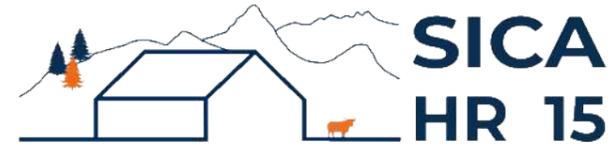


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. SARRAUSTE DE MENTHIERE E.**

La Sablière

15150 - SIRAN

Localisation
du projet : **La Sablière**

15150 - SIRAN

Description du projet de construction

1- Une stabulation semi-ouverte en bois avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 593 m².

2- Un hangar de stockage fourrage semi-ouvert en bois avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 503 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 07/11/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

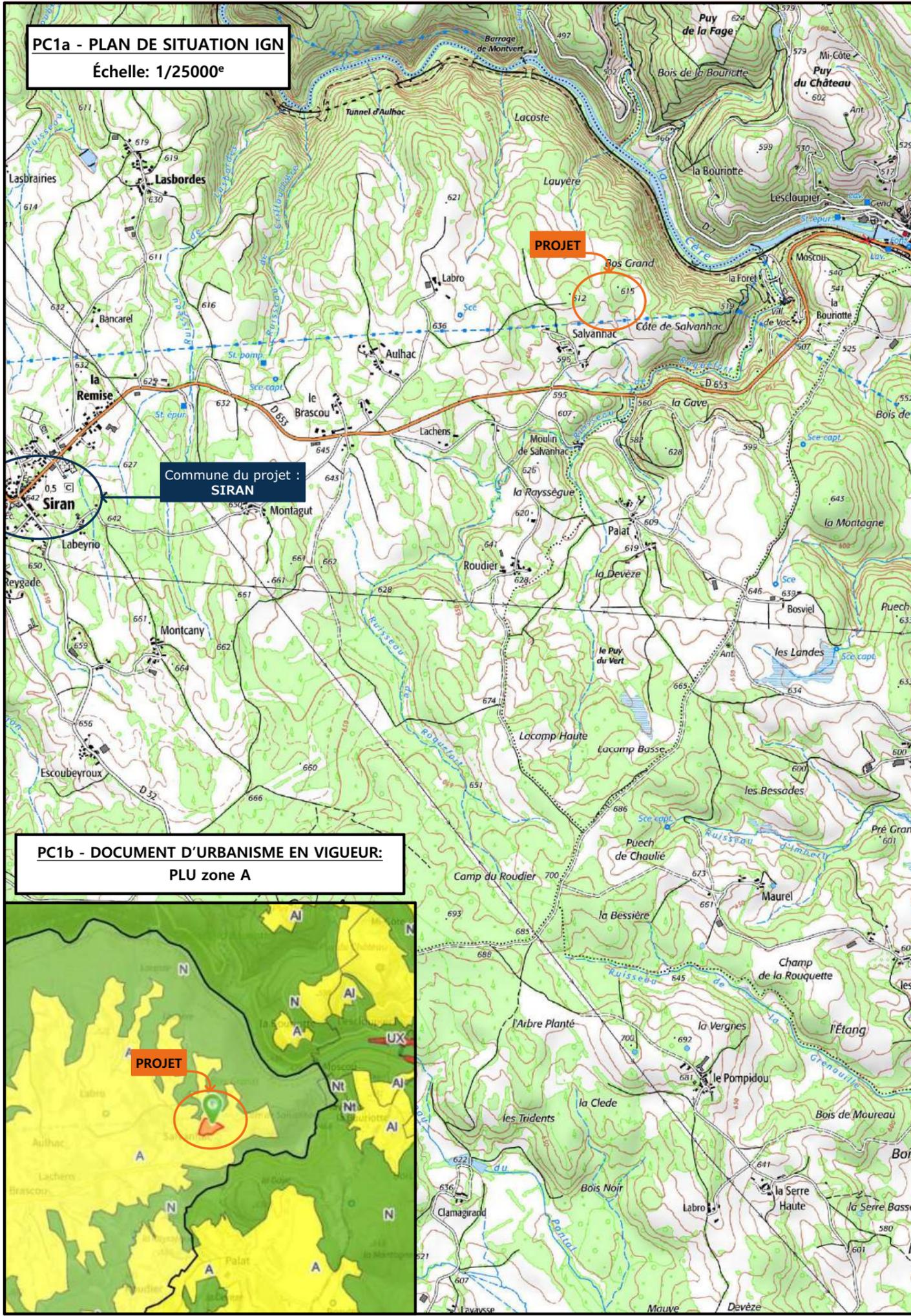
N° Client: 1890	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

