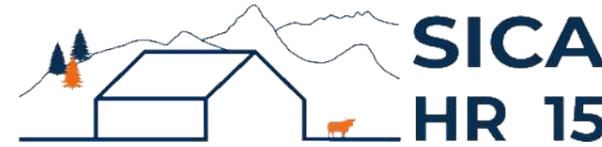


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GENDRE Nathalie**
Doumis
15200 - CHALVIGNAC

Localisation **Les Lignes**
du projet : **15200 - CHALVIGNAC**

Description du projet de construction

1- Un hangar bois clos à usage de chèvrerie comprenant bloc traite et fromagerie d'une surface d'emprise au sol d'environ 581 m².

2- Un outil de traitement des eaux blanches de fromagerie de type microstation

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 06/11/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

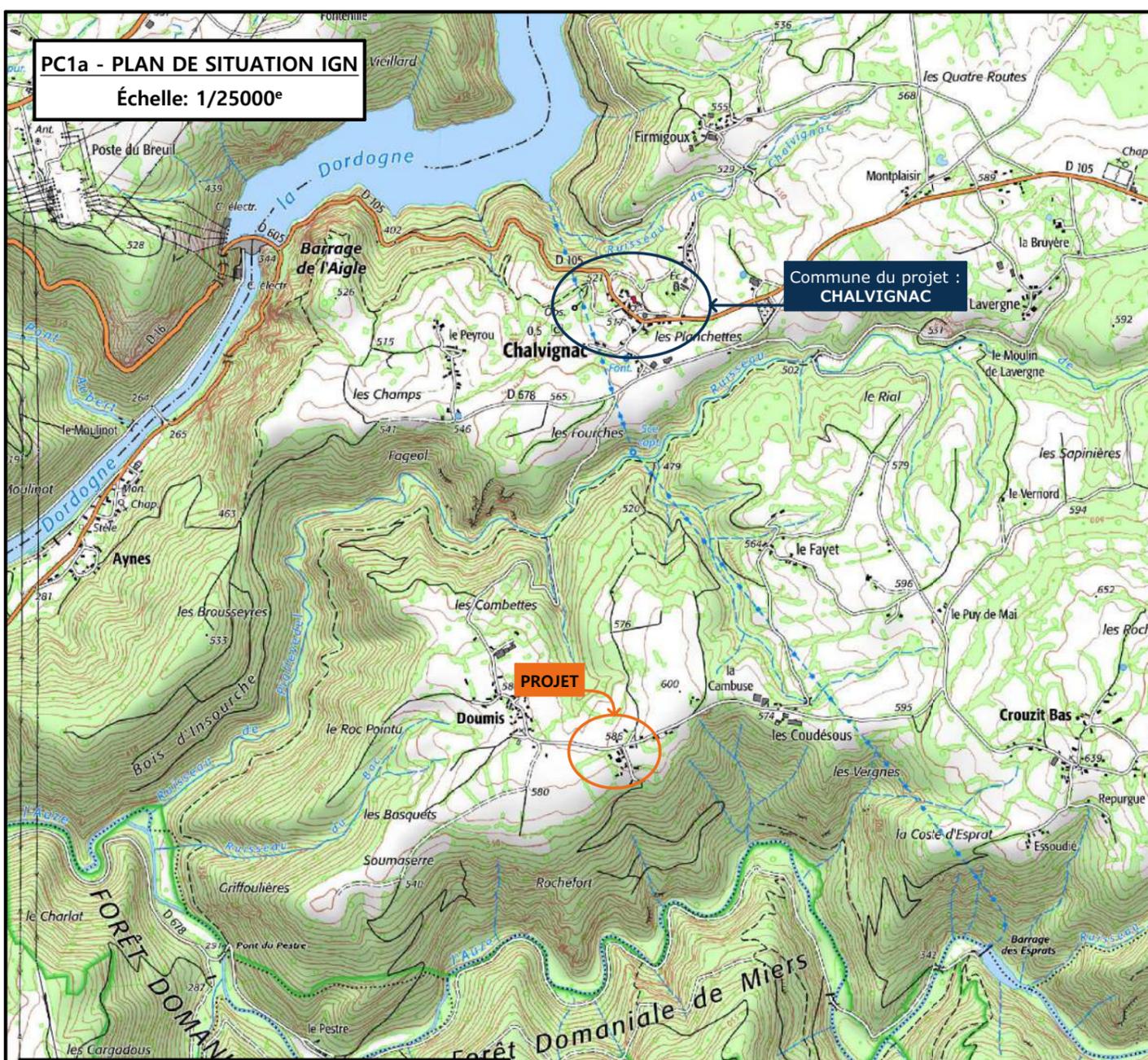
N° Client: 1909	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	06/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

