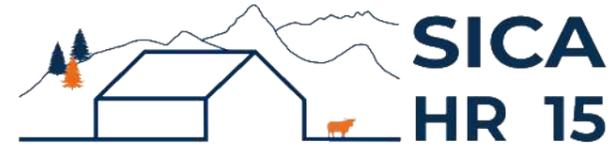


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. BOUT Killian**
Le Pouget
LA FAGE MONTIVERNOUX - 48310

Localisation
du projet : **Le Pouget**
LA FAGE MONTIVERNOUX - 48310

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation avec aires paillées pour vaches allaitantes et parcs à veaux.
- 2- Création d'un local technique attenant au bâtiment d'élevage .
- 3- Construction d'une grange à destination de stockage fourrage accolée sur une partie de la façade Sud-Ouest de la stabulation.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 12/10/2023

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client: 482307	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

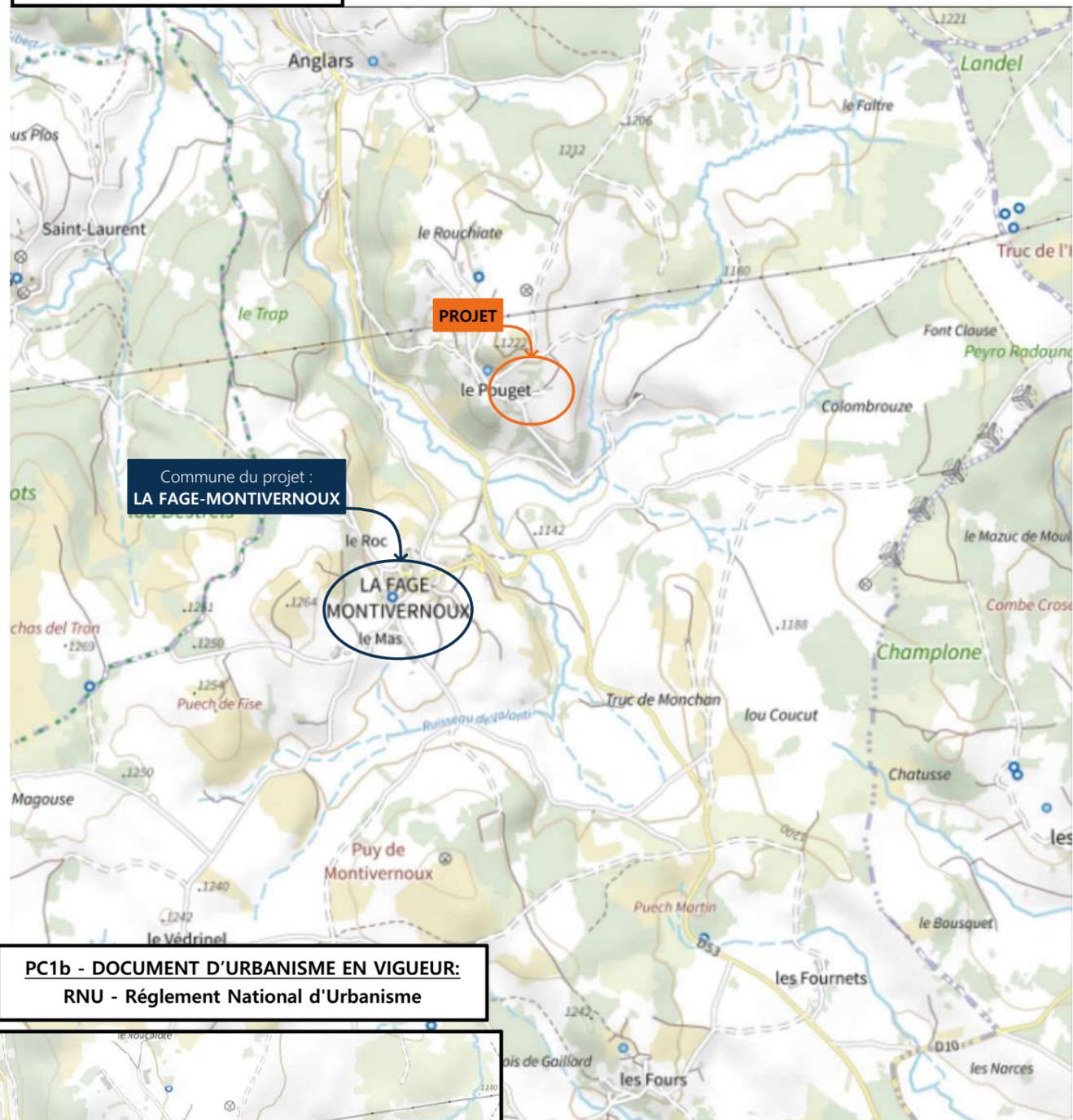
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