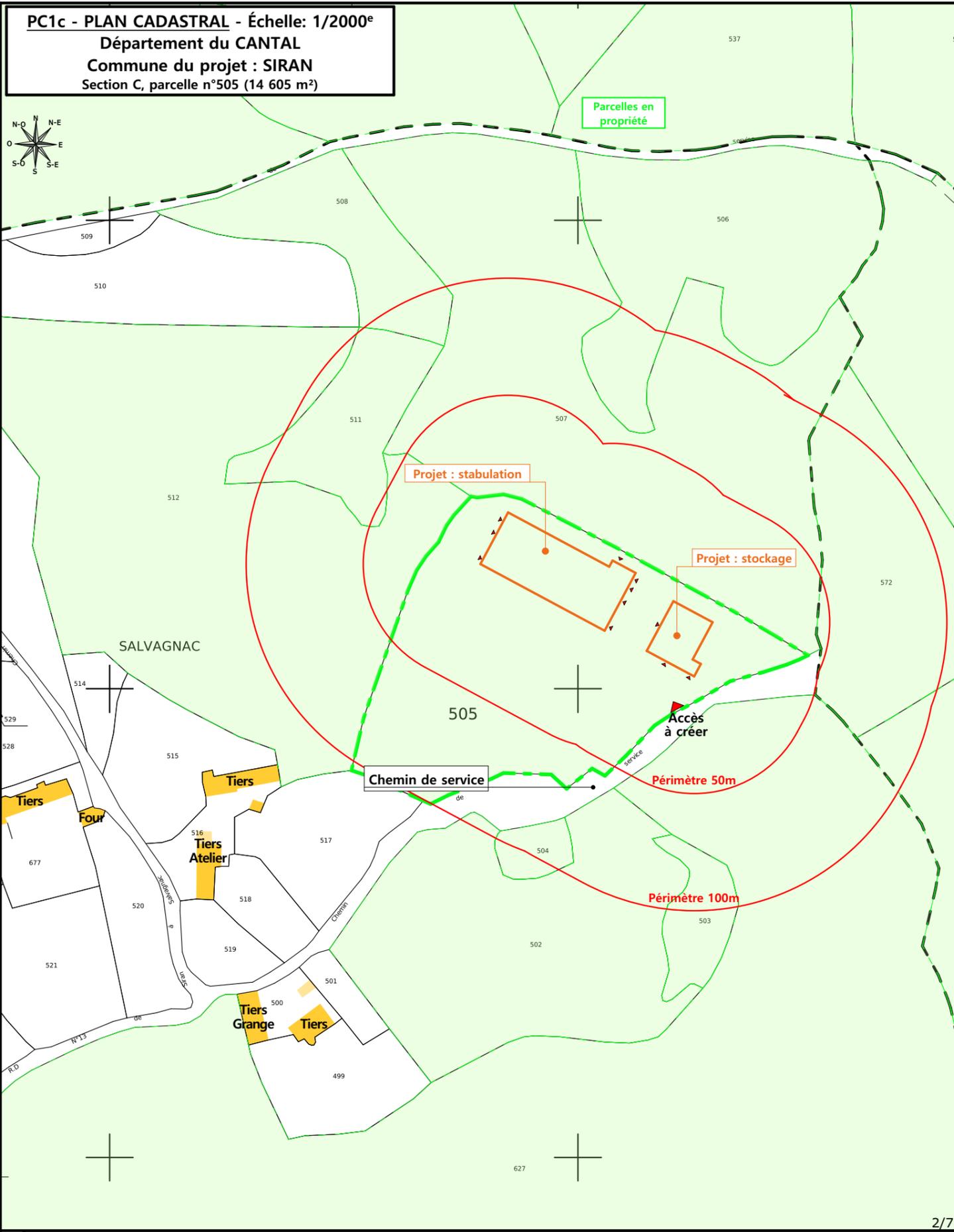
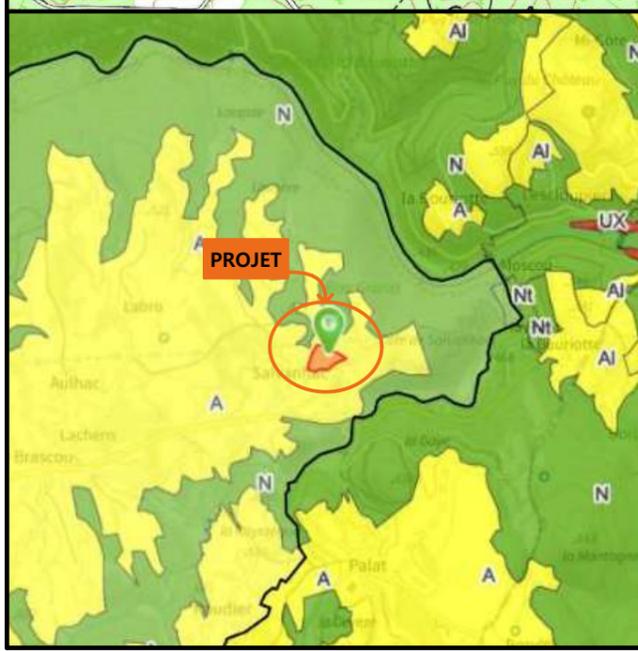
-	-	-	
-	07/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
SIRAN

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : SIRAN
Section C, parcelle n°505 (14 605 m²)

N° Client: 1890

Projet : Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. Adresse du projet : La Sablière SIRAN 15150

