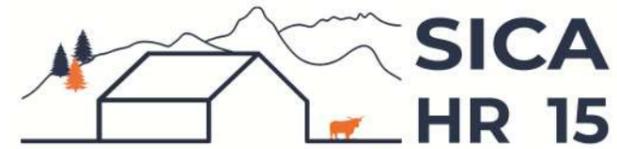


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PATTE D'OIE**  
**La Condamine**  
**15150 - SIRAN**

Localisation  
du projet: **La Condamine**  
**15150 - SIRAN**

## Description du projet de construction

**Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique



Architecte : **Philippe HERNANDEZ**  
**SICA Habitat Rural - Cantal**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 19/09/2023**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

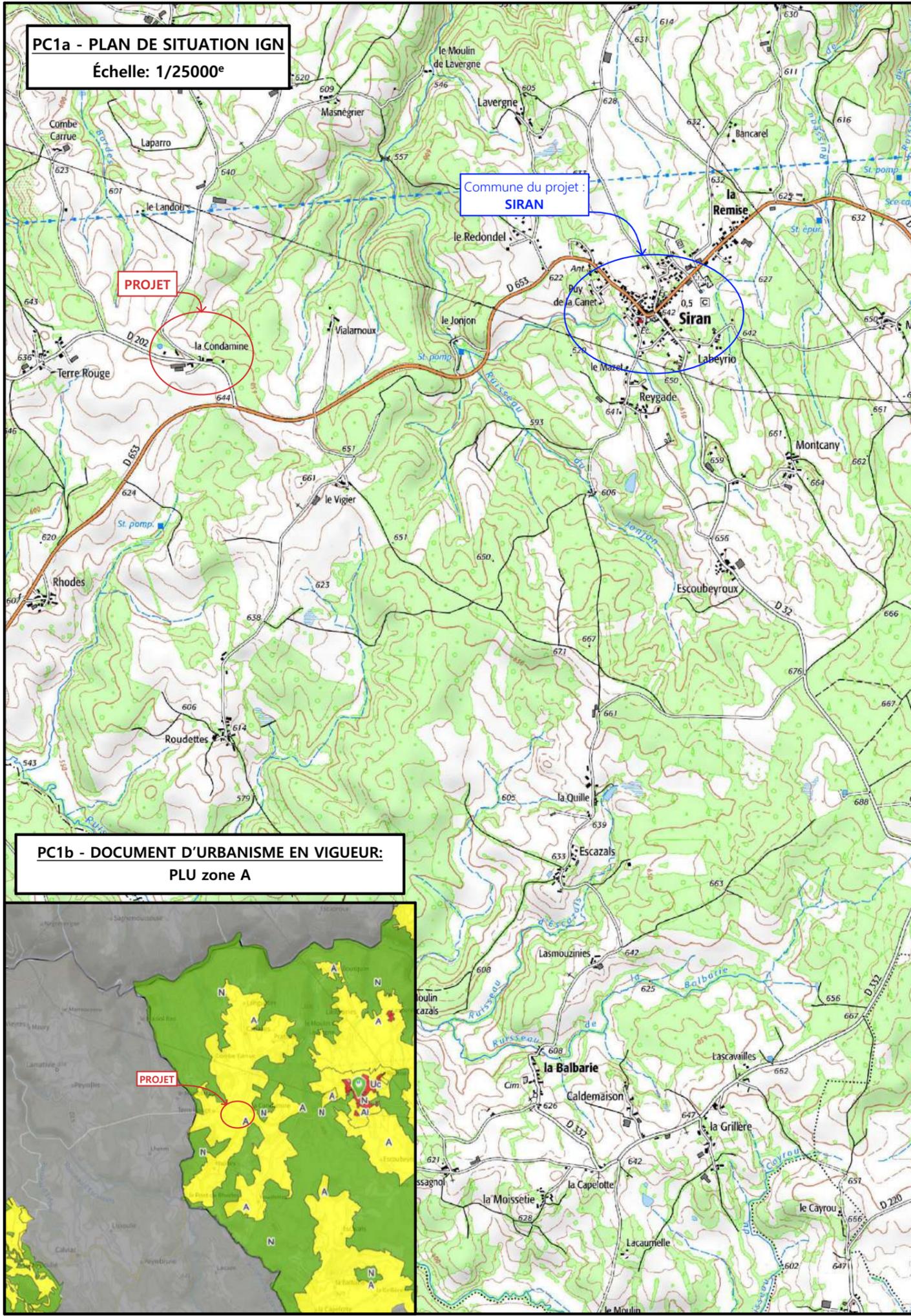
N° Client: 1077	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	19/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

