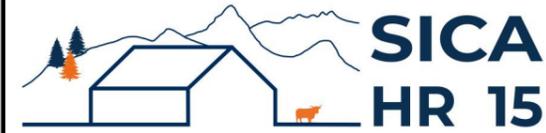


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BICHON**  
**Chastres**  
**15160 - ALLANCHE**

Localisation  
du/des projet(s): **Chastres "Prangirault"**  
**15160 - ALLANCHE**

## Description du projet de construction

1. Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre (aire paillée/raclage lisier et 100% aire paillée) pour bovins d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 586 m<sup>2</sup>.
2. Modifications d'ouvertures sur l'existant.
3. Mise en place d'une citerne souple de 120 m<sup>3</sup> à usage de réserve incendie.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

|          |                                  |       |         |                    |       |
|----------|----------------------------------|-------|---------|--------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE |       | PC5a    | PLAN DE FACADES    | 1:200 |
| PC2      | PLAN DE MASSE                    | 1:500 | PC5b    | PLAN DE TOITURES   | 1:250 |
| PC3-4    | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE |       |



Architecte:

**Audrey ESCOT**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 21/06/2023.**

Dessiné par:

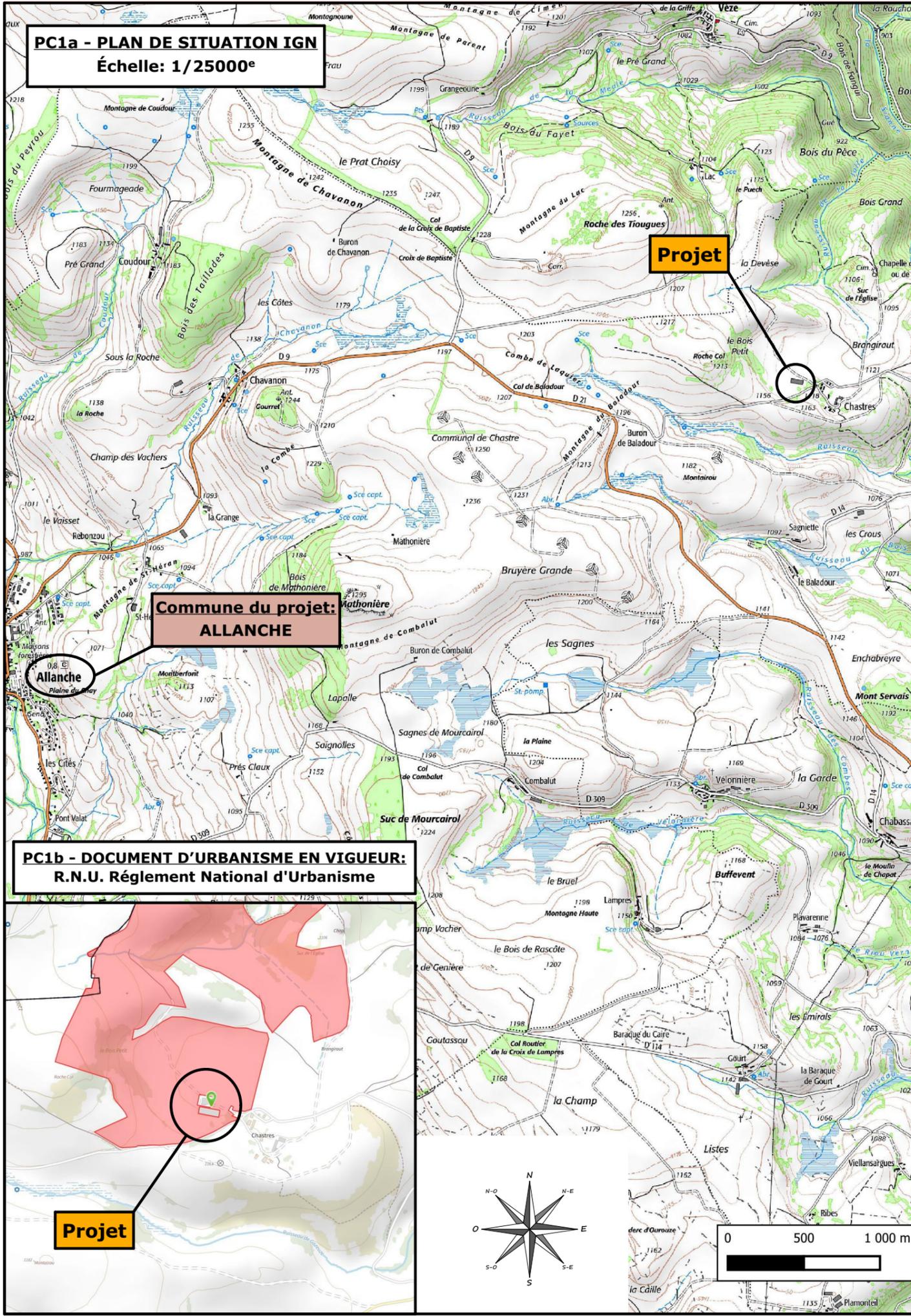
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1880    N° Document: PC01    N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | -           | -          | -                                  |
| 0          | 21/06/2023  | N.M.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |

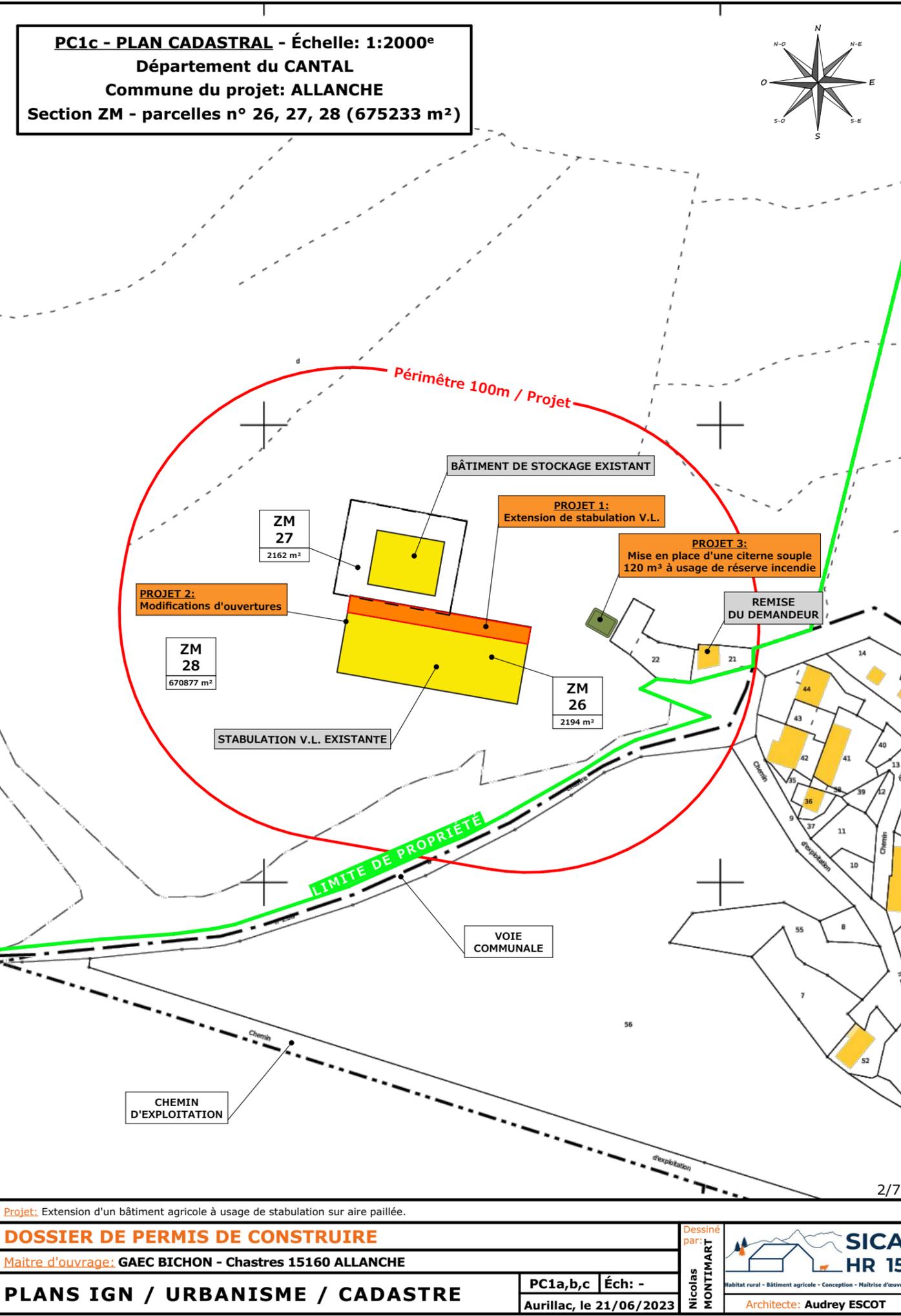


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**Commune du projet:**  
**ALLANCHE**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
**R.N.U. Règlement National d'Urbanisme**

**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
**Département du CANTAL**  
**Commune du projet: ALLANCHE**  
**Section ZM - parcelles n° 26, 27, 28 (675233 m<sup>2</sup>)**

Périmètre 100m / Projet

ZM 27  
2162 m<sup>2</sup>

PROJET 2:  
Modifications d'ouvertures

ZM 28  
670877 m<sup>2</sup>

STABULATION V.L. EXISTANTE

ZM 26  
2194 m<sup>2</sup>

BÂTIMENT DE STOCKAGE EXISTANT

PROJET 1:  
Extension de stabulation V.L.

PROJET 3:  
Mise en place d'une citerne souple  
120 m<sup>3</sup> à usage de réserve incendie

REMISE DU DEMANDEUR

LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ

VOIE COMMUNALE

CHEMIN D'EXPLOITATION

N° Client: 1880

Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

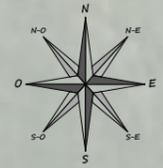
PC1a,b,c Éch: -  
Aurillac, le 21/06/2023

Dessiné par:  
**Nicolas MONTMART**

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: **Audrey ESCOT**

S.E.A.S. bâtiments d'élevage existants : ≈ 2143 m<sup>2</sup>  
 S.P. bâtiments d'élevage existants : ≈ 2094 m<sup>2</sup>  
 S.E.A.S. bâtiments de stockage existant : ≈ 720 m<sup>2</sup>  
 S.P. bâtiments de stockage existants : ≈ 0 m<sup>2</sup>

**Surface d'emprise au sol totale créée: 586 m<sup>2</sup>**  
**Surface plancher totale créée: 563 m<sup>2</sup>**



**Alt. : 1120 m**

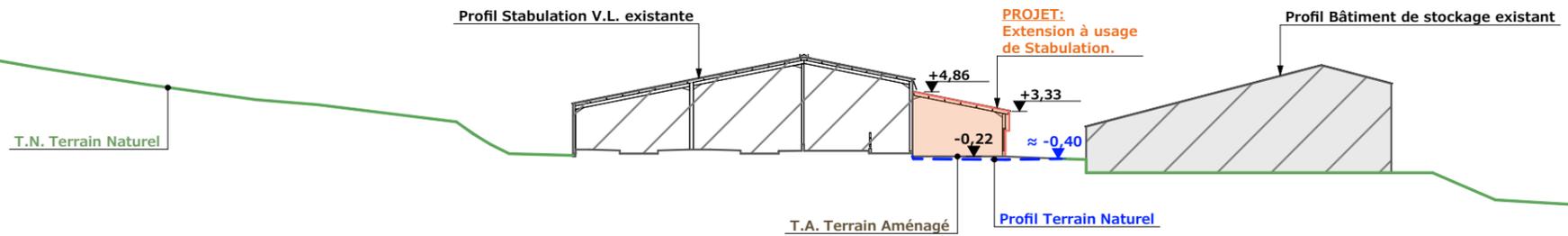
±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis les bâtiments existants

