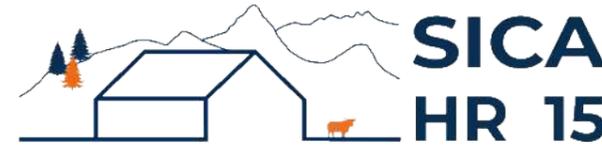


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SAS FERME DE REQUIRAN**
2 route de Réquiran
15250 - LAROQUEVIEILLE

Localisation
du projet : 2 route de Réquiran
15250 - LAROQUEVIEILLE

Description du projet de construction

Un tunnel béton enterré à usage de cave d'affinage (AOP Salers, AOP Cantal) d'une surface d'emprise au sol d'environ 197 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 05/09/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

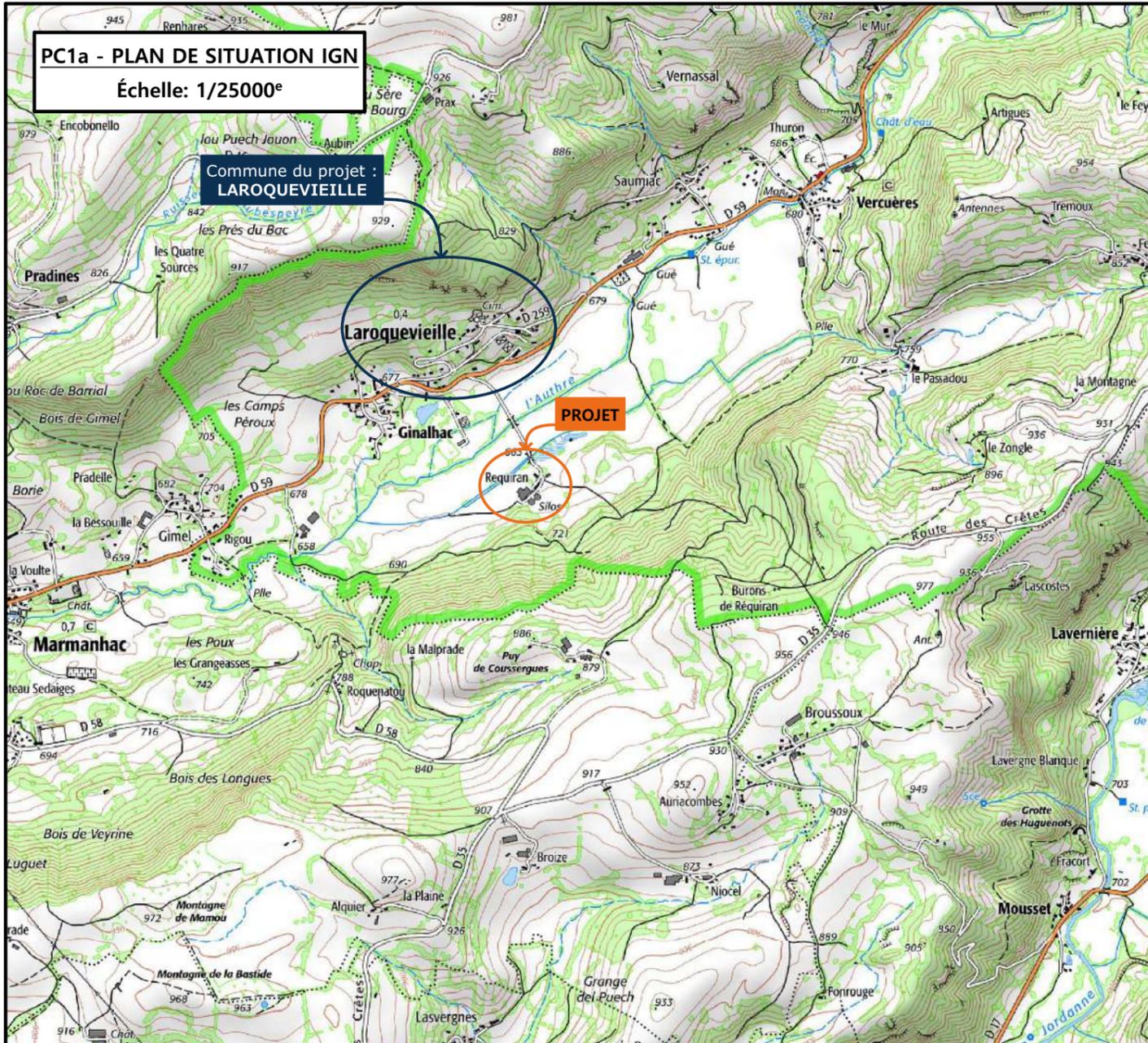
N° Client: 1979	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

