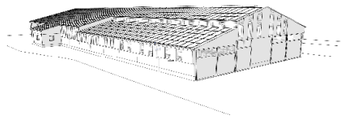
Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
PCM1	08/06/2023	N.M.	Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 153 22 M0004 accordé le 27/07/2022. Modifications apportées: - Remplacement du matériau de charpente métallique par du bois. Suppression de la fosse sous caillebotis et réaménagement intérieur du batiment avec modification des portes. Création d'une fumière couverte en pignon Ouest.
0	17/05/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

Modification d'un PERMIS DE CONSTRUIRE délivré en cours de validité

SICA HR 15



Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE
Meissac
15700 - ALLY

Localisation du / des projet(s): Conroc
15700 - PLEAUX

Description du projet de construction

Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 153 22 M0004 accordé le 27/07/2022.
Modifications apportées:

- Remplacement du matériau de charpente métallique par du bois. Suppression de la fosse sous caillebotis et réaménagement intérieur du batiment avec modification des portes. Création d'une fumière couverte en pignon Ouest.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de modification d'un permis délivré en cours de validité Cerfa 13411-11

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000e	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a	PLAN DE FACADES - Éch: 1/250e
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500e	PC5b	PLAN DE TOITURE - Éch: 1/250e
PC2	PLAN DE MASSE PROJET - Éch: 1/500e	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500e	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE

Architecte:
Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

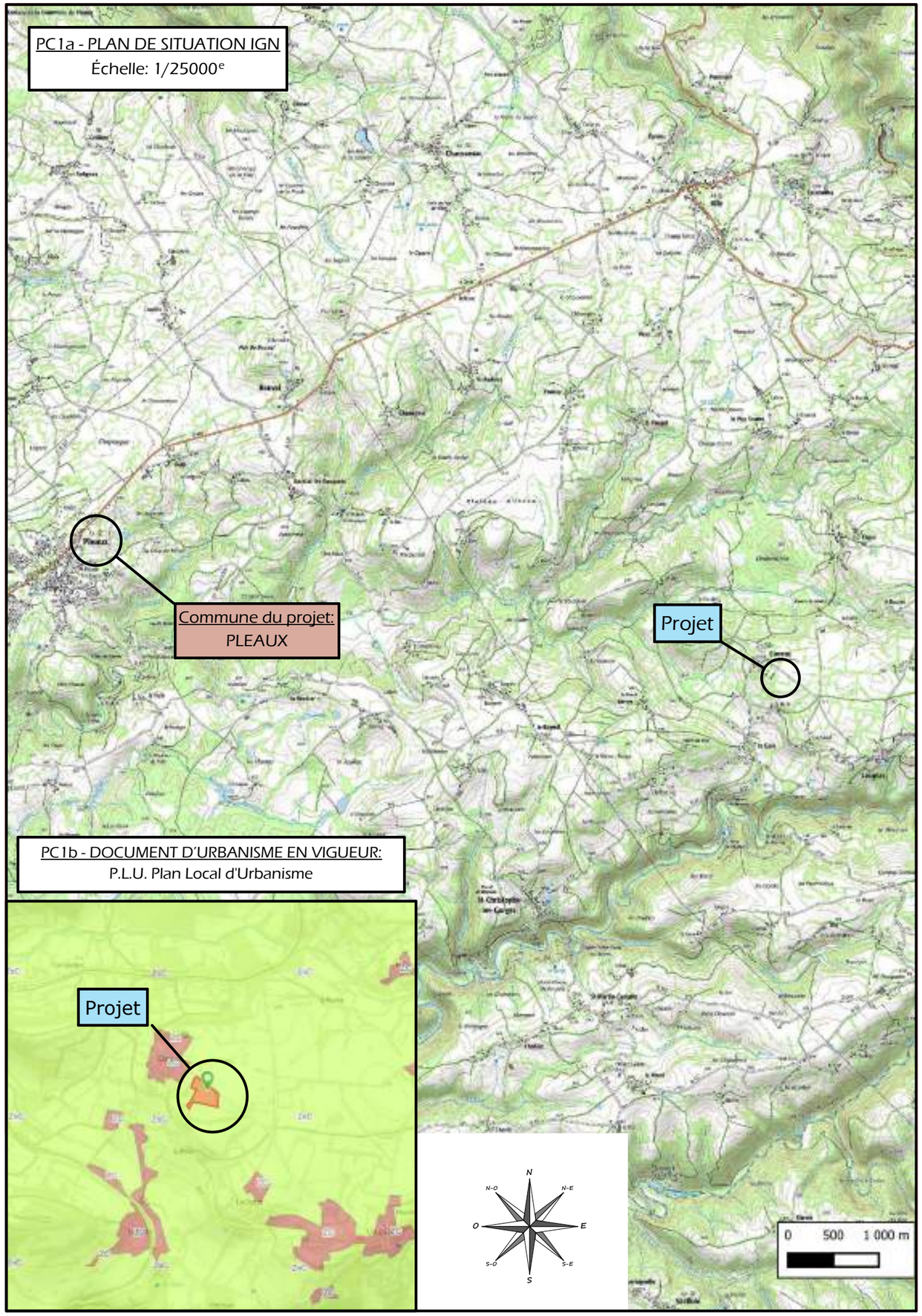
Aurillac, le 09/06/2023.

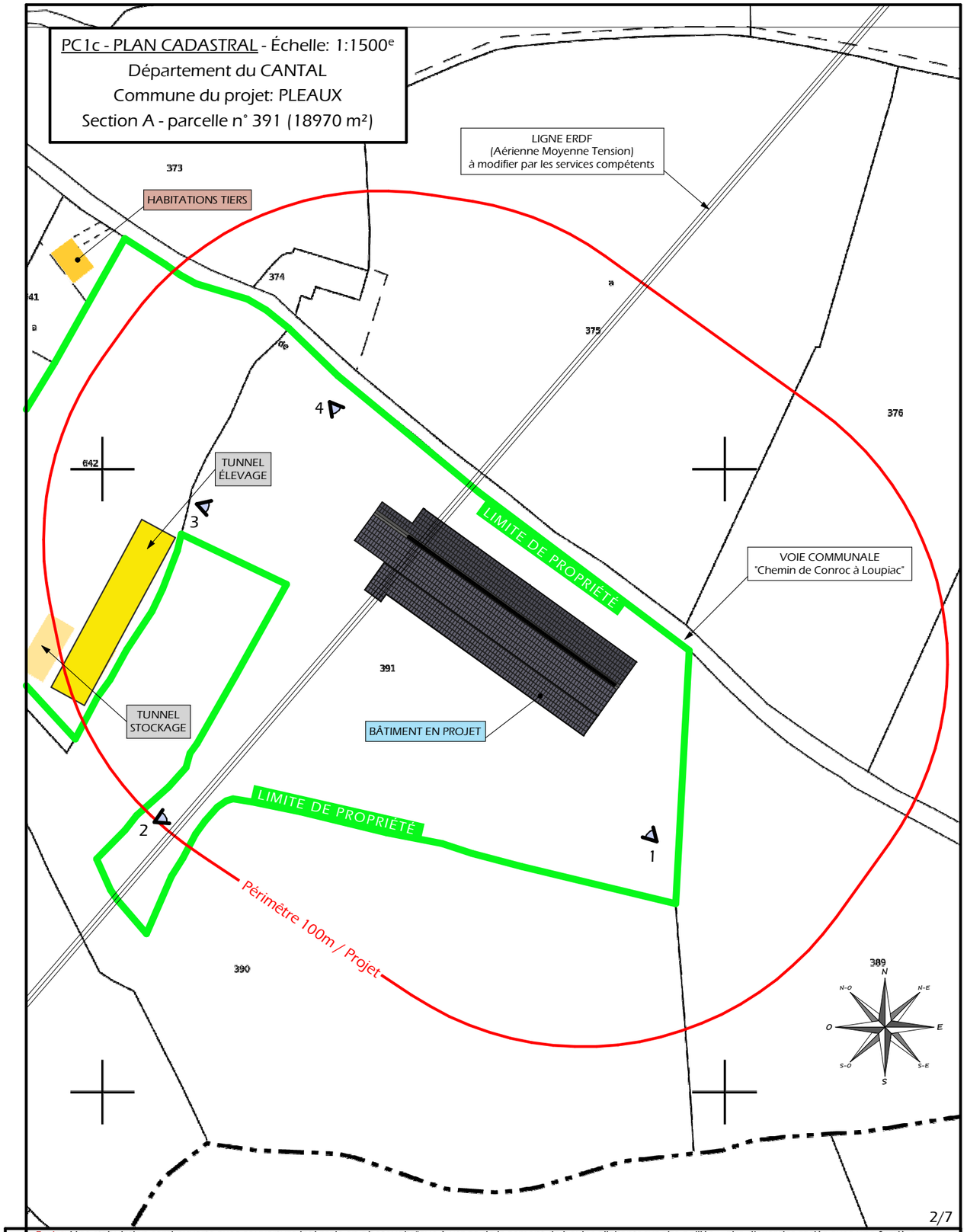
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
1313	MPC01	1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: -

