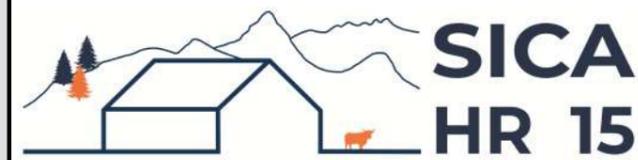


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES BACHOUX**  
**Lescure**  
**15300 - VALUEJOLS**

Localisation  
du projet : **Lescure**  
**15300 - VALUEJOLS**

## Description du projet de construction

1- Création d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage avec une couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1200 m<sup>2</sup>.

2- Citerne souple de 120 m<sup>3</sup> (réserve incendie).

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 16/10/2023**

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**

N° Client: 1433	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

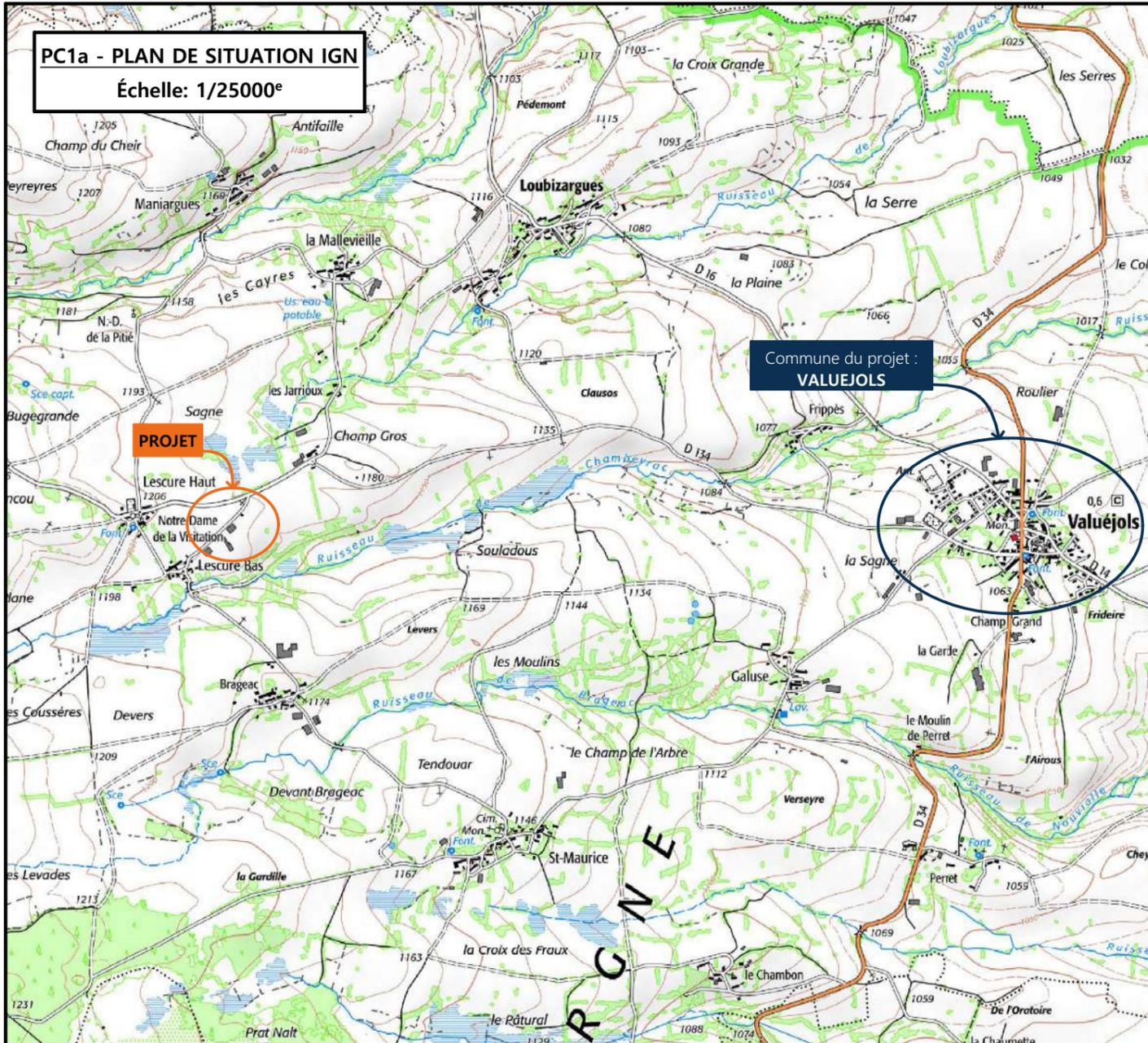
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