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 07/11/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



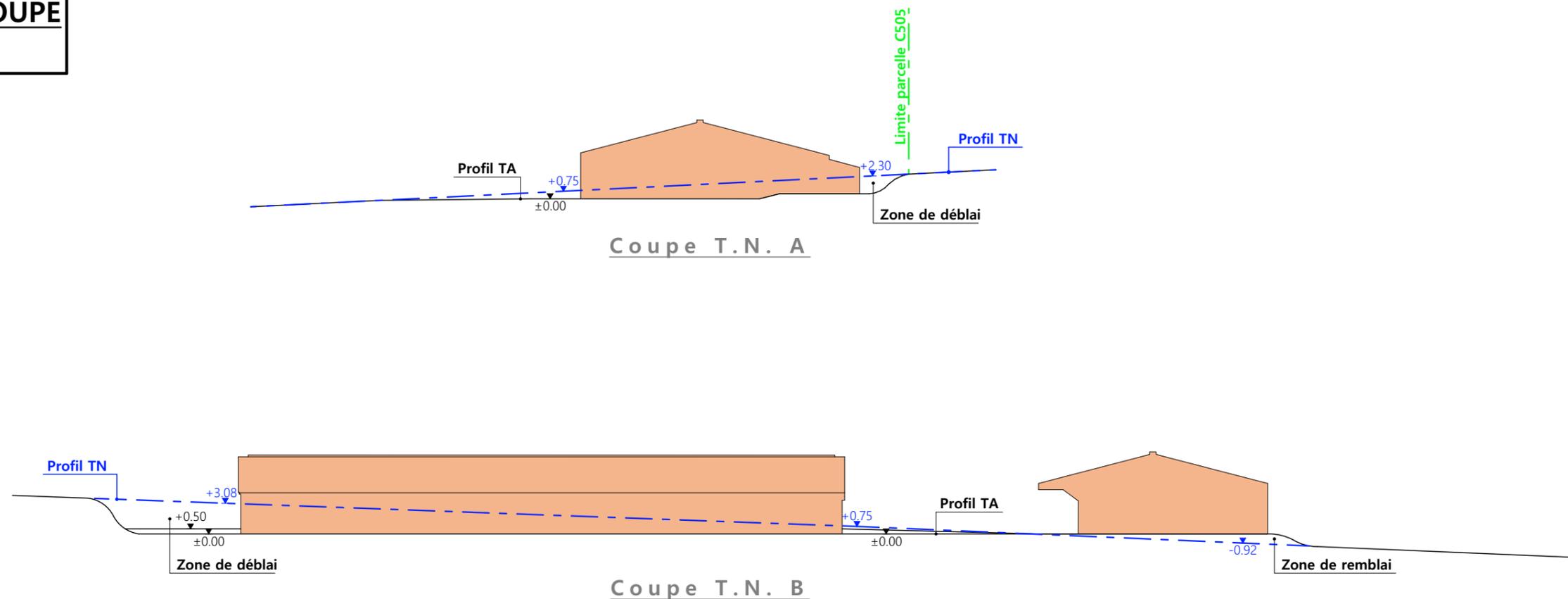
<p>Commune du projet : SIRAN Section C, parcelle n°505 (14 605 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux les plus proches Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 2 096.00 m² Surface de plancher créée : 55.20 m²</p>	<p>Projet : Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.</p>
<p>Altitude : 590 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : SARRAUSTE DE MENTHIERE E. Adresse du projet : La Sablière SIRAN 15150 PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 07/11/2023</p>

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de M. SARRAUSTE DE MENTHIERE Emmanuel consiste à construire :

1- Une stabulation semi-ouverte en bois avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitantes en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 593 m².

2- Un hangar de stockage fourrage semi-ouvert en bois avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 503 m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "La Sablière" sur la commune de SIRAN (15150).

Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 505 de la section C.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété du pétitionnaire mais aussi et surtout car elle se trouve très bien positionnée dans les parcelles de pâture et de fauche. La parcelle choisie reste cependant facilement accessible depuis la voie de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Les projets de construction sont menés dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur afin de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. De plus, les infrastructures actuellement en fermeage pourront être rendues au propriétaire à l'issue du chantier.

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des VA, des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un sérieux travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.

Les deux projets auront une structure en bois massif traité autoclave, tout comme le bardage des élévations et des portes. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.

Les bardages viendront en recouvrement des parties maçonnées pour en réduire l'impact visuel.

Côté stabulation, la façade exposée au Sud-Ouest sera ouverte sous auvent de 4 m.

Le stockage quant à lui sera ouvert en son pignon Sud-Ouest et en sa façade Nord-Ouest là aussi sous auvent.

Pour les deux constructions projetées, la couverture se fera en modules photovoltaïques avec sous-couche en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022.

L'accès au bâtiment se fera depuis le village par un chemin de service.