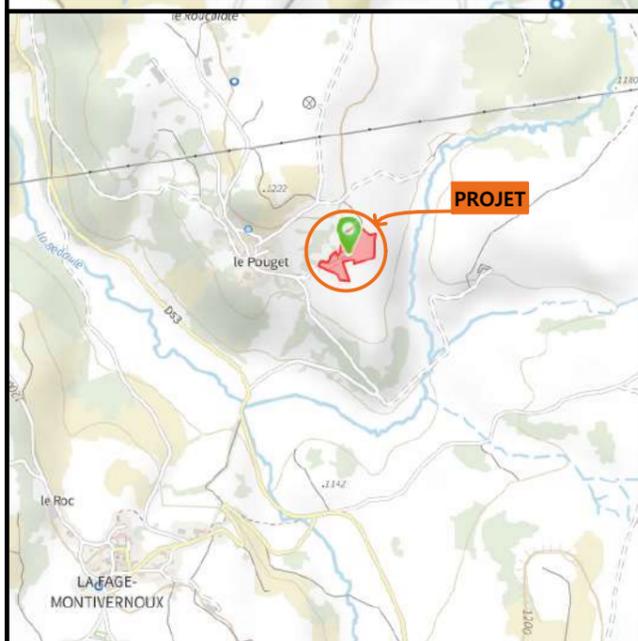
-	-	-	
-	12/10/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000^e

