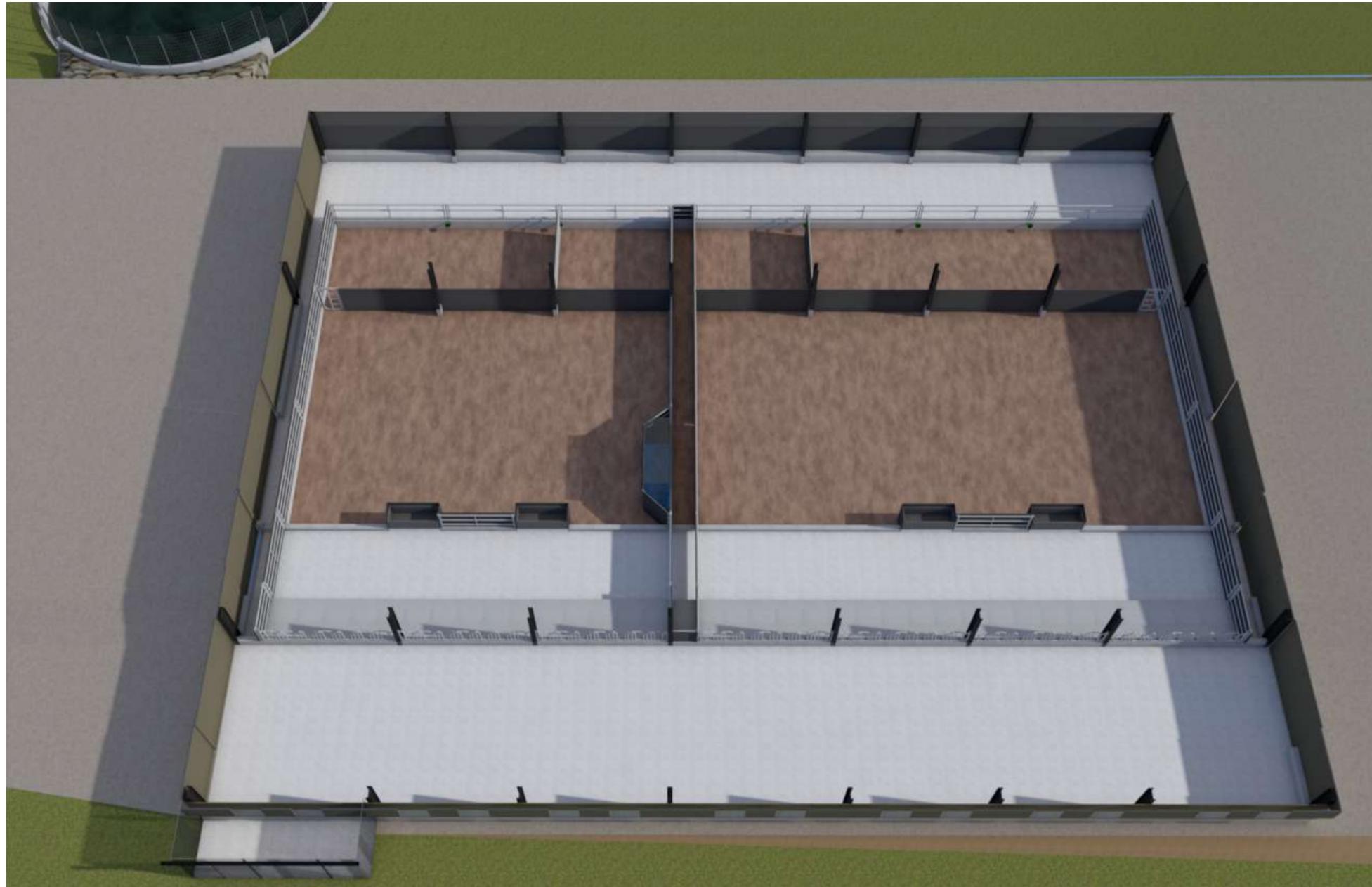
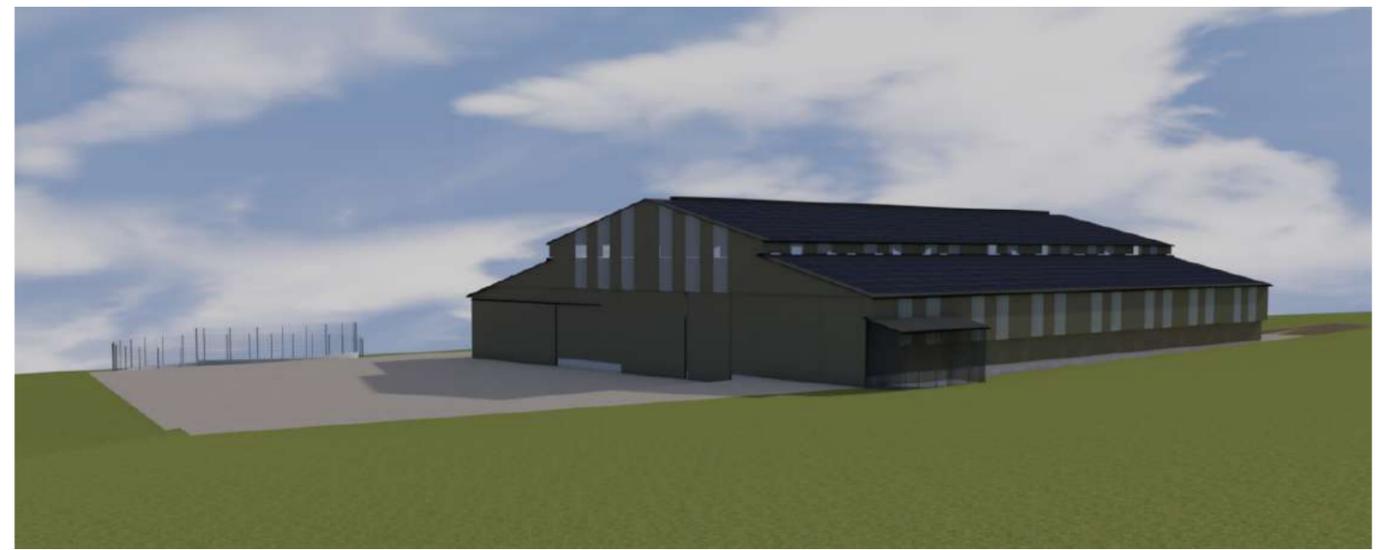
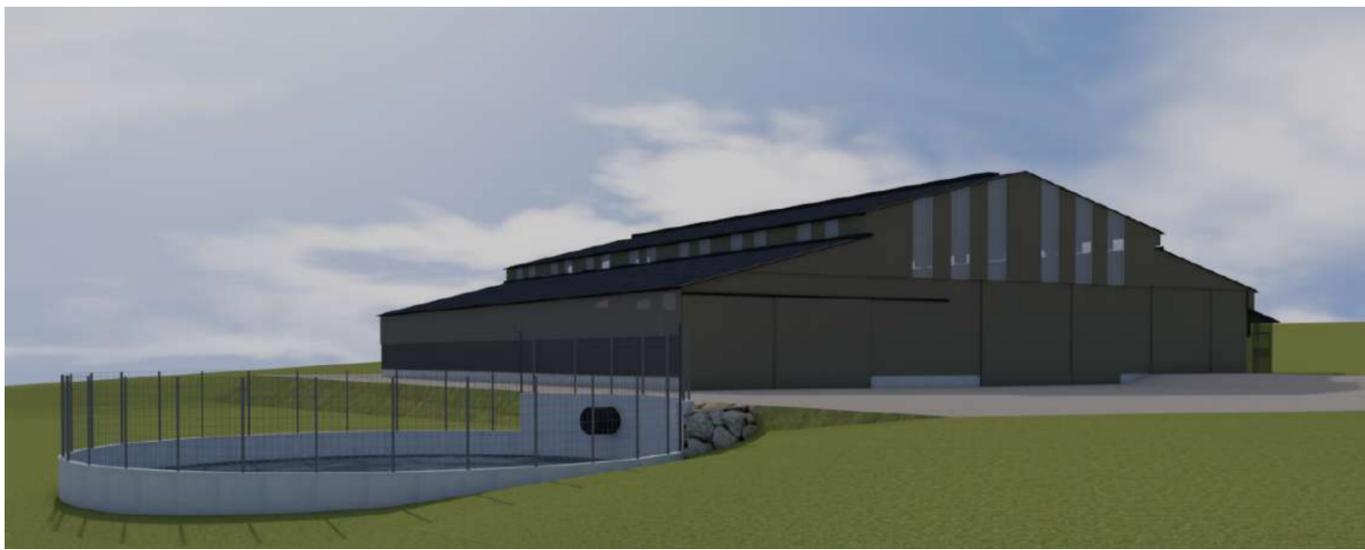
Sur mur fosse existante
≈ -1.06

Fosse à lisier non couverte existante
Ø 15m - Ht 3.10m - VT : 547m³
Fond de fosse existante
-4.16

Projet: Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN - La Barraque LABESSERETTE 15120		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 16/11/2023.	





Projet: Construction d'une stabulation libre pour vaches allaitantes, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL TOURLAN - La Barraque LABESSERETTE 15120

PERSPECTIVES

DET3 | Éch: sans
Aurillac, le 16/11/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

