

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **EARL NAVARRO**  
**Maruéjols**  
**15800 - POLMINHAC**

Localisation  
du/des projet(s): **Maruéjols**  
**15800 - POLMINHAC**

## Description du projet de construction

**Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins, stockage fourrage et fumière couverte d'une surface d'emprise au sol d'environ 868 m<sup>2</sup>.**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:2000	PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

**Philippe HERNANDEZ**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 28/06/2023.**

Dessiné par:

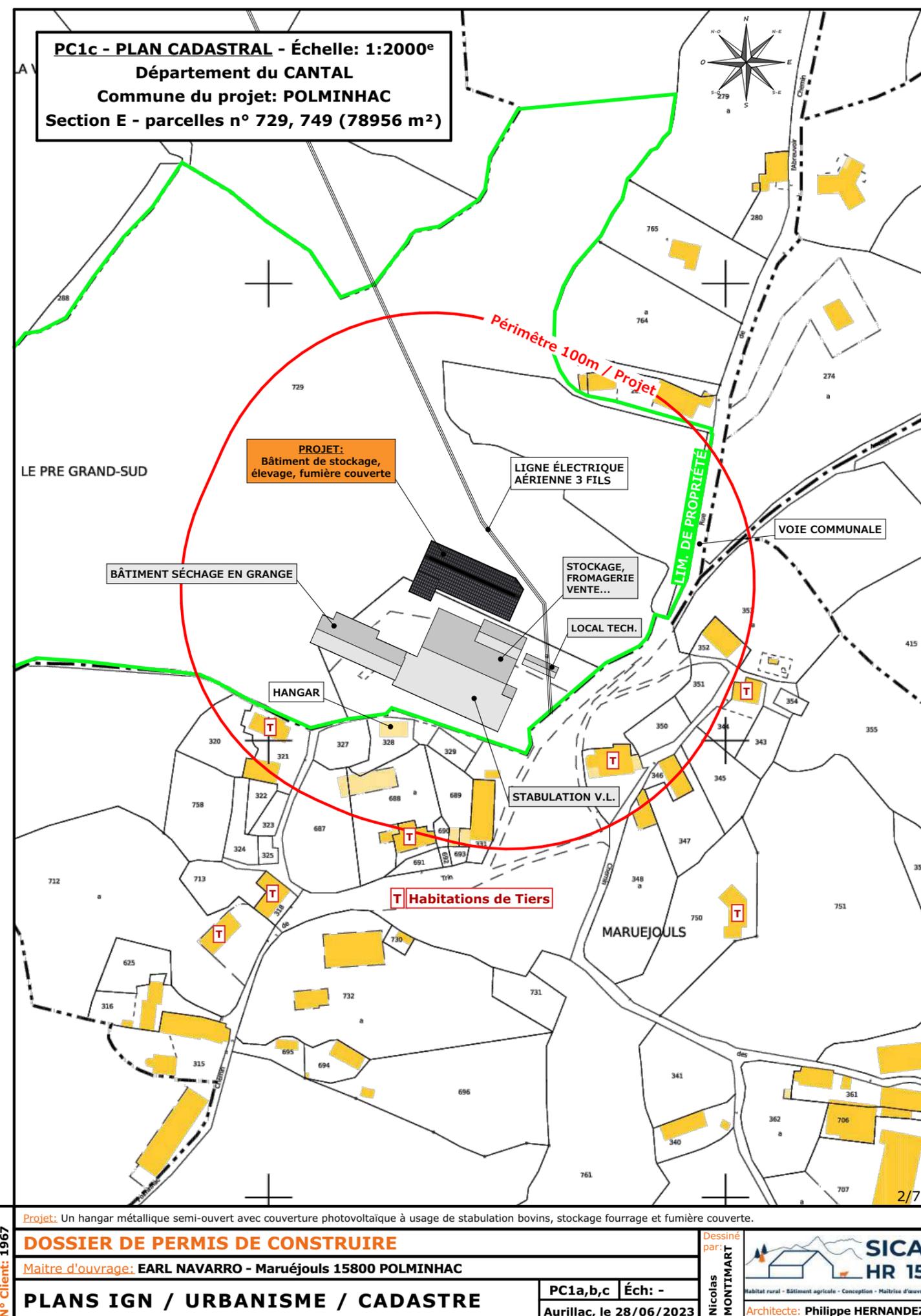
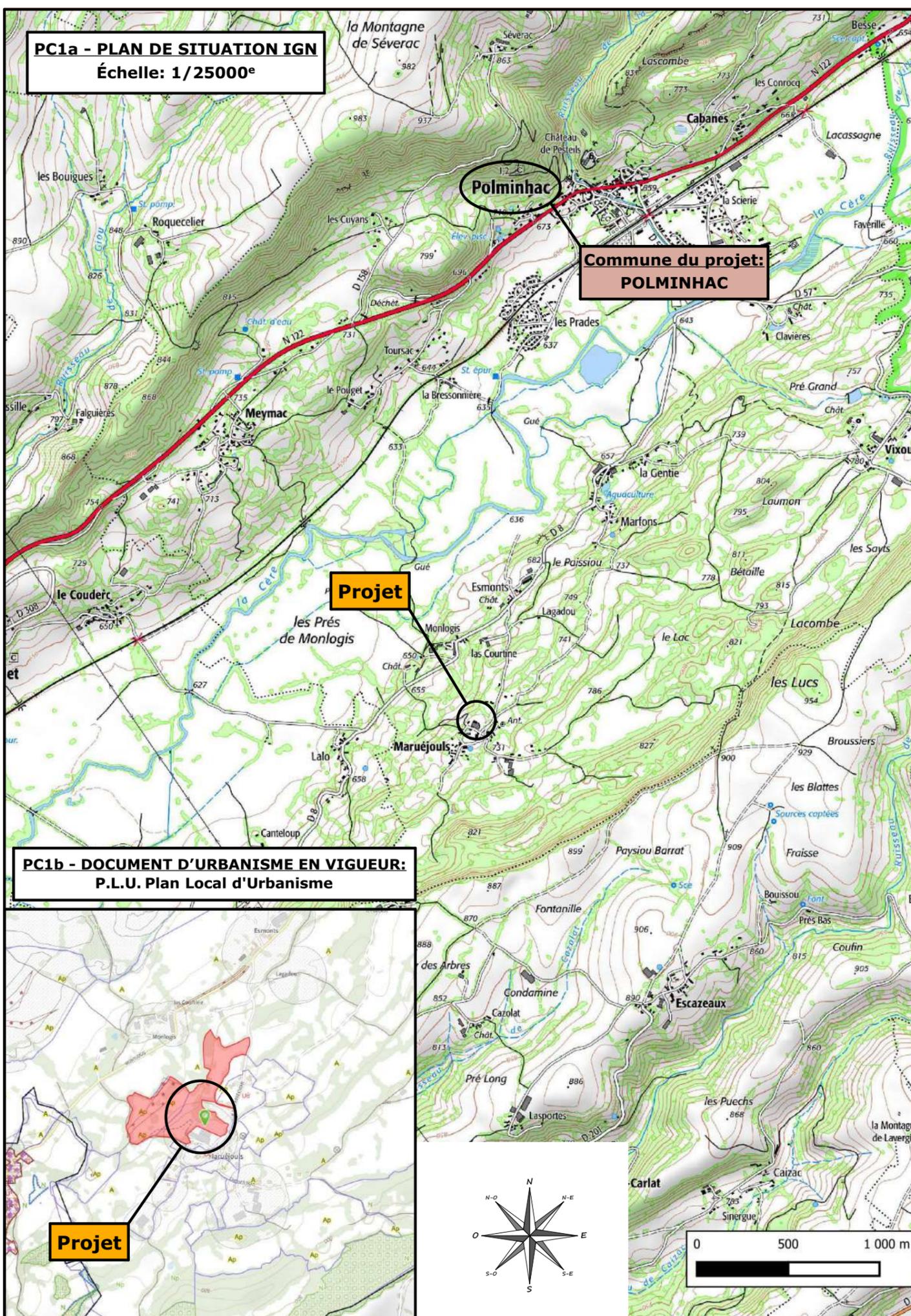
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1967	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	28/06/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**Projet:** Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

