

**SICA
HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Localisation
du projet : **Le Bourg**
15220 - MARCOLÈS

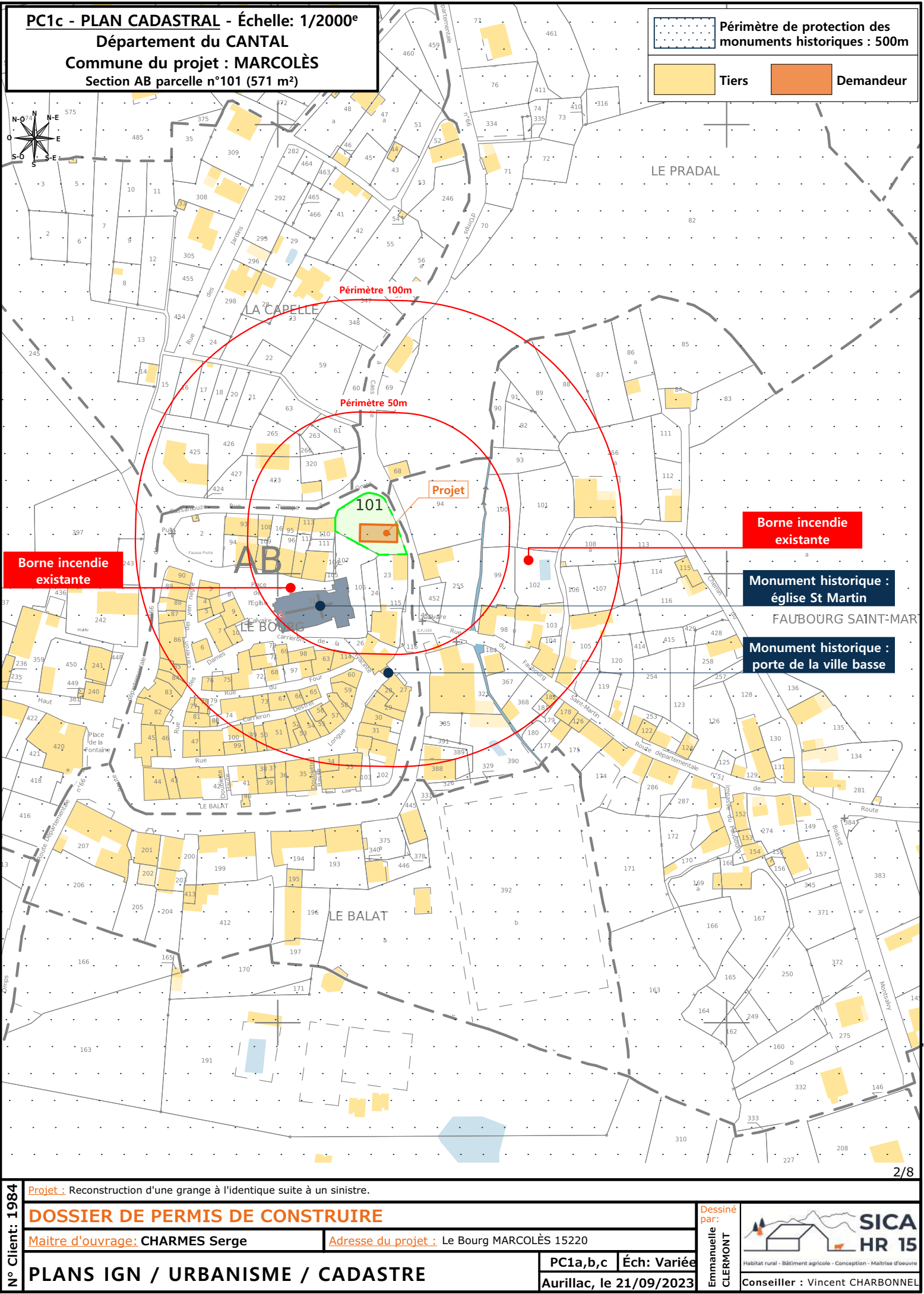