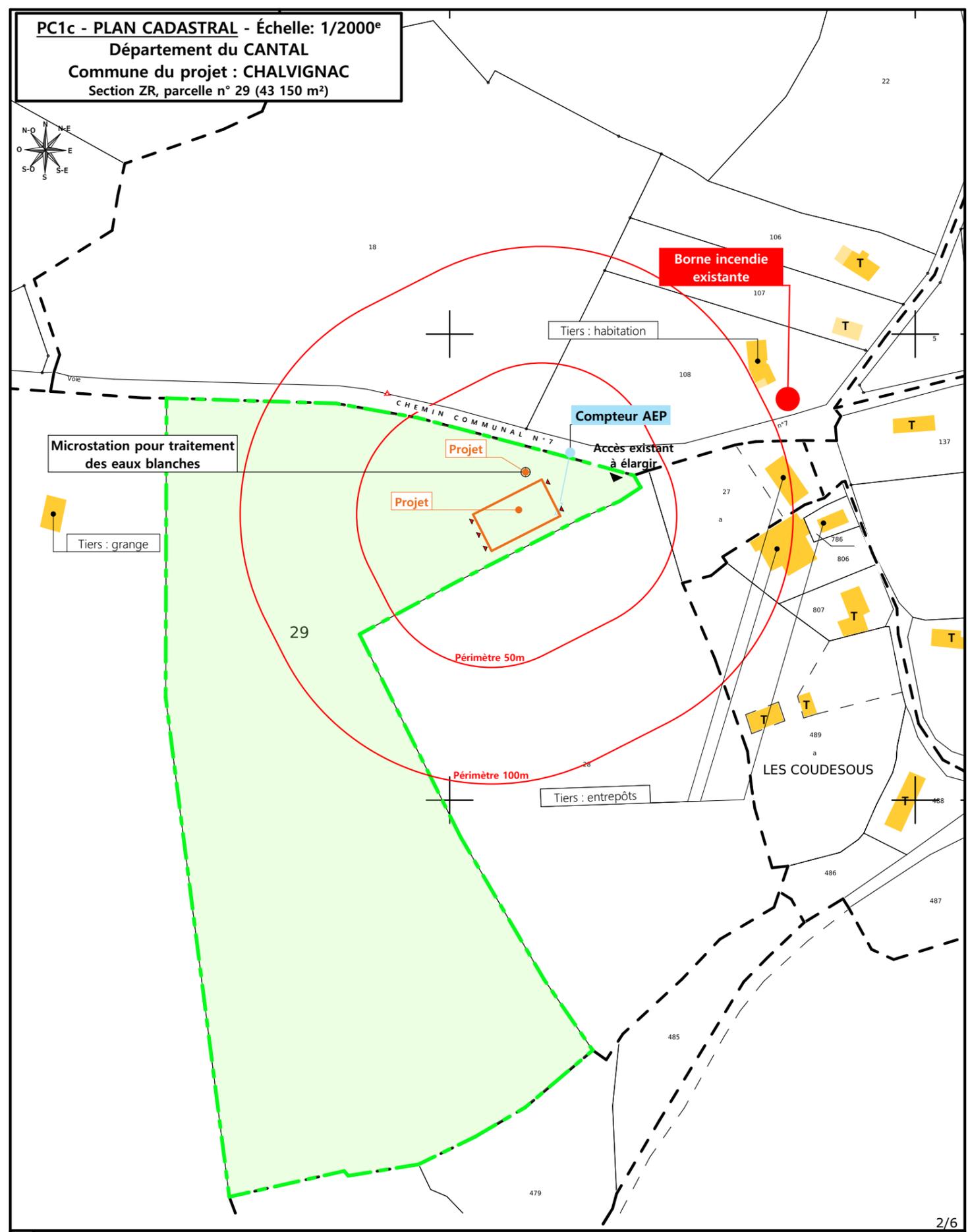
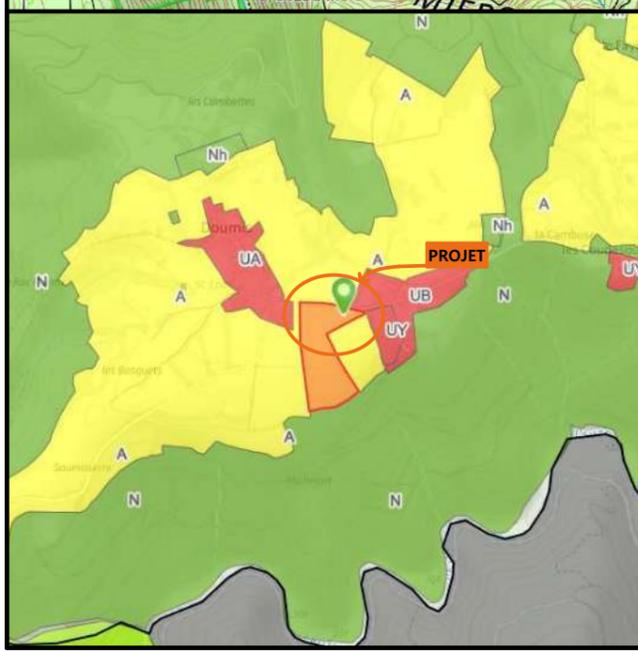


