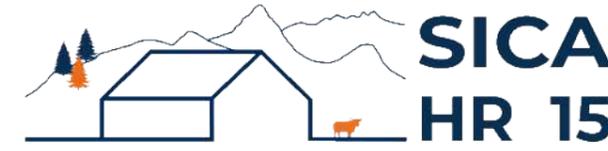


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. JONCOUX Jérémy**
Jalhac
15380 - MOUSSAGES

Localisation du projet : **Jalhac**
15380 - MOUSSAGES

Description du projet de construction

- 1- Un tunnel métallique à usage de logement de vaches allaitantes à l'attache et leurs veaux en parcs paillés d'une surface d'emprise au sol d'environ 685 m².
- 2- Une fumière non couverte d'une surface de 110 m².
- 3- Une fosse géomembrane non couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/500 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

A Aurillac, le 16/06/2023

Dessiné par:

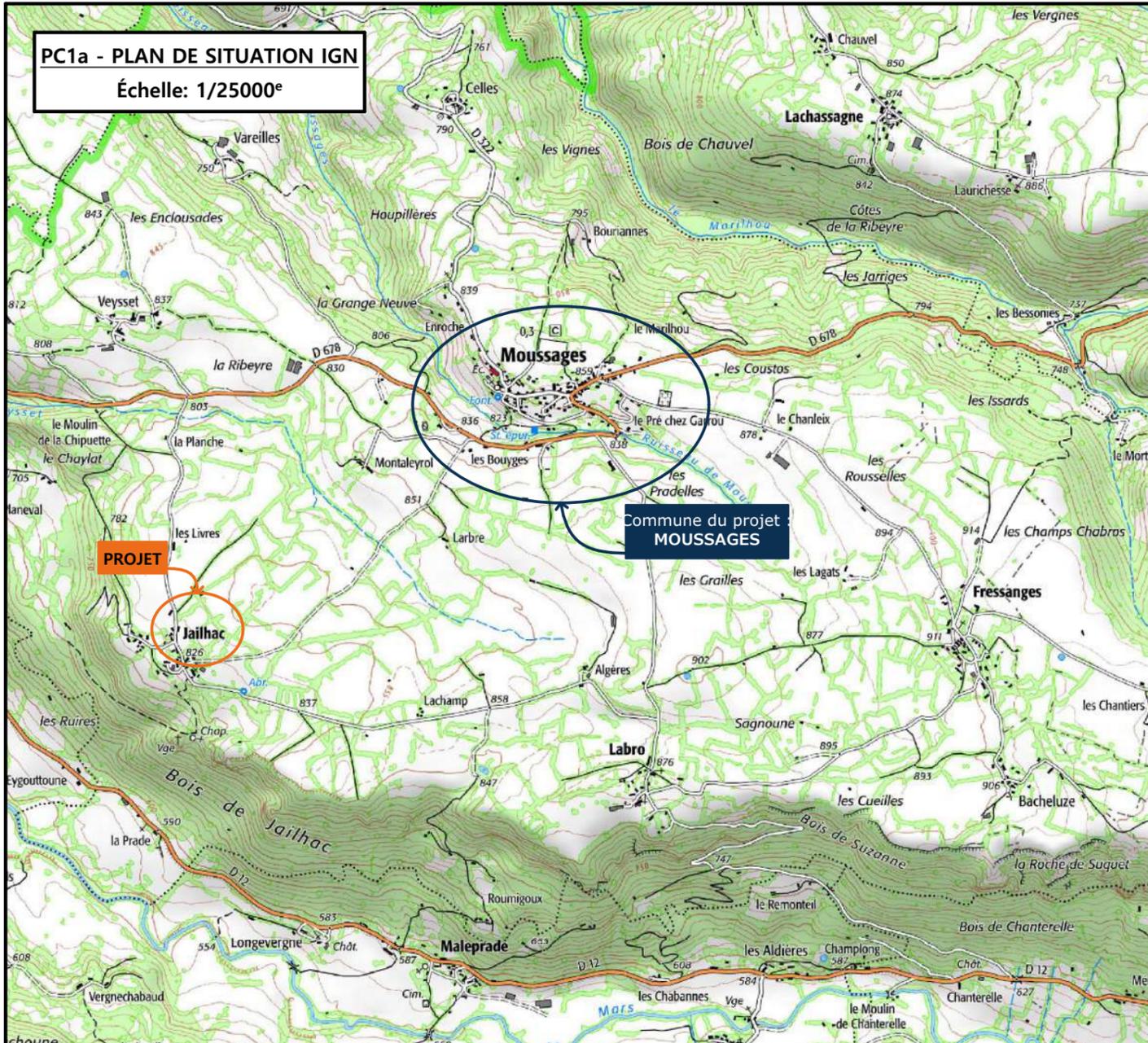
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1955	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	16/06/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