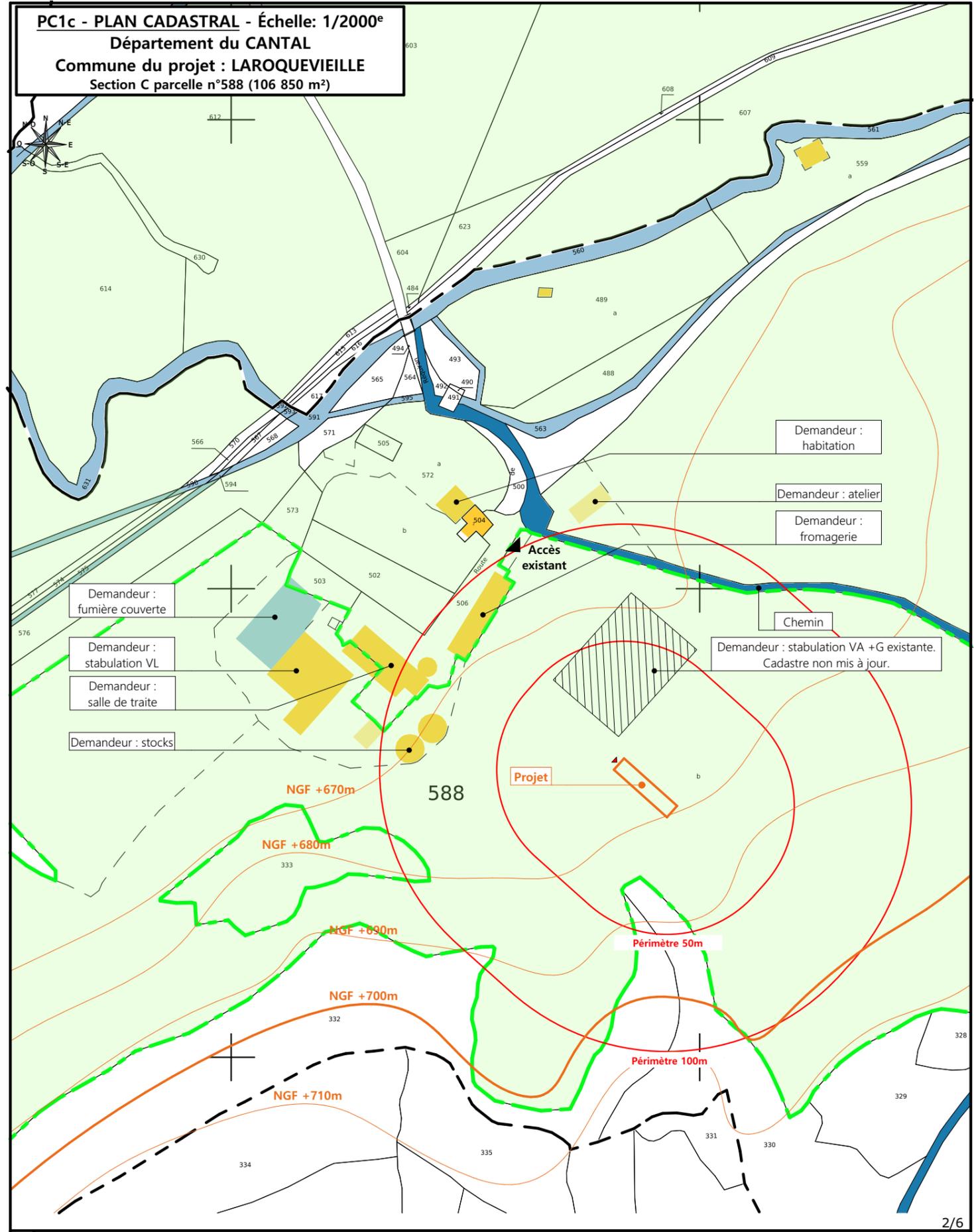
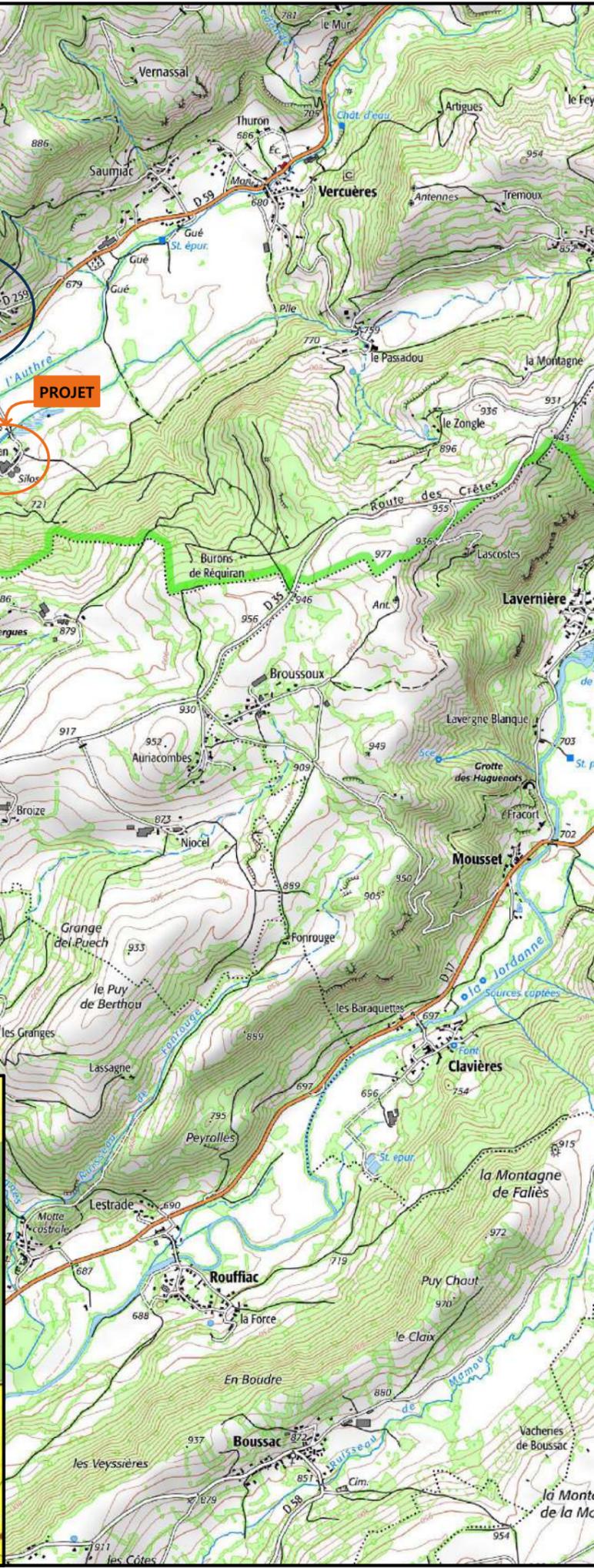
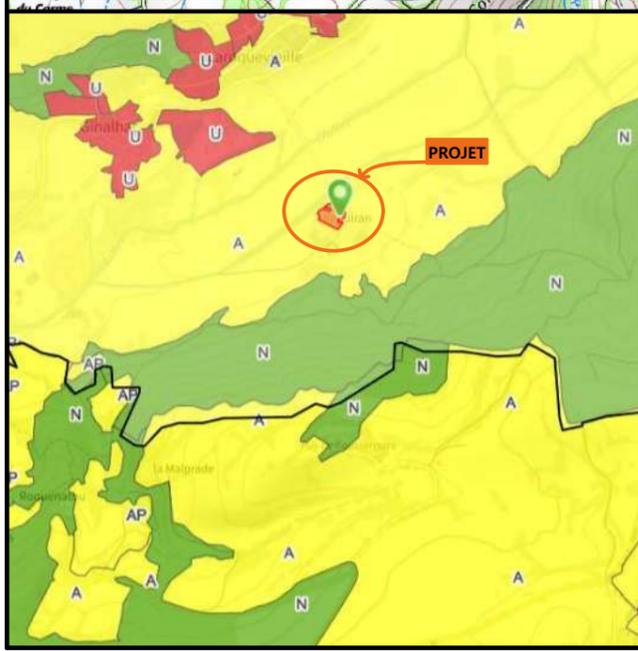
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	05/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi CABA : zone A