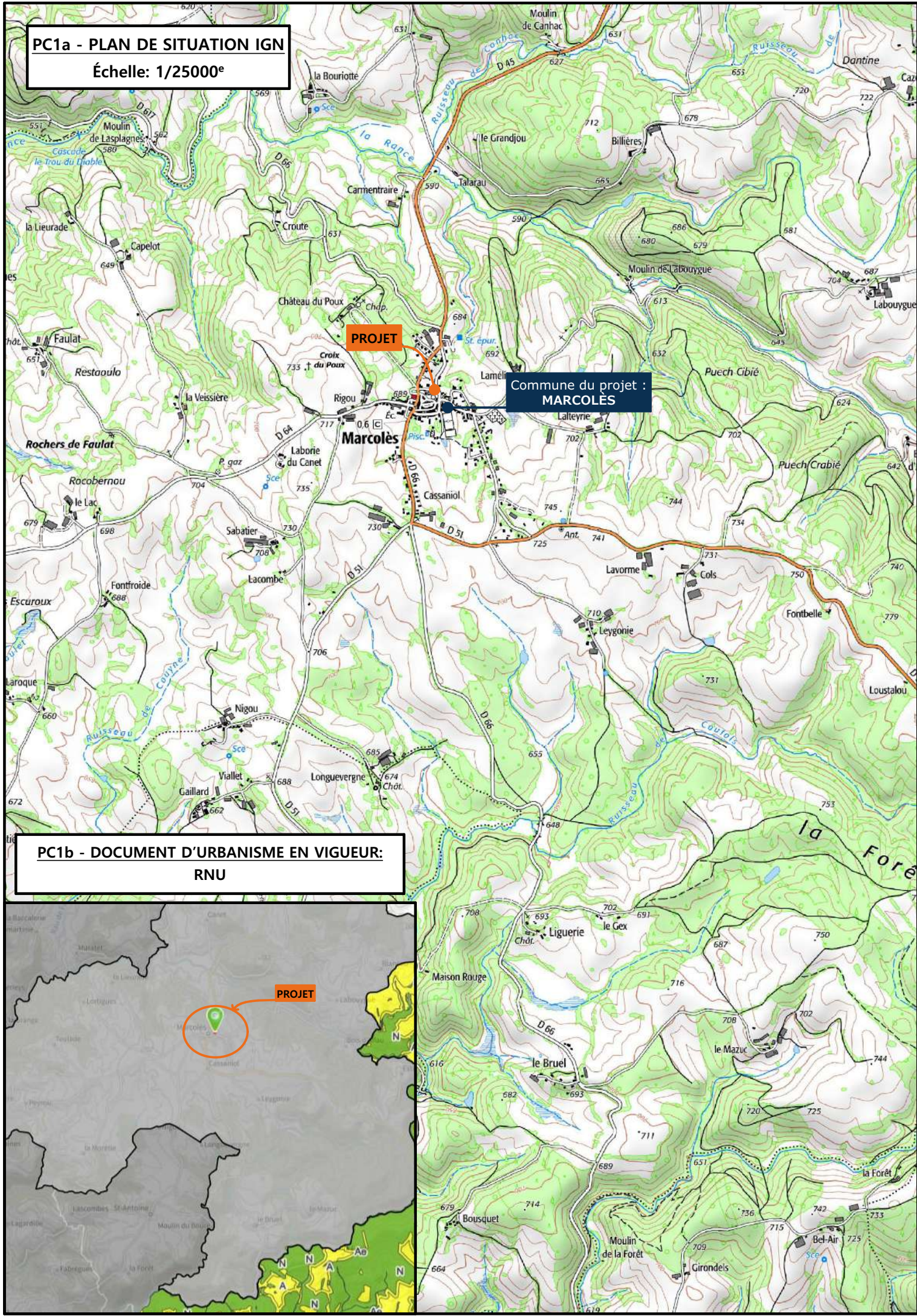
1- La reconstruction à l'identique d'une grange traditionnelle sinistrée d'une surface d'emprise au sol d'environ 183.80 m².

