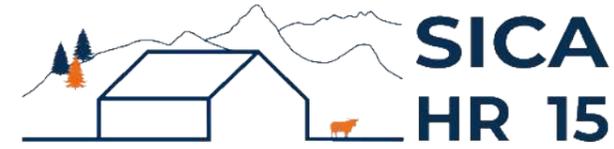


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. TARDIEU Xavier**
Bélinay
15430 - PAULHAC

Localisation
du projet : **Bélinay**
15430 - PAULHAC

Description du projet de construction

**1- Un hangar à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque en extension d'une stabulation existante : surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m²,
2- Intégration de panneaux photovoltaïques sur le pan Sud de la couverture de la stabulation existante.**

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte :
Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 28/06/2023

Dessiné par :

Emmanuelle CLERMONT

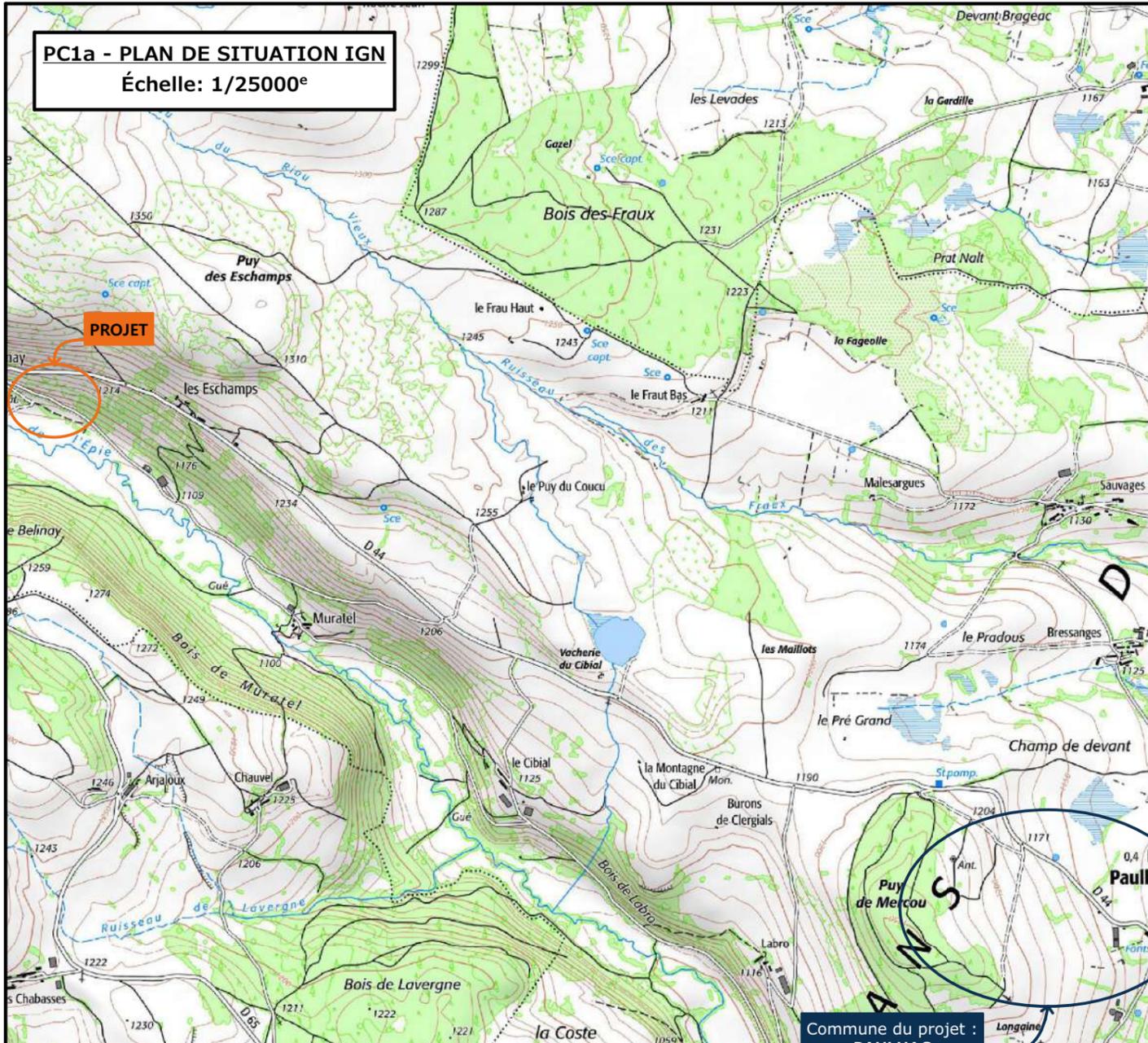
N° Client: 1454	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

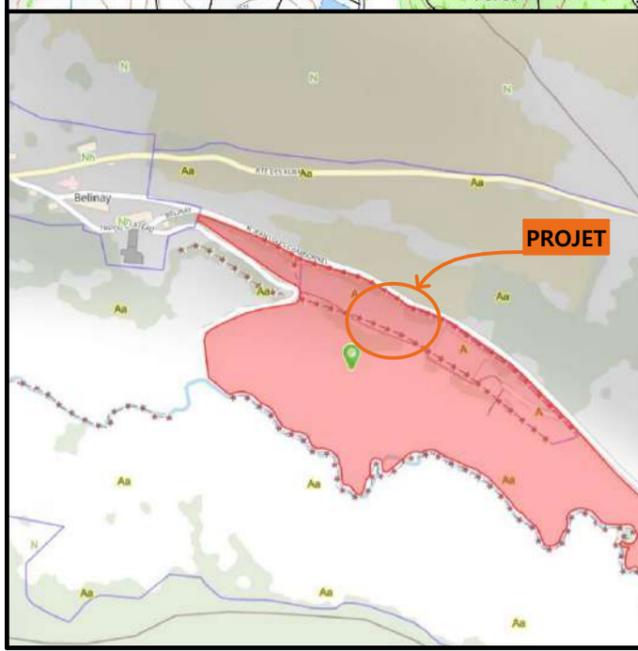
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	28/06/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