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
CHALVIGNAC

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : **CHALVIGNAC**
Section ZR, parcelle n° 29 (43 150 m²)

N° Client: 1909

Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GENDRE Nathalie** Adresse du projet : Les Lignes CHALVIGNAC 15200

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 06/11/2023

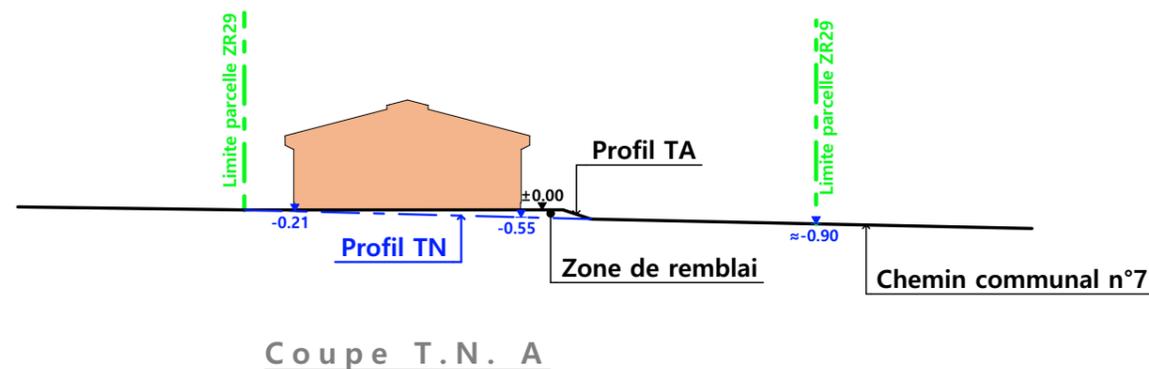
Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT** SICA **HR 15**
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Conseiller : Vincent CHARBONNEL



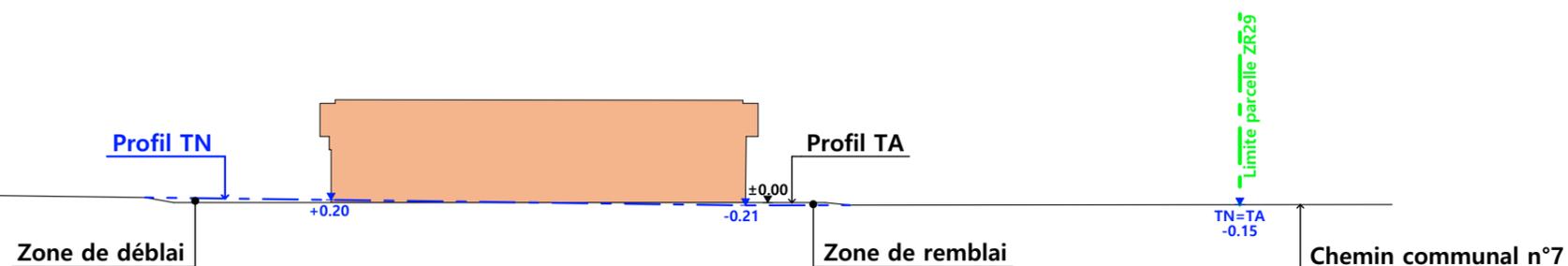
Commune du projet : CHALVIGNAC Section ZR, parcelle n° 29 (43 150 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux les plus proches Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 581.00 m² Surface de plancher créée : 464.60 m²	Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : GENDRE Nathalie Adresse du projet : Les Lignes CHALVIGNAC 15200	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Conseiller : Vincent CHARBONNEL
		Altitude : 590 m Niveau terrain naturel : ± 0,00 Niveau terrain aménagé : ± 0,00			

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Madame GENDRE souhaite construire :

- 1- Un hangar bois clos à usage de chèvrerie comprenant bloc traite et fromagerie d'une surface d'emprise au sol d'environ 581 m².
- 2- Un outil de traitement des eaux blanches de fromagerie de type microstation.

Le site de construction du projet déterminera le futur siège d'exploitation ; la construction envisagée sera implantée au lieu-dit cadastré « Les Lignes » sur la parcelle N° 29 de la section ZR sur la commune de CHALVIGNAC (15200).