Projet : Construction d'un tunnel d'affinage enterré.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : SAS FERME DE REQUIRAN **Adresse du projet :** 2 route de Requiran LAROQUEVIEILLE 15250

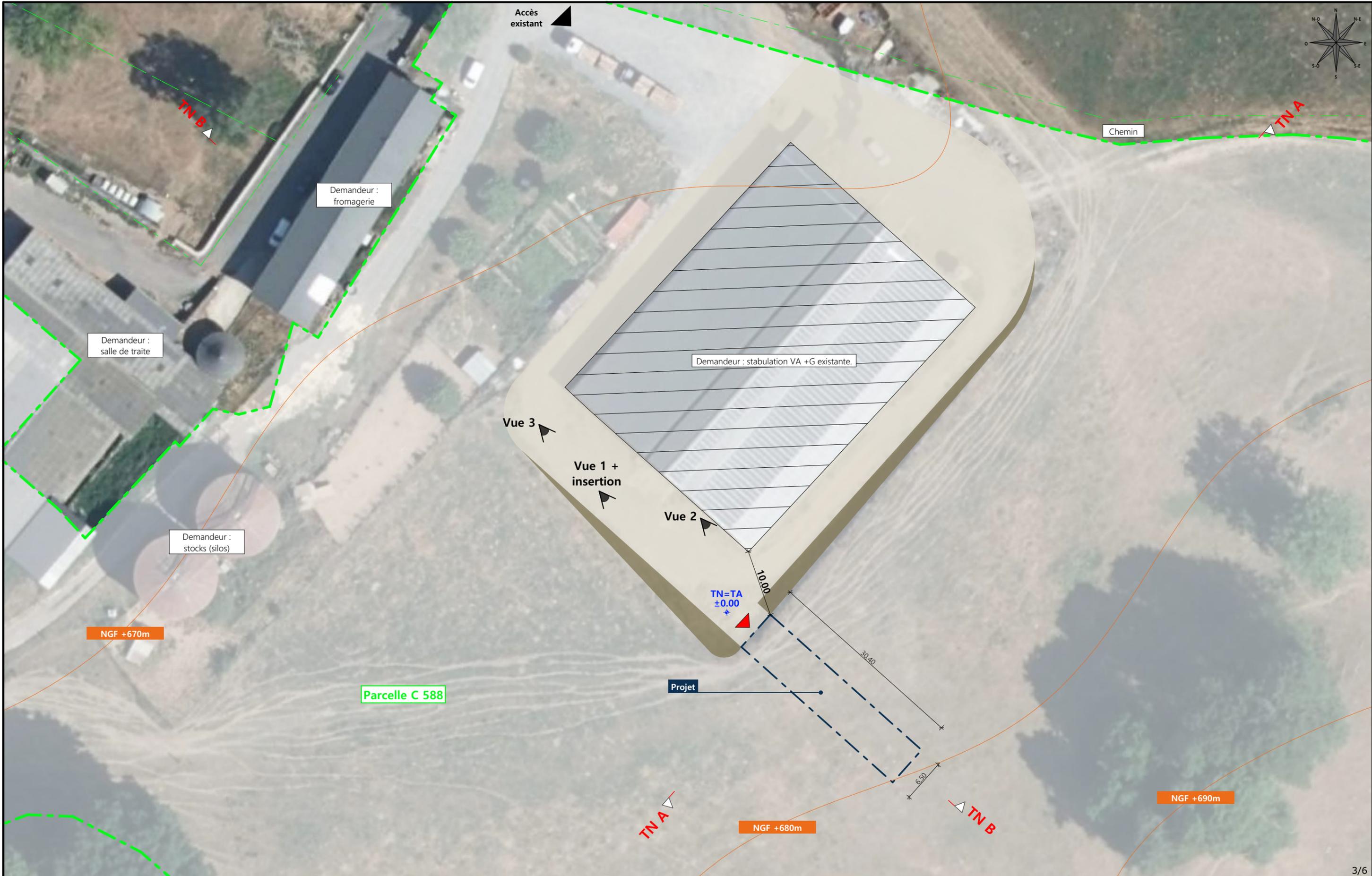
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

N° Client : 1979

Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages
 Conseiller : Vincent CHARBONNEL

PC1a,b,c **Éch: Variée**
Aurillac, le 05/09/2023



Commune du projet :
LAROQUEVIEILLE
Section C parcelle n°588 (106 850 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant

Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m²
Surface de plancher existante : 0.00 m²
Surface d'emprise au sol créée : 197.00 m²
Surface de plancher créée : 159.00 m²

Altitude : 680 m

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

N° Client: 1979

Projet : Construction d'un tunnel d'affinage enterré.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN Adresse du projet : 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE

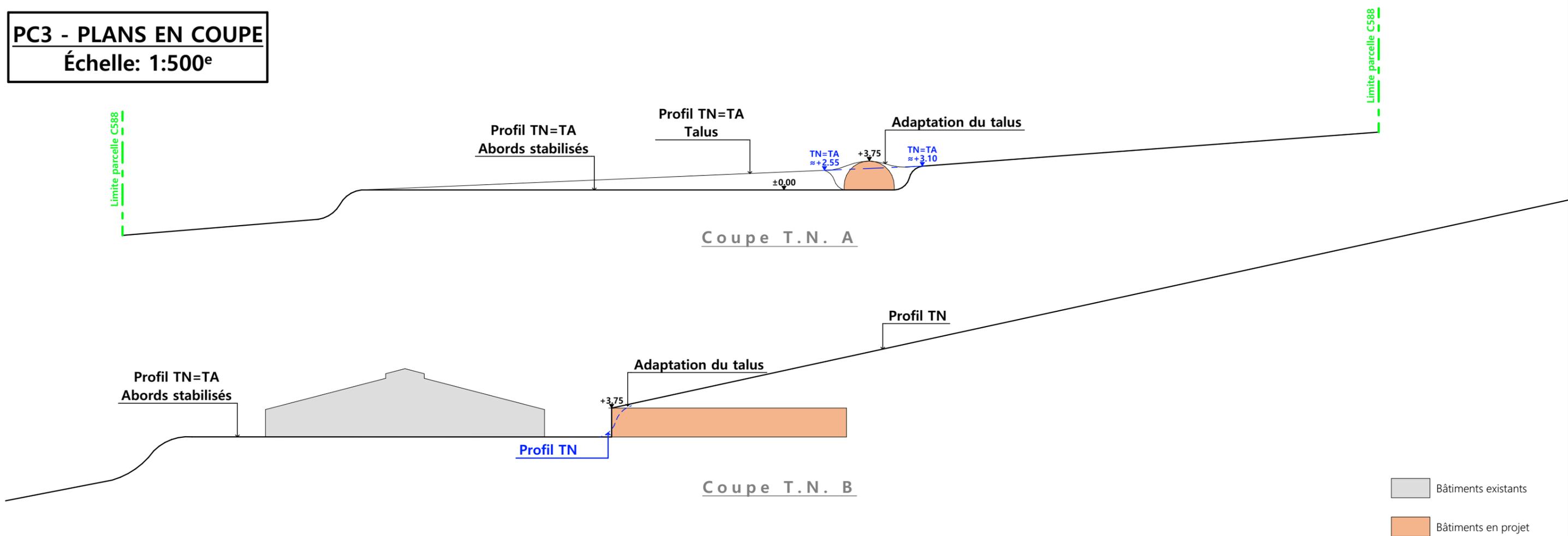
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Conseiller : Vincent CHARBONNEL

