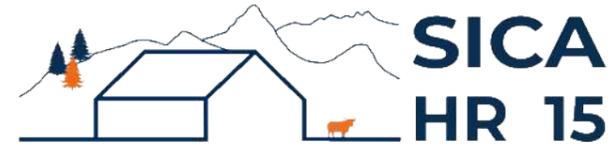


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CAYREL**  
**Montgros**  
**15110 - LIEUTADÈS**

Localisation  
du projet: **Montgros**  
**15110 - LIEUTADÈS**

## Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole métallique clos avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage et logement de bovins en aire paillée intégrale.  
Surface d'emprise au sol nouvelle = 1 570 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : M. Philippe HERNANDEZ**  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 28/09/2023**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

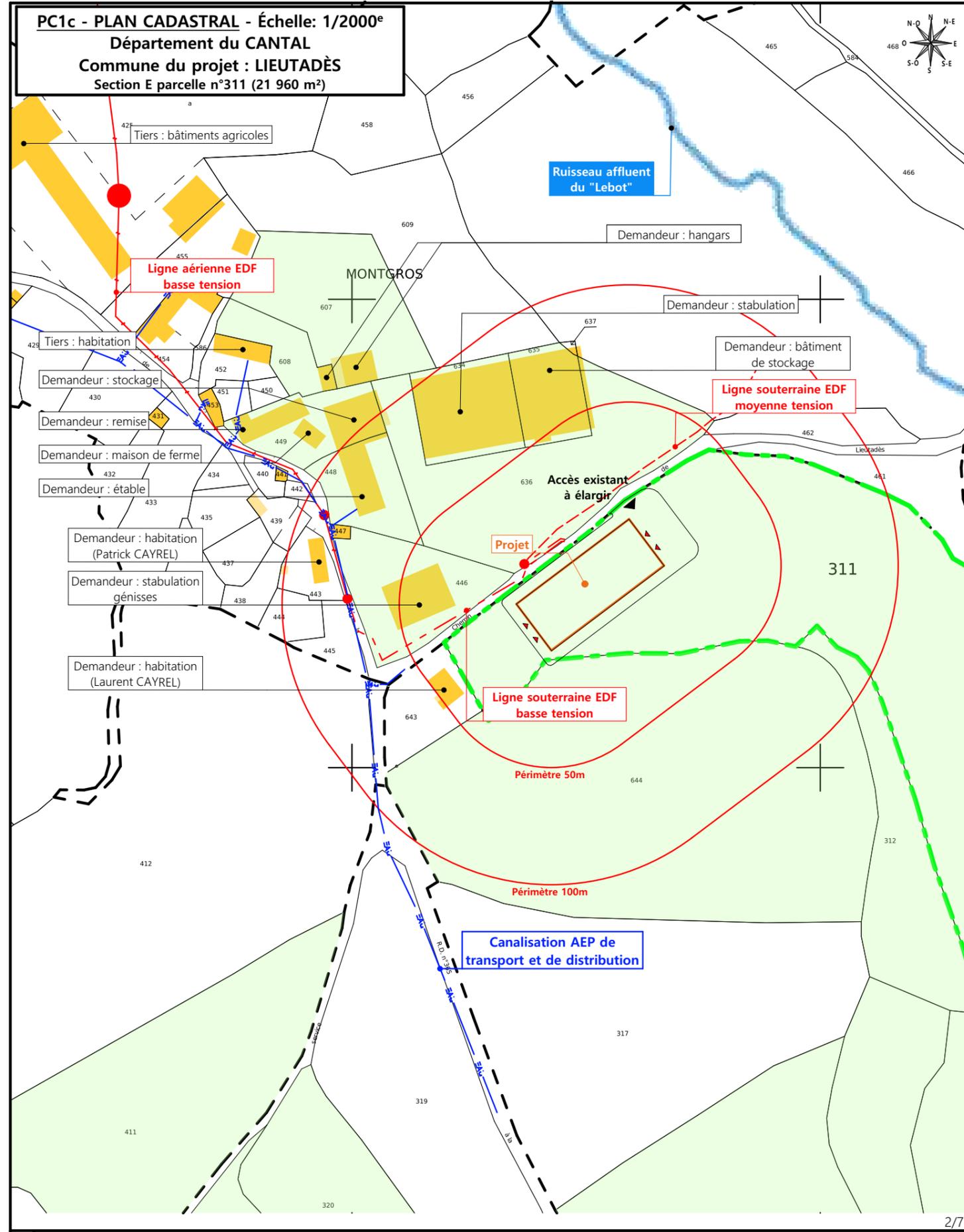
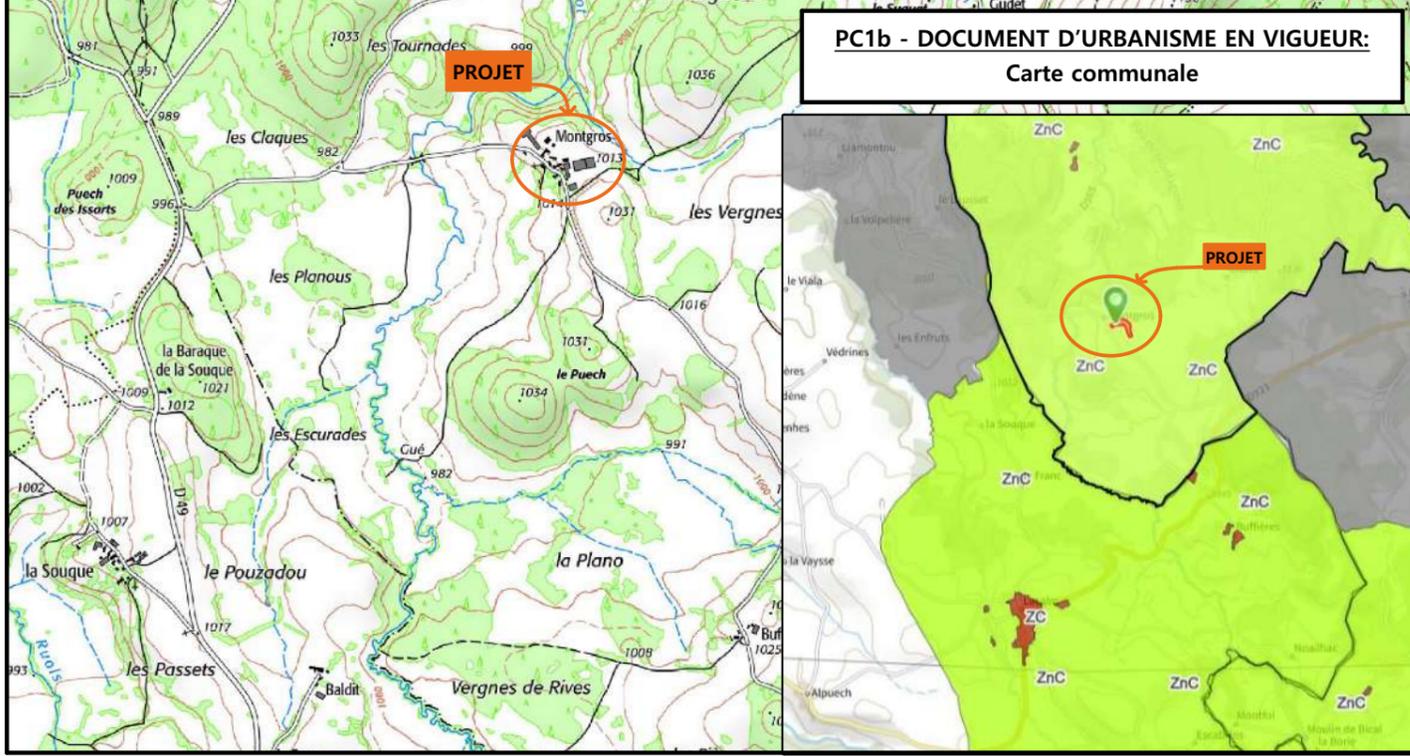
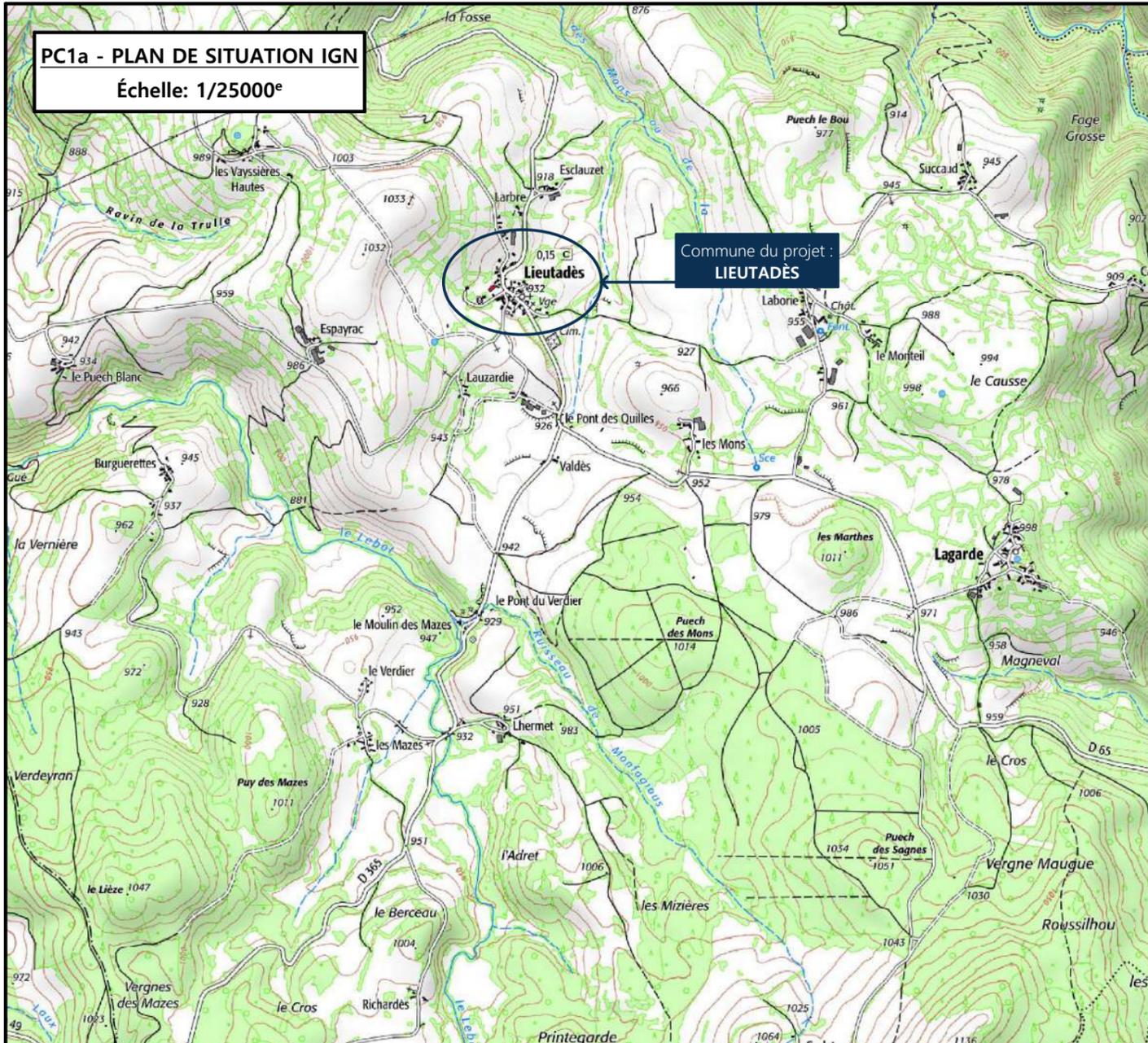
N° Client: 1978	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	28/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