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11		PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e
PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
A1&2	Plan de Masse de l'état actuel- Éch: 1/500 ^e et photographies	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



N° Client: 1984	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





Commune du projet : MARCOLÈS Section AB parcelle n°101 (571 m²)	Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 183.80 m² Surface de plancher existante : 95.75 m² Surface d'emprise au sol conservée : 183.80 m² Surface de plancher conservée : 95.75 m²	N° Client: 1984	Projet : Reconstruction d'une grange à l'identique suite à un sinistre.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL
				DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
Altitude : 680 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Maitre d'ouvrage: CHARMES Serge		Adresse du projet : Le Bourg MARCOLÈS 15220		A1 Éch: 1:500 Aurillac, le 21/09/2023.	
				PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A DEMOLIR					



Vue 1



Vue intérieure



Vue 3

Eléments existants à démolir et reconstruire à l'identique (en orange) :

- le plancher de la grange (solivage compris),
- la charpente (traditionnelle en bois) et les pannes,
- la couverture (tôles de fibre ciment teinte graphite)
- les gouttières et descente EP en zinc.

Les parties en maçonnerie traditionnelle seront sauvegardées à l'identique, le pignon SUD restera ouvert toute largeur et les débords de toiture périphériques seront toujours d'environ 1 m.

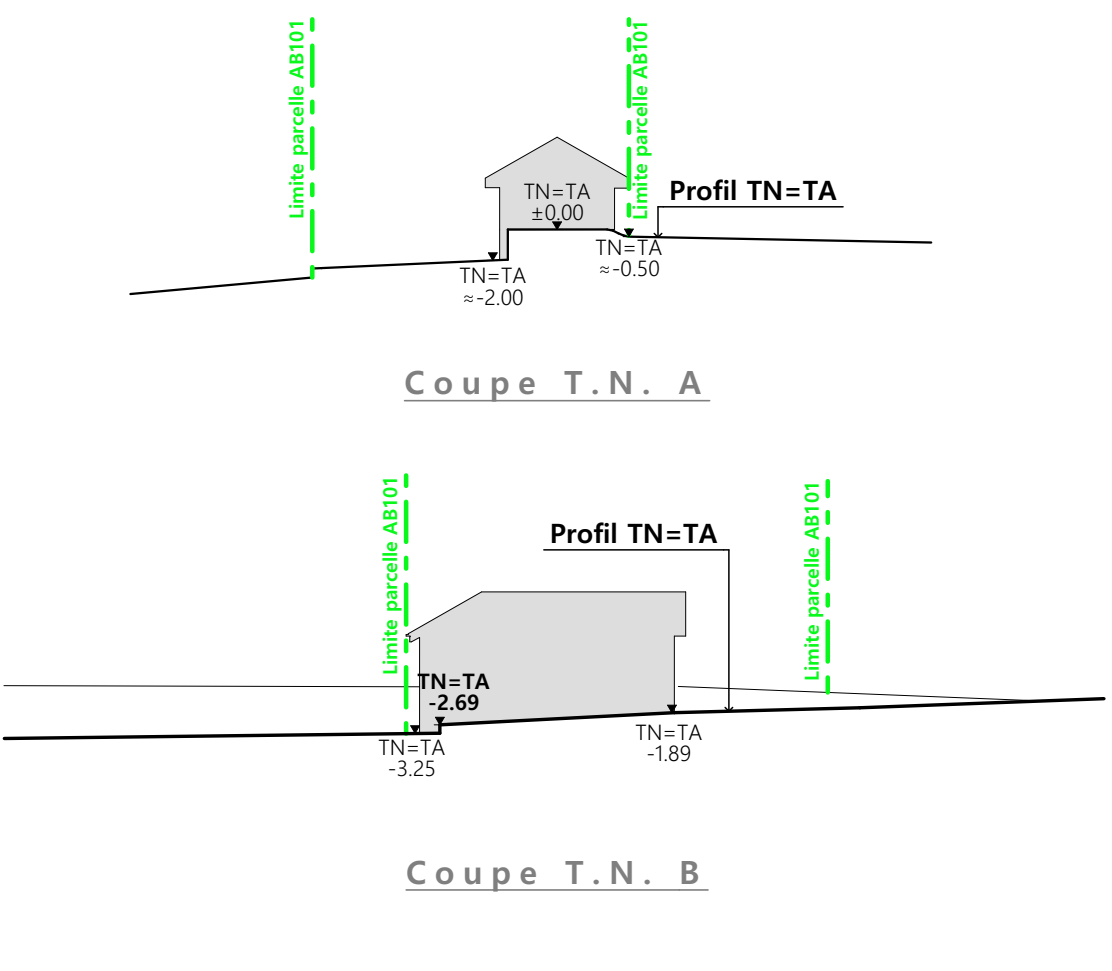


Vue 4





Commune du projet : MARCOLÈS Section AB parcelle n°101 (571 m²)		Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel		Surface d'emprise au sol existante : 183.80 m² Surface de plancher existante : 95.75 m² Surface d'emprise au sol créée : 0.00 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²		N° Client: 1984 Projet : Reconstruction d'une grange à l'identique suite à un sinistre. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage: CHARMES Serge Adresse du projet : Le Bourg MARCOLÈS 15220 PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 21/09/2023  SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL			
Altitude : 680 m		±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé		▶ Accès existant ▶ Accès à créer					



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de M. Serge CHARMES consiste en :

1- La reconstruction à l'identique d'une grange traditionnelle sinistrée d'une surface d'emprise au sol d'environ 183.80 m².

Le projet de reconstruction concerne la grange traditionnelle située dans le Bourg du Village de MARCOLES (15220) sur la Parcelle N° 101 de la section AB longée par la Rue Trempe au Nord et la D66 La Capelle à l'Est.

Notons donc la proximité de plusieurs habitations de tiers d'une part, de l'Eglise du Village et de la porte de la ville basse d'autre part. mais aussi d'un réseau de lutte contre les incendies.

Les surfaces comme les matériaux resteront les mêmes qu'avant sinistre.