PC1a,b,c-5 Éch: 1:500
Aurillac, le 05/09/2023

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par la SAS FERME DE REQUIRAN consiste à construire :

- Un tunnel béton enterré à usage de cave d'affinage (AOP Salers, AOP Cantal) d'une surface d'emprise au sol d'environ 197 m².

Le siège de la SAS est situé au lieu-dit cadastré "Réquiran" sur la commune de LAROQUEVIEILLE (15250).

La construction envisagée concerne la parcelle N°588 de la section C.

Le choix de cette implantation est motivé par la proximité de la fromagerie afin de limiter les déplacements du fromage fraîchement fabriqué puis par le terrain en forte déclivité afin de permettre une construction souterraine.

La parcelle est propriété des associés de la SAS, facilement accessible depuis les voies de circulation et des infrastructures existantes.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'affinage tout en mettant en conformité puis augmentant la capacité d'accueil de fromage en blanc.

Les conditions de travail d'affinage en seront donc améliorées et les produits mieux maîtrisés.

2 Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai total, pour l'excavation de l'emplacement du projet.

Seule la façade exposée Nord-Ouest sera visible depuis l'extérieur.

Un parement en pierre traditionnelle ornera la façade d'entrée.

La porte d'accès sera en aluminium ou en PVC de teinte gris graphite.

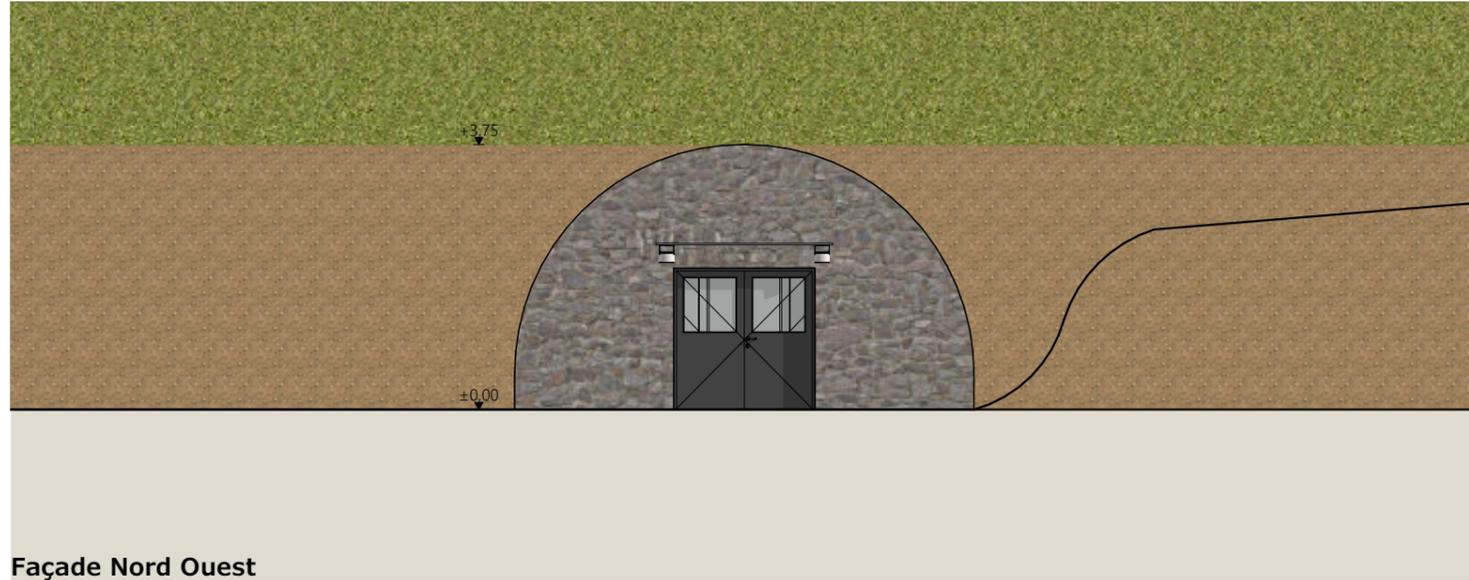
La structure du projet aura un principe de tunnel type boviduc souterrain posé sur semelles armées.

L'accès au tunnel se fera par les pistes et abords empierrés existants.

Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

4/6

N° Client: 1979	Projet : Construction d'un tunnel d'affinage enterré.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN	Adresse du projet : 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			Aurillac, le 05/09/2023	Conseiller : Vincent CHARBONNEL



Façade Nord Ouest

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - mur façade Nord Ouest parpaings
- voûtes béton préfabriqué ép. 25cm
 - Parement : - pierre locale collée ou agraffée
 - Menuiseries : - portes battantes alu ou PVC gris graphite RAL 7022 + vitrages

N° Client: 1979	Projet : Construction d'un tunnel d'affinage enterré.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Conseiller : Vincent CHARBONNEL
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN	Adresse du projet : 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250		
PLANS DE FACADES		PC1a,b,c	Éch: 1:100	
		Aurillac, le 05/09/2023		



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



PC8 - Vue 3



N° Client: 1979	Projet : Construction d'un tunnel d'affinage enterré.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN	Adresse du projet: 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250		
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC1a,b,c	Éch: sans
			Aurillac, le 05/09/2023	
			Conseiller : Vincent CHARBONNEL	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SAS FERME DE REQUIRAN**
2 route de Réquiran
15250 - LAROQUEVIEILLE

Localisation
 du projet : **2 route de Réquiran**
15250 - LAROQUEVIEILLE

Description du projet de construction

Un tunnel béton enterré à usage de cave d'affinage (AOP Salers, AOP Cantal) d'une surface d'emprise au sol d'environ 197 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



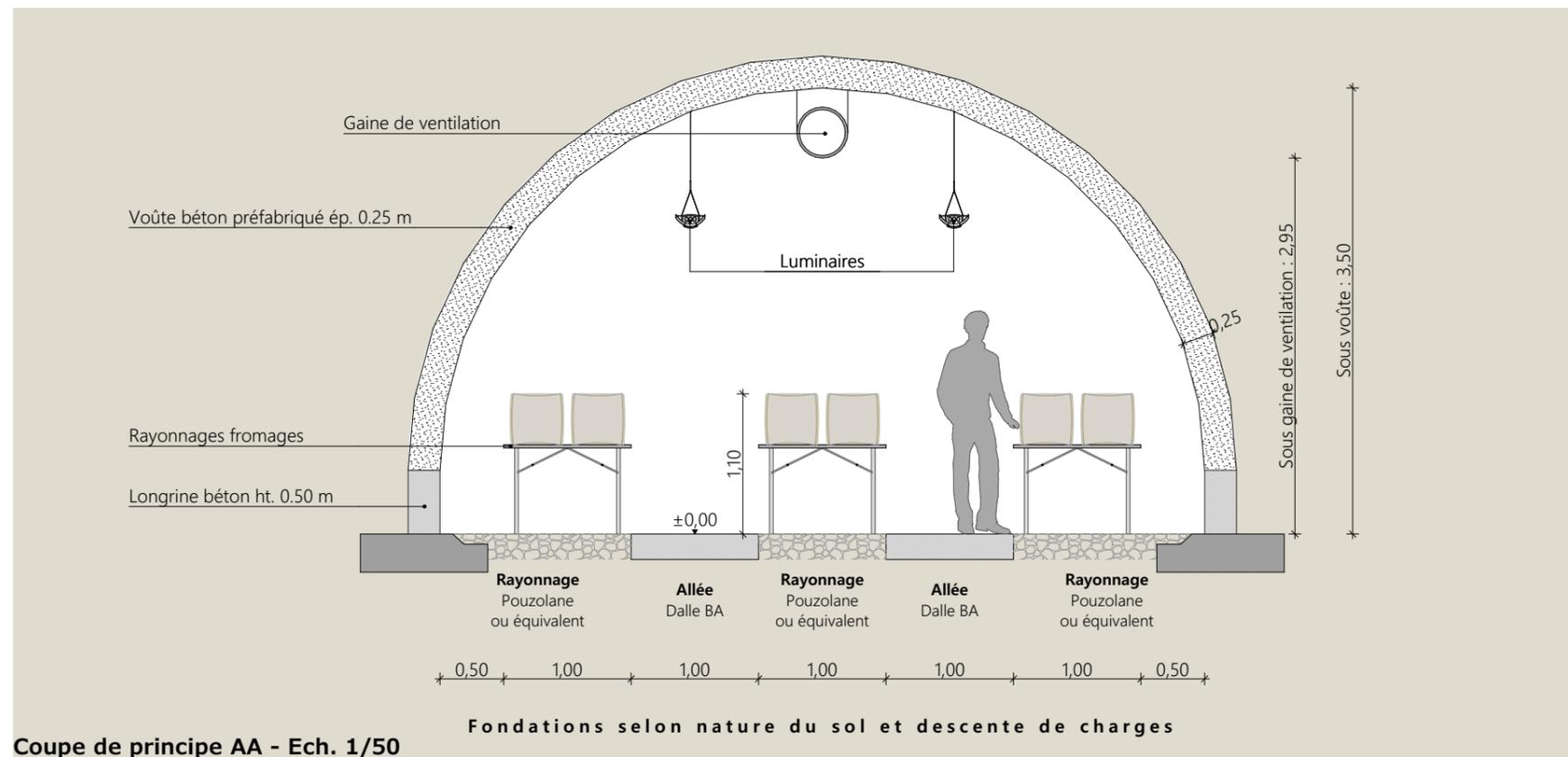
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
 Chambre d'agriculture du Cantal
 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
 15002 AURILLAC Cedex
 Téléphone : 04 71 45 55 00



