

SICA
HR 15

Maître d'ouvrage: **M. ROSSIGNOL Loïc**
Ginestouze
48260 - NASBINALS

Aubignac

1- Démolition d'un silo tour

2- Création d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour vaches allaitantes et parcs à veaux et vélages.

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

N° de page:
1/7

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

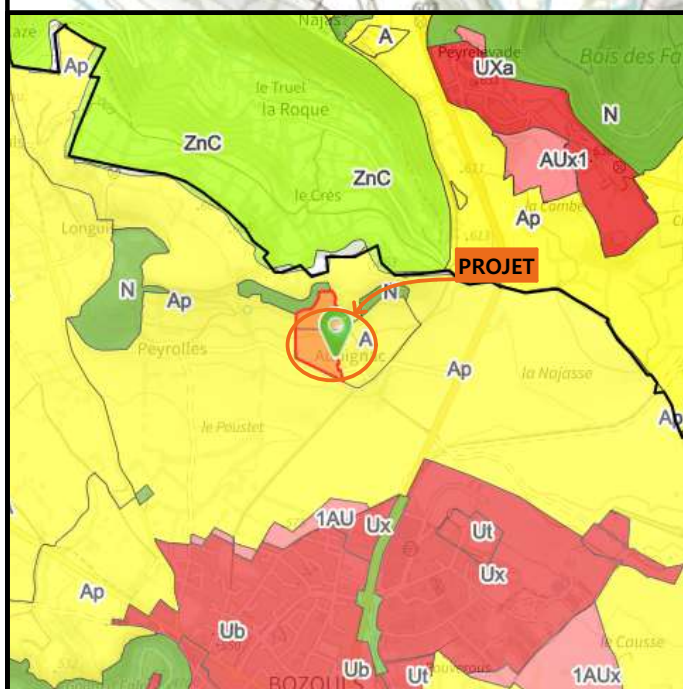
-	-	-	
-	11/10/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU - Plan Local d'urbanisme - Zone A

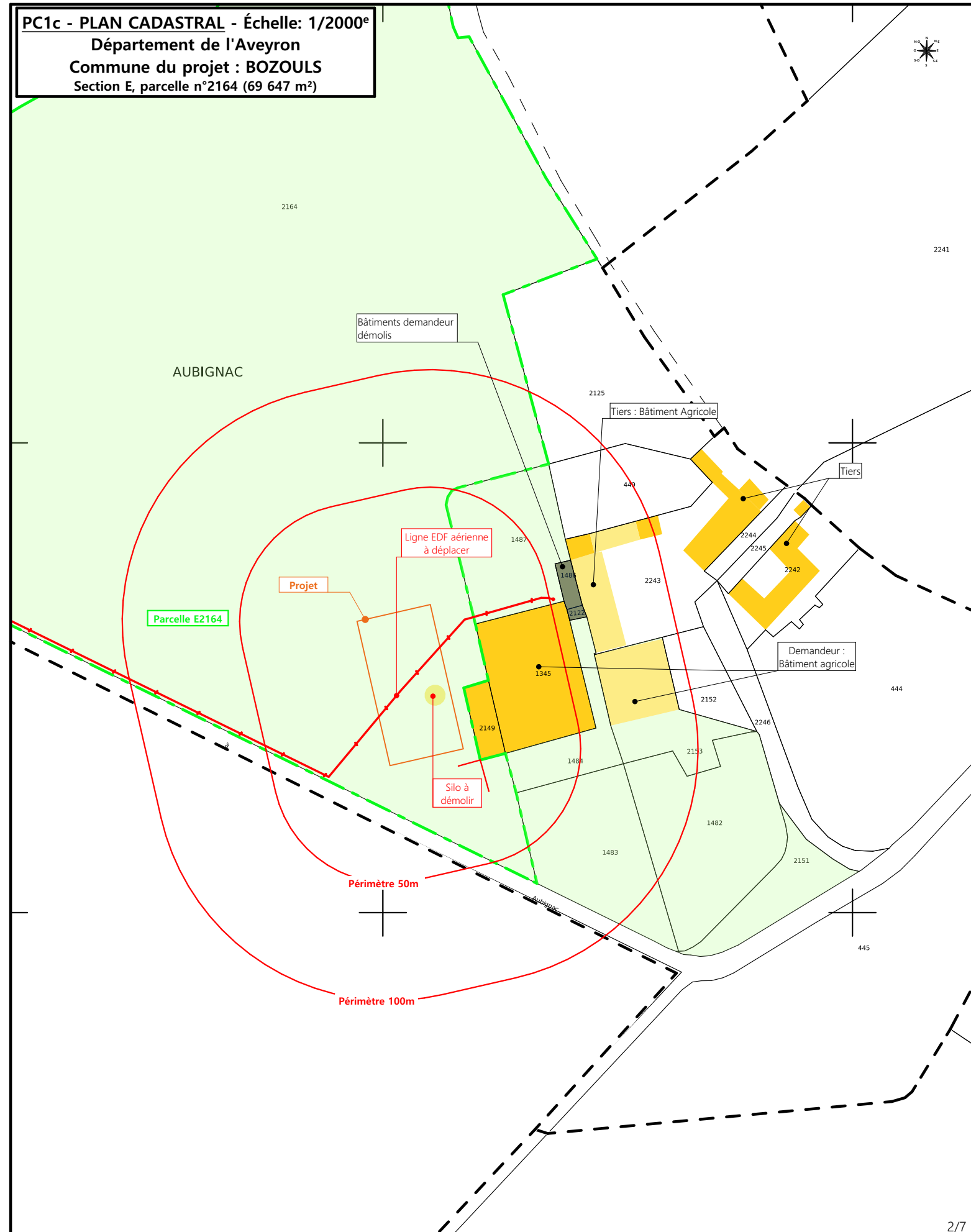


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de l'Aveyron
Commune du projet : BOZOULS
Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de l'Aveyron
Commune du projet : BOZOULS
Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de l'Aveyron
Commune du projet : BOZOULS
Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de l'Aveyron
Commune du projet : BOZOULS
Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)



482305 N° Client :	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:  SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340		
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c Éch: Variée	
	Aurillac, le 11/10/2023			Architecte : Audrey ESCOT

482305 N° Client :	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340	
	Dessiné par: 		
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 11/10/2023
			Marion ARMANDET Architecte : Audrey ESCOT

482305 N° Client :	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:  SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340		
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			
		PC1a,b,c	Éch: Variée	Marion ARMANDET
		Aurillac, le 11/10/2023		
		Architecte : Audrey ESCOT		

DOSSIER N° Client : 482305	<u>Projet :</u> Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par: Marion ARMANDET	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	<u>Maitre d'ouvrage:</u> M. ROSSIGNOL Loïc	<u>Adresse du projet :</u> Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 11/10/2023				
				Architecte : Audrey ESCOT	

DOSSIER N° Client : 482305	<u>Projet :</u> Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	<u>Maitre d'ouvrage:</u> M. ROSSIGNOL Loïc	<u>Adresse du projet :</u> Aubignac BOZOULS 12340			
	<u>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</u> PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 11/10/2023		Architecte : Audrey ESCOT		

DOSSIER N° Client : 482305	<u>Projet :</u> Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	<u>Maitre d'ouvrage:</u> M. ROSSIGNOL Loïc	<u>Adresse du projet :</u> Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 11/10/2023				
				Architecte : Audrey ESCOT	

5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

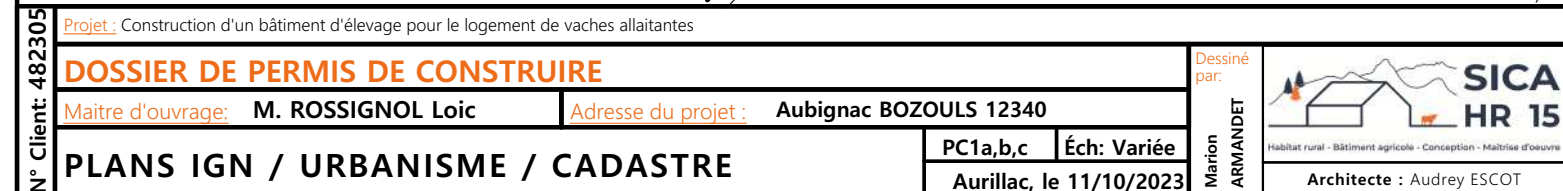
5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée		Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT



5082305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : M. ROSSIGNOL Loïc	Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
	PC1a,b,c	Éch: Variée	Marlon ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	Aurillac, le 11/10/2023				Architecte : Audrey ESCOT

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE ETAT ACTUEL



Commune du projet : BOZOULS Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel		N° Client: 482305	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes			Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre	
				DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
Altitude : 594 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Maître d'ouvrage: M. ROSSIGNOL Loïc		Adresse du projet : Aubignac BOZOULS 12340		PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 11/10/2023	Architecte : Audrey ESCOT
				PLAN MASSE ÉTAT DES LIEUX					

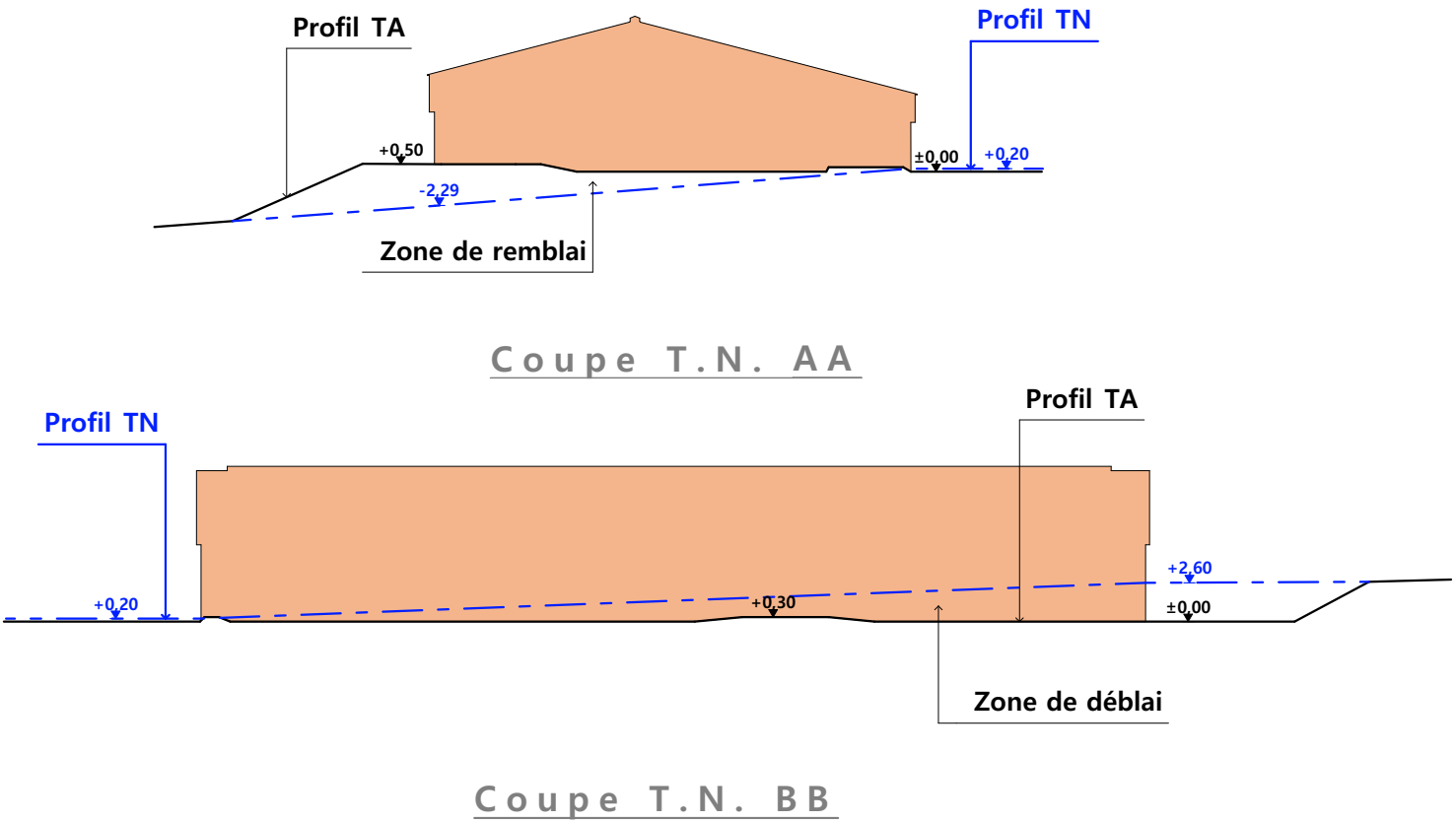


Commune du projet : BOZOULS Section E, parcelle n°2164 (69 647 m²)		Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel		Surface d'emprise au sol créée : 2038 m² Surface de plancher créée : 1960 m²		Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes		Dessiné par:	
Altitude : 594 m		▶ Accès existant ▶ Accès à créer				DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Marion ARMANDET	
		± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé				Maitre d'ouvrage: M. ROSSIGNOL Loïc Adresse du projet: Aubignac BOZOULS 12340		PC1a,b,c-5 Éch: 1:500	
						PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE		Aurillac, le 11/10/2023	
								SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à «Aubignac», sur la commune de BOZOULS.
- La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée 000 E 2164 d’une surface de 69 647 m²
- Parcelles en propriété : 000 E 2149, 000 E 2122, 000 E 1483, 000 E 2164, 000 E 2153, 000 E 1482, 000 E 2151, 000 E 1345, 000 E 1487, 000 E 1486, 000 E 1484
- Surface totale de la propriété : 85 982 m²
- Accès : La route de Peyrolles longe l’exploitation au sud et en permet l’accès à l’est.
 - Constructions dans un rayon 100m : Bâtiments agricoles demandeur + bâtiments agricoles tiers.
 - Point d’eau cadastré à 35m : sans objet
 - Construction(s) existante(s) sur la propriété : Bâtiment agricole du demandeur : Parpaing + métal beige en façade. Charpente rouge. Couverture métallique grise. Un silo-tour en métal vert est aussi présent sur la propriété.
 - Topographie :
- Le terrain est en pente. Point haut au nord et point bas au sud.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
 - Périmètre de protection d’un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de M. ROSSIGNOL consiste à démonter le silo-tour existant et construire un bâtiment d’élevage pour vaches allaitantes.
- Implantation / Forme / Surface : Ce bâtiment sera de plan rectangulaire couvert à 2 pans. Il sera parallèle au bâtiment existant, orienté est/ouest. Sa surface de plancher sera de 1 960 m².
- Déblais / Remblais : La plateforme sera créé à la même altimétrie que le bâtiment existant et sera donc en déblais au nord et en remblais au sud.
- Aménagement des abords : Afin de limiter l’impact paysager de ce nouveau bâtiment, les talus seront végétalisés. La plateforme sera connectée à la cour existante, au sud.
- Accès : L’accès ne sera pas modifié.

- Nécessité agricole :

Ce projet permettra d’améliorer le logement des vaches allaitantes et des veaux.

Il vise également à améliorer les conditions de travail de l’éleveur.

Le choix de l’implantation permet la proximité avec le lieu d’exploitation tout en étant suffisamment éloigné des habitations voisines, en conformité avec la réglementation des ICPE.
 - Effluents :

Les vaches allaitantes seront logées sur aire-paillée en litière accumulée avec couloir d’exercice sur caillebotis. Les fumier compact pailleux de la litière accumulée sera enlevé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d’épandage selon les conditions réglementaires.

Le lisier de l’aire d’exercice sera stocké dans la fosse à lisier de 560 m3 sous les caillebotis.

Les veaux seront logés sur aire paillée. Le fumier compact pailleux de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d’épandage selon les conditions réglementaires.
 - Réseaux / Traitement EP :

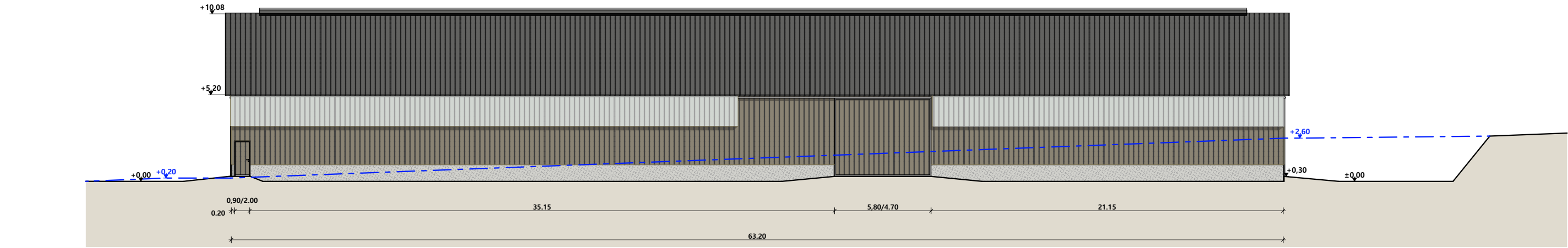
Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel. Ce nouveau bâtiment sera relié au bâtiment existant, d’ores et déjà raccordé aux réseaux communaux.
 - Matériaux : Les matériaux et teinte choisies sont :

Structure : métallique, teinte gris sombre.

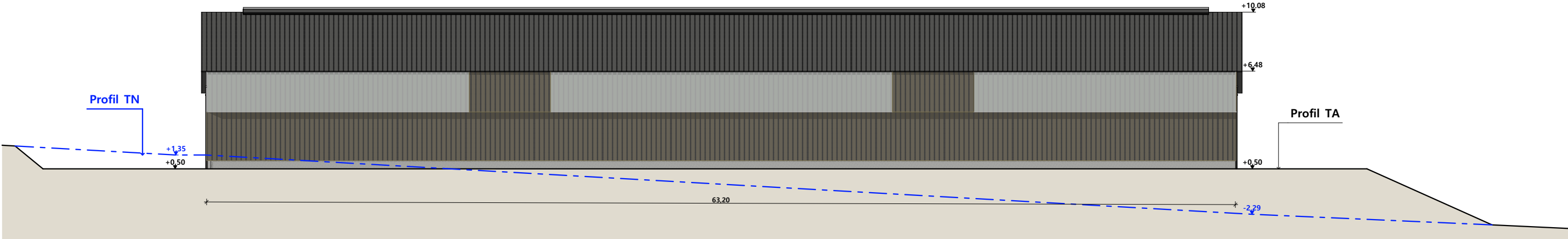
Façades : soubassement en béton brut. Bardage métallique RAL 7006 + translucide en partie haute.

Menuiseries : Portes coulissantes, battantes et sectionnelles RAL 7006

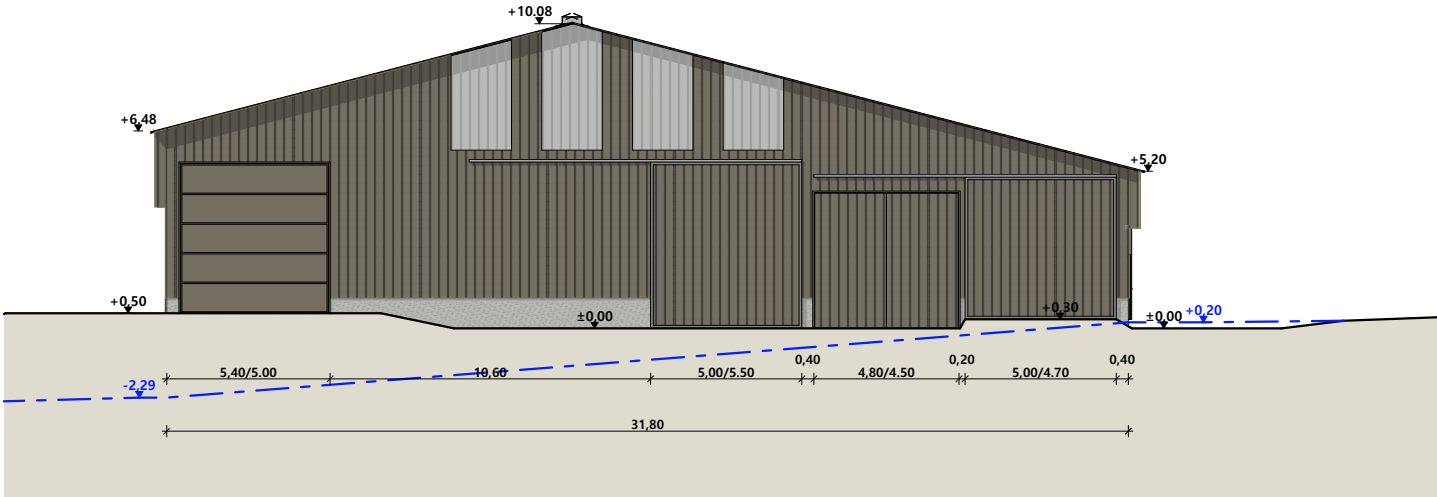
Couverture : métallique RAL 7022
 - Végétation : Végétalisation des talus. Les arbres situé le long de la route de Peyrolles seront conservés.
- CONCLUSION
- Le projet dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s’intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.



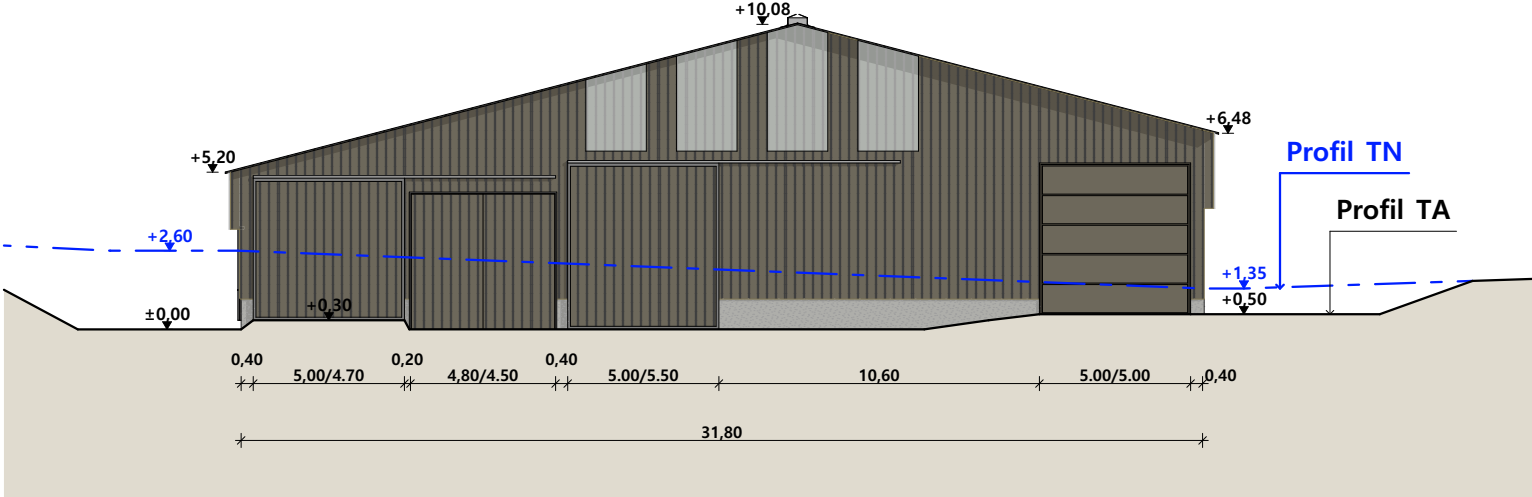
Façade Sud



Façade Nord



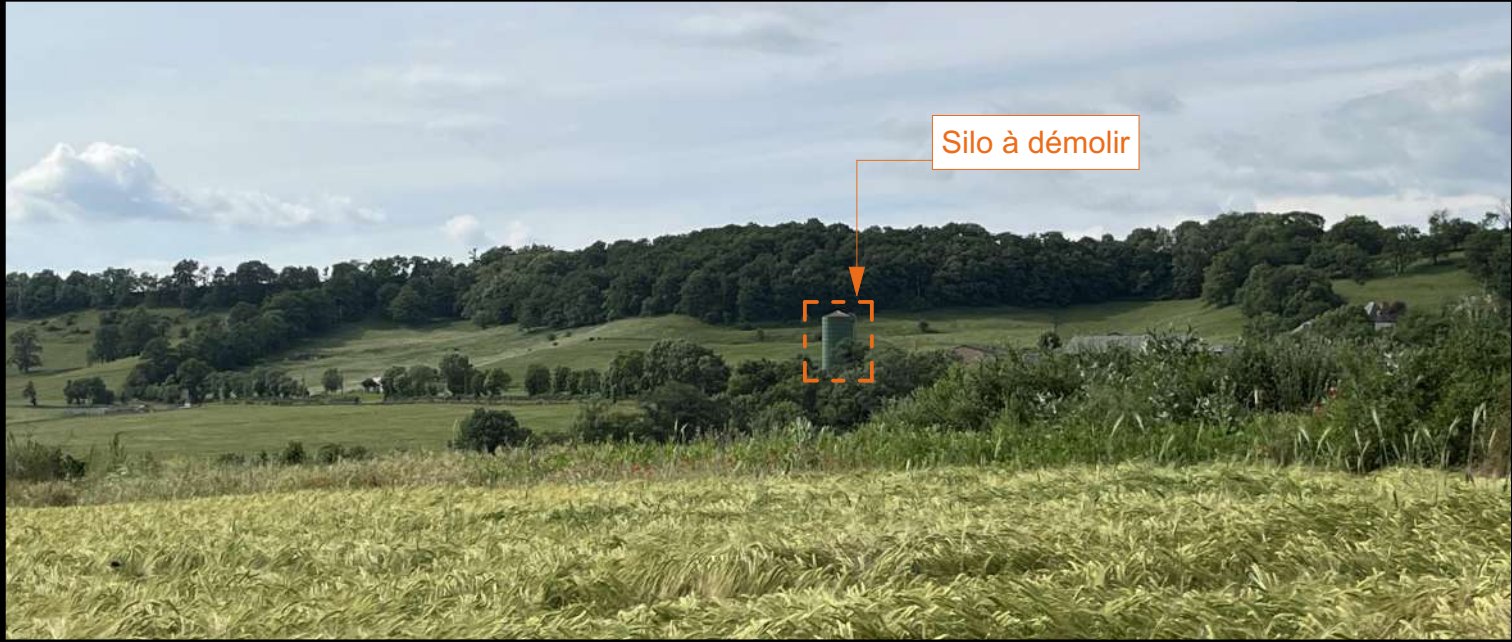
Façade Est



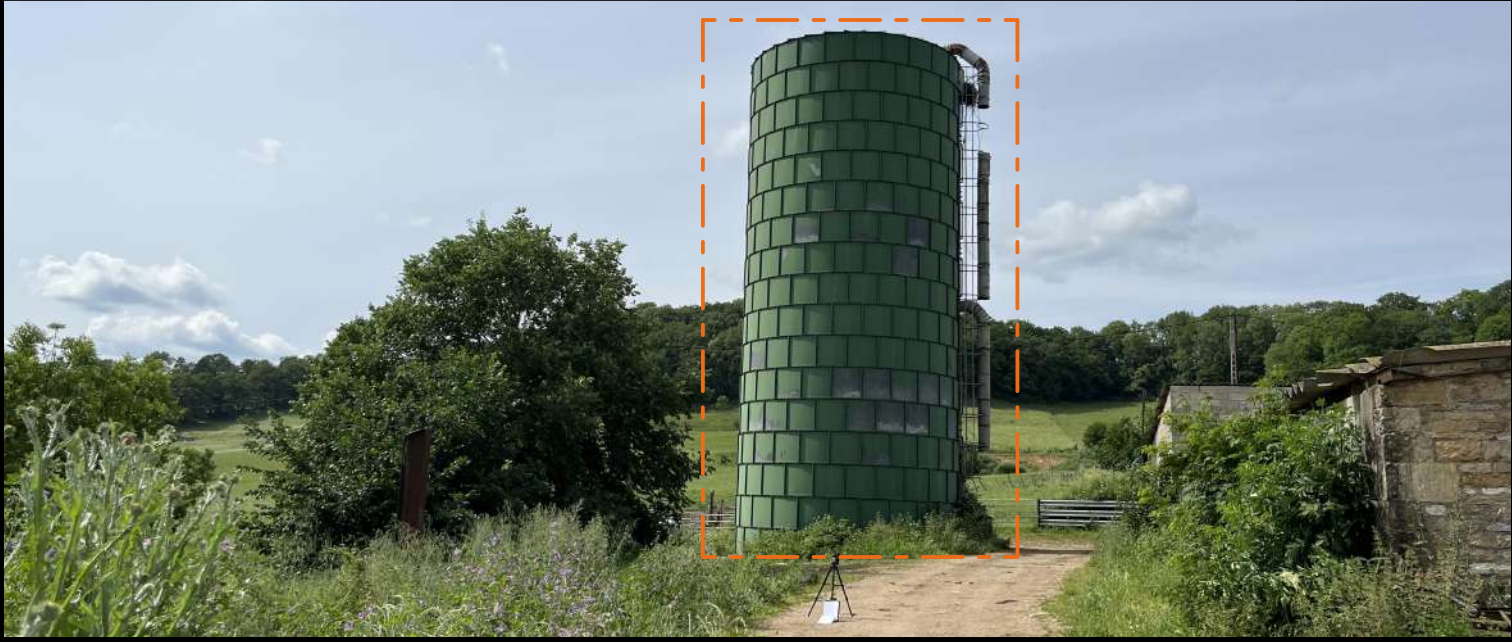
Façade Ouest

Matériaux du projet :	
Maçonnerie :	- murs béton brut
Bardage :	- bas métallique isolé beige RAL 7006 - translucide haut décalé 0.20m
Menuiseries :	- métallique beige RAL 7006
Charpente :	- métallique gris sombre
Couverture :	- métallique RAL 7022

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. ROSSIGNOL Loïc**
Ginestouze
48260 - NASBINALS

Localisation
du projet : **Aubignac**
12340 - BOZOULS

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'un silo tour
- 2- Création d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour vaches allaitantes et parcs à veaux et vélages.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e et 1/500 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		

Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRÉ

Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Tél. : 04 66 65 62 00

A Aurillac, le 11/10/2023

Dessiné par:

Marion ARMANDET

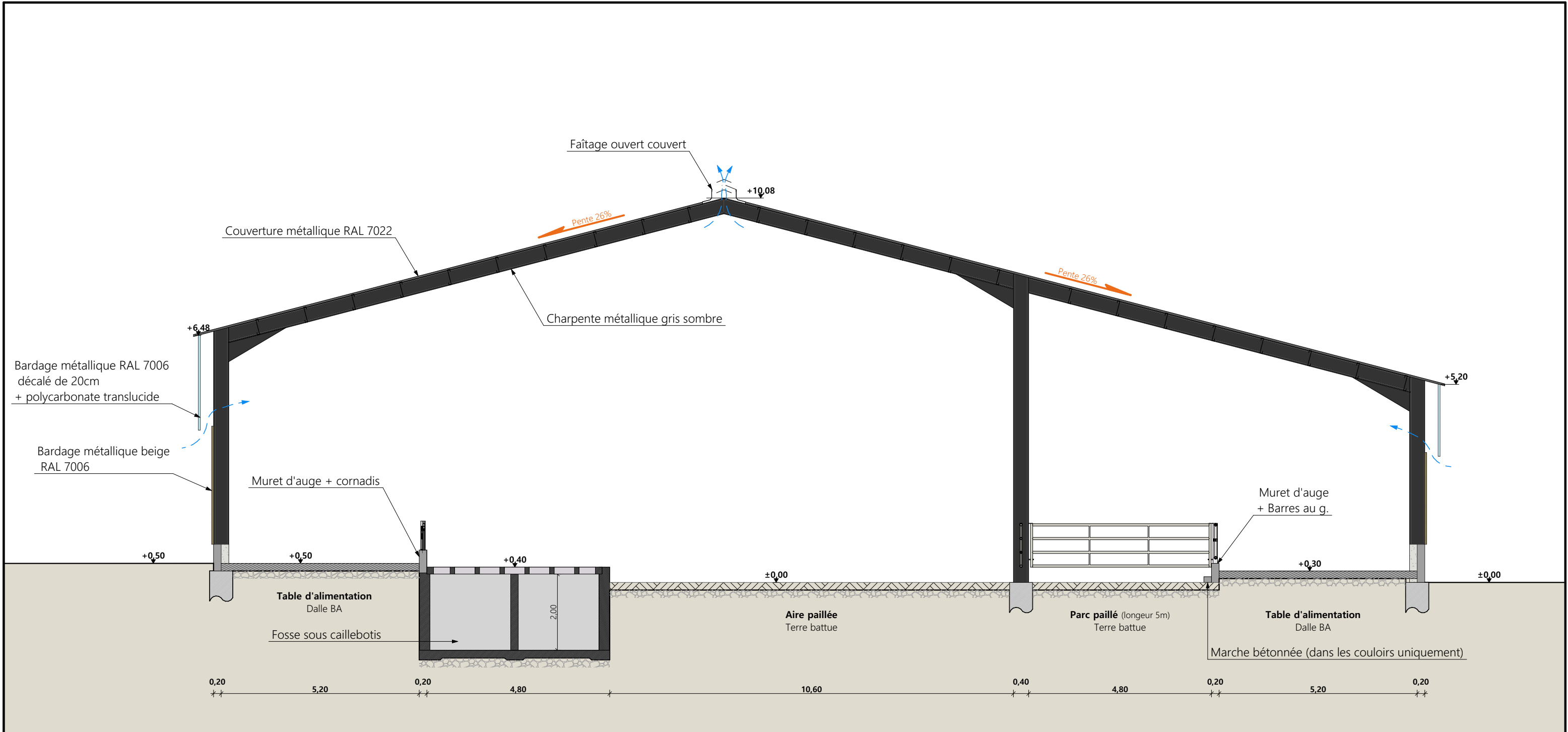
N° Client:
482305

N° Document:
TECH01

N° de page:
1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



Coupe AA

