

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Localisation
du projet : **La Chaumette - Oradour**
15260 - NEUVEGLISE SUR TRUYERE

- 1- L'extension d'une stabulation métallique existante à vocation de logement de bovins supplémentaires sur aire paillée + exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1829 m².
- 2- L'extension d'une fosse à lisier couverte existante menant à un volume total de 349 m³ pour une profondeur de 3 mètres.
- 3- L'installation de modules photovoltaïques sur le bâti existant + bâti en projet.

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

A Aurillac, le 24/10/2023

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 561	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
-------------------	----------------------	--------------------

Les cotés de construction indiqués sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	24/10/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
NEUVEGLISE SUR TRUYERE

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
Carte communale

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
Carte communale

PROJET

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE
Section C parcelles n°470 et 475 (31 900 et 10 560 m²)

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE
Section C parcelles n°470 et 475 (31 900 et 10 560 m²)

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE
Section C parcelles n°470 et 475 (31 900 et 10 560 m²)

Parcelles en propriété

**Ligne aérienne EDF 3
fils moyenne tension**

Accès
existant

Projet

Acces
existant

Demandeur : habitation

Demandeur : atelier

Tiers : habitation + cave

Tiers : habitation

**Borne incendie
existante**

Ligne souterraine ED
basse tension

**Ligne aérienne EDF
basse tension**

Demandeur : hangar

470

~~Périmètre 50m~~

Périmètre 100m

ndeur : étable

LA CROUZETTE

N° Client: 561

Projet : Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC FALET

Adresse du projet : La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c

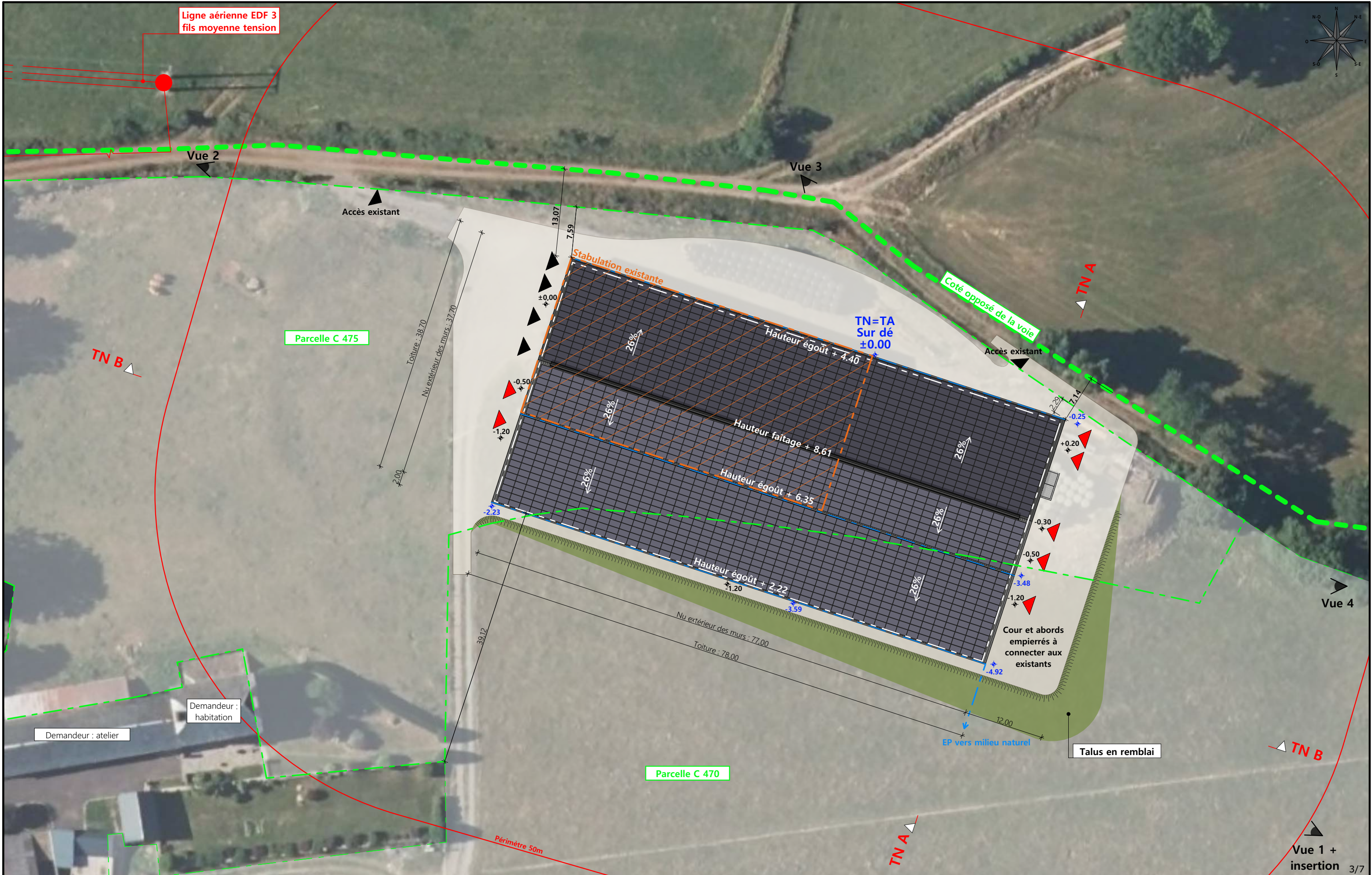
Éch: Variée

Aurillac, le 24/10/2023

Dessiné
par:
**Emmanuelle
CLERMONT**



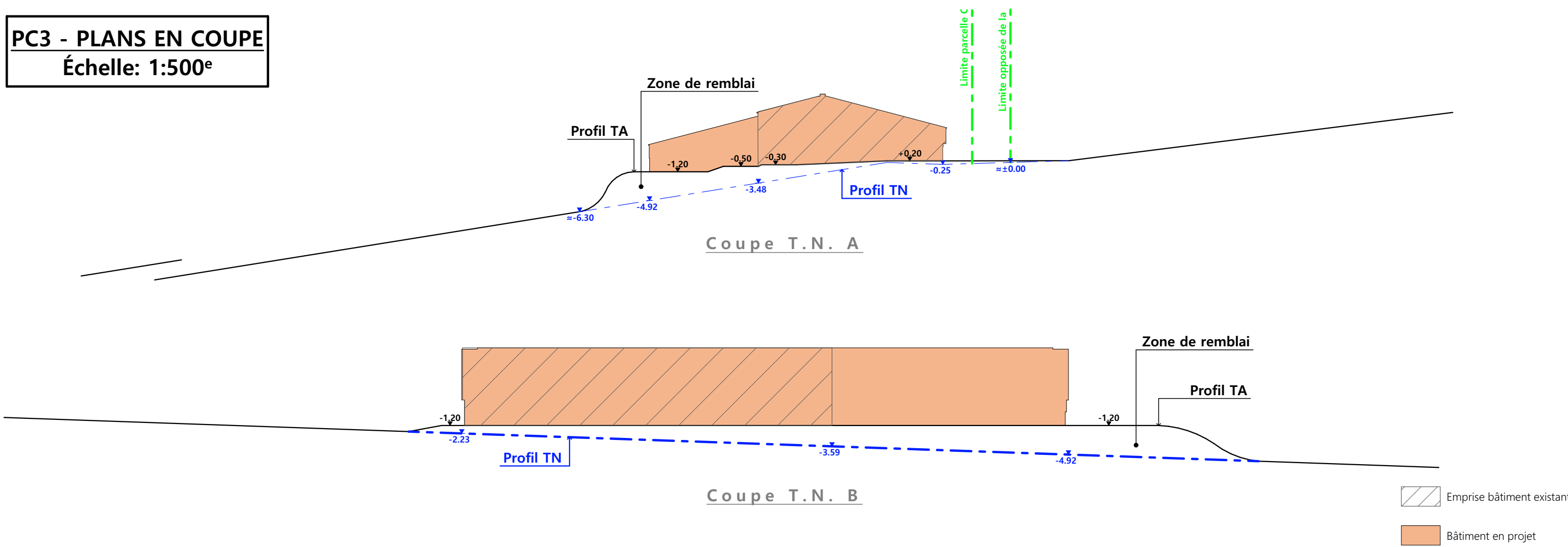
2/7



Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE Section C parcelles n°470 et 475 (31 900 et 10 560 m²)		Surface d'emprise au sol existante : 1 190.00 m² Surface de plancher existante : 1 080.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 829.00 m² Surface de plancher créée : 1 780.00 m²		Projet : Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.	
Altitude : 1 000 m		Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé		▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Maitre d'ouvrage: GAEC FALET Adresse du projet : La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260	
				PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE	
				PC2-5 Éch: 1:500	
				Aurillac, le 24/10/2023	
				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
				 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage Architecte : Philippe HERNANDEZ	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC FALET consiste à construire :

- 1- L’extension d’une stabulation métallique existante à vocation de logement de bovins supplémentaires sur aire paillée + exercice caillebotis d’une surface d’emprise au sol créée d’environ 1829 m².
- 2- L’extension d’une fosse à lisier couverte existante menant à un volume total de 349 m³ pour une profondeur de 3 m.
- 3- L’installation de modules photovoltaïques sur le bâti existant + bâti en projet.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "La Chaumette-Oradour" sur la commune de NEUVEGLISE SUR TRUYERE (15260).

Les constructions envisagées seront implantées sur les parcelles N° 470 et 475 de la section C.

Le projet entre dans le cadre de l’installation d’un jeune agriculteur au sein de la structure en place ; il résulte d’une volonté de concentrer l’activité d’élevage du cheptel « mères » sur ce seul site bâti mais aussi de valoriser la stabulation existante qui présente déjà une efficacité importante alliant confort de travail et bien-être animal.

Ainsi, tous les autres bâtiments d’élevages présents sur « La Chaumette » seront déclassés et les génisses de renouvellement seront logées sur l’autre site d’exploitation.

La parcelle est propriété du GAEC, facilement accessible depuis les voies publiques de circulation et tenue à l’écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n’y a pas d’habitation de tiers ni de point d’eau à moins de 100 m du projet.

2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire de couchage paillée avec aire d’exercice caillebotis sur fosse (VT=349 m³, profondeur 3 m).

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l’hiver et déposé au champ sur la parcelle d’épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement mesuré en déblai/remblai pour l’implantation du projet qui suivra la logique des lignes du terrain naturel.

La structure du projet sera en métal.

De façon identique à la structure existante, les bardages seront traités en tôle acier ; de teinte brun lauze (RAL 7006) pour les élévations et de teinte gris graphite (RAL 7022) pour les portes.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d’apporter la lumière nécessaire à l’ambiance du bâtiment et d’animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut ; les bardages viendront en recouvrement de celles-ci afin réduire leur impact visuel.

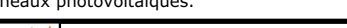
La couverture se fera en tôle acier isolé (40 mm) RAL 7022 + intégration de modules photovoltaïques (cadre sombre et mat) y compris sur le bâti existant.

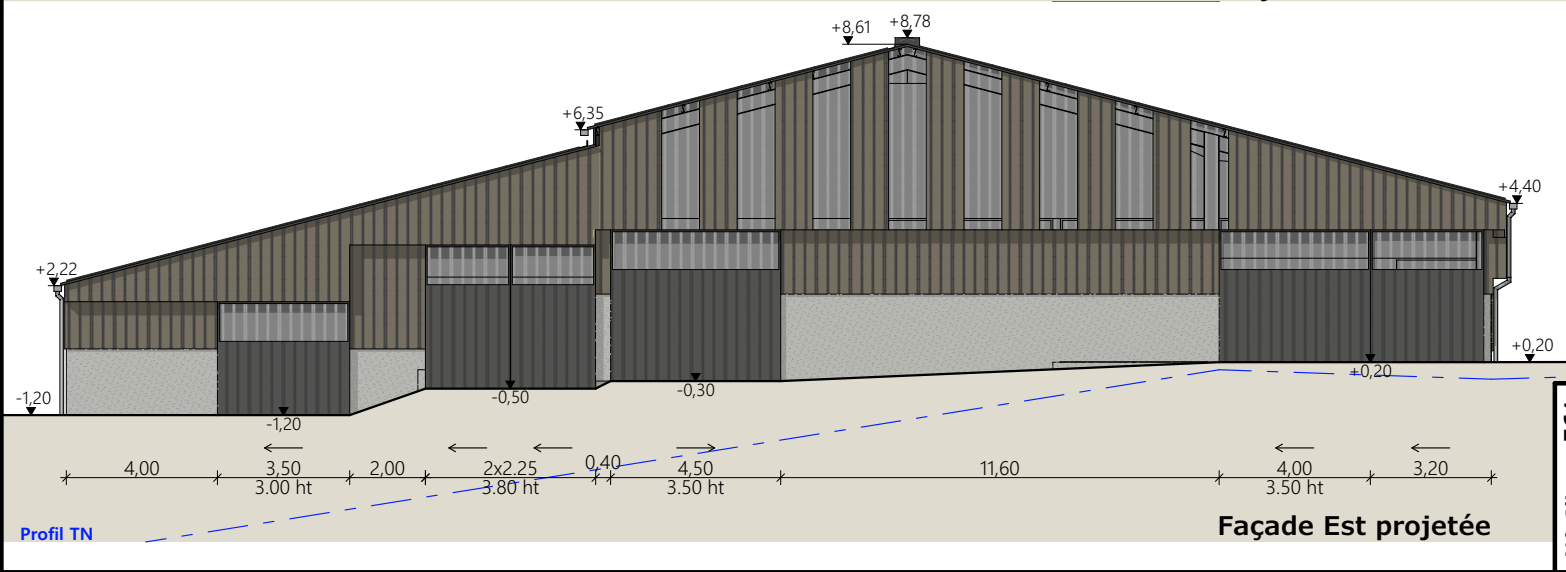
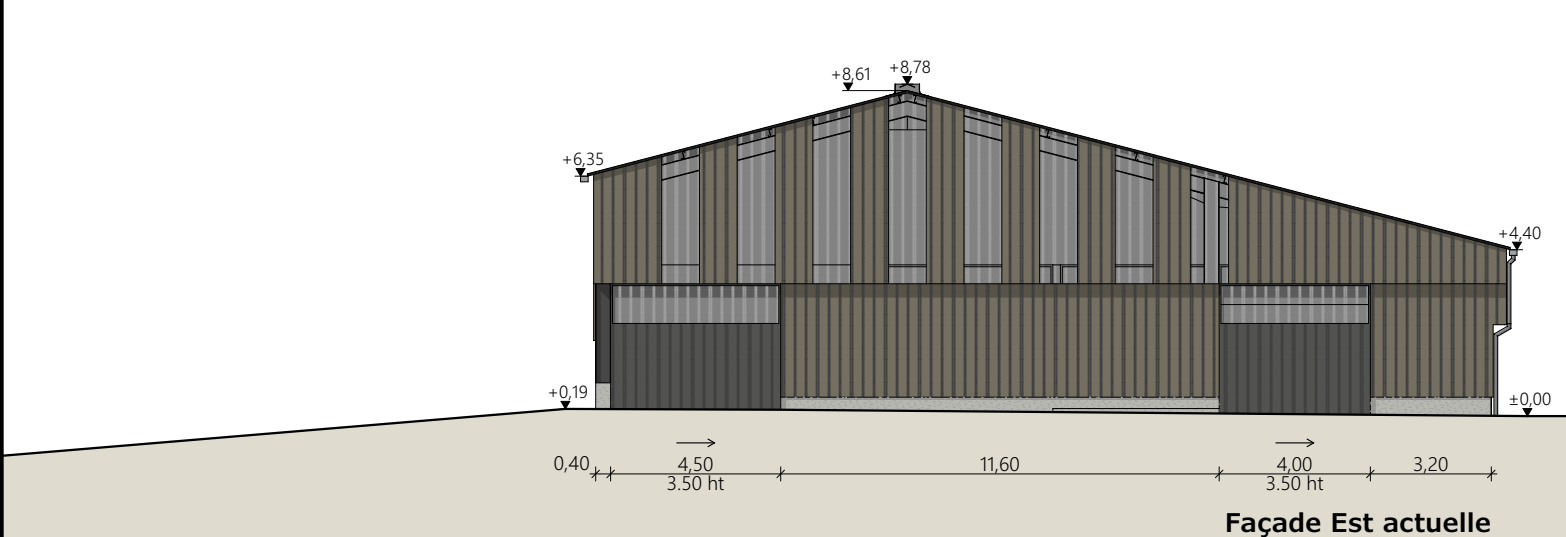
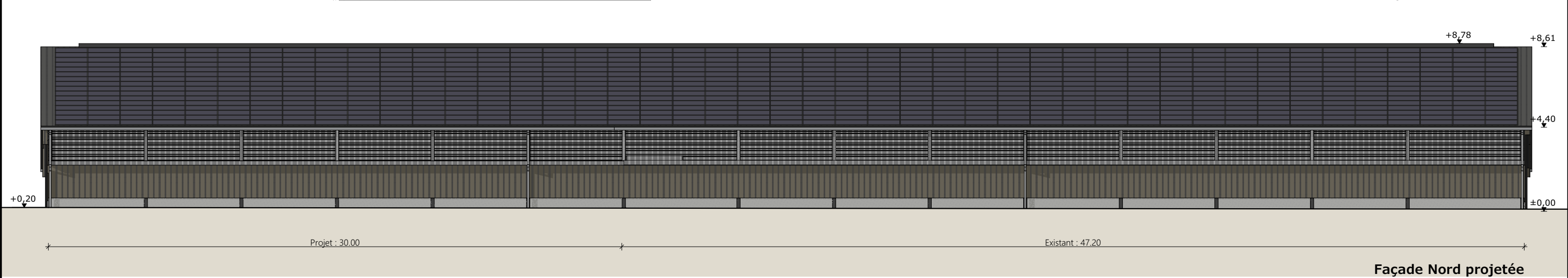
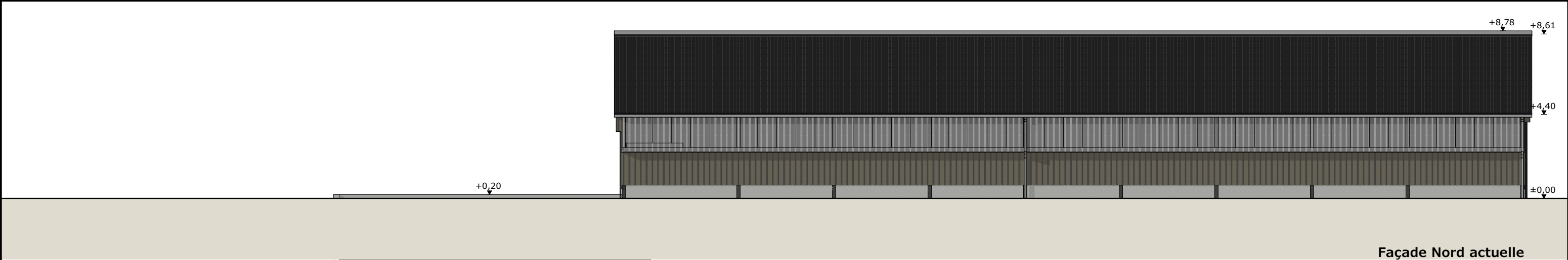
L’accès au bâtiment sera identique, les cours et abords seront étendus, stabilisés et empierrés.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité au milieu naturel.

Le raccordement aux réseaux se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l’attention portée à l’aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC FALET de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s’intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 561	Projet : Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: GAEC FALET		Adresse du projet : La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260			
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500		
			Aurillac, le 24/10/2023			
Architecte : Philippe HERNANDEZ						



Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
- muret préfa ht 1.50m visible, aspect béton brut
 - longrine béton aspect brut ht 0.30
 - murs béton ht 2.00m aspect béton brut
- Bardage :
- acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan Sud
 - bandeau translucide ht. 2.00m sur long pan Nord
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
- métallique, pannes entre arbalétriers sur appentis en projet
- Menuiseries :
- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
- acier isolé RAL 7022 - Faîtage ouvert couvert (ouverture 25cm) - Gouttières et descentes EP en zinc
 - ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur l'existant :

Dépose de la couverture fibre ciment existante, pose d'une couverture acier isolé RAL 7022 avec panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).
Pose d'un faîtage ouvert couvert (ouverture 25cm).
Dépose partielle de la maçonnerie et bardage du pignon Est et du long pan Sud pour réemploi sur l'extension.

N° Client: 561

Projet : Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC FALET

Adresse du projet : La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260

PC5

Éch: 1:200

Aurillac, le 24/10/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT



SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

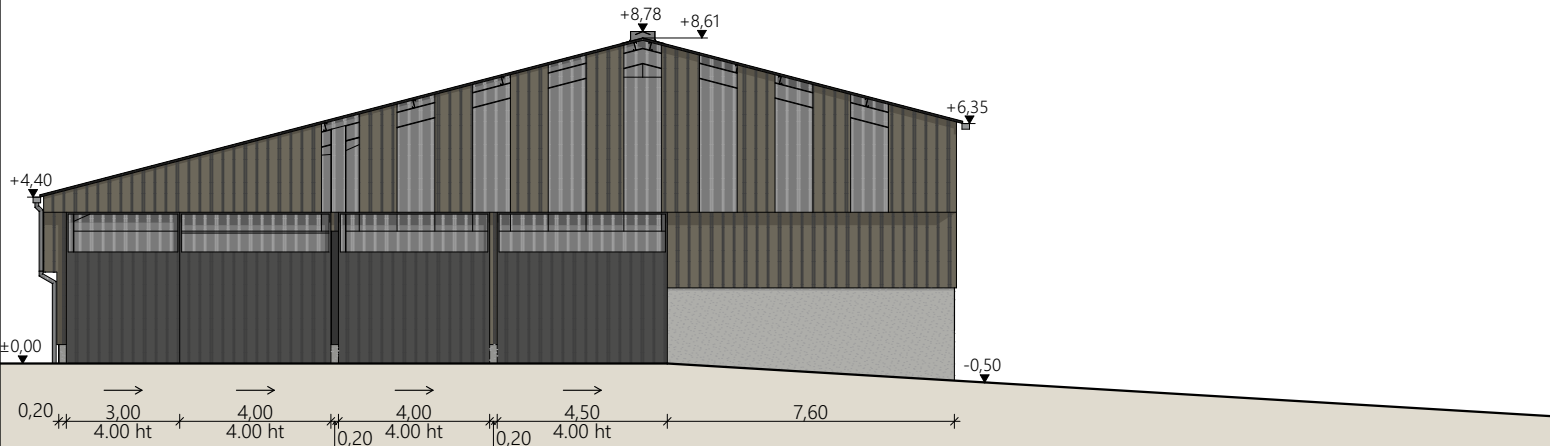
Architecte : Philippe HERNANDEZ



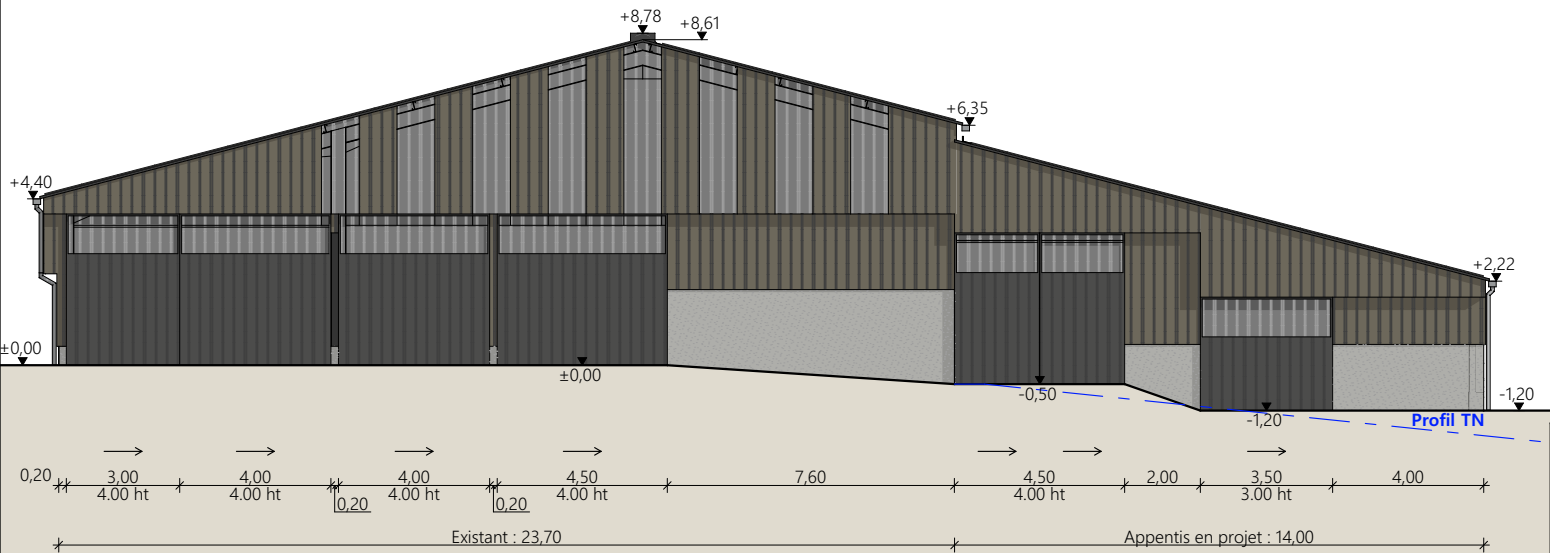
Façade Sud actuelle



profil TN
Façade Sud projetée



Façade Ouest actuelle



Façade Ouest projetée

Matériaux du projet :

Maçonnerie :
- muret préfa ht 1.50m visible, aspect béton brut
- longrine béton aspect brut ht 0.30
- murs béton ht 2.00m aspect béton brut

Bardage :
- acier plein lames verticales RAL 7006
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan Sud
- bandeau translucide ht. 2.00m sur long pan Nord
- intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)

Charpente :
- métallique, pannes entre arbalétriers sur appentis en projet

Menuiseries :
- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m

Couverture :
- acier isolé RAL 7022 - Faîtage ouvert couvert (ouverture 25cm) - Gouttières et descentes EP en zinc
- ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur l'existant :

Dépose de la couverture fibre ciment existante, pose d'une couverture acier isolé RAL 7022 avec panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).
Pose d'un faîtage ouvert couvert (ouverture 25cm).
Dépose partielle de la maçonnerie et bardage du pignon Est et du long pan Sud pour réemploi sur l'extension.



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

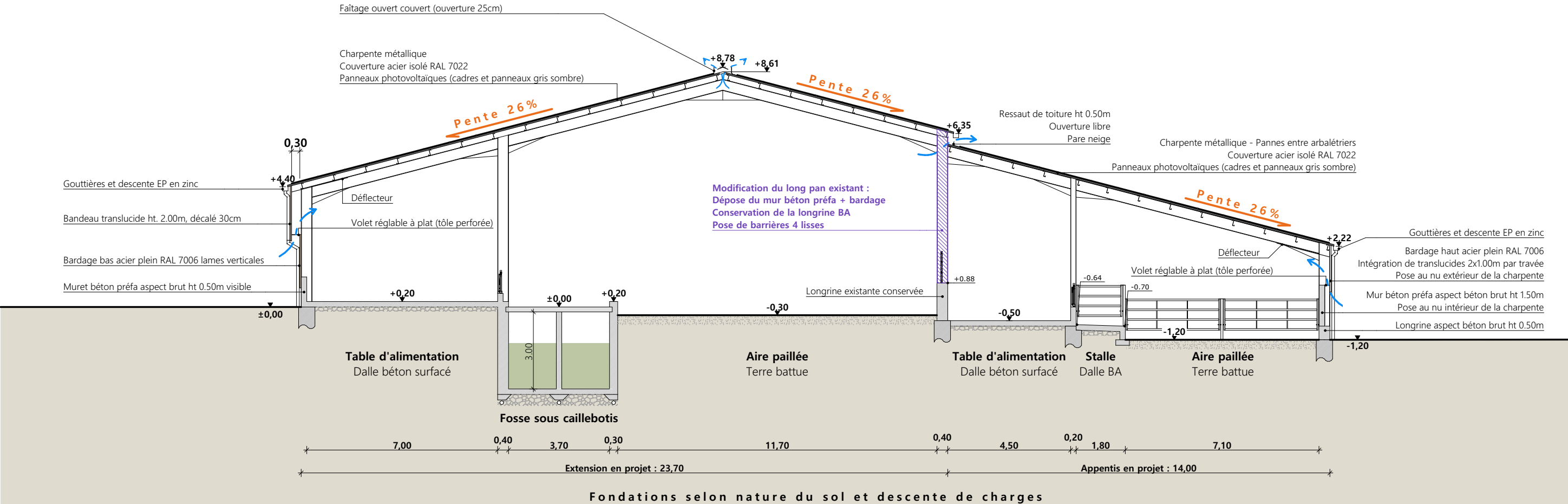
PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

N° Client: 561	Projet : Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: GAEC FALET	Adresse du projet : La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260	
	DOCUMENT GRAPHIQUE		
	PC6-7-8	Éch: sans	
	Aurillac, le 24/10/2023		
	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	

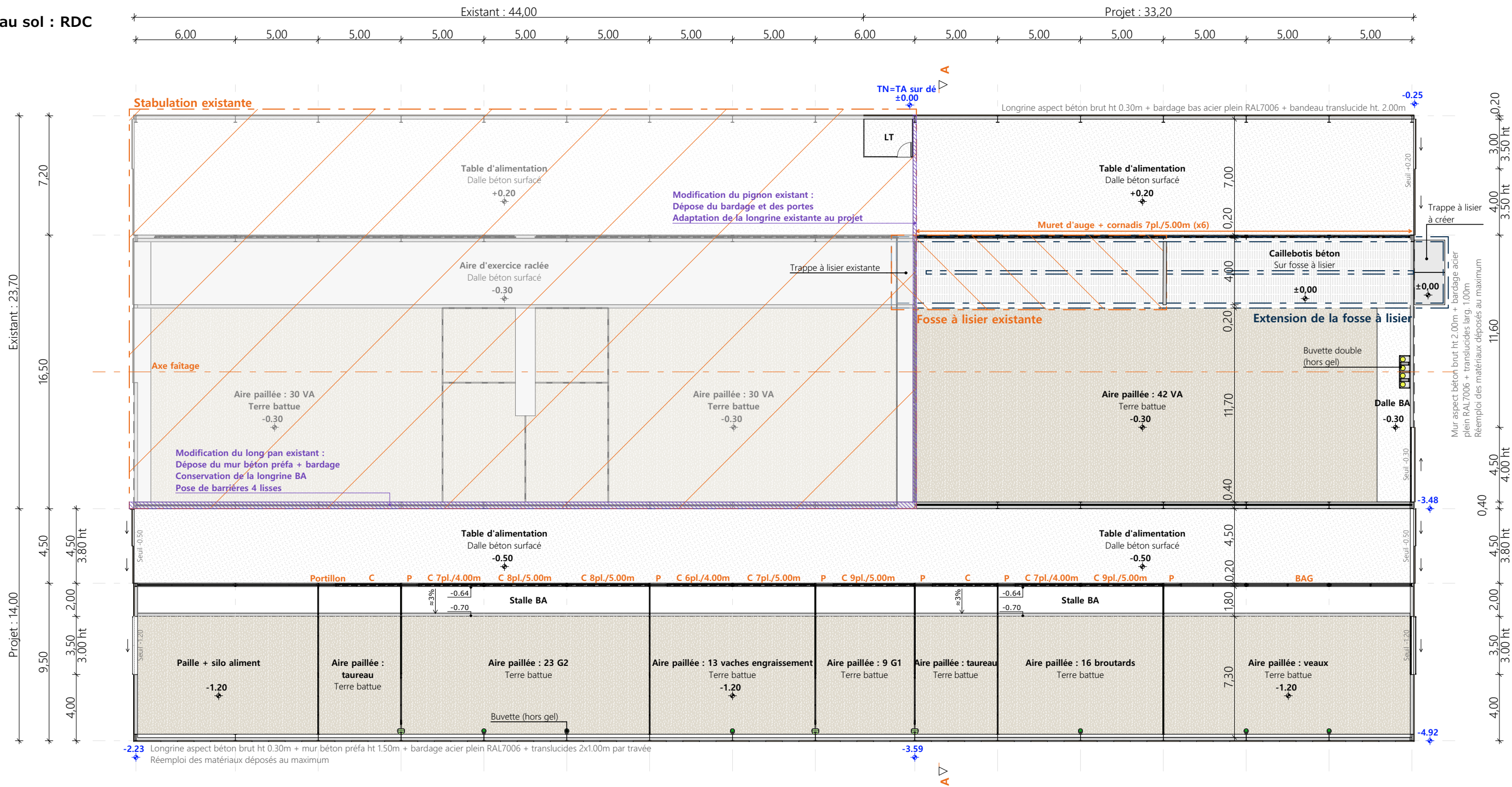
-	24/10/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: GAEC FALET - La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:150
		Aurillac, le 24/10/2023.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

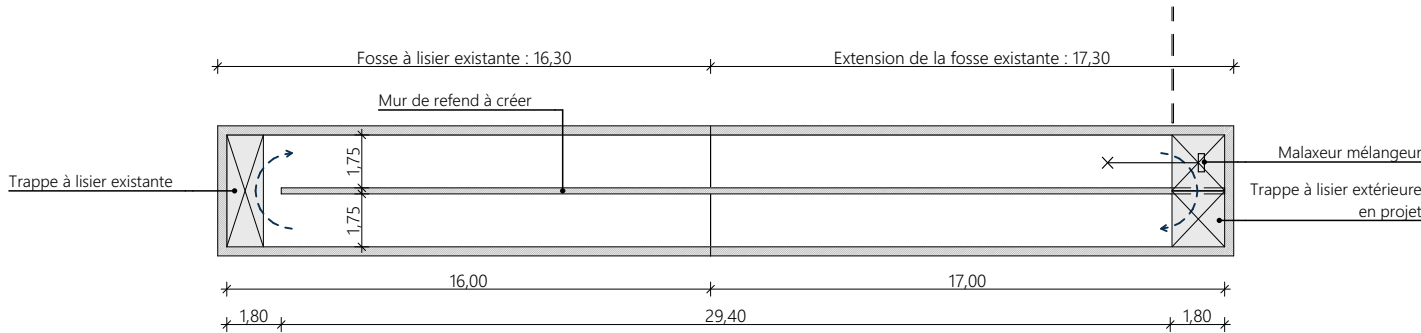


Vue au sol : RDC



Vue au sol : fosse sous caillebotis

VT fosse existante : 178 m³
VT fosse existante + projetée : 349 m³
Profondeur : 3.00 m



Projet: Extension d'une stabulation existante à usage de logement pour bovins, changement de couverture de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC FALET - La Chaumette - Oradour NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15260

VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:250
Aurillac, le 24/10/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL