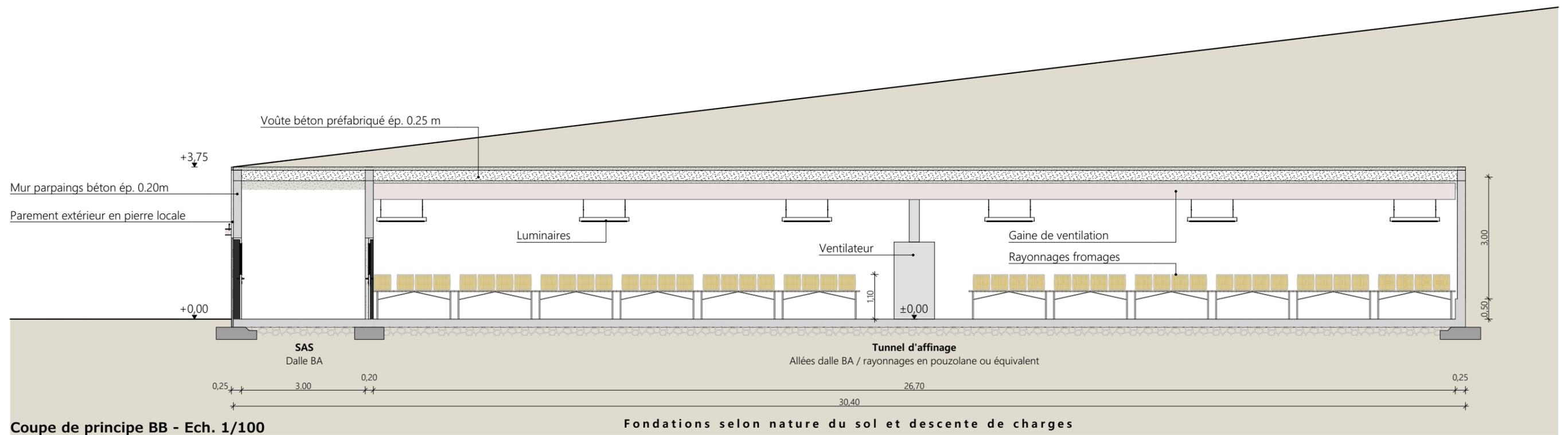
A Aurillac, le 05/09/2023
 Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
 N° Client: 1979 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
 Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	05/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Coupe de principe AA - Ech. 1/50



Coupe de principe BB - Ech. 1/100

Projet: Construction d'un tunnel d'affinage enterré.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

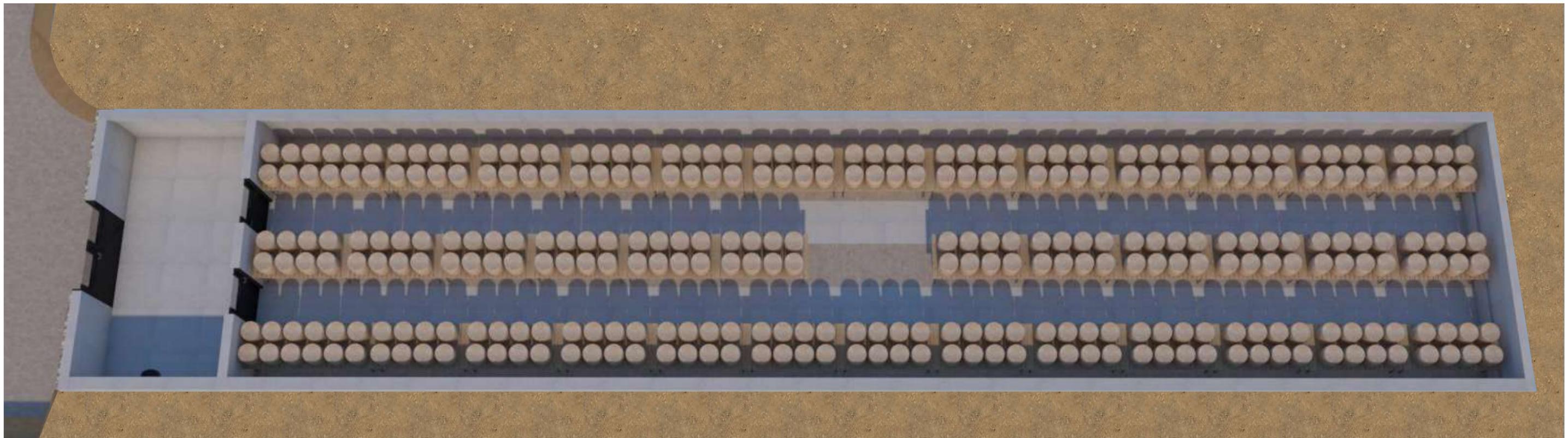
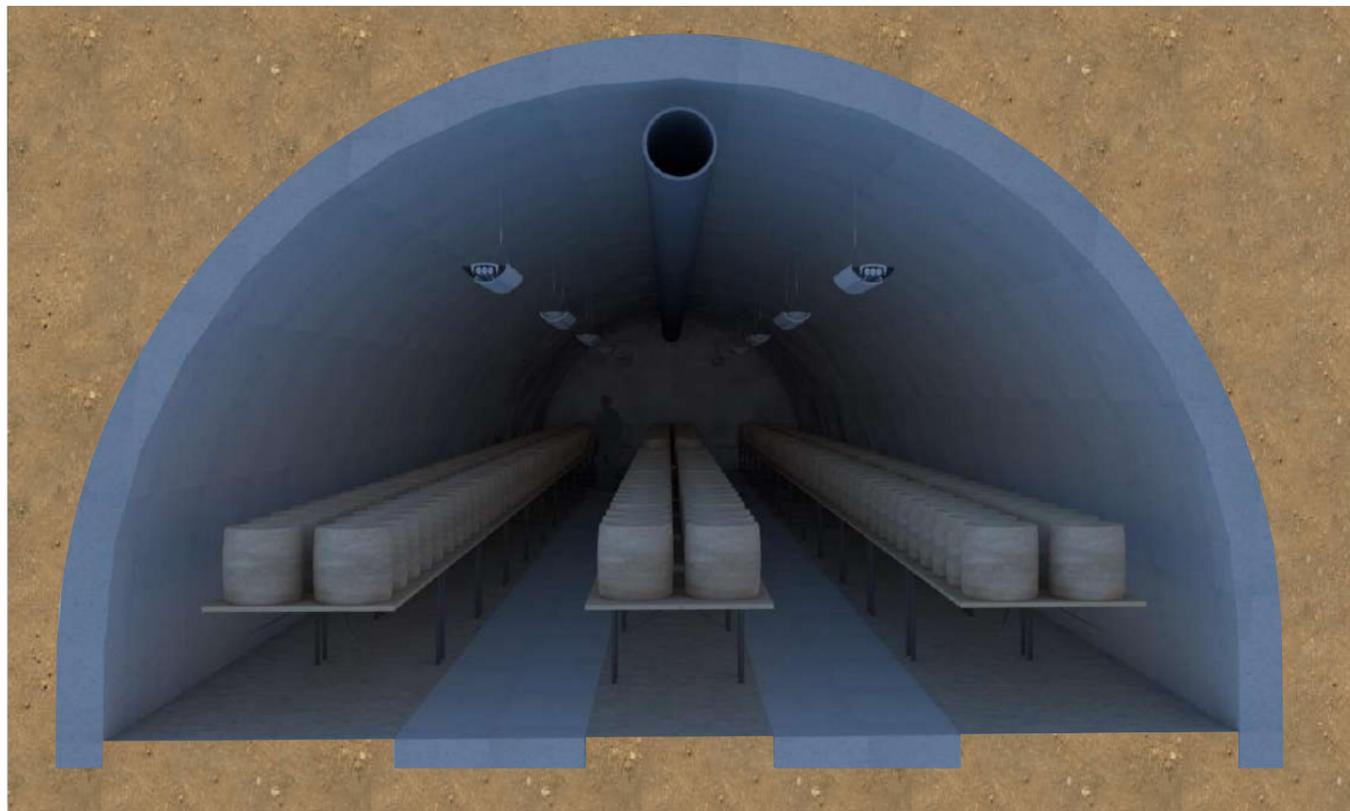
Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN - 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250

COUPE DE PRINCIPE

DET2 | Éch: variées
Aurillac, le 05/09/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





<p>Projet: Construction d'un tunnel d'affinage enterré.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Maitre d'ouvrage: SAS FERME DE REQUIRAN - 2 route de Réquiran LAROQUEVIEILLE 15250</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>Aurillac, le 05/09/2023.</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	<p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>