		ı	
-	21/07/2022	-	
- Ind	21/07/2023 <u>Date</u>	E.C. <u>Par</u>	Dossier initial, première édition. Modifications
Ind	Date	<u>raí</u>	<u>wountauons</u>

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage:

M. BOUT Sébastien

10 rue Chante Milan

15100 - ROFFIAC

Localisation du projet :

10 rue Chante Milan

15100 - ROFFIAC

Description du projet de construction

- 1- Création d'un stockage fourrage avec une table d'alimentation et un local technique,
- 2- Démolition d'une bergerie avec une reconstruction partielle à usage de stockage matériels et annexes,
- 3- Réaménagement et modification des façades / toiture d'un bâtiment agricole pour VL avec ses annexes,
- 4- Démolition d'un silo couloir, de plusieurs appentis et d'un auvent,
- 5- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ (réserve incendie),
- 6- Réaménagement partiel et modifications des façades d'un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage et de parcs paillés pour bovins.

Constitution du dossier									
Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11									
PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000°	PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500e						
PC1b	Document d'urbanisme	PC4	Notice descriptive						
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000e	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200°						
PCa1&2	Plan de Masse et photographies des démolitions - Éch: 1/500°	PC6	Document graphique d'insertion						
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500e	PC7-8	Document photographique						



SICA Habitat Rural - Cantal Architecte : Audrey ESCOT

> 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38

<u>Tampon - Signature:</u>

A Aurillac, le 21/07/2023

N° de page:

<u>Dessiné par:</u>

Emmanuelle CLERMONT

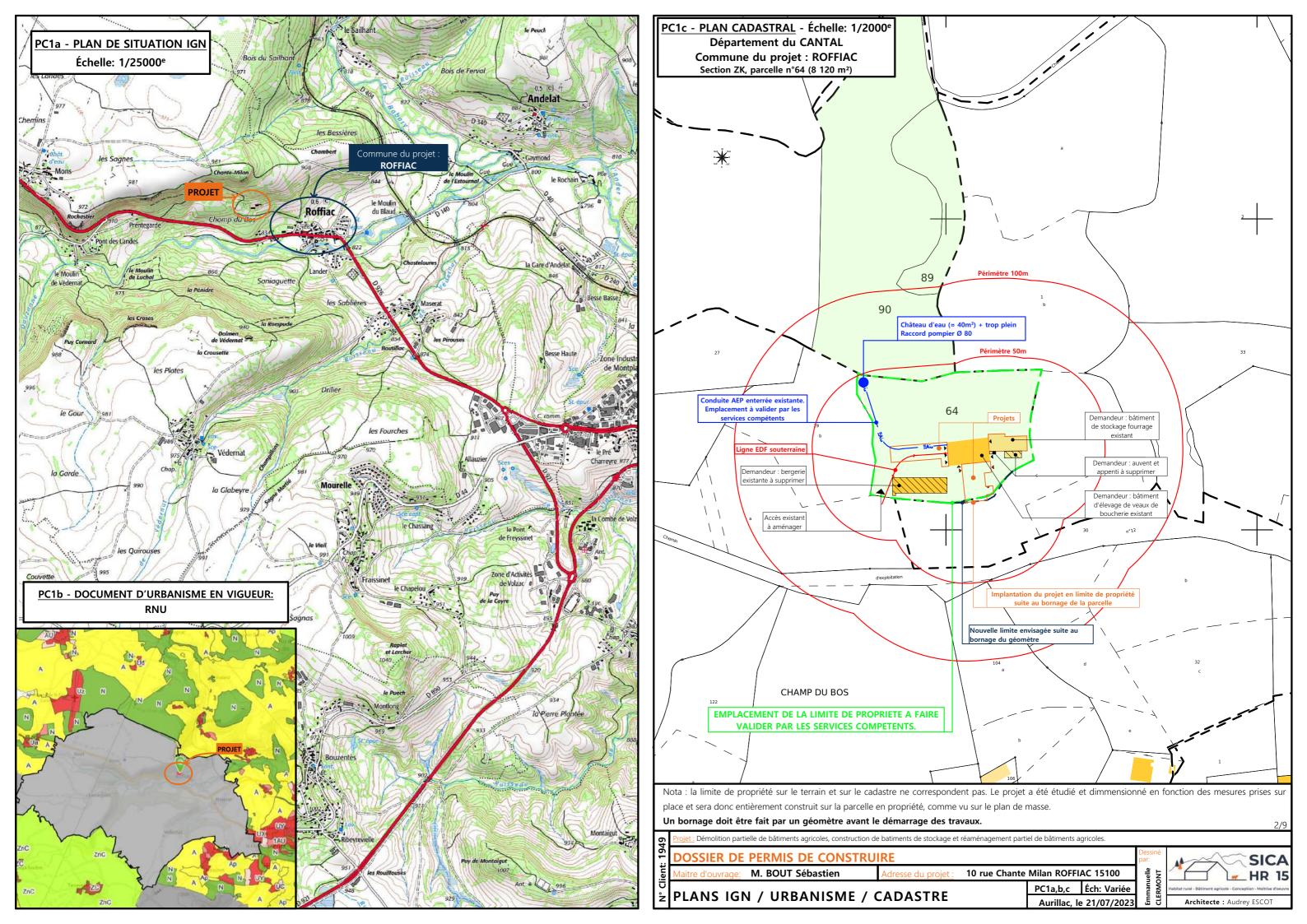
N° Client: 1949 N° Document:

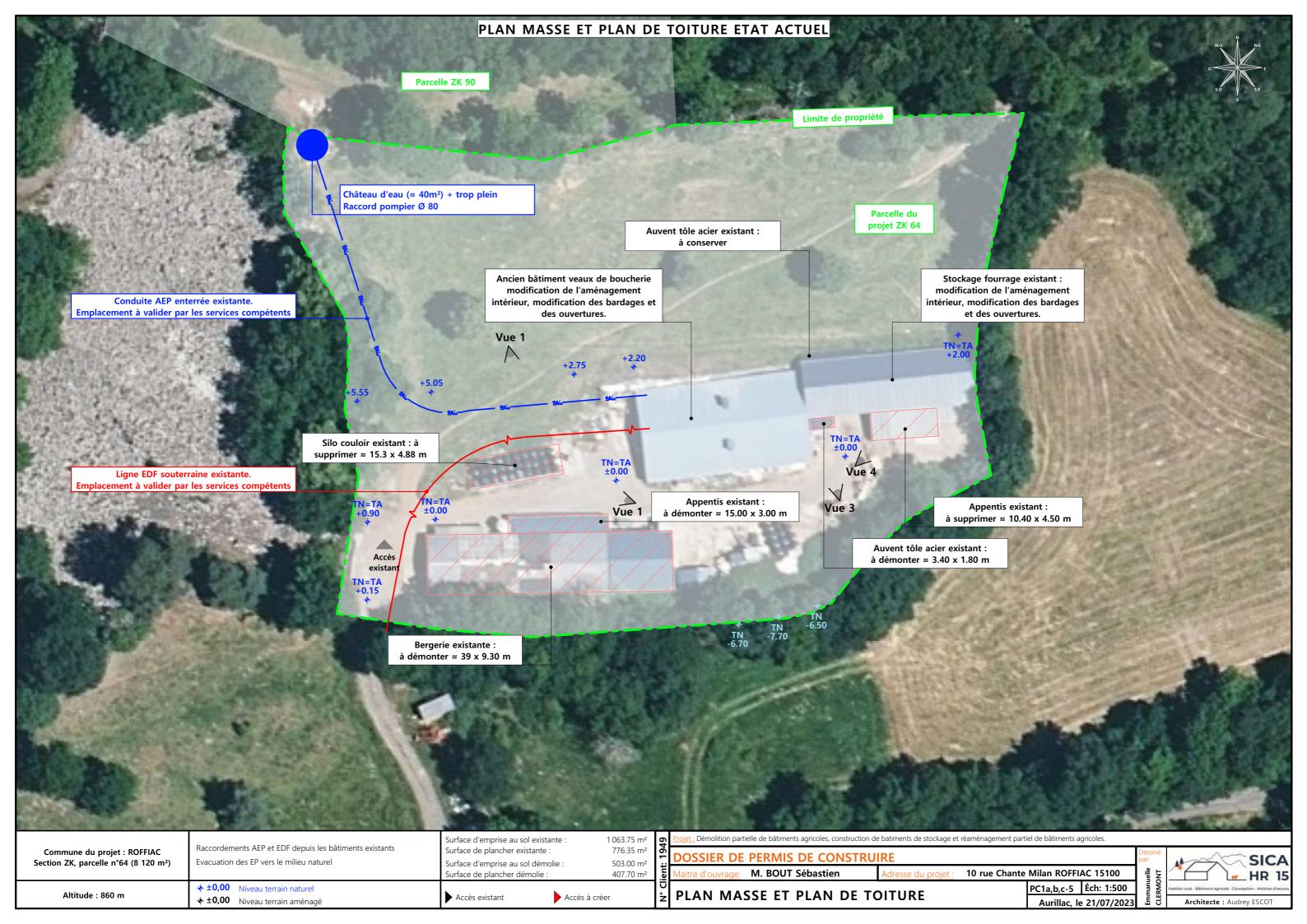
1949 PC01 1/9

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

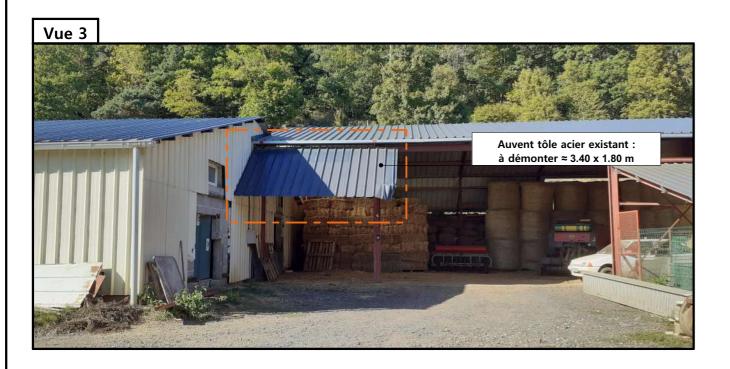
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation













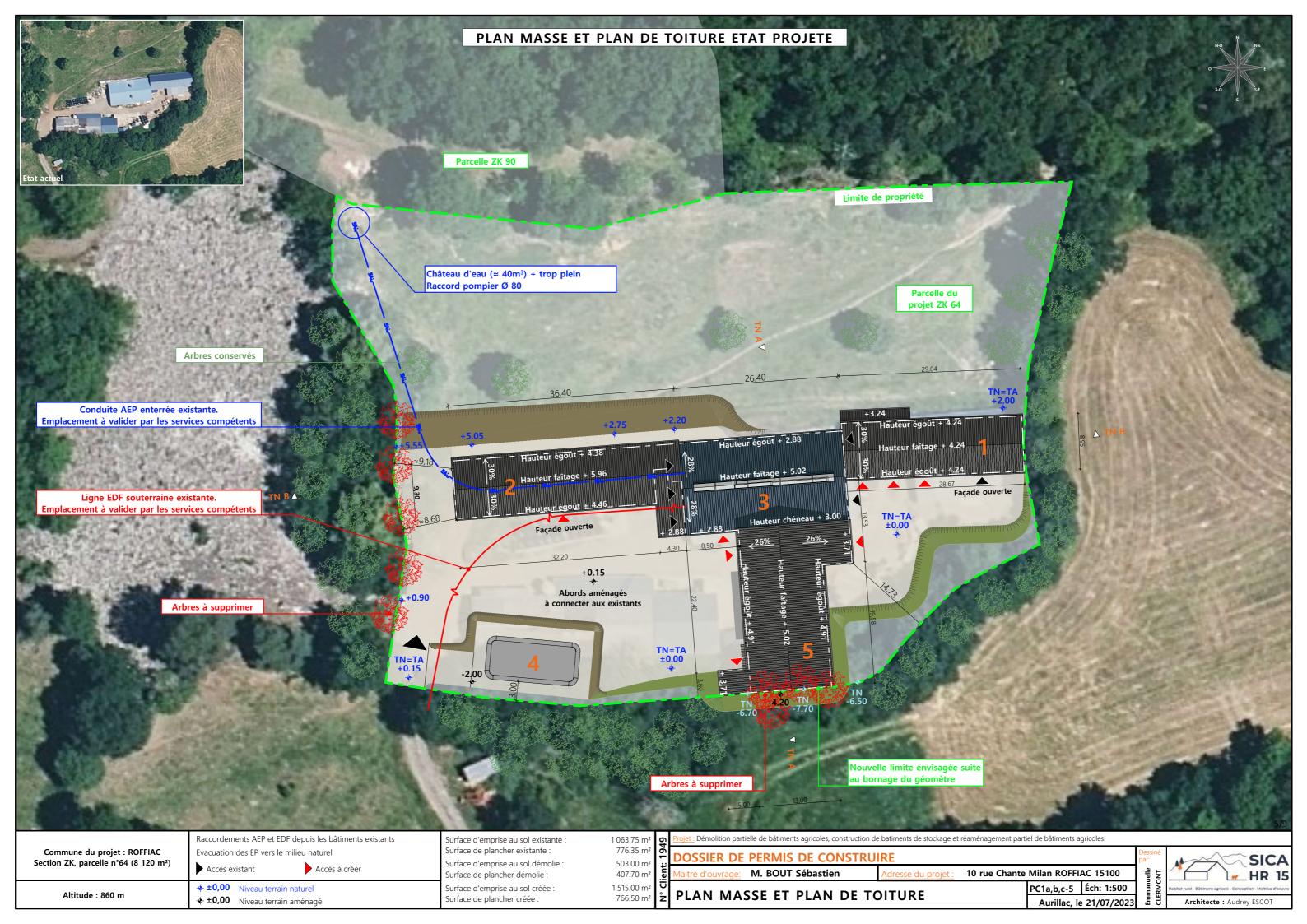
rojet : Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.

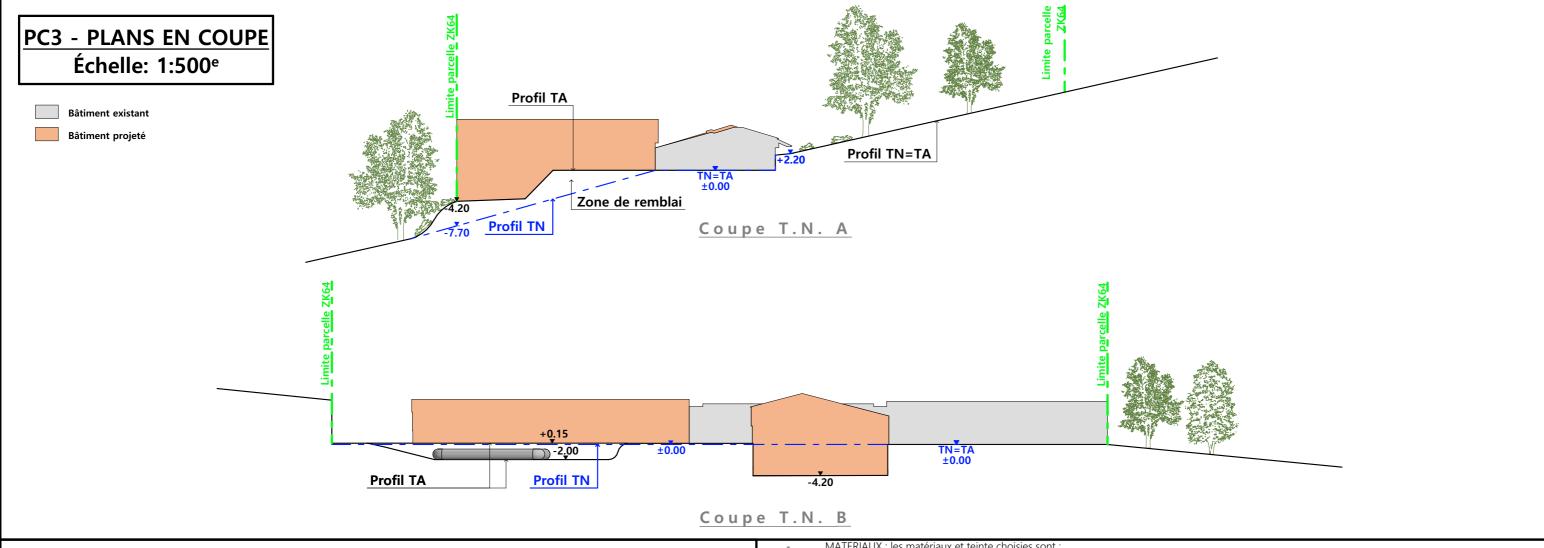
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

laitre d'ouvrage: M. BOUT Sébastien

esse du projet : 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100

PC2 Éch: sans





PC4 - Notice descriptive

ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE

Le projet est situé 10 rue Chante Milan à ROFFIAC

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée ZK64 d'une surface de 8 120 m².

ETAT DES LIEUX (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)

L'accès à l'exploitation se fait par le sud via une parcelle voisine. La propriété est entourée de parcelles communales, agricoles ou boisées. Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments. Il n'y a pas de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

La propriété est déjà occupée par 3 bâtiments agricoles, divers appentis et un silos couloir.

Un bâtiment est utilisé pour le stockage fourrage, le deuxième n'est plus utilisé aujourd'hui et servait pour le logement de veaux de boucherie, le troisième est

Le bâtiment de stockage-fourrage (indiqué n°1 sur le plan masse) et celui qui n'a plus d'utilité, l'ancien bâtiment des veaux de boucherie (indiqué n°3 sur le plan masse) seront conservés.

- Le bâtiment n°1 est un hangar ouvert sur 3 côtés : charpente métallique rouge, bardage métallique en pignon RAL 7022, couverture en acier RAL 7022.

-Le bâtiment n°3 : charpente bois, mur en parpaing + bardage RAL 9001, couverture acier bleu RAL 5008.

Surface de plancher existante conservée : 368.65 m²

Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.

Le terrain est en pente (point haut au nord et point bas au sud). Une plateforme est déjà existante pour relier tous les bâtiments de l'exploitation. De part et d'autre de l'ensemble bâti, le terrain est en pente.

PROJET ET IMPLANTATION

Le projet de M. BOUT consiste à démolir la bergerie, le silo couloir ; réaménager les deux bâtiments conservés (pour le logement animal et transformation du lait) et enfin construire un bâtiment de stockage fourrage et auvent pour le stockage de matériel. Enfin, ce projet nécessitera, pour la protection incendie, la mise en place d'une citerne souple permettant la récupération des eaux de pluie.

L'ensemble créera une seule unité bâtie en forme de T qui aura une surface de plancher totale (existante conservée + projetée) de 1 135,15m². La cour existante ne sera que légèrement modifiée afin de desservir l'ensemble des bâtiments. En s'adaptant à l'existant, le terrassement sera ainsi limité. L'accès ne sera pas modifié.

NECESSITÉ AGRICOLE

Le projet de M. BOUT est de supprimer le cheptel ovin et de mettre en place un atelier lait (de vache) avec transformation pour faire crème fraîche, beurre, etc. La bergerie sera donc démontée et le bâtiment veaux de boucherie qui n'est plus utilisé depuis longtemps, sera réaménagé.

Le lisier sera stocké dans fosse existante. Les eaux de traite et eaux usées de l'atelier de fabrication seront stockées dans fosse existante. Le fumier compact des parcs paillés et box ira directement au champ dans les conditions réglementaires.

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, les bâtiments existants étant déjà alimentés en eau et électricité. Une citerne souple pour la récupération des eaux pluviales de 120m3 est prévue comme demandé pour la protection incendie (ICPE rubrique 1530). MATERIAUX : les matériaux et teinte choisies sont

Pour le bâtiment existant de stockage fourrage et parcs paillés (1) : Maçonnerie: mur parpaing entre poteaux aspect béton brut

Charpente existante inchangée : métallique

Façades : bardage bois, posé à la verticale, bouveté ou bord à bord, éléments de polycarbonate en façade est pour apporter éclairage naturel au bâtiment et

Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à l'horizontal + polycarbonate en partie haute

Couverture: tôles d'acier RAL 7022

Pour le nouveau bâtiment de stockage matériel (2), ouvert en façade sud :

Maçonnerie: mur béton banché hauteur 2,00m

Charpente_: métallique rouge (identique à l'existant)

Façades : bardage bois, posé à la verticale, bouveté + éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.

Couverture: tôles d'acier RAL 7022

Pour le bâtiment existant réaménagé en stabulation VL et laiterie (3) :

Maçonnerie: mur parpaing entre poteaux aspect béton brut

Charpente existante inchangée: métallique

Façades : bardage métallique RAL 9001 (existant) en façade nord, bardage bois, posé à la verticale, bouveté en façade sud

Menuiseries: Porte coulissante: bois bouveté, pose à l'horizontal + polycarbonate en partie haute.

Couverture: tôles d'acier RAL 5008 (inchangé)

Pour le nouveau bâtiment de stockage fourrage (5) :

Maçonnerie: mur béton banché hauteur 1.50m

Charpente: métallique rouge (identique à l'existant)

Façades : bardage bois vertical, bouveté ou bord à bord + éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.

Menuiseries : Porte coulissante : bois bouveté, pose à l'horizontal + polycarbonate en partie haute. Porte sectionnelle : métallique RAL 7022.

Couverture : tôles d'acier RAL 7022

VEGETATION ET TERRASSEMENT

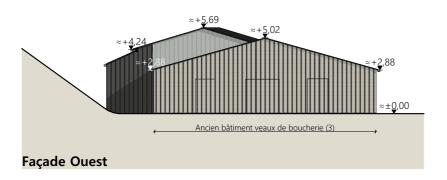
Quelques arbres seront supprimés afin de permettre l'implantation des nouveaux bâtiments et de créer les abords nécessaires. Les autres arbres seront conservés et les talus resteront végétalisés afin de limiter l'impact visuel du bâtiment.

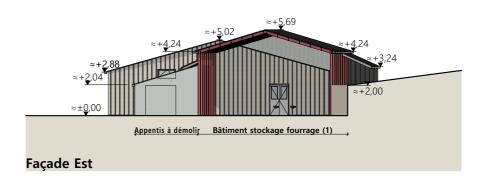
Une petite zone au nord nécessitera un déblai pour implanter le bâtiment de stockage matériel.

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité, une cohérence avec l'ensemble bâti. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

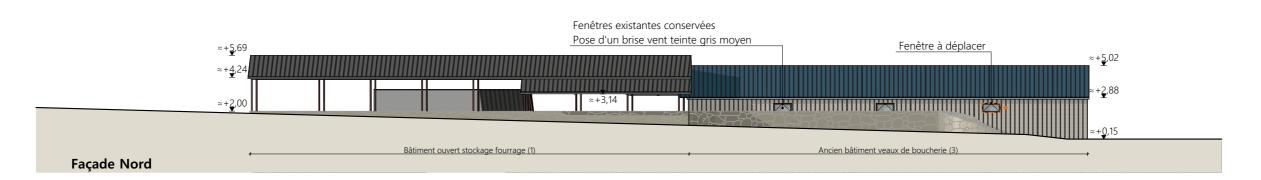
Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles. OSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE SICA M. BOUT Sébastien 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100 - HR 15 PC1a,b,c Éch: 1:500 COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE Aurillac, le 21/07/2023 Architecte: Audrey ESCOT

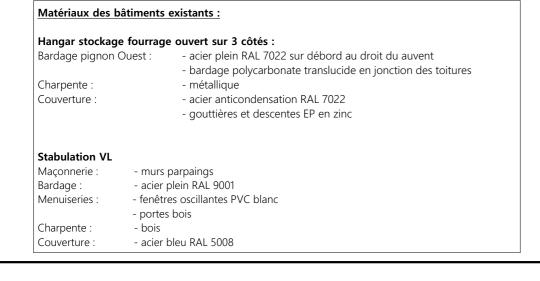
Façades : état actuel











Projet: Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. BOUT Sébastien

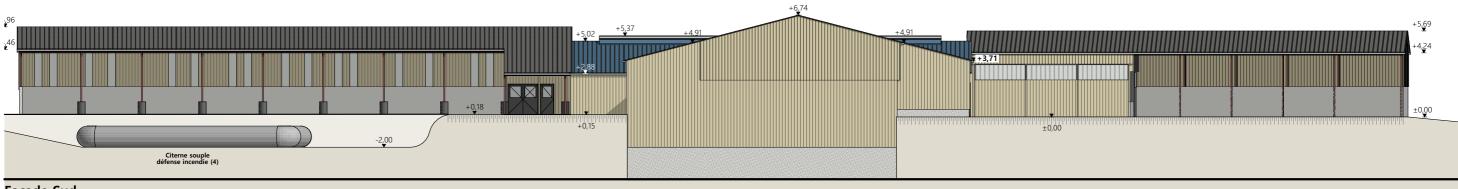
Adresse du projet: 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100

PC1a,b,c Éch: 1:250

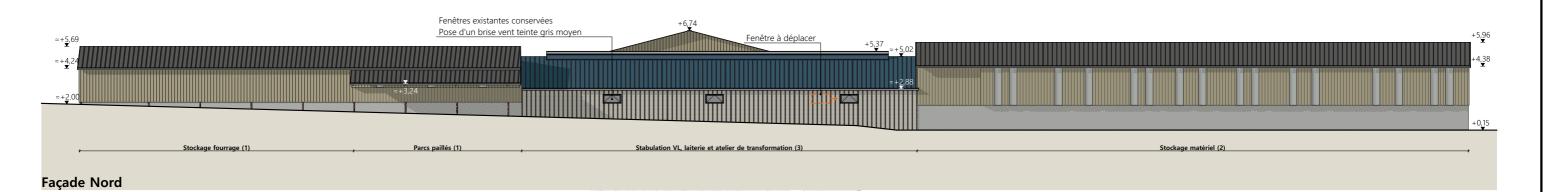
Aurillac, le 21/07/2023

Architecte: Audrey ESCOT

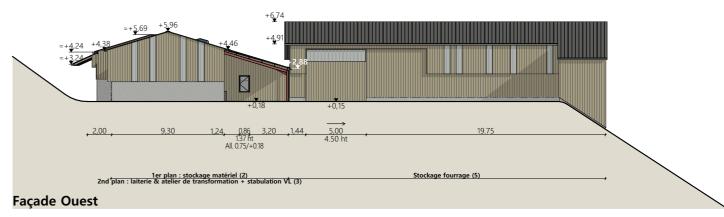
Façades : état projeté



Façade Sud







Matériaux du projet :

Stockage fourrage existant (1):

Maçonnerie : - murs parpaings entre poteaux aspect béton brut

Bardage: - bois bord à bord ép. 32mm

- intégration de translucides larg. 0.50m

Charpente: - métallique (existante)

Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 (existante)

- gouttières et descentes EP en zinc (existantes)

Parcs paillés (1):

Maçonnerie : - murs parpaings entre poteaux

Bardage: - bas bois bouveté

- bardage haut décalé 0.30m bois bord à bord ép. 32mm

+ intégration translucide larg. 0.50m

Menuiseries : - portes bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m

Charpente : - métallique (existante)

Couverture: - acier anticondensation RAL 7022 (existante)

- gouttières et descentes EP en zinc (existantes)

Matériaux du projet :

Stabulation VL + laiterie et atelier de transformation (3) :

Maçonnerie : - murs parpaings existants à adapter au projet

Bardage : - bardage existant façade Nord conservé

- bois bouveté

- intégration de translucides larg. 0.50m

Charpente : - bois (existante)

Couverture : - acier anticondensation bleu (existante)

- gouttières et descentes EP en zinc (existantes)

- pose d'un dôme lumineux sur couverture existante

Stockage matériel (2) :

Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m

Bardage: - bardage bois bouveté

- intégration de translucides larg. 0.50m Charpente : - métallique rouge (identique à l'existant)

Couverture : - acier isolé RAL 7022 sur 10.00m

- acier anticondensation RAL 7022 sur le reste de la toiture

- gouttières et descentes EP en zinc

Matériaux du projet :

Stockage fourrage (5):

Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m

Bardage: - bardage bas et haut bois bouveté

- intégration de translucides larg. 0.50m

- bardage haut sur pignon : bois bord à bord ép.32mm

Menuiseries : - porte sectionnelle RAL 7022

- porte coulissante bois bouveté + bandeau translucide ht 1.00m

Charpente : - métallique rouge (identique à l'existant)
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022

- gouttières et descentes EP en zinc

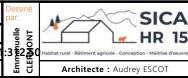
Projet : Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

itre d'ouvrage; M. BOUT Sébastien Adresse du projet; 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c Éch: 1:250, Aurillac, le 21/07/2023











PC6 - Vue 1 Insertion

Projet : Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. BOUT Sébastien

Adresse du projet : 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100

PC1a,b,c Éch: sans

Auvillac la 21/07/2023

Architecte : Audrey FSCOT

- 21/07/2023 E.C. Dossier initial, première édition. Ind Date Par Modifications

TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: M. BOUT Sébastien

10 rue Chante Milan

15100 - ROFFIAC

Localisation

10 rue Chante Milan

du projet :

15100 - ROFFIAC

Description du projet de construction

- 1- Création d'un stockage fourrage avec une table d'alimentation et un local technique,
- 2- Démolition d'une bergerie avec une reconstruction partielle à usage de stockage matériels et annexes,
- 3- Réaménagement et modification des façades / toiture d'un bâtiment agricole pour VL avec ses annexes,
- 4- Démolition d'un silo couloir, de plusieurs appentis et d'un auvent,
- 5- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ (réserve incendie),
- 6- Réaménagement partiel et modifications des façades d'un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage et de parcs paillés pour bovins.

Constitution du dossier							
DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200e et 1/500e						
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°						
DET3	Perspectives 3D						



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 00











A Aurillac, le 21/07/2023

<u>Dessiné par:</u>

Emmanuelle CLERMONT

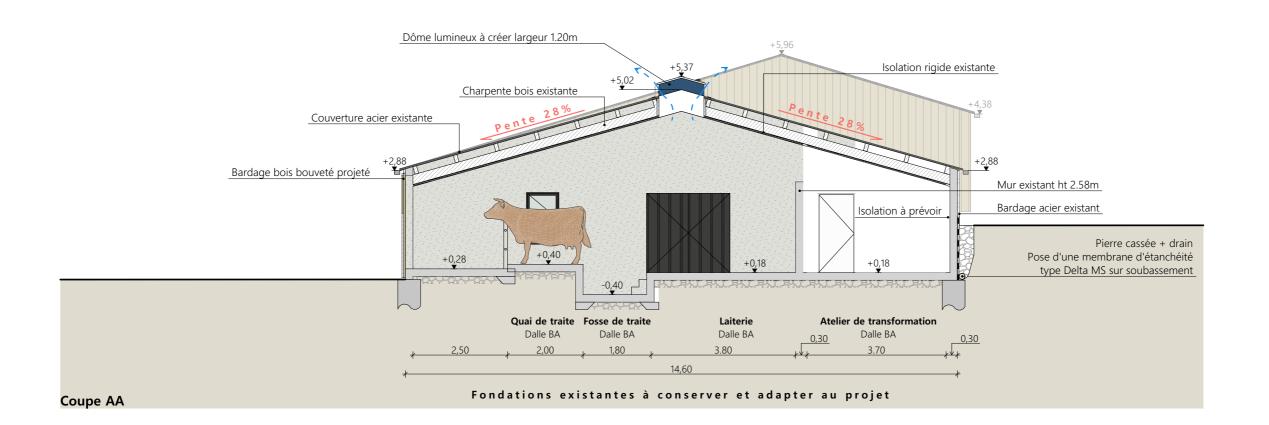
N° Client: 1949 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

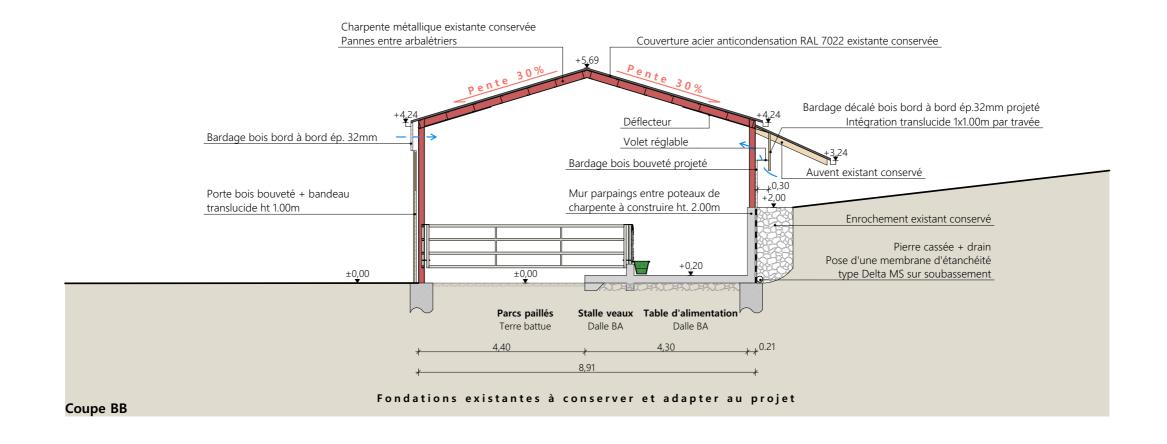
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir

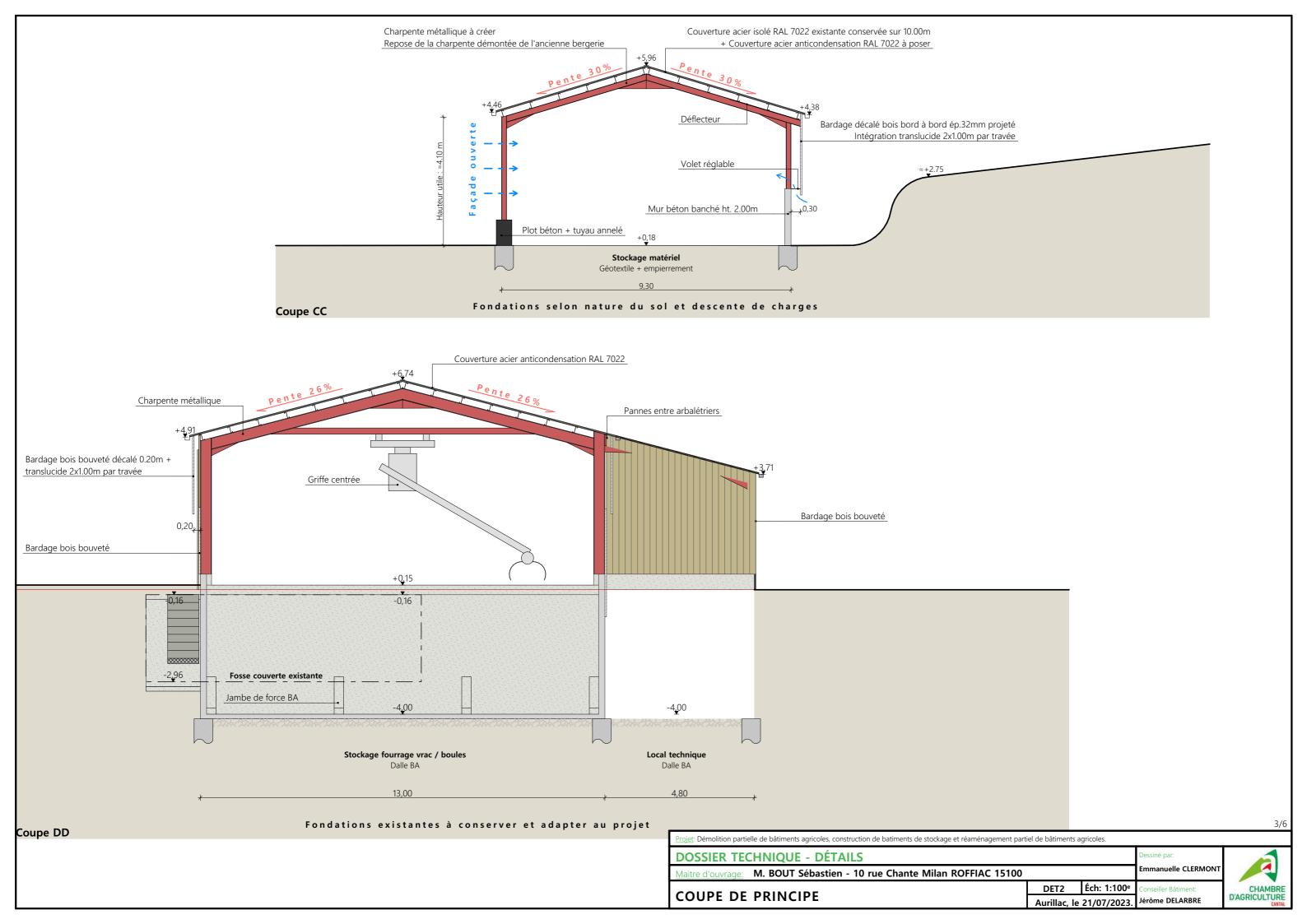
les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

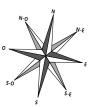
.----

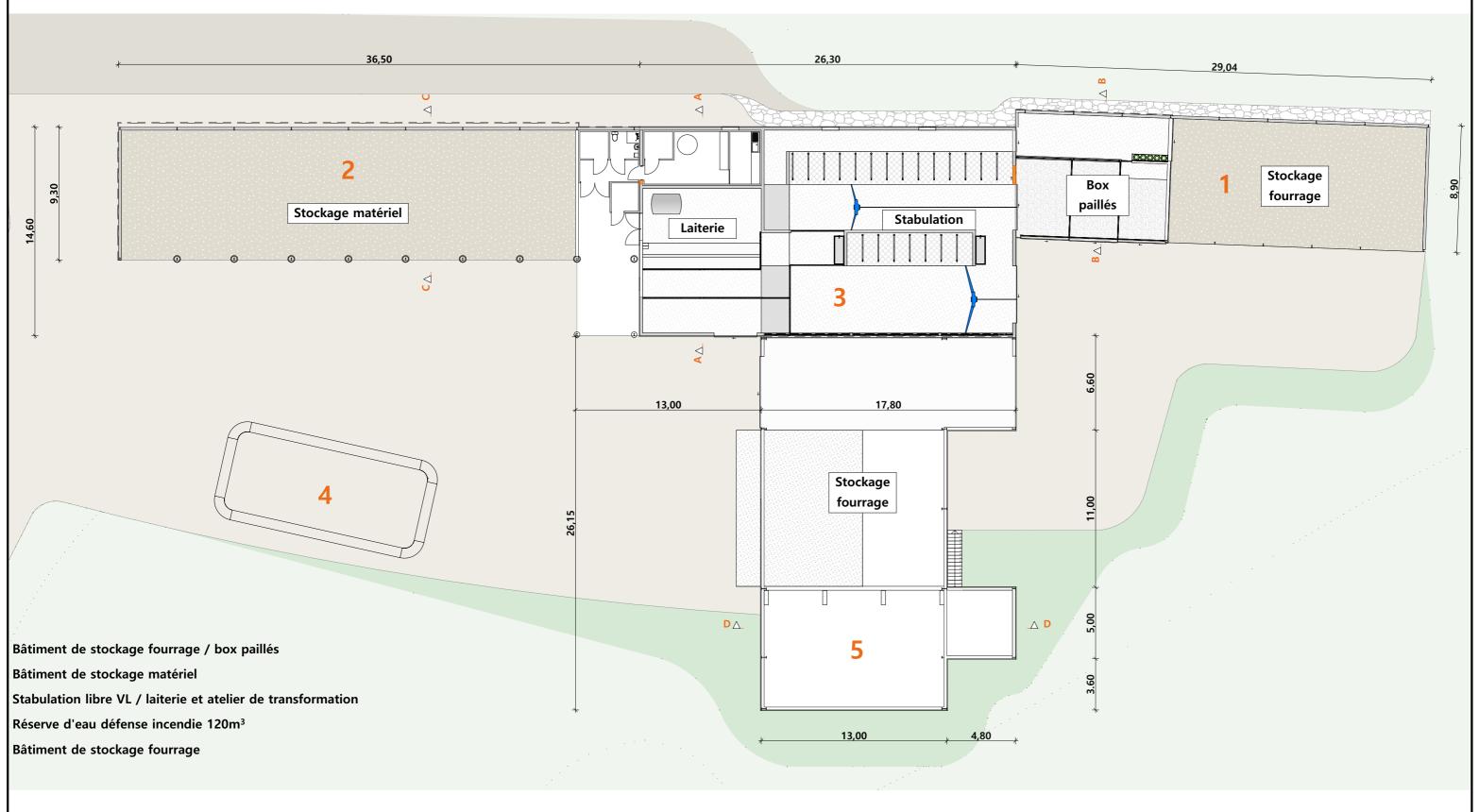
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



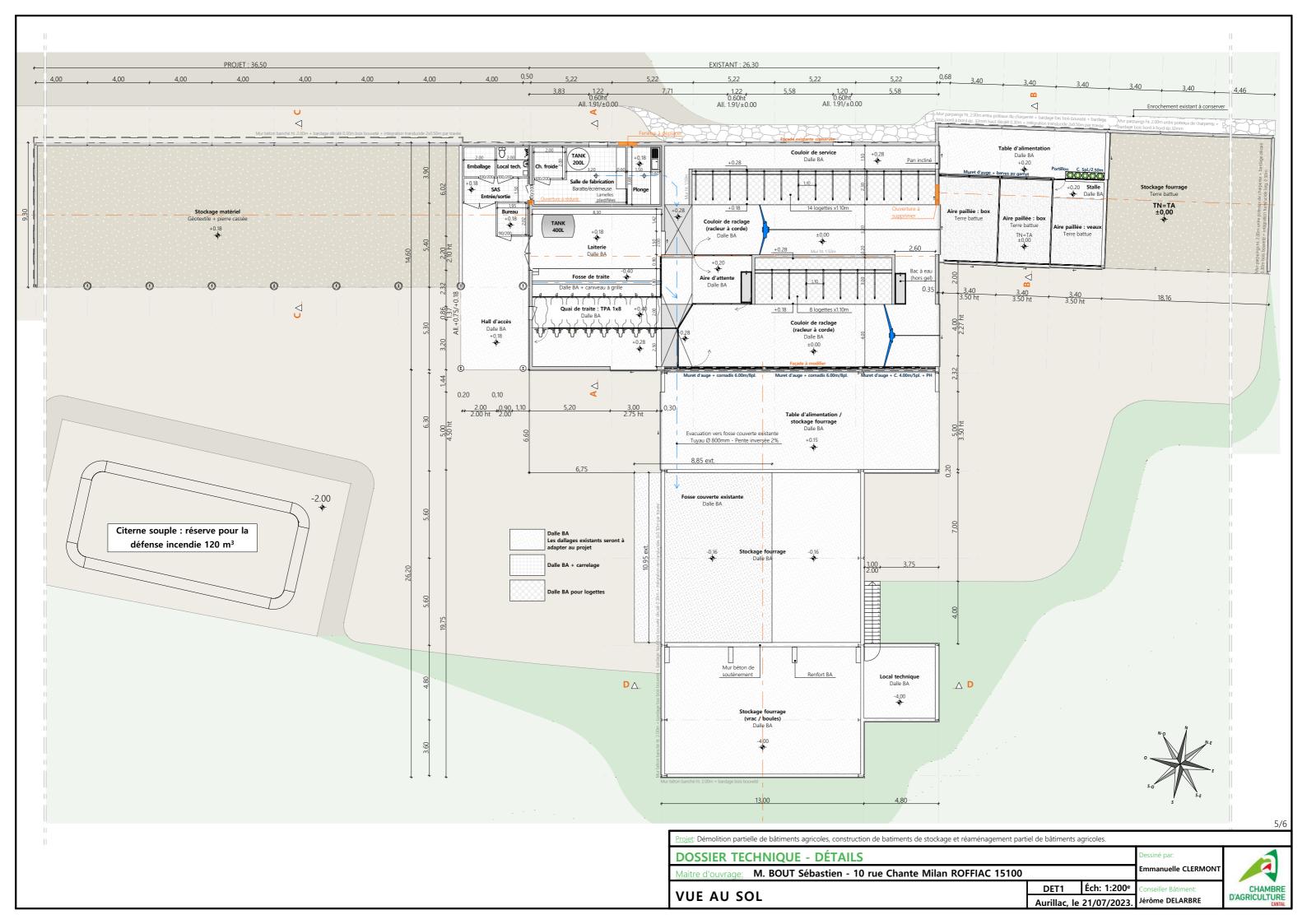








				4/6				
Projet: Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.								
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS	Dessiné par:	4						
Maitre d'ouvrage: M. BOUT Sébastien - 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100	Emmanuelle CLERMONT							
VIIE ALL COL	DET1	Éch: 1:250e	Conseiller Bâtiment:	CHAMBRE				
VUE AU SOL	Aurillac, le 21/07/2023.		Jérôme DELARBRE	D'AGRICULTURE CANTAL				









ojet: Démolition partielle de bâtiments agricoles, construction de batiments de stockage et réaménagement partiel de bâtiments agricoles.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. BOUT Sébastien - 10 rue Chante Milan ROFFIAC 15100

PERSPECTIVES

DET3 Éch: sans

Emmanuelle CLERMON CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

Jérôme DELARBRE

Aurillac, le 21/07/2023.