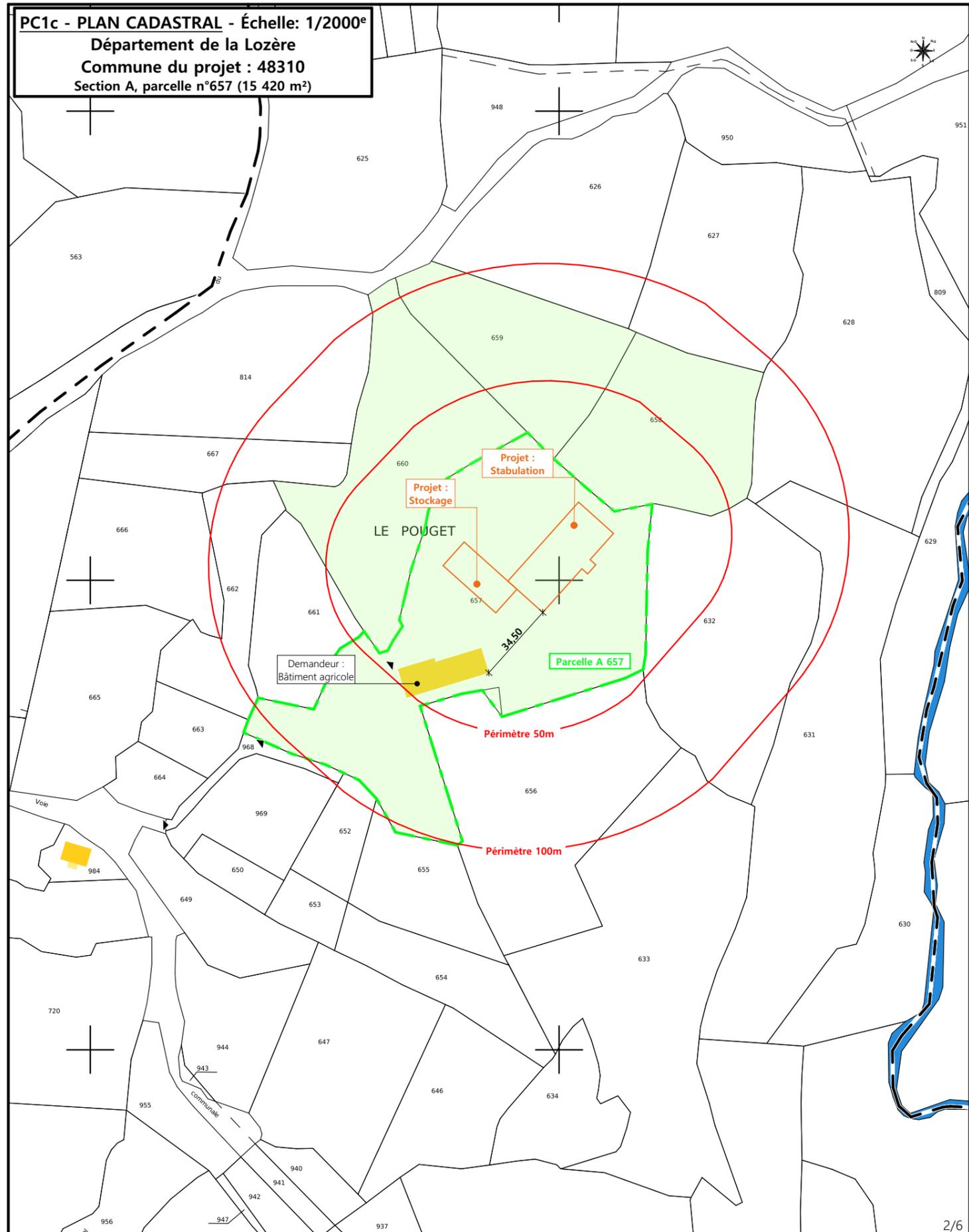


**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU - Règlement National d'Urbanisme**



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e

Département de la Lozère
Commune du projet : 48310
Section A, parcelle n°657 (15 420 m²)



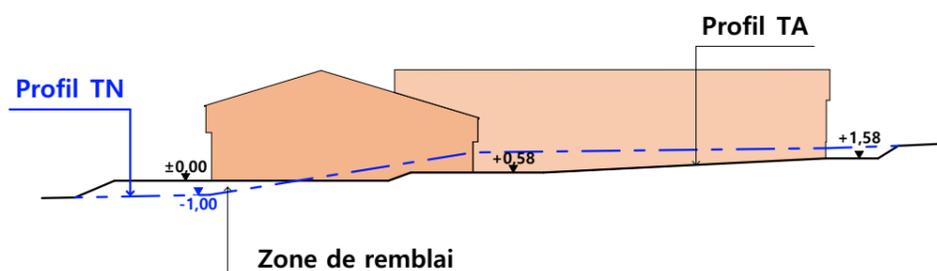
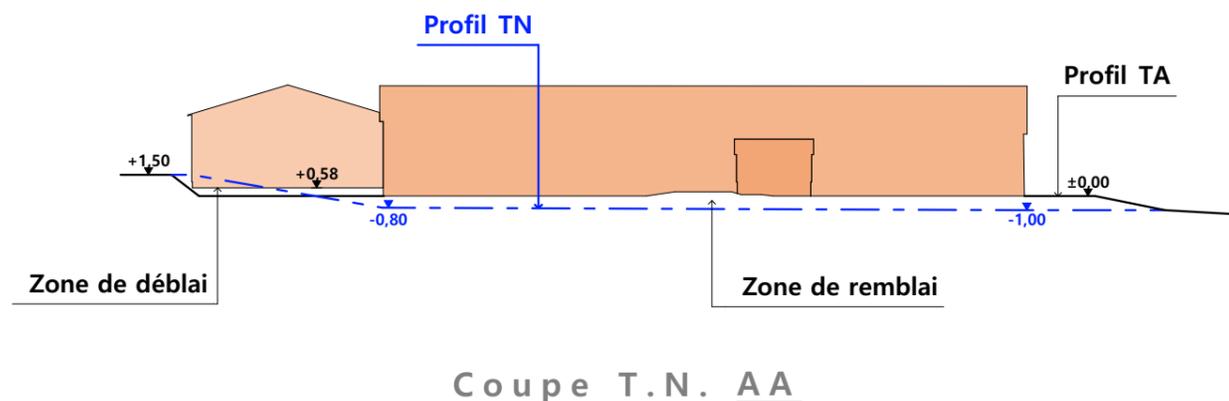
N° Client: 482307	Projet : Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage			
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. BOUT Killian	Adresse du projet : Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX		
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	Aurillac, le 12/10/2023			