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'une jeune agricultrice avec création d'exploitation et création d'activité ; à savoir atelier caprin fromager.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle en propriété et présentant une déclivité très mesurée.

L'accès se fera par la voie communale N°7 goudronnée, les réseaux existants aux alentours permettront le raccordement en eau et électricité du site.

La construction sera tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD du Cantal.

Aspect : environnement

Les chèvres seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Les eaux blanches générées par l'activité de traite et par l'activité de transformation fromagère seront captées puis envoyées vers l'outil de traitement prévu à cet effet (microstation autonome).

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Hormis pour le décapage de la terre végétale et l'excavation des fondations, la réalisation des aménagements prévus ne nécessitera pas de travail de terrassement.

La structure du projet sera en bois traité par autoclave, tout comme les bardages et les portes.

Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut et de teinte sombre.

La couverture se fera en tôle acier isolé de teinte graphite RAL 7022.

Un débord de toit sera mis en œuvre sur le pourtour de la construction.

L'accès au bâtiment se fera de la voie communale par une cour et des abords stabilisés et empierrés.

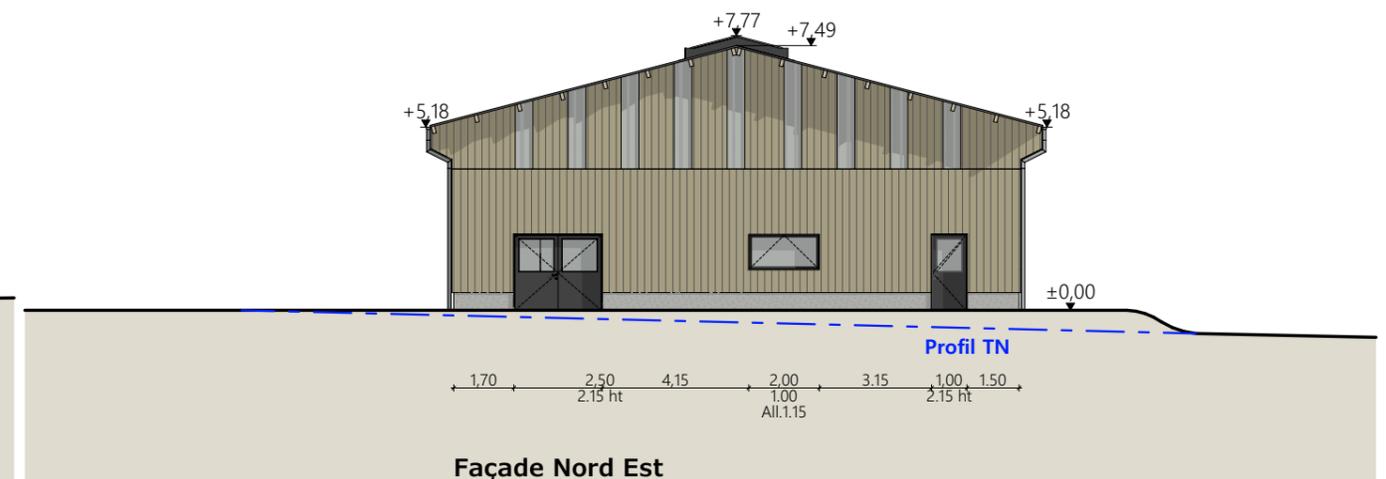
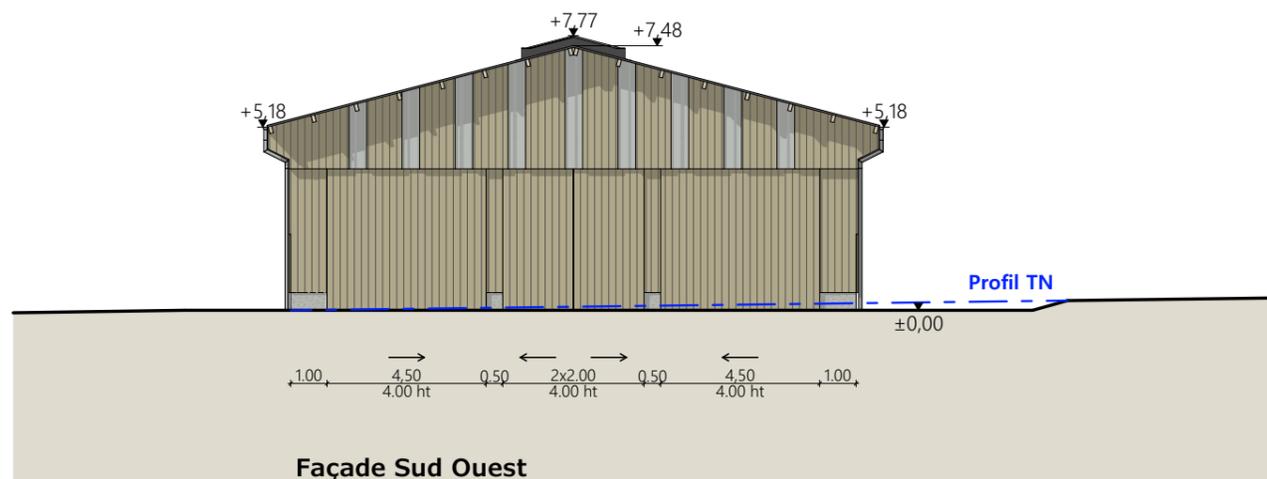
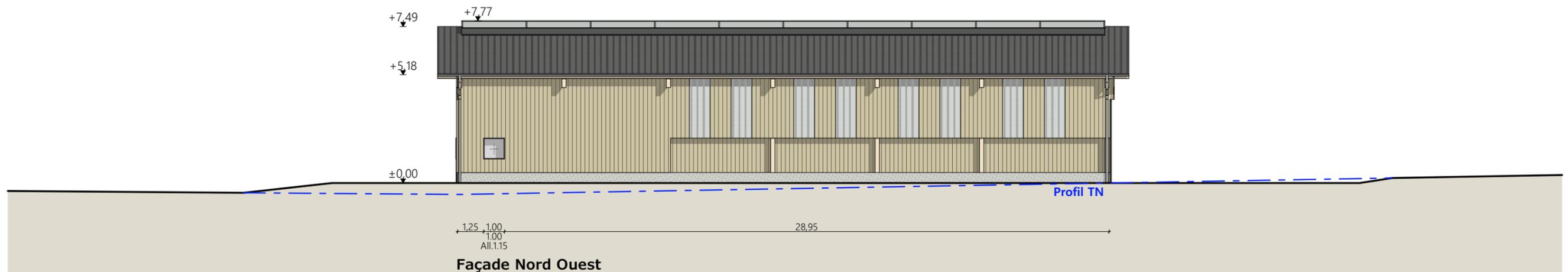
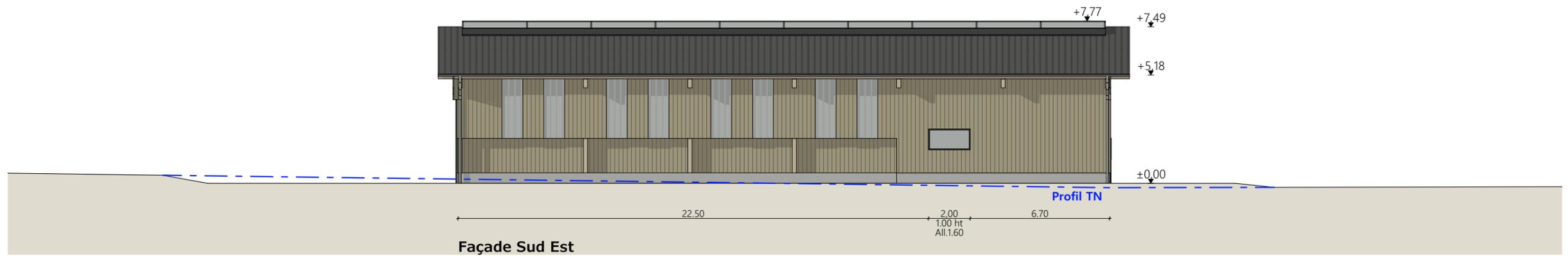
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de Madame GENDRE de réaliser un ensemble fonctionnel et en harmonie avec son environnement paysager.

