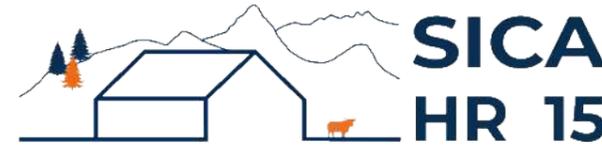


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. VIDAL Lionel**
Valadou
15290 - ROUMEGOUX

Localisation
du projet : **Valadou**
15290 - ROUMEGOUX

Description du projet de construction

- 1- La démolition d'un tunnel existant d'une surface de 503.50 m².
- 2- La construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage agricole en place et lieu du tunnel à démolir ; Surface d'emprise au sol d'environ 906.30 m².
- 3- La construction de deux silos couloirs non couverts d'une surface d'emprise au sol de 455.00m².

Constitution du dossier

| | | |
|--|---|--|
| Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11 | PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e |
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e | PC4 |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e | PC5b |
| A1&2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e et photographies démolition | PC6 |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e | PC7-8 |
| | | Document graphique d'insertion |
| | | Document photographique |



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 15/09/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

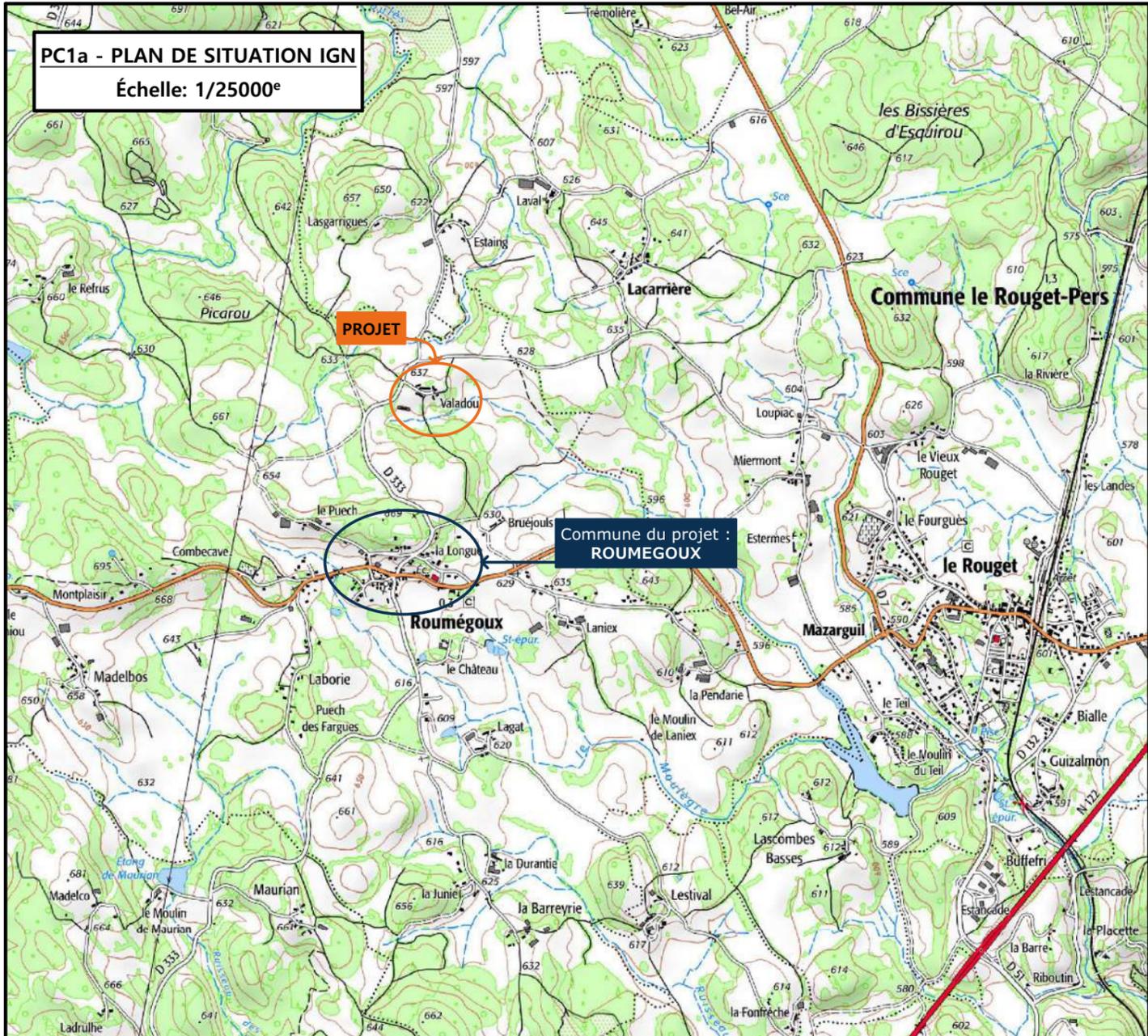
| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1973 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/8 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