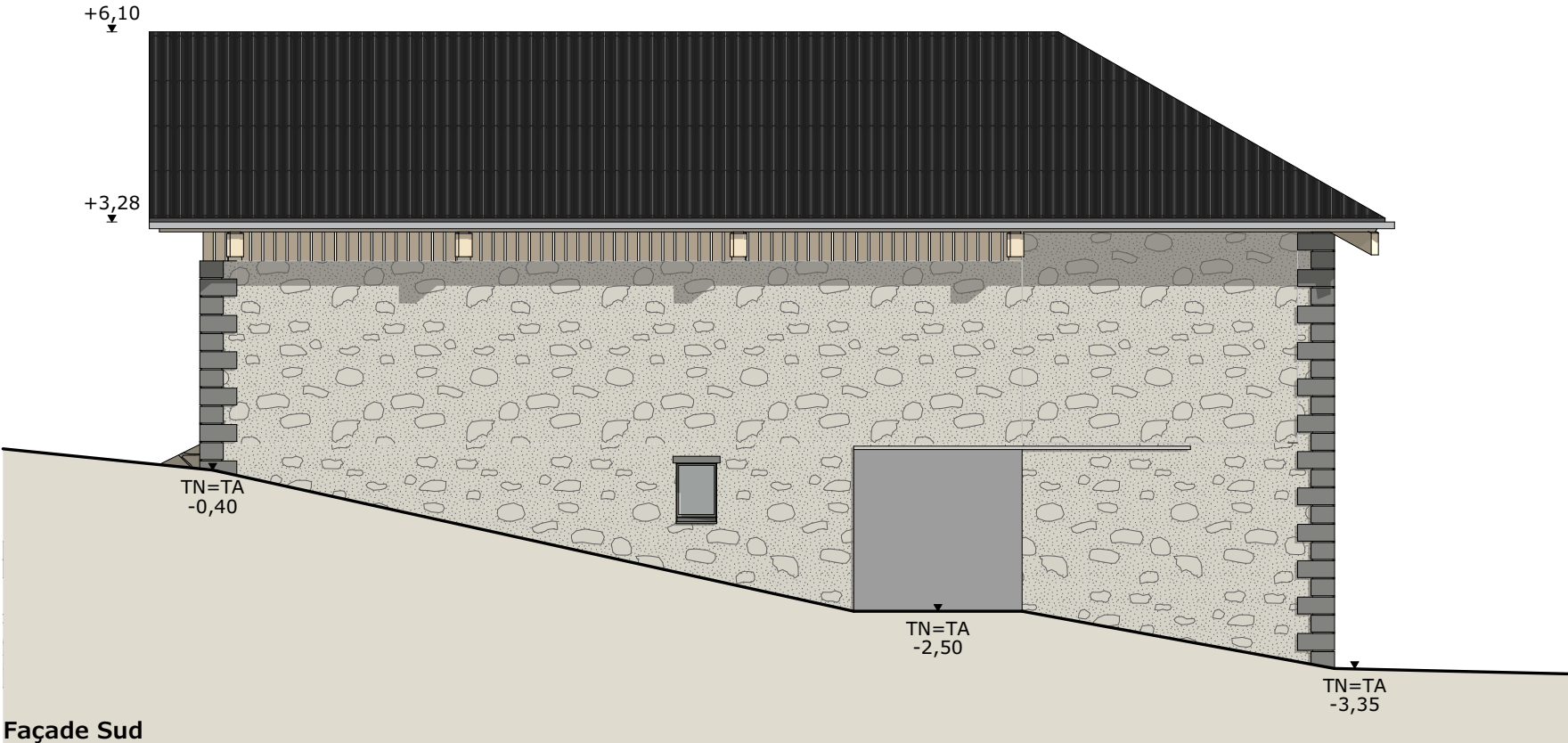
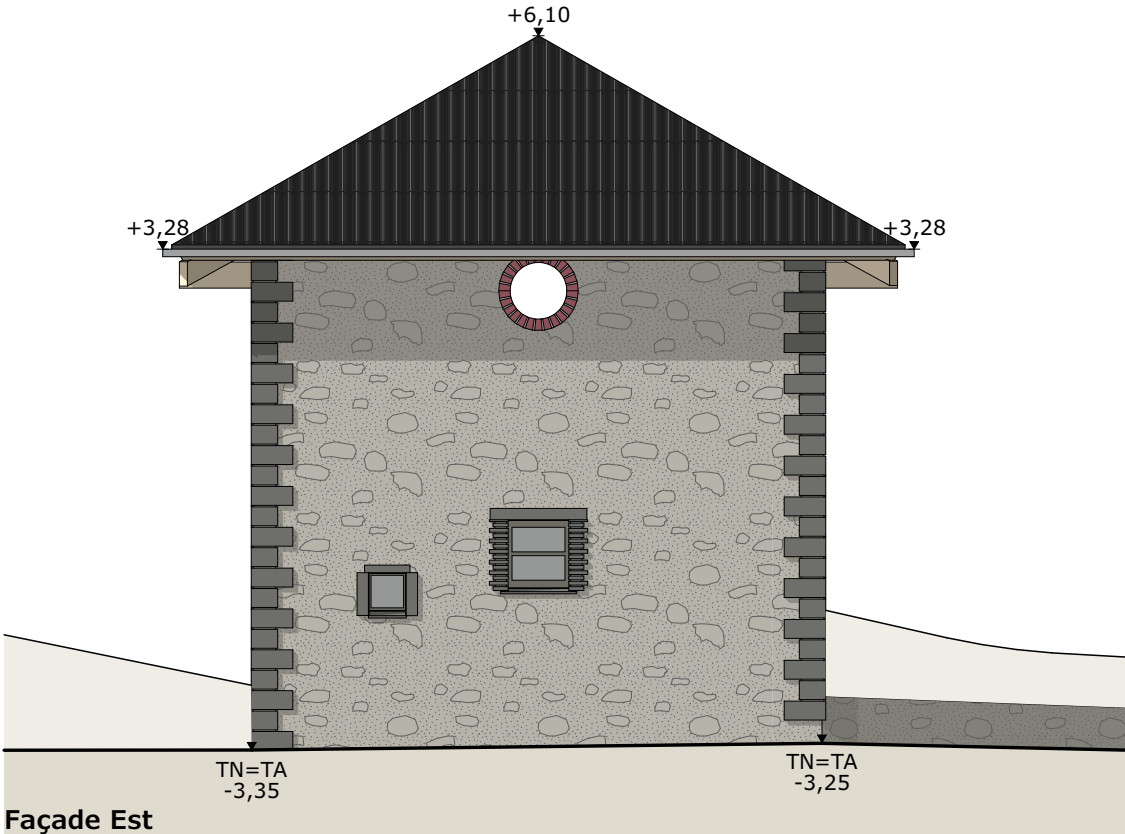
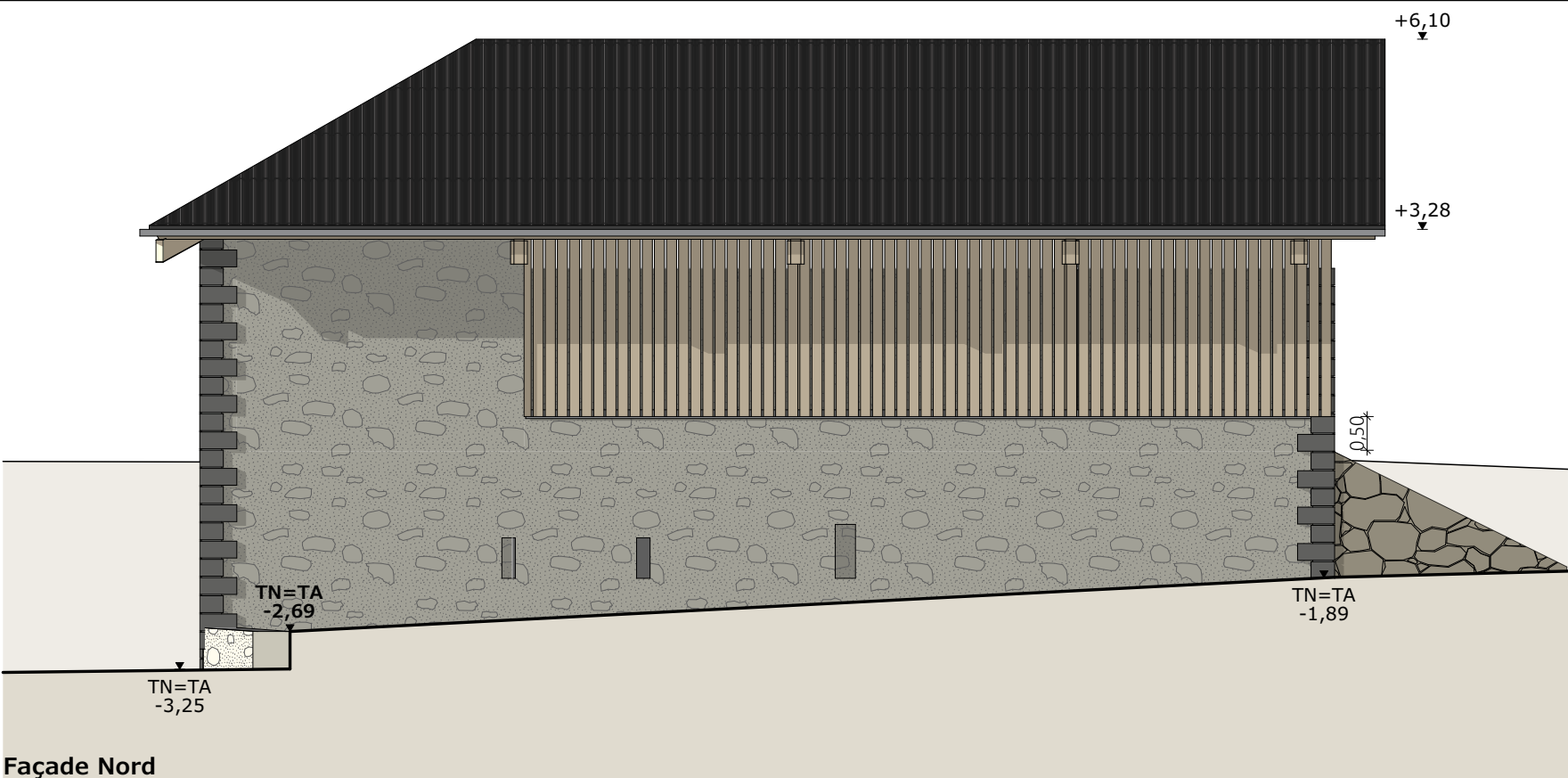
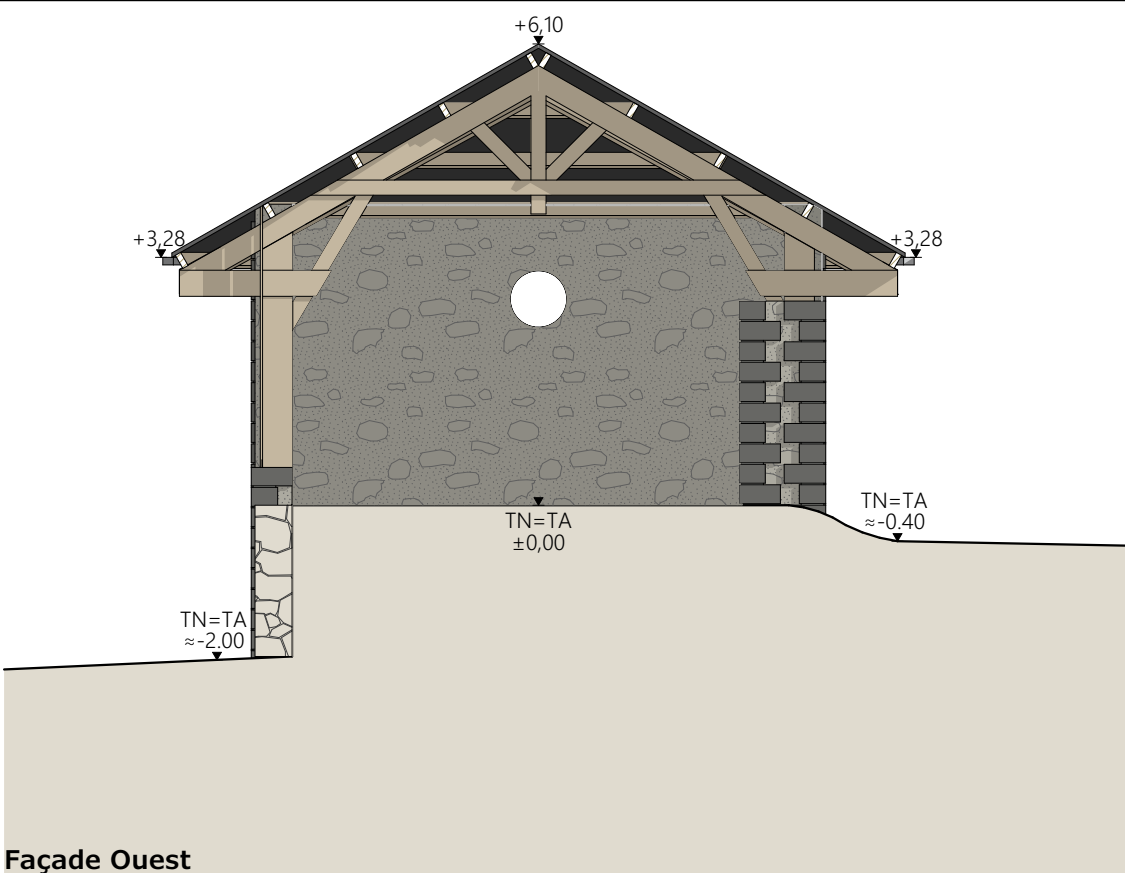
Le projet entre dans une logique de maintien de l'activité agricole de ce site historique de l'exploitation. L'usage agricole de cette grange sera donc maintenu pour du stockage de fourrage et matériel agricole.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les travaux qui seront opérés sur ce chantier consistent principalement en la mise en place d'un nouveau plancher de grange (solivage compris), la reprise totale des fermes de charpente (traditionnelle en bois), la couverture à neuf (tôles de fibre ciment teinte graphite) et le bardage de façade exposée Nord en planches de bois ajourées (pose verticale).