**PC1a,b,c Éch: -**

**Aurillac, le 28/06/2023**

**N° Client: 1967**

**Dessiné par: Nicolas MONTMART**

**SICA HR 15**

**Architecte: Philippe HERNANDEZ**

Commune du projet: POLMINHAC  
 Section E - parcelles n° 729, 749  
 Surface (78956 m<sup>2</sup>)

4



E  
729  
74745 m<sup>2</sup>

E  
749  
4211 m<sup>2</sup>

S.E.A.S. bâtiments existants : ≈ 2470 m<sup>2</sup>  
 S.P. bâtiments existants : ≈ 1890 m<sup>2</sup>  
 Surface d'emprise au sol totale créée: 868 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher totale créée: 0 m<sup>2</sup>

Alt. : 724 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis les bâtiments existants

N° Client: 1967

Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maréjols 15800 POLMINHAC

**PLAN DE MASSE**

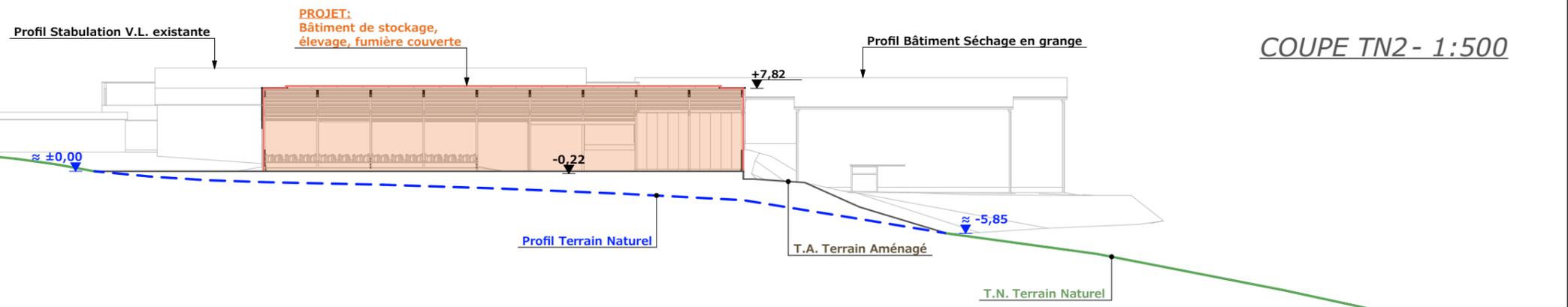
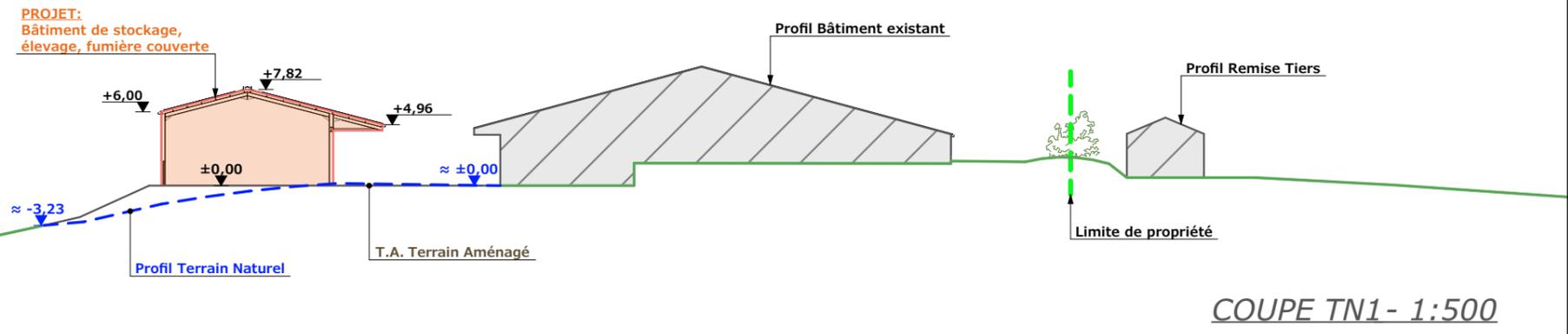
PC2 Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 28/06/2023

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1/500<sup>e</sup>



**PC4 - Notice descriptive**

**Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par l'EARL NAVARRO consiste à construire :

**Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins, stockage fourrage et fumière couverte d'une surface d'emprise au sol d'environ 868 m².**

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Maruéjols" sur la commune de POLMINHAC (15800). La construction envisagée sera implantée sur les parcelles N° 729 et 749 de la section E.