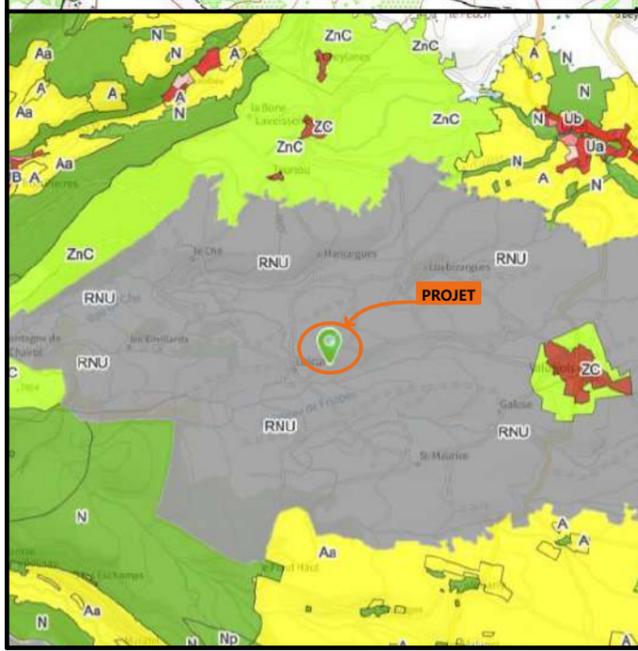
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	16/10/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

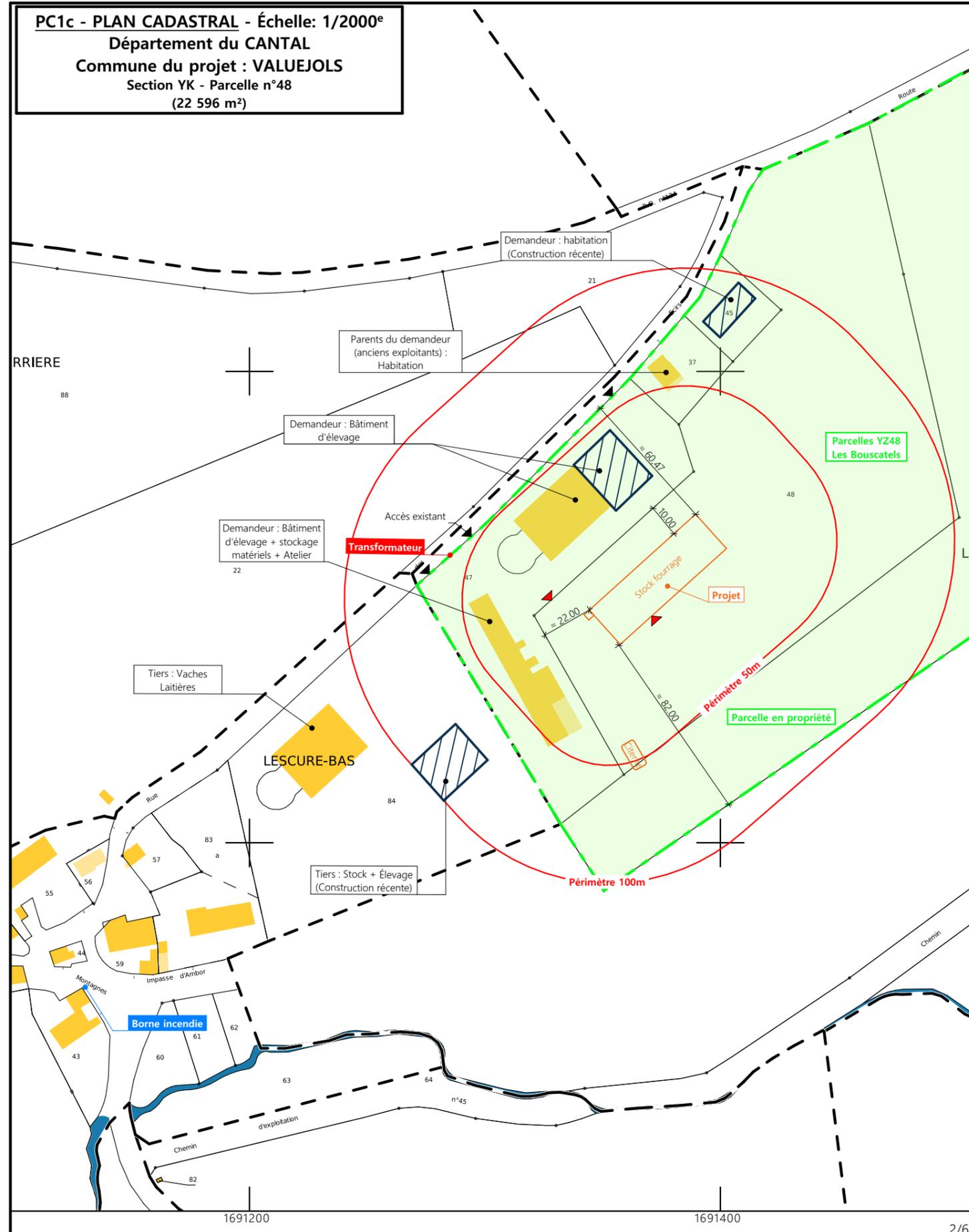
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: RNU**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : VALUEJOLS  
Section YK - Parcelle n°48  
(22 596 m<sup>2</sup>)

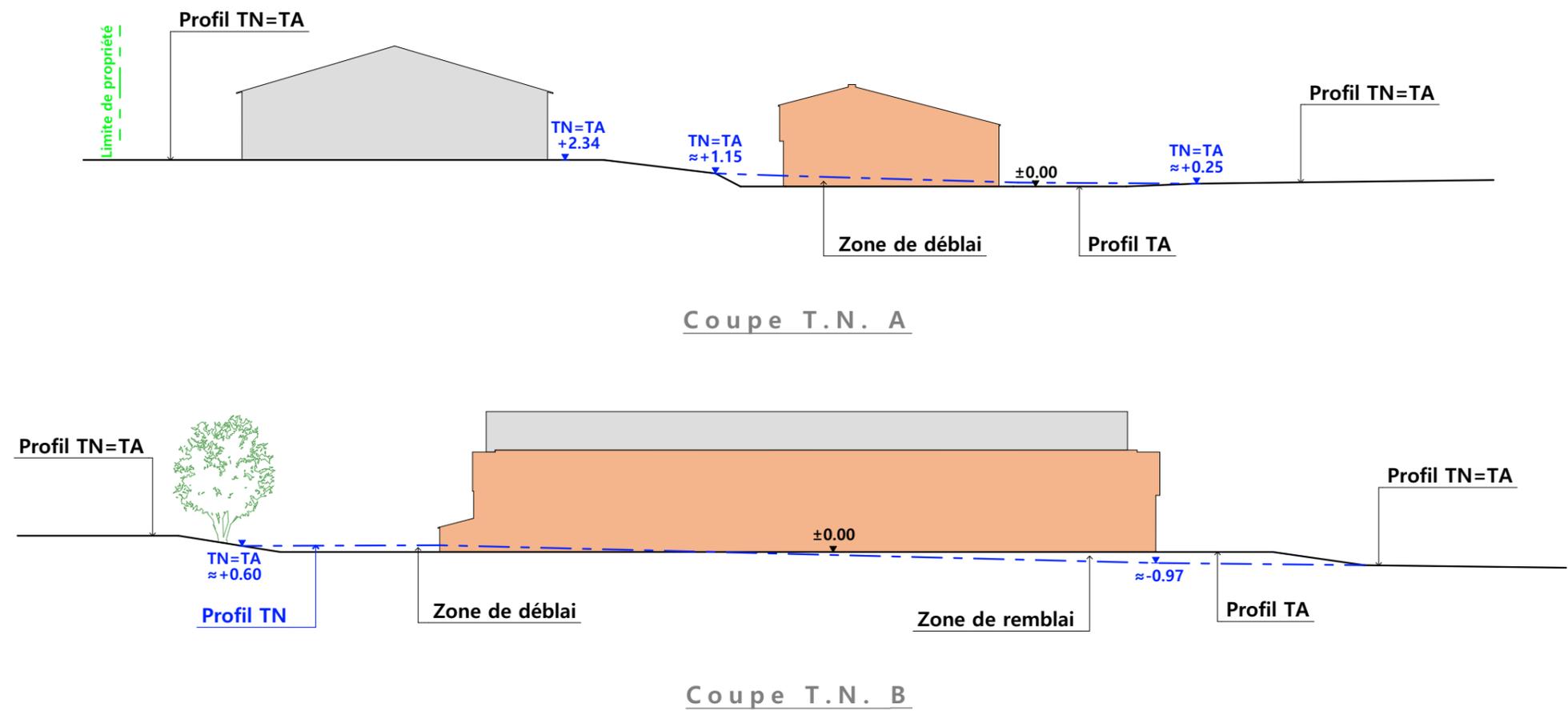


N° Client: 1433	Projet: Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Marion ARMANDET	<p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT</p>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES BACHOUX	Adresse du projet: Lescure - VALUEJOLS		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 16/10/2023	



<p>Commune du projet : VALUEJOLS Section YK - Parcelle n°48 (22 597 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1200 m²</p>	<p>N° Client: 1433 <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maitre d'ouvrage: GAEC DES BACHOUX Adresse du projet: Lescure- VALUEJOLS</p>	<p>Dessiné par: Marion ARMANDET SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT</p>
<p>Altitude : 1180 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p><b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 16/10/2023</p>	<p>3/6</p>

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

- A) ETAT DES LIEUX
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Lescure », rue des Ecirs, sur la commune de VALUEJOLS.
  - Parcelle(s) en propriété : 000 YK 37, 000 YK 45, 000 YK 48, 000 YK 43, 000 YK 47
  - Surface totale : 52 761 m<sup>2</sup>
  - Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 YK 48
  - Surface du projet : 22 596 m<sup>2</sup>
  - Accès : La rue des Ecirs longe la propriété au Nord Ouest et en permet l'accès.
  - Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a que des bâtiments d'élevage, tiers ou demandeur, ou des habitations appartenant aux éleveurs ou anciens éleveurs.
  - Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
  - Construction(s) existante(s) sur la propriété : 2 bâtiments agricoles sont présents sur la propriété. L'un est implanté parallèle à la rue, le second est perpendiculaire à la limite de propriété Ouest.
  - Matériaux des bâtiments existants conservés : Murs : maçonnerie enduite, bois, translucides. Couvertures : fibre de ciment et tôle d'acier.
  - Topographie : La propriété est en pente, le point haut étant la route et le point bas est au sud est. Le terrain prévu pour le projet est en contre bas des bâtiments existants.
  - Raccordement existant : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
  - Périmètre de protection d'un monument historique : s. o.

- B) PROJET ET IMPLANTATION
- Présentation du projet :  
Le projet du GAEC DES BACHOUX consiste à construire un bâtiment de stockage parallèle au bâtiment d'élevage situé le long de la rue des Ecirs. Ce projet entre dans le cadre du remplacement du cheptel laitier par un allaitant.

• Implantation / Forme / Surface :  
Ce projet prendra place entre les bâtiments déjà présents sur la propriété, en contre-bas. Cela permettra de centraliser tous les bâtiments du GAEC tout en limitant l'impact visuel de ce dernier. Le bâtiment sera de plan rectangulaire, couvert à 2 pans et clos sur 3 côtés. Sa longueur sera quasi identique au bâtiment d'élevage actuel, et il aura une emprise au sol de 1200 m<sup>2</sup>.