<p>Commune du projet : 48310 Section A, parcelle n°657 (15 420 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1350.00 m² Surface de plancher créée : 1198.00 m²</p>	<p>Projet : Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage</p>
<p>Altitude : 1220 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>N° Client: 482307</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage: M. BOUT Killian Adresse du projet : Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX</p> <p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p> <p>PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 12/10/2023</p> <p>Dessiné par: Marion ARMANDET Architecte : Audrey ESCOT</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé au « Pouget », sur la commune de LA FAGE MONTIVERNOUX.

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée 000 A 657 d'une surface de 15 420 m².

Parcelles en propriété : 000 A 658, 000 A 660, 000 A 659, 000 A 657.

Surface totale : 30 850 m²

- Accès : une voie communale prolongée par un chemin rural permet l'accès à la propriété au sud-ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a qu'un bâtiment agricole appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :

La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole situé au sud de l'exploitation. La partie la plus récente est une construction métallique avec une bardage de couleur crème (RAL 9002 ou approchant) + translucides et une couverture en tôle d'acier gris.

- Topographie : Le terrain est en pente avec un point haut au nord-ouest et le point bas au sud-est.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : s. o.

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :

Le projet de M. BOUT consiste à construire deux bâtiments agricoles : l'un servira de bâtiment de stockage fourrage et le second sera dévolu au logement animal.

- Implantation / Forme / Surface :

Les deux projets, d'une surface de plancher de 1198 m², seront disposés en « L ». Chacun sera de plan rectangulaire, couvert à 2 pans.

- Déblais / Remblais : Le bâtiment principal (d'élevage) sera implanté parallèlement aux courbes de niveaux afin de limiter les mouvements de terre. Le bâtiment de stockage sera semi-enterré pour préserver au maximum la topographie du terrain.

Aménagement des abords :

Une plateforme sera aménagée autour du bâtiment de stockage et permettra de relier l'ensemble bâti appartenant à l'exploitation.

Accès :

L'accès à la propriété ne sera pas modifié.

Nécessité agricole :

Ce bâtiment permettra le logement de vaches allaitantes pour palier à l'augmentation d'effectif de bovins du jeune agriculteur. Le projet grange permettra le stockage du fourrage nécessaire aux animaux. Ces constructions permettront également d'améliorer les conditions de travail de l'éleveur et le bien-être des animaux.

Effluents :

Les déjections animales de type fumier de litière accumulée seront stockées au champ avant épandage sur les parcelles agricoles, selon les conditions règlementaires.

Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

Matériaux :

Les matériaux et teinte choisies sont :

Structure : mixte bois/métal

Façades : bardage métallique RAL7006 + translucides en partie haute

Longrine béton brute

Menuiseries : Portes coulissantes et porte piéton pour LT : métalliques, couleur et aspect identique au bardage. Les deux portes en façade sud est auront des translucides en partie haute.

Fenêtre LT : Aluminium RAL 7006 ou gris moyen

Couverture : tôle d'acier RAL 7022

Végétation :

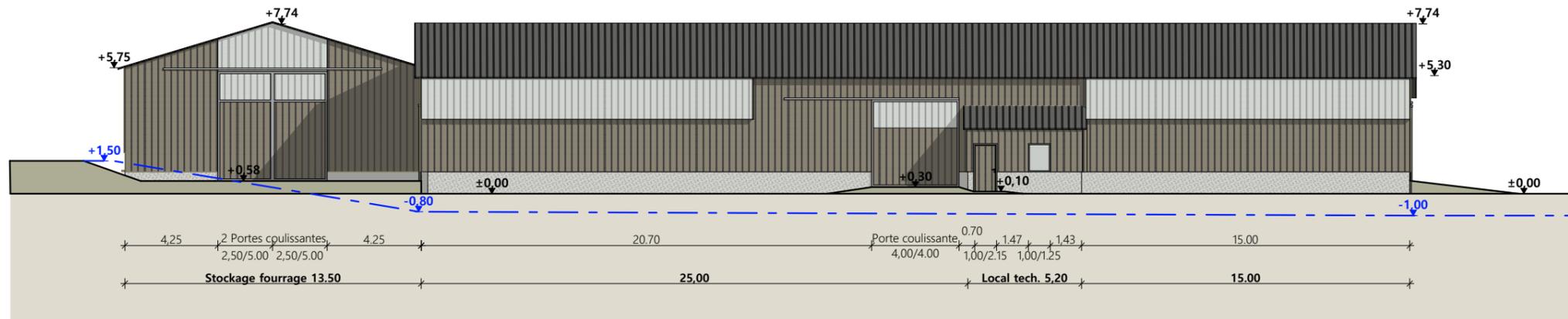
Les talus seront végétalisés. Les arbres au sud seront conservés.

CONCLUSION

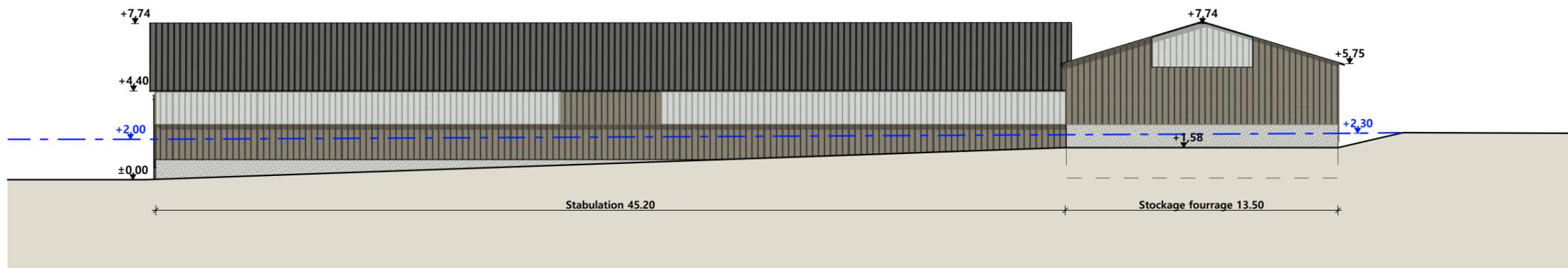
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

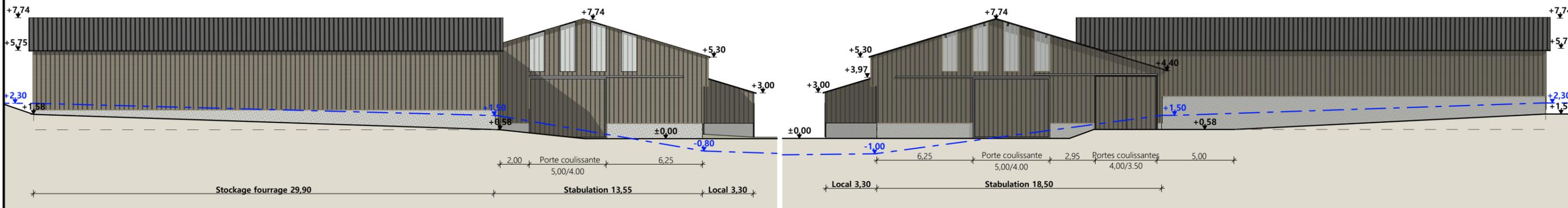
N° Client: 482307	Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage				
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: M. BOUT Killian	Adresse du projet: Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC1a,b,c	Éch: 1:500	Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
		Aurillac, le 12/10/2023			



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est

Façade Nord Est

Matériaux du projet : STABULATION

- Maçonnerie : - murs béton brut
- Bardage : - métallique non isolé beige RAL 7006
- bardage métallique haut décalé 0.30m + translucides
- Menuiseries : - métallique
- Charpente : - bois + métal
- Couverture : - Métallique RAL 7022

Matériaux du projet : STOCKAGE FOURRAGE

- Maçonnerie : - murs béton brut
- Bardage : - métallique non isolé beige RAL 7006
- Menuiseries : - métallique beige RAL 7006 + translucides sur le haut
- Charpente : - bois
- Couverture : - Métallique RAL 7022

Matériaux du projet : LOCAL TECHNIQUE

- Maçonnerie : - murs béton brut
- Bardage : - Métallique non isolé beige RAL 7006
- Menuiseries : - Métallique beige RAL 7006
- Charpente : - bois
- Couverture : - Métallique RAL 7022

N° Client: 482307	Projet : Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: M. BOUT Killian		Adresse du projet: Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX	
	PLANS DE FACADES		PC1a,b,c	Éch: 1:250

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



6/6

N° Client: 482307	Projet : Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. BOUT Killian	Adresse du projet : Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX		Éch: sans
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC1a,b,c	Aurillac, le 12/10/2023

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. BOUT Killian**
Le Pouget
LA FAGE MONTIVERNOUX - 48310

Localisation
du projet: **Le Pouget**
LA FAGE MONTIVERNOUX - 48310

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation avec aires paillées pour vaches allaitantes et parcs à veaux.
- 2- Création d'un local technique attenant au bâtiment d'élevage .
- 3- Construction d'une grange à destination de stockage fourrage accolée sur une partie de la façade Sud-Ouest de la stabulation.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200° et 1/500°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100° et 1/200°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRÉ
Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Tél. : 04 66 65 62 00



A Aurillac, le 12/10/2023

Dessiné par:

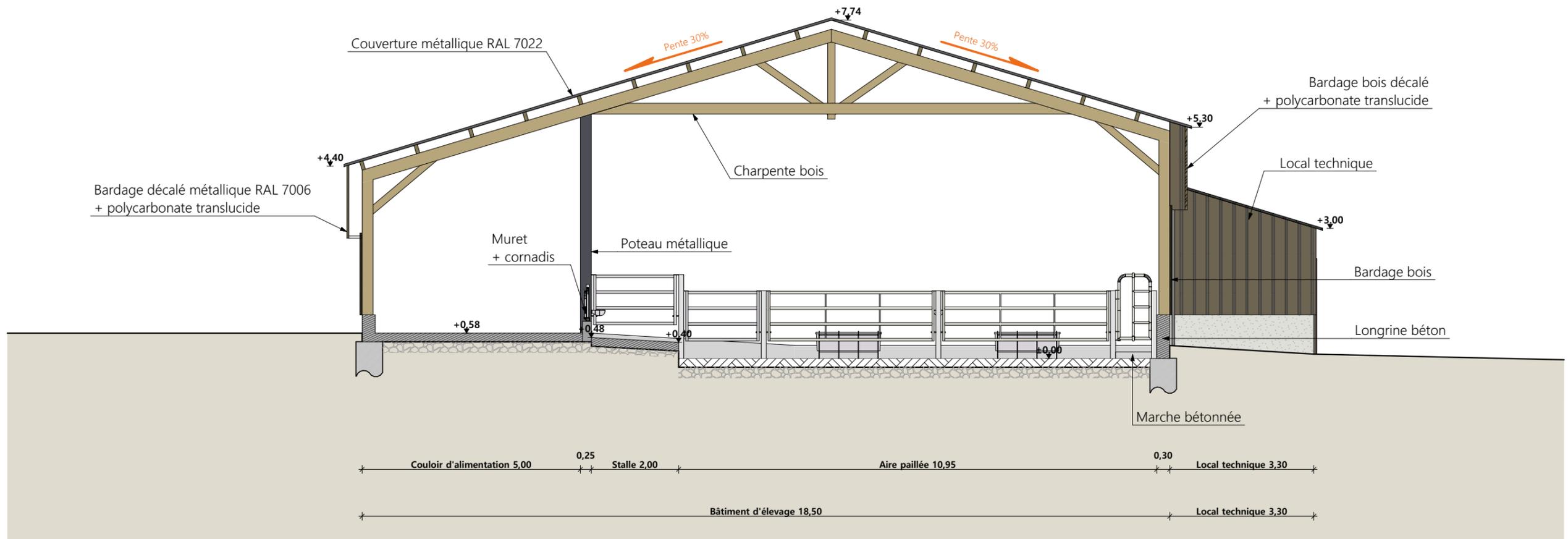
Marion ARMANDET

N° Client: 482307	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
----------------------	------------------------	--------------------

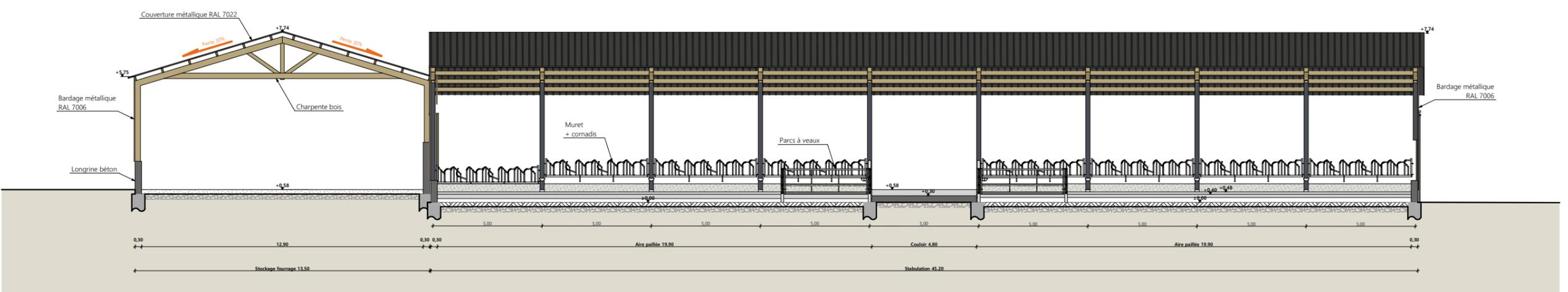
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	12/10/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