N° Client: 1978

**PROJET :** Construction d'un bâtiment agricole à usage de stablation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC CAYREL** Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

Aurillac, le 28/09/2023

Éch: Variée

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

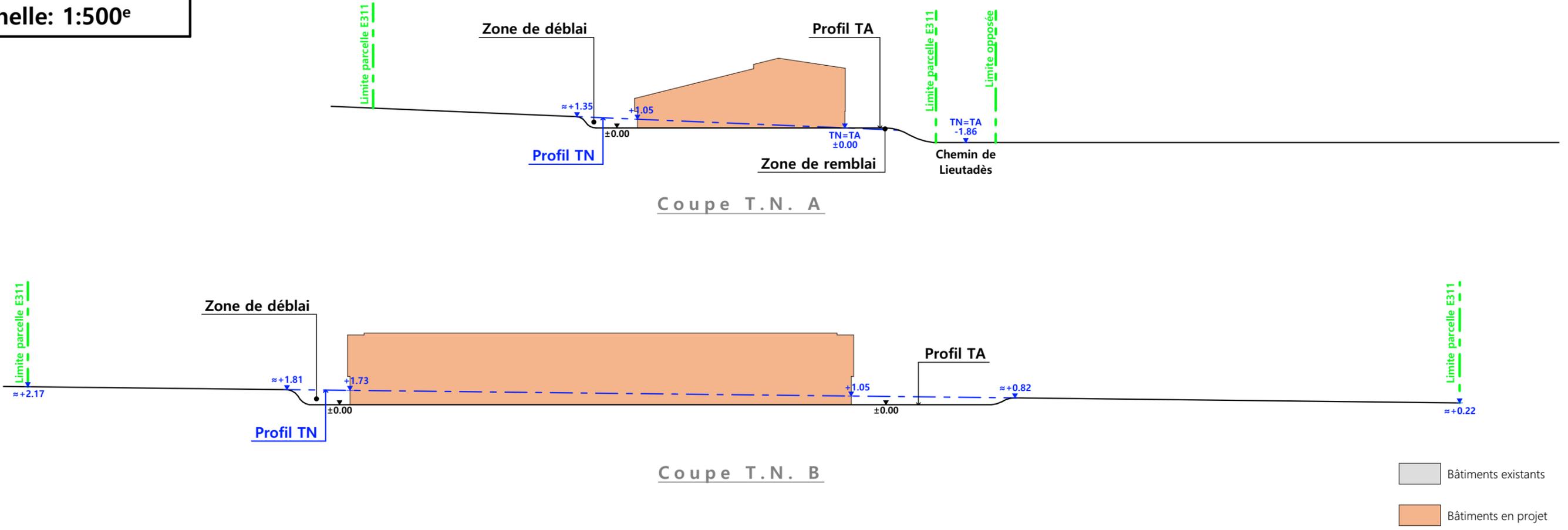
**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : M. Philippe HERNANDEZ



<b>Commune du projet : LIEUTADÈS</b> Section E parcelle n°311 (21 960 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 570.00 m² Surface de plancher créée : 1 471.00 m²	N° Client: 1978 <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maître d'ouvrage: GAEC CAYREL Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110	Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : M. Philippe HERNANDEZ
		Altitude : 1 020 m ± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé			

**PLAN MASSE**

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



**PC4 - Notice descriptive**

**Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par le GAEC CAYREL consiste à construire :

- 1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée intégrale + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m<sup>2</sup>.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Montgros" sur la commune de LIEUTADES (15110). Le projet sera implanté sur ce site-là, sur la parcelle N° 311 de la section E, propriété du demandeur, facilement accessible depuis le Chemin public de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD du Cantal. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de l'agrandissement de l'exploitation (reprise de terrain) avec la volonté de moderniser la structure d'exploitation et les pratiques d'élevage. L'amélioration des conditions de travail et de logement des animaux seront les 2 critères prioritairement visés ; la construction de ce projet permettra le déchargement des bâtiments d'élevage existants, la réduction de la production de fourrage fermenté, l'augmentation de la capacité de stockage de fourrage sec et la mise à l'abri du matériel agricole jusqu'ici stationné dehors.

**Aspect : environnement**

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

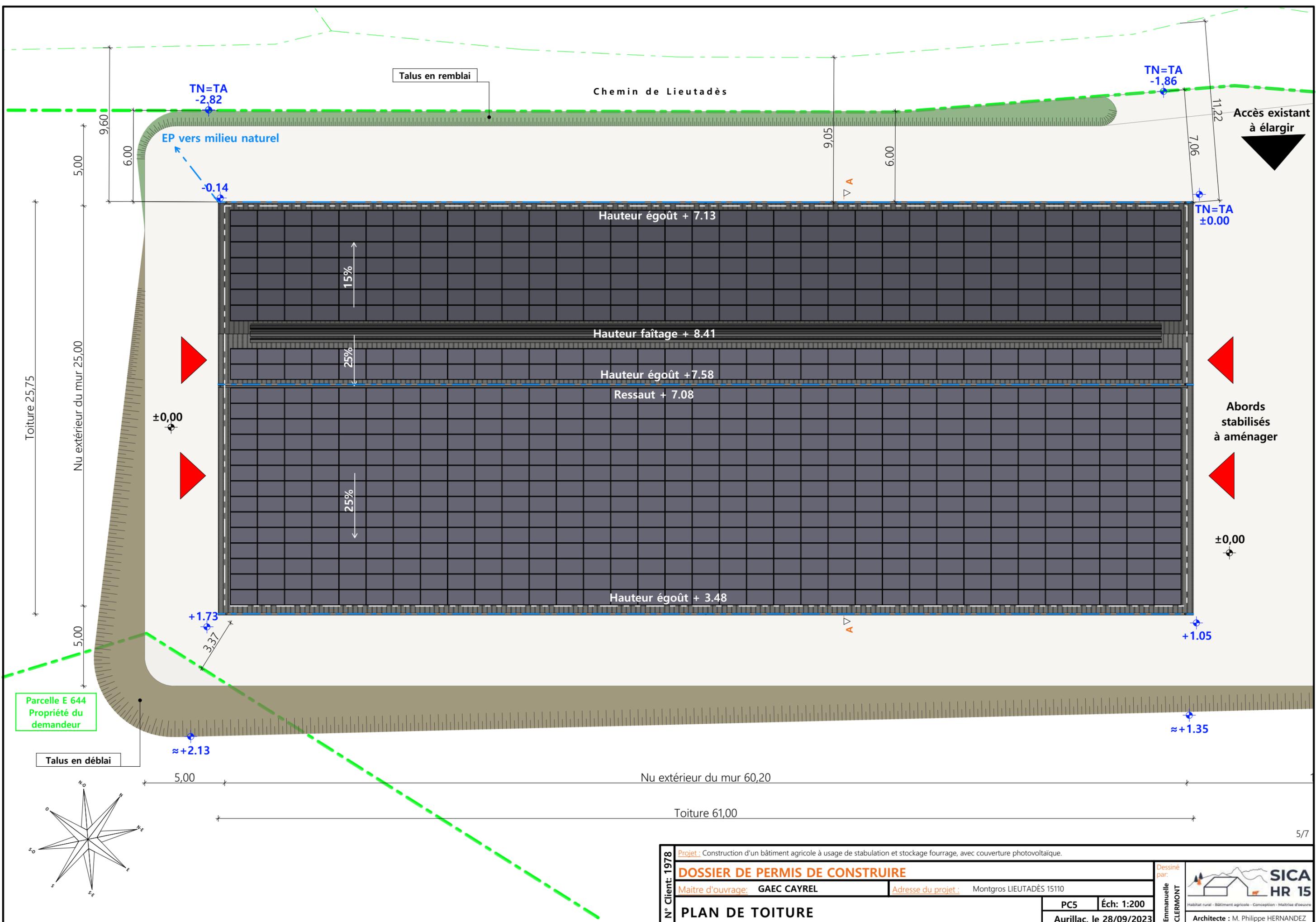
**Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation. La structure du projet sera en métal. Le bardage des élévations sera fait de tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006. Celui des portes sera de teinte graphite RAL 7022.

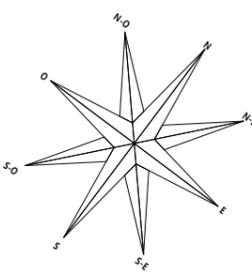
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut. La couverture se fera en tôle acier traité anti-condensation de teinte gris graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques.

L'accès au projet se fera de la voie communale par l'accès existant élargi, les abords seront stabilisés puis empierrés. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

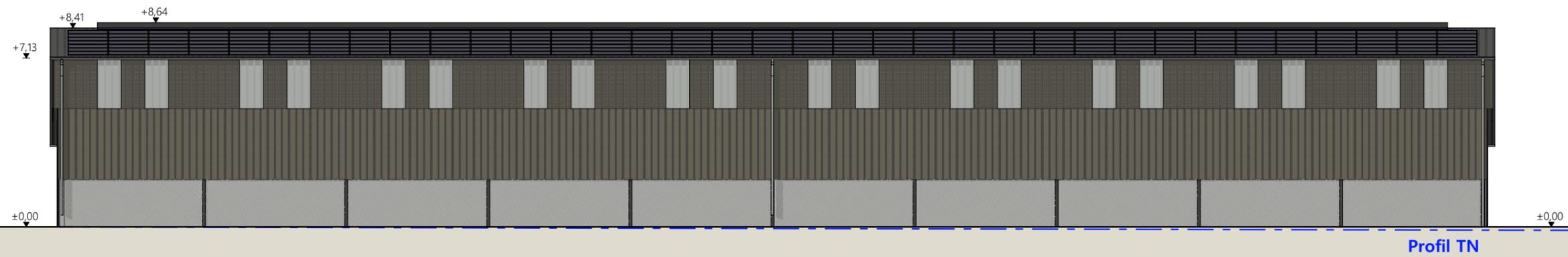
N° Client: 1978	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL	Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110		
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 28/09/2023		Architecte : M. Philippe HERNANDEZ



Parcelle E 644  
Propriété du demandeur



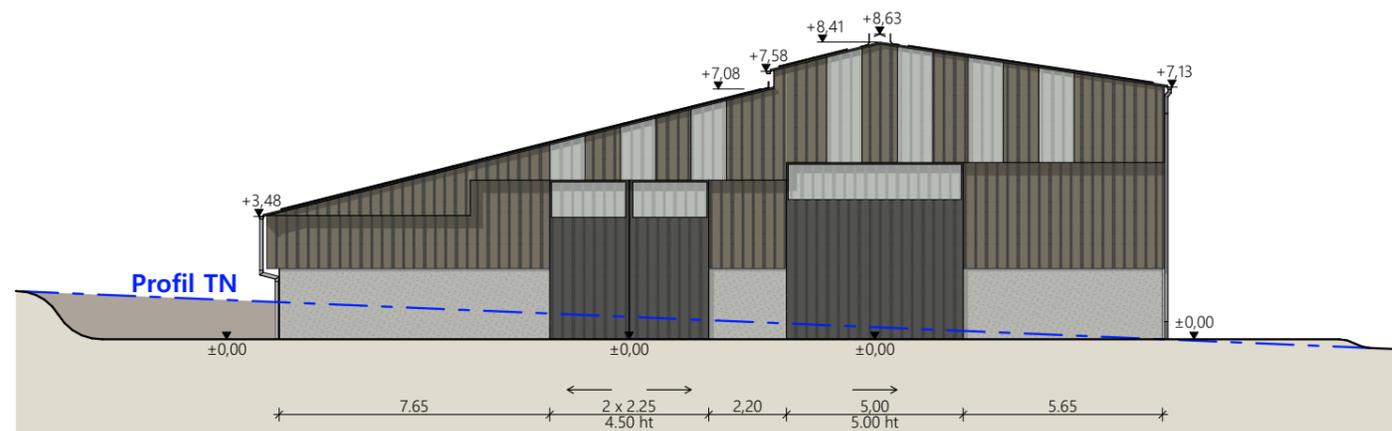
N° Client: 1978	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL	Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110	
	<b>PLAN DE TOITURE</b>		
PC5		Éch: 1:200	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Aurillac, le 28/09/2023			
Architecte : M. Philippe HERNANDEZ			



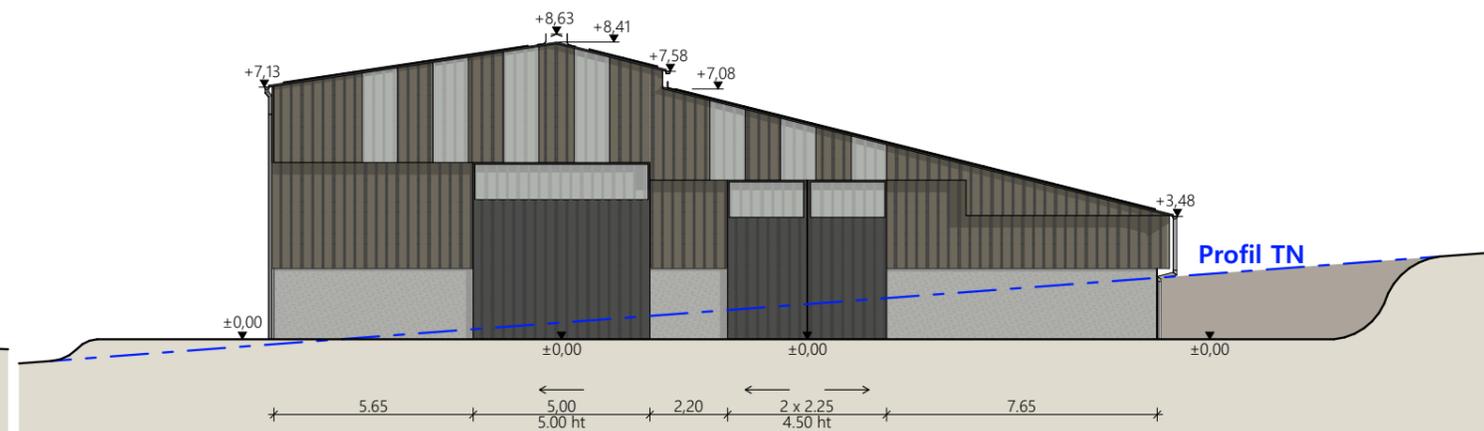
Façade Nord Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Est



Façade Sud Ouest

**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - mur béton enduit ton ciment ht 2.00m
- Bardage : - pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
- bas sur long pan Nord-Ouest et décalé de 30cm sur long pan Sud-Ouest : acier plein lames verticales RAL 7006
- haut sur long pan Nord-Ouest : acier à ventelles lames verticales RAL 7006
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
- intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignons (selon calepinage en façade)
- Charpente : - métallique
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1978	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL	Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110		PC5	Éch: 1:200
	<b>PLANS DE FACADES</b>		Aurillac, le 28/09/2023		
				Architecte : M. Philippe HERNANDEZ	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



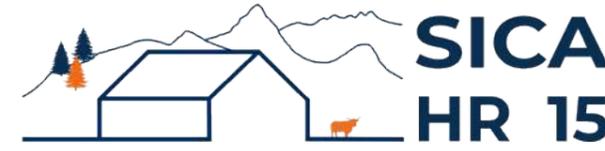
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1978	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : M. Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL	Adresse du projet: Montgros LIEUTADÈS 15110		
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC5	Éch: sans	
		Aurillac, le 28/09/2023		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CAYREL**  
**Montgros**  
**15110 - LIEUTADÈS**

Localisation  
du projet : **Montgros**  
**15110 - LIEUTADÈS**

## Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole métallique clos avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage et logement de bovins en aire paillée intégrale.  
Surface d'emprise au sol nouvelle = 1 570 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**M. Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00

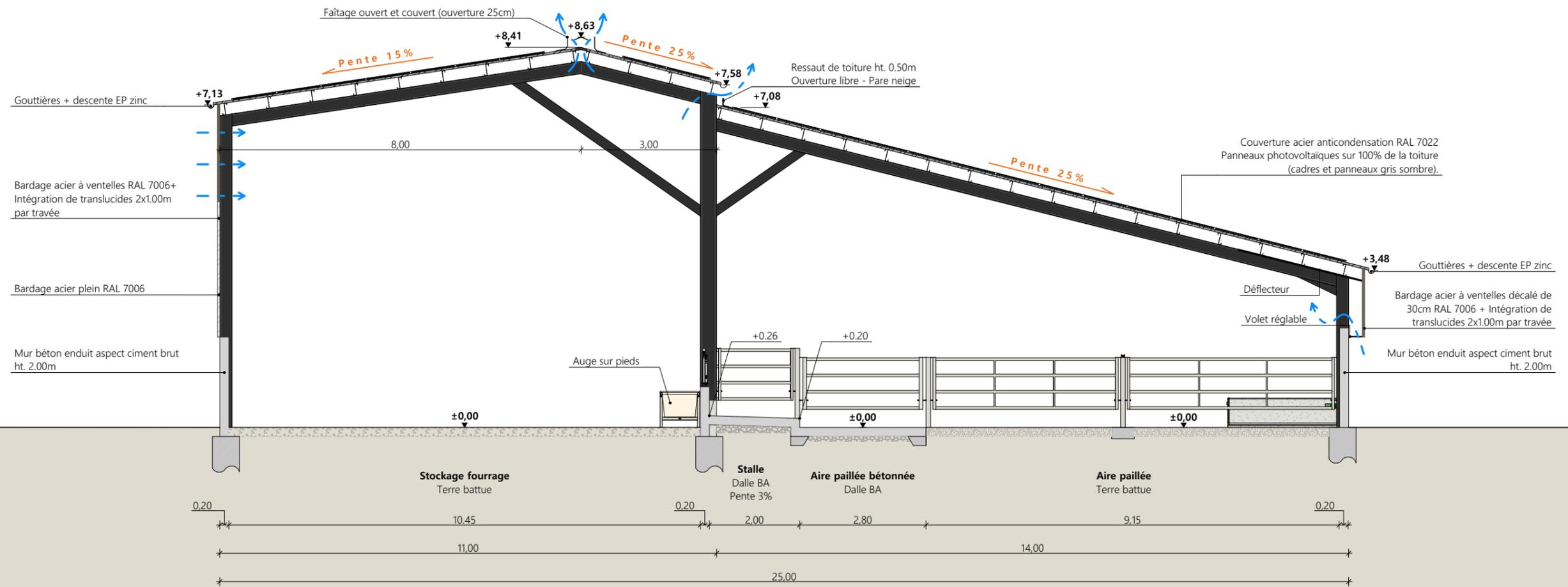


**A Aurillac, le 28/09/2023**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 1978    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

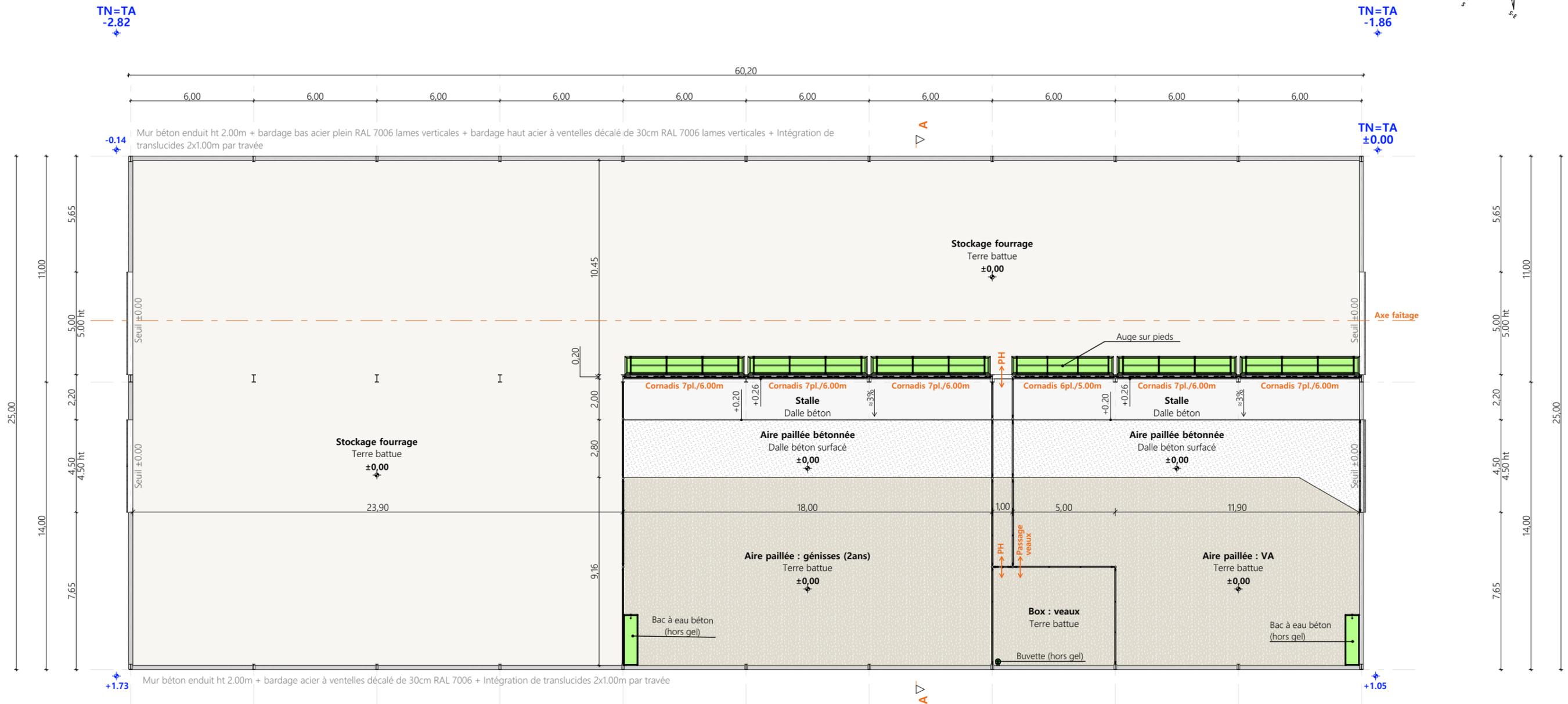
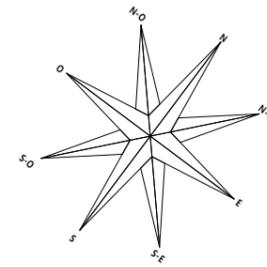
-	28/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Fondations selon étude de sol et descente de charges

Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL - Montgros LIEUTADÈS 15110	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		Éch: 1:100	Conseiller Bâtiment: M. Vincent CHARBONNEL
DET2		Aurillac, le 28/09/2023.	





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: M. Vincent CHARBONNEL	
Maitre d'ouvrage: GAEC CAYREL - Montgros LIEUTADÈS 15110		Éch: 1:200	
VUE AU SOL		Aurillac, le 28/09/2023.	





<p><small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.</p>		<p><small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC CAYREL - Montgros LIEUTADÈS 15110</p>	
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>Aurillac, le 28/09/2023.</p>		<p><small>Conseiller Bâtiment:</small> M. Vincent CHARBONNEL</p>	