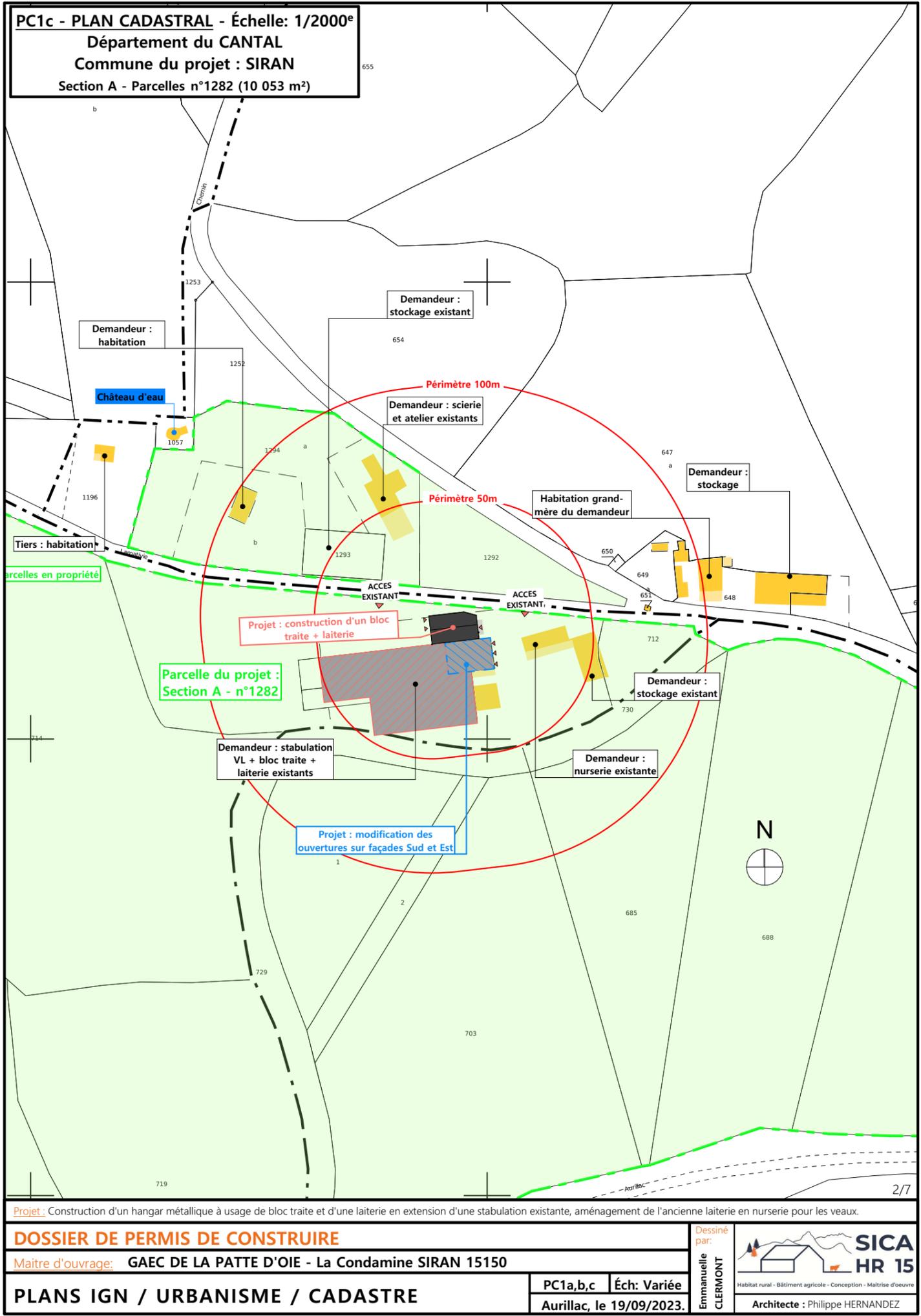
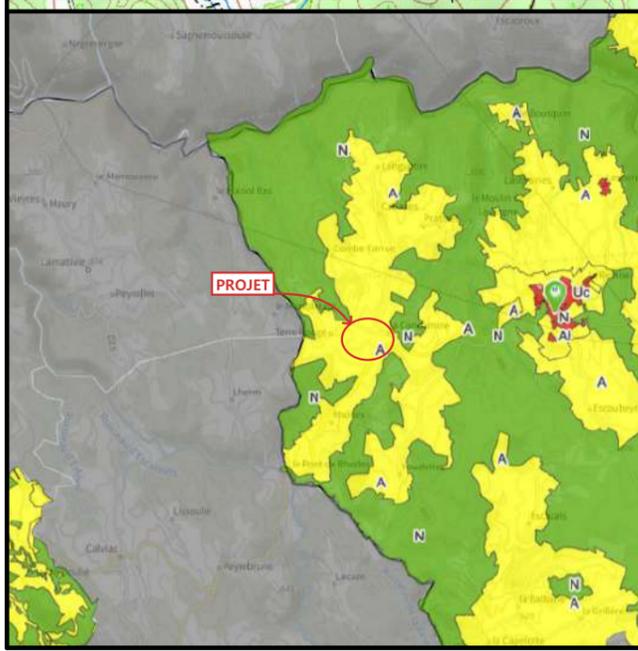


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet :  
**SIRAN**

**PROJET**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLU zone A



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : SIRAN  
Section A - Parcelles n°1282 (10 053 m<sup>2</sup>)

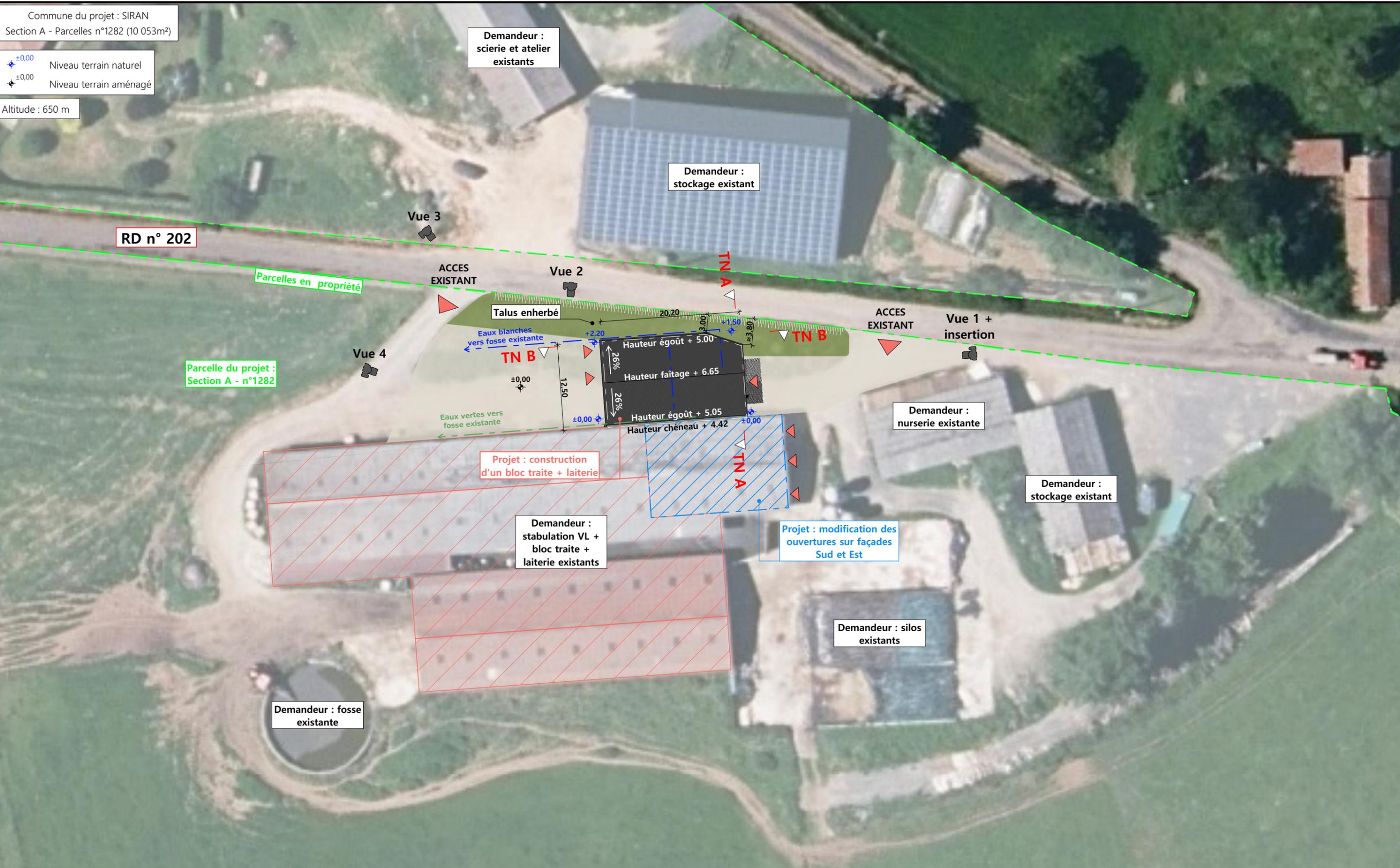
Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Maître d'ouvrage: <b>GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150</b>			
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>		PC1a,b,c	Éch: Variée
		Aurillac, le 19/09/2023.	
		Architecte : Philippe HERNANDEZ	

Commune du projet : SIRAN  
 Section A - Parcelles n°1282 (10 053m²)

±0,00 Niveau terrain naturel  
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

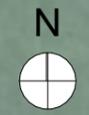
Altitude : 650 m



Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir

Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante :	2 195 m²
Surface de plancher existante :	2 147 m²
Surface d'emprise au sol créée :	256 m²
Surface de plancher créée :	247 m²



Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150

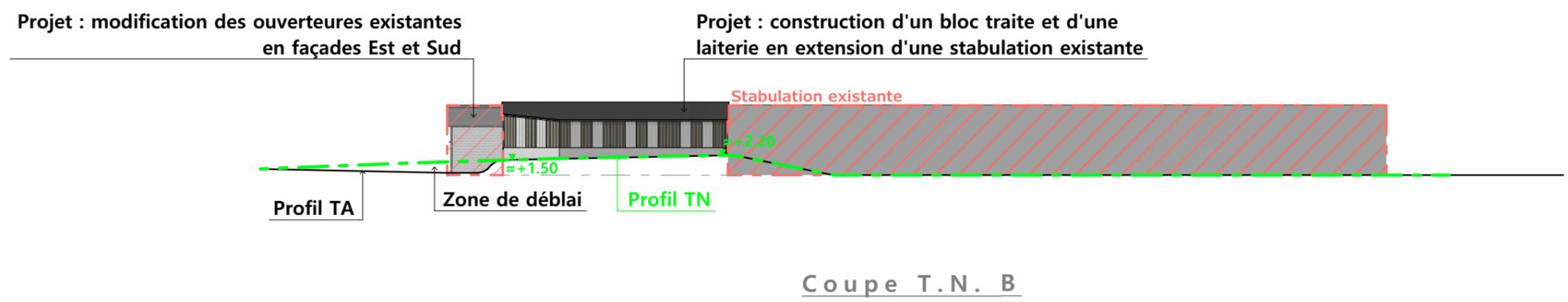
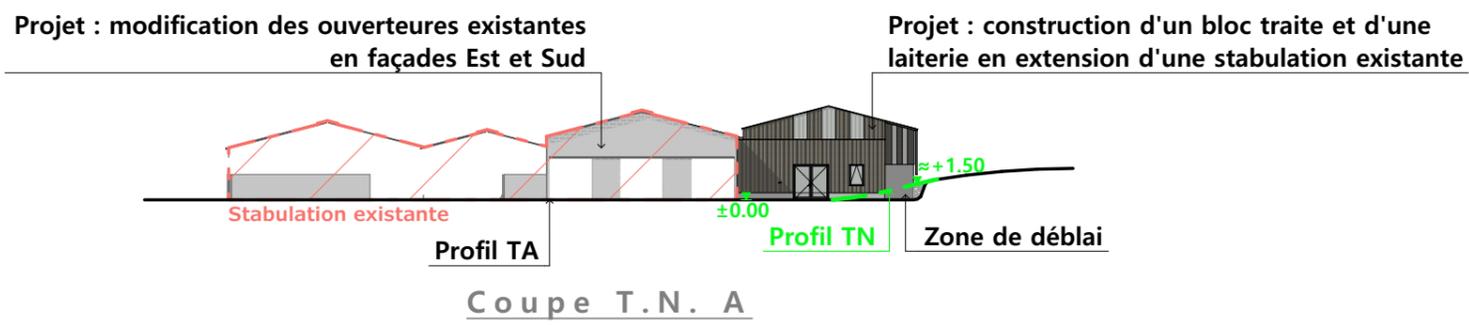
**PLAN MASSE**

PC2 Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 19/09/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre  
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



**PC4 - Notice descriptive**

**1 Aspect : projet et localisation**

Le projet du GAEC DE LA PATTE D'OIE consiste à construire :

- Un hangar métallique à usage de bloc traite neuf accolé parallèlement à la stabulation existante des VL (Surface d'emprise au sol créée = 256 m<sup>2</sup>).

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "La Condamine" sur la commune de SIRAN (15150). La construction envisagée sera accolée à la stabulation des VL existante en sa façade Nord sur la parcelle N° 1282 de la section A.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation ; en effet une traite optimisée présente l'avantage de réduire le temps de traite et la qualité de celle-ci. Ce travail d'astreinte devient donc moins long et moins pénible à la fois pour les vaches et pour les éleveurs.

**2 Aspect : environnement**

Les eaux blanches de traite (nettoyage de la machine) comme les eaux vertes (quais et aire d'attente) seront captées et envoyées par gravité vers les fosses à lisier existantes. Le fumier très compact provenant des parcs paillés de tri sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

**3 Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai léger pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation. La structure du projet sera en métal de façon identique aux infrastructures existantes. Les bardages seront en tôle acier isolé de teinte brun lauze RAL 7006. Des éléments de polycarbonate isolé y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment. La couverture se fera en tôle acier isolé de teinte gris graphite RAL 7022.

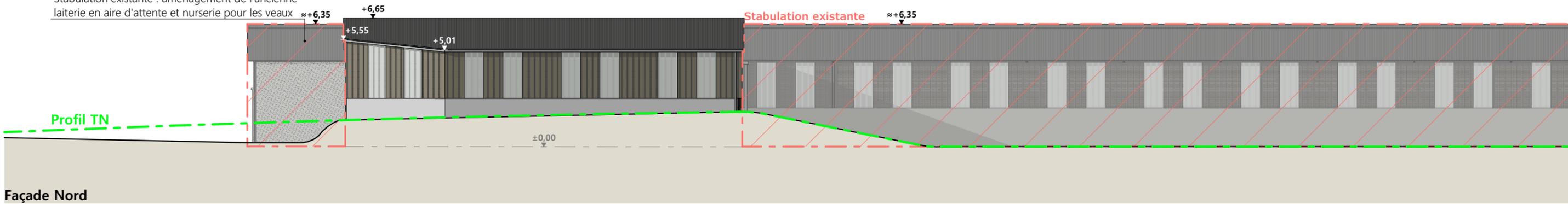
L'accès au bâtiment restera identique. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC DE LA PATTE D'OIE de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150			
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500 <sup>e</sup>
Aurillac, le 19/09/2023.		Architecte : Philippe HERNANDEZ	

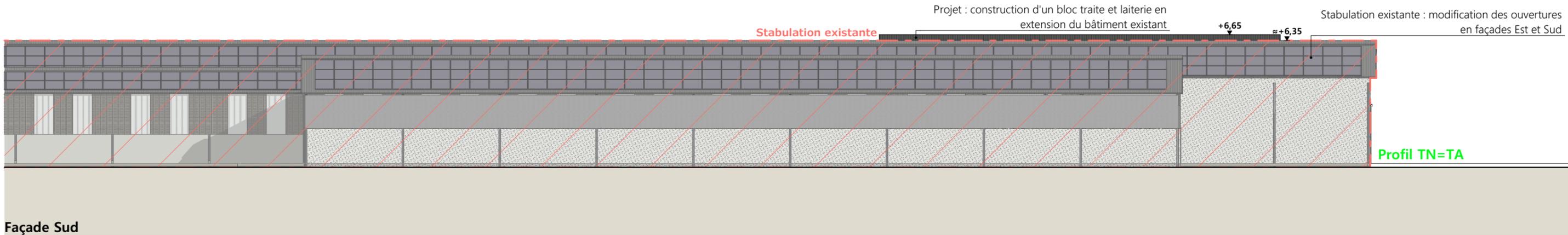
Stabulation existante : aménagement de l'ancienne laiterie en aire d'attente et nurserie pour les veaux



Façade Nord

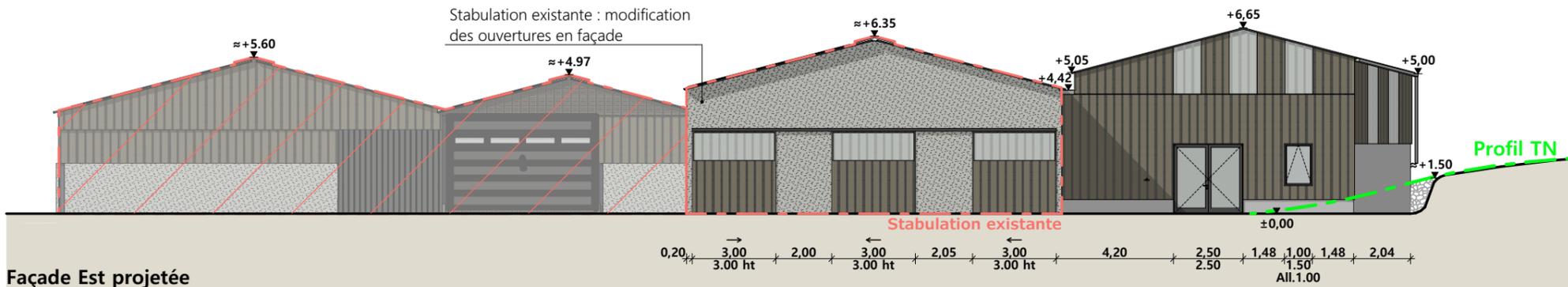
Projet : construction d'un bloc traite et laiterie en extension du bâtiment existant

Stabulation existante : modification des ouvertures en façades Est et Sud



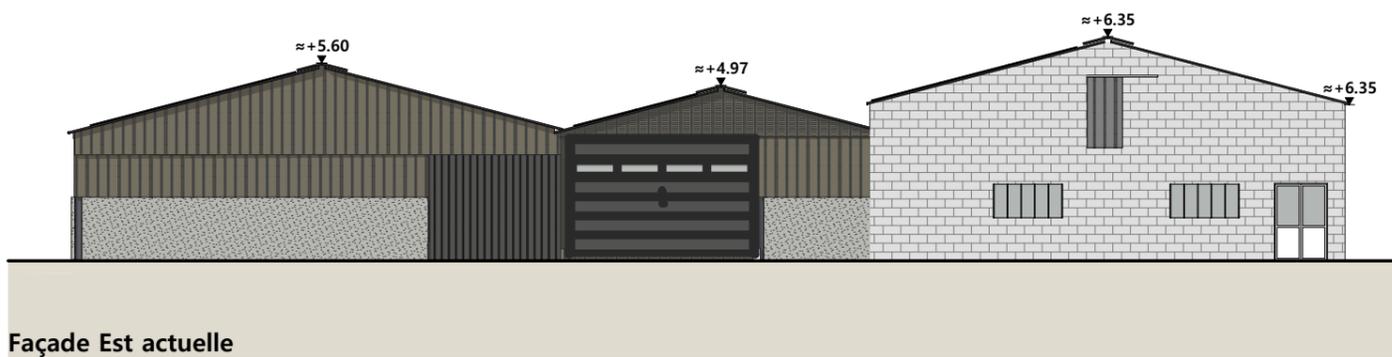
Façade Sud

Stabulation existante : modification des ouvertures en façade

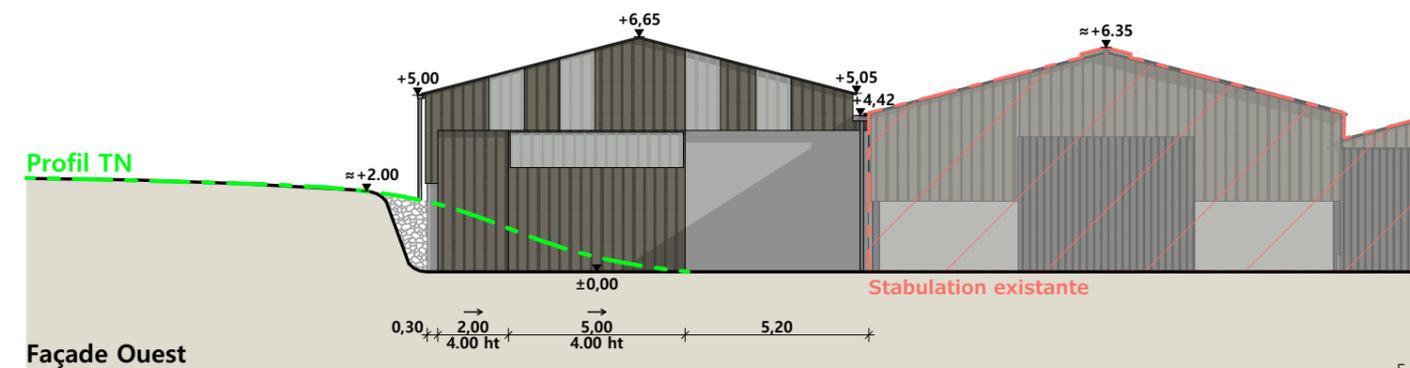


Façade Est projetée

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - mur béton préfabriqué ht 2.50m sur le long pan nord, ht 4.00m sur pignon Ouest  
- longrine béton ht 0.50m sur le pignon Est
  - Bardage : - bardage acier isolé lames verticales RAL 7006  
- intégration polycarbonate isolé largeur 1.00m (selon calepinage en façades)
  - Menuiseries : - portes coulissantes habillage acier isolé lames verticales RAL 7006  
- porte et fenêtre de la laiterie : PVC RAL 7002
  - Charpente : - métallique
  - Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- Bâtiment existant : modification des ouvertures en façades Est et Sud**
- suppression de toutes les ouvertures existantes, rebouchage de la maçonnerie
  - enduit ciment brut sur les maçonneries existantes en parpaings béton,
  - portes coulissantes habillage acier plein lames verticales RAL 7006 sur façade Est
  - intégration polycarbonate hauteur 1.00m dans les portes



Façade Est actuelle



Façade Ouest

Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150

**PLANS DE FACADES**

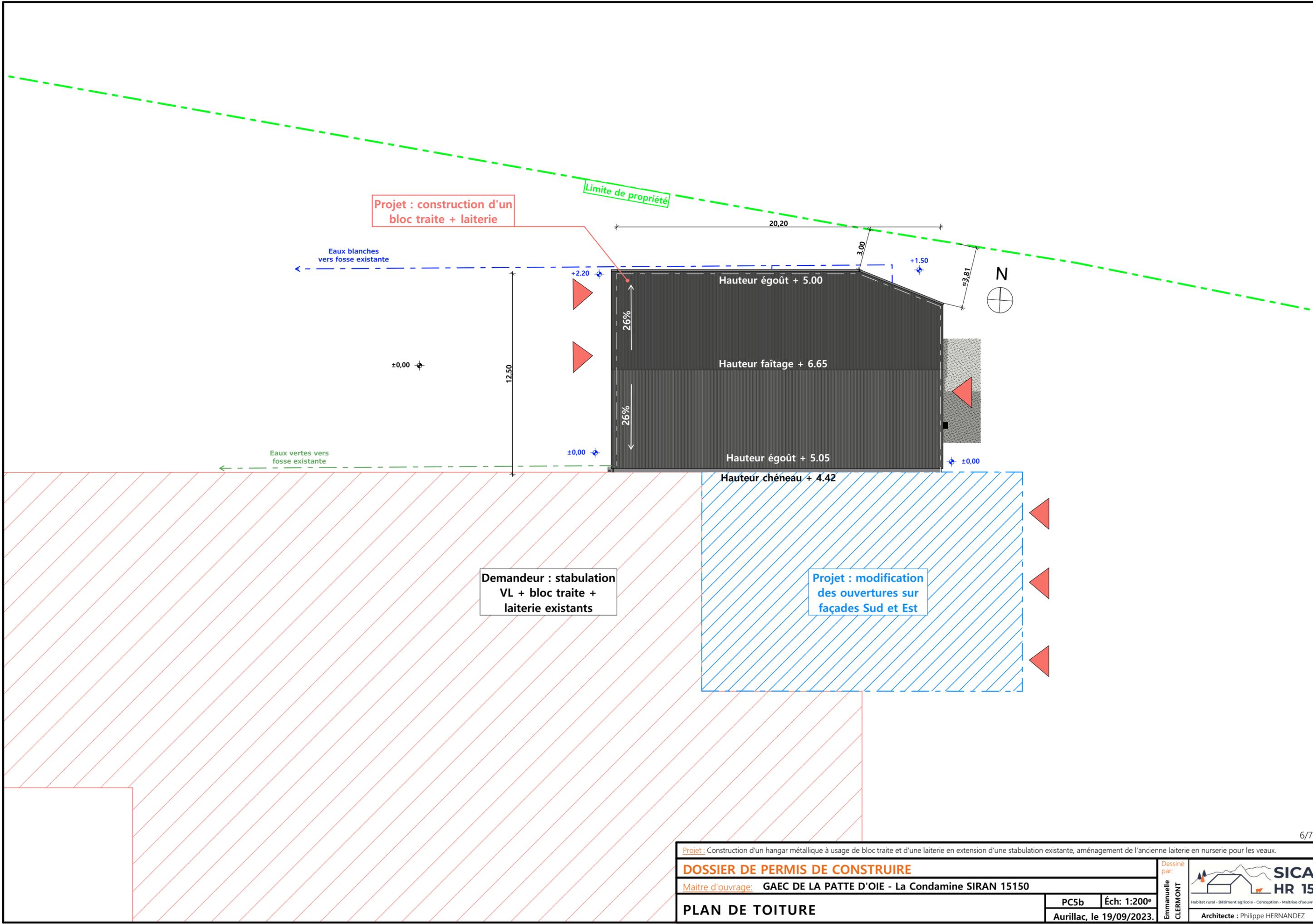
PC5a Éch: 1:200<sup>e</sup>

Aurillac, le 19/09/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre



Projet : construction d'un bloc traite + laiterie

Limite de propriété

Eaux blanches vers fosse existante

Eaux vertes vers fosse existante

Demandeur : stabulation VL + bloc traite + laiterie existants

Projet : modification des ouvertures sur façades Sud et Est

Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150

**PLAN DE TOITURE**

PC5b | Éch: 1:200<sup>e</sup> | Aurillac, le 19/09/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

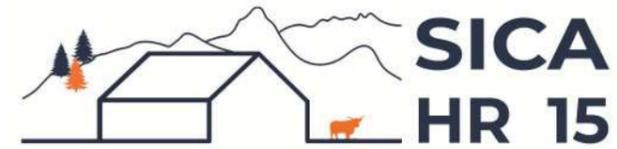
PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150			
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8	Éch: 1:1 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 19/09/2023.	

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PATTE D'OIE**  
**La Condamine**  
**15150 - SIRAN**

Localisation  
du projet: **La Condamine**  
**15150 - SIRAN**

## Description du projet de construction

**Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.**

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



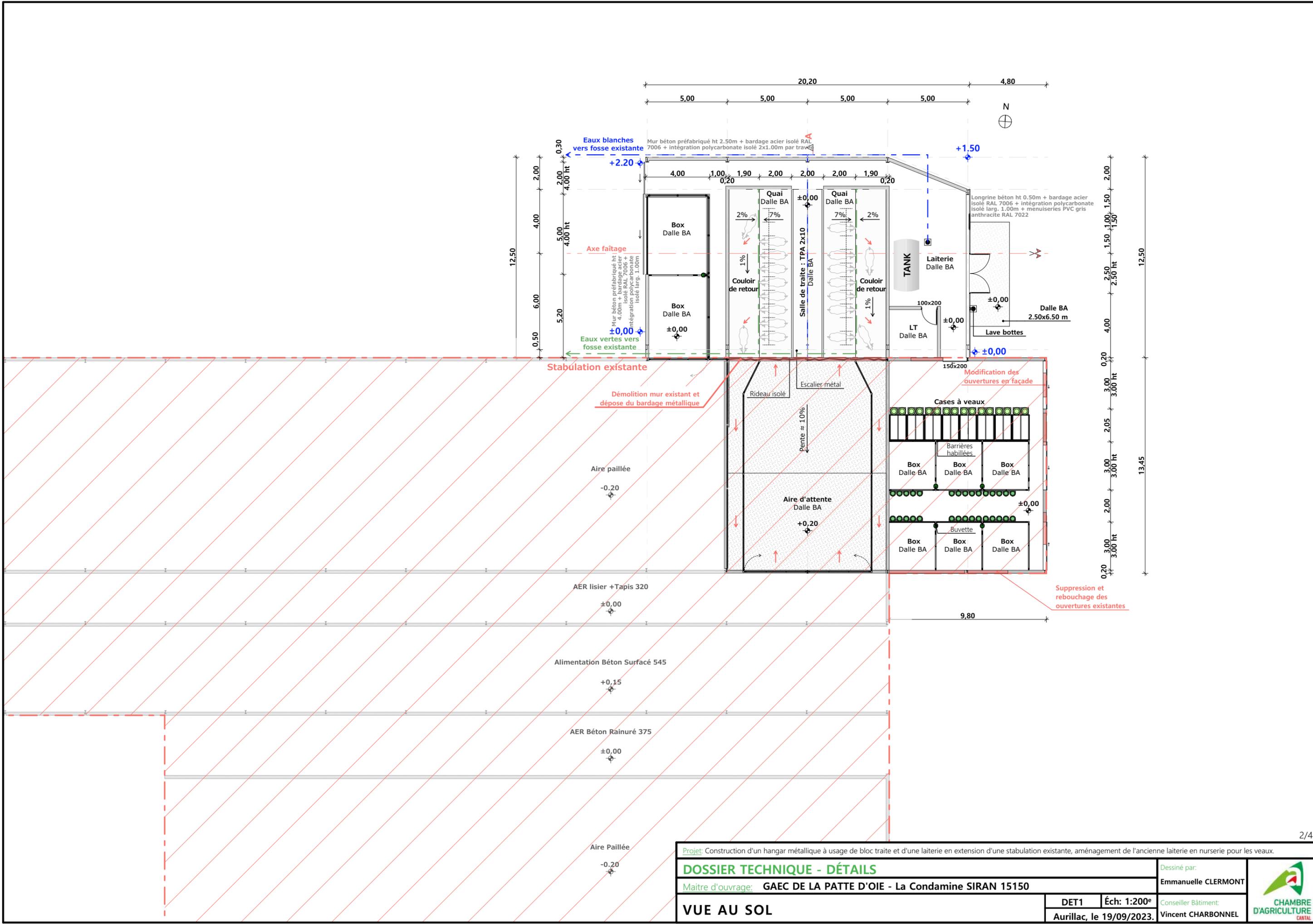
Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 19/09/2023**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 1077    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

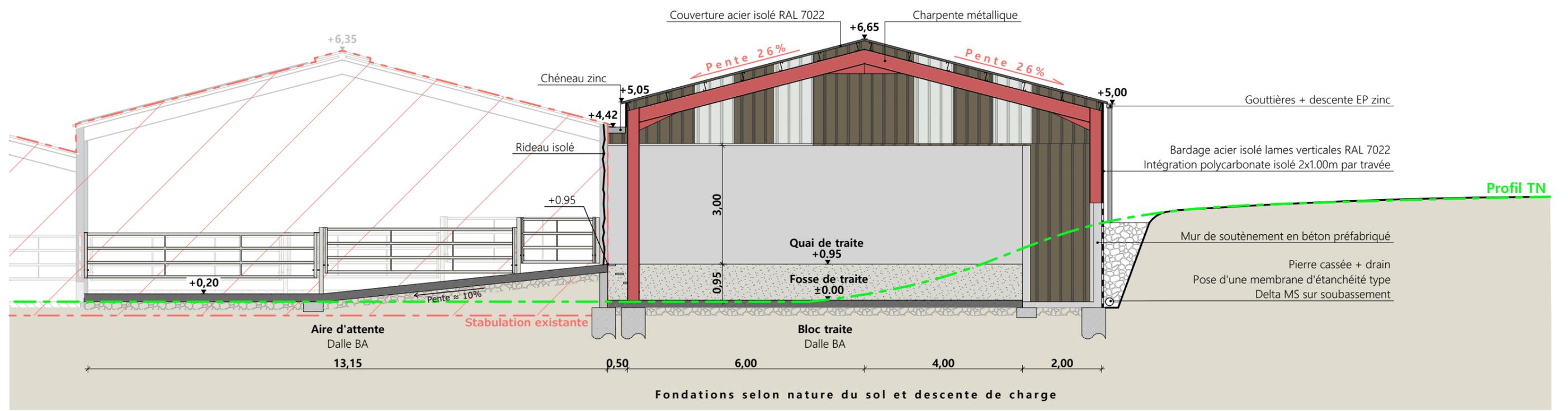
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	19/09/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Projet: Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

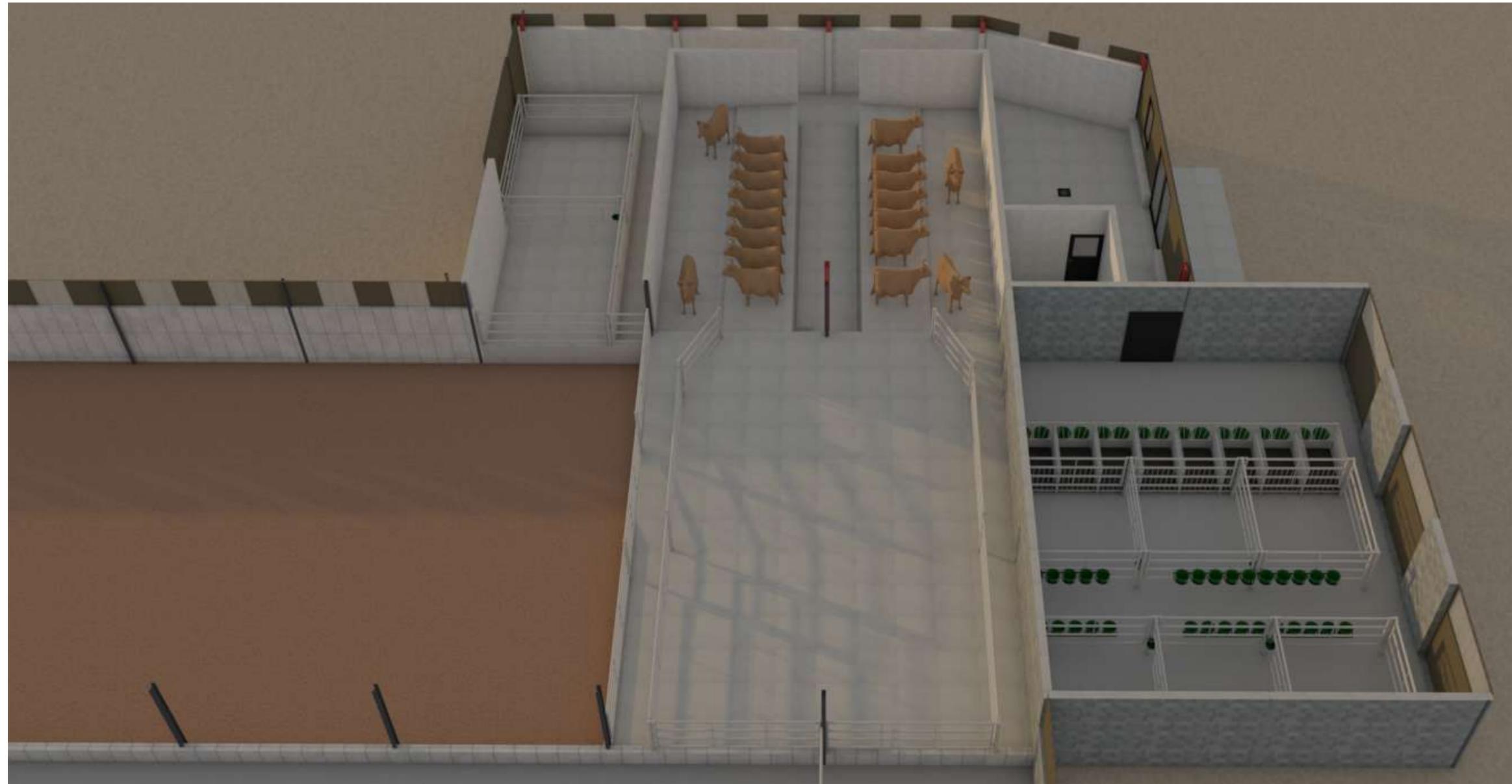
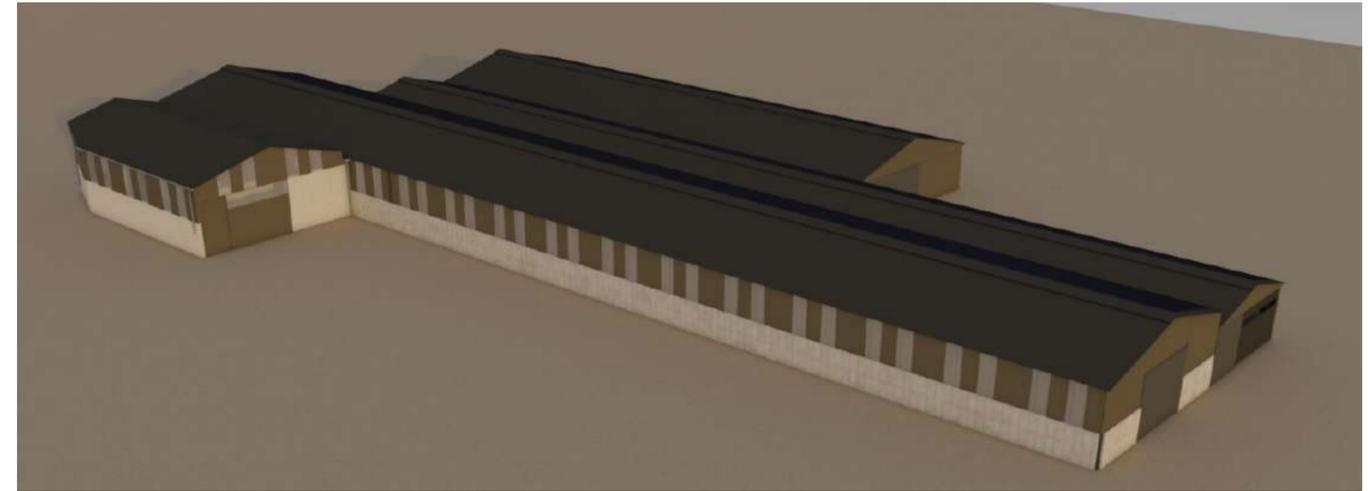
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par:	
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150		Emmanuelle CLERMONT	
<b>VUE AU SOL</b>		Conseiller Bâtiment:	
DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL	
Aurillac, le 19/09/2023.			



Projet: Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		
DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
Aurillac, le 19/09/2023.		





Projet: Construction d'un hangar métallique à usage de bloc traite et d'une laiterie en extension d'une stabulation existante, aménagement de l'ancienne laiterie en nurserie pour les veaux.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine SIRAN 15150		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
<b>PERSPECTIVES</b>		
DET3	Éch: 1:1 <sup>e</sup>	
Aurillac, le 19/09/2023.		