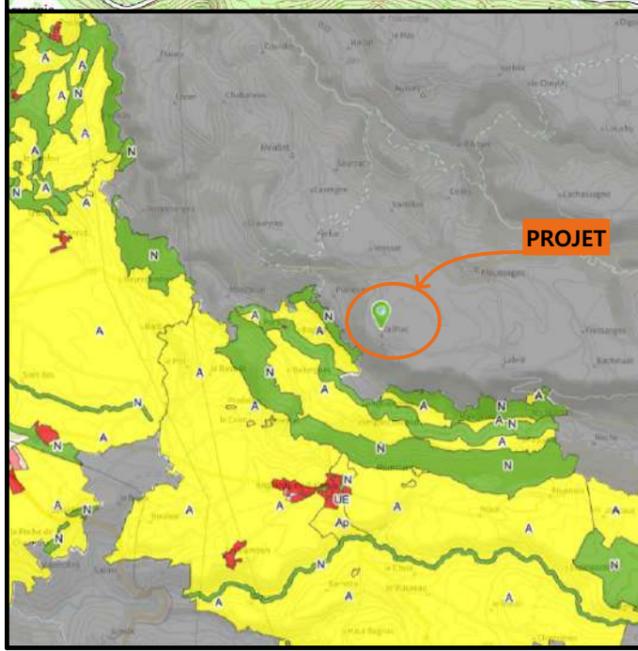


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

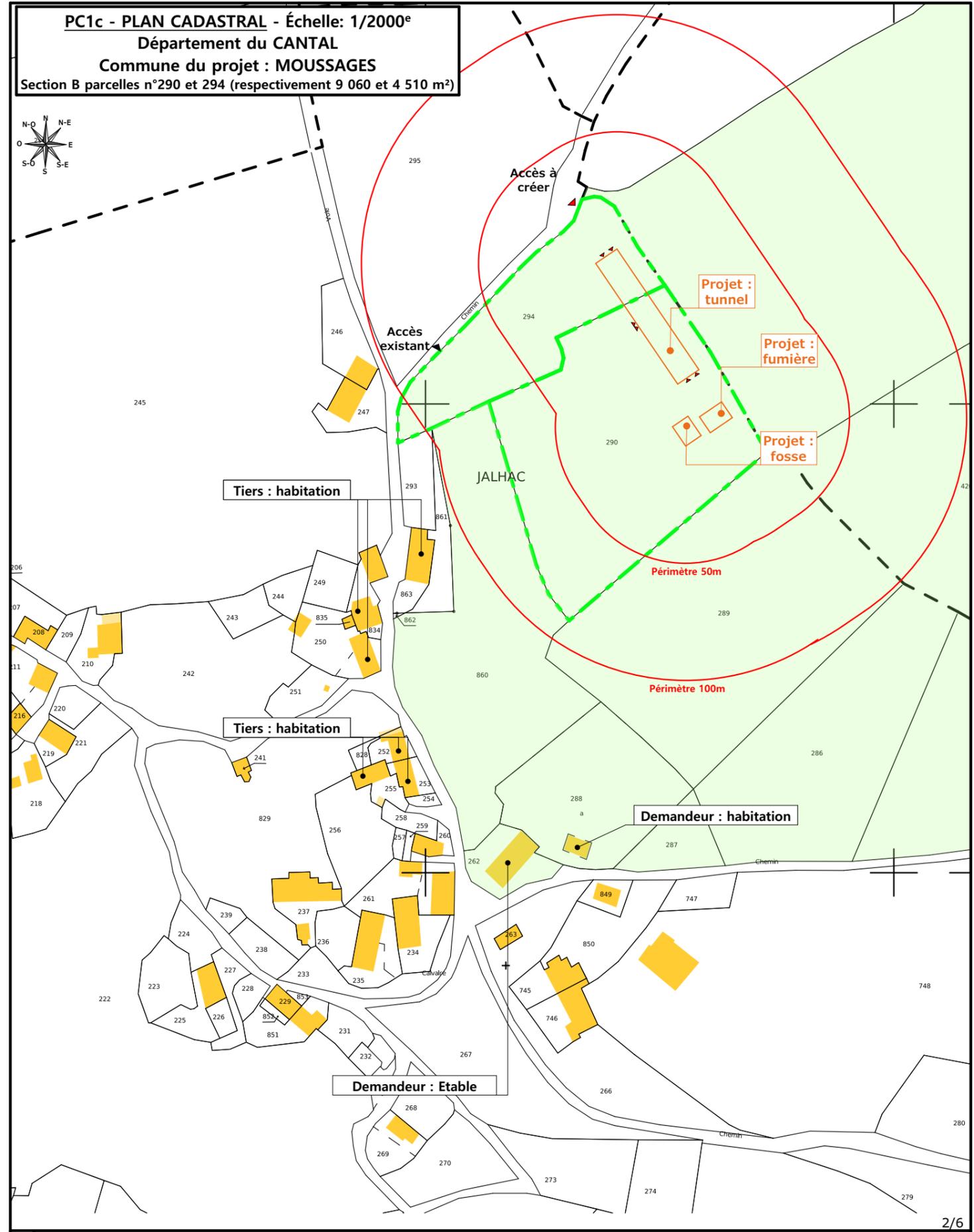
Commune du projet
MOUSSAGES

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PROJET



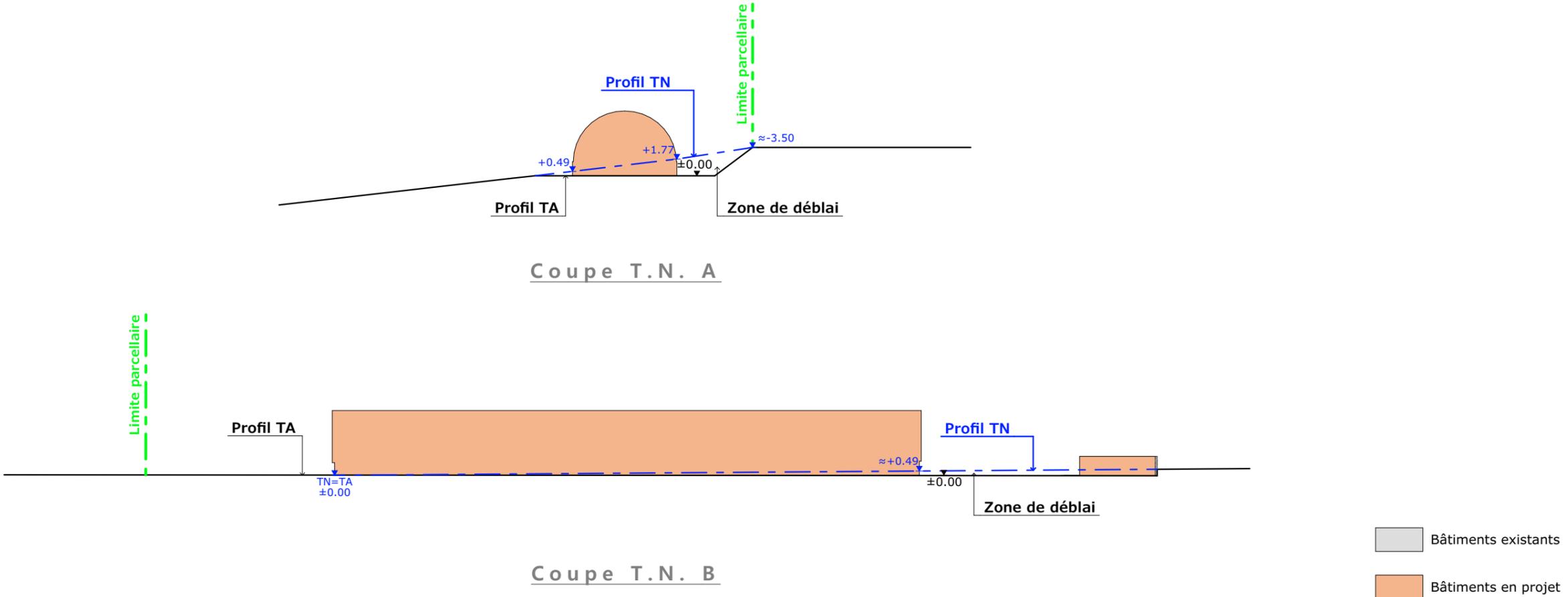
PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : **MOUSSAGES**
Section B parcelles n°290 et 294 (respectivement 9 060 et 4 510 m²)

N° Client: 1955	Projet : Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX Jérémy	Adresse du projet : Jalhac MOUSSAGES 15380		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 16/06/2023	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Commune du projet : MOUSSAGES Section B parcelles n°290 et 294 (respectivement 9 060 et 4 510 m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m ² Surface de plancher existante : 0.00 m ²	Projet : Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		Surface d'emprise au sol créée : 685.25 m ² Surface de plancher créée : 650.50 m ²			
Altitude : 840 m	↕ ±0.00 Niveau terrain naturel ↕ ±0.00 Niveau terrain aménagé	▶ Access existant ▶ Access à créer	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	PC2-5b Ech: 1:500 Aurillac, le 16/06/2023	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

- Le projet mené par M. JONCOUX consiste à construire :
- 1- Un tunnel métallique à usage de logement de vaches allaitantes à l'attache et leurs veaux en parcs paillés d'une surface d'emprise au sol d'environ 685 m².
 - 2- Une fumière non couverte d'une surface de 110 m².
 - 3- Une fosse géomembrane non couverte d'un volume total de 150 m³, d'une profondeur de 2,50 m.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Jalhac" sur la commune de MOUSSAGES (15380). Les constructions envisagées seront implantées sur les parcelles N° 290 et 294 de la section B proches des infrastructures agricoles existantes.

La parcelle est propriété du demandeur, facilement accessible depuis les voies publiques de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet principal la centralisation du cheptel « mères » sur un seul site bâti mais aussi d'améliorer le logement de celui-ci. La construction de cette étable permettra le déclassement d'une vieille grange traditionnelle devenue obsolète.

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en système entravé, à l'attache auvergnate sur une seule rangée. Les veaux quant à eux seront logés en parcs paillés sur l'arrière des mères. Le fumier compact sera raclé quotidiennement vers la fumière non couverte en projet. Une fosse à purin en géomembrane sera implantée en aval de la fumière afin de capter par gravité et stocker le purin et les lixiviats. Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des veaux sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

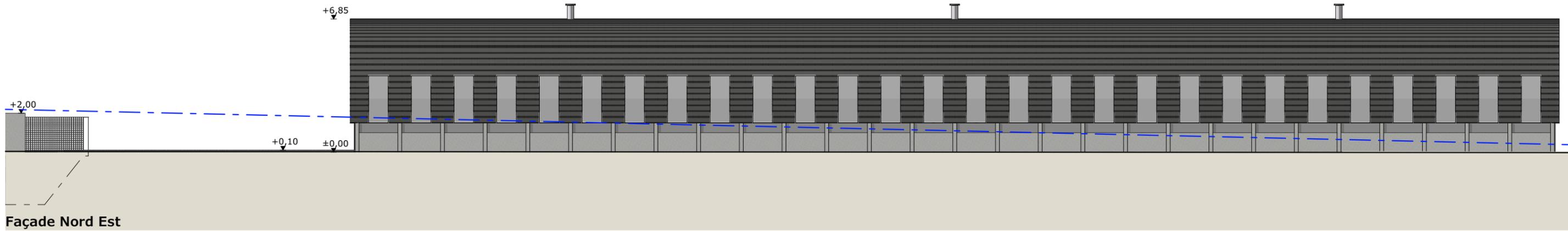
Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme. La structure du tunnel sera métallique. Les pignons seront maçonnés toute hauteur. Le bardage des façades et des portes sera en tôle acier de teinte graphite RAL 7022. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

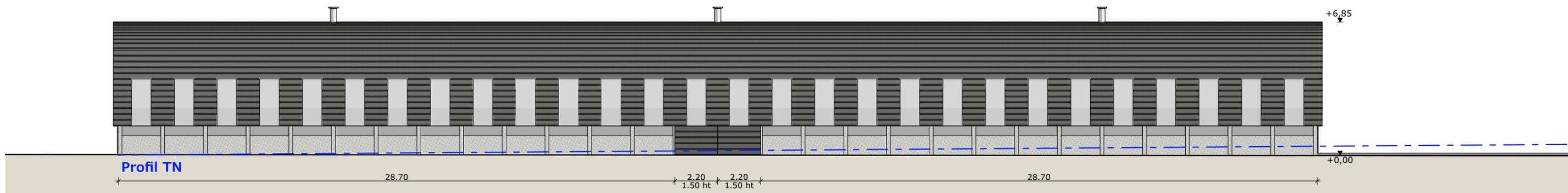
L'accès au projet se fera par une piste et des abords stabilisés et empierrés. Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

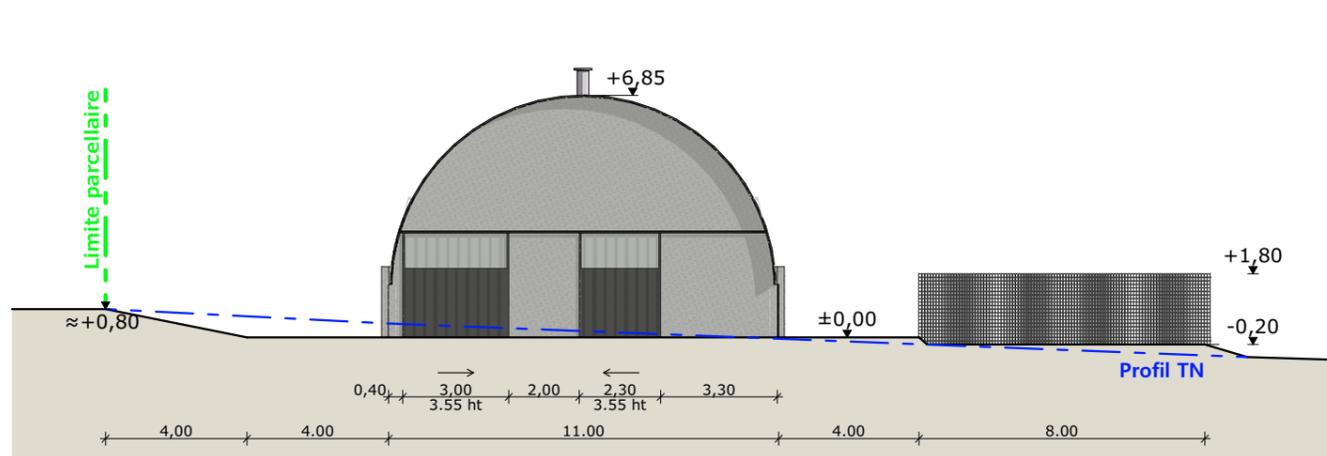
N° Client: 1955	Projet : Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX JérémY	Adresse du projet : Jalhac MOUSSAGES 15380		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 16/06/2023	



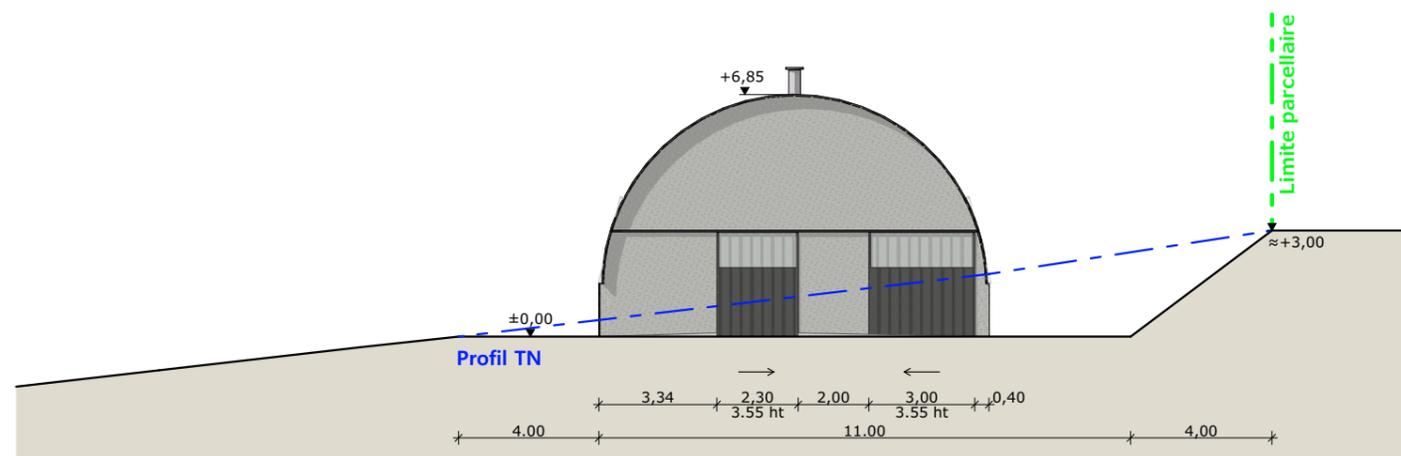
Façade Nord Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Sud Est

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie :
 - muret parpaings ht 1.00m enduit ton ciment
 - buse béton pour fixation du tunnel enduit ton ciment
 - pignons maçonnés toute hauteur enduit ton ciment
 - Structure :
 - tunnel acier galva
 - Bardage :
 - filet brise vent ht. 0.50m entre le muret et le bardage
 - acier plein lames horizontales RAL 7022
 - intégration d'une bande de translucide larg. 1.00m par travée
 - Menuiseries :
 - portes ossature acier et bardage acier RAL 7022
 - intégration d'un bandeau translucide ht. 1.00m en haut des portes
 - Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022
 - cheminées de ventilation statique
 - Fumière :
 - mur béton aspect béton brut ht. 2.00m
 - Fosse à lisier :
 - géomembrane + grillage périphérique ht. 2.00m

N° Client: 1955	Projet : Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX Jérémy		Adresse du projet : Jalhac MOUSSAGES 15380	
	PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1:200

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

Projet : Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX JérémY

Adresse du projet : Jalhac MOUSSAGES 15380

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: Variée
Aurillac, le 16/06/2023



N° Client: 1955

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. JONCOUX Jérémy**
Jalhac
15380 - MOUSSAGES

Localisation
du projet: **Jalhac**
15380 - MOUSSAGES

Description du projet de construction

Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

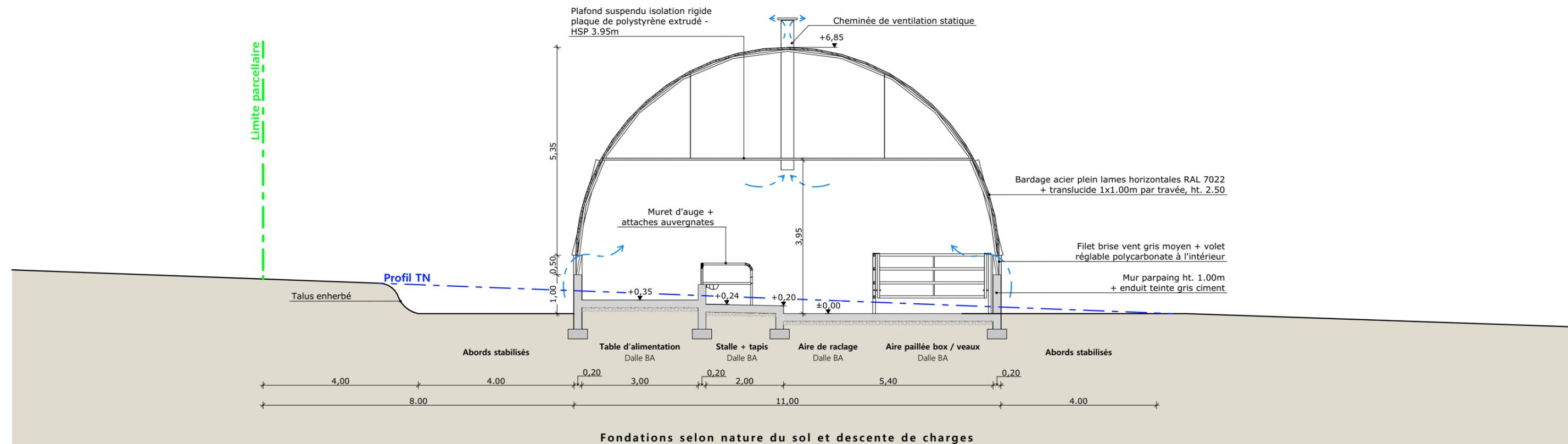


A Aurillac, le 16/06/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1955 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	16/06/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
- muret parpaings ht 1.00m enduit ton ciment
 - buse béton pour fixation du tunnel enduit ton ciment
 - pignons maçonnés toute hauteur enduit ton ciment
- Structure :
- tunnel acier galva
- Bardage :
- filet brise vent ht. 0.50m entre le muret et le bardage
 - acier plein lames horizontales RAL 7022
 - intégration d'une bande de translucide larg. 1.00m par travée
- Menuiseries :
- portes ossature acier et bardage acier RAL 7022
 - intégration d'un bandeau translucide ht. 1.00m en haut des portes
- Couverture :
- acier anticondensation RAL 7022
 - cheminées de ventilation statique
- Fumière :
- mur béton aspect béton brut ht. 2.00m
- Fosse à lisier :
- géomembrane + grillage périphérique ht. 2.00m

Projet: Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX Jérémie - Jalhac MOUSSAGES 15380

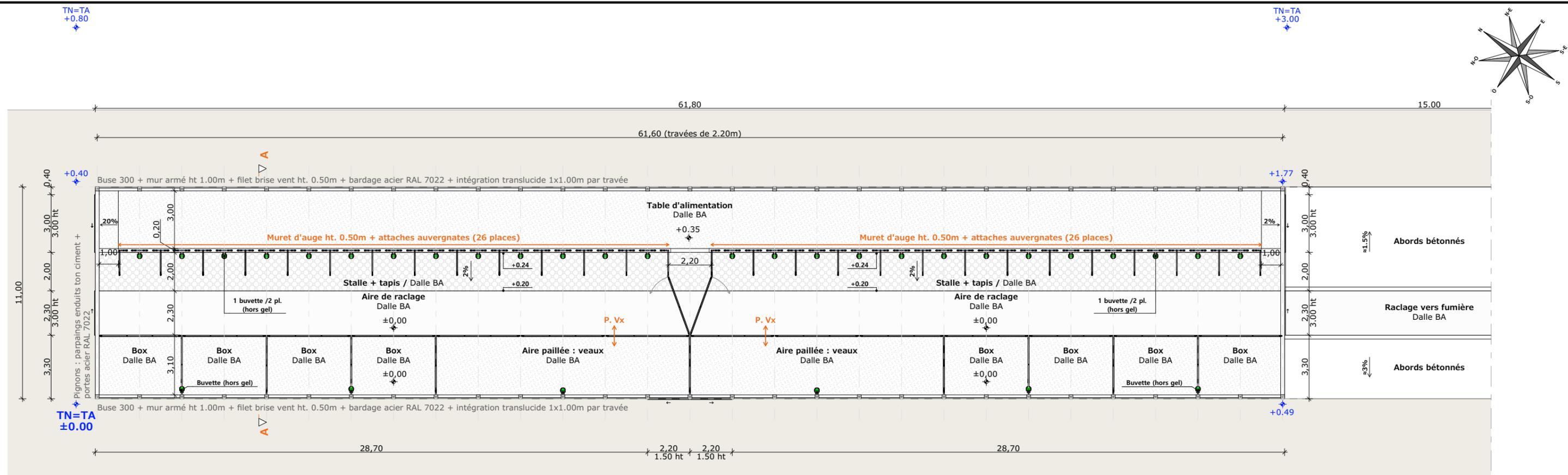
COUPE DE PRINCIPE

DET2 Éch: 1:100^e
Aurillac, le 16/06/2023.