La parcelle est propriété de l'éleveur, le choix de cette implantation est lié à la proximité avec les infrastructures d'élevage existantes à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 25 m du projet.

Le projet entre dans le cadre d'une refonte d'exploitation avec désengagement d'un associé qui se retire avec le parcellaire et le bâti qu'il avait initialement amené à la structure. L'objectif de la construction est donc de pouvoir loger tous les animaux de l'exploitation pour la saison hivernale. Parallèlement à cela, il y a aussi un déficit de capacité de stockage à combler pour le fourrage et la paille. Enfin, la fumière couverte permettra la mise en conformité totale du site concernant la gestion des effluents et plus particulièrement ceux générés par l'activité porcine.

**Aspect : environnement**

Les vaches taries seront conduites en aire paillée intégrale. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires. La fumière quant à elle, permettra de gérer le fumier issu du raclage des parcs logeant les porcs en aire paillée.

**Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en remblai majoritaire pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera en métal.

Le bardage des élévations et des portes sera en tôle acier. La teinte des façades sera le "brun lauze" RAL 7006, tandis que celle des portes sera le "gris graphite" RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

Les bardages en viendront en recouvrement pour réduire leur impact visuel.

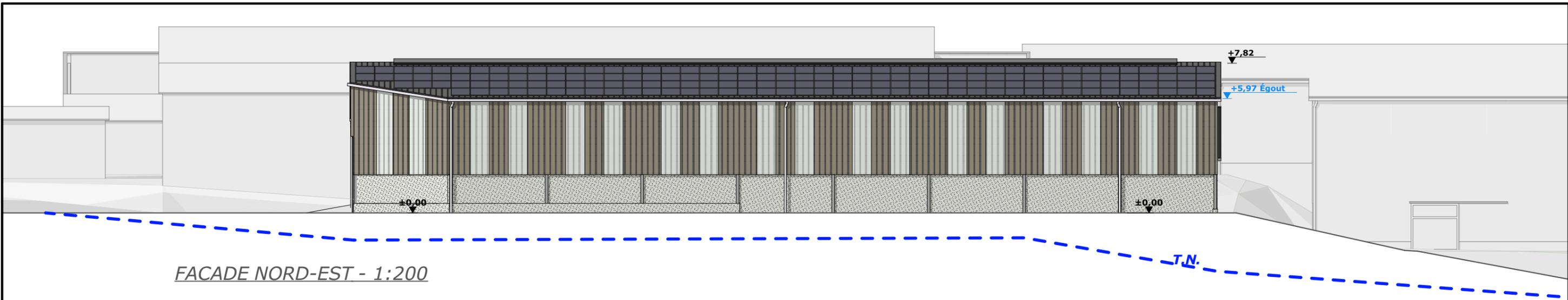
La couverture se fera en tôle acier de teinte "graphite" RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques.

L'accès au projet se fera par extension des abords empierrés existants.

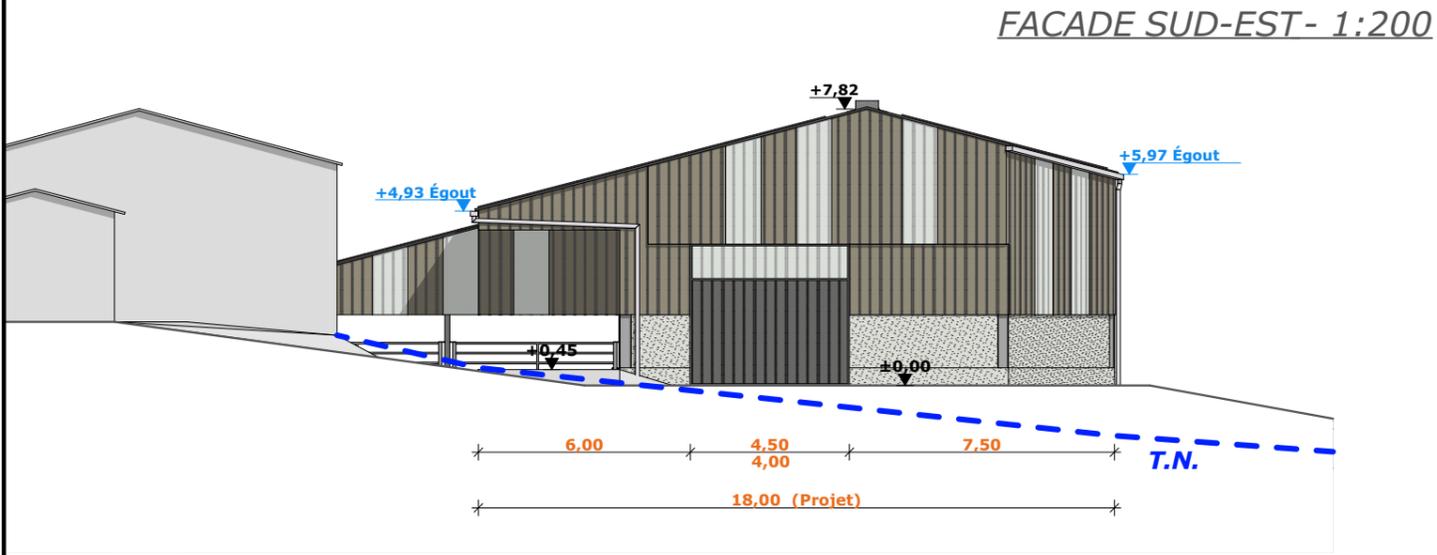
Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité au milieu naturel.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. NAVARRO de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

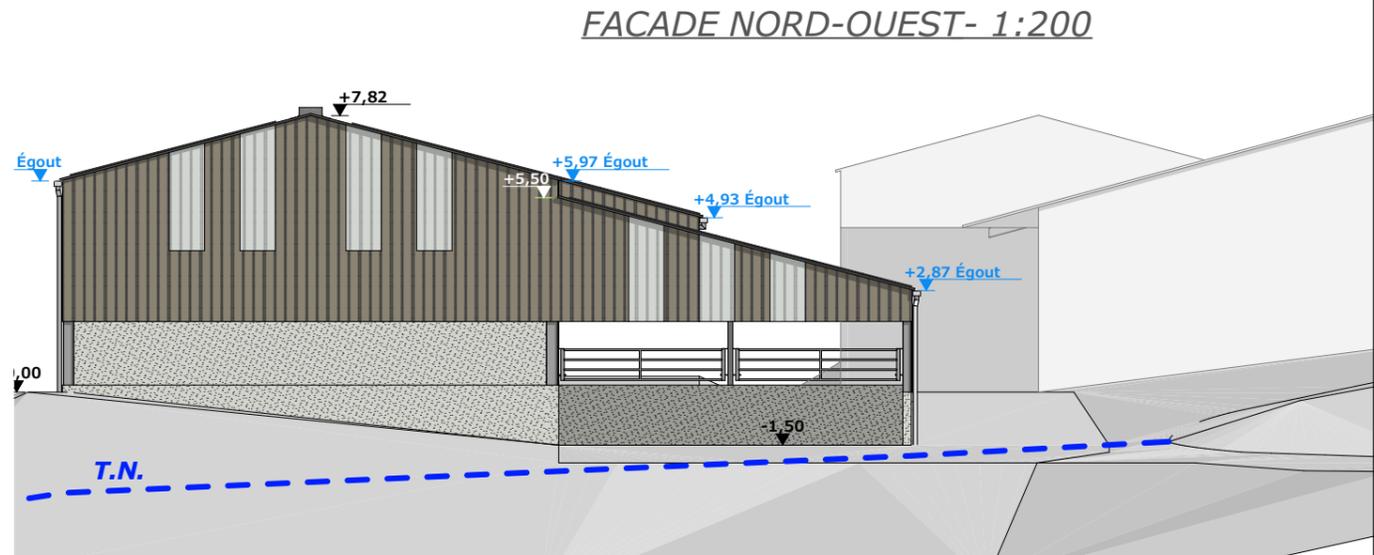
N° Client: 1967	Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC			
	<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			
		PC3-4	Éch: -	
		Aurillac, le 28/06/2023		Architecte: Philippe HERNANDEZ



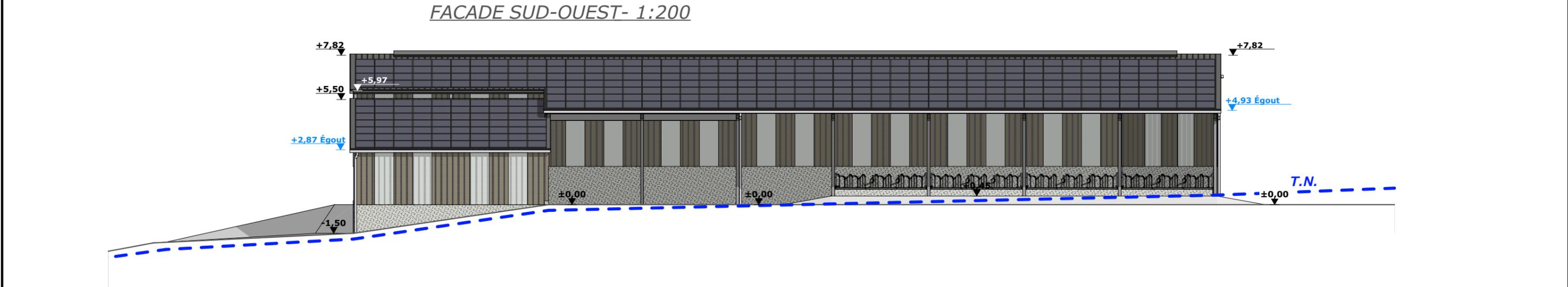
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



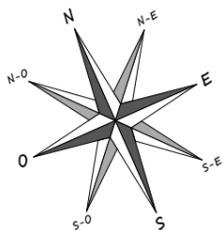
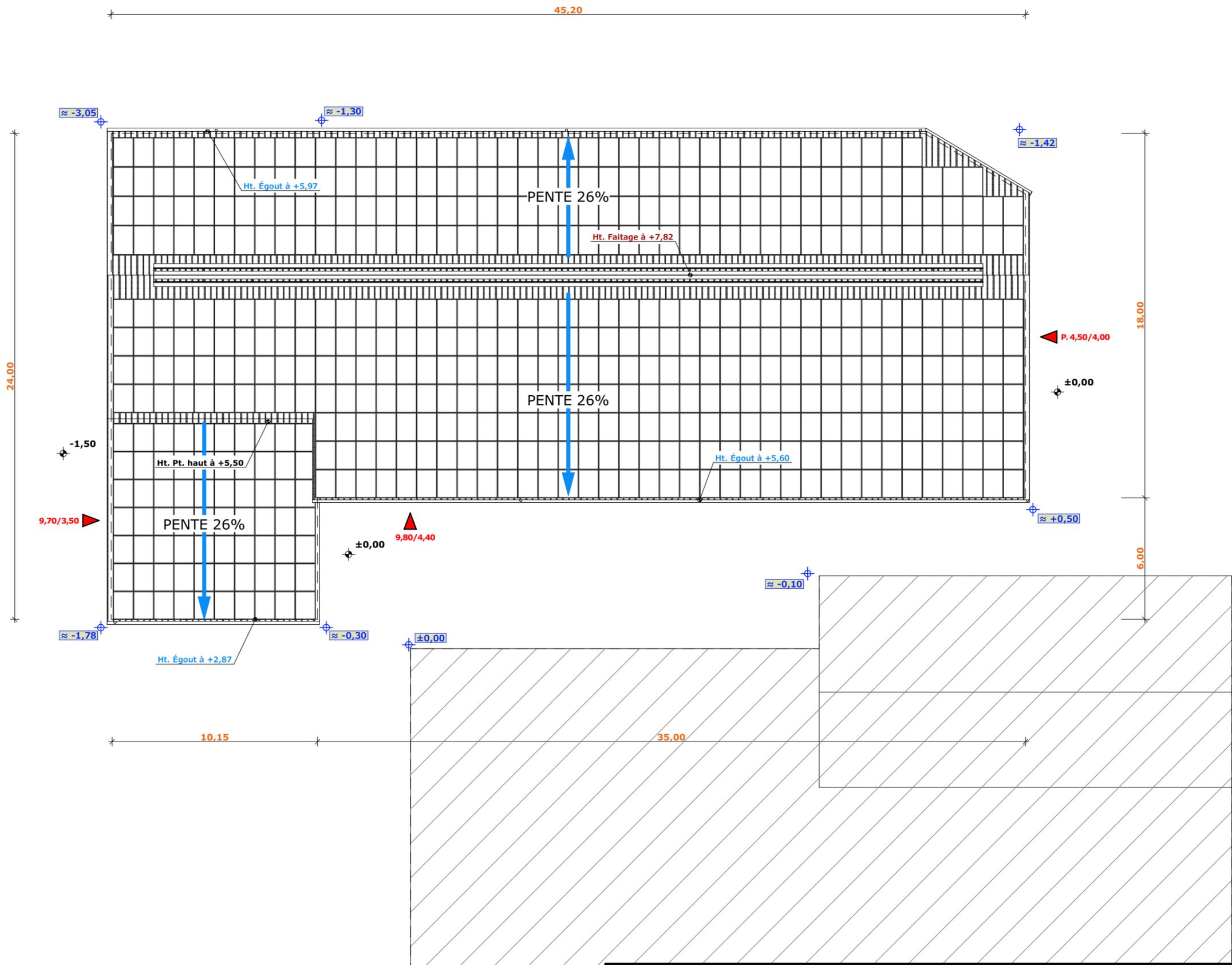
FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200

**Maçonnerie :** Longrine béton, murs béton banché & préfa.  
**Charpente :** Métallique  
**Couverture :** Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques  
**Bardage :** Bardage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide  
**Portes:** Ossature métallique + habillage teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide

N° Client: 1967	Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>					
	Maître d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC		Architecte: Philippe HERNANDEZ			
	<b>PLAN DE FACADES</b>			<table border="1"> <tr> <td>PC5a</td> <td>Éch: 1:200<sup>e</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Aurillac, le 28/06/2023</td> </tr> </table>	PC5a	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
PC5a	Éch: 1:200 <sup>e</sup>					
Aurillac, le 28/06/2023						



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC

**PLAN DE TOITURES**

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Aurillac, le 28/06/2023

Éch: 1:200<sup>e</sup>

PC5b

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



**Projet:** Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

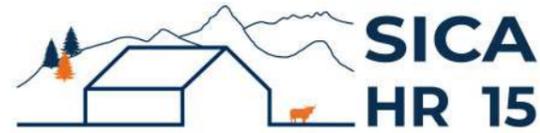
**N° Client:** 1967

**Dessiné par:** Nicolas MONTMART

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: Philippe HERNANDEZ

**PC6-7-8 Éch: -**  
**Aurillac, le 28/06/2023**

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL NAVARRO**  
**Maruéjols**  
**15800 - POLMINHAC**

Localisation  
du/des projet(s): **Maruéjols**  
**15800 - POLMINHAC**

## Description du projet de construction

**Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins, stockage fourrage et fumière couverte d'une surface d'emprise au sol d'environ 868 m<sup>2</sup>.**

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 28/06/2023.**

Dessiné par:  
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1967	N° Document: TECH1	N° de page: 1/4
--------------------	-----------------------	--------------------

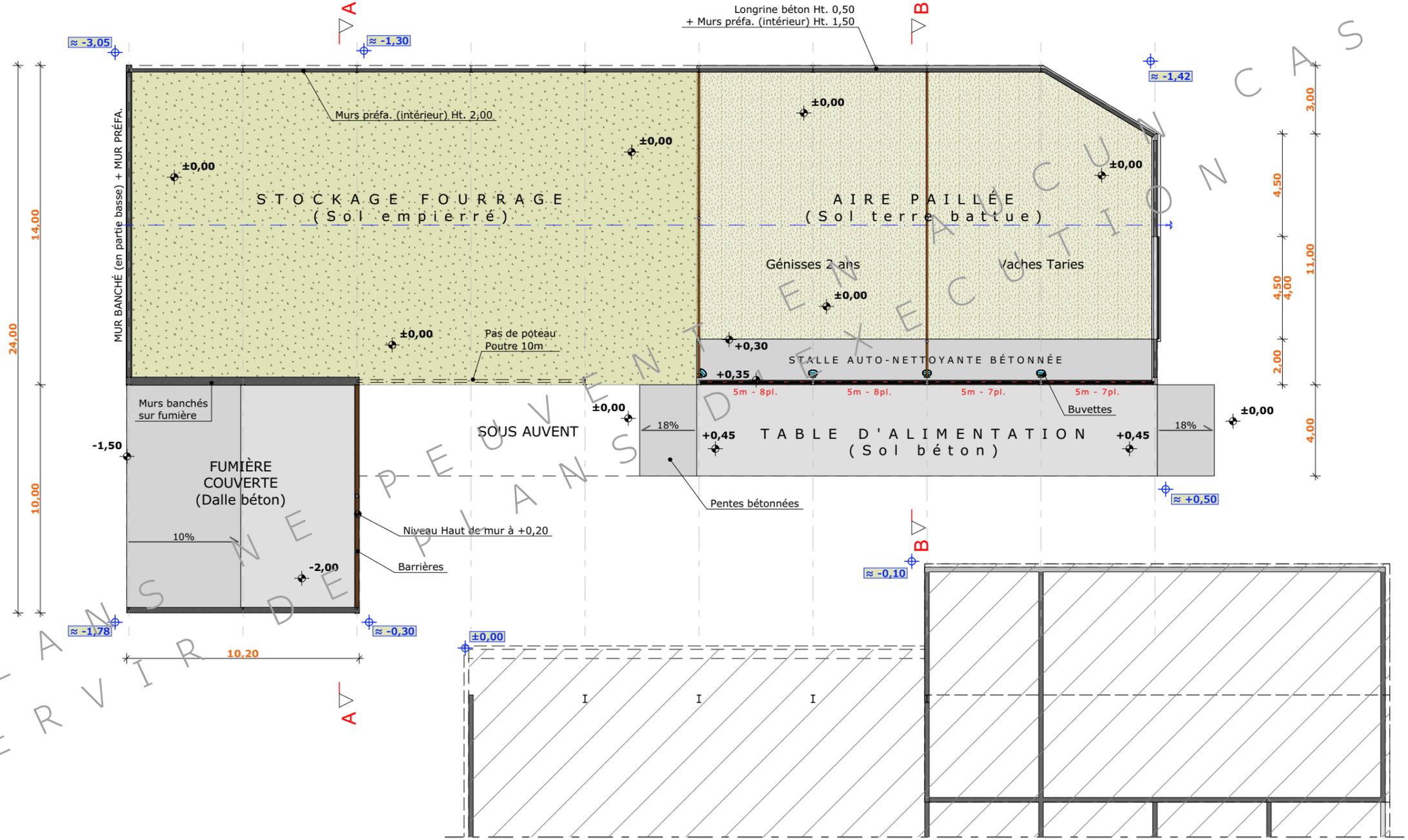
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

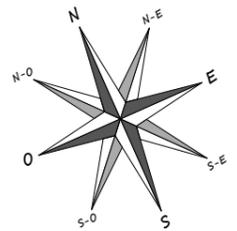
-	-	-	-
0	28/06/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

45,20  
40,20 5,00

S.E.A.S. Projet: 867,30 m<sup>2</sup>



CE S P L A N S E R V I R D E P R O J E T S

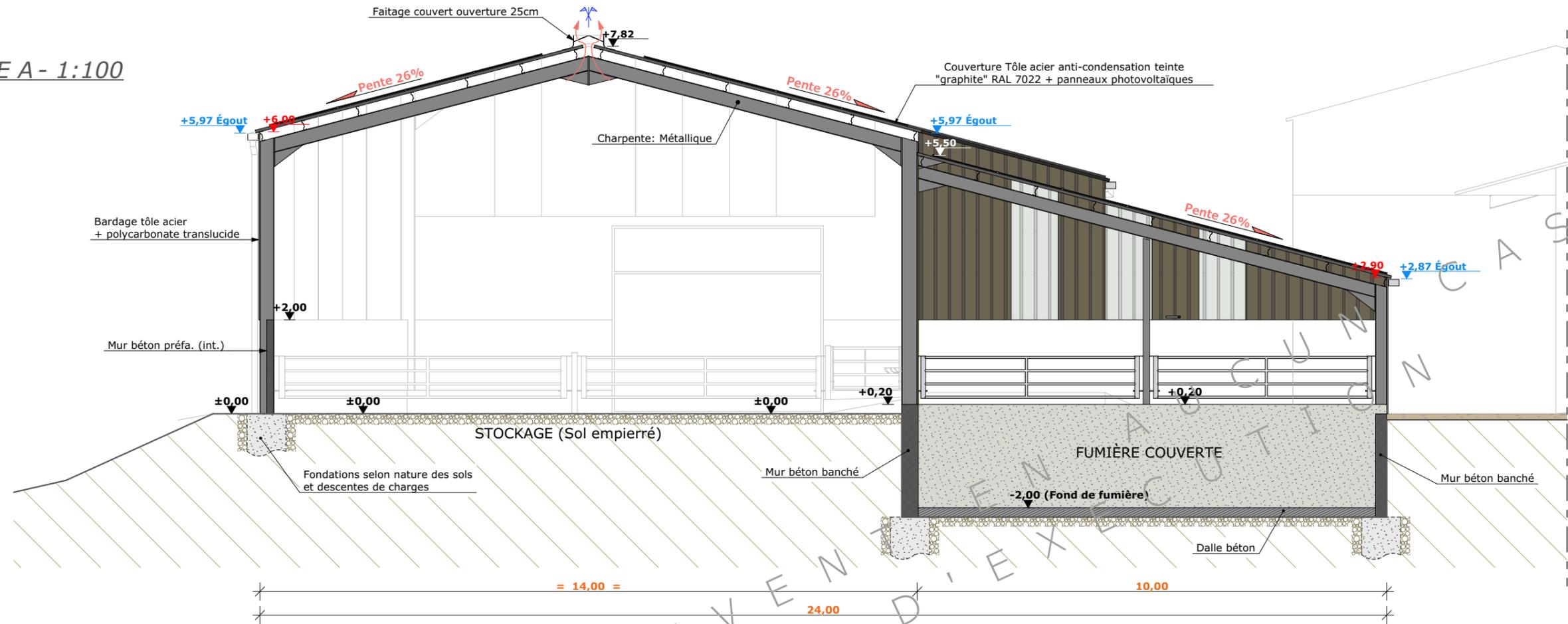


±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

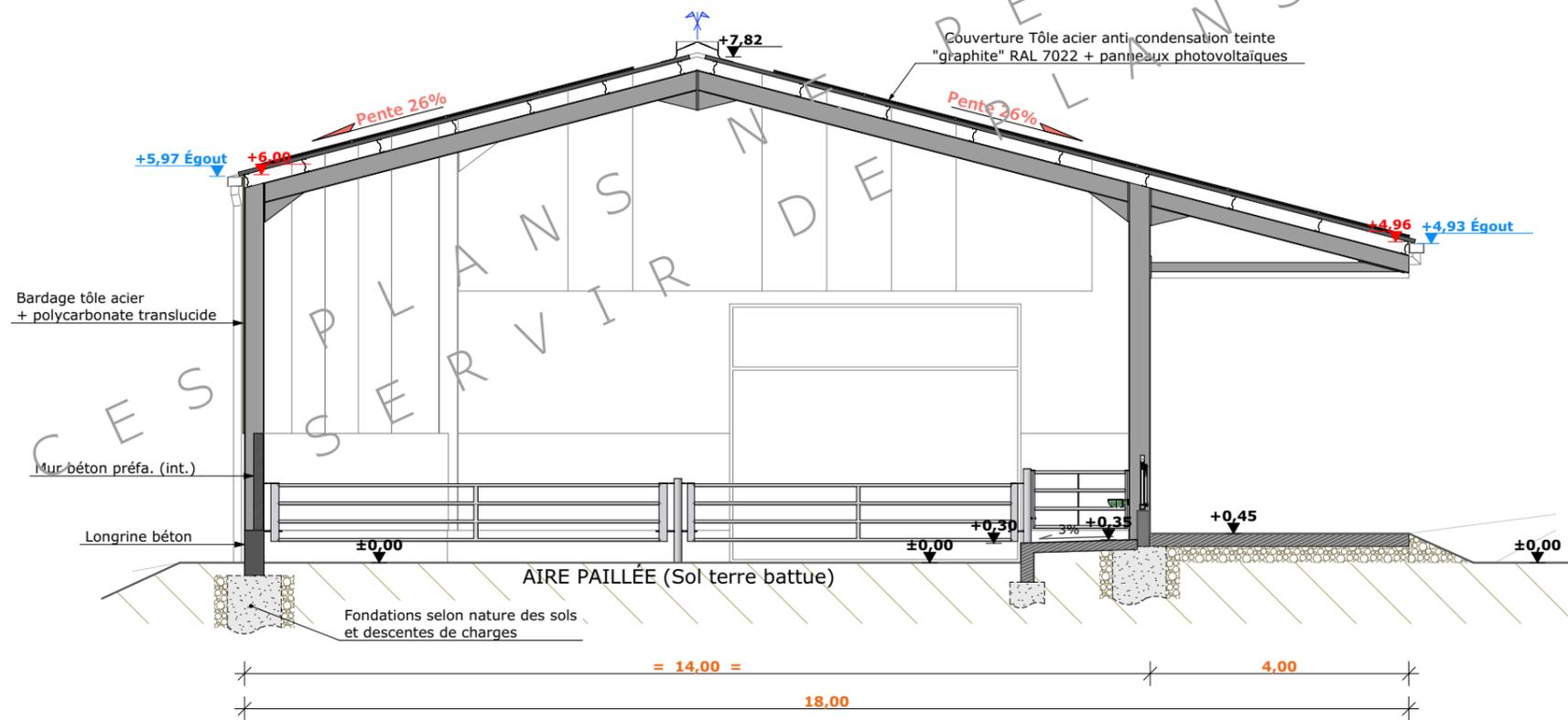
N° Client: 1967	Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maréjols 15800 POLMINHAC		Conseiller Bâtiment:	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 28/06/2023		



COUPE A - 1:100

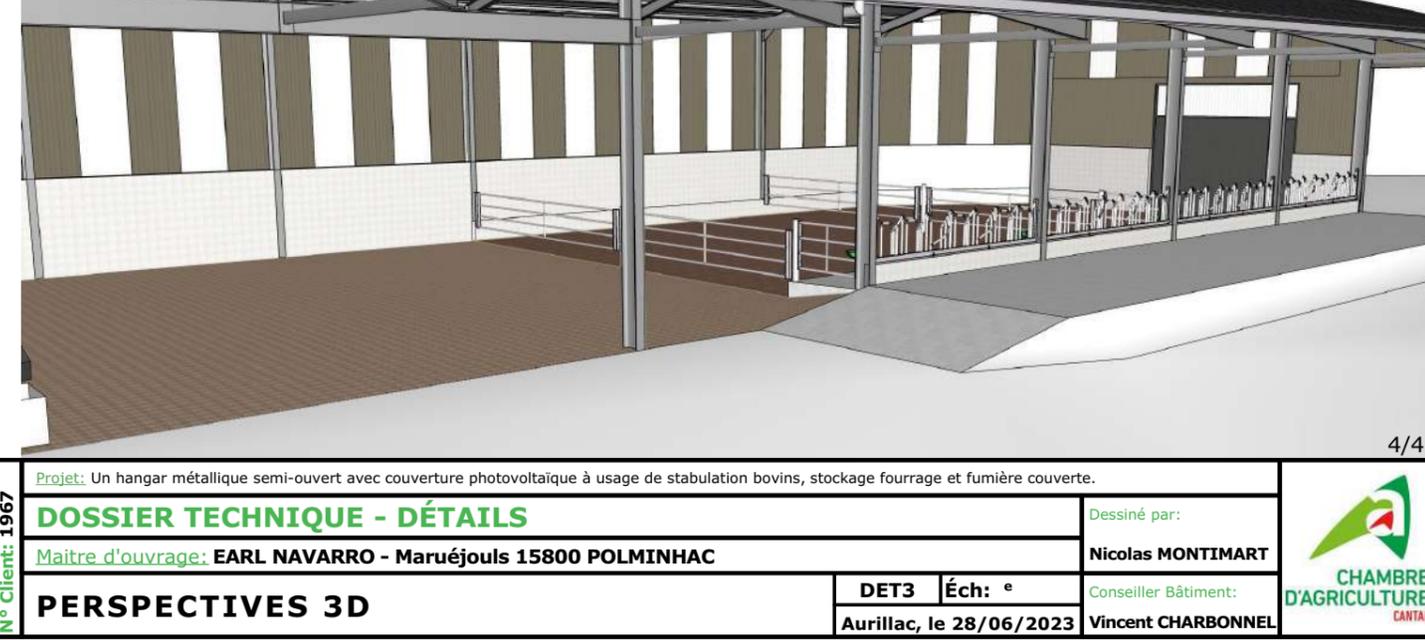
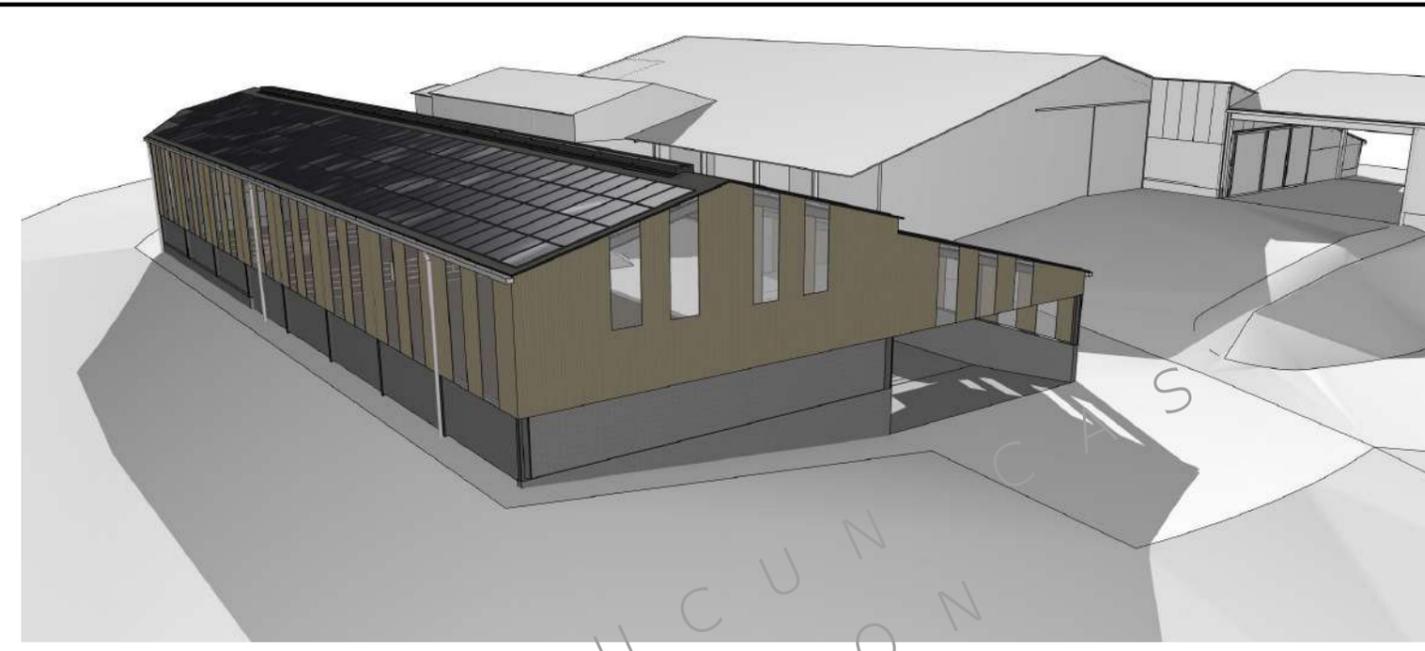
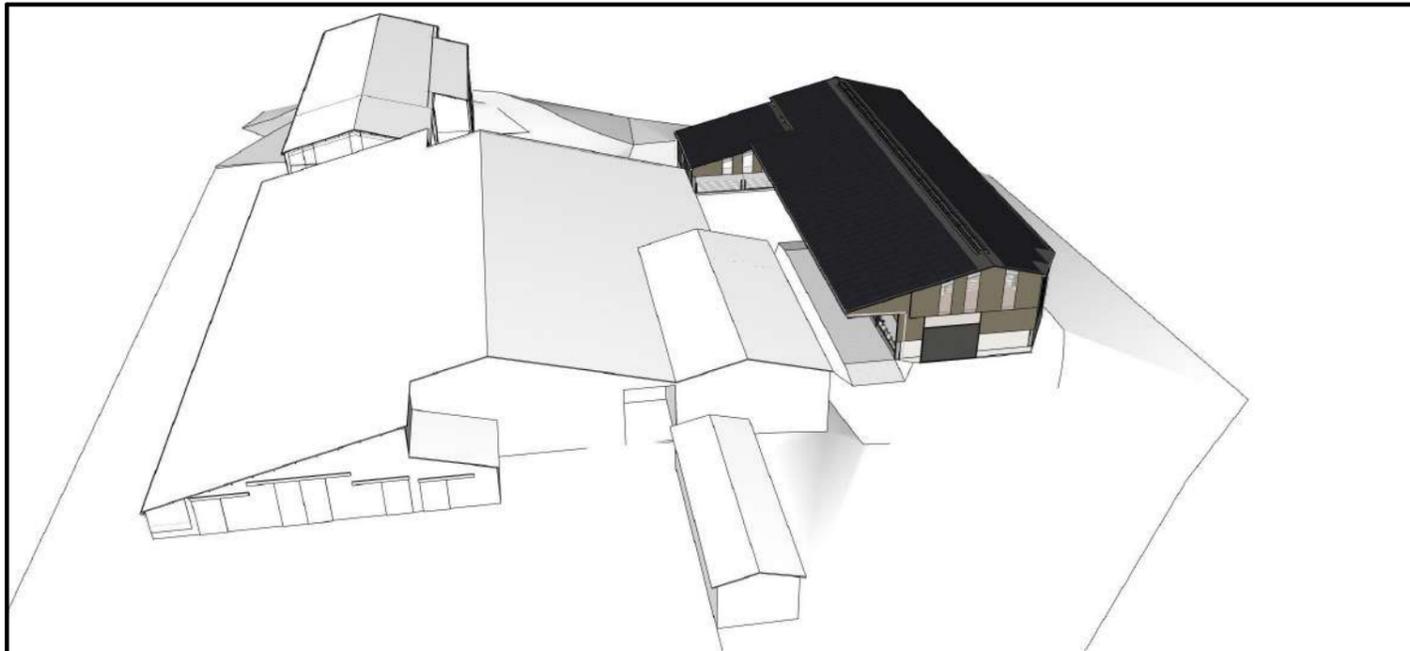


COUPE B - 1:100



N° Client: 1967	Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.		Dessiné par:
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC		Conseiller Bâtiment:
<b>COUPES DE PRINCIPE</b>		DET2 Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 28/06/2023	





N° Client: 1967	Projet: Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation bovins, stockage fourrage et fumière couverte.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: EARL NAVARRO - Maruéjols 15800 POLMINHAC		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		Vincent CHARBONNEL	
		DET3	Éch: e	
		Aurillac, le 28/06/2023		