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Surface d'emprise au sol créée: 2641 m²
Surface plancher créée: 2402 m²

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N
N-O N-E
O E
S-O S-E
S

T.N.1
T.N.2
T.N.1
T.N.2

Accès à aménager
ABORDS EMPIERRÉS À AMÉNAGER
Compteur ERDF à créer
E.P.
E.P. vers milieu naturel
ALIMENTATION ERDF
ALIMENTATION AEP
VOIE COMMUNALE "Chemin de Conroc à Loupiac"
Talus enherbé
S.E.A.S. créée: 2 640,40 m²
LIMITE DE PROPRIÉTÉ
DRAINAGE EN PIED DE TALUS
Accès existant à aménager
RAMPE ≈20%
Talus (remblais)
LIGNE ERDF (Aérienne Moyenne Tension) à modifier par les services compétents
BÂTIMENT EN PROJET
ABORDS EMPIERRÉS À AMÉNAGER
Talus (déblais)
Périmètre 50m / Projet
LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Ht. Faîtage à +9,05
Ht. Égout à +7,55
Ht. Égout à +6,30
Ht. Pt haut à +5,80
Ht. Égout à +3,80
Ht. Égout à +3,05

≈ -0,45
≈ -1,70
≈ -1,25
≈ 12,00
≈ +0,70
≈ 8,25
≈ 25,30
≈ 5,00
≈ -0,65
≈ -1,25
≈ 12,00
≈ +1,95
≈ +2,75
≈ 20,00
≈ +2,25
≈ 5,00
≈ +1,60
≈ 20,00
±0,00

6,00
32,00
15,00
11,00
84,20
3,00
6,20
78,00
29,00

Alt. : 715 m

Commune du projet: PLEAUX
Section A - parcelle n° 391 (18970 m²)

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maître d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PLAN DE MASSE PROJET

PC2 | Éch: 1:500e

Aurillac, le 09/06/2023.

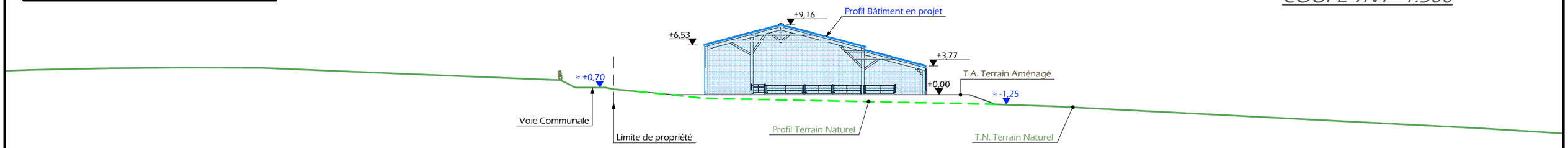
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15

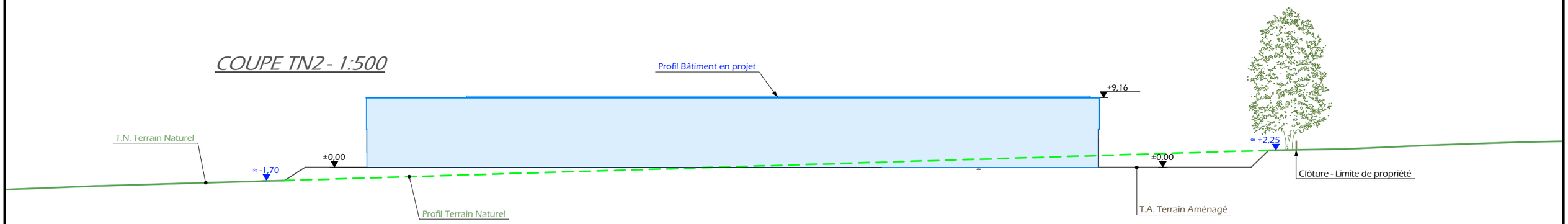
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC CHEYMOL LAROCHE consiste à construire :

1- Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée d'une surface d'emprise au sol de 2641 m².