4/6

N° Client: 1909	Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie	Adresse du projet : Les Lignes CHALVIGNAC 15200		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
		PC3-4	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 06/11/2023		



Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - bois bouveté lames verticales
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans : côté élevage
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignons (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure bois et bardage bois bouveté
- laiterie et fromagerie : menuiseries PVC gris anthracite RAL 7016
- Couverture : - acier isolé ép.40cm RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- dôme ventilé lumineux

N° Client: 1909	Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie		Adresse du projet : Les Lignes CHALVIGNAC 15200		
	PC5		Éch: 1:200		
PLANS DE FACADES			Aurillac, le 06/11/2023		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie

Adresse du projet : Les Lignes CHALVIGNAC 15200

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT



DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans Aurillac, le 06/11/2023

Conseiller : Vincent CHARBONNEL

N° Client: 1909

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GENDRE Nathalie**
Doumis
15200 - CHALVIGNAC

Localisation
du projet: **Les Lignes**
15200 - CHALVIGNAC

Description du projet de construction

1- Un hangar bois clos à usage de chèvrerie comprenant bloc traite et fromagerie d'une surface d'emprise au sol d'environ 581 m².

2- Un outil de traitement des eaux blanches de fromagerie de type microstation

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

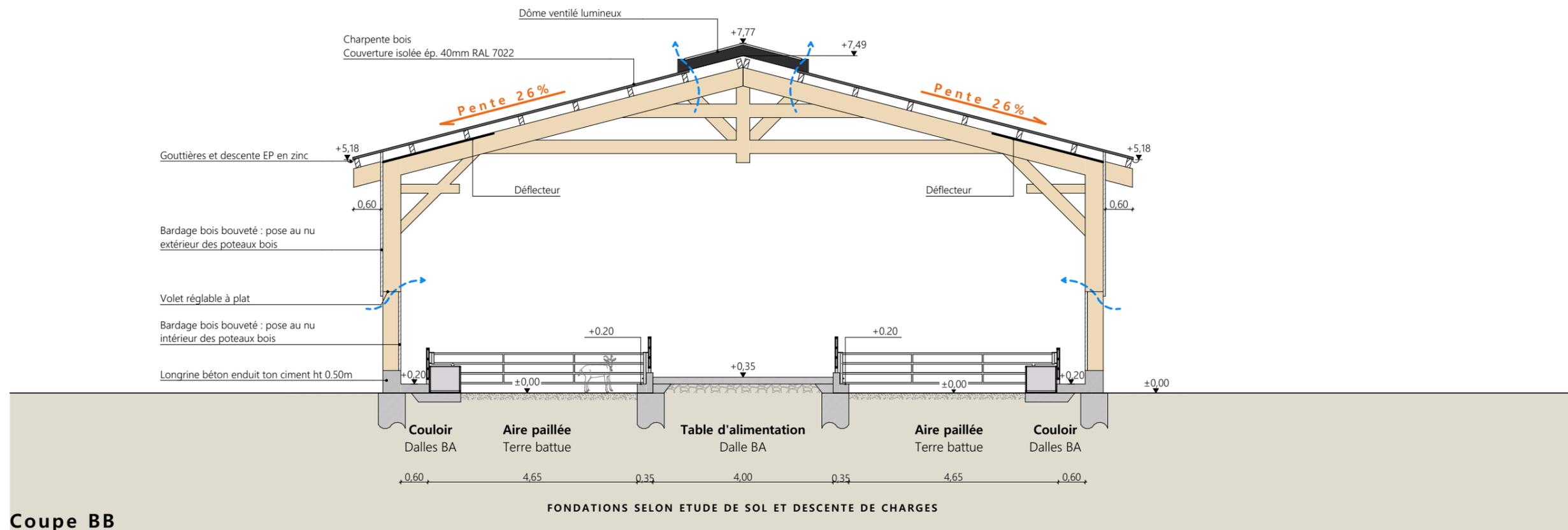
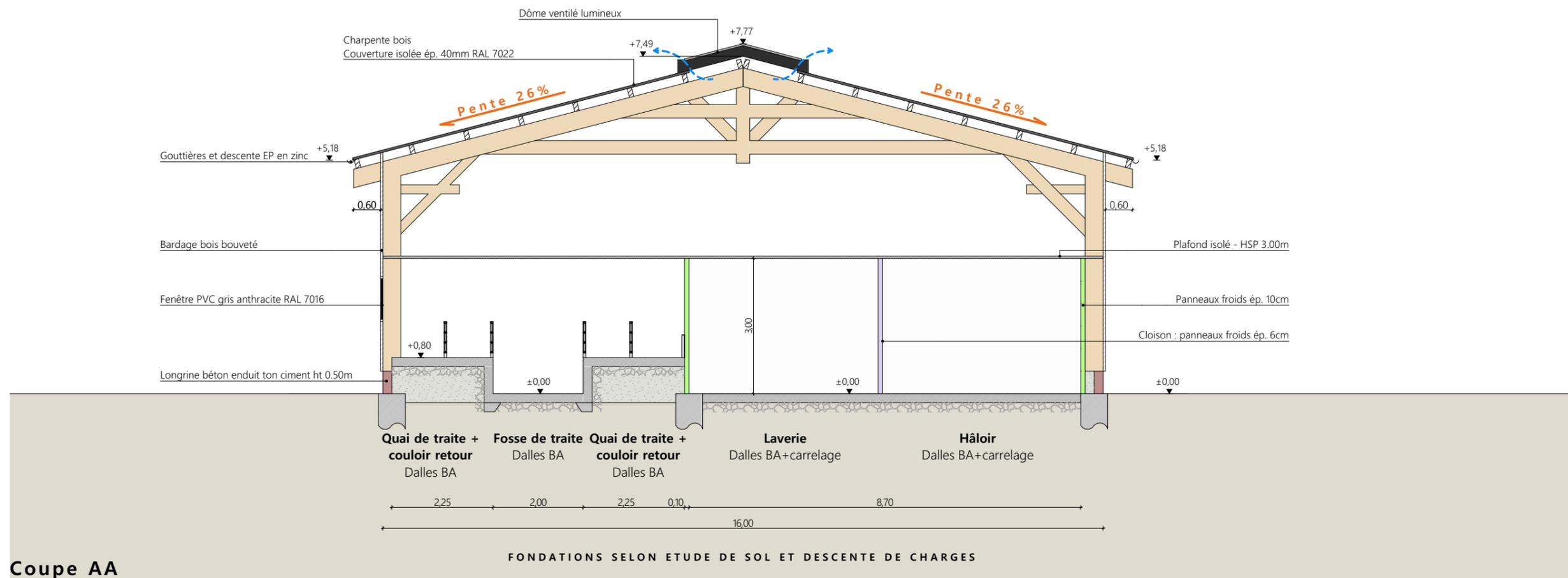


A Aurillac, le 06/11/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1909 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

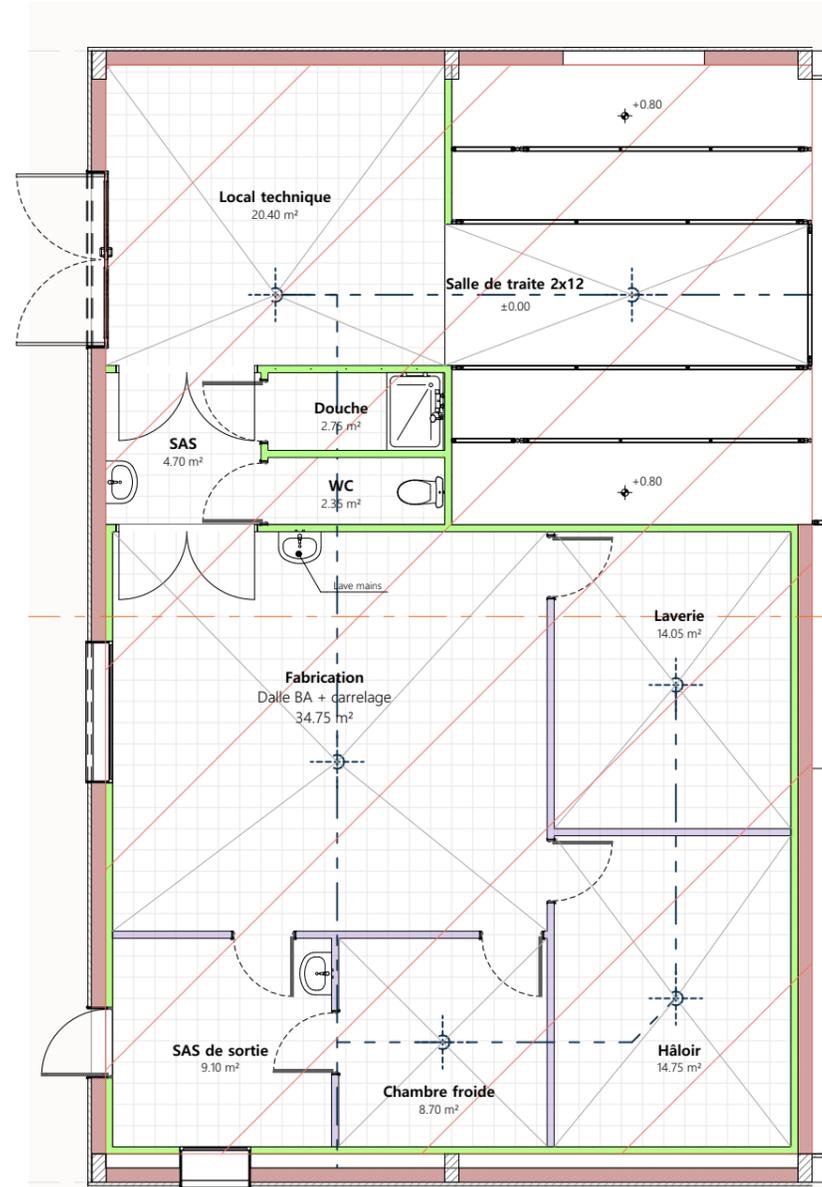
-	06/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - Les Lignes CHALVIGNAC 15200	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
Aurillac, le 06/11/2023.		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	



Zoom plan laiterie
1/100^{ème}

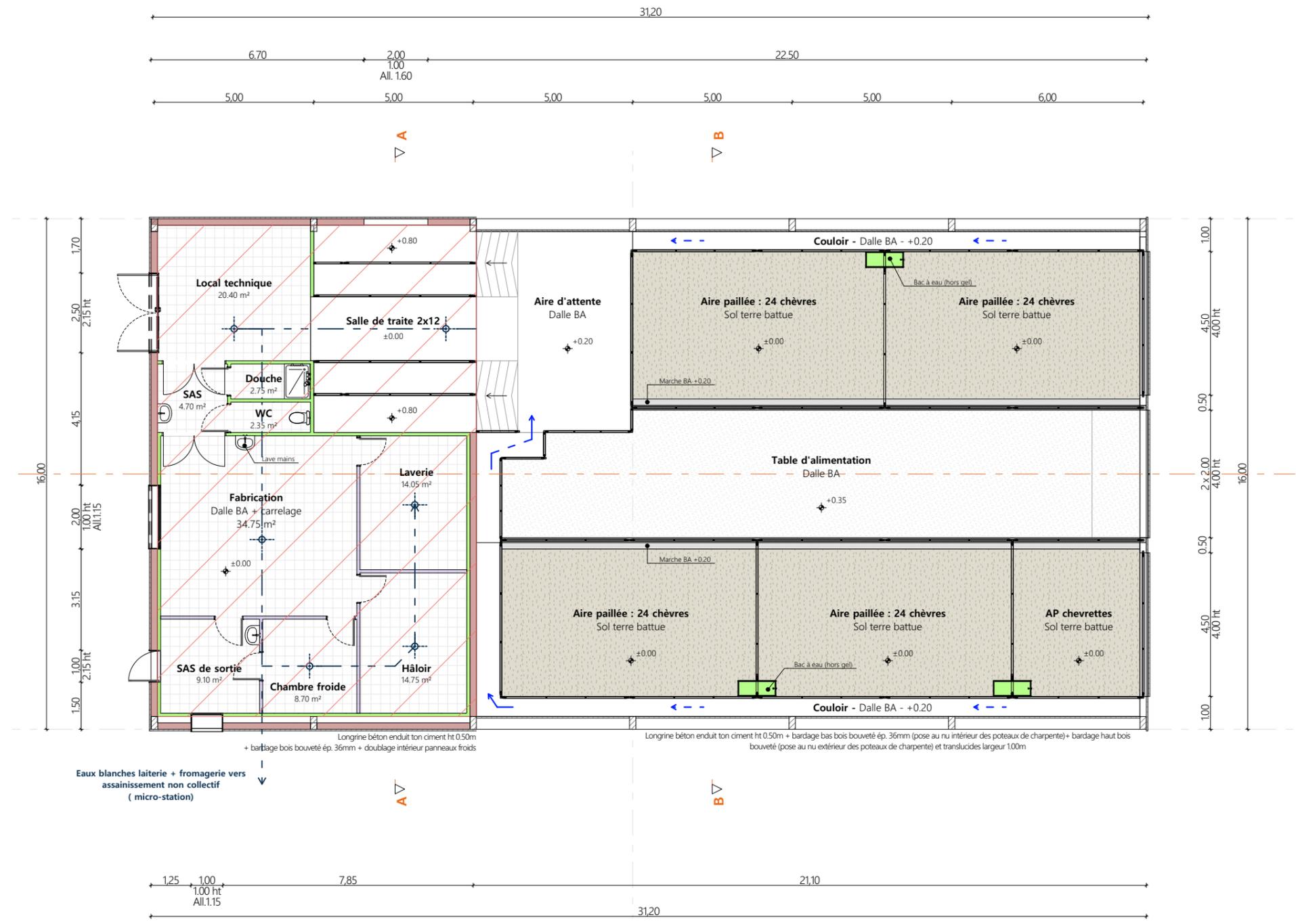


Eaux blanches laiterie + fromagerie
vers assainissement non collectif
(micro-station)

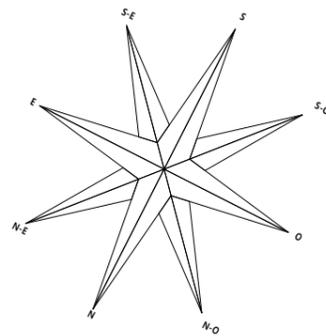
Légende :

- Longrines béton enduit ton ciment ht 0.50 m
- Doublage des parois extérieures en panneaux froids ép. 10mm
- Cloisons intérieures en panneaux froids ép. 6mm
- Ø120x120x10 HSP 3.00 m

Vue générale
1/150^{ème}



Eaux blanches laiterie + fromagerie vers assainissement non collectif (micro-station)



Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.		Dessiné par:	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - Les Lignes CHALVIGNAC 15200		Conseiller Bâtiment:	CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
VUE AU SOL		DET1 Éch:variées Aurillac, le 06/11/2023.	



<u>Projet:</u> Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - Les Lignes CHALVIGNAC 15200	
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans
		Aurillac, le 06/11/2023.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