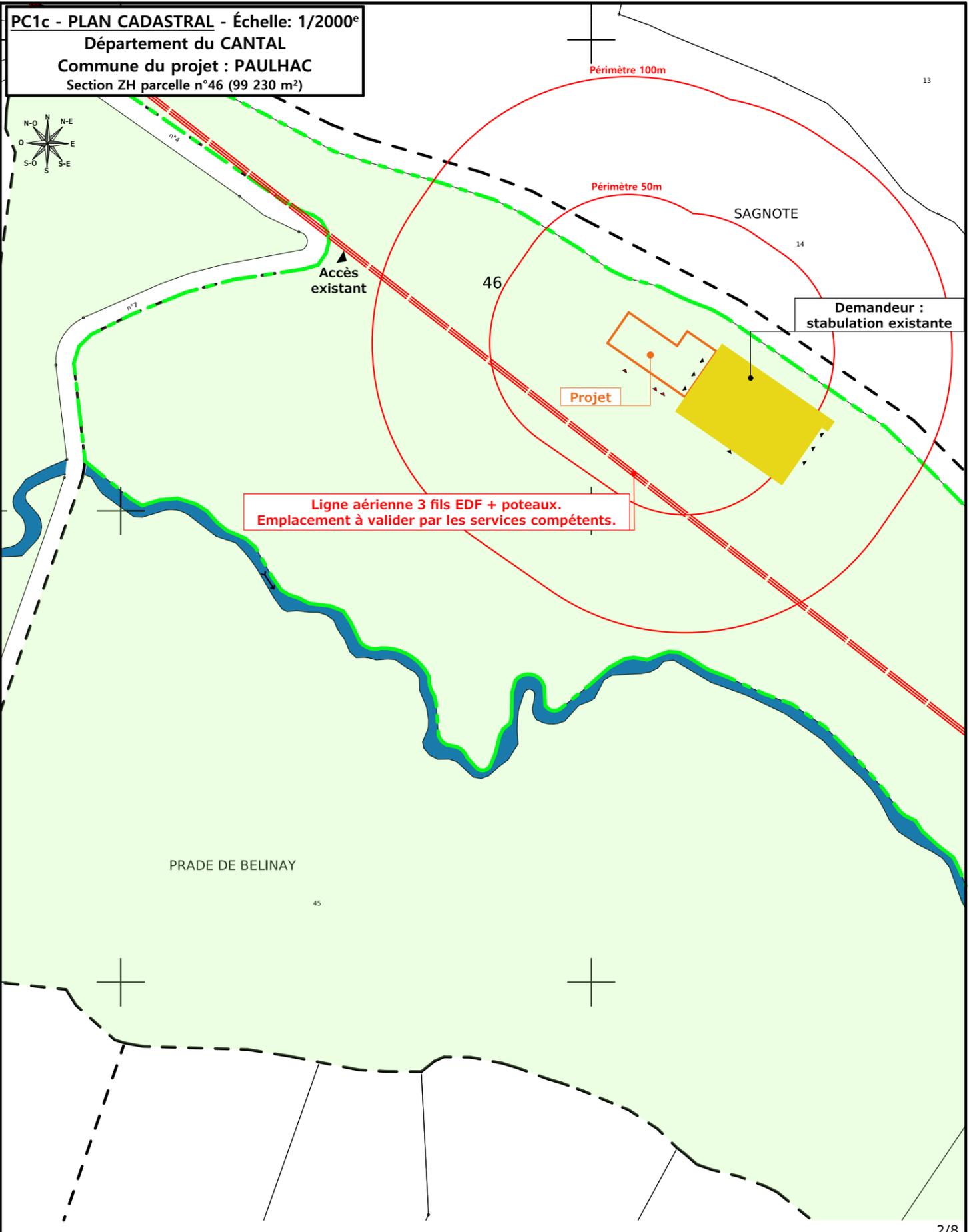


PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU : zone A



Commune du projet : **PAULHAC**

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : **PAULHAC**
Section ZH parcelle n°46 (99 230 m²)



Ligne aérienne 3 fils EDF + poteaux.
Emplacement à valider par les services compétents.