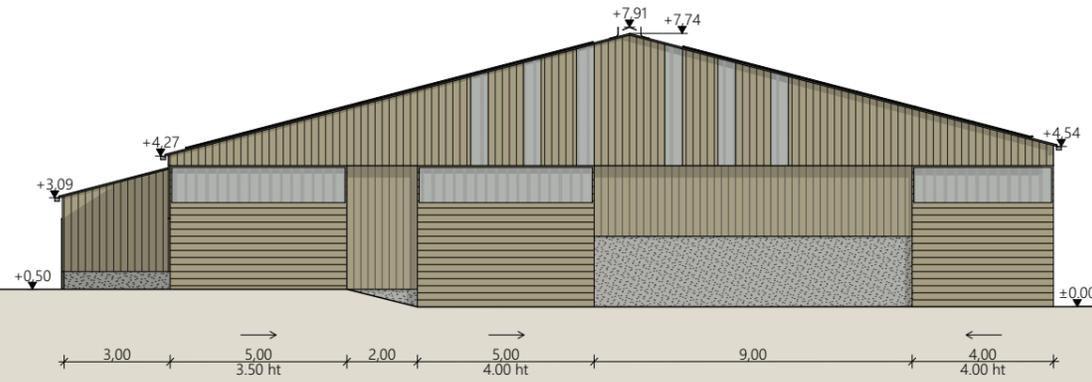
Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants par tranchée le long du chemin.

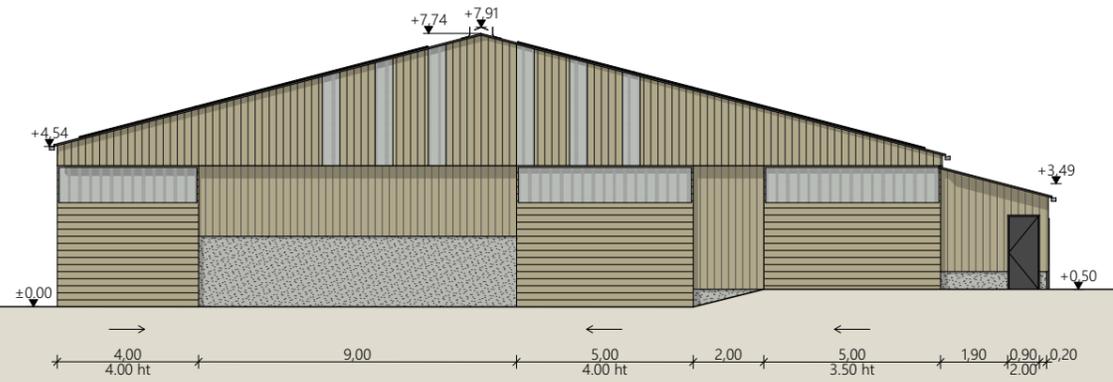
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. SARRAUSTE DE MENTHIERE de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

4/7

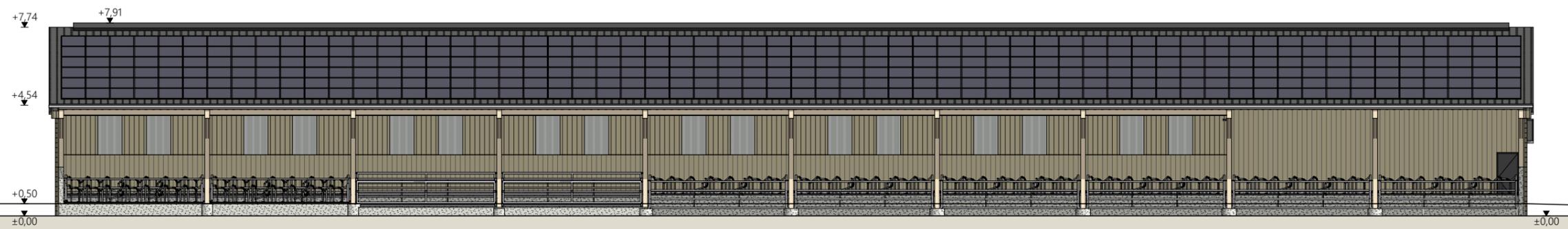
N° Client: 1890	Projet : Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E.	Adresse du projet : La Sablière SIRAN 15150		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500	Architecte : Philippe HERNANDEZ
		Aurillac, le 07/11/2023		



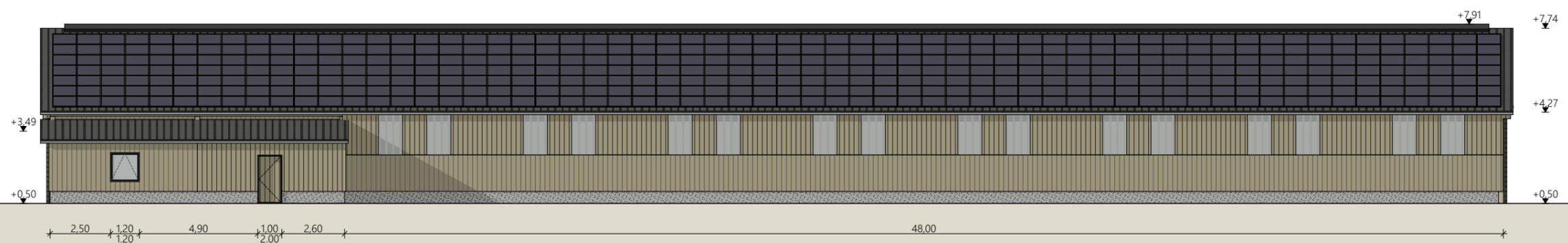
Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud : ouverte



Façade Nord

- Maçonnerie : - longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m
 - mur béton enduit ton ciment ht 2.00 m
- Charpente : - bois
- Bardage : - bas : bois bouveté lames verticales
 - haut : bois ajouré lames verticales + translucides
- Menuiseries : - portes coulissantes : bois bouveté lames horizontales
 - porte et fenêtre local tech. PVC gris anthracite RAL 7016
- Couverture : - acier RAL 7022 pente 26%
 - panneaux photovoltaïques 100% des toitures : cadres et panneaux gris sombre
- Façage : - ouvert couvert ; ouverture libre 25cm

N° Client: 1890

Projet : Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. Adresse du projet : La Sablière SIRAN 15150

PLANS DE FACADES

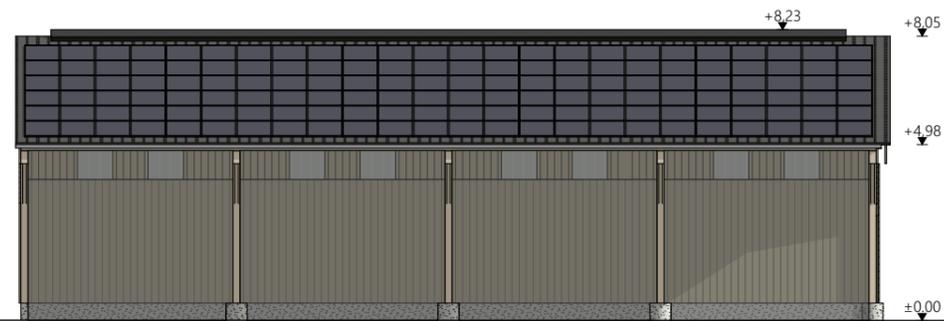
PC5 Éch: 1:200

Aurillac, le 07/11/2023

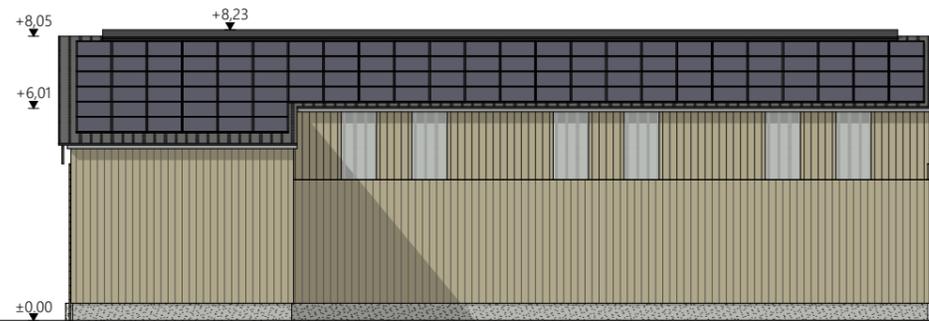
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

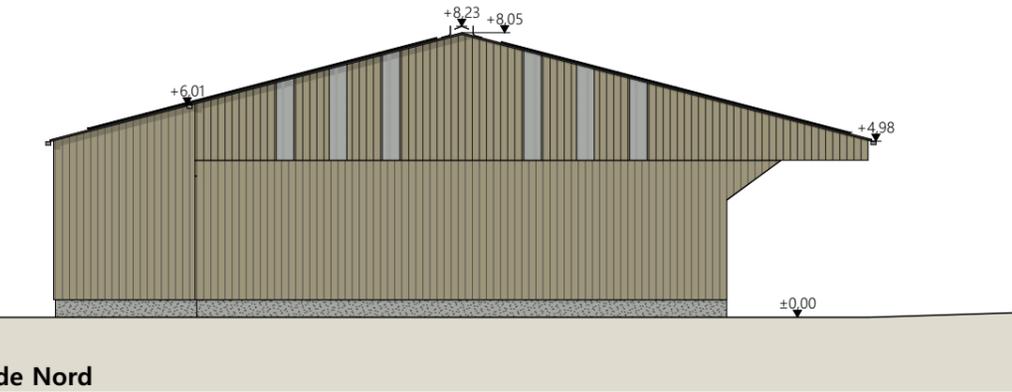
SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



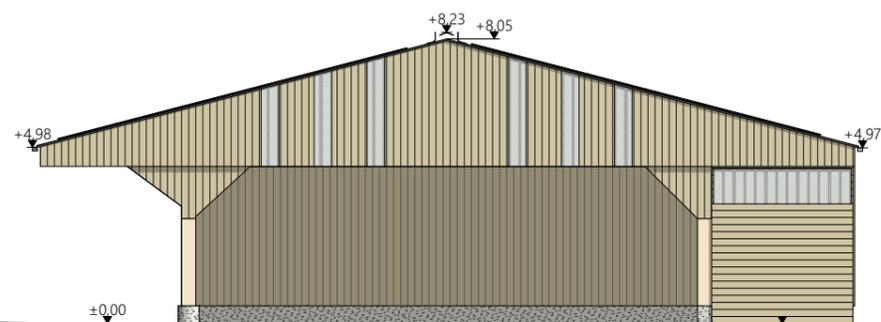
Façade Ouest : ouverte



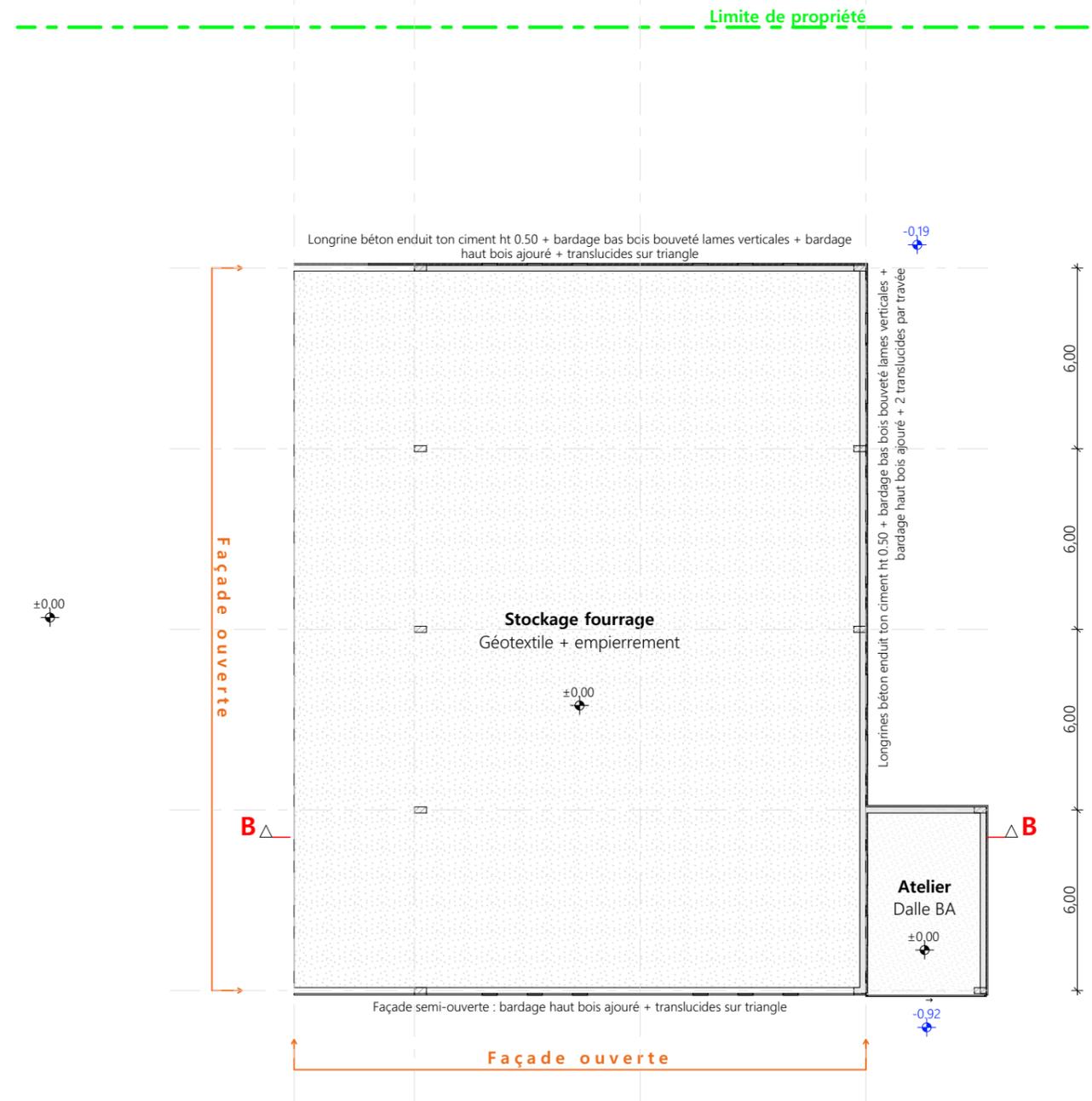
Façade Est



Façade Nord



Façade Sud : ouverte



- Maçonnerie : - longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m
- Charpente : - bois
- Bardage : - bas : bois bouveté lames verticales
- haut : bois ajouré lames verticales + translucides
- Couverture : - acier RAL 7022 pente 26%
- panneaux photovoltaïques 100% des toitures : cadres et panneaux gris sombre
- Faîtage : - ouvert couvert ; ouverture libre 25cm

N° Client: 1890	Projet : Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. Adresse du projet : La Sablière SIRAN 15150			
PLANS DE FACADES ET VUE EN PLAN DU STOCKAGE			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 07/11/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. - La Sablière SIRAN 15150

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1°
Aurillac, le 07/11/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Conseiller bâtiment : Vincent CHARBONNEL

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SARRAUSTE DE MENTHIERE E.**
La Sablière
15150 - SIRAN

Localisation
du projet: **La Sablière**
15150 - SIRAN

Description du projet de construction

- 1- Une stabulation semi-ouverte en bois avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 593 m².
- 2- Un hangar de stockage fourrage semi-ouvert en bois avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 503 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 07/11/2023

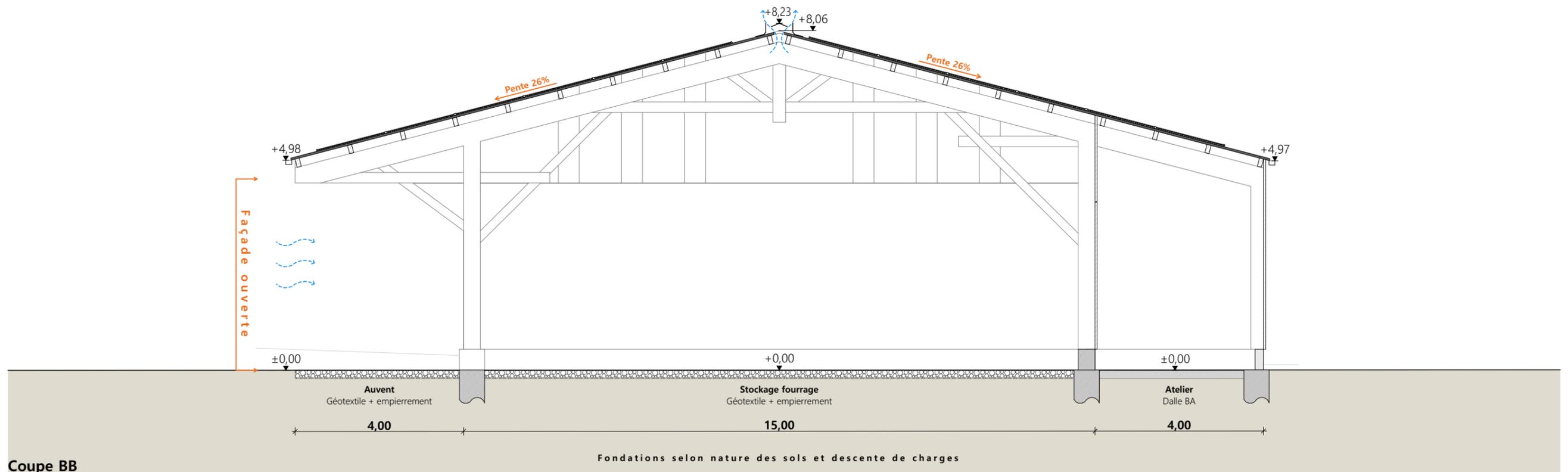
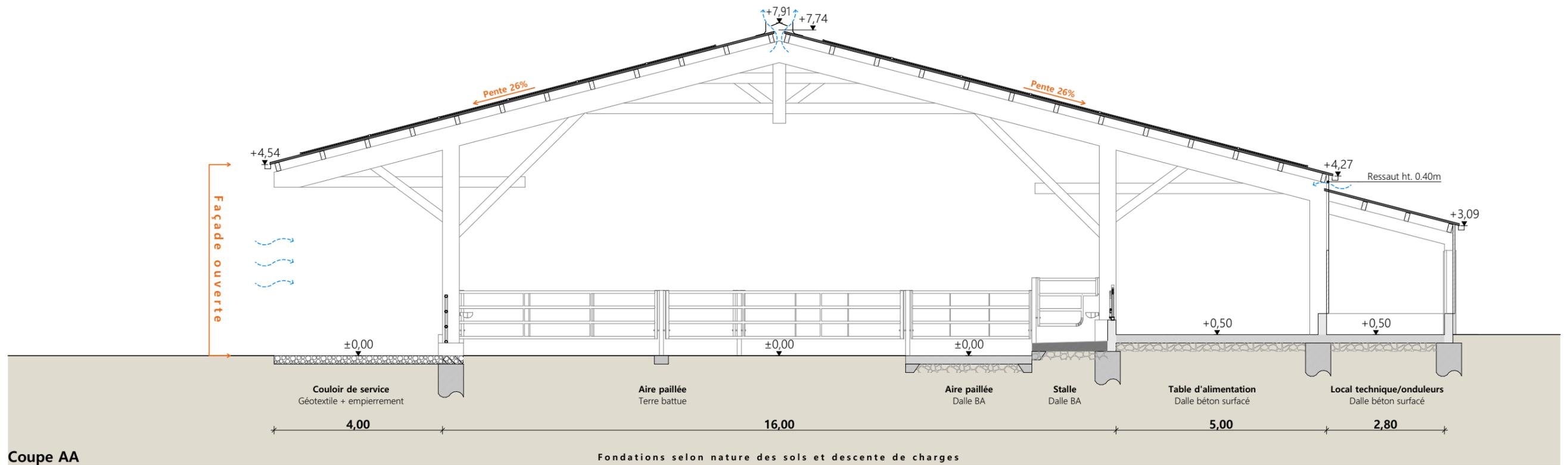
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1890	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

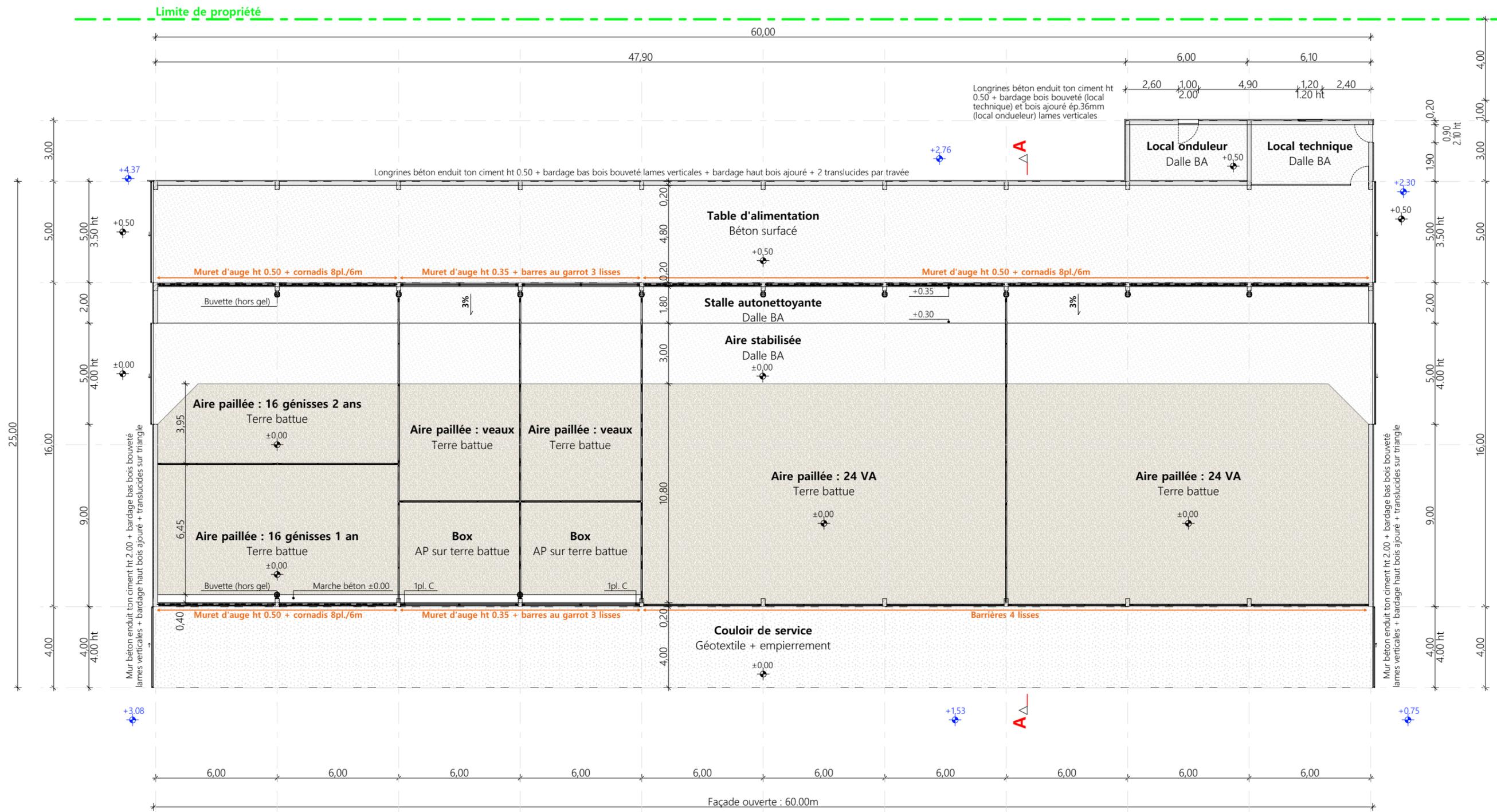
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	07/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. - La Sablière SIRAN 15150			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE		Éch: 1:100	Conseiller Bâtiment:
DET2		Aurillac, le 07/11/2023.	Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:	Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: SARRAUSTE DE MENTHIERE E. - La Sablière SIRAN 15150		Conseiller Bâtiment:	Vincent CHARBONNEL
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 07/11/2023.	





<p><small>Projet:</small> Construction d'une stabulation pour bovins allaitants et d'un hangar de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.</p>		<p><small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p><small>Conseiller Bâtiment:</small> Vincent CHARBONNEL</p>	
<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> SARRAUSTE DE MENTHIERE E. - La Sablière SIRAN 15150</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 07/11/2023.</p>	