Les parties en maçonnerie traditionnelle seront sauvegardées à l'identique, le pignon OUEST restera ouvert toute largeur et les débords de toiture périphériques seront toujours d'environ 1 m.

Les accès au bâtiment seront maintenus à l'identique depuis la Rue Trempe au Nord et par la D66 La Capelle à l'Est.



- Matériaux du projet :**
- la charpente (traditionnelle en bois) et les pannes,
 - la couverture (tôles de fibre ciment teinte gris graphite RAL 7022)
 - façade Nord : bardage bois planches verticales ajourées, couvertine zinc de protection du mur en pierre existant
 - les gouttières et descente EP en zinc.

Les parties en maçonnerie traditionnelle seront sauvegardées à l'identique, le pignon OUEST restera ouvert toute largeur et les débords de toiture périphériques seront toujours d'environ 1 m.

N° Client: 1984	Projet : Reconstruction d'une grange à l'identique suite à un sinistre.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: CHARMES Serge	Adresse du projet : Le Bourg MARCOLÈS 15220				
	PLANS DE FACADES		PC5			Éch: 1:100
			Aurillac, le 21/09/2023			
			Conseiller : Vincent CHARBONNEL			



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



SICAHR 15

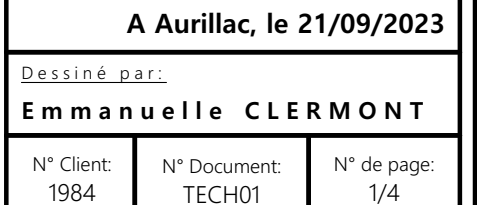
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Localisation
du projet :

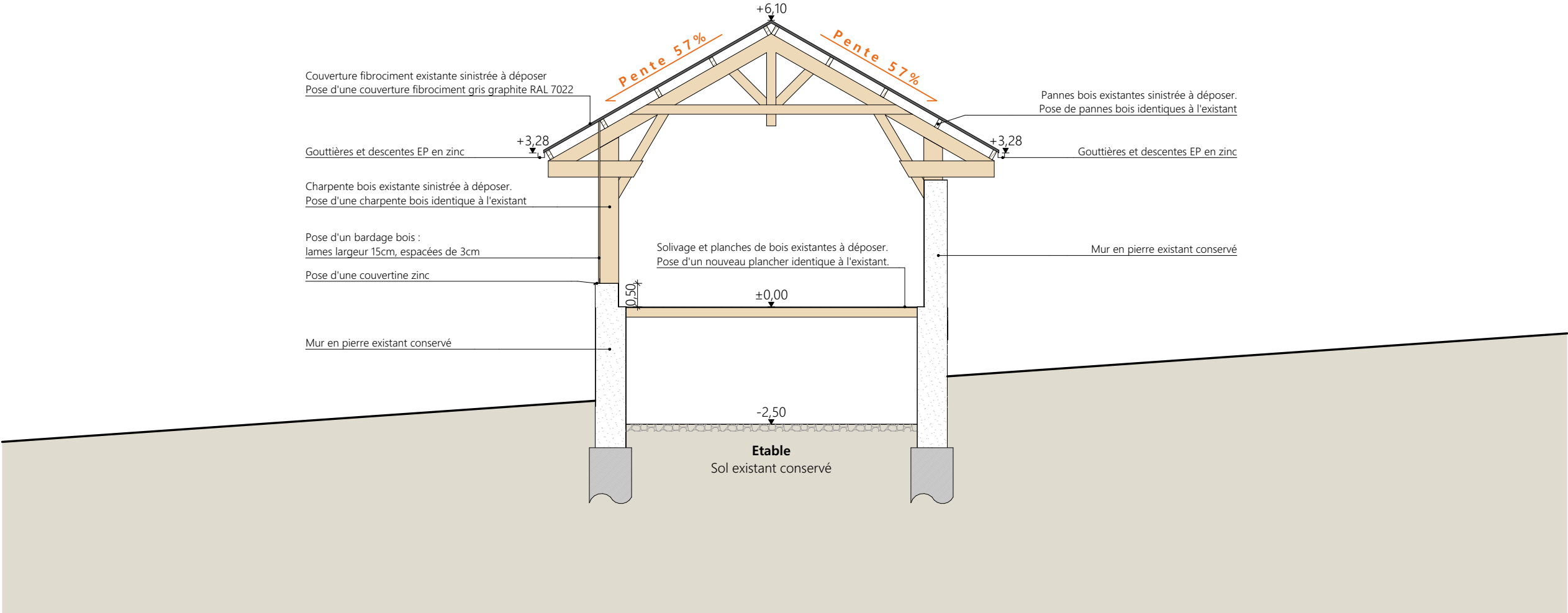
Le Bourg
15220 - MARCOLÈS

1- La reconstruction à l'identique d'une grange traditionnelle sinistrée d'une surface d'emprise au sol d'environ 183.80 m².

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		

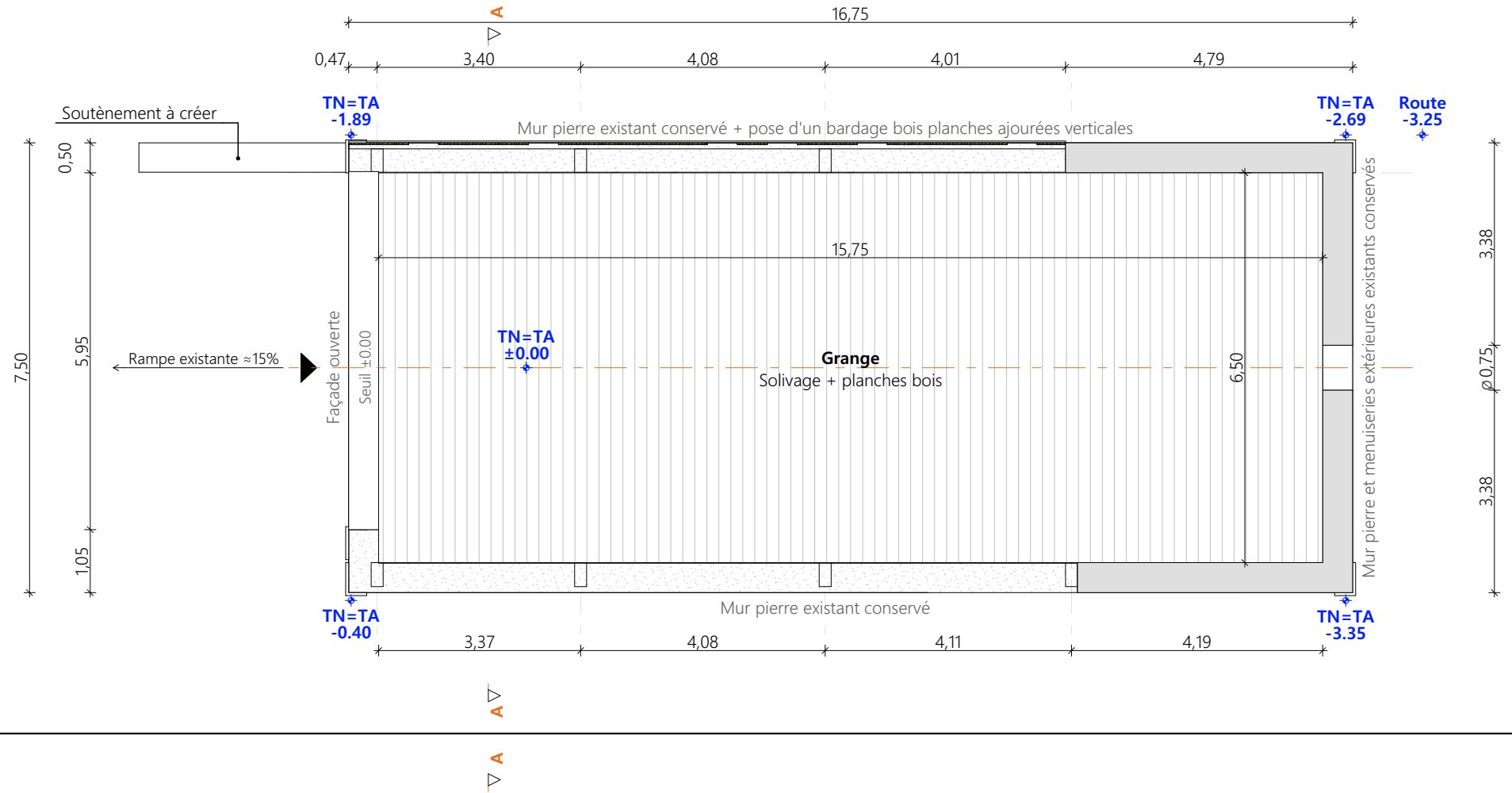


Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



Projet: Reconstruction d'une grange à l'identique suite à un sinistre.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				Maitre d'ouvrage: CHARMES Serge - Vielcru MARCOLÈS 15220		
COUPE DE PRINCIPE				DET2	Éch: 1:100	
				Aurillac, le 21/09/2023.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	

Vue au sol RDC : grange



Vue au sol R-1 : étable

