06/09/2023 Dossier initial, première édition. **Modifications**

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE



.

Maître d'ouvrage: GAEC DURAND

Serres

15190 - MARCENAT

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

<u>Localisation</u>

Serres "Clouneyres"

du/des projet(s): 15190 - MARCENAT

Description du projet de construction

- 1- Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol d'environ 1295 m².
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11 PC1a,b,c PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE 1:2000 PC5a PLAN DE FACADES PROJET 1:200 PC2 PLAN DE MASSE 1:500 PC5b PLAN DE TOITURES 1:200 PC3-4 COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE 1:500 PC6-7-8 DOCUMENT GRAPHIQUE



<u>Architecte:</u>

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural – Cantal 26, rue du 139^{ème} R.I – BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38 <u> Tampon – Signature:</u>

Aurillac, le 06/09/2023.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

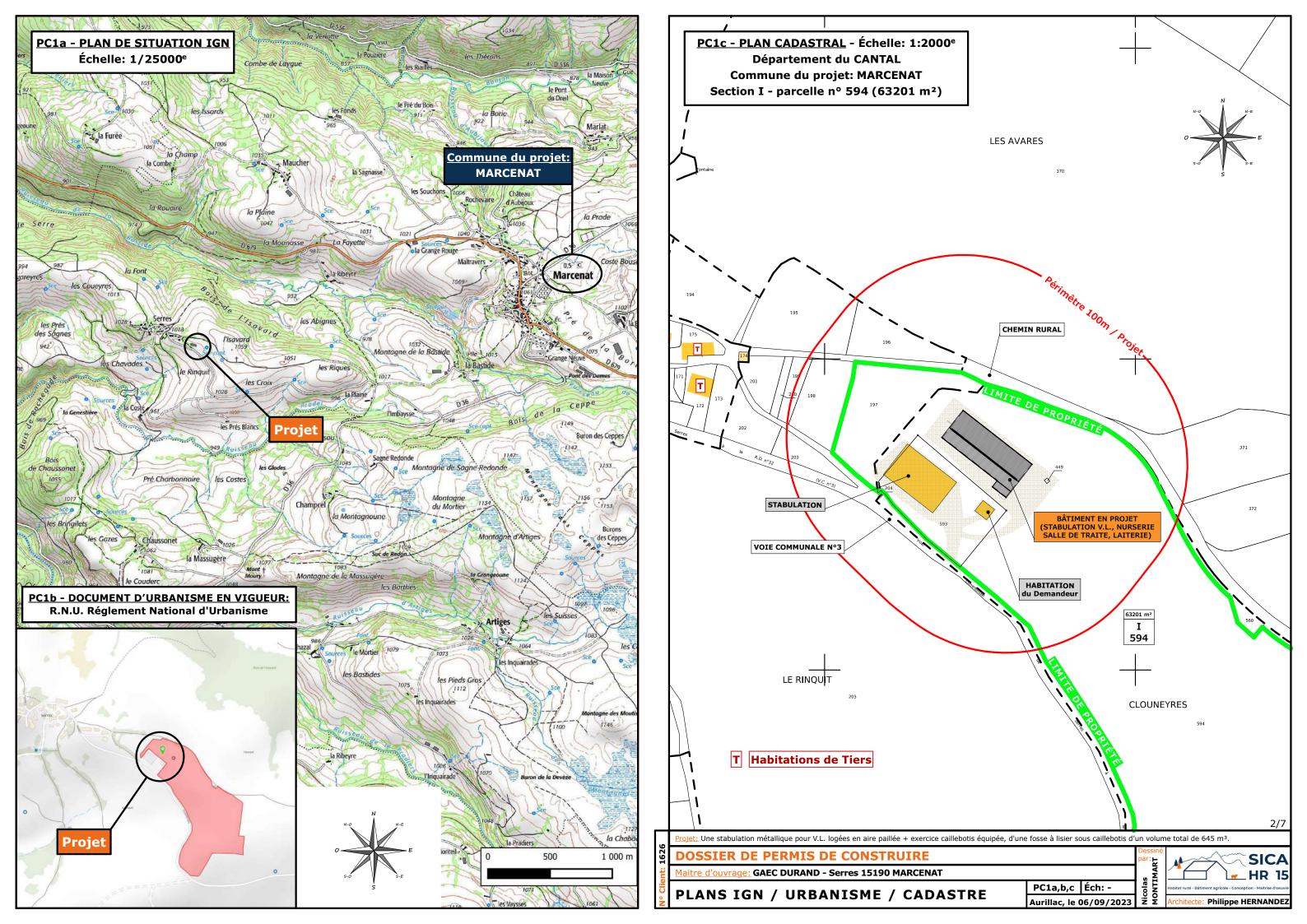
N° Client: 1626 N° Document: PC01

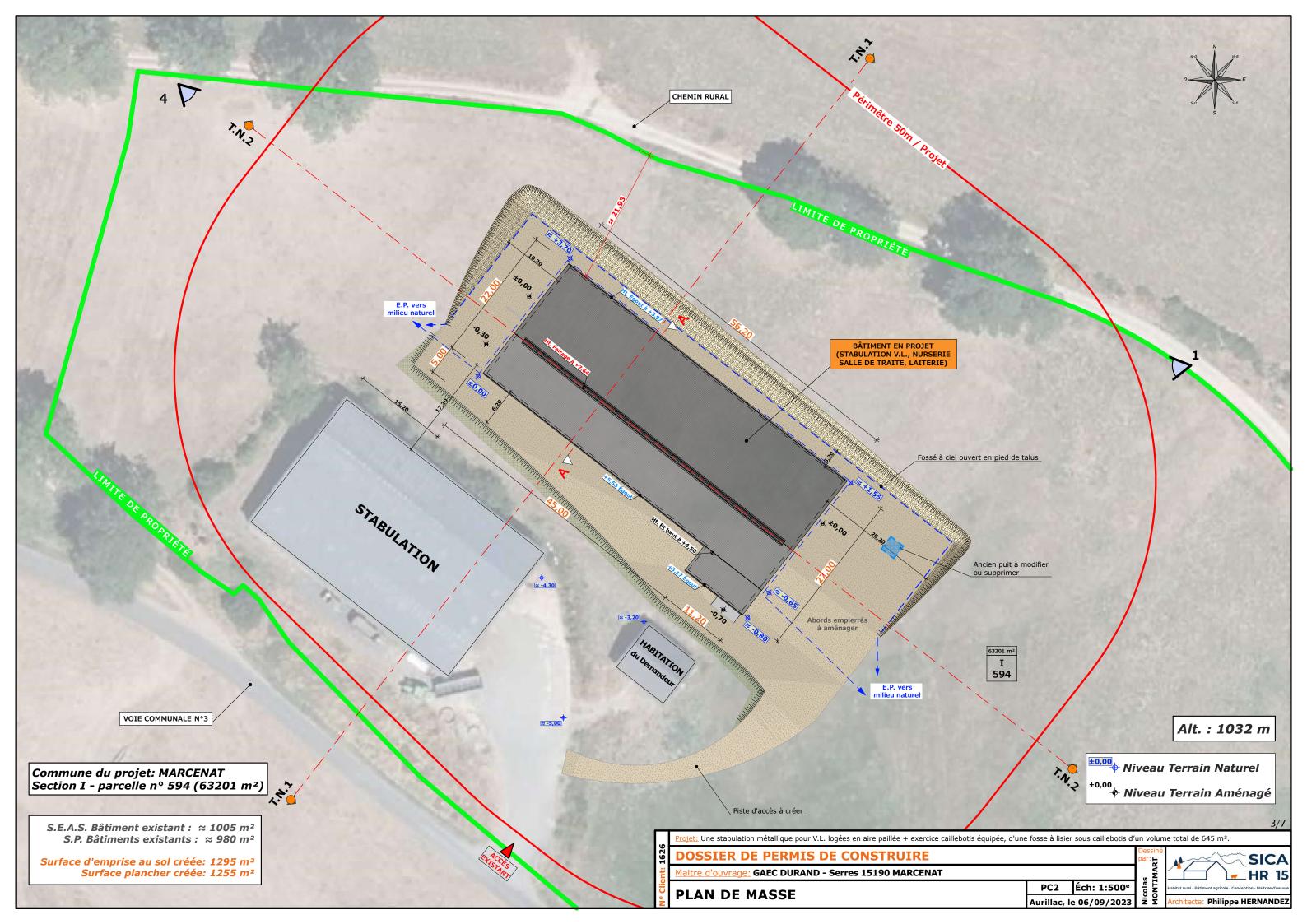
LANS D'EXECUTION.

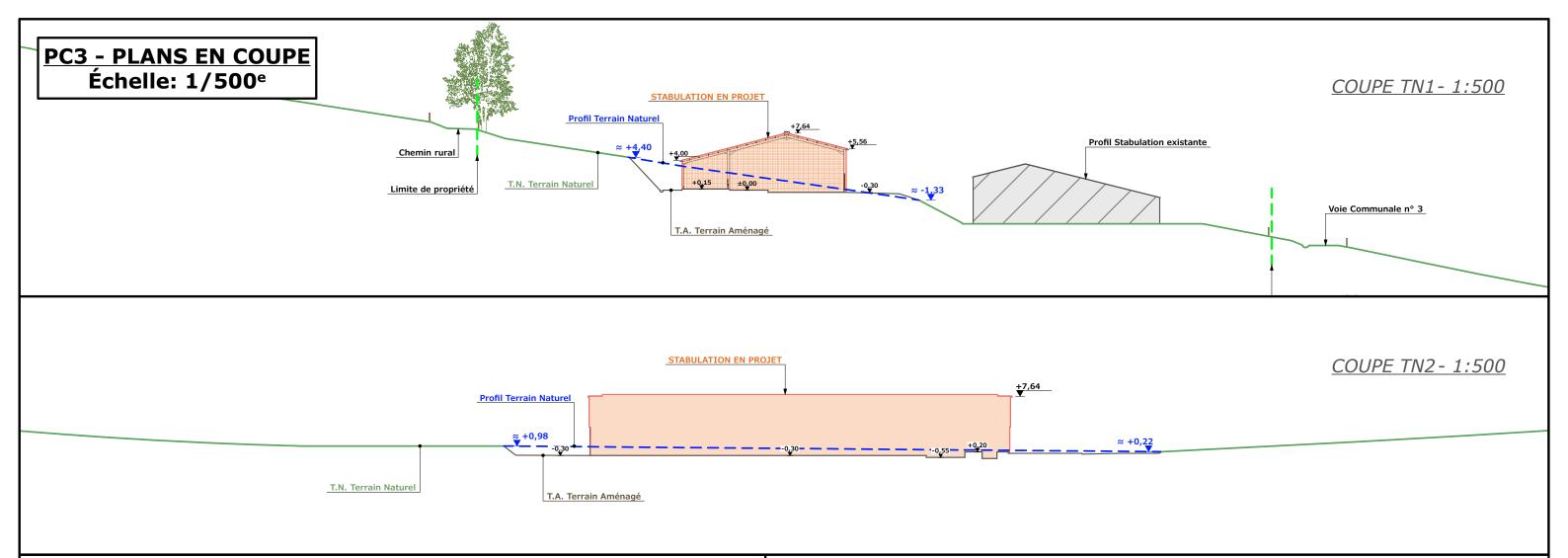
N° de page:

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.







PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DURAND consiste à construire :

- 1- Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol d'environ 1295 m².
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.

Le corps de ferme existant est situé proche du lieu-dit cadastré "Serres" en bordure de la voie communale n°3 sur la commune de MARCENAT (15190).

Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 594 de la section I.

Le choix de cette implantation est motivé par la déclivité générale du terrain dans le secteur, la proximité des infrastructures existantes et la présence des réseaux d'eau potable et d'électricité sur site.

La parcelle est propriété du GAEC, facilement accessible et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de modernisation de la structure d'exploitation.

L'amélioration des conditions de travail et de logement des animaux est l'objectif principal afin d'obtenir un produit de qualité.

La construction de cette stabulation permettra par ailleurs la mise en conformité de l'exploitation au regard de la réglementation des ICPE ; une étable traditionnelle obsolète pourra être déclassée.

Aspect: environnement

Les vaches laitières seront conduites en aire de couchage paillée intégrale avec aire d'exercice caillebotis sur fosse. Une fosse à lisier sous caillebotis sera créée et stockera les effluents liés à l'activité du bâtiment (lisier, eaux blanches, eaux vertes).

Le fumier compact provenant des parcs de nurserie sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect: Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un sérieux travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera en métallique.

Les bardages seront en tôle acier. Teinte vert réséda RAL 6003 pour les élévations et gris graphite RAL 7022 pour les portes.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

La couverture se fera en tôle de fibre ciment de teinte noir graphite.

L'accès au bâtiment se fera depuis la cour et abords empierrés existants.

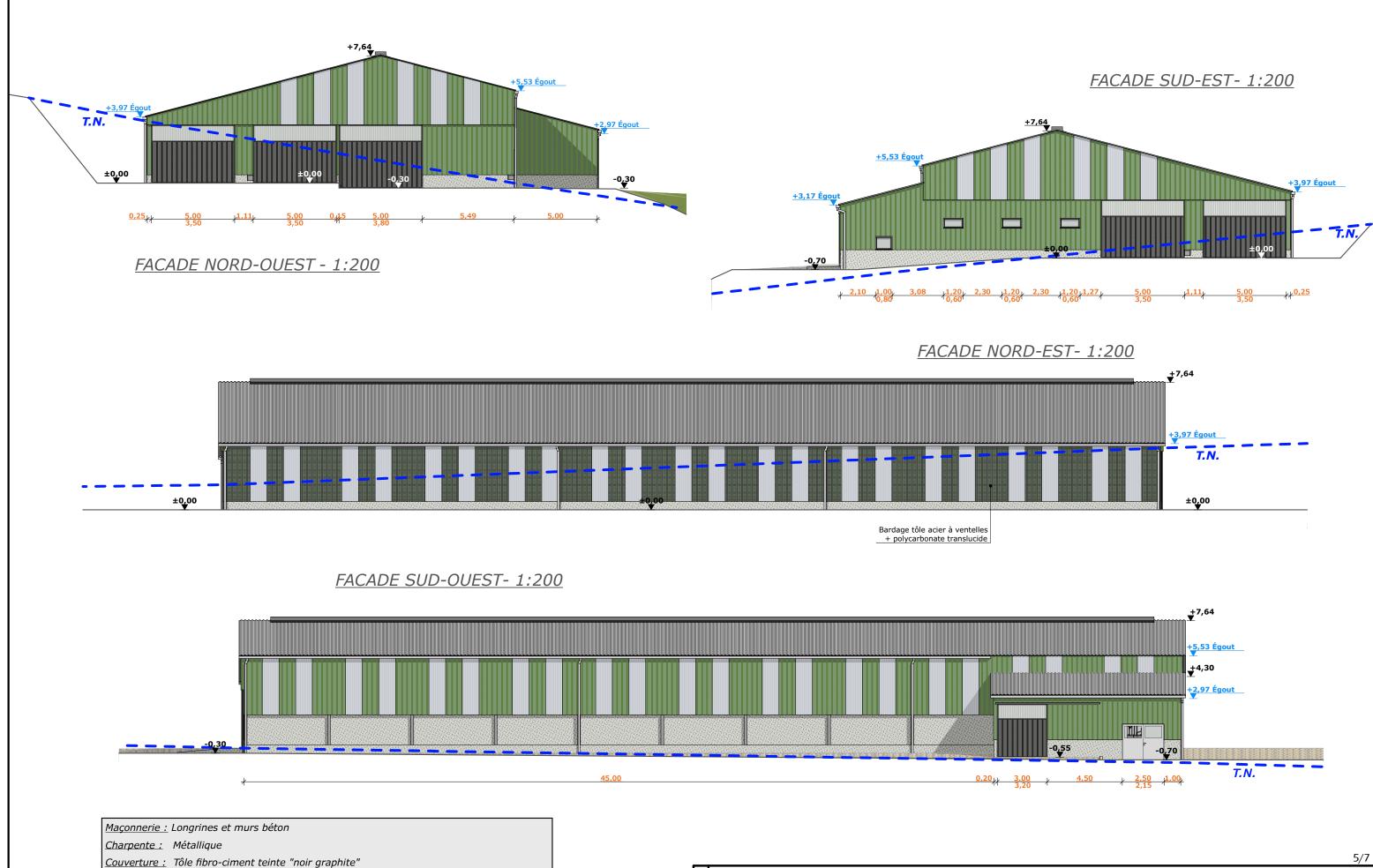
Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

Projet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³.

Dessiné par: La Van de Course de Cours

4/7



Bardage tôle acier teinte "vert reseda" RAL 6011 + polycarbonate translucide

Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "graphite" RAL 7022

Bardage :

Huisseries: Teinte "blanc"

Portes :

Projet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³.

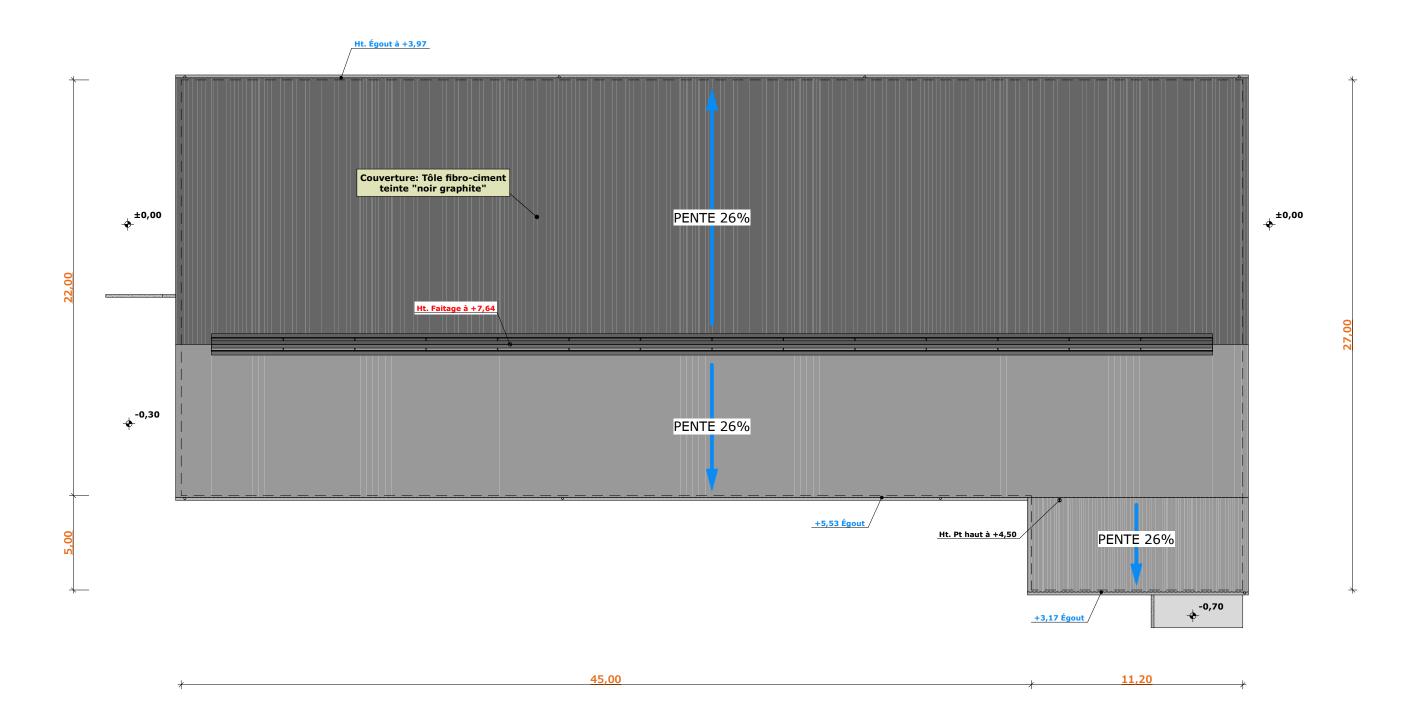
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

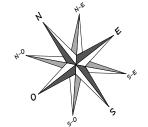
Maitre d'ouvrage: GAEC DURAND - Serres 15190 MARCENAT

PLAN DE FACADES PROJET

PC5a Éch: 1:200e
Aurillac, le 06/09/2023

Architecte: Philippe HERNANDEZ





Niveau Terrain Naturel * Niveau Terrain Aménagé

iet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE SICA PC5b Éch: 1:200° Aurillac, le 06/09/2023 d'ouvrage: GAEC DURAND - Serres 15190 MARCENAT **∠** HR 15 **PLAN DE TOITURES** rchitecte: Philippe HERNANDEZ











Projet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DURAND - Serres 15190 MARCENAT

DOCUMENT GRAPHIQUE

Projet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³.

Dessiné par: La graphical de conception - Maîtrise d'ouvre Aurillac, le 06/09/2023

06/09/2023 N.M. Dossier initial, première édition. **Modifications**

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DURAND**

Serres

15190 - MARCENAT

Localisation

Serres "Clouneyres"

du/des projet(s): 15190 - MARCENAT

Description du projet de construction

- 1- Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol d'environ
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.

Constitution du dossier

ET1	VUE AU SOL PROJET	1:200
ET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
)FT3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 00







Aurillac, le 06/09/2023. Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

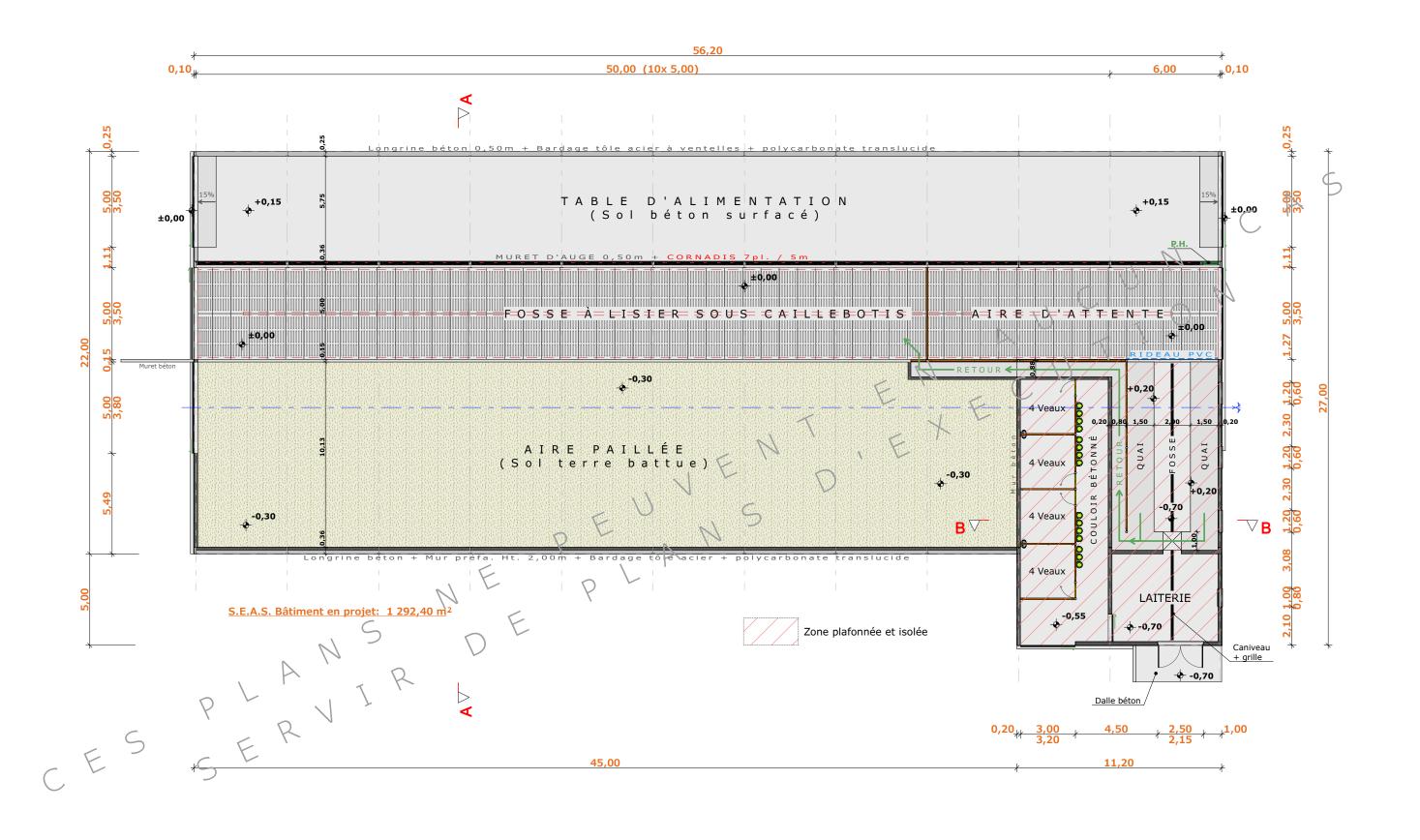
N° Client:

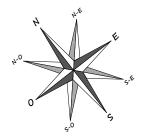
N° Document:

N° de page: TECH1 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux

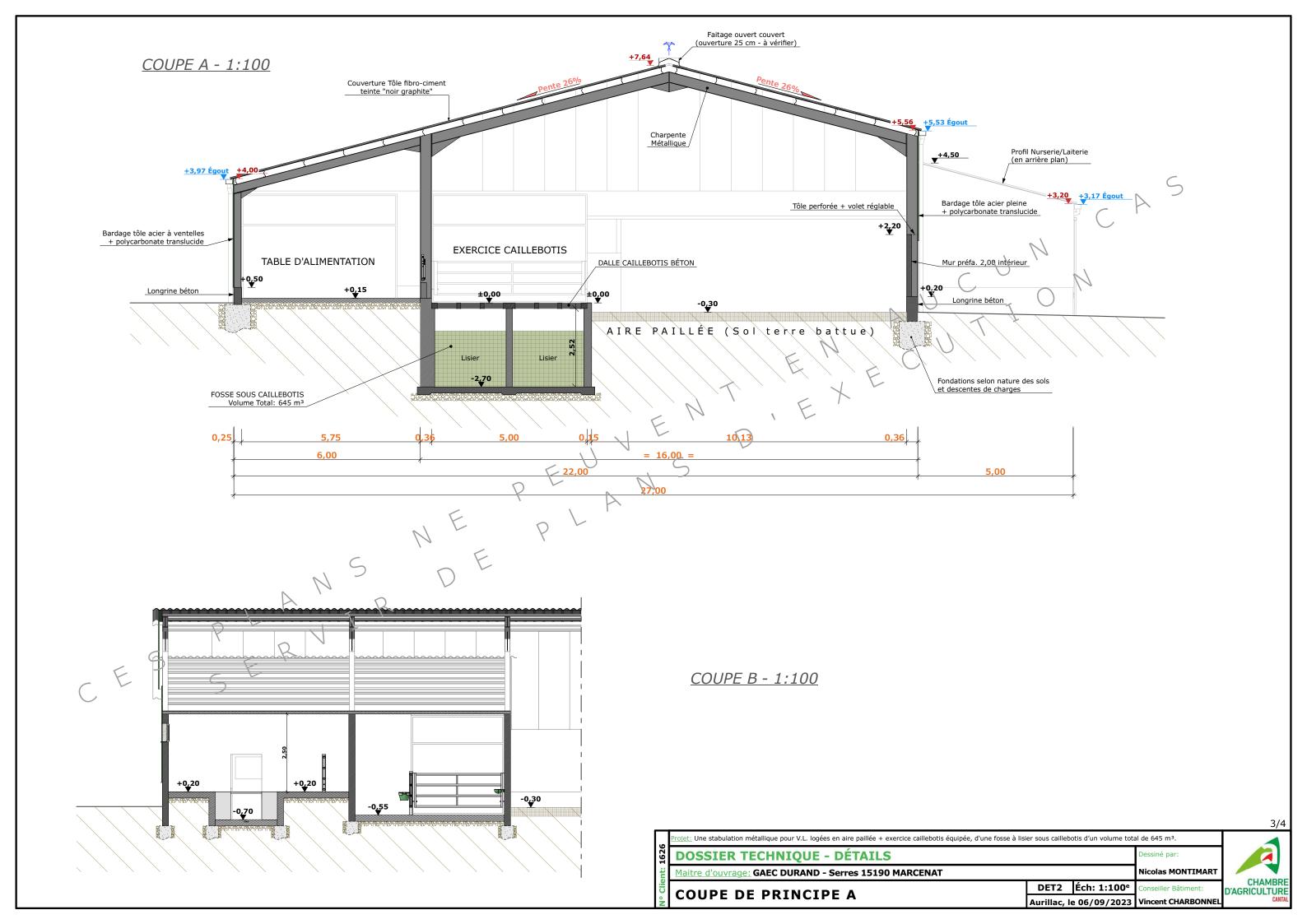


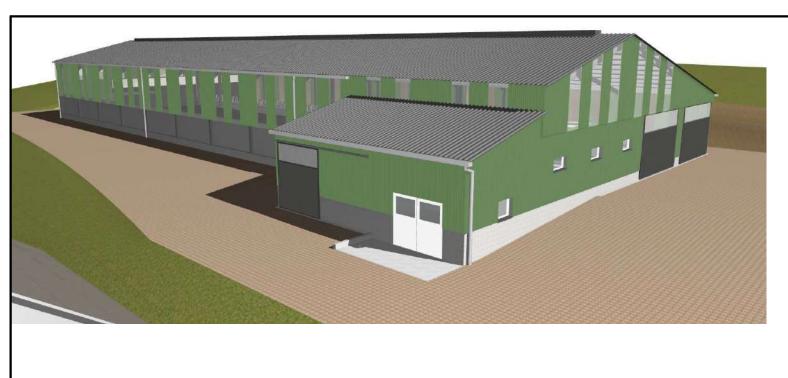


*Niveau Terrain Naturel

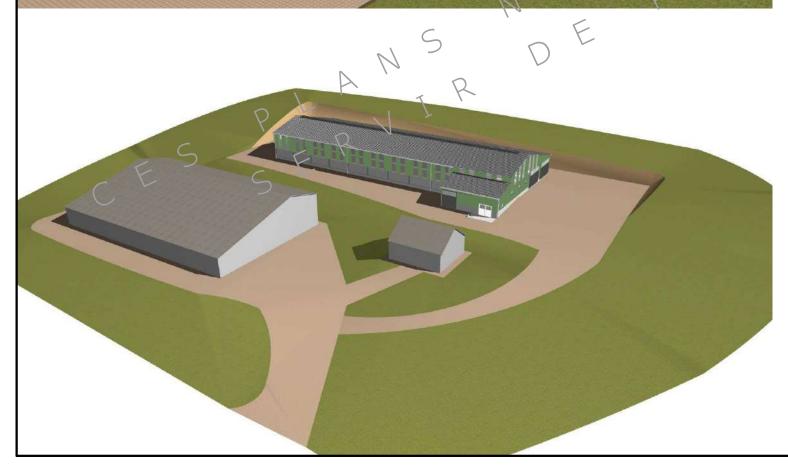
**Niveau Terrain Aménagé

1626	<u>Projet:</u> Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lis DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS	Dessiné par:	A		
nt: 1(Maitre d'ouvrage: GAEC DURAND - Serres 15190 MARCENAT	Nicolas MONTIMART			
Clie	VUE AU SOL PROJET	DET1	Éch: 1:200e	Conseiller Bâtiment:	CHAN D'AGRICULT
° Z	VUE AU SUL PROJET		e 06/09/2023	Vincent CHARBONNEL	

















jet: Une stabulation métallique pour V.L. logées en aire paillée + exercice caillebotis équipée, d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 645 m³.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DURAND - Serres 15190 MARCENAT

PERSPECTIVES 3D

DET3 Éch: e Conseiller Bâtiment:

