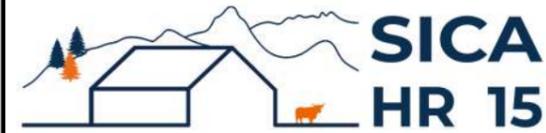


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRÉ Jean-Yves**

**Lagarde  
15400 - MARCHASTEL**

Localisation  
du/des projet(s): **La Prune  
15400 - MARCHASTEL**

## Description du projet de construction

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de V.A. supplémentaires en aire paillée et raclage lisier + stockage de paille d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 975 m<sup>2</sup>.
- 2- Une ossature bois non close à usage de couverture de la fosse à lisier existante d'une surface d'emprise au sol de 165 m<sup>2</sup>.
- 3- L'équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:1500	PC5a	PLAN DE FACADES EXTENSION STABULATION	1:250
PC2a	PLAN DE MASSE (état initial)	1:500	PC5b	PLAN DE FACADES COUVERTURE DE FOSSE	1:150
PC2b	PLAN DE MASSE (après projet)	1:500	PC5c	PLAN DE TOITURES	1:400
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

**Philippe HERNANDEZ**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 16/11/2023.**

Dessiné par:

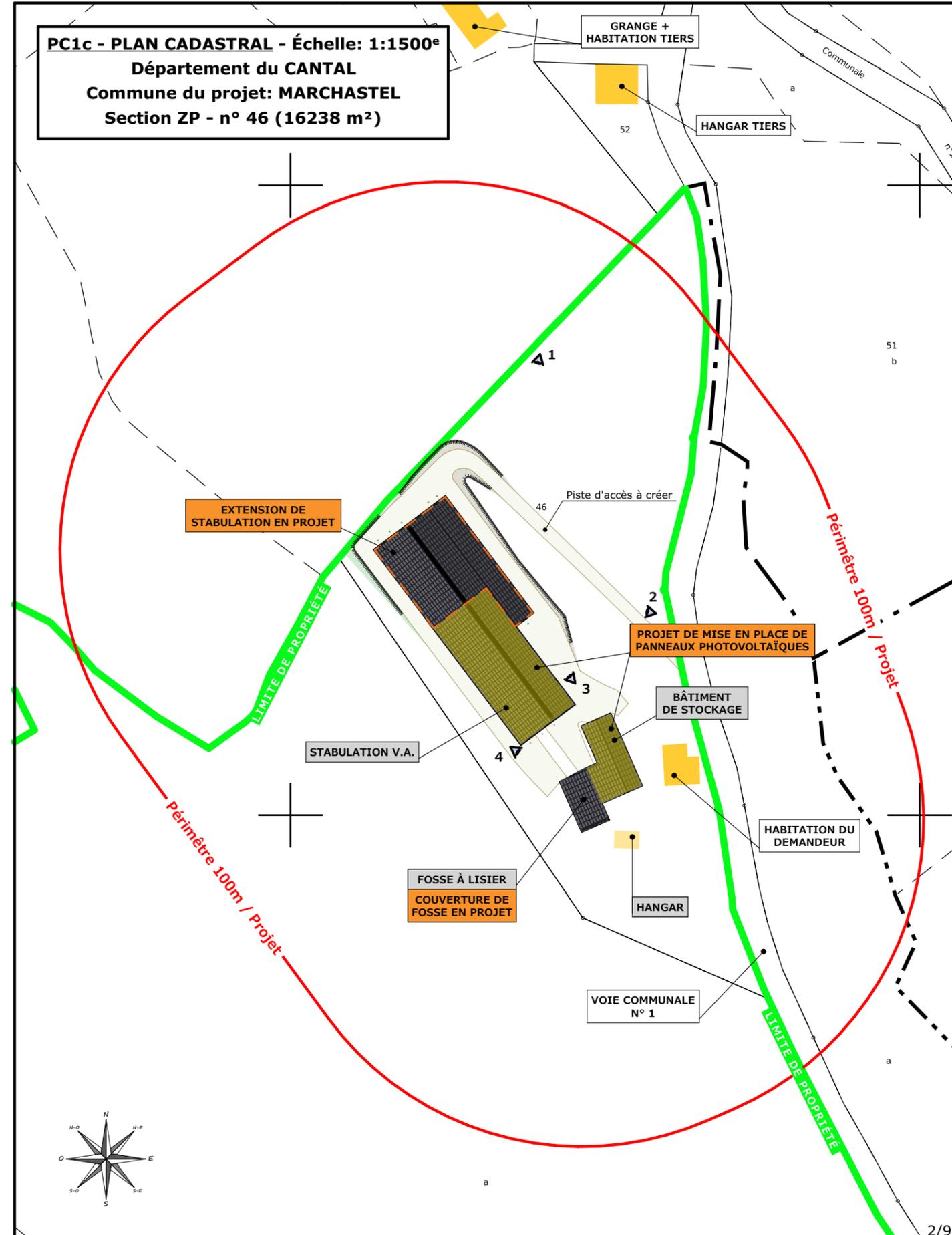
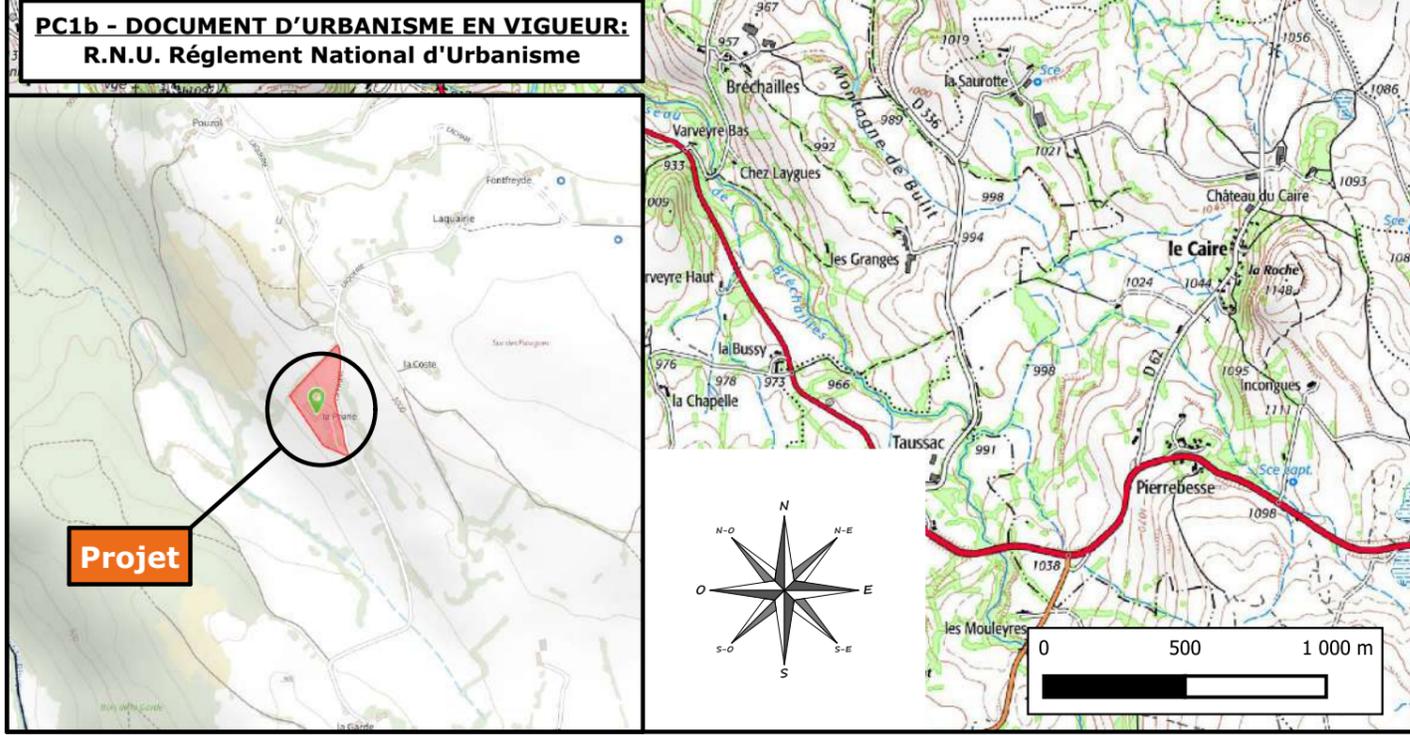
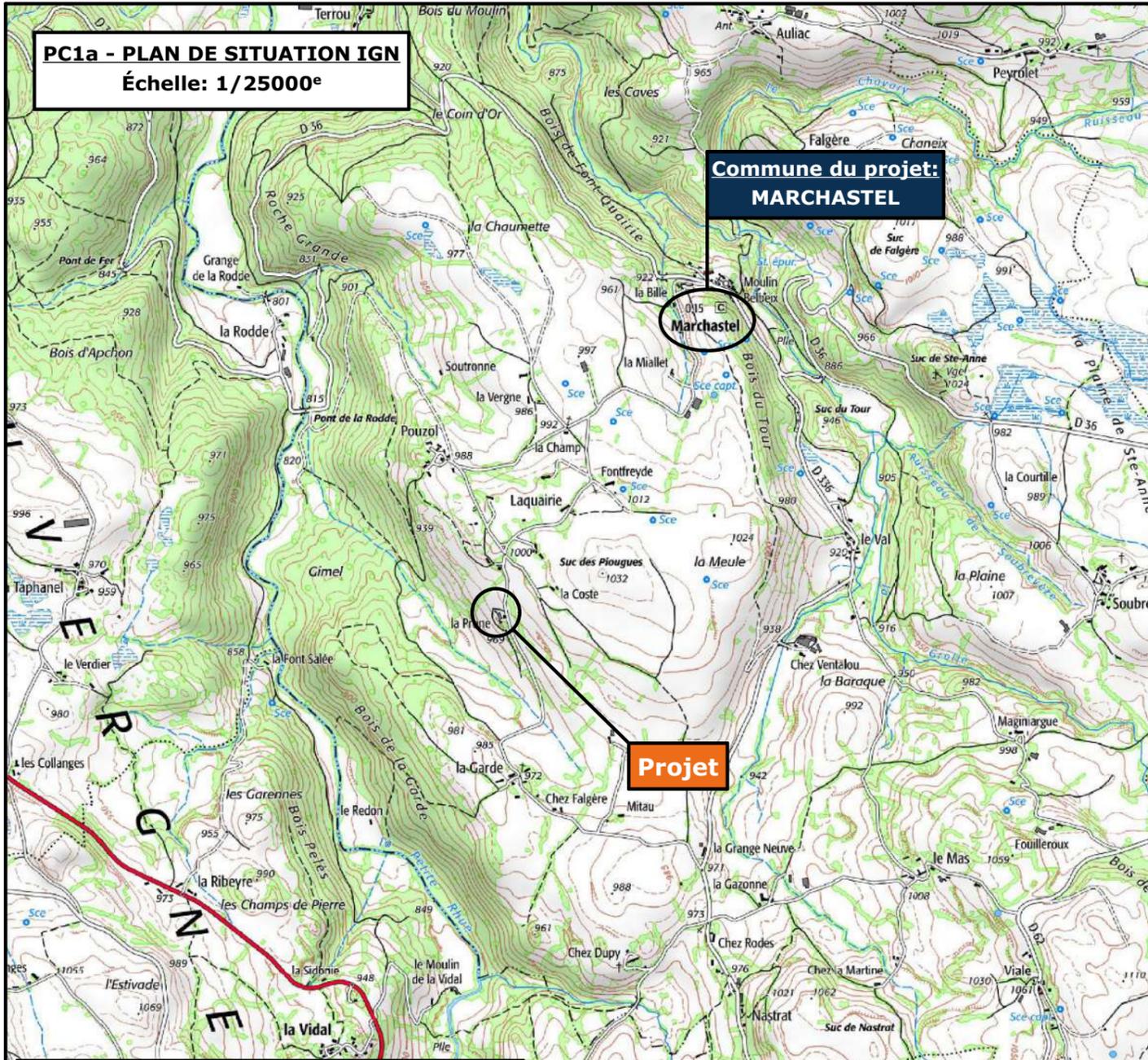
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1714	N° Document: PC01	N° de page: 1/9
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/11/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL**