2- Une fumière couverte.

Les projets concernent le site d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Conroc" sur la commune de PLEAUX (15700). Parcelle N° 391 de la section A

Le projet s'implantera sur le site bâti existant, en lien direct avec les tunnels d'élevage et de stockage présents sur le site.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété des éleveurs, facilement accessible depuis la voie publique de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet a pour objet la modernisation de la structure d'exploitation en améliorant les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette stabulation permettra le déclassement d'une étable entravée traditionnelle devenue obsolète et d'arrêter la gestion en plein-air sur ce site.

Aspect : environnement (Elevage RSD)

Les vaches allaitantes seront conduites en aire de couchage paillée + aire d'exercice raclée.
Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.
La structure du projet sera en bois.
Le bardage des façades comme des portes sera en tôle acier de teinte graphite RAL 7022.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.
La couverture totale se fera en modules photovoltaïques (avec sous-couche en tôle acier anti-condensation teinte graphite).

L'accès se fera depuis la voie publique par une cour stabilisée et empierrée à chaque pignon.
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en électricité comme le raccordement en eau d'abreuvement se feront depuis les réseaux existants les plus proches (tunnels).

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC CHEYMOL LAROCHE de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

PC3-4 | Éch: 1:500e

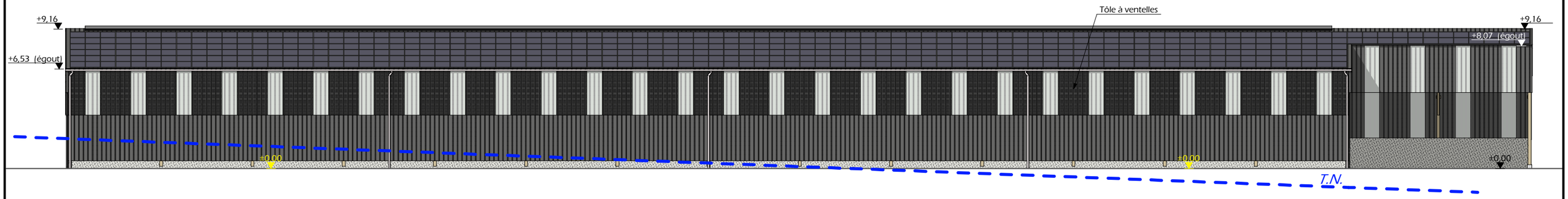
Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