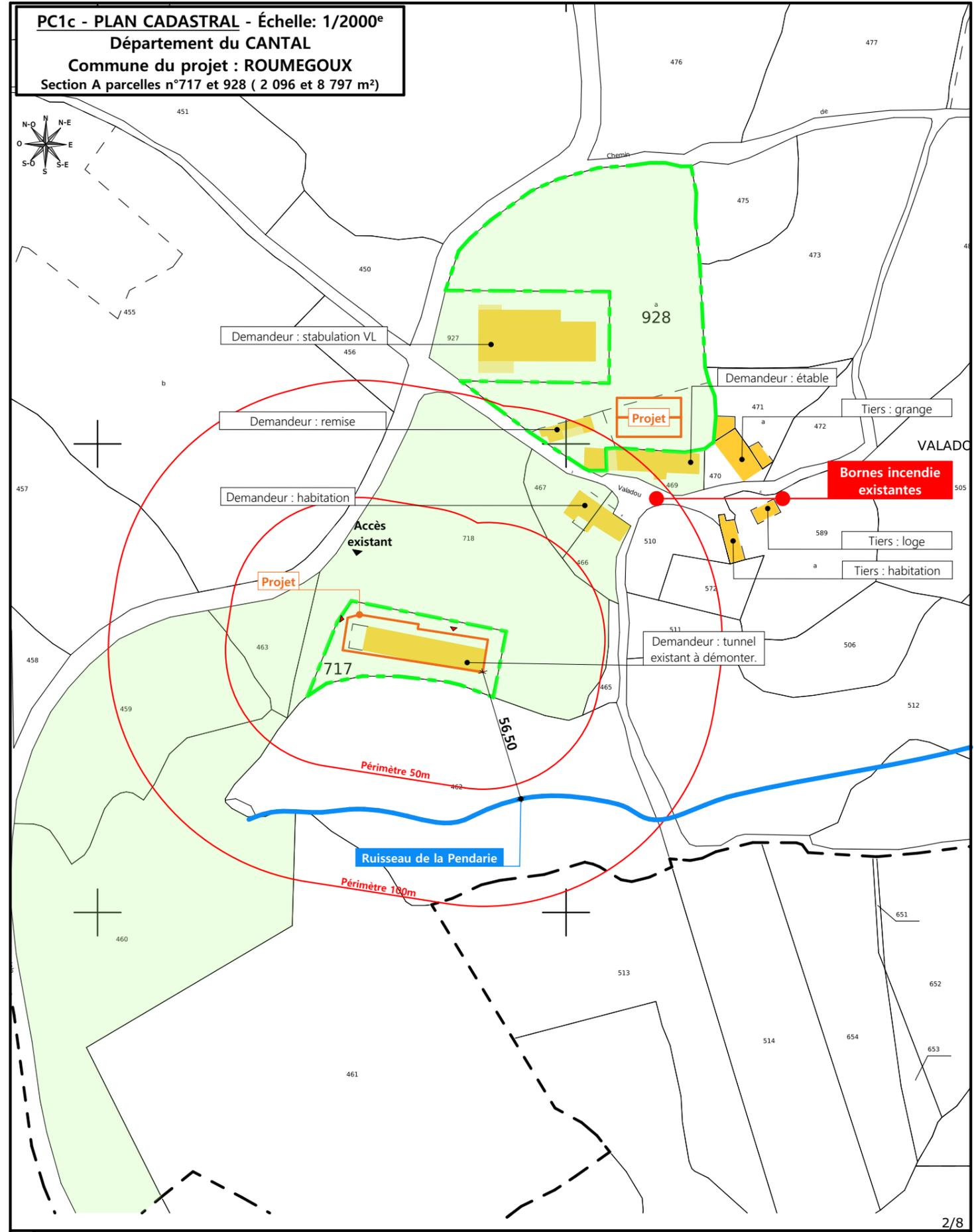
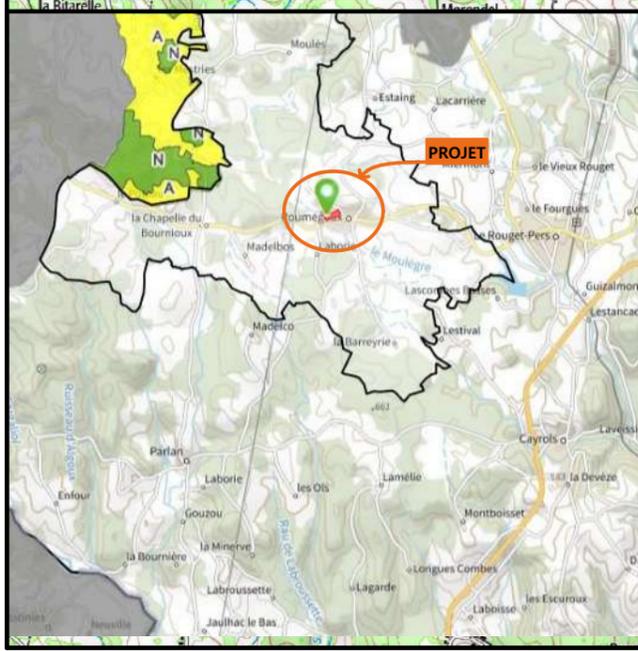
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 15/09/2023 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : ROUMÉGOUX
Section A parcelles n°717 et 928 (2 096 et 8 797 m²)