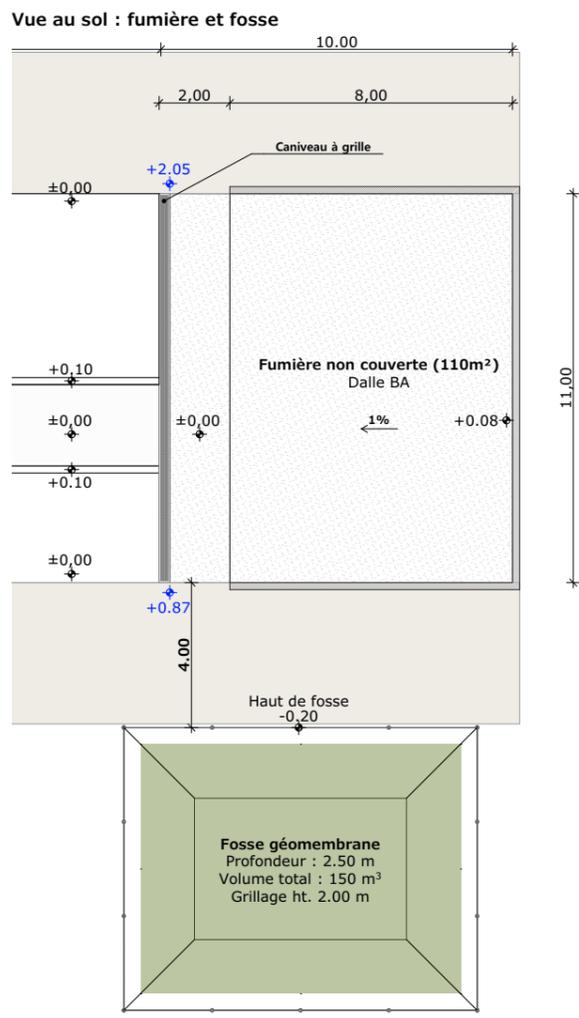
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





Vue au sol : stablation



Vue au sol : fumière et fosse

Projet: Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX Jérémie - Jalhac MOUSSAGES 15380

VUE AU SOL

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

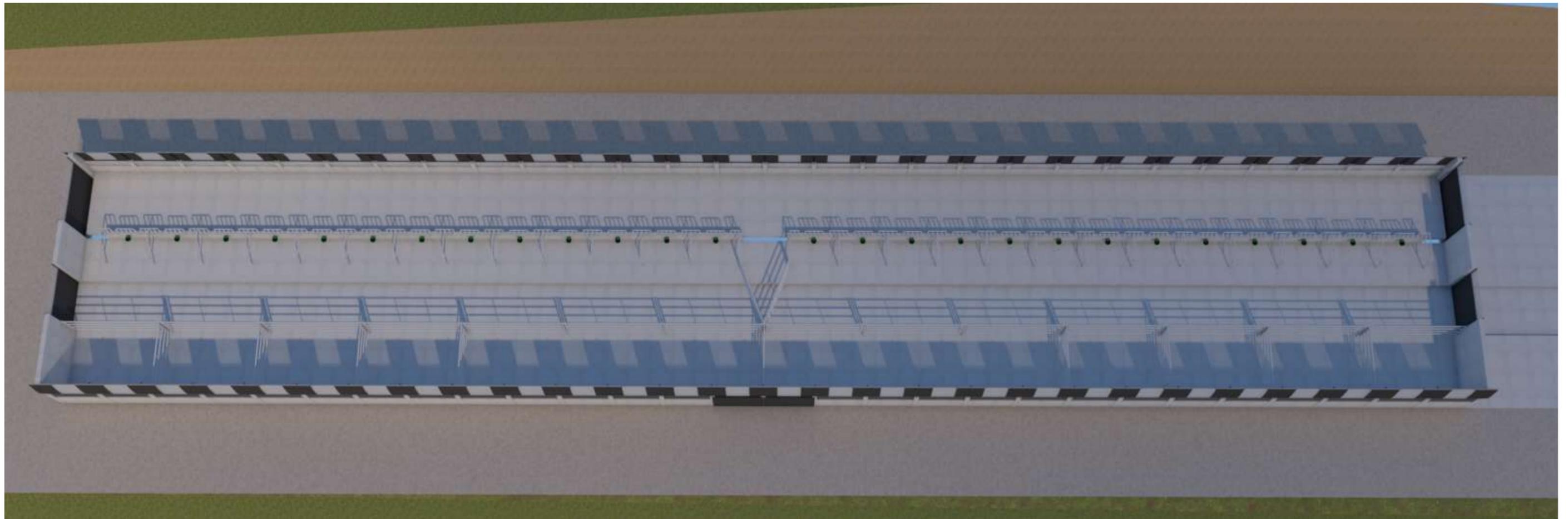
Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

Éch: 1:200^e

Aurillac, le 16/06/2023.

DET1

3/4



<p>Projet: Construction d'un tunnel, d'une fumière non couverte et d'une fosse géomembrane.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: M. JONCOUX Jérémy - Jalhac MOUSSAGES 15380</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 16/06/2023.</p>	