Demandeur :
stabulation existante

N° Client: 1454

Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

Aurillac, le 28/06/2023

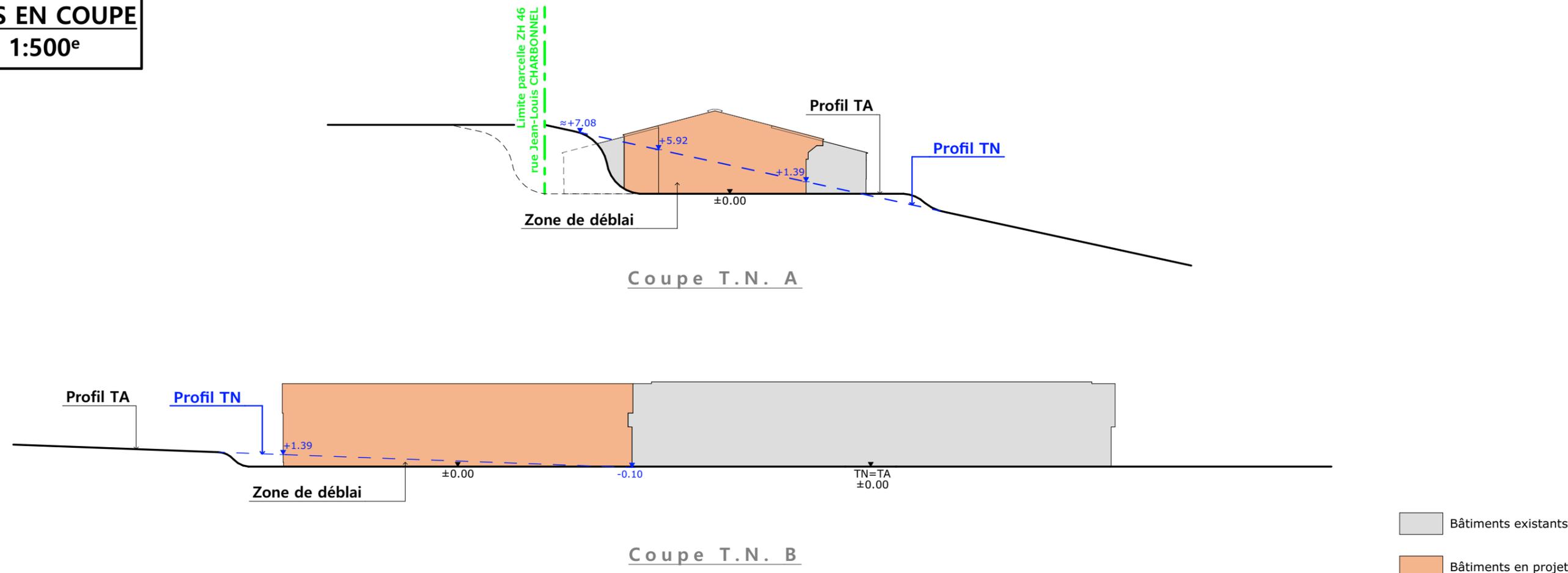
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



<p>Commune du projet : PAULHAC Section ZH parcelle n°46 (99 230 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 2 023.50 m² Surface de plancher existante : 1 892.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 744.00 m² Surface de plancher créée : 642.50 m²</p>	<p>Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.</p>
<p>Altitude : 1125 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage : M. TARDIEU Xavier Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430</p> <p>PLAN MASSE</p> <p>PC2 Éch: 1:500 Aurillac, le 28/06/2023</p> <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Architecte : Philippe HERNANDEZ</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. TARDIEU consiste à construire :

- 1- Un hangar à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque en extension d'une stabulation existante : surface demprise au sol créée d'environ 744 m²,
- 2- Intégration de panneaux photovoltaïques sur le pan Sud de la couverture de la stabulation existante.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Prade de Bélinay" sur la commune de PAULHAC (15430).

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 46 de la section ZH en continuité de la stabulation existante.

Le choix de cette implantation est motivé par la volonté de concentrer l'activité agricole sur le site bâti existant. La parcelle est propriété de l'éleveur, facilement accessible depuis le village mais tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de compenser la perte d'une grange traditionnelle obsolète en voie de déclassement, l'objectif ultime étant de centraliser le volume de fourrage disponible à proximité de la stabulation des VA afin de limiter les déplacements et donc l'usage des engins agricoles.

En période hivernale, l'acheminement du fourrage se fera en interne du stockage au couloir d'alimentation sans devoir passer en extérieur.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai total pour la mise à niveau de la plateforme d'implantation en continuité de celle qui existe.

La structure du projet sera en métal.

Le bardage des élévations sera en tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006. Les portes seront en ossature acier et bardage acier plein lames verticales RAL 7022. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées ne seront apparentes que sur une hauteur de 50 cm et seront enduites ton ciment brut.

La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec surcouche en modules photovoltaïques sur le pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre).

Le pan Sud de la toiture existante sera également couvert de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

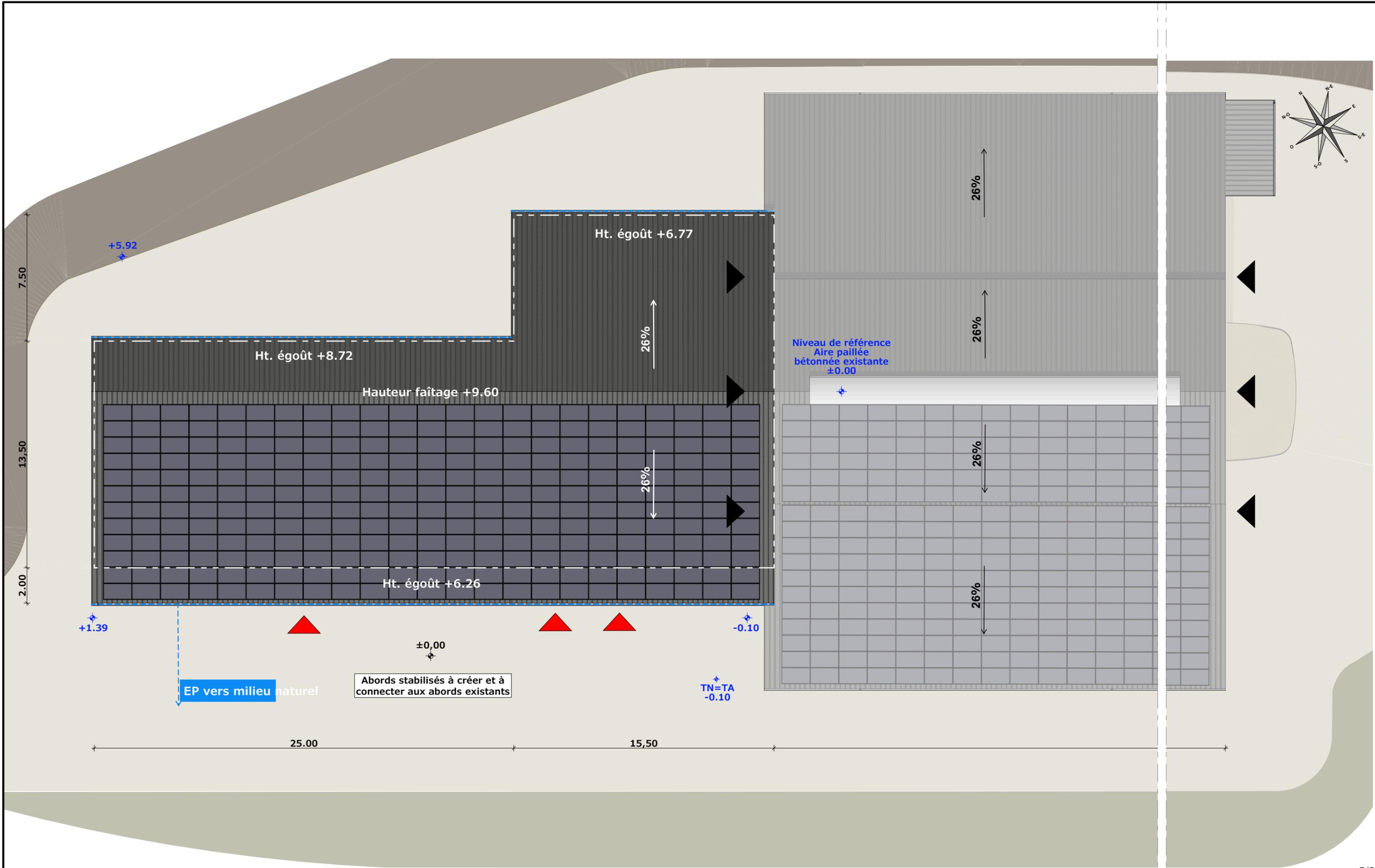
L'accès au bâtiment projeté sera le même qu'actuellement pour la stabulation VA.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

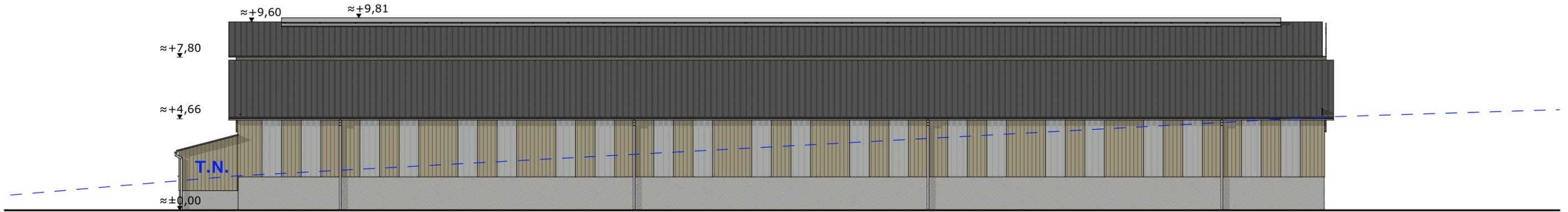
La cour de ferme et les abords seront stabilisés et empierrés.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. TARDIEU de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1454	Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier	Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4 Éch: 1:500	
			Aurillac, le 28/06/2023	



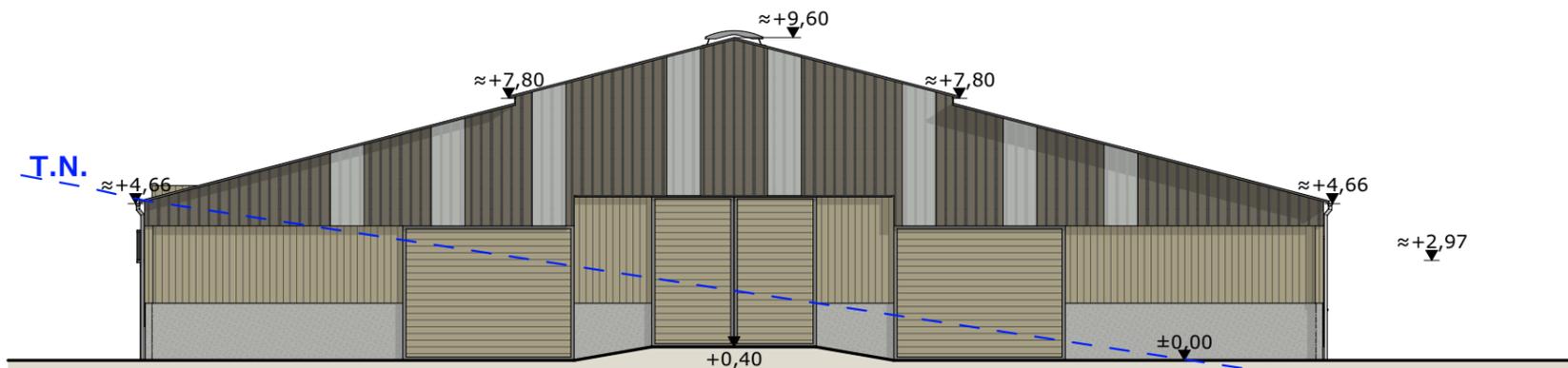
N° Client: 1454	Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier	Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430		PC5b	Éch: 1:200
	PLAN DE TOITURE		Aurillac, le 28/06/2023		Architecte : Philippe HERNANDEZ



Façade Nord

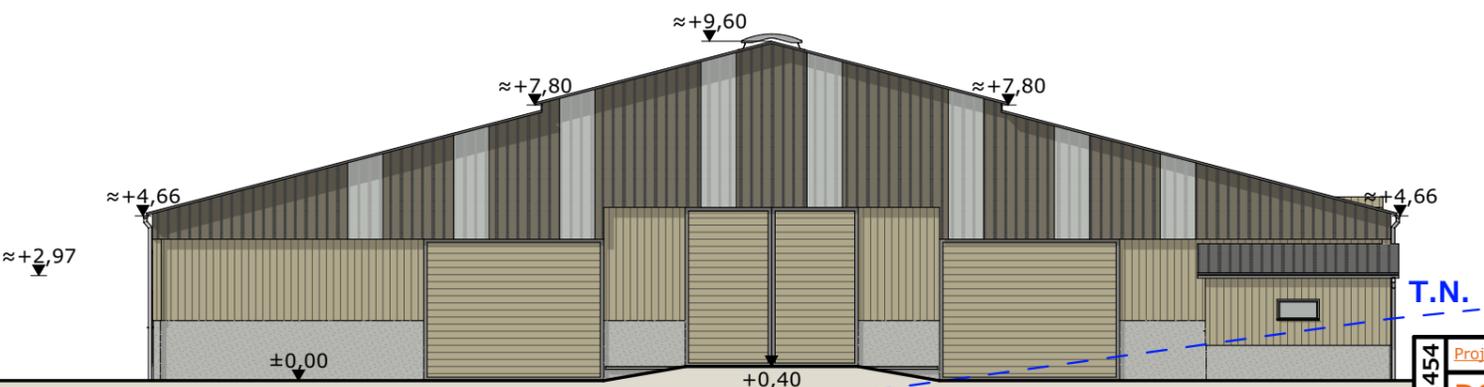


Façade Sud



Façade Ouest

- Matériaux de l'existant :**
- Maçonnerie :
 - longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
 - murs béton aspect béton brut
 - Bardage :
 - bas pignons et longs pans : bois bouveté
 - haut en pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration de translucides larg. 1.00m
 - Menuiseries :
 - portes ossature et bardage bois bouveté
 - Charpente :
 - bois
 - Couverture :
 - acier RAL 7022
 - faitage : dôme lumineux
 - Gouttières et descentes EP en zinc

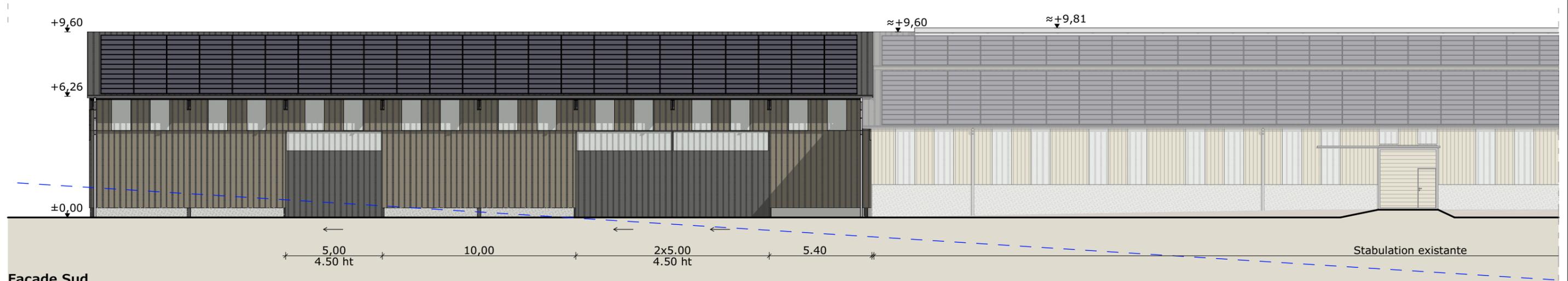


Façade Est : non modifiée par le projet

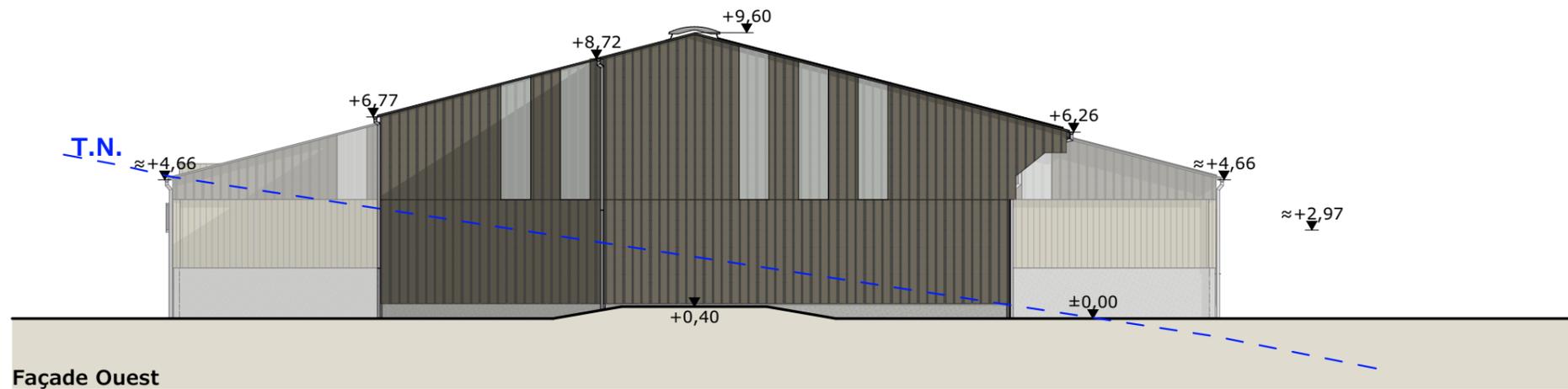
N° Client: 1454	Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier	Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430		
PLANS DE FACADES : ETAT ACTUEL			PC5a	Éch: 1:200
			Aurillac, le 28/06/2023	