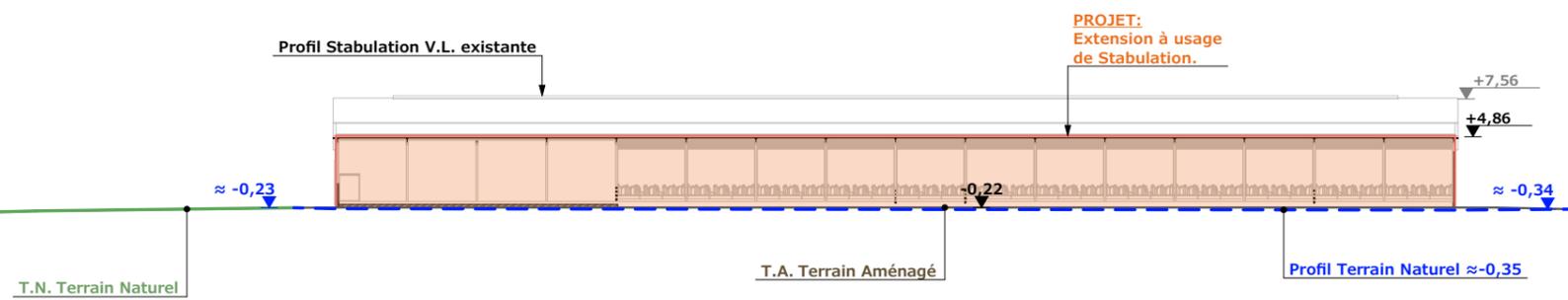
|                      |   |  |                               |  |
|----------------------|---|--|-------------------------------|--|
| N° Client: 1880      | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |  | Dessiné par: Nicolas MONTMART | <p><b>SICA HR 15</b><br/>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p> |
|                      | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  |                               |  |
|                      | Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |  |                               |  |
| <b>PLAN DE MASSE</b> |   |  | PC2                           | Éch: 1:500 <sup>e</sup>  |
|                      |   |  | Aurillac, le 21/06/2023       |  |
|                      |   |  | Architecte: Audrey ESCOT      |  |

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



**PC4 - Notice descriptive**

**A- ETAT DES LIEUX**

ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE

Le projet est situé à « Prangirault », non loin de Chastres sur la commune d'ALLANCHE.  
La construction envisagée sera implantée sur les parcelles cadastrées ZM 26 (2 194m<sup>2</sup>), ZM 27 (2 162 m<sup>2</sup>) et ZM 28 (670 877 m<sup>2</sup>).

ETAT DES LIEUX (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)

Une voie communale longe l'exploitation au sud et en permet l'accès.  
La propriété est déjà occupée par deux bâtiments agricoles :  
o Un bâtiment de stockage ouvert.  
Couvert en métal RAL 7022 et panneaux photovoltaïques. Les façades bardées sont en métal RAL 7006  
o Une stabulation pour vaches laitières.  
Couvert en métal RAL 7022 et panneaux photovoltaïques. Les façades sont en panneaux d'acier isolés, lisses, RAL 7006.  
Il n'y a pas de bâtiments tiers dans un rayon de 100m ni de point d'eau cadastré à moins de 35m.  
L'accès existant est se fait à l'est du bâtiment d'élevage.  
Dans la zone d'implantation du projet, le terrain est plat.

**B- PROJET**

PROJET ET IMPLANTATION

Le projet du GAEC BICHON consiste à construire une extension à la stabulation, sur toute sa longueur, au nord.  
Ce bâtiment, d'une surface de plancher actuelle de 2 094m<sup>2</sup>, sera agrandi de 586 m<sup>2</sup>.  
Afin de ne pas réaliser un ensemble trop imposant, l'extension sera légèrement plus basse que l'égout existant, créant ainsi un ressaut permettant la ventilation et apport lumineux.  
Ce nouvel aménagement implique également des modifications d'ouverture sur l'existant : Trois portes aujourd'hui coulissantes seront remplacées par des portes sectionnelles. Une 4eme porte (sectionnelle) sera créée en façade nord-ouest.  
L'accès ne sera pas modifié de même que les abords.  
Aucun terrassement n'est à prévoir.

NECESSITÉ AGRICOLE

Ce projet apparait suite à la suppression de 2 étables entravées. Cette extension vise donc à remplacer ces 2 étables obsolètes et améliorer les conditions de travail des éleveurs.

EFFLUENTS

Les veaux seront logés sur aire paillée intégrale.  
Les génisses et bovins à l'engrais seront sur aire raclée lisier et aire paillée.  
Le lisier issu du raclage sera stocké dans fosse existante et le fumier compact provenant des aires sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

RESEAUX / EP

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.  
Défense incendie : citerne souple 120m<sup>3</sup> (ICPE 1530) remplie par EP et trop plein sera évacué dans le milieu naturel.

MATERIAUX

Dans un souci d'intégration, les matériaux seront identiques à l'existant :  
Structure : métal de couleur gris foncé.  
Façades :  
Longrine et murs aspect béton brut, hauteur visible : 0.50m  
Bardage métallique isolé, lisse, RAL 7006 en pignon et partie basse de la façade longitudinale.  
Partie haute en polycarbonate isolé pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.  
Menuiseries : Porte battante en métal, RAL 7006 + translucides en partie haute.  
Portes sectionnelles (4 sur la partie existante et une sur l'extension) en métal, RAL 7006  
Porte coulissante en façade nord est : métal, RAL 7006  
Couverture : tôle isolée RAL 7022.

VEGETATION

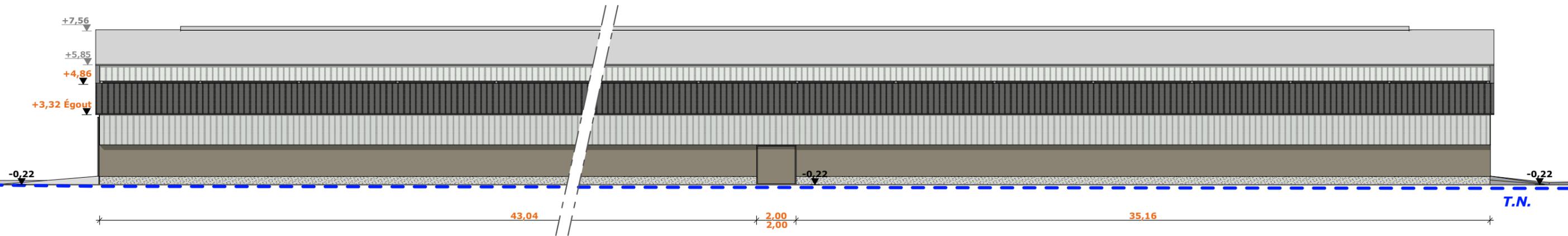
Le projet étant installé sur la plateforme existante, aucun espace végétalisé ne sera impacté.  
Aucun abord supplémentaire ne devra être minéralisé.  
Les talus végétalisés existants seront conservés.

CONCLUSION

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, cette extension s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

|   |   |  |                               |   |
|---|---|--|-------------------------------|---|
| N° Client: 1880                         | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |  | Dessiné par: Nicolas MONTMART |  |
|   | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  |                               |   |
|   | Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |  |                               |   |
| <b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b> |   |  | PC3-4                         | Éch: -  |
|   |   |  | Aurillac, le 21/06/2023       |   |
|   |   |  | Architecte: Audrey ESCOT      |   |

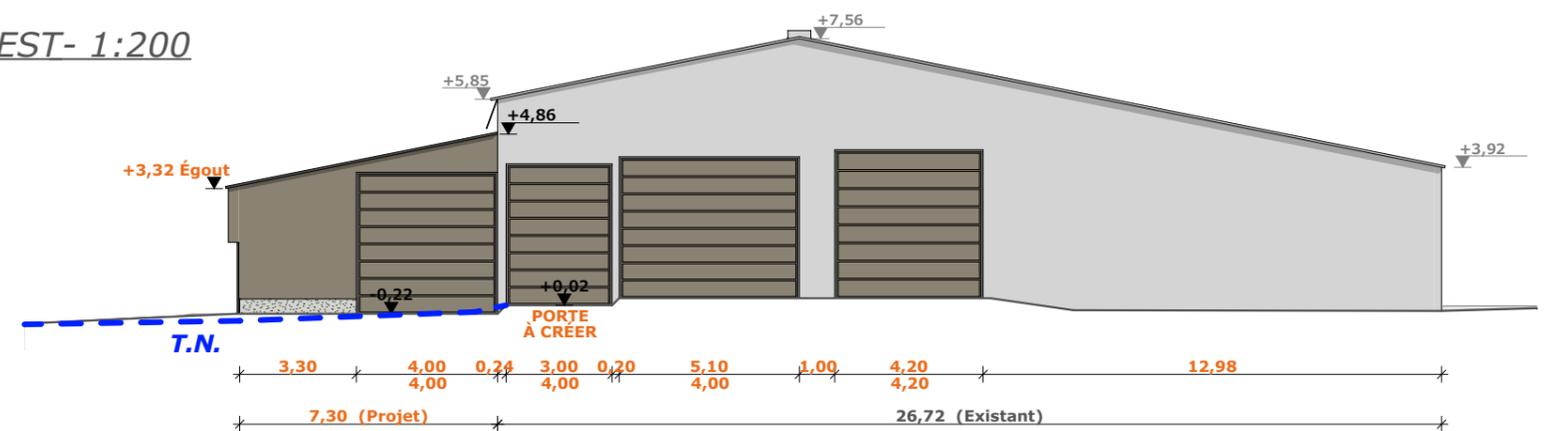
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



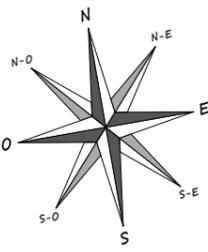
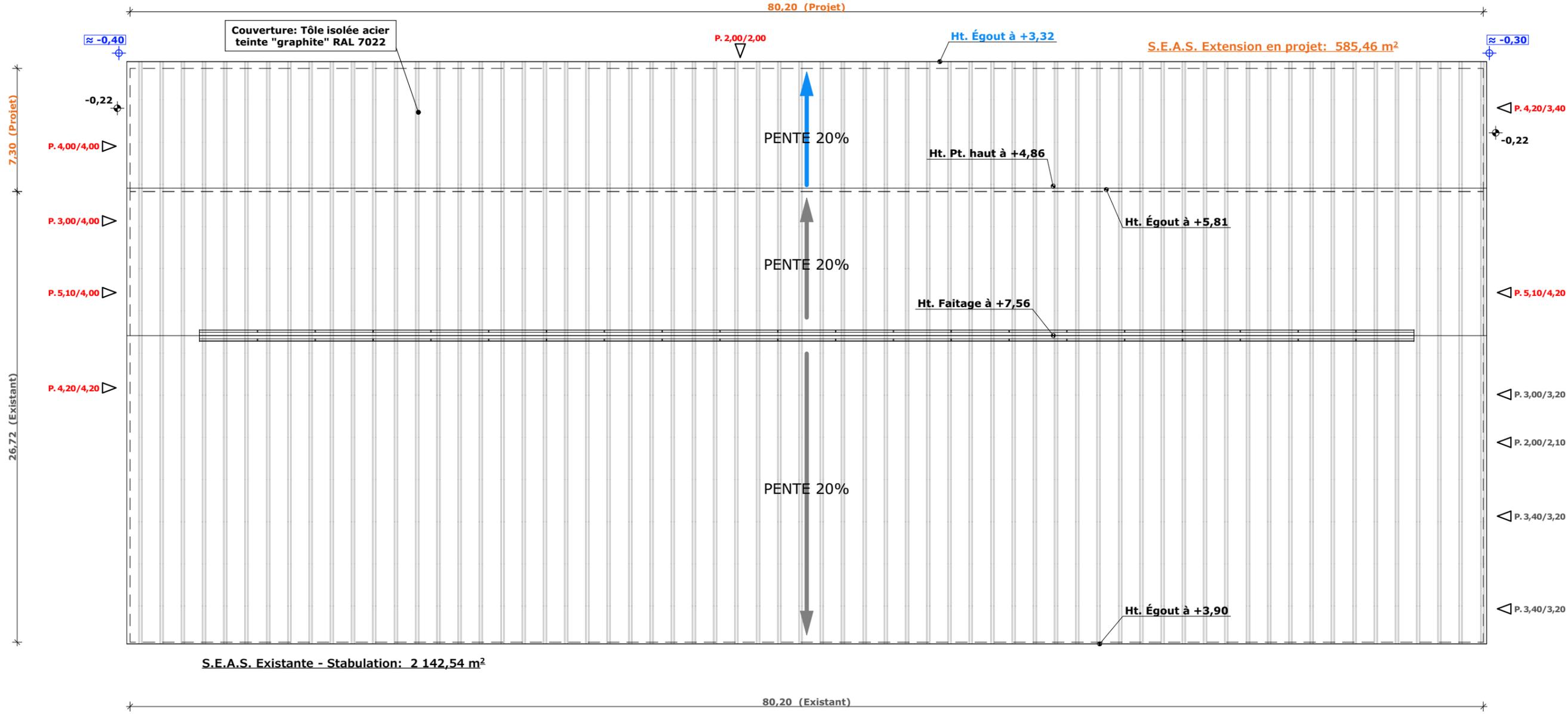
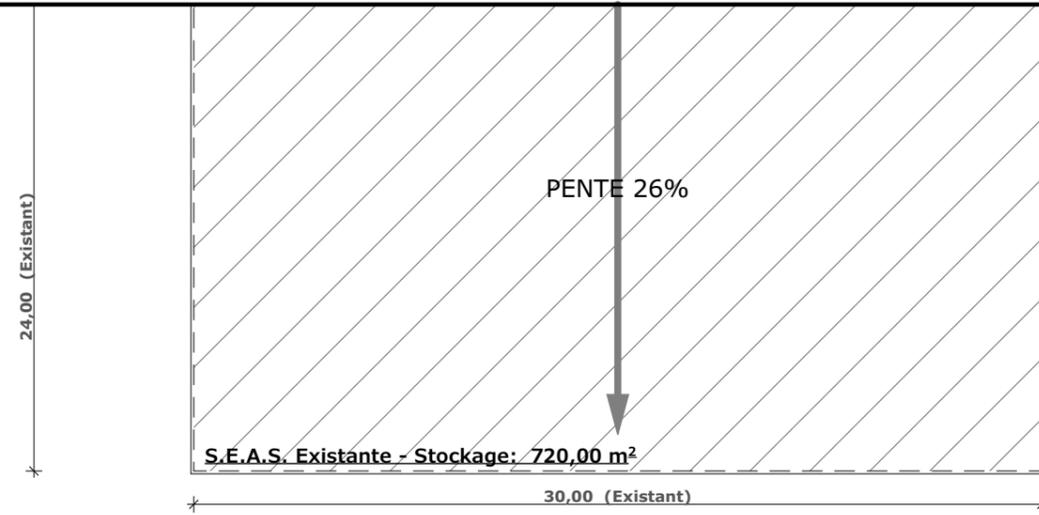
FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-OUEST  
Non concernée par le projet

**Maçonnerie :** Longrine béton, murs béton préfa.  
**Charpente :** Métallique  
**Couverture :** Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022  
**Bardage :** Bardage tôle acier isolée teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide isolé ép. 32mm  
**Portes:** Ossature métallique + habillage teinte "lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

|                 |   |  |   |  |
|-----------------|---|--|---|--|
| N° Client: 1880 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |  | Dessiné par:<br><b>Nicolas MONTMART</b> | <br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre |
|                 | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  |   |  |
|                 | Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |  | PC5a                                    | Éch: 1:200 <sup>e</sup>  |
|                 | <b>PLAN DE FACADES</b>  |  | Aurillac, le 21/06/2023                 |  |



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

|                         |   |  |                               |  |
|-------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| N° Client: 1880         | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |  | Dessiné par: Nicolas MONTMART | <br>SICA HR 15<br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre<br>Architecte: Audrey ESCOT |
|                         | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  |                               |  |
|                         | Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |  |                               |  |
| <b>PLAN DE TOITURES</b> |   |  | PC5b Éch: 1:250 <sup>e</sup>  |  |
|                         |   |  | Aurillac, le 21/06/2023       |  |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



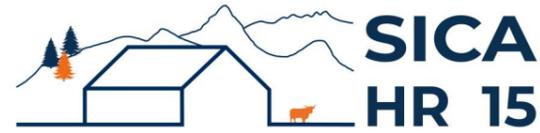
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



|                           |   |                         |   |  |
|---------------------------|---|-------------------------|---|--|
| N° Client: 1880           | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |                         | Dessiné par:<br><b>Nicolas MONTMART</b> | <br>SICA HR 15<br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre<br>Architecte: Audrey ESCOT |
|                           | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |                         |   |  |
|                           | Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |                         |   |  |
| <b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b> |   | PC6-7-8                 | Éch: -                                  |  |
|                           |   | Aurillac, le 21/06/2023 |   |  |

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BICHON**  
**Chastres**  
**15160 - ALLANCHE**

Localisation  
du/des projet(s): **Chastres "Prangirault"**  
**15160 - ALLANCHE**

## Description du projet de construction

1. Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre (aire paillée/raclage lisier et 100% aire paillée) pour bovins d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 586 m<sup>2</sup>.
2. Modifications d'ouvertures sur l'existant.
3. Mise en place d'une citerne souple de 120 m<sup>3</sup> à usage de réserve incendie.

## Constitution du dossier

|      |                   |       |  |
|------|-------------------|-------|--|
| DET1 | VUE AU SOL        | 1:250 |  |
| DET2 | COUPE DE PRINCIPE | 1:100 |  |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D   |       |  |
|      |                   |       |  |



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 21/06/2023.**

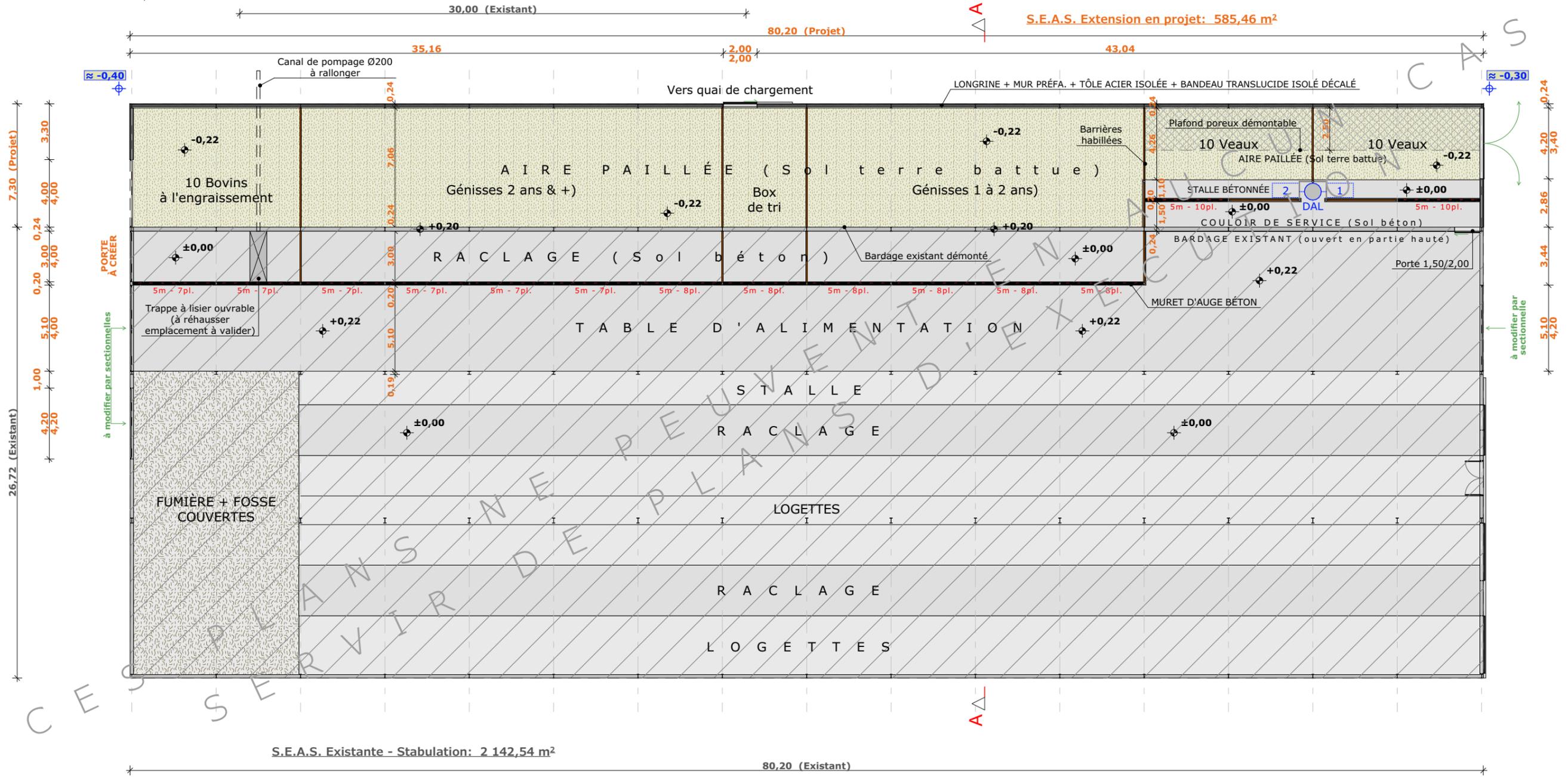
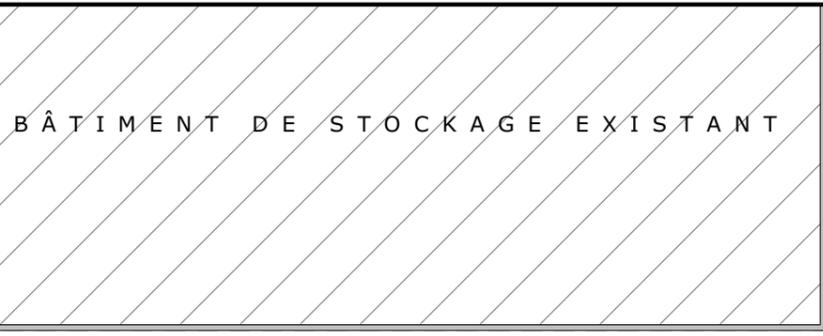
Dessiné par:  
**Nicolas MONTIMART**

|                    |                       |                    |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| N° Client:<br>1880 | N° Document:<br>TECH1 | N° de page:<br>1/4 |
|--------------------|-----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

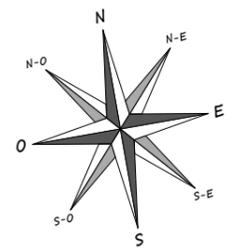
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | -           | -          | -                                  |
| 0          | 21/06/2023  | N.M.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |



S.E.A.S. Existante - Stabulation: 2 142,54 m<sup>2</sup>

S.E.A.S. Extension en projet: 585,46 m<sup>2</sup>

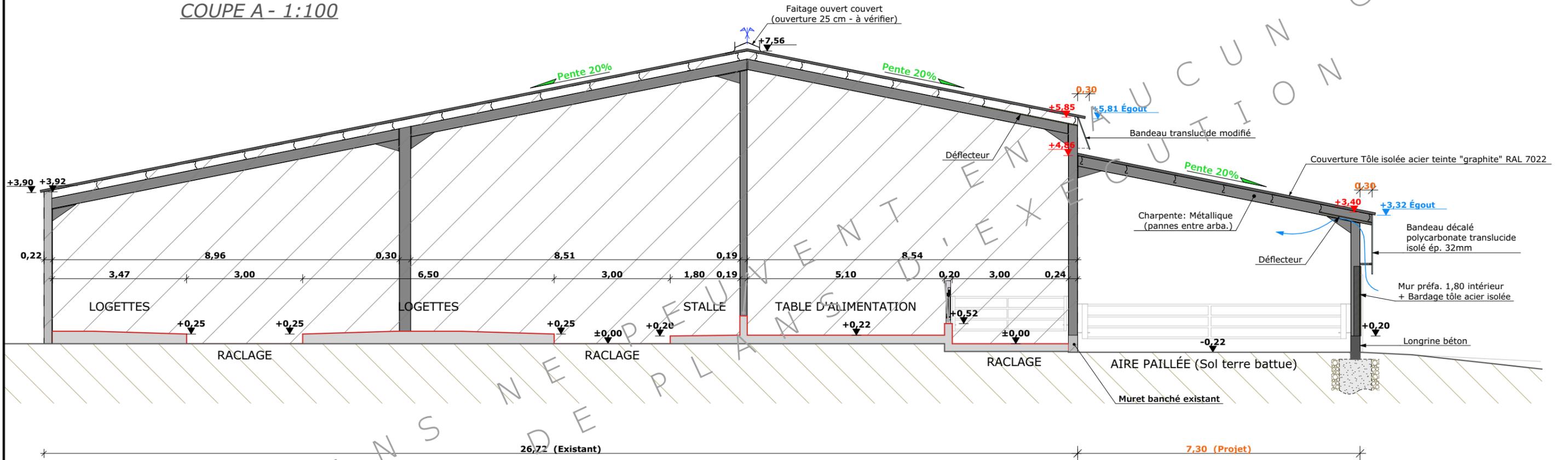


±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

|                   |   |                         |                         |                 |
|-------------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| N° Client: 1880   | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |                         | Dessiné par:            |                 |
|                   | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>  |                         | Nicolas MONTIMART       |                 |
|                   | Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |                         | Conseiller Bâtiment:    |                 |
| <b>VUE AU SOL</b> |   | DET1                    | Éch: 1:250 <sup>e</sup> | Jérôme DELARBRE |
|                   |   | Aurillac, le 21/06/2023 |                         |                 |

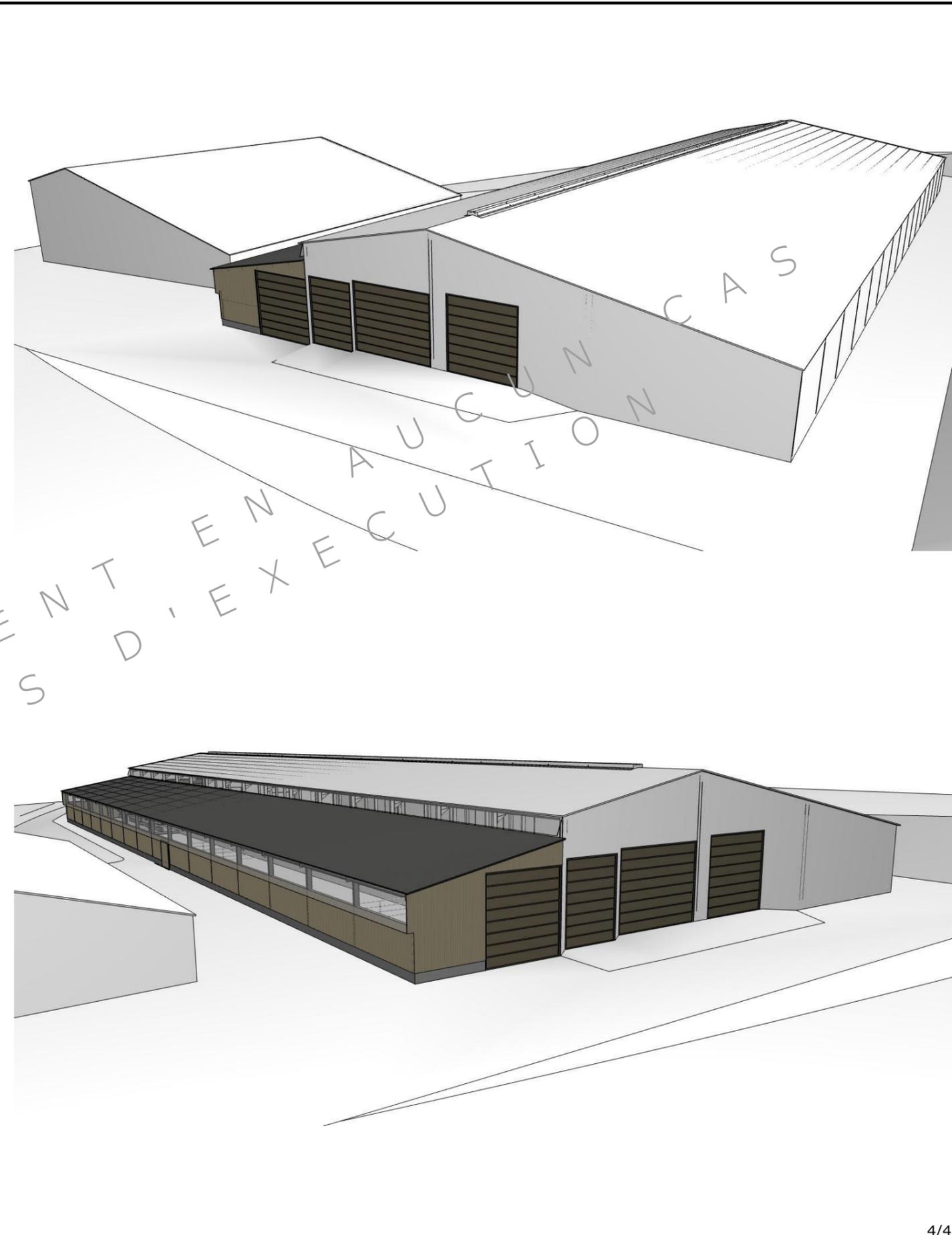
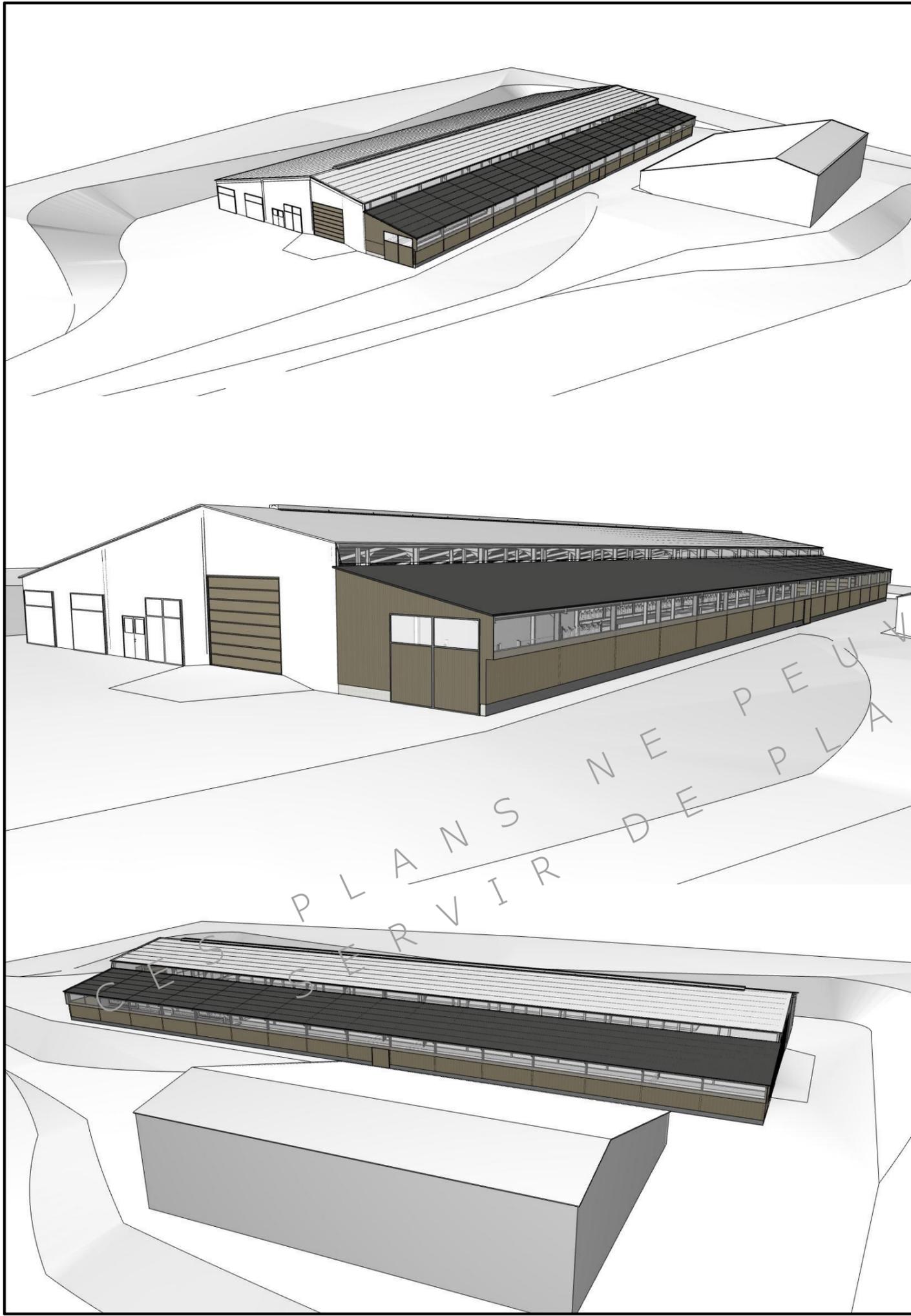


COUPE A - 1:100



|                          |   |  |                         |                         |
|--------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| N° Client: 1880          | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |  | Dessiné par:            |                         |
|                          | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>  |  | Nicolas MONTIMART       |                         |
|                          | Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |  | Conseiller Bâtiment:    |                         |
| <b>COUPE DE PRINCIPE</b> |   |  | DET2                    | Éch: 1:100 <sup>e</sup> |
|                          |   |  | Aurillac, le 21/06/2023 | Jérôme DELARBRE         |





|                 |   |                         |                      |  |
|-----------------|---|-------------------------|----------------------|--|
| N° Client: 1880 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée. |                         | Dessiné par:         |  |
|                 | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>  |                         | Nicolas MONTIMART    |  |
|                 | Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE                           |                         | Conseiller Bâtiment: |  |
|                 | <b>PERSPECTIVES 3D</b>  |                         | Jérôme DELARBRE      |  |
|                 |   | DET3                    | Éch: e               |  |
|                 |   | Aurillac, le 21/06/2023 |                      |  |

