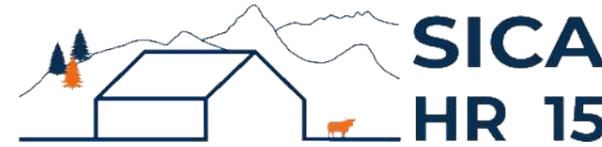


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SCA CELIA**
10 rue de Lavernhe
12210 - LAGUIOLE

Localisation **Le Coudercou**
du projet :
15230 - GOURDIÈGES

Description du projet de construction

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m².
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 20/10/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

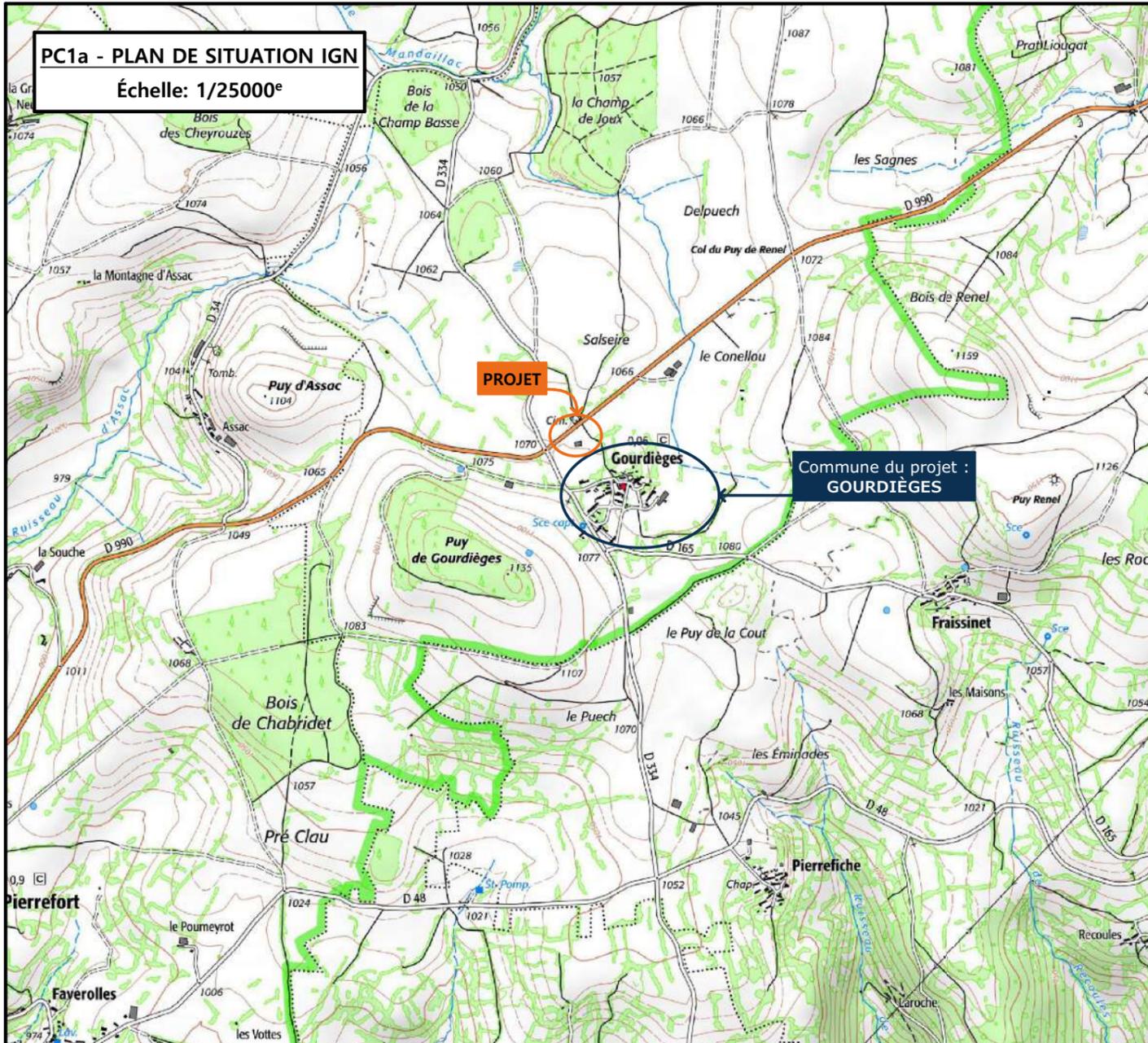
N° Client: 1981	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	20/10/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

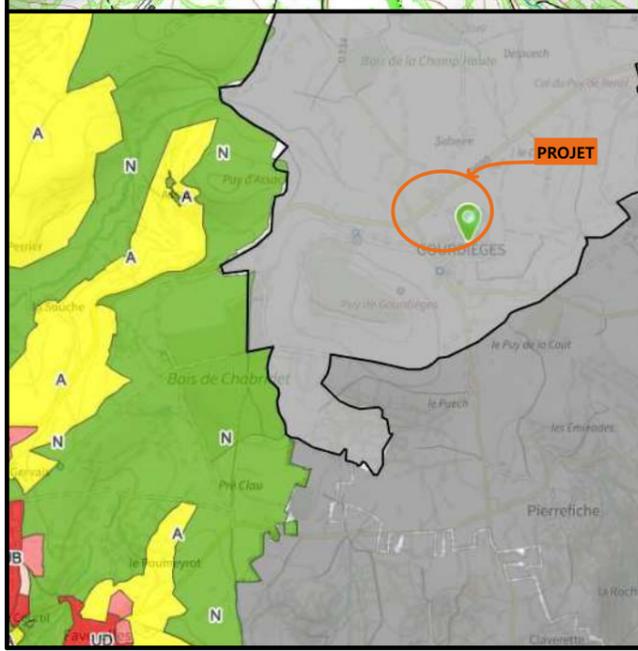


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

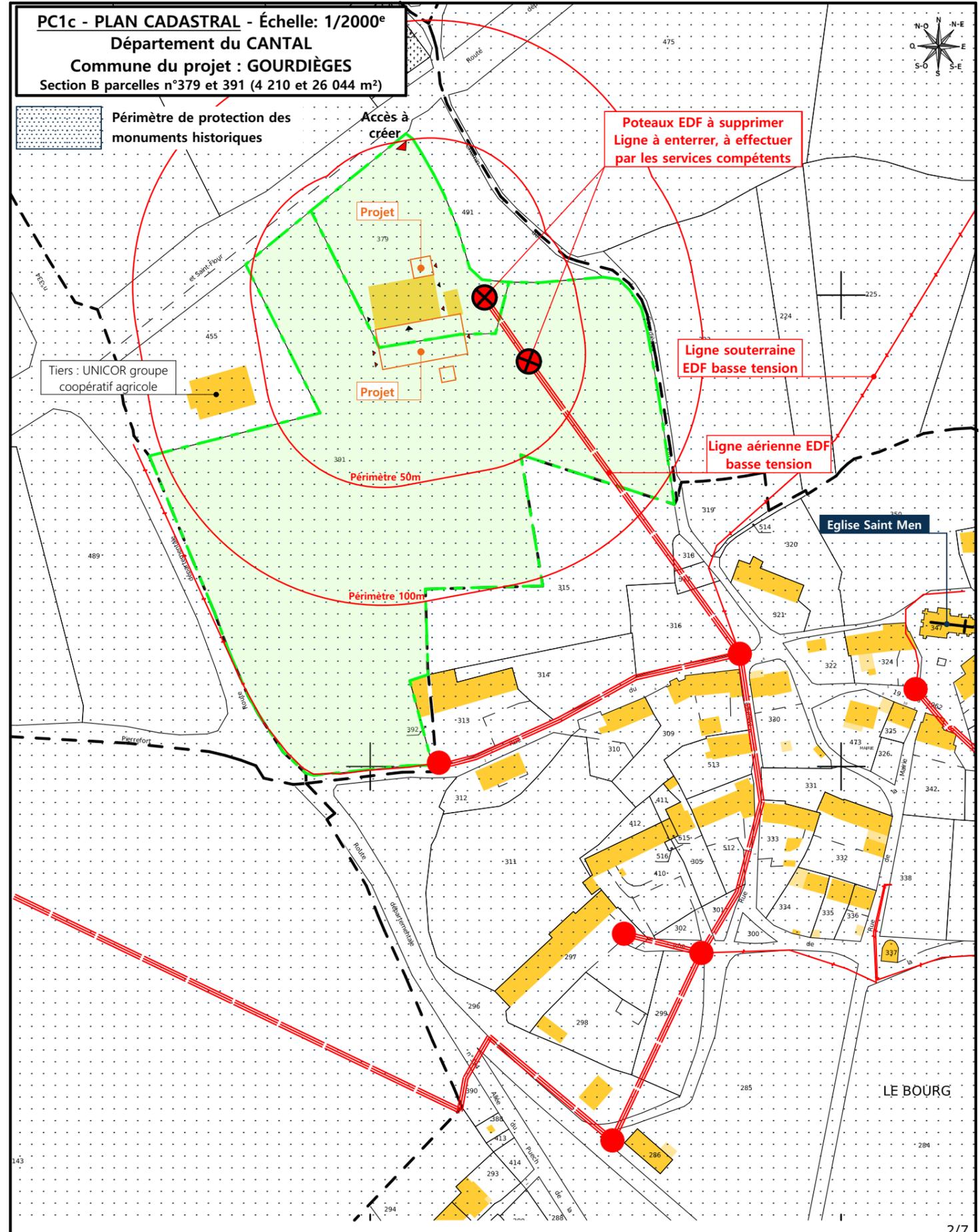
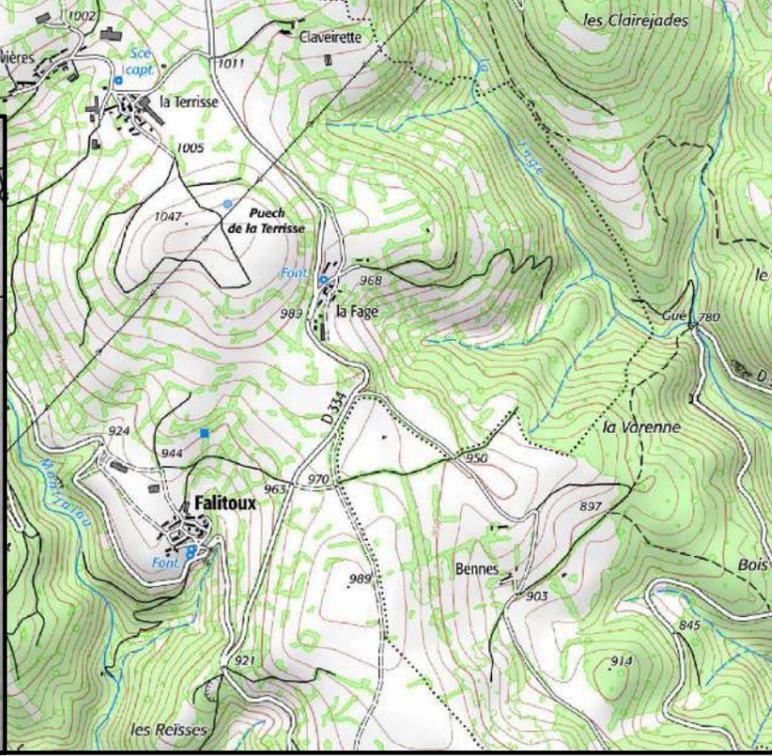
PROJET

**Commune du projet :
GOURDIÈGES**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR :
RNU**



PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : GOURDIÈGES
Section B parcelles n°379 et 391 (4 210 et 26 044 m²)

Périmètre de protection des monuments historiques

Tiers : UNICOR groupe coopératif agricole

**Poteaux EDF à supprimer
Ligne à enterrer, à effectuer
par les services compétents**

**Ligne souterraine
EDF basse tension**

**Ligne aérienne EDF
basse tension**

Périmètre 50m

Périmètre 100m

Accès à créer

Eglise Saint Men

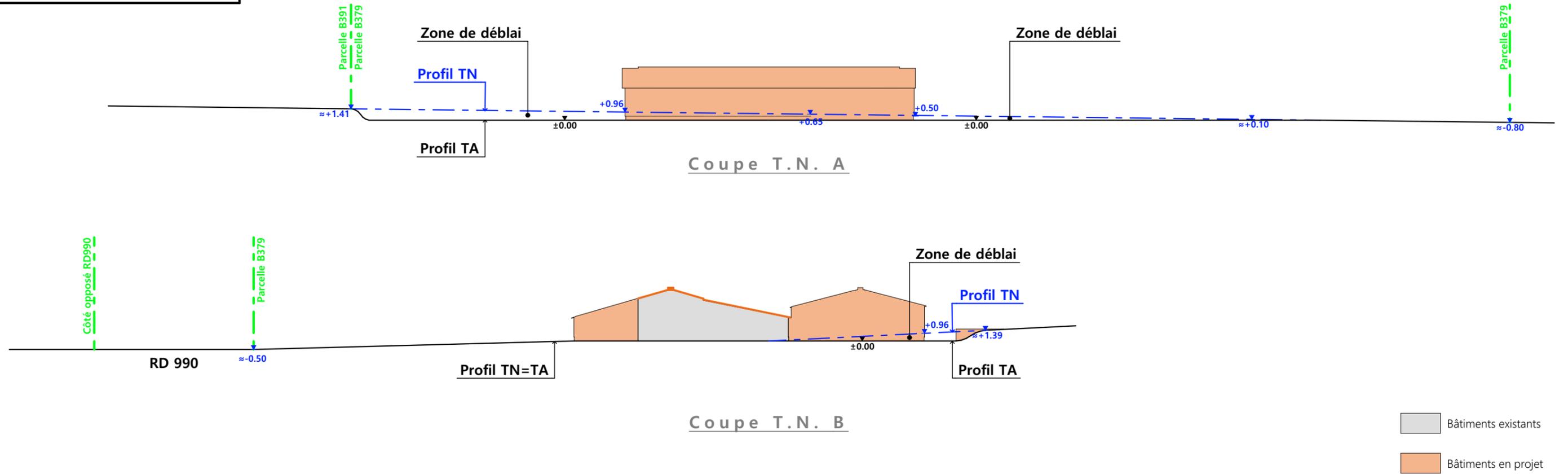
LE BOURG

N° Client: 1981	Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA	Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 20/10/2023	



<p>Commune du projet : GOURDIÈGES Section B parcelles n°379 et 391 (4 210 et 26 044 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 548,00 m² Surface de plancher existante : 505,00 m² Surface d'emprise au sol créée : 743,90 m² Surface de plancher créée : 0,00 m²</p>	<p>Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.</p>
<p>Altitude : 1 070 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : SCA CELIA Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230</p> <p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p> <p>PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 20/10/2023</p> <p>Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT Architecte : Philippe HERNANDEZ</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



■ Bâtiments existants
■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par la SCA CELIA sur le site acquis sur la commune de GOURDIEGES (15230) consiste à construire :

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m²,
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

Le site concerné par les aménagements est situé proche du Bourg de GOURDIEGES (15230) sur les parcelles N° 379, 391 de la section B. Le choix de cette implantation est ainsi afin de pouvoir valoriser le bâti existant réaménager dans un premier temps puis pouvoir l'étendre dans un second temps une fois l'activité débutée.

Les parcelles d'implantation sont propriété de la Société, facilement accessible depuis la voie publique de circulation RD990 et tenue à l'écart des habitations de tiers en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale lors de leur passage au centre. Le fumier très compact issu des parcs de logement sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires. Notons par ailleurs qu'une fumière couverte sera créée dans un appentis afin d'accueillir temporairement le fumier curé ne pouvant être mis au champ en période hivernale en cas de mauvais temps.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La végétation présente proche du bâtiment existant (composée de frênes) vient par sa proximité, ses racines et ses branchages, dégrader le bâtiment. C'est pour cette raison qu'elle doit être enlevée.

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai pour la mise à niveau de la plateforme d'implantation. Une ligne EDF sera à modifier, l'emplacement précis et la modification seront à effectuer par les services compétents. La fosse existante sur site sera supprimée par remblaiement. Une aire de lavage des poids lourds sera créée sur site avec fosse couverte de récupération des eaux souillées.

La structure du projet d'extension sera en métal traitée antirouille.

Le bardage des élévations comme celui des portes sera en tôle acier de teinte graphite RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

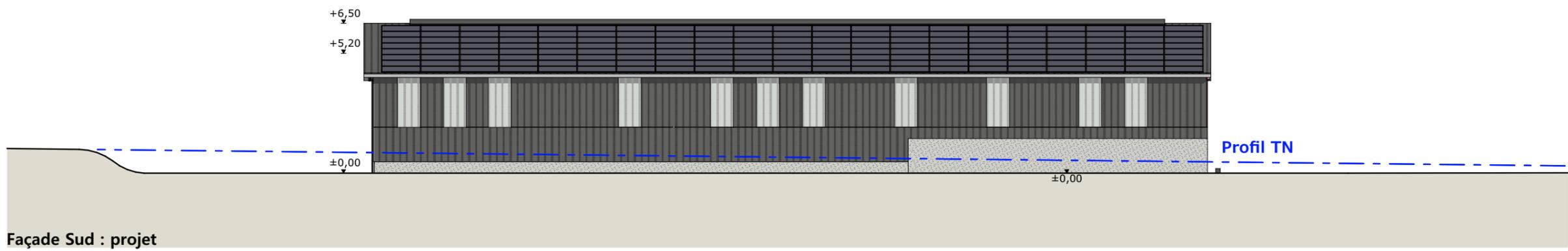
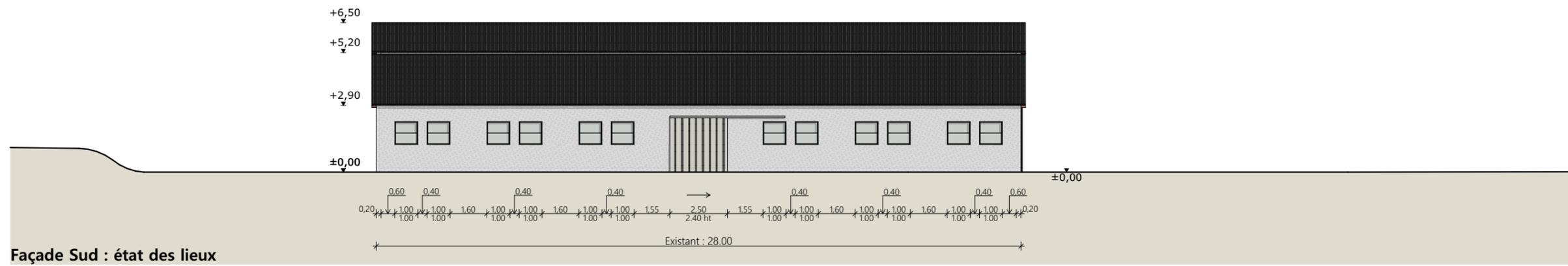
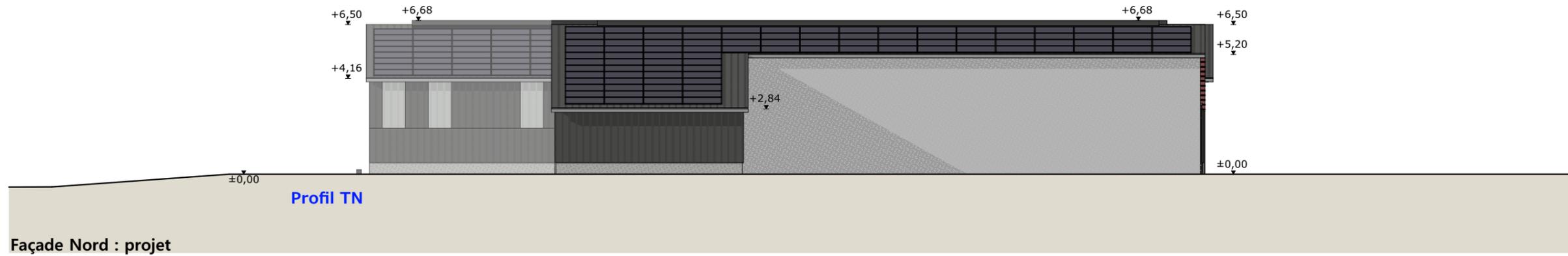
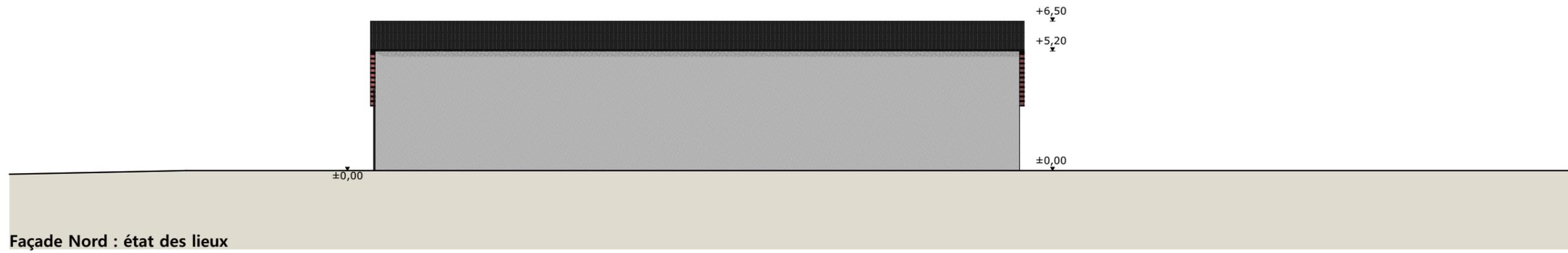
Les bardages viendront en recouvrement des parties maçonnées pour réduire leur impact visuel. La couverture se fera sur l'ensemble du site bâti (existant réaménagé + extension) en tôle acier traitée anti-condensation de teinte graphite (RAL 7022) avec intégration de modules photovoltaïques sur tous les pans de toiture.

L'accès au site se fera de la RD990 par une piste et des abords empierrés.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Les réseaux existants seront maintenus et étendus au projet de construction supplémentaire.

N° Client: 1981	Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA	Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230	
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		
	PC3-4	Éch: 1:500	 Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Architecte : Philippe HERNANDEZ
	Aurillac, le 20/10/2023		

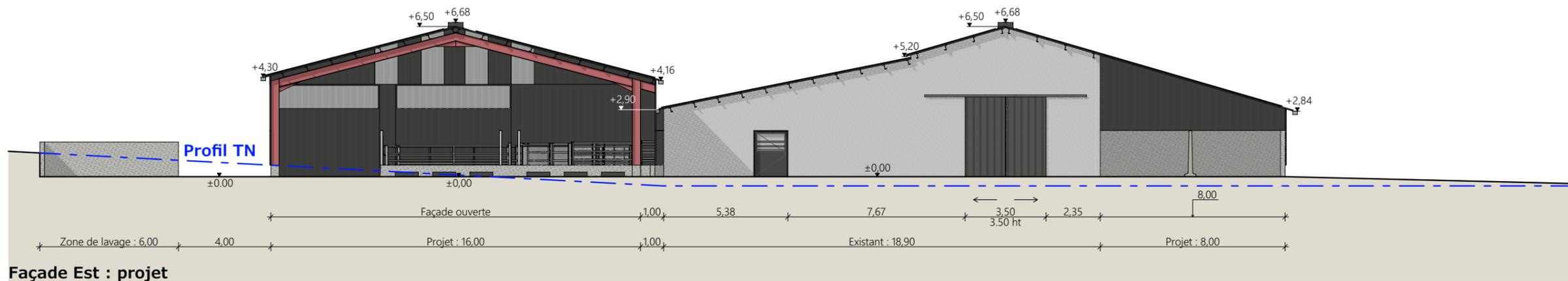
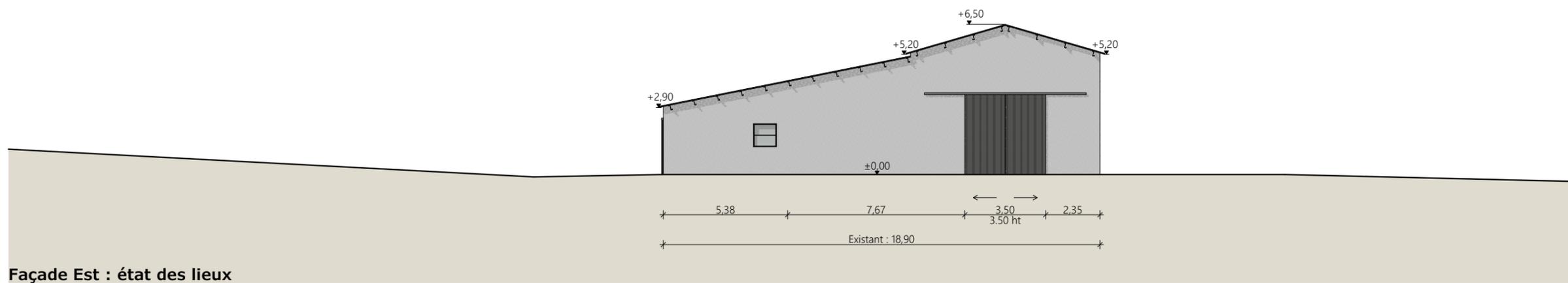
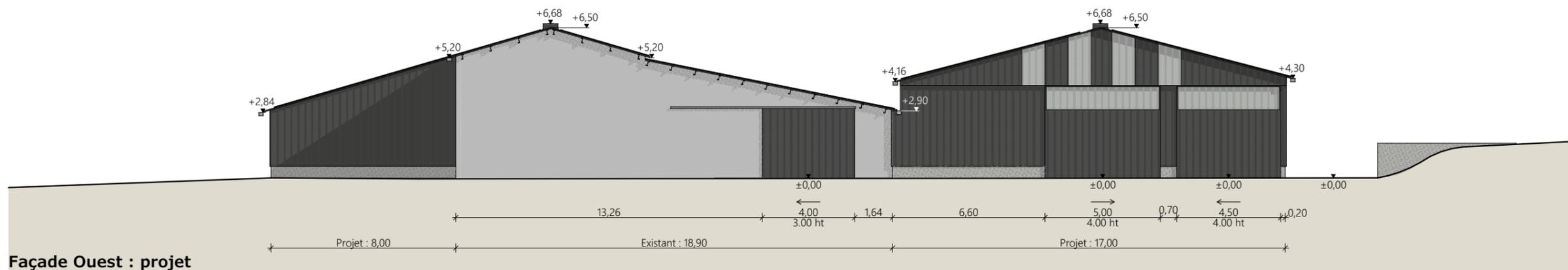
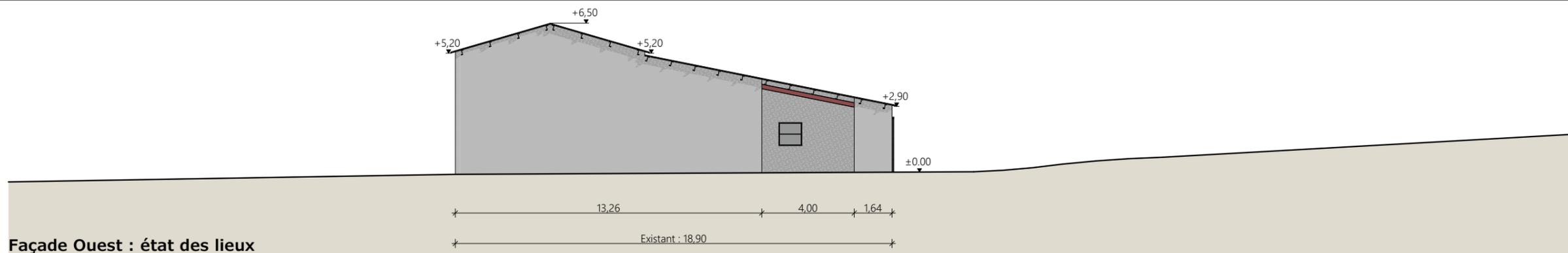


Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- muret béton ht 0.50m, aspect béton brut
Bardage :	- acier plein lames verticales RAL 7022
	- intégration polycarbonate larg. 1.00m
Charpente :	- métallique
Menuiseries :	- portes battantes RAL 7022 + vitrage clair
	- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
	- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
	- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

5/7

N° Client: 1981	Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA		Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230
	PLANS DE FACADES		PC5 Éch: 1:200
		Aurillac, le 20/10/2023	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
			 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m, aspect béton brut
 - Bardage : - acier plein lames verticales RAL 7022
 - Charpente : - intégration polycarbonate larg. 1.00m
 - Menuiseries : - métallique
 - Couverture : - portes battantes RAL 7022 + vitrage clair
 - Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
 - Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - Couverture : - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - Couverture : - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

6/7

N° Client: 1981	Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA		Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230	
	PLANS DE FACADES		PC5	Éch: 1:200

Aurillac, le 20/10/2023 Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1



PC7 - Vue 3



PC6 - Vue 1 Insertion



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5 Insertion



PC8 - Vue 5

N° Client: 1981

Projet : Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SCA CELIA Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans

Aurillac, le 20/10/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SCA CELIA**
10 rue de Lavernhe
12210 - LAGUIOLE

Localisation
du projet : **Le Coudercou**
15230 - GOURDIÈGES

Description du projet de construction

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m².
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



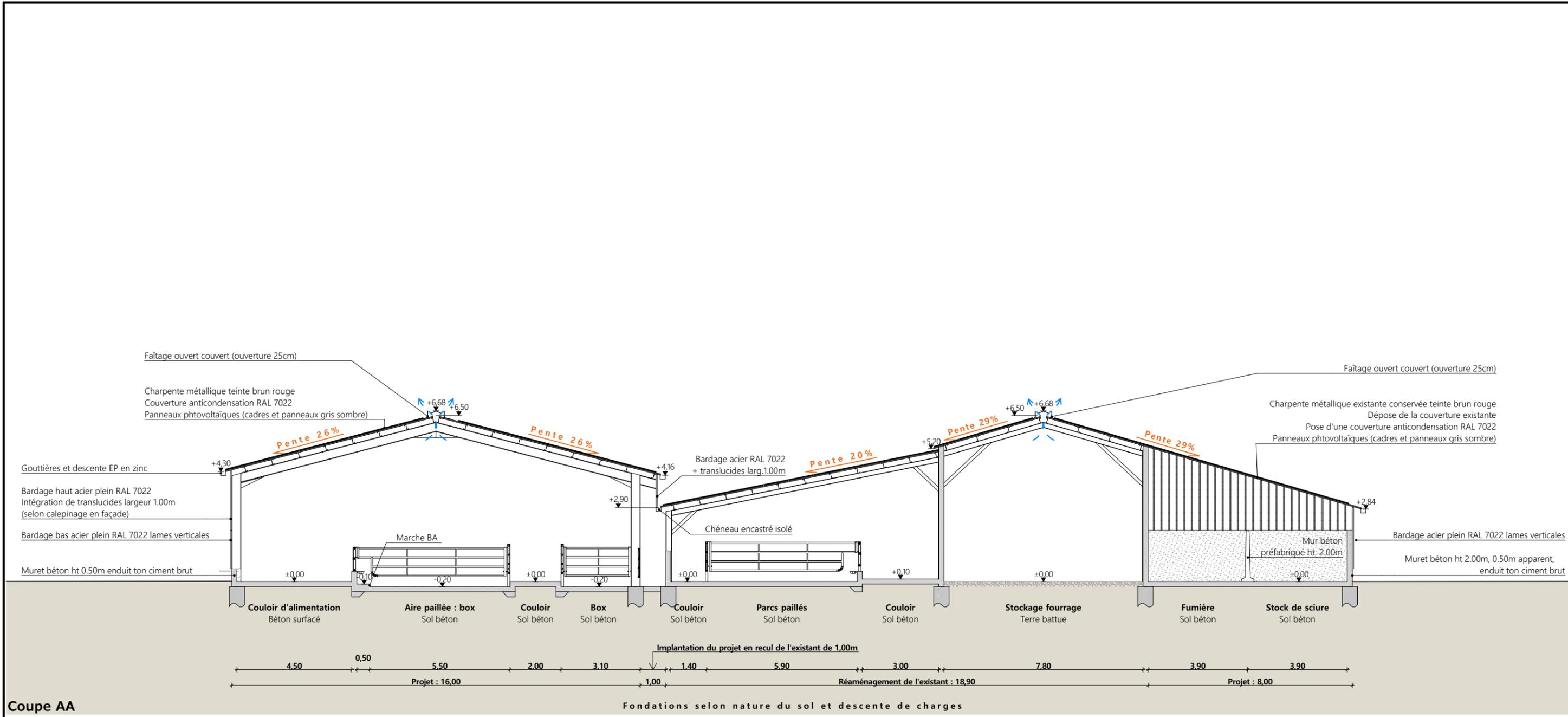
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 20/10/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1981 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

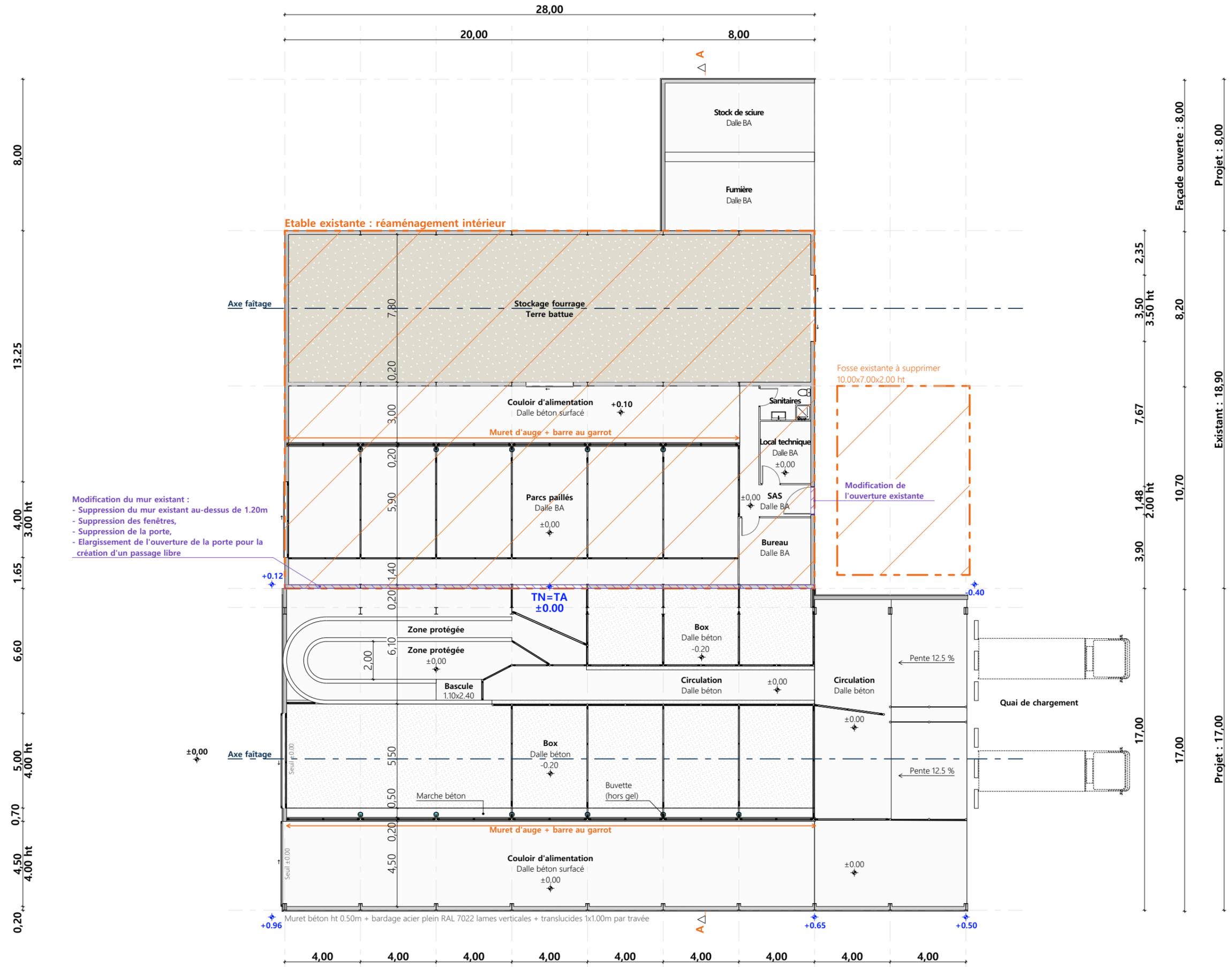
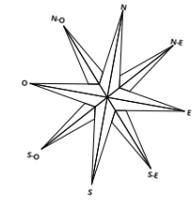
-	20/10/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Coupe AA

Projet: Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: SCA CELIA - 10 rue de Lavernhe LAGUIOLE 12210	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:150
Aurillac, le 20/10/2023.		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	



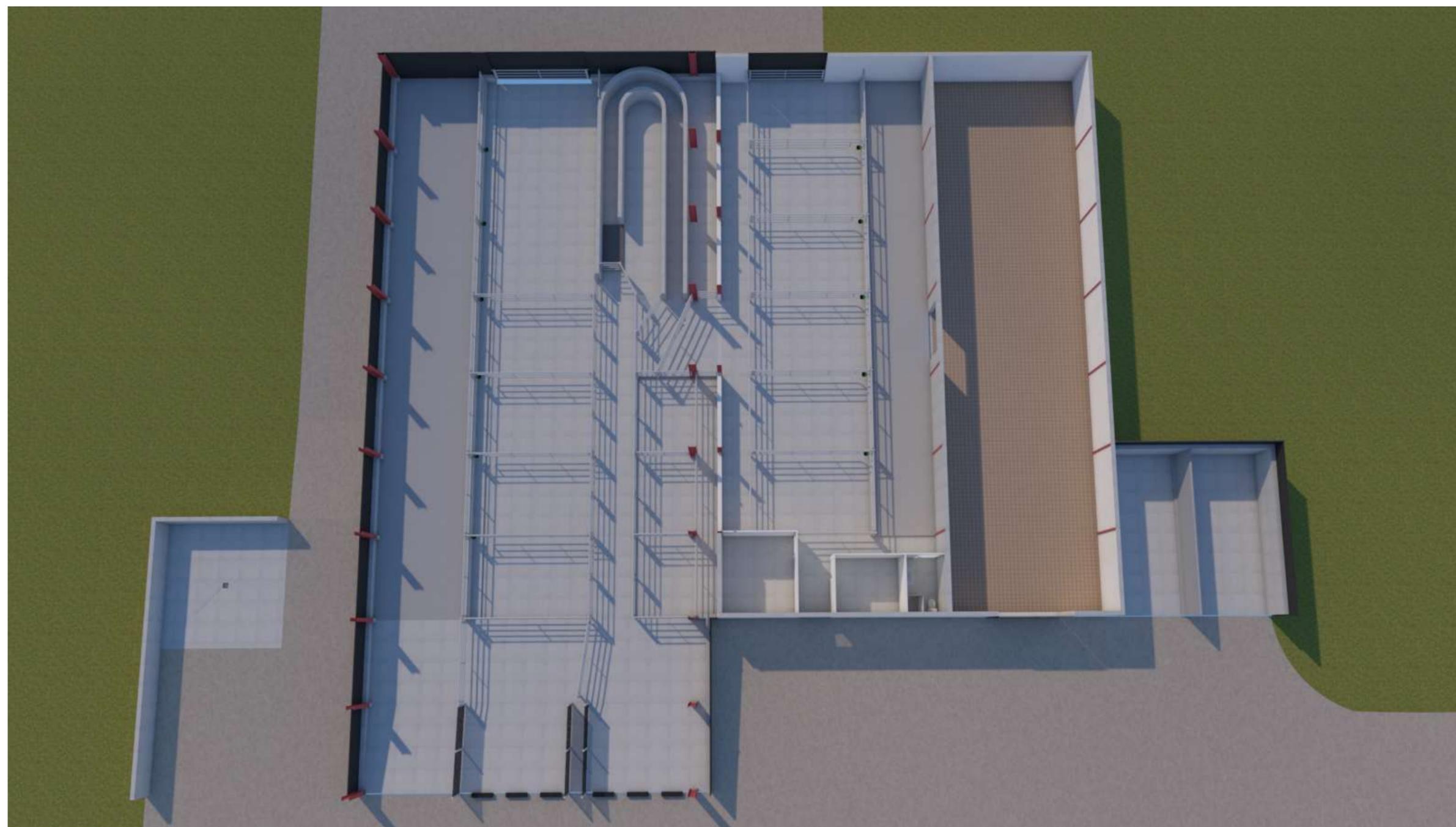


Modification du mur existant :
 - Suppression du mur existant au-dessus de 1.20m
 - Suppression des fenêtres,
 - Suppression de la porte,
 - Elargissement de l'ouverture de la porte pour la création d'un passage libre

Projet: Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: SCA CELIA - 10 rue de Lavernhe LAGUIOLE 12210		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 20/10/2023.	





Projet: Extension d'une étable entravée, dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier avec panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: SCA CELIA - 10 rue de Lavernhe LAGUIOLE 12210

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

PERSPECTIVES

DET3 Éch: sans
Aurillac, le 20/10/2023.

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