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

**PC1a,b,c Éch: -**

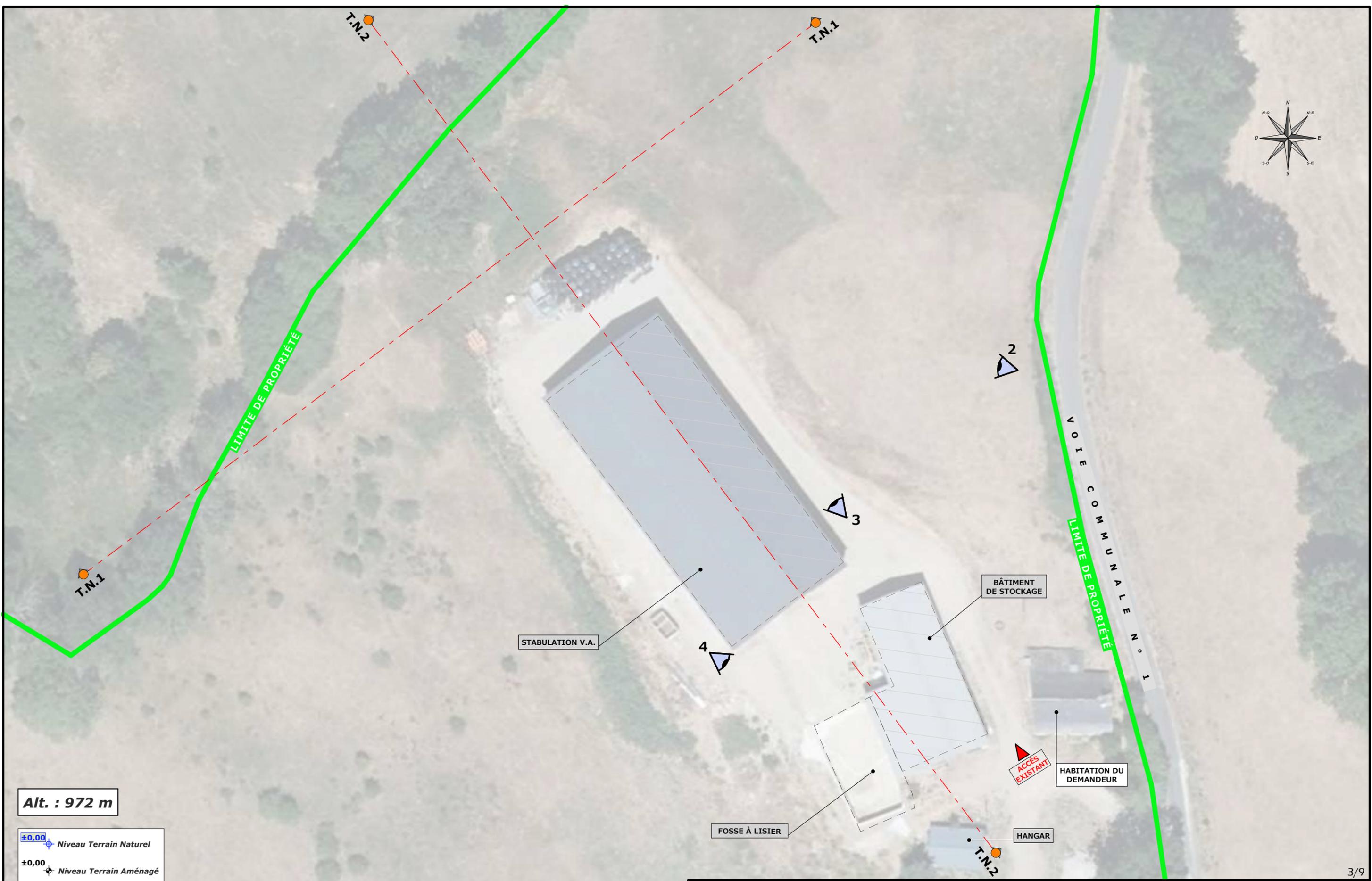
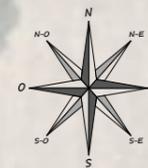
**Aurillac, le 16/11/2023**

**N° Client: 1714**

**Dessiné par: Nicolas MONTMART**

**Architecte: Philippe HERNANDEZ**

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



**Alt. : 972 m**

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **MARCHASTEL (15400)**  
 Lieu-dit: **La Prune**

Parcelles concernées par le projet:  
 Section ZP - Parcelle n° 46 (16238 m<sup>2</sup>)

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1269 m <sup>2</sup>	Surface de Plancher Existante: 1215 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Stockage : ≈ 298 m <sup>2</sup>	S.P. Stockage : ≈ 278 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Stabulation : ≈ 971 m <sup>2</sup>	S.P. Stabulation : ≈ 937 m <sup>2</sup>

Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Maître d'ouvrage: **ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL**

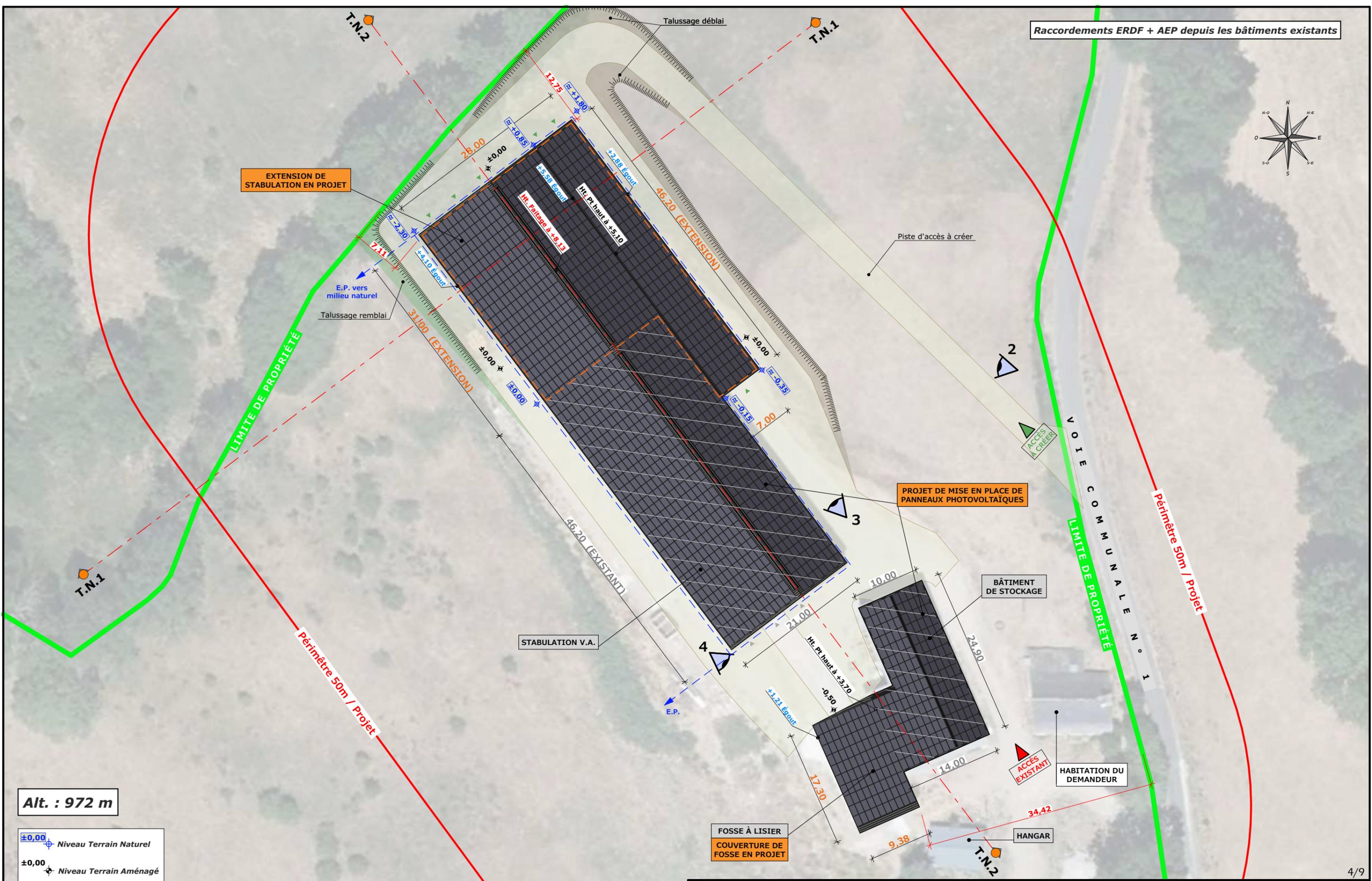
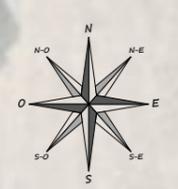
**PLAN DE MASSE (état initial)**

PC2a Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 16/11/2023

Dessiné par:  
**Nicolas MONTMART**

**SICA HR 15**  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
 Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

Raccordements ERDF + AEP depuis les bâtiments existants



Alt. : 972 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **MARCHASTEL (15400)**  
 Lieu-dit: **La Prune**

Parcelles concernées par le projet:  
 Section ZP - Parcelle n° 46 (16238 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1140 m <sup>2</sup>	Surface de Plancher Créée: 847 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Extension Stabulation : ≈ 975 m <sup>2</sup>	S.P. Extension Stabulation : ≈ 847 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Couverture de fosse : ≈ 165 m <sup>2</sup>	S.P. Couverture de fosse : ≈ 0 m <sup>2</sup>
Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1269 m <sup>2</sup>	Surface de Plancher Existante: 1215 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Stockage : ≈ 298 m <sup>2</sup>	S.P. Stockage : ≈ 278 m <sup>2</sup>
S.E.A.S. Stabulation : ≈ 971 m <sup>2</sup>	S.P. Stabulation : ≈ 937 m <sup>2</sup>

N° Client: 1714

Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL**

**PLAN DE MASSE (après projet)**

PC2b Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 16/11/2023

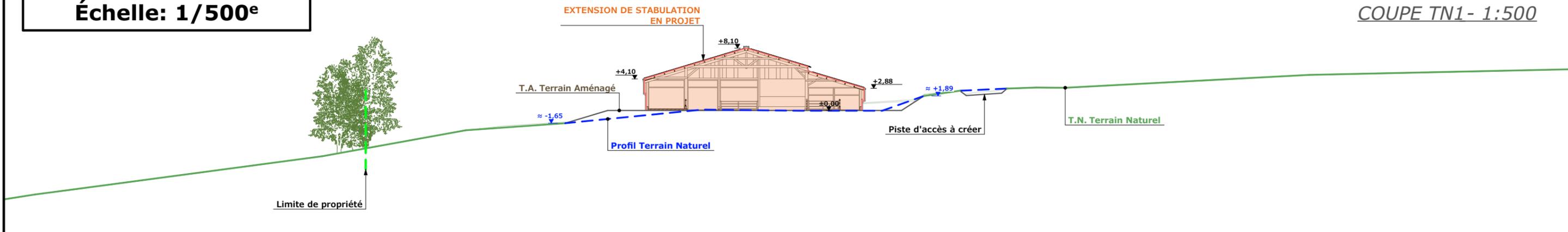
Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

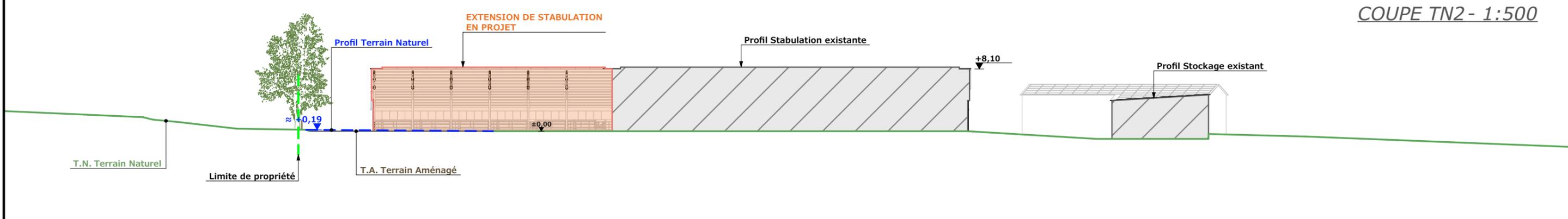
**SICA HR 15**  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



# PC4 - Notice descriptive

## Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. ANDRÉ Jean-Yves consiste à construire :

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de V.A. supplémentaires en aire paillée et raclage lisier + stockage de paille d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 975 m<sup>2</sup>.
- 2- Une ossature bois non close à usage de couverture de la fosse à lisier existante d'une surface d'emprise au sol de 165 m<sup>2</sup>.
- 3- L'équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "La Prune" sur la commune de MARCHASTEL (15400).  
Les constructions envisagées viendront en extension de la stabulation existante et seront implantées sur la parcelle N° 46 de la section ZP.  
Le projet entre dans le cadre de l'agrandissement de l'exploitation avec reprise de terrain et augmentation du cheptel mère.

Le fait de concentrer l'activité agricole sur le site principal de l'exploitation permettrait par ailleurs de déclasser une vieille grange traditionnelle devenue obsolète.

Il s'agit d'une parcelle propriété de l'éleveur facilement accessible depuis la voie de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

## Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire de couchage paillée avec aire d'exercice raclée.  
Le lisier issu du raclage quotidien de l'aire d'exercice sera envoyé par gravité vers la fosse existante couverte. Le fumier très compact provenant de l'aire paillée sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

## Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.  
De manière identique à l'existant, la structure du projet sera en bois, tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.  
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre.  
La couverture se fera en tôle acier isolé (40 mm) de teinte graphite RAL 7022.

L'accès au bâtiment se fera du chemin privé existant arrivant de l'Est par une cour stabilisée et empierrée.  
Les E.P. seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.  
Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. ANDRÉ de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maître d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL		PC3-4	Éch: -
	<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		Aurillac, le 16/11/2023	

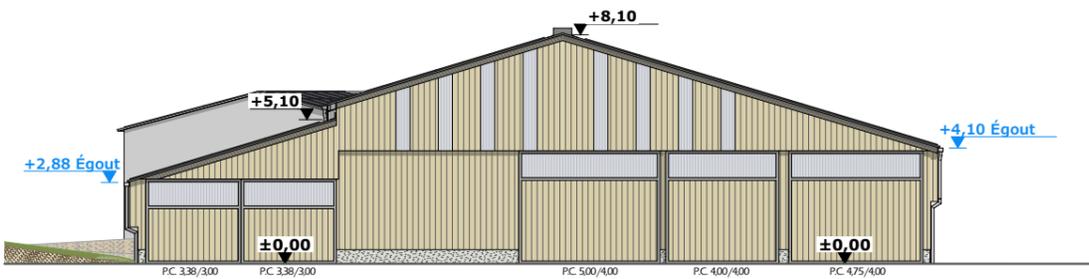
FACADE NORD-EST - 1:250



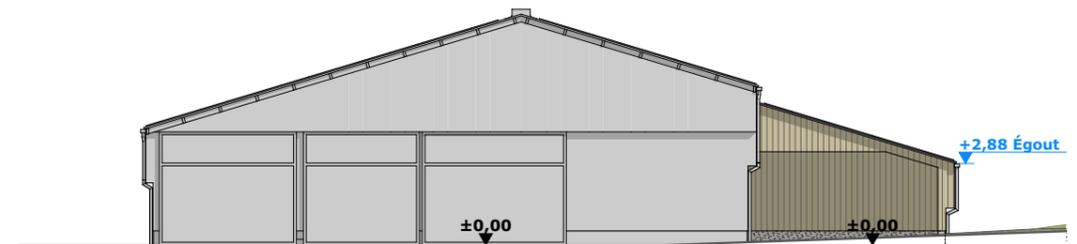
FACADE SUD-OUEST 1:250



FACADE NORD-OUEST- 1:250



FACADE SUD-EST - 1:250



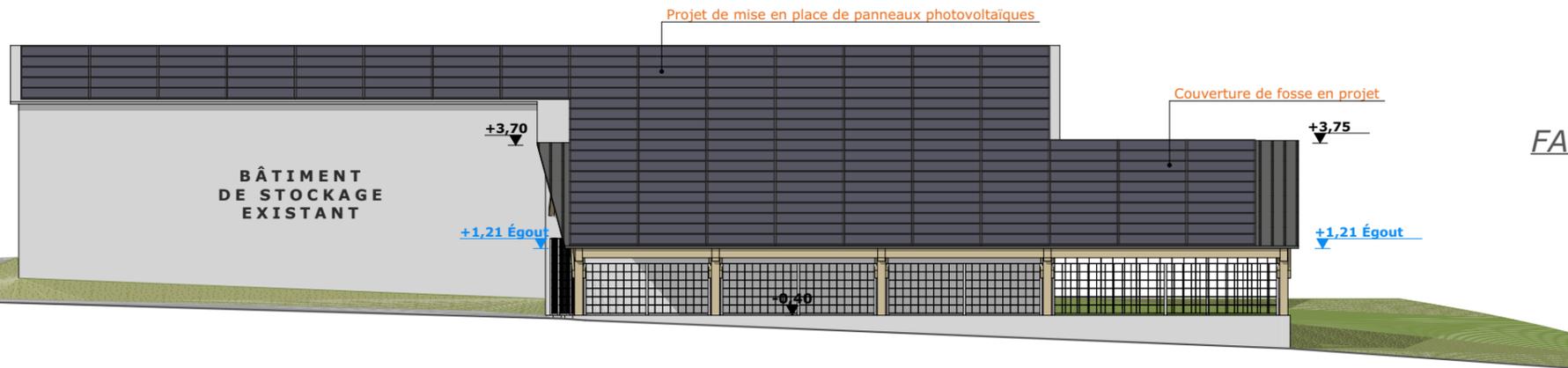
Maçonnerie : Murs béton  
 Charpente : Bois  
 Couverture : Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" + panneaux photovoltaïques  
 Bardage : Bardage bois bouveté + polycarbonate translucide  
 Portes : Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.			Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maître d'ouvrage: <b>ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL</b>			Architecte: <b>Philippe HERNANDEZ</b>	
	<b>PLAN DE FACADES EXTENSION STABULATION</b>			PC5a	Éch: 1:250 <sup>e</sup>

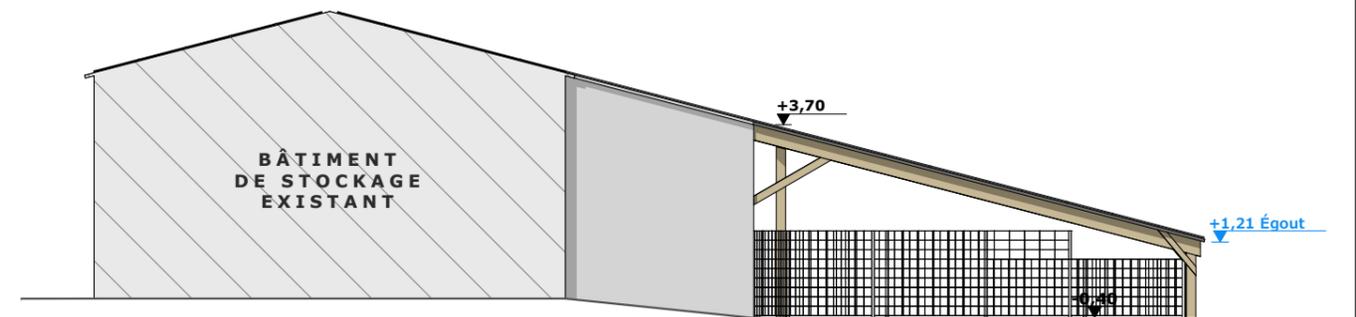
FACADE NORD-EST - 1:150



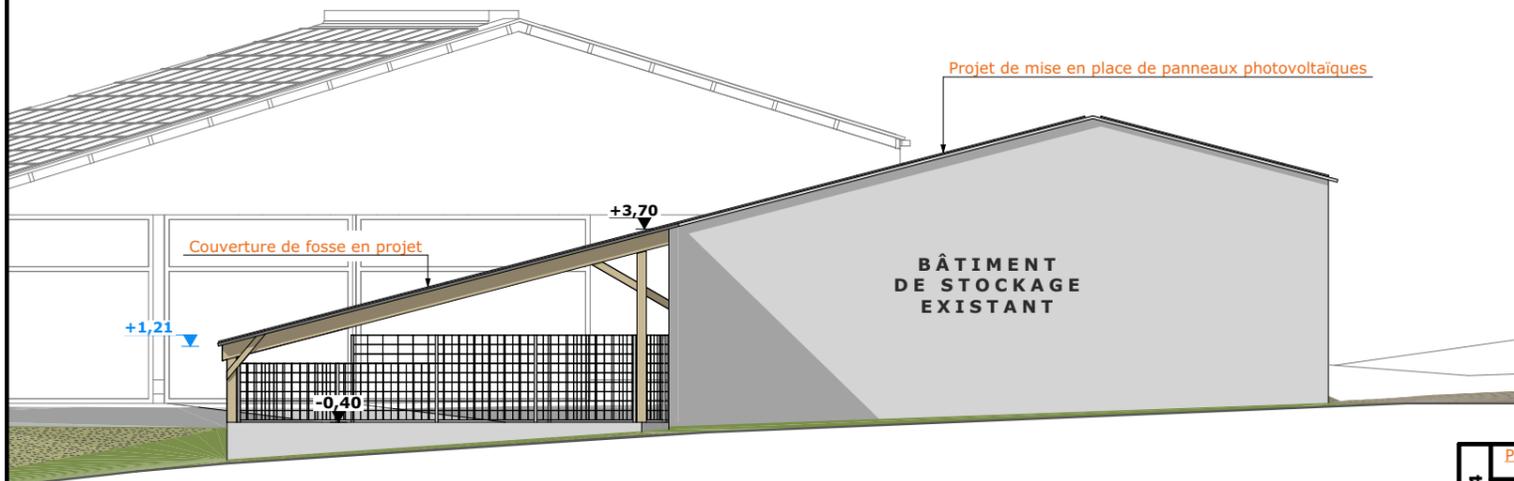
FACADE SUD-EST - 1:150



FACADE NORD-OUEST - 1:150



FACADE SUD-EST - 1:150



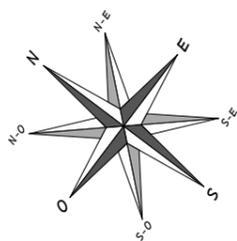
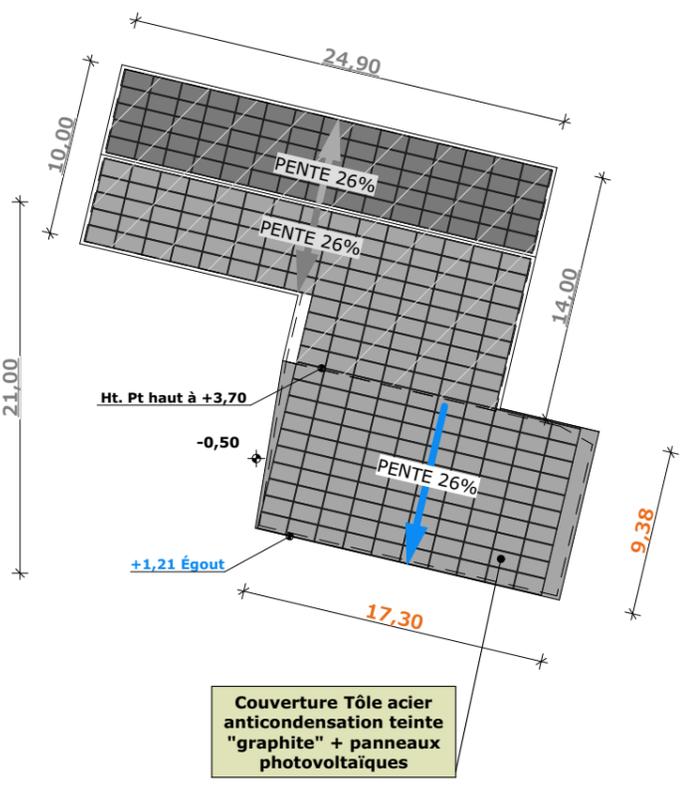
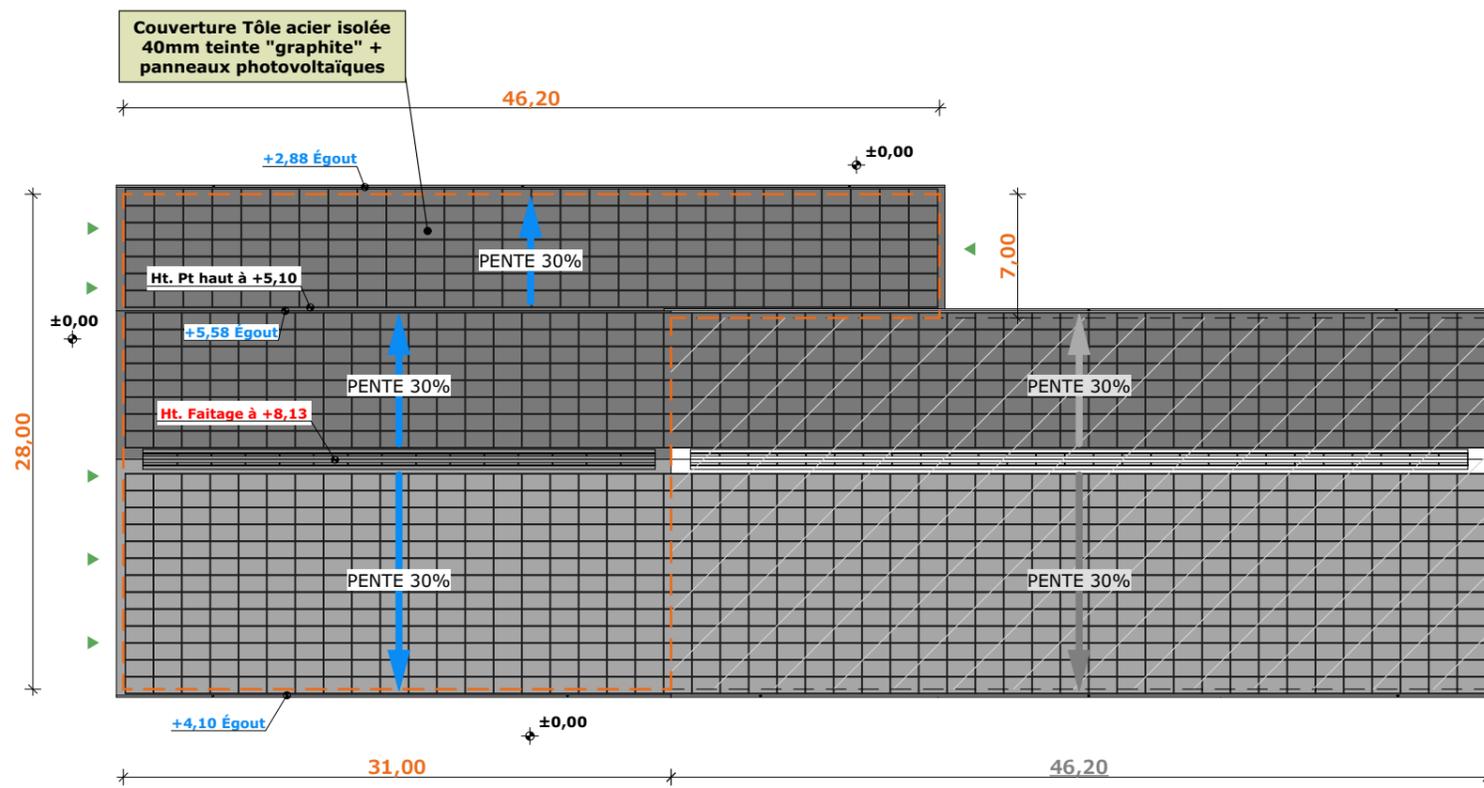
Maçonnerie : Murs béton  
 Charpente : Bois  
 Couverture : Tôle acier anticondensation teinte "graphite" + panneaux photovoltaïques

7/9

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: <b>ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL</b>		PC5b Éch: 1:150 <sup>e</sup> Aurillac, le 16/11/2023	

**PLAN DE FACADES COUVERTURE DE FOSSE**

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: <b>Philippe HERNANDEZ</b>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: <b>ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL</b>			
<b>PLAN DE TOITURES</b>			PC5c	Éch: 1:400 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 16/11/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



9/9

Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

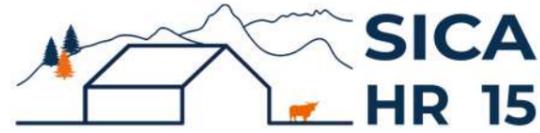
PC6-7-8 Éch: -  
Aurillac, le 16/11/2023

Dessiné par:  
Nicolas MONTMART

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: Philippe HERNANDEZ

N° Client: 1714

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRÉ Jean-Yves**

**Lagarde  
15400 - MARCHASTEL**

Localisation  
du/des projet(s): **La Prune  
15400 - MARCHASTEL**

## Description du projet de construction

- 1- L'extension bois avec couverture photovoltaïque de la stabulation existante à usage de logement de V.A. supplémentaires en aire paillée et raclage lisier + stockage de paille d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 975 m<sup>2</sup>.
- 2- Une ossature bois non close à usage de couverture de la fosse à lisier existante d'une surface d'emprise au sol de 165 m<sup>2</sup>.
- 3- L'équipement de modules photovoltaïques sur l'ensemble des infrastructures agricoles existantes du site.

## Constitution du dossier

DET1	STABULATION VUE AU SOL	1:250	DET3	STABULATION COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET2	COUVERTURE DE FOSSE V.A.S. + COUPE		DET4	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 16/11/2023.**

Dessiné par:  
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1714	N° Document: TECH01	N° de page: 1/5
--------------------	------------------------	--------------------

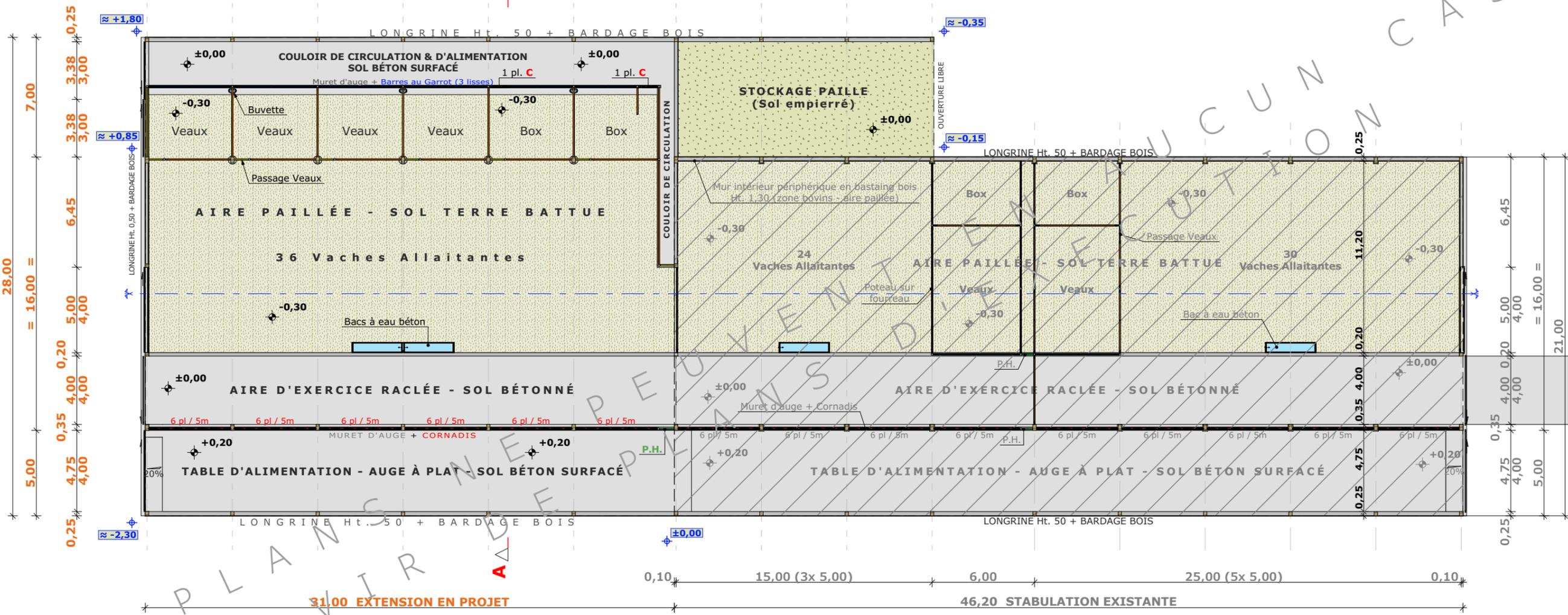
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/11/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

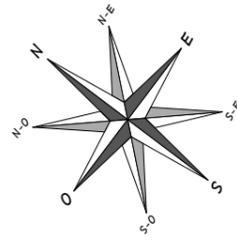
46,20 EXTENSION EN PROJET  
 0,10 25,00 (5x 5,00) 6,00 15,00 (3x 5,00) 0,10

Surface d'emprise au sol Extension en projet: 974,40 m<sup>2</sup>



31,00 EXTENSION EN PROJET  
 0,10 15,00 (3x 5,00) 6,00 25,00 (5x 5,00) 0,10  
 46,20 STABULATION EXISTANTE

Surface d'emprise au sol Stabulation existante: 970,20 m<sup>2</sup>

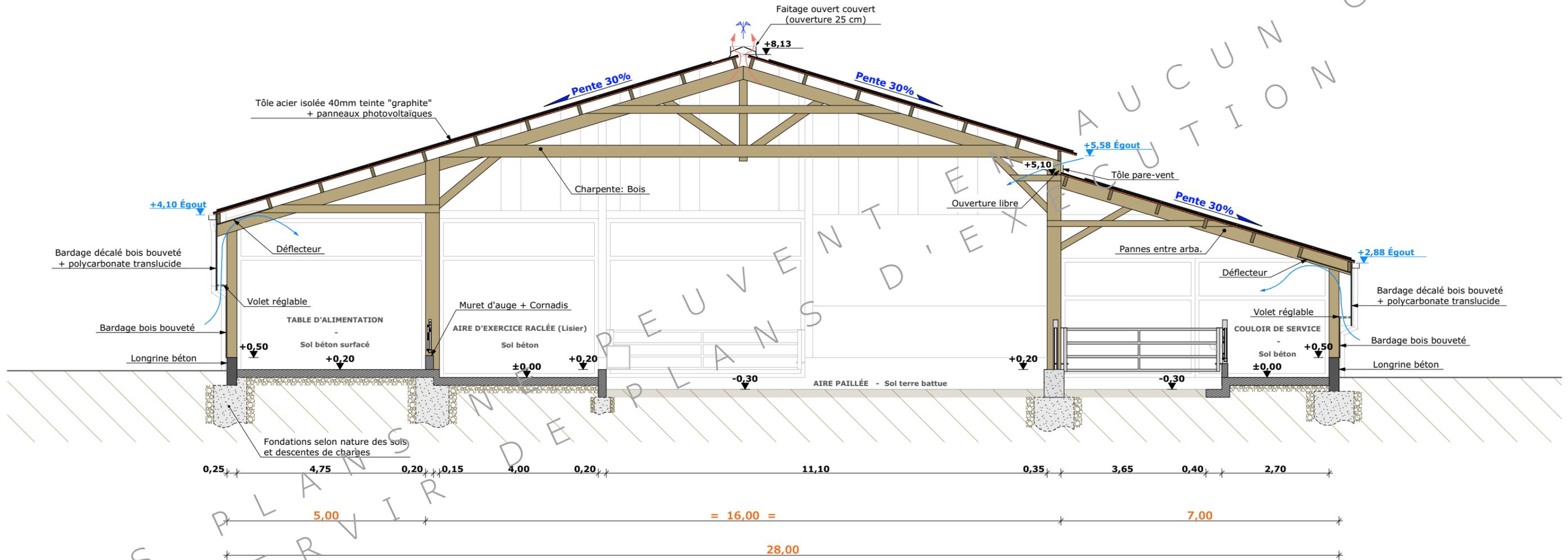


±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL		Conseiller Bâtiment:	
<b>STABULATION VUE AU SOL</b>			DET1	Éch: 1:250 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 16/11/2023	Vincent CHARBONNEL



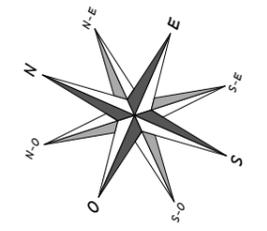
COUPE A - 1:100



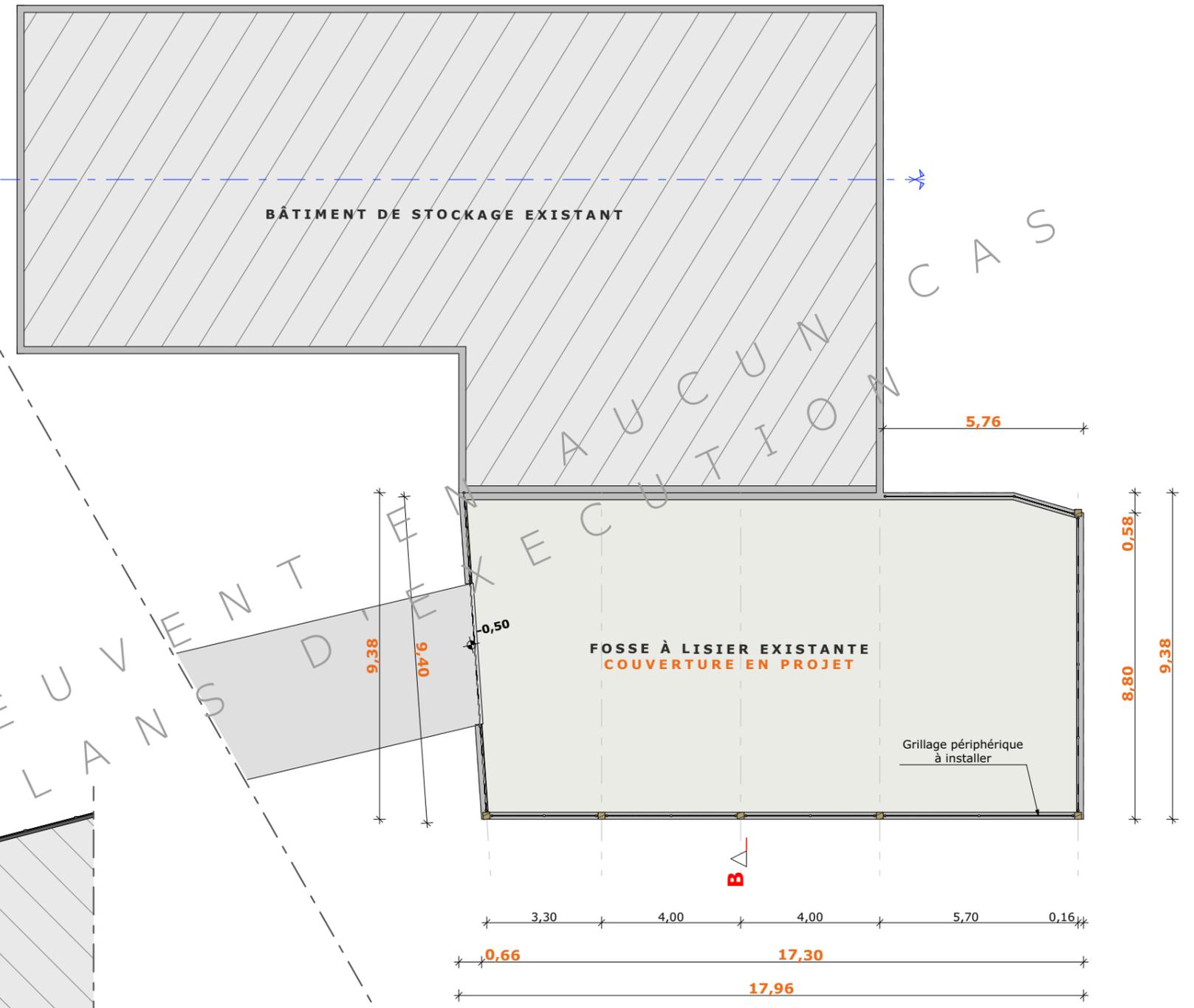
N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par:
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL		Conseiller Bâtiment:
<b>STABULATION COUPE DE PRINCIPE A</b>			Vincent CHARBONNEL
DET3		Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
Aurillac, le 16/11/2023			



Surface d'emprise au sol Stockage existant: 297,80 m<sup>2</sup>

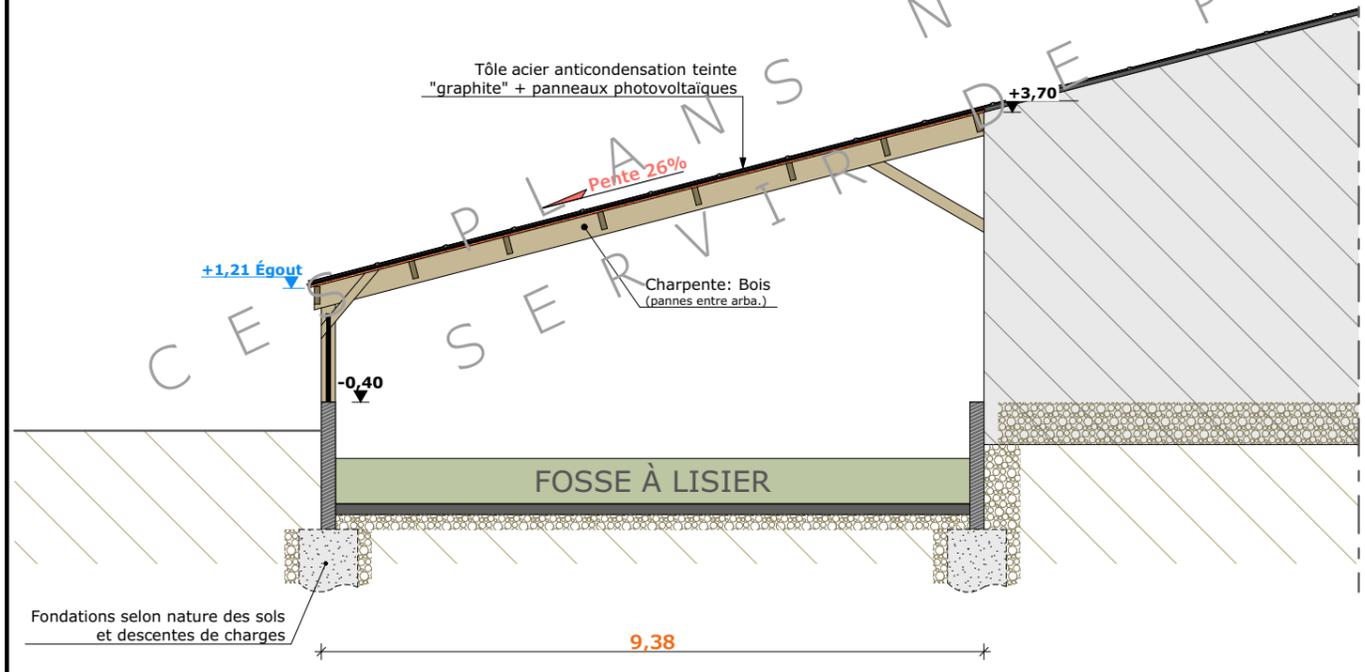


±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



Surface d'emprise au sol Couverture de fosse en projet: 164,72 m<sup>2</sup>

COUPE B - 1:100



COUVERTURE DE FOSSE - 1:150

N° Client: 1714	Projet: Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL		Conseiller Bâtiment:	
<b>COUVERTURE DE FOSSE V.A.S. + COUPE</b>			DET2	Éch: e
			Aurillac, le 16/11/2023	
			Vincent CHARBONNEL	





5/5

**Projet:** Extension d'une stabulation pour V.A. logées en aire paillée + raclage lisier, couverture d'une fosse à lisier existante, mise en place de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments agricoles existants.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

**Maitre d'ouvrage:** ANDRÉ Jean-Yves - Lagarde 15400 MARCHASTEL

**Dessiné par:** Nicolas MONTIMART

**Conseiller Bâtiment:** Vincent CHARBONNEL

**PERSPECTIVES 3D**

DET4	Éch: e
Aurillac, le 16/11/2023	

**CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL**

N° Client: 1714