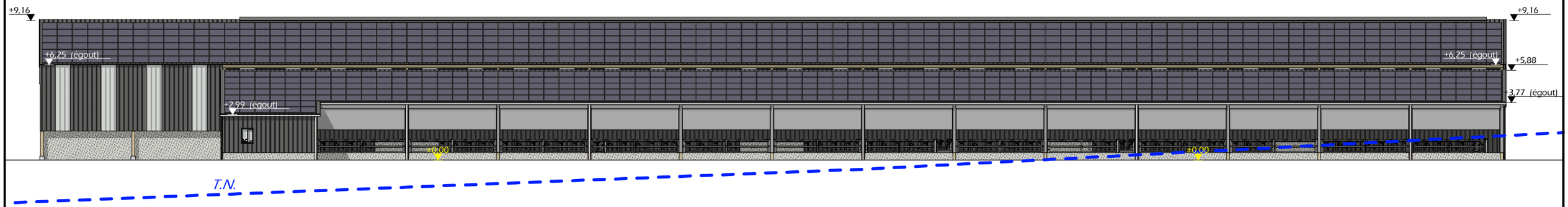
SICA HR 15

Architecte: Philippe HERNANDEZ

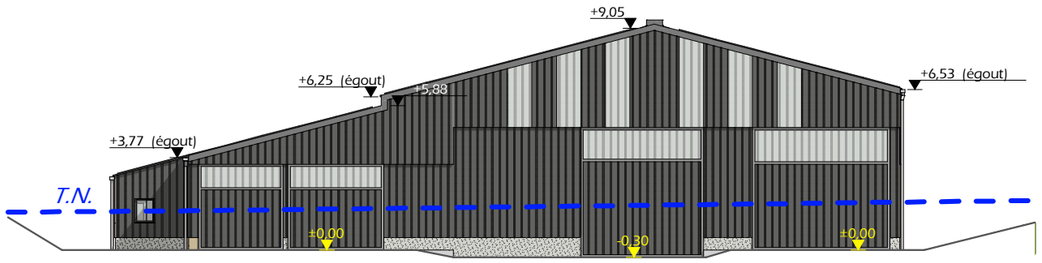
FACADE NORD-EST- 1:250



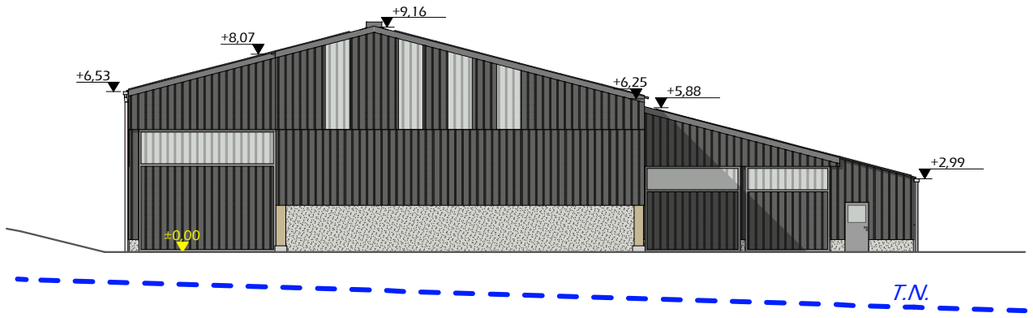
FACADE SUD-OUEST - 1:250



FACADE SUD-EST - 1:250



FACADE NORD-OUEST- 1:250



Maçonnerie:	*Murs béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"*
Charpente:	*Charpente bois*
Couverture :	*Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques*
Bardage :	*Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide*
Portes :	*Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide*
Huisseries :	*Teinte "gris anthracite"*