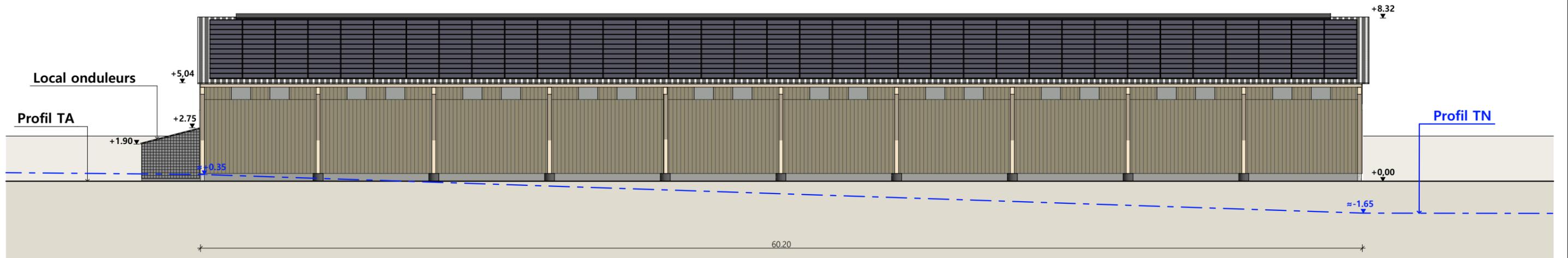
- Déblais / Remblais : Pour limiter les mouvements de terrain, le bâtiment est implanté parallèle aux courbes de niveaux. Un léger déblais/remblais sera nécessaire pour aplanir le terrain.
- Aménagement des abords : Afin de s'intégrer au mieux à la topographie, une plateforme sera créée en contrebas de celle existante. Une pente de 8% permettra de relier les 2.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole : Ce projet répond à un besoin de stockage tout particulièrement important aujourd'hui afin de rester autonome en fourrage au fil des ans ; et ce malgré la variation du volume des récoltes, inhérent au changement climatique.
- ICPE / RSD : ce bâtiment de stockage entre dans la catégorie ICPE 1530. Son éloignement de la borne incendie nécessite l'installation d'une réserve d'eau de 120 m<sup>3</sup> sur la propriété. Une citerne souple sera donc mise en place au sud de l'ensemble bâti. Elle sera remplie grâce aux eaux de toitures des bâtiments existants.
- Effluents : s. o.
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera relié aux bâtiments existants déjà raccordés aux réseaux communaux. Les EP seront évacuées vers le milieu naturel.
- Matériaux : Les matériaux et teinte choisies sont :  
Structure : bois  
Façades : longrine (h=40cm) béton brut ; bardage bois bouveté en partie basse et bardage décalé en bois bord à bord + translucides en partie haute.  
Couverture : tôle d'acier RAL 7022.  
Panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)  
Le local onduleur sera installé contre la façade sud est et sera grillagé, couvert en tôle d'acier RAL 7022.
- Végétation : s. o.

- CONCLUSION  
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

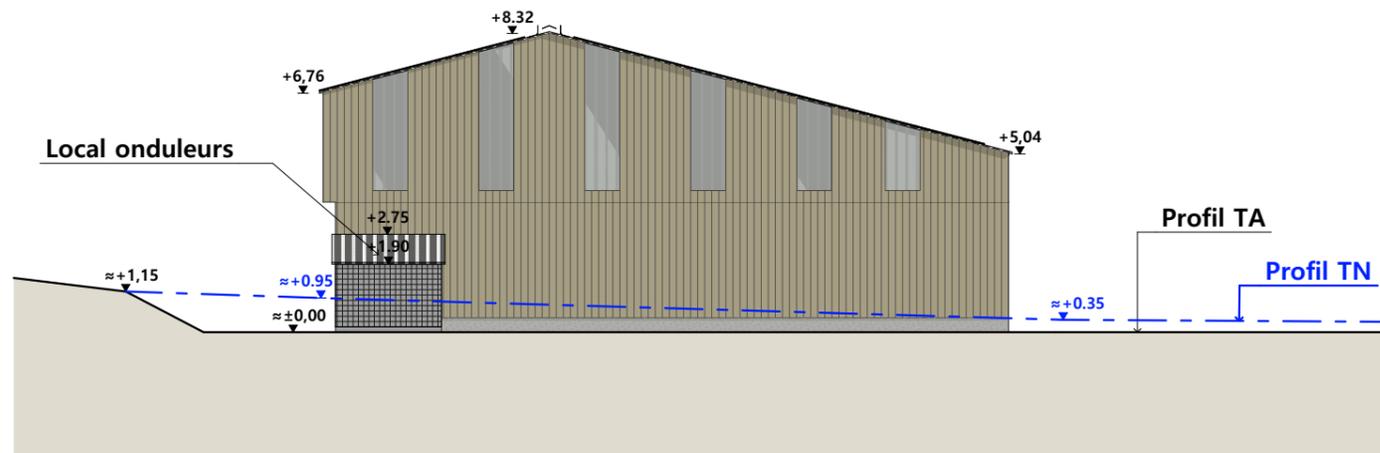
N° Client: 1433	Projet: Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES BACHOUX	Adresse du projet: Lescure- VALUEJOLS		
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			Aurillac, le 16/10/2023	



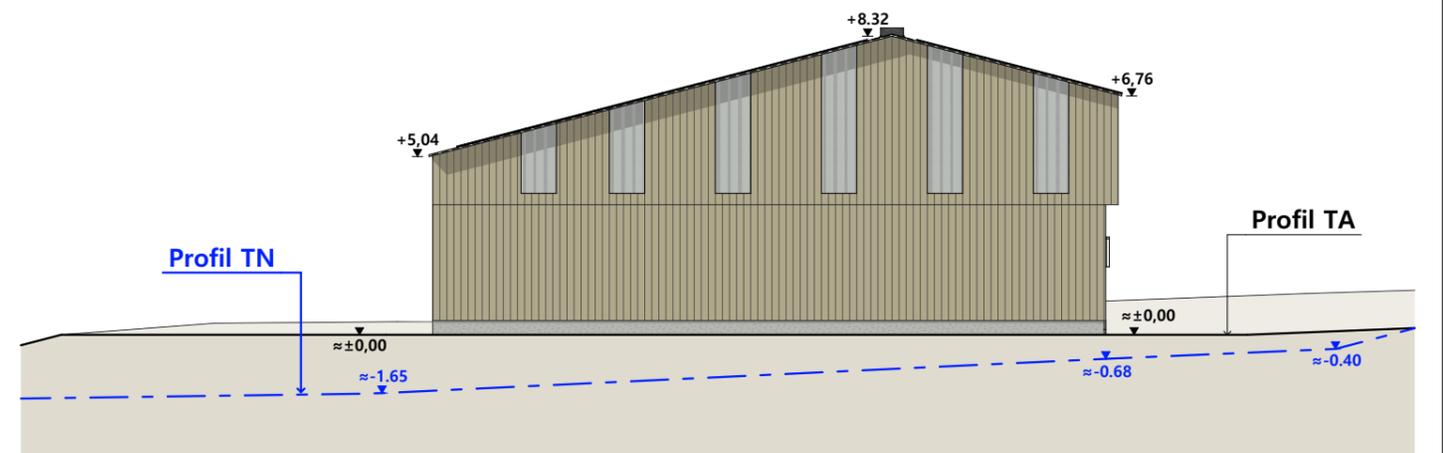
Façade Nord Ouest



Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Est

**Auvent :**

- Charpente : - bois
- Longrine : - béton hauteur visible 40 cm
- Bardage : - bois bouveté lames verticales + translucides en partie haute (L.1 m/ 2 par travée). Pour la façade longitudinale bardage haut décalé de 30 cm en bois bord à bord 32 mm.
- Couverture : - acier isolé anticondensation 40mm - RAL 7022 - Panneaux photovoltaïques (cadre et panneaux de couleur noire)
- Local onduleur : - façades grillagées et couverture bac acier RAL 7022

<b>N° Client: 1433</b>	Projet : Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.			<b>Dessiné par:</b> Marion ARMANDET	 <b>SICA HR 15</b> <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: <b>GAEC DES BACHOUX</b>	Adresse du projet: <b>Lescure- VALUEJOLS</b>			
	<b>PLANS DE FACADES</b>				
			PC1a,b,c	Éch: 1:200	
			Aurillac, le 16/10/2023		
			Architecte : Audrey ESCOT		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



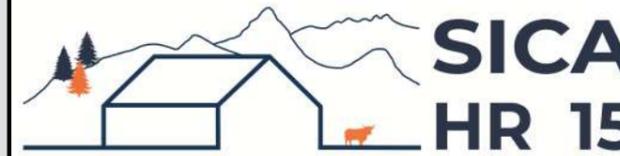
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1433	Projet : Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Marion ARMANDÉT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES BACHOUX	Adresse du projet: Lescure- VALUEJOLS		
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>			PC1a,b,c	Éch: sans
			Aurillac, le 16/10/2023	

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES BACHOUX**  
Lescure  
15300 - VALUEJOLS

Localisation  
du projet: **Lescure**  
15300 - VALUEJOLS

## Description du projet de construction

1- Création d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage avec une couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1200 m<sup>2</sup>.

2- Citerne souple de 120 m<sup>3</sup> (réserve incendie).

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 16/10/2023**

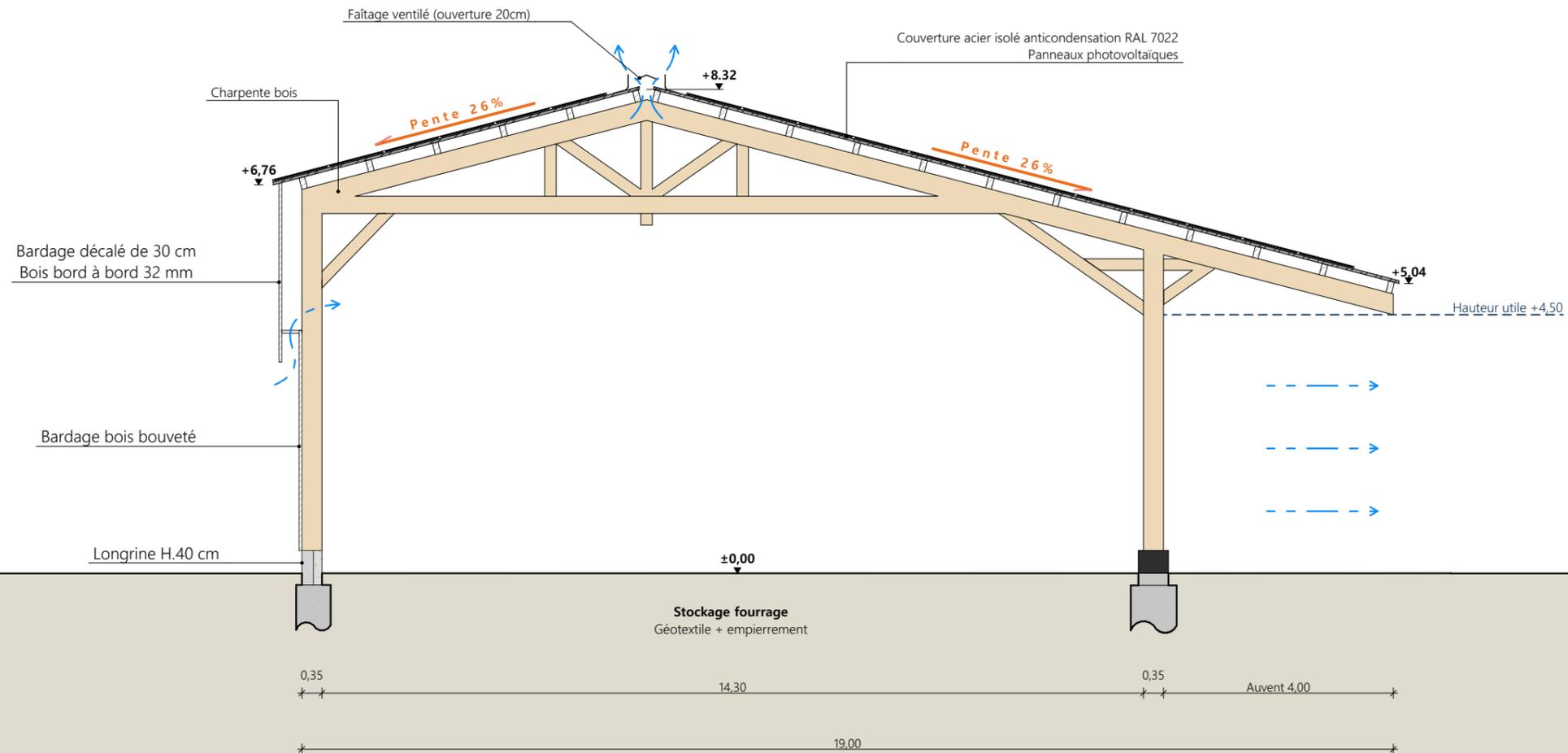
Dessiné par:  
**Marion ARMANDET**

N° Client: 1433	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	16/10/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

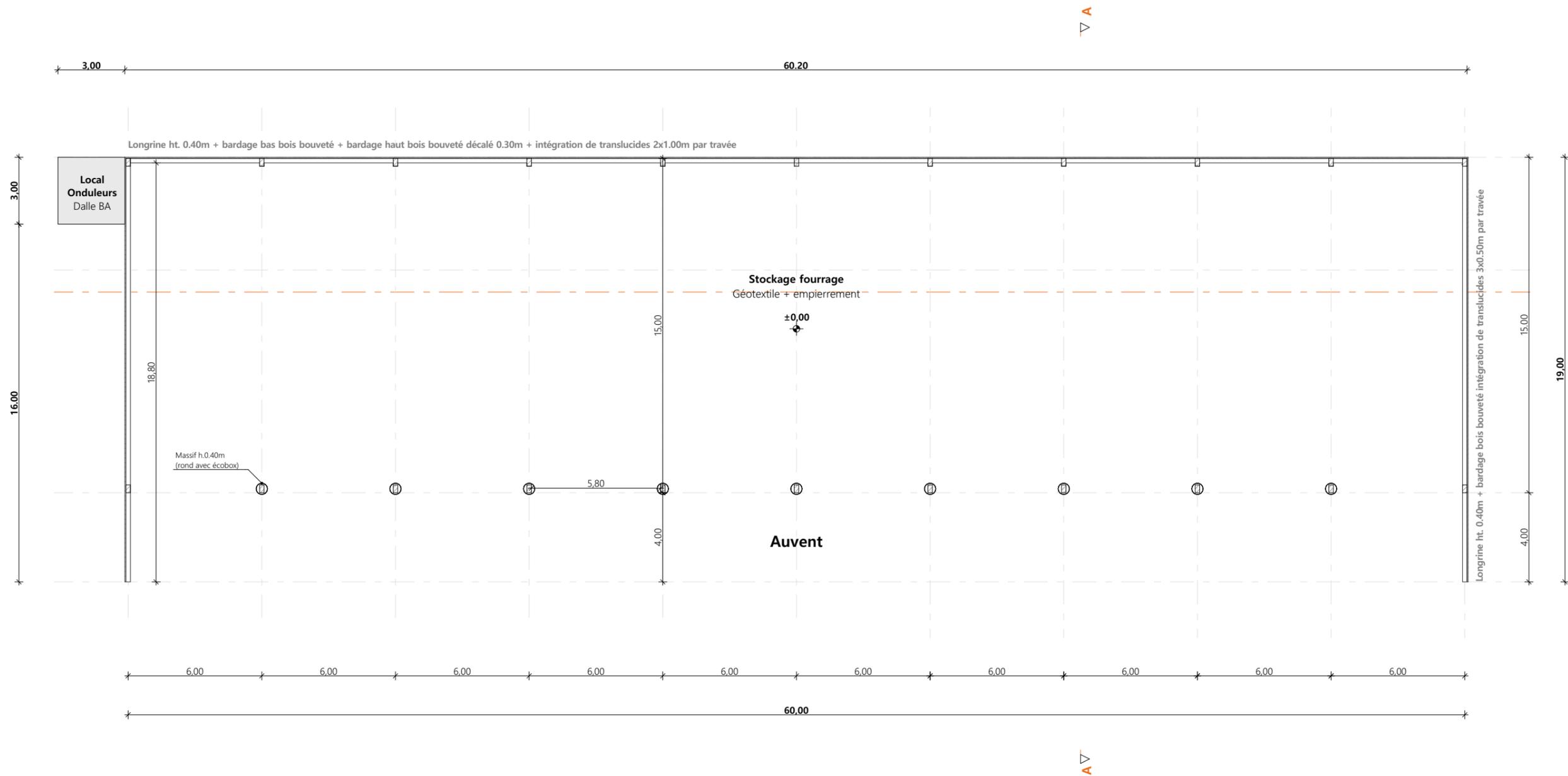


Coupe AA

**Auvent :**

- Charpente : - bois
- Longrine : - béton hauteur visible 40 cm
- Bardage : - bois bouveté lames verticales + translucides en partie haute (L.1 m/ 2 par travée). Pour la façade longitudinale bardage haut décalé de 30 cm en bois bord à bord 32 mm.
- Couverture : - acier isolé anticondensation 40mm - RAL 7022 - Panneaux photovoltaïques (cadre et panneaux de couleur noire)
- Local onduleur : - façades grillagées et couverture bac acier RAL 7022

Projet: Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.		Dessiné par: <b>Marion ARMANDET</b>	 <p style="font-size: x-small; text-align: center;">CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Conseiller Bâtiment: <b>Jérôme DELARBRE</b>	
Maître d'ouvrage: <b>GAEC DES BACHOUX - Lescure - 15300 VALUEJOLS</b>		Éch: <b>1:100<sup>e</sup></b>	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Aurillac, le 16/10/2023.



Projet: Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE		
Maître d'ouvrage: GAEC DES BACHOUX - Lescure - 15300 VALUEJOLS		Éch: 1:200 <sup>e</sup>		
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Aurillac, le 16/10/2023.	



<p><small>Projet:</small> Implantation d'un Hangar de stockage fourrage avec centrale photovoltaïque.</p>		<p><small>Dessiné par:</small> Marion ARMANDET</p>		<p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC DES BACHOUX - Lescure - 15300 VALUEJOLS</p>		
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1<sup>e</sup> Aurillac, le 16/10/2023.</p>	