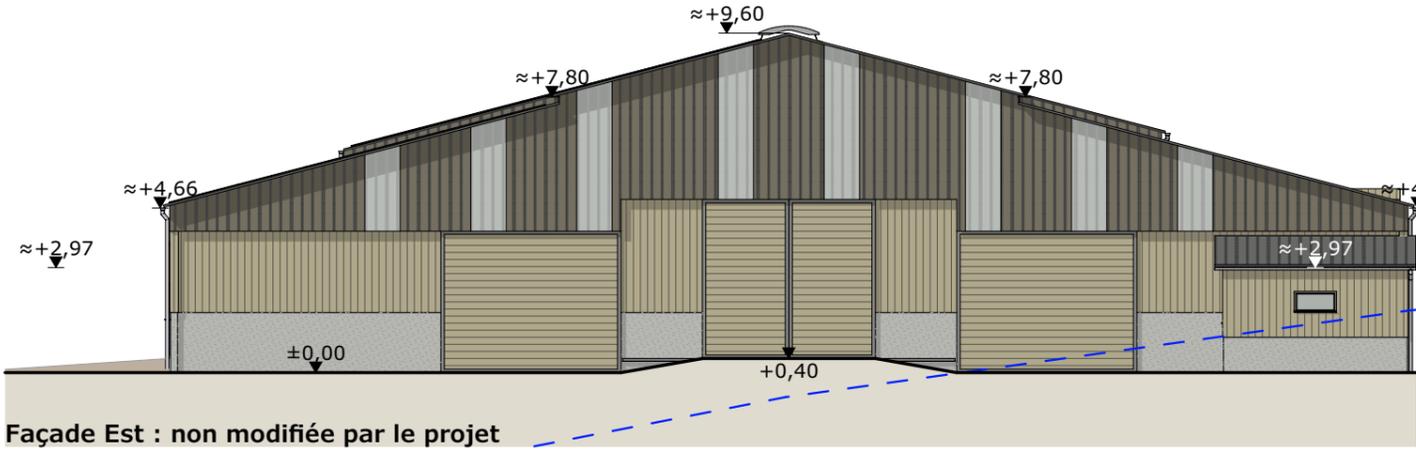
Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est : non modifiée par le projet

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
 - Bardage : - acier plein lames verticales RAL 7006
 - Menuiseries : - portes ossature acier et bardage acier RAL7022
 - Charpente : - métallique
 - Couverture : - acier anticondensation RAL 7022
 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - panneaux photovoltaïques sur pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre)
- Stabulation existante :**
- pose de panneaux photovoltaïques sur pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1454

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430

PLANS DE FACADES : ETAT PROJETE

PC5a Éch: 1:200

Aurillac, le 28/06/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

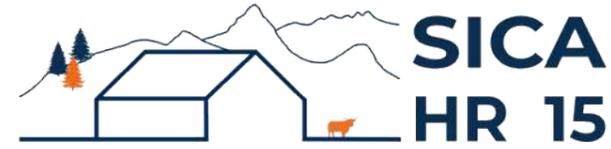
PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

N° Client: 1454	Projet : Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier	Adresse du projet : Bélinay PAULHAC 15430		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: Variée	
		Aurillac, le 28/06/2023		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. TARDIEU Xavier**
Bélinay
15430 - PAULHAC

Localisation **Bélinay**
du projet :
15430 - PAULHAC

Description du projet de construction

1- Un hangar à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque en extension d'une stabulation existante : surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m²,
2- Intégration de panneaux photovoltaïques sur le pan Sud de la couverture de la stabulation existante.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

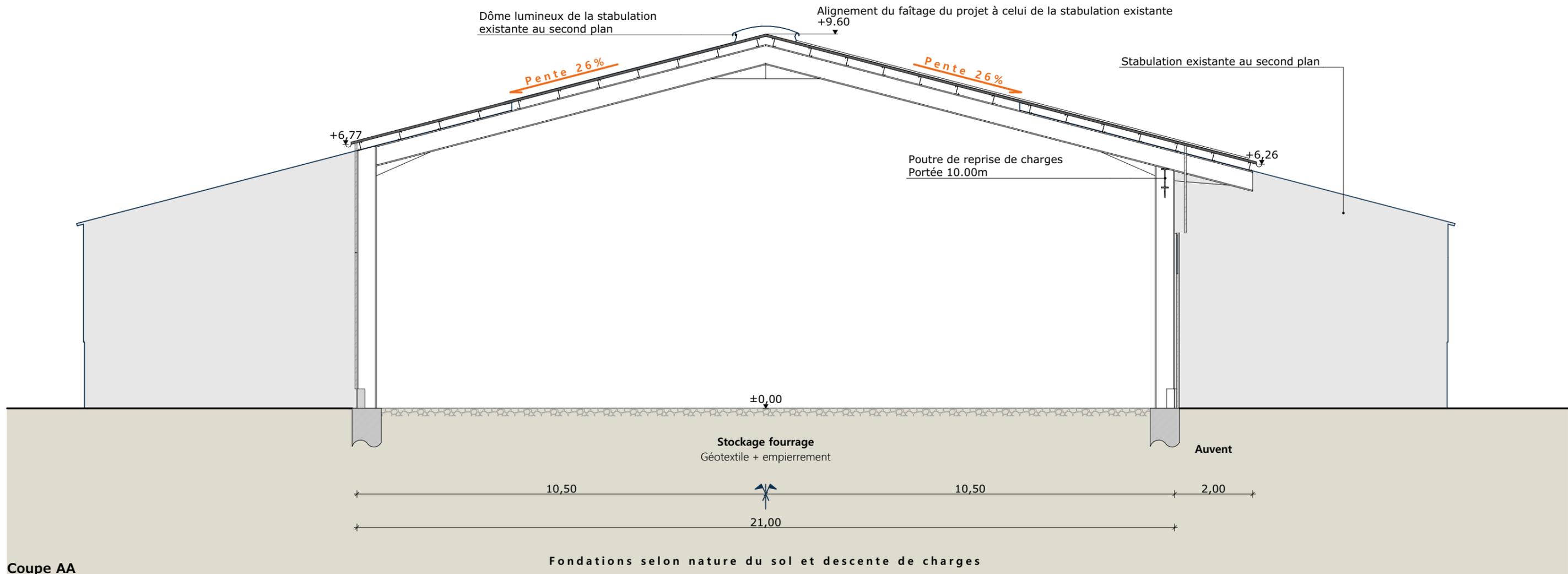


A Aurillac, le 28/06/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1454 N° Document: TECH01 N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	28/06/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Matériaux de l'existant :

Maçonnerie :	- longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
	- murs béton aspect béton brut
Bardage :	- bas pignons et longs pans : bois bouveté
	- haut en pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
	- intégration de translucides larg. 1.00m
Menuiseries :	- portes ossature et bardage bois bouveté
Charpente :	- bois
Couverture :	- acier RAL 7022
	- faitage : dôme lumineux
	- Gouttières et descentes EP en zinc

Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
Bardage :	- acier plein lames verticales RAL 7006
	- intégration de translucides larg. 1.00m
Menuiseries :	- portes ossature acier et bardage acier RAL7022
	- intégration de bandeau translucide ht. 1.00m en haut des portes
Charpente :	- métallique
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022
	- Gouttières et descentes EP en zinc
	- panneaux photovoltaïques sur pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre)

Projet: Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

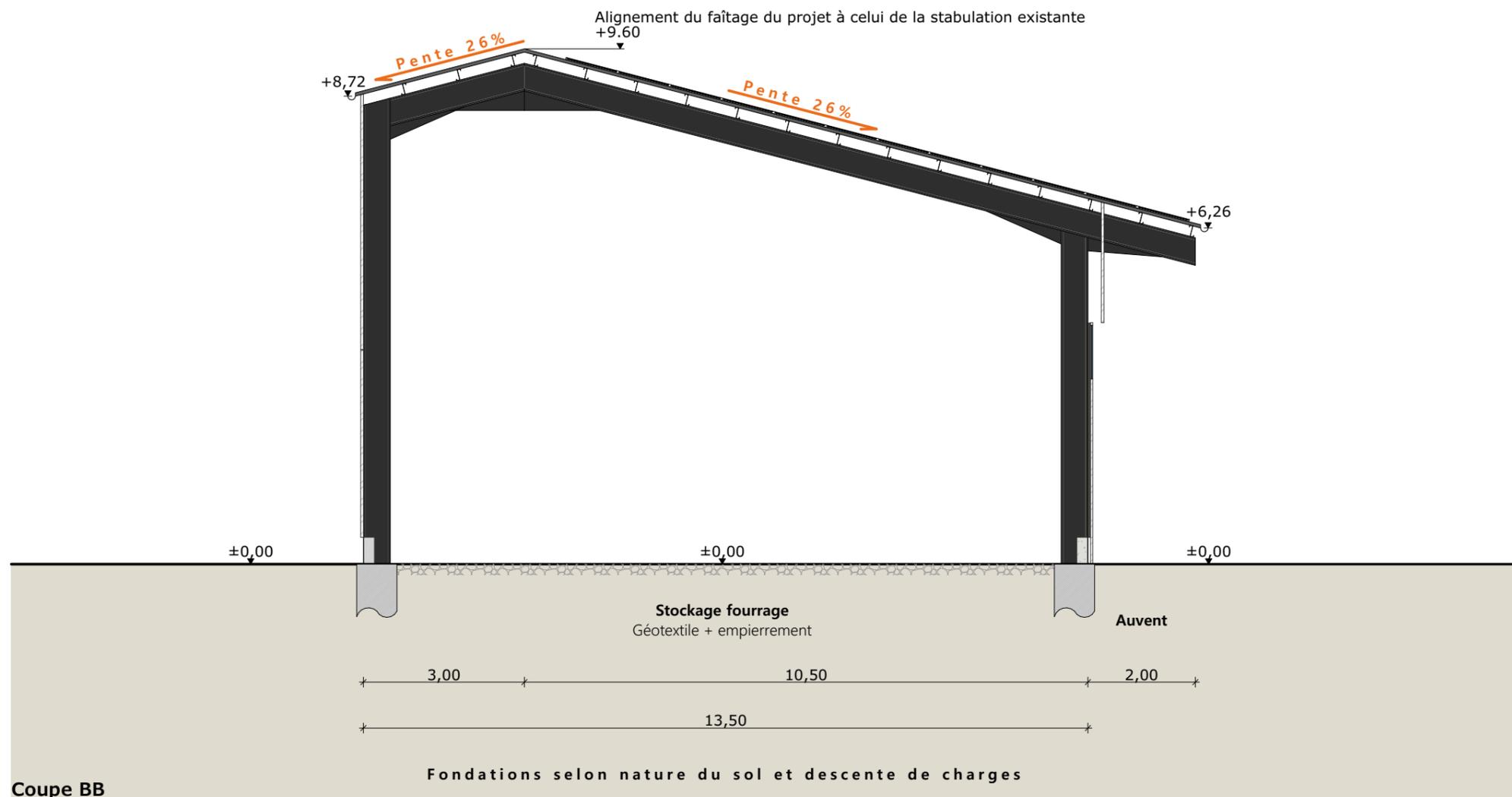
Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier - Bélinay PAULHAC 15430

COUPE DE PRINCIPE

DET2 Éch: 1:100^e
Aurillac, le 28/06/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL



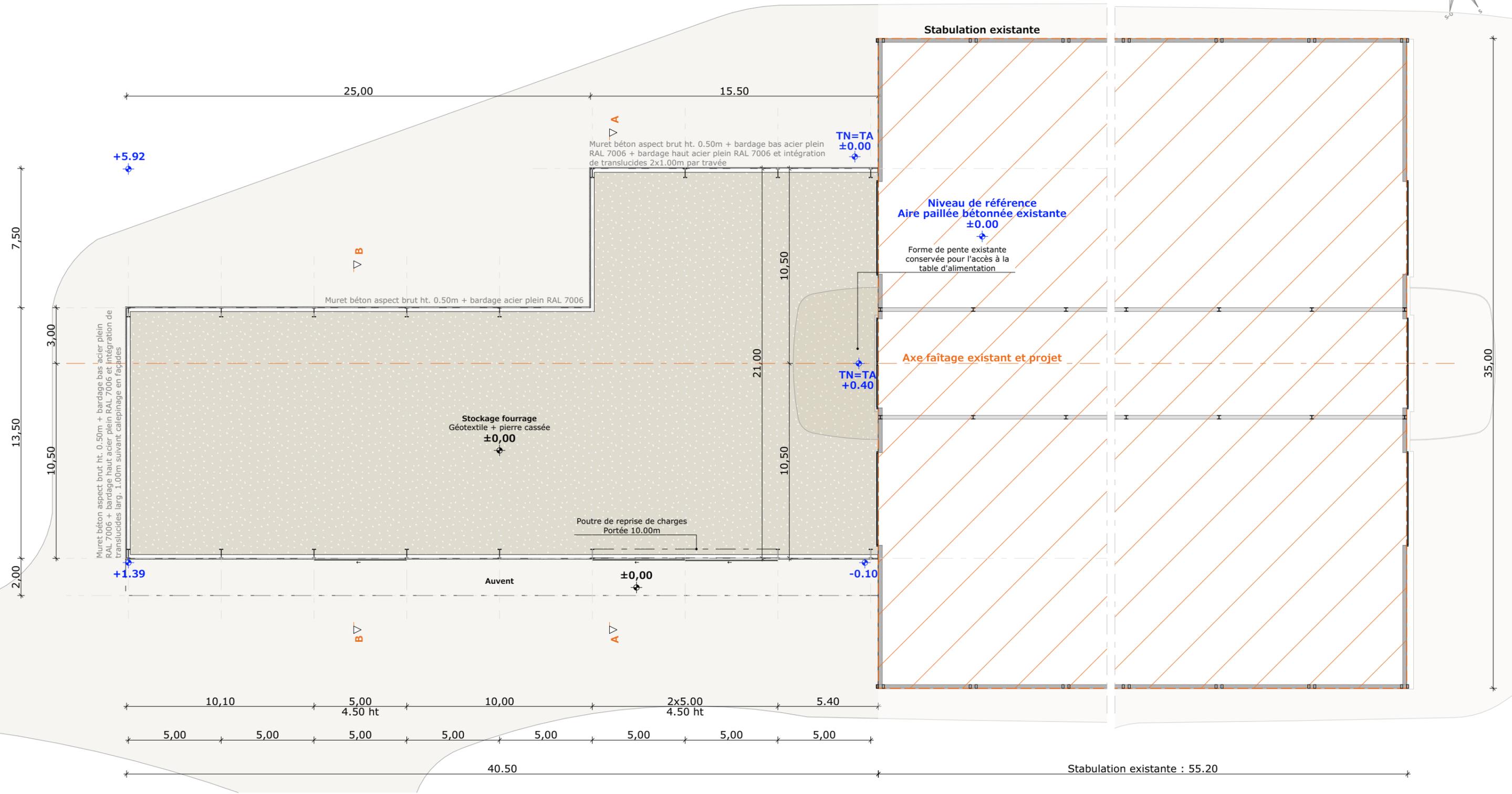
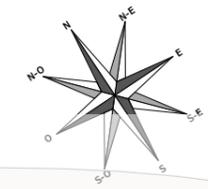


Coupe BB

- Matériaux de l'existant :**
- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
 - murs béton aspect béton brut
 - Bardage : - bas pignons et longs pans : bois bouveté
 - haut en pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration de translucides larg. 1.00m
 - Menuiseries : - portes ossature et bardage bois bouveté
 - Charpente : - bois
 - Couverture : - acier RAL 7022
 - faitage : dôme lumineux
 - Gouttières et descentes EP en zinc

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m aspect béton brut
 - Bardage : - acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration de translucides larg. 1.00m
 - Menuiseries : - portes ossature acier et bardage acier RAL7022
 - intégration de bandeau translucide ht. 1.00m en haut des portes
 - Charpente : - métallique
 - Couverture : - acier anticondensation RAL 7022
 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - panneaux photovoltaïques sur pan de toiture Sud (cadres et panneaux gris sombre)

Projet: Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par:		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Emmanuelle CLERMONT		
Maître d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier - Bélinay PAULHAC 15430		Conseiller Bâtiment:		Vincent CHARBONNEL
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e	
		Aurillac, le 28/06/2023.		



Projet: Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier - Bélinay PAULHAC 15430	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e
		Aurillac, le 28/06/2023.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





Projet: Construction d'un hangar agricole à usage de stockage fourrage en extension d'une stabulation.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. TARDIEU Xavier - Bélinay PAULHAC 15430

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

PERSPECTIVES

DET3 | Éch: 1:1^e
Aurillac, le 28/06/2023.

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