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PLAN DE FACADES

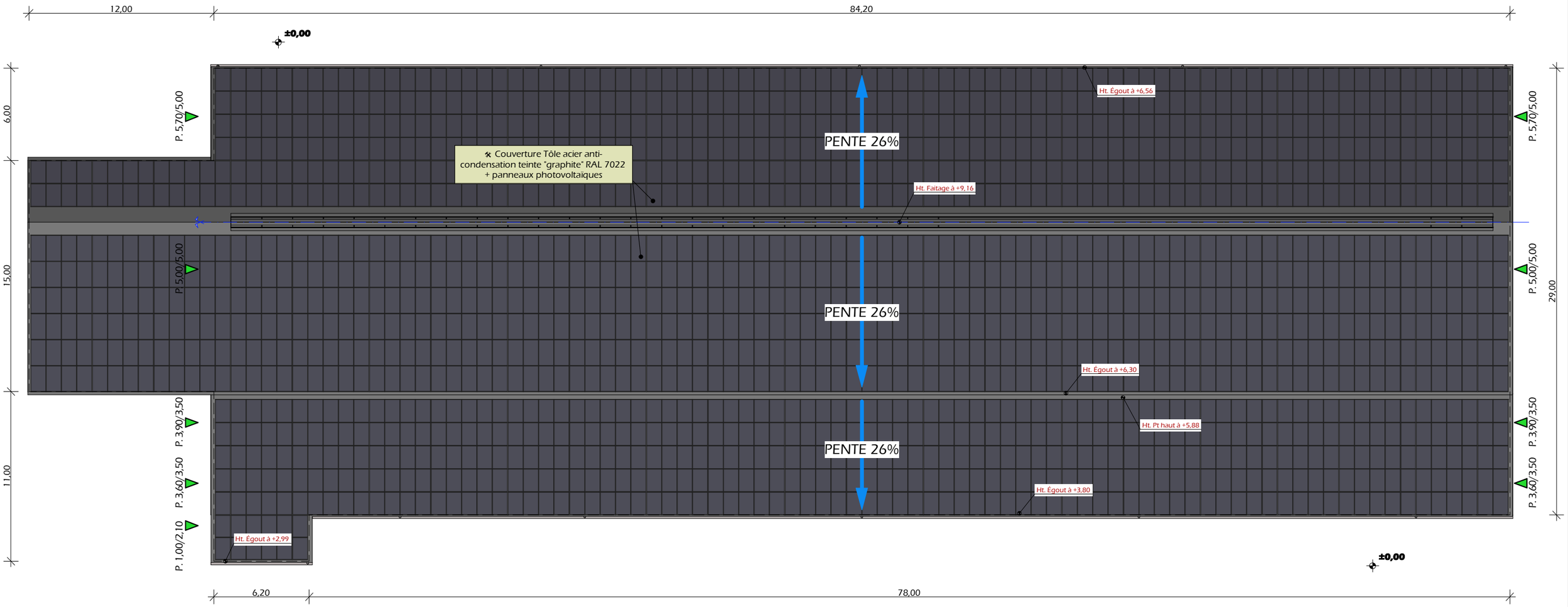
PC5a | Éch: 1:250e

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

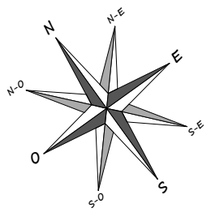
SICA HR 15

Architecte: Philippe HERNANDEZ



±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PLAN DE TOITURE

PC5b | Éch: 1:250e

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | Éch: 1:1e

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15

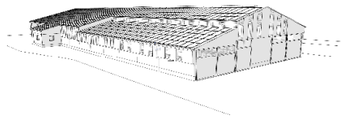
Architecte: Philippe HERNANDEZ

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
A	09/06/2023	N.M.	Dossier modifé, PCM1
0	17/05/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15



Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE
Meissac
15700 - ALLY

Localisation du / des projet(s): Conroc
15700 - PLEAUX

Description du projet de construction

Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 153 22 M0004 accordé le 27/07/2022.
Modifications apportées:

- Remplacement du matériau de charpente métallique par du bois. Suppression de la fosse sous caillebotis et réaménagement intérieur du batiment avec modification des portes. Création d'une fumière couverte en pignon Ouest.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT - Éch: 1/250e		
DET2	COUPE DE PRINCIPE A - Éch: 1/100e		
DET3	PERSPECTIVES 3D		

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

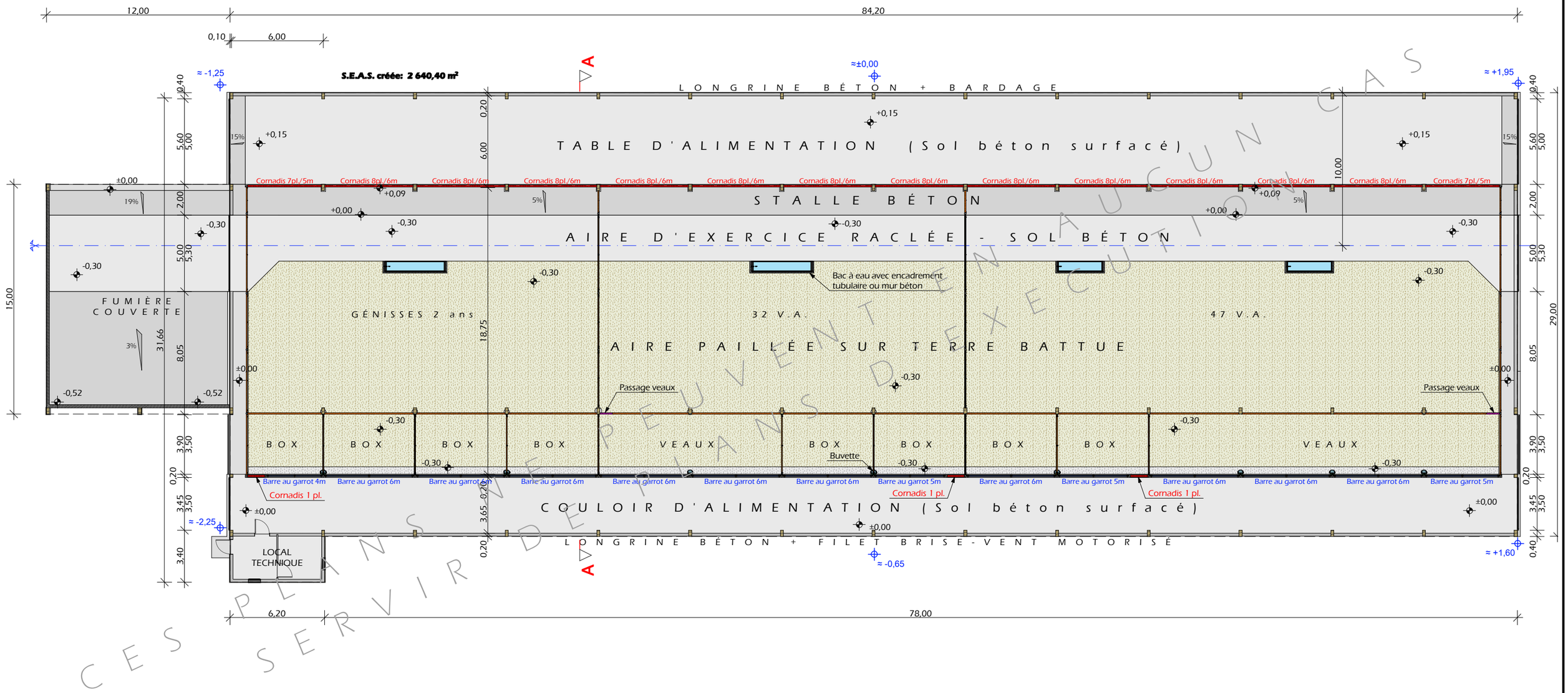
Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