N° Client: 1973

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel Adresse du projet : Valadou ROUMÉGOUX 15290

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 15/09/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Commune du projet : ROUMEGOUX
 Section A parcelles n°717 et 928
 (2 096 et 8 797 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant
 Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 503.50 m²
 Surface de plancher existante : 503.50 m²
 Surface d'emprise au sol démolie : 503.50 m²
 Surface de plancher démolie : 503.50 m²

Altitude : 630 m

±0,00 Niveau terrain naturel
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

N° Client : 1973 **Projet :** Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : M. VIDAL Lionel **Adresse du projet :** Valadou ROUMEGOUX 15290

PLAN MASSE : ETAT ACTUEL **A1** **Éch: 1:500**
 Aurillac, le 15/09/2023 **Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT** **SICA HR 15**
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre **Architecte : Philippe HERNANDEZ**



Etat des lieux : vue 1



Etat des lieux : vue 2



Etat des lieux : vue 3



Etat des lieux : vue 4

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| N° Client: 1973 | Projet : Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs. | | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel | Adresse du projet : Valadou ROUMEGOUX 15290 | | | |
| | DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR | | | | |
| | | | Aurillac, le 15/09/2023. | | |



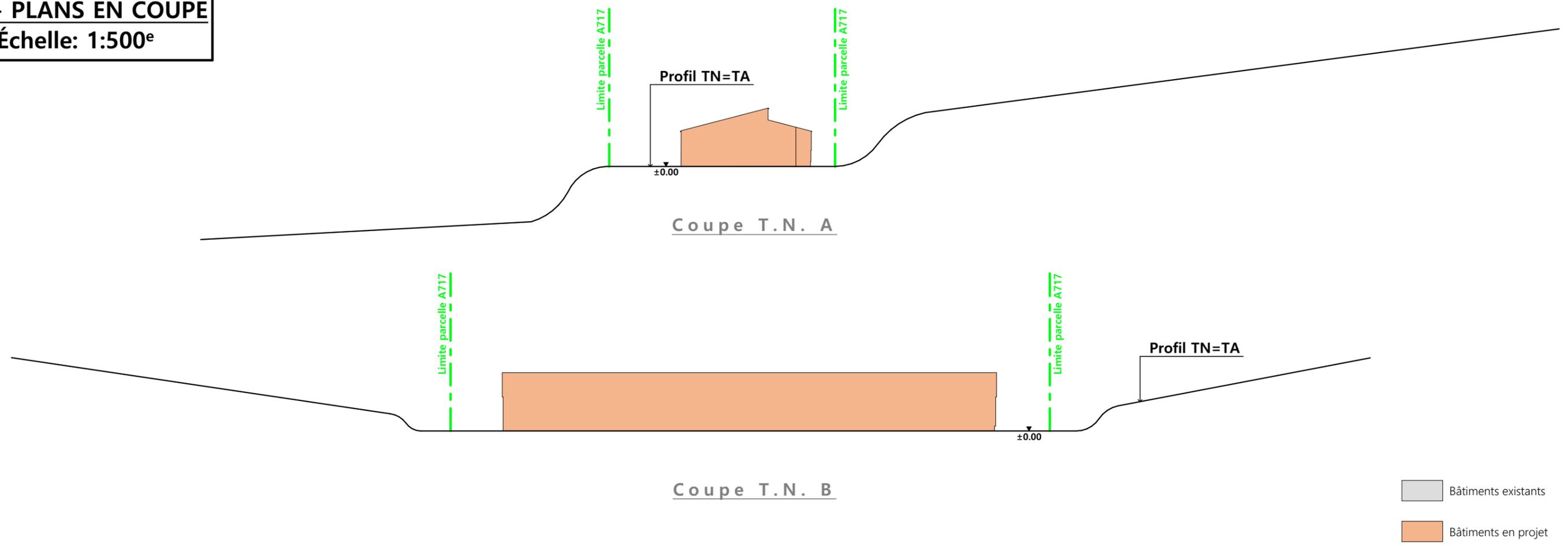
| |
|---|
| Silo couloir projeté 27x8m Hauteur murs : 2.00m |
| Silo couloir projeté 27x8m Hauteur murs : 2.00m |



Parcelle mitoyenne : propriété du demandeur

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
| Commune du projet : ROUMEGOUX Section A parcelles n°717 et 928 (2 096 et 8 797 m²) | Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel | Surface d'emprise au sol existante démolie : 503.50 m² Surface de plancher existante démolie : 503.50 m² Surface d'emprise au sol créée : 906.30 m² Surface de plancher créée : 0.00 m² | Projet : Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | | |
| | | | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel |
| Altitude : 630 m | ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé | ▲ Accès existant ▶ Accès à créer | PLAN MASSE ET TOITURE : ETAT PROJETÉ | | | PC2 Éch: 1:500 Aurillac, le 15/09/2023 | Architecte : Philippe HERNANDEZ |

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. VIDAL consiste en :

- 1- La démolition d'un tunnel existant d'une surface de 503.50 m².
- 2- La construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage agricole en place et lieu du tunnel à démolir ; Surface d'emprise au sol d'environ 906.30 m².
- 3- La construction de deux silos couloirs non couverts d'une surface d'emprise au sol de 455.00m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Valadou" sur la commune de ROUMEGOUX (15290). Les constructions envisagées concernent les parcelles N° 717 et 928 de la section A.

Le projet entre dans le cadre d'une volonté de l'éleveur de renouveler le tunnel existant implanté sur la parcelle A717 et présentant une vétusté avancée liée à l'âge de la construction.

Ce site présente une plateforme existante, le raccordement aux réseaux est existant, et une fosse à lisier existante, le choix de reconstruire ici s'est logiquement décidé.

Les parcelles sont en propriété, facilement accessibles depuis les infrastructures existantes comme de la voie de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette étable permettra d'arrêter l'hivernage de 35 bovins.

Aspect : environnement

Les génisses seront conduites en aire de couchage paillée avec une aire d'exercice raclée.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés de logement sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires, tandis que l'aire d'exercice sera raclée quotidiennement ; le lisier issu de ce raclage sera envoyée par gravité vers la fosse à lisier existante (volume total = 100 m³, profondeur 3 m). Celle-ci sera désormais couverte par avancée de toiture.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La plateforme existante sera conservée pour implanter le projet. Les réseaux existants et la fosse non couverte seront conservés.

La structure du projet sera en bois, tout comme les bardages et les portes. Les bardages bas et en pignons seront en bois bouveté. Les bardages haut des longs pans et du ressaut de toiture seront en bois bord à bord ép.32mm. La porte coulissante de l'accès à la table d'alimentation sera en structure métallique bardée de bois bouveté. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut. La couverture se fera en tôle acier anticondensation de teinte rouge tuile RAL 8012, avec panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre) sur le pan Sud.

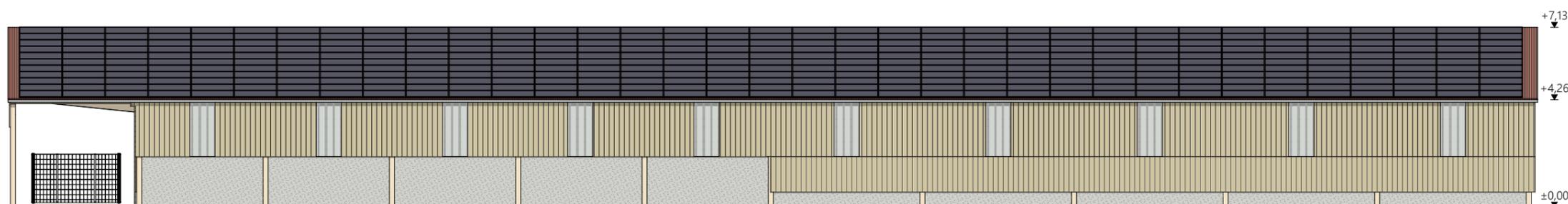
Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Les accès existants sont conservés.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

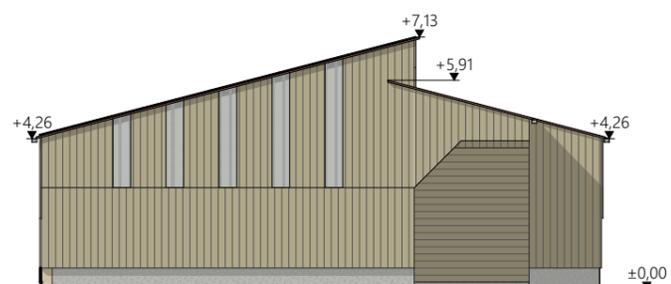
| | | | | | |
|-----------------|--|---|----------------------------------|---|--------------------|
| N° Client: 1973 | Projet : Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel | Adresse du projet : Valadou ROUMEGOUX 15290 | | | |
| | COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | | PC3-4 Éch: 1:500 |
| | | | Aurillac, le 15/09/2023 | | |



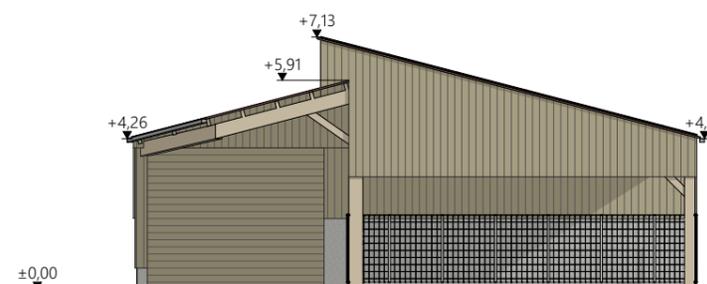
Façade Nord



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest



Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - muret préfa ht 0.60m visible, aspect béton brut
 - sur aires paillées : mur béton préfa aspect brut ht 2.00m
- Bardage :
 - bas et pignons : bois bouveté lames verticales
 - haut sur longs pans et ressaut de toiture : bois bord à bord ép.32mm lames verticales
 - intégration polycarbonate 1x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - bois
- Menuiseries :
 - porte coulissante structure métallique et bardage bois bouveté
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 8012 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - panneaux photovoltaïques sur pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre)

| | | | | | |
|-----------------|--|---|----------------------------------|---|-----|
| N° Client: 1973 | Projet : Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel | Adresse du projet : Valadou ROUMEGOUX 15290 | | | |
| | PLANS DE FACADES | | | | PC5 |
| | | | Aurillac, le 15/09/2023 | | |
| | | | | Architecte : Philippe HERNANDEZ | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

Projet : Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel

Adresse du projet : Valadou ROUMEGOUX 15290

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT



SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
Aurillac, le 15/09/2023

N° Client: 1973

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. VIDAL Lionel**
Valadou
15290 - ROUMEGOUX

Localisation
du projet: **Valadou**
15290 - ROUMEGOUX

Description du projet de construction

- 1- La démolition d'un tunnel existant d'une surface de 503.50 m².
- 2- La construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage agricole en place et lieu du tunnel à démolir ; Surface d'emprise au sol d'environ 906.30 m².
- 3- La construction de deux silos couloirs non couverts d'une surface d'emprise au sol de 455.00m².

Constitution du dossier

| | | | |
|------|--|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e | | |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e | | |
| DET3 | Perspectives 3D | | |
| | | | |



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 15/09/2023

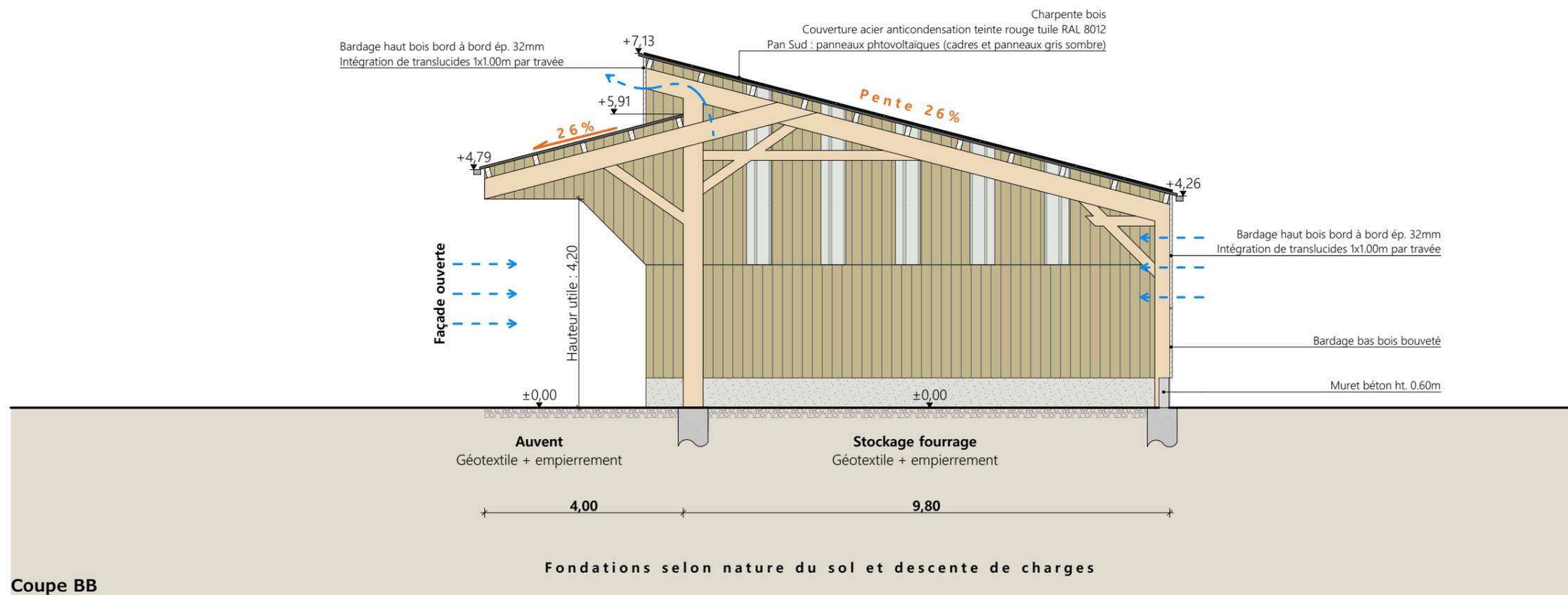
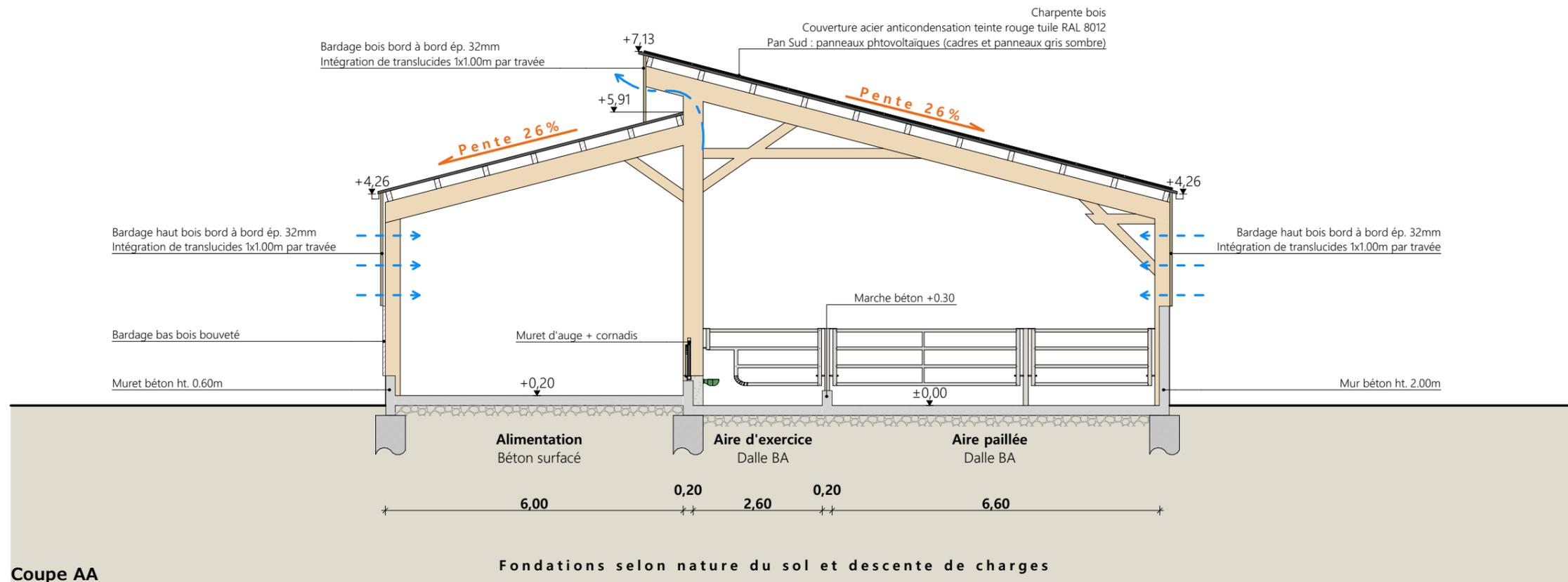
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client: 1973 | N° Document: TECH01 | N° de page: 1/4 |
|--------------------|------------------------|--------------------|

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | 15/09/2023 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



Projet: Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

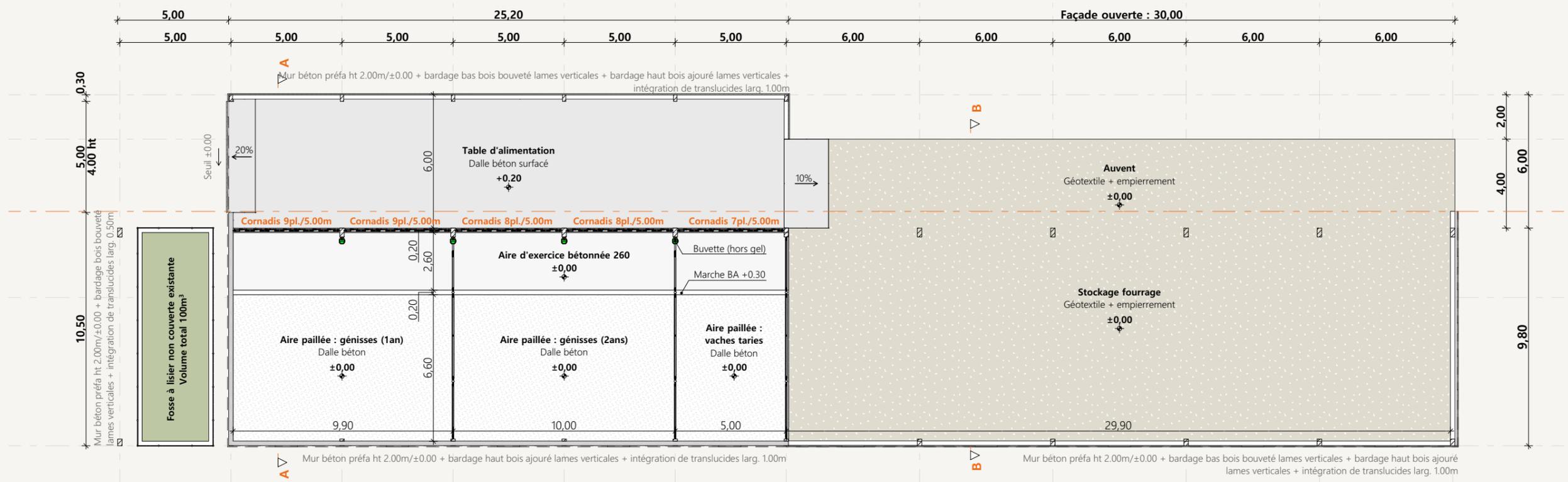
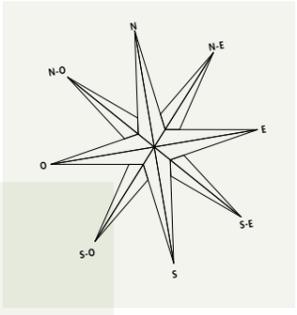
Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel - Valadou ROUMEGOUX 15290

COUPE DE PRINCIPE

DET2 Éch: 1:100
Aurillac, le 15/09/2023.

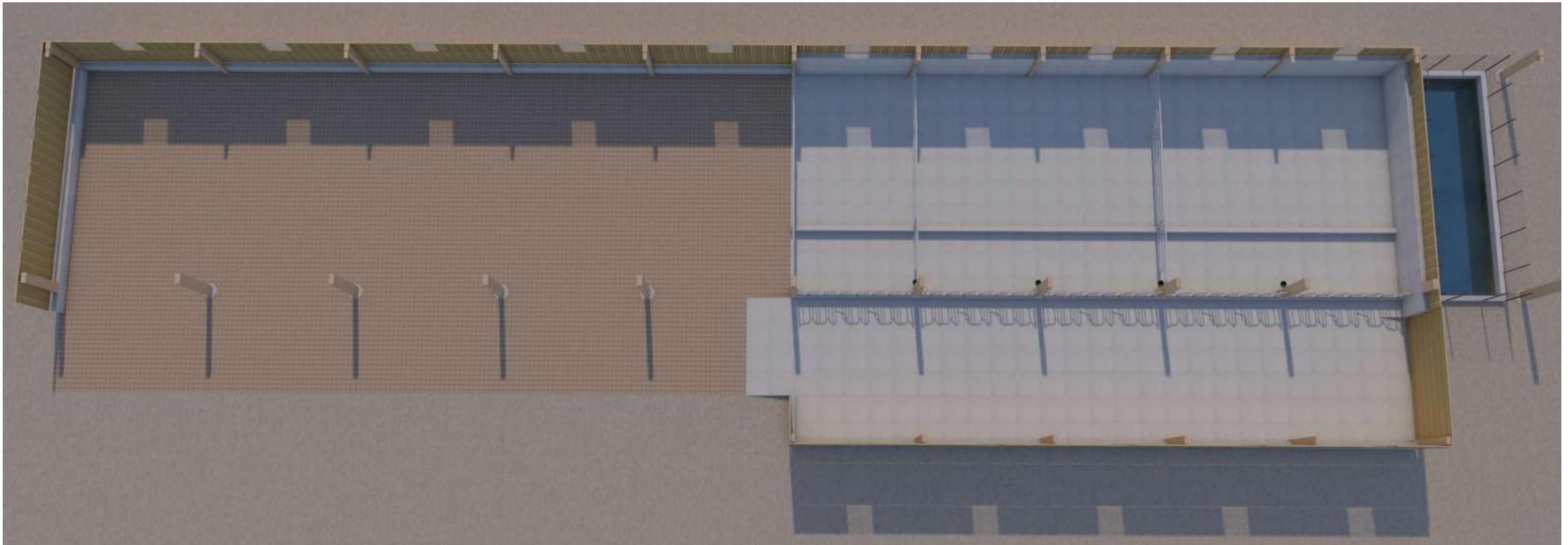
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| Projet: Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| Maître d'ouvrage: M. VIDAL Lionel - Valadou ROUMEGOUX 15290 | | Éch: 1:200 | |
| VUE AU SOL | | DET1 | Aurillac, le 15/09/2023. |





| | | | |
|--|--|--|------------------|
| <p>Projet: Dépose d'un tunnel, construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque et de deux silos couloirs.</p> | | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p> | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | <p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p> | |
| <p>Maitre d'ouvrage: M. VIDAL Lionel - Valadou ROUMEGOUX 15290</p> | | <p>DET3</p> | <p>Éch: sans</p> |
| <p>PERSPECTIVES</p> | | <p>Aurillac, le 15/09/2023.</p> | |