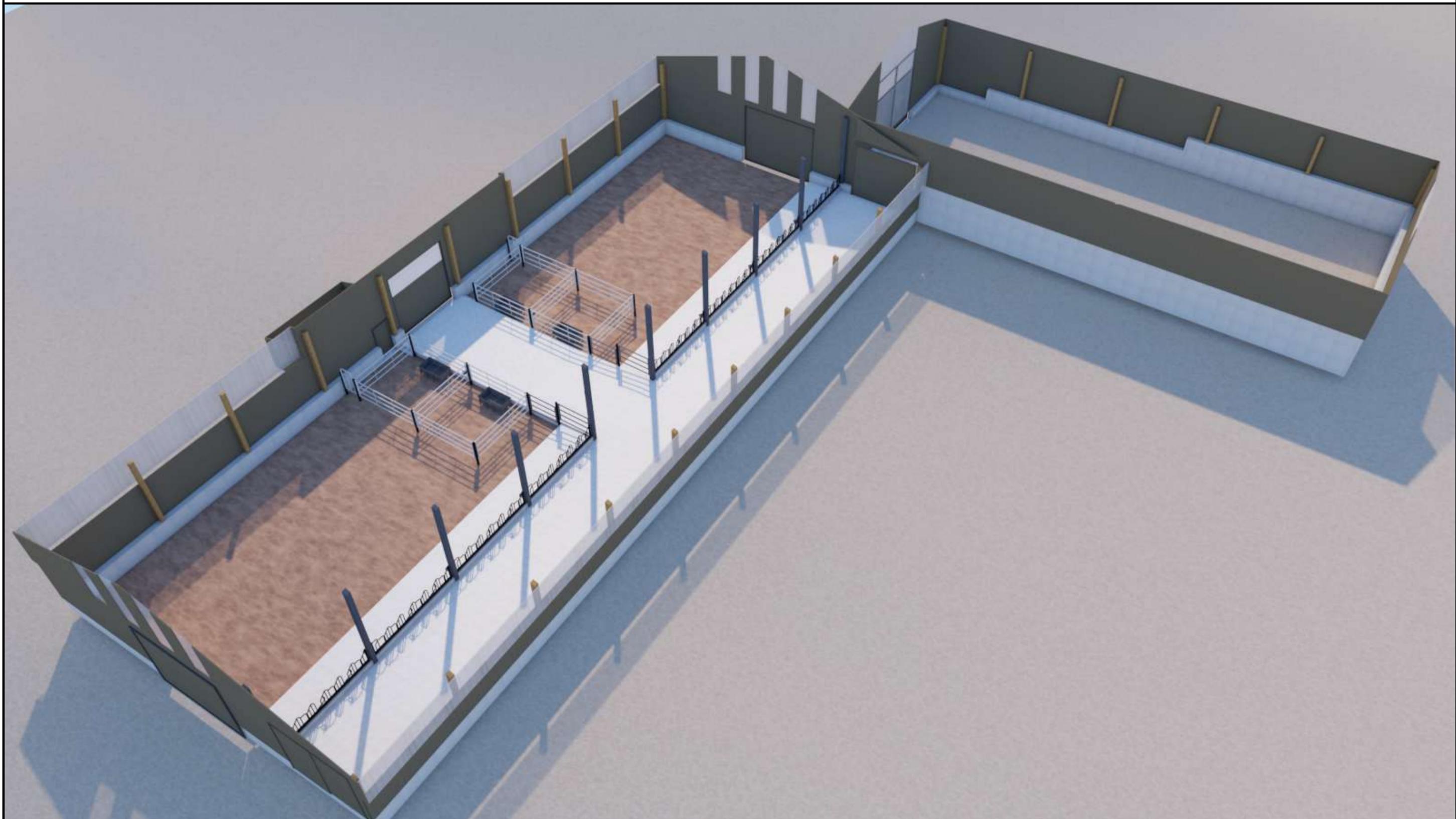
Coupe AA



Coupe BB

Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles	
Maître d'ouvrage: M. BOUT Killian - Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX		COMMANDÉ	
COUPE DE PRINCIPE		Éch: 1:100, 1:200	Aurillac, le 12/10/2023.





<p>Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour vaches allaitantes et d'une grange de stockage fourrage</p>		<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: M. BOUT Killian - Le Pouget 48310 LA FAGE MONTIVERNOUX</p>		<p>Éch: sans</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Aurillac, le 12/10/2023.</p>