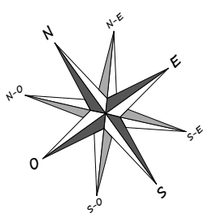
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1313	TECH01	1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION



±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maître d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

VUE AU SOL AMÉNAGEMENT

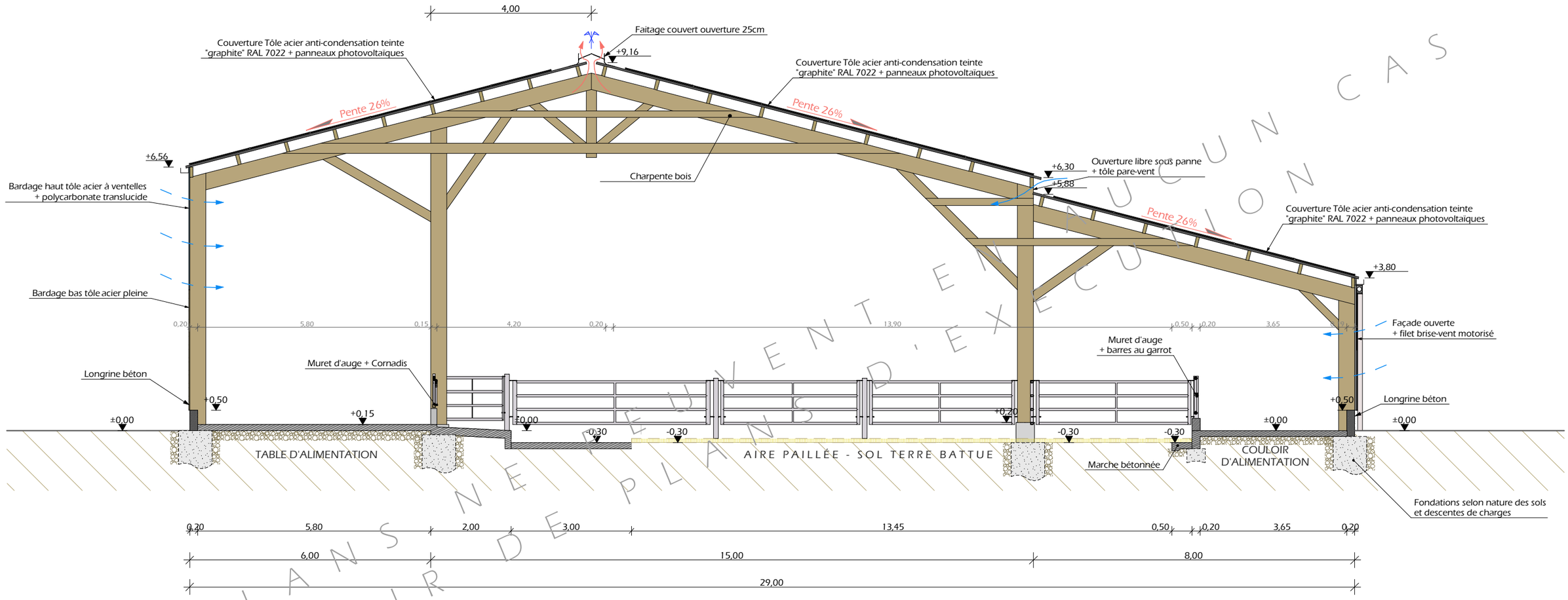
DET1 | Éch: 1:250e

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

COUPE DE PRINCIPE A

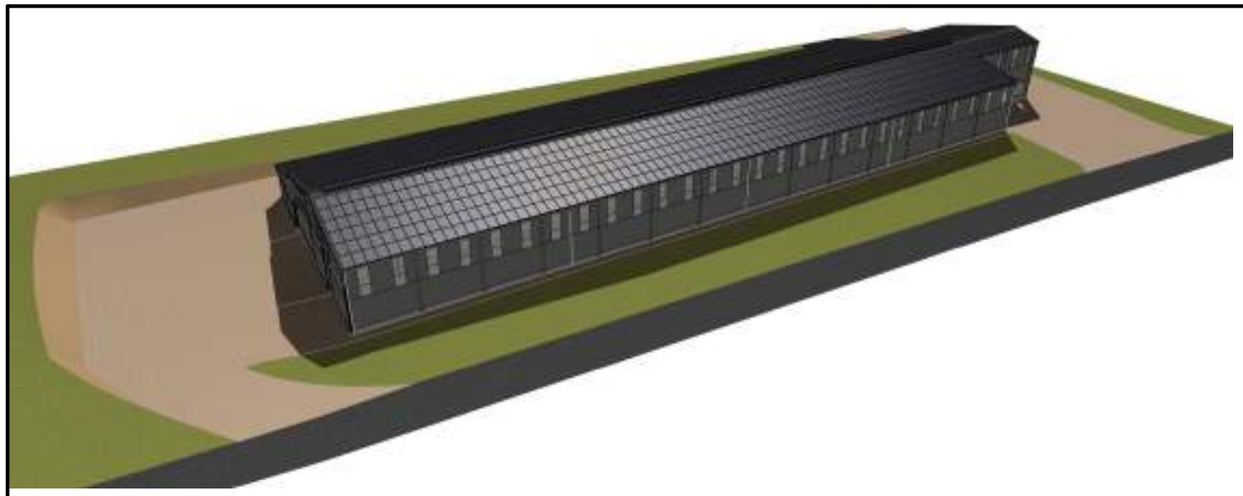
DET2 | Éch: 1:100e

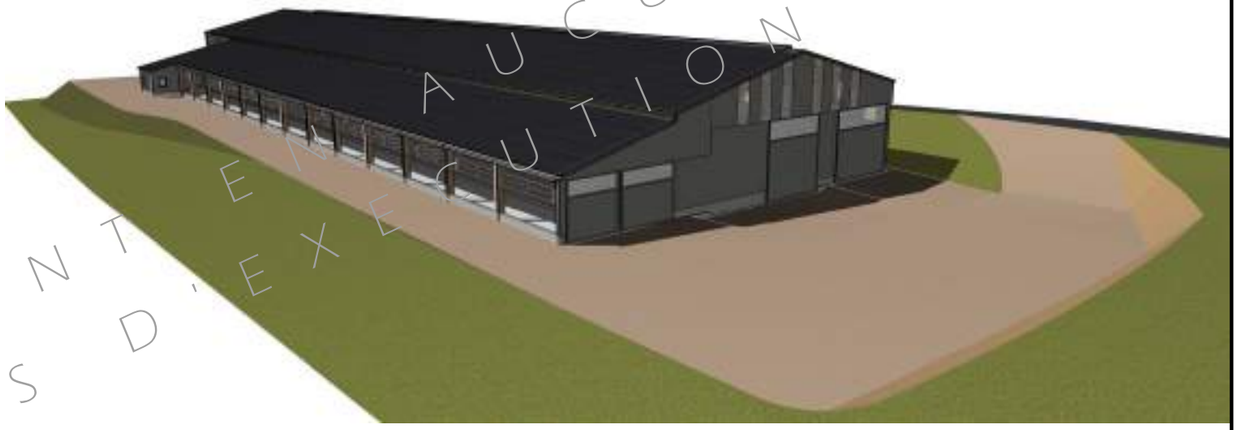
Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 1313

Projet: Une stabulation semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice raclée avec une fumière couverte attenante pour une surface d'emprise au sol de 2641 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PERSPECTIVES 3D

DET3 | Éch: 1:100e

Aurillac, le 09/06/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL