Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	24/05/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS**
La montagne de Margnat
15190 - CONDAT

Localisation du/des projet(s): **La montagne de Loubinoux**
15190 - CHANTERELLE

Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole à vocation d'élevage laitier comprenant le logement des vaches laitières en logettes, le bloc traite (robot), la nurserie et le stockage de fourrage ; pour une surface d'emprise au sol d'environ 1506 m².

2- Une fosse à lisier circulaire en béton et non couverte d'un volume total de 704 m³, d'une profondeur totale de 3,50 mètres.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE PROJET	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	

Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 24/05/2023.

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

N° Client:	N° Document:	N° de page:
1959	PC01	1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000e

Commune du projet:
CHANTERELLE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Réglement National d'Urbanisme

Projet

0 500 1 000 m

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000e
Département du CANTAL
Commune du projet: CHANTERELLE
Section C - parcelle n° 247 (223428 m²)

ROUTE DÉPARTEMENTALE N° 104

COMPTEUR AEP

LA MONTAGNE DE LOUBINOUX

ALIMENTATION AEP

PROJET 1:
Création d'une stabulation

PROJET 2:
Création d'une fosse à lisier en béton

Périmètre 100m / Projet

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

COMMUNE DE CHANTERELLE

COMPTEUR ERDF

ALIMENTATION ERDF

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE ADMINISTRATIVE

COMMUNE DE CONDAT

MONTAGNE DE GARREY

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: -

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

Surface d'emprise au sol totale créée: 1718 m²
(Stabulation: 1506 m², Fosse: 212 m²)

Surface plancher totale créée: 1464 m²
(Stabulation: 1464 m², Fosse: 0 m²)

ROUTE DÉPARTEMENTALE N° 104

LIM. DE PROPRIÉTÉ

T.N.2

Périmètre 50m / Projet

T.N.1

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

ALIMENTATION AEP

Talussage (Remblai)

E.P.

≈ -0,26

7,00

P. 5,00/4,00

P. 4,00/4,00

P. 3,00/4,00

20,00

P. 2x 2,85/3,40

≈ +2,22

±0,00

±0,00

Ht. Égout à +5,03

Ht. Pt. haut dôme à +9,70

Ht. Faîtage à +9,80

Ht. Égout à +7,27

Ht. Pt. haut à +6,49

Ht. Égout à +3,68

4,50

5,00

50,20

PROJET 1:
Création d'une stabulation

Talussage (Déblai)

Cloture grillagée périphérique

Niv. Ht. de fosse: ≈ -1,70

C 247
223428 m²

Cloture en haut de talus

12m / opp. RD

≈ -2,38

7,00

E.P.

≈ -0,98

±0,00

P. 5,00/4,00

P. 4,00/4,00

±0,00

P. 2,50/2,10

P. 3,50/3,40

P. 3,50/3,40

≈ +0,98

±0,00

≈ -3,20

30,00

7,80

Ø 16,40

ABORDS EMPIERRÉS

PROJET 2:
Création d'une fosse à lisier en béton

T.N.1

≈ -0,70

ALIMENTATION ERDF

43,18

35,36

Talussage (Remblai)

Talussage (Déblai)

1

Alt. : 1052 m

±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

PISTE D'ACCÈS

ACCÈS À AMÉNAGER

≈ -3,20

COMPTEUR ERDF

T.N.2

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

3/7

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

PLAN DE MASSE PROJET

PC2 | Éch: 1:500e

Aurillac, le 24/05/2023

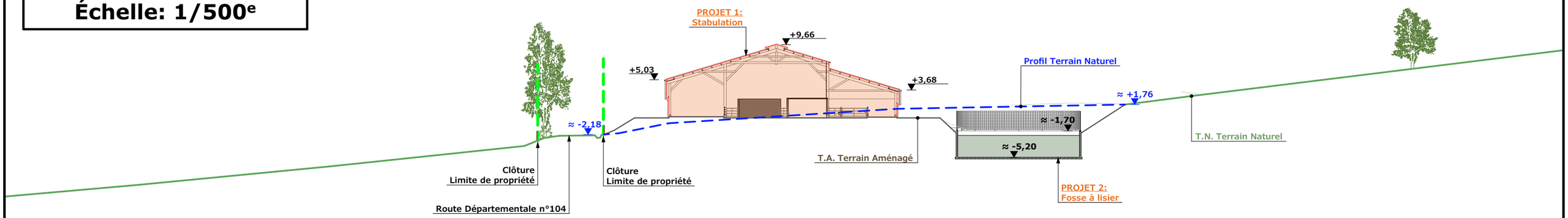
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

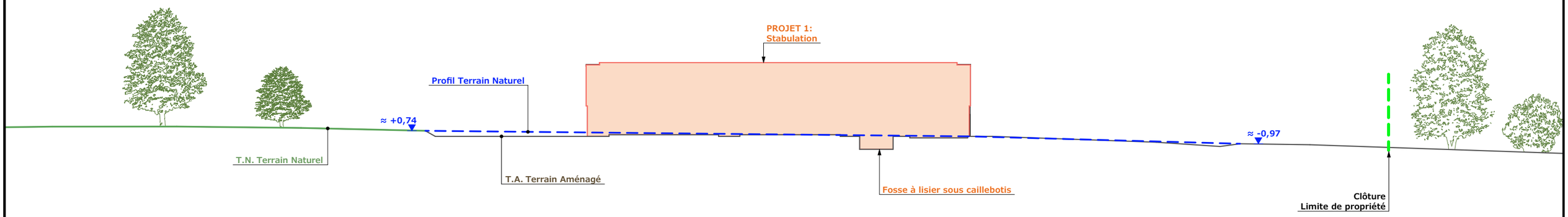
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC DES RENARDS consiste à construire :

1- Un bâtiment agricole à vocation d'élevage laitier comprenant le logement des vaches laitières en logettes, le bloc traite (robot), la nurserie et le stockage de fourrage ; pour une surface d'emprise au sol d'environ 1506 m².

2- Une fosse à lisier circulaire en béton et non couverte d'un volume total de 704 m³, d'une profondeur totale de 3,50 mètres.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "La Montagne de Margnat" sur la commune de CONDAT (15190).
Les constructions envisagées seront implantées non loin de là sur la parcelle N° 247 de la section C cadastrée "La Montagne de Loubinoux".
Le projet se trouve à l'écart du corps de ferme historique en raison des difficultés d'implantation liées à la déclivité du terrain d'une part et à l'éloignement de celui-ci par rapport à la route départementale.

La parcelle est propriété des associés du GAEC, facilement accessible depuis la voie de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un JA avec création d'un atelier vaches laitières.
Les infrastructures existantes ne pouvant accueillir cette production, le projet est donc incontournable.

Aspect : environnement

Les vaches laitières seront conduites en logettes dos à dos avec aires d'exercice raclées ; le lisier qui en sera issu sera envoyé d'abord dans une préfosse sous caillebotis aux abords du robot de traite puis par gravité (tout comme les eaux usées de traite) vers la fosse circulaire en non couverte en projet (VT=704 m³, profondeur 3,50 m).
Dans la nurserie, le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.
La structure du projet sera en bois.
Les bardages seront en tôle acier de teinte graphite RAL 7022 et les portes en bac acier de teinte gris graphite RAL 7022.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
La couverture se fera elle aussi en tôle acier de teinte graphite RAL 7022 (pente 30%).

L'accès au bâtiment se fera depuis la voie départementale N°104 par un accès stabilisé et empierré. Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en eau et électricité se fera par création de compteurs branchés sur les réseaux existants.
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC DES RENARDS de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

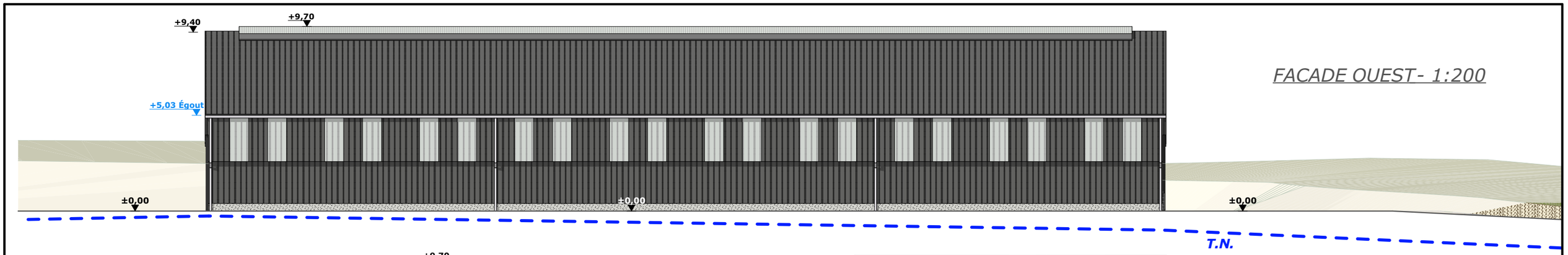
Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | **PC3-4** | **Éch: -** | **Aurillac, le 24/05/2023**

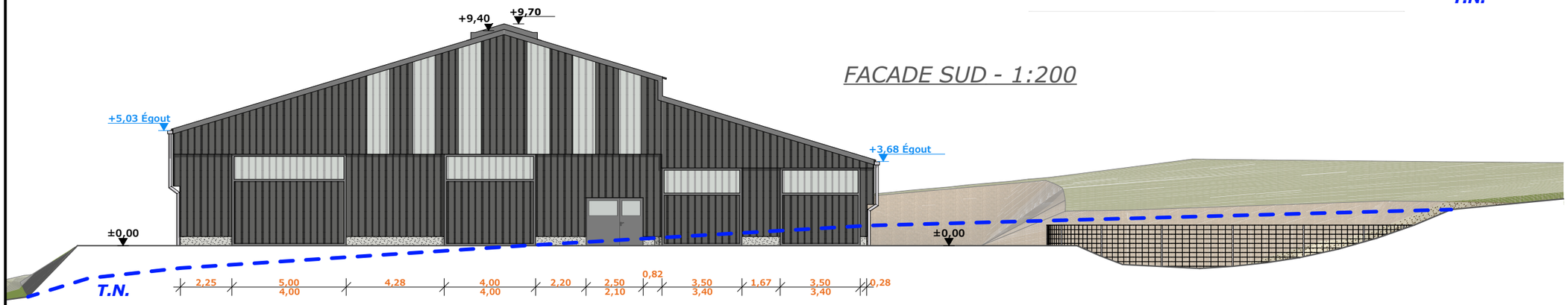
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

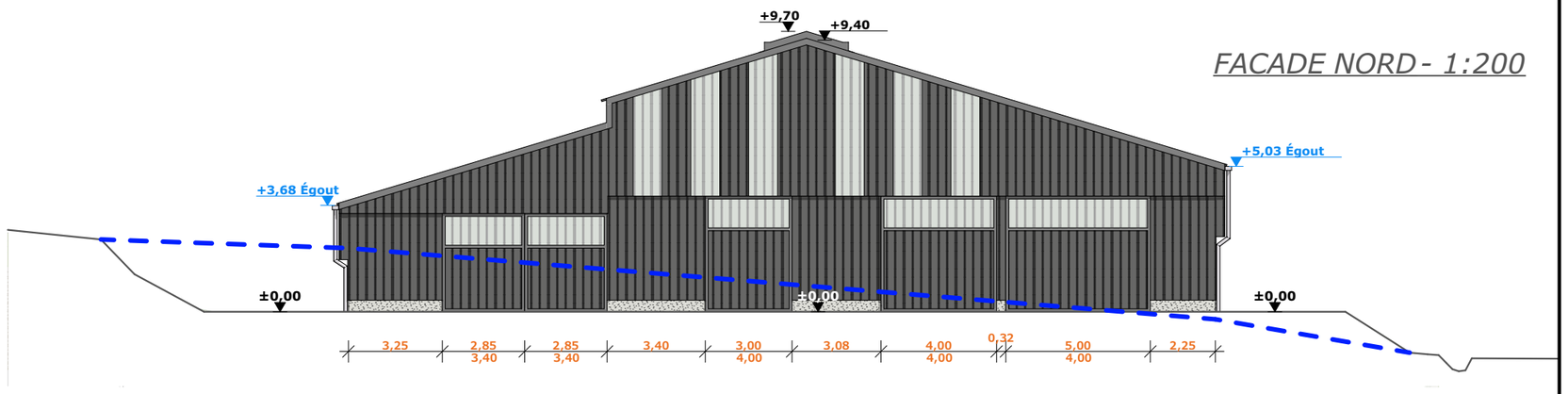
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**



FACADE OUEST- 1:200

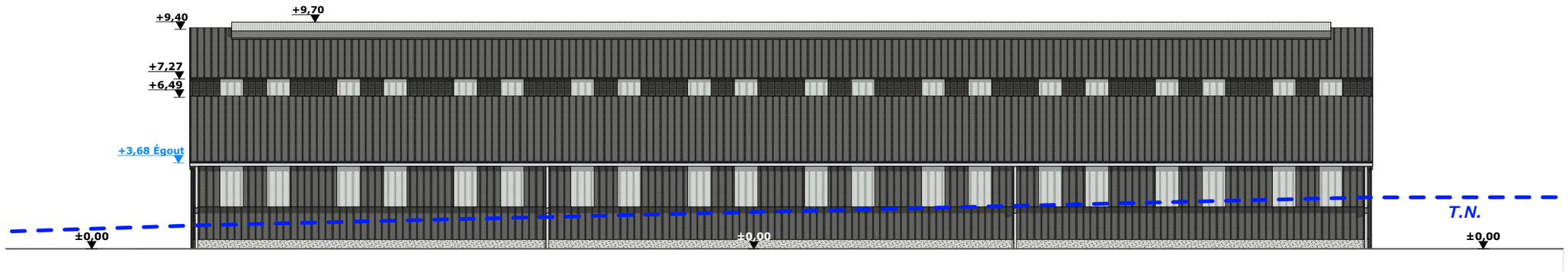


FACADE SUD - 1:200



FACADE NORD - 1:200

Maçonnerie :	Murs béton enduits
Charpente :	Bois traditionnelle
Couverture :	Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022
Portes:	Ossature métallique + habillage teinte "lauze" RAL 7006
Bardage :	Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide



FACADE EST - 1:200

5/7

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

PLAN DE FACADES

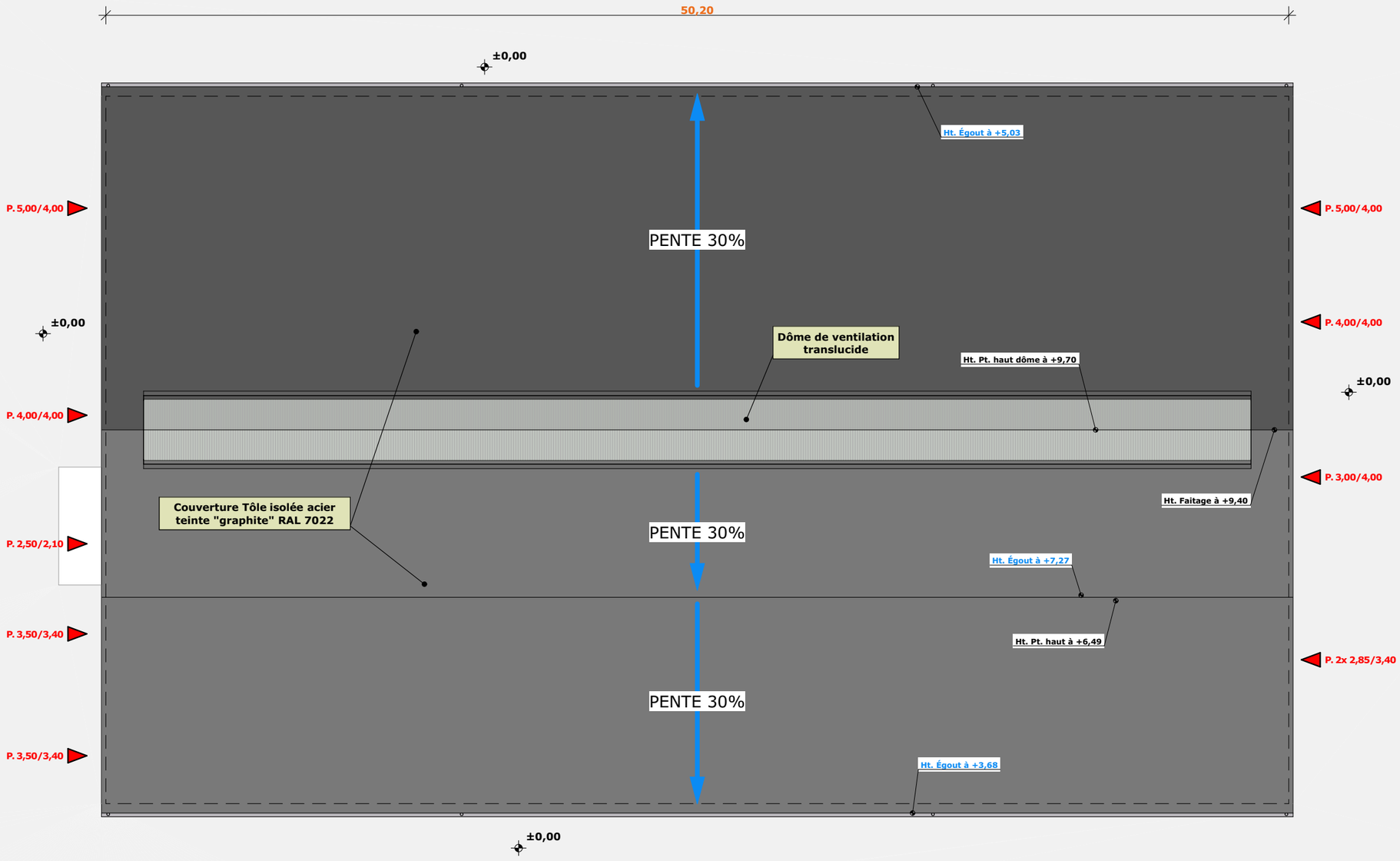
PC5a | Éch: 1:200e

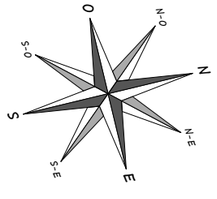
Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ





±0,00 *Niveau Terrain Naturel*

±0,00 *Niveau Terrain Aménagé*

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

PLAN DE TOITURES

PC5b | Éch: 1:200e

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'œuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | **Éch: -**

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	24/05/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

D O S S I E R

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS**
La montagne de Margnat
15190 - CONDAT

Localisation du/des projet(s): **La montagne de Loubinoux**
15190 - CHANTERELLE

Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole à vocation d'élevage laitier comprenant le logement des vaches laitières en logettes, le bloc traite (robot), la nurserie et le stockage de fourrage ; pour une surface d'emprise au sol d'environ 1506 m².

2- Une fosse à lisier circulaire en béton et non couverte d'un volume total de 704 m³, d'une profondeur totale de 3,50 mètres.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL STABULATION	1:200	
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100	
DET3	COUPE DE PRINCIPE B	1:100	
DET4	PERSPECTIVES 3D		

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

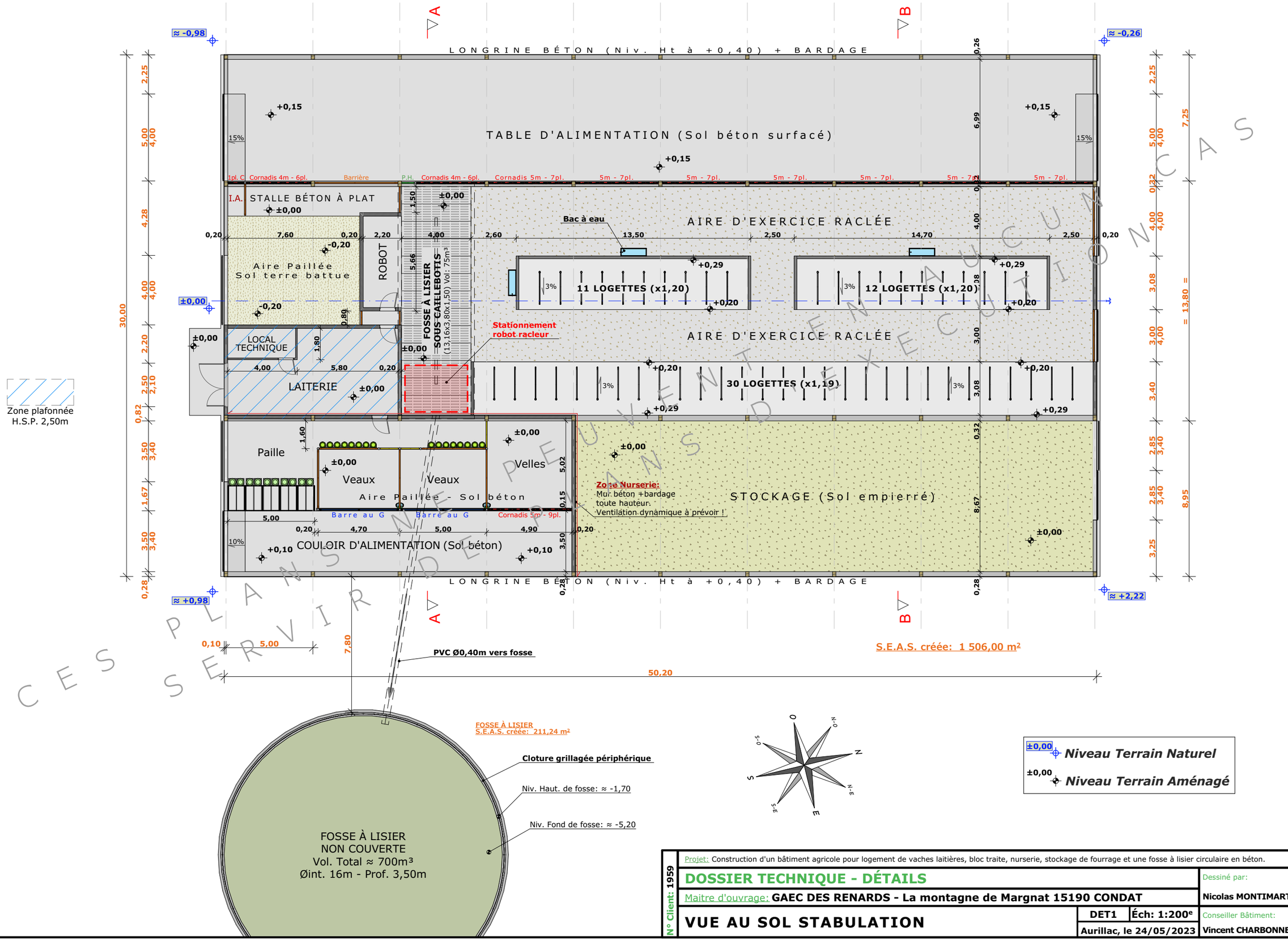
Aurillac, le 24/05/2023.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
1959	TECH01	1/5

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE MANUSCRITS
AUCUNE UTILISATION NON EXECUTÉE

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maître d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

VUE AU SOL STABULATION

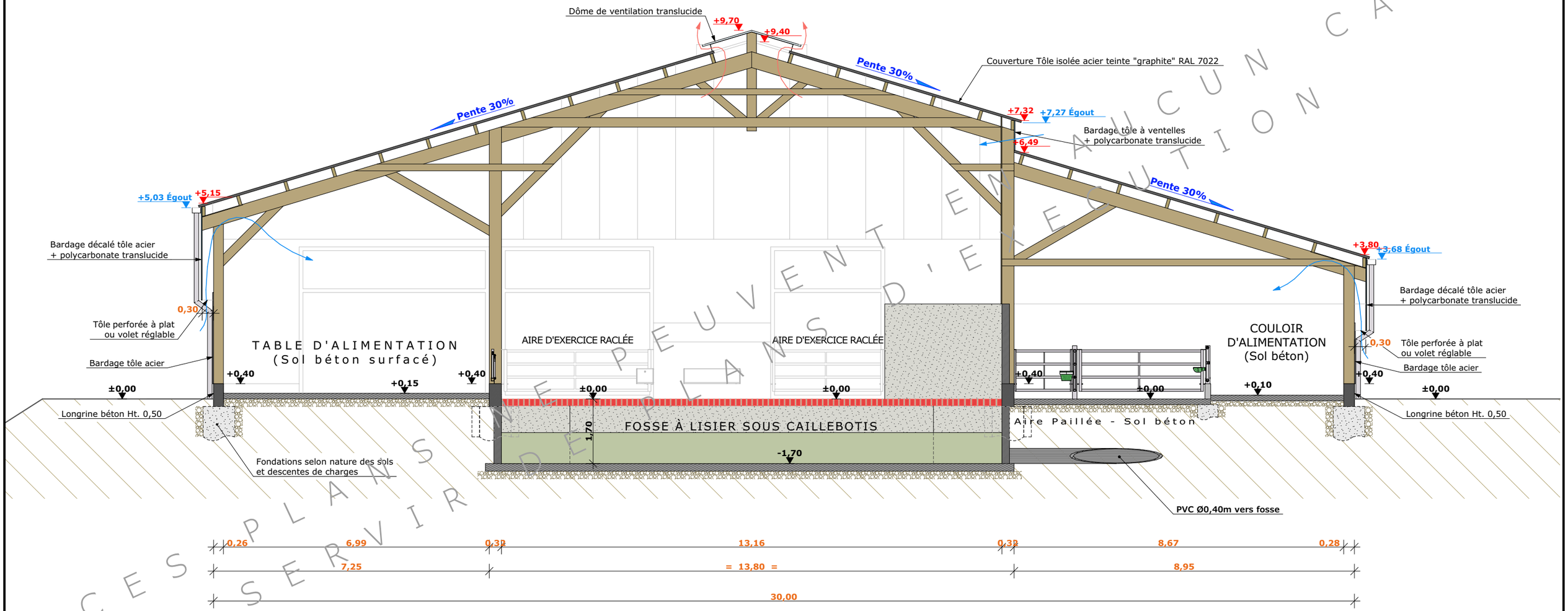
DET1 | Éch: 1:200e

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXÉCUTION

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

COUPE DE PRINCIPE A

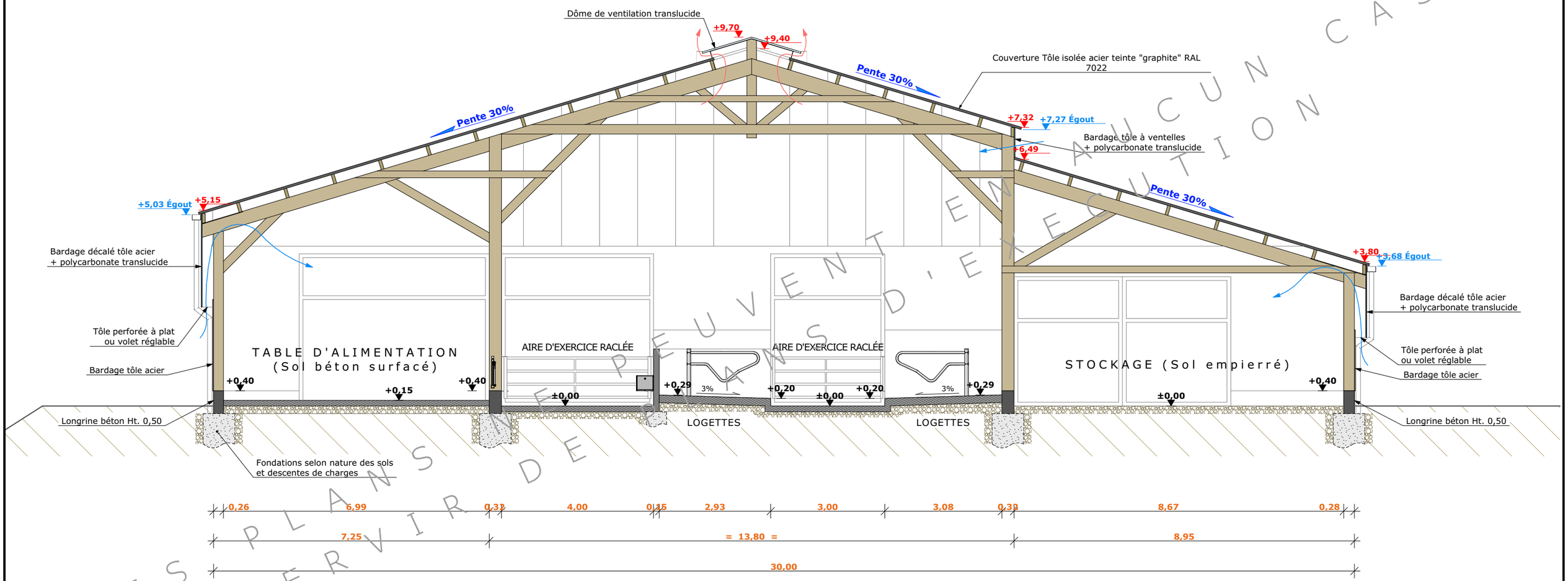
DET2 | Éch: 1:100e

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



CE PLAN NE PEUT SERVIR DE PIÈCE CONTRACTUELLE EN AUCUN CAS
DOCUMENT D'EXÉCUTION

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

COUPE DE PRINCIPE B

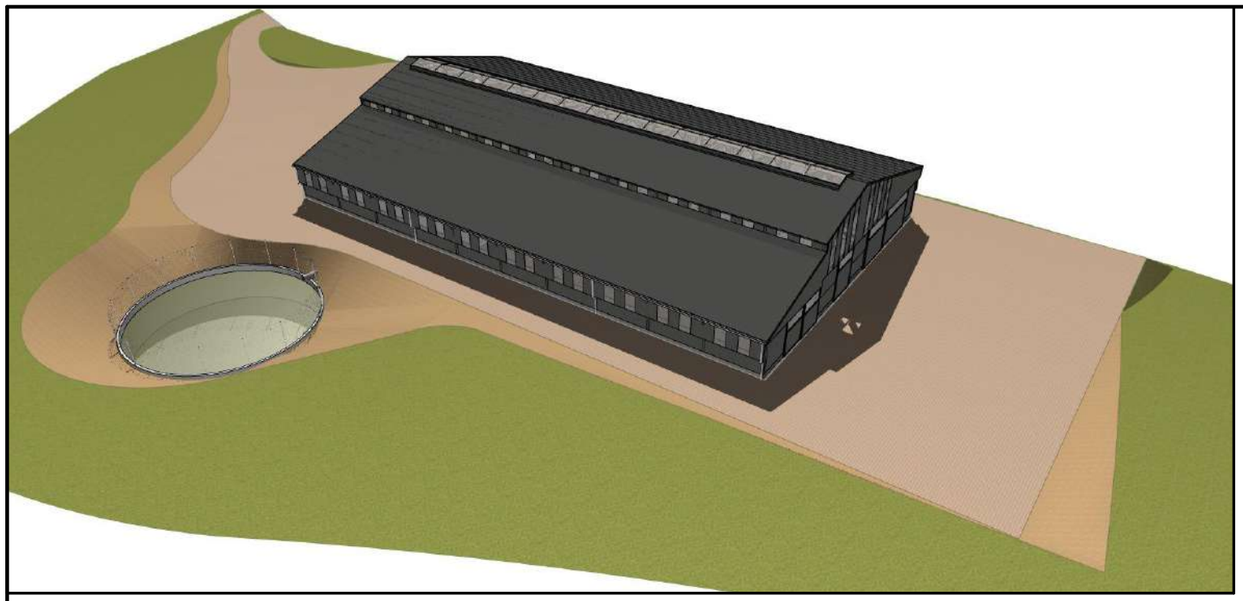
DET3 | **Éch: 1:100e**

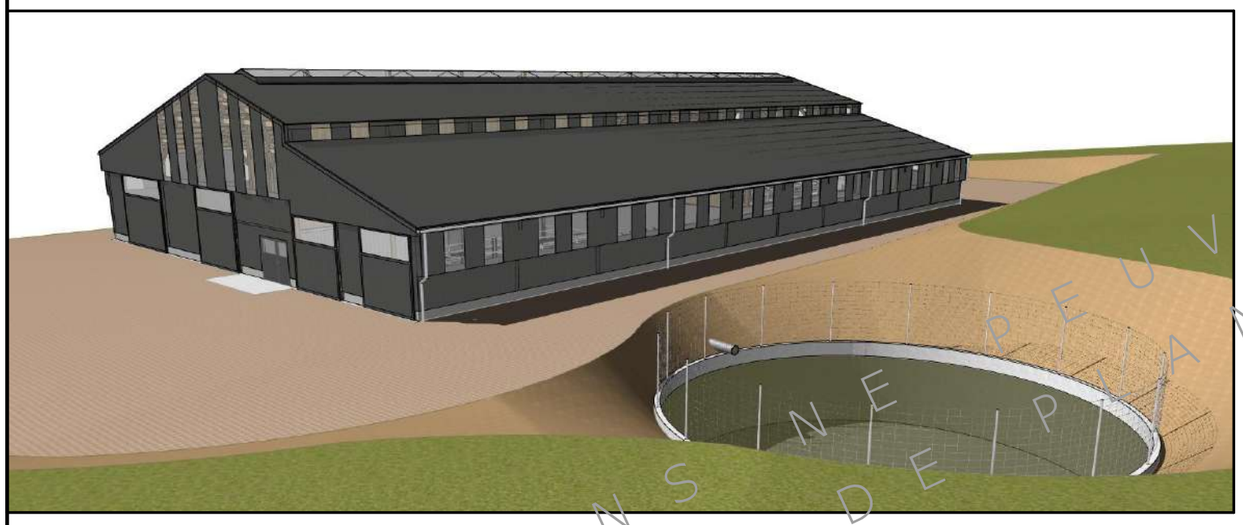
Aurillac, le 24/05/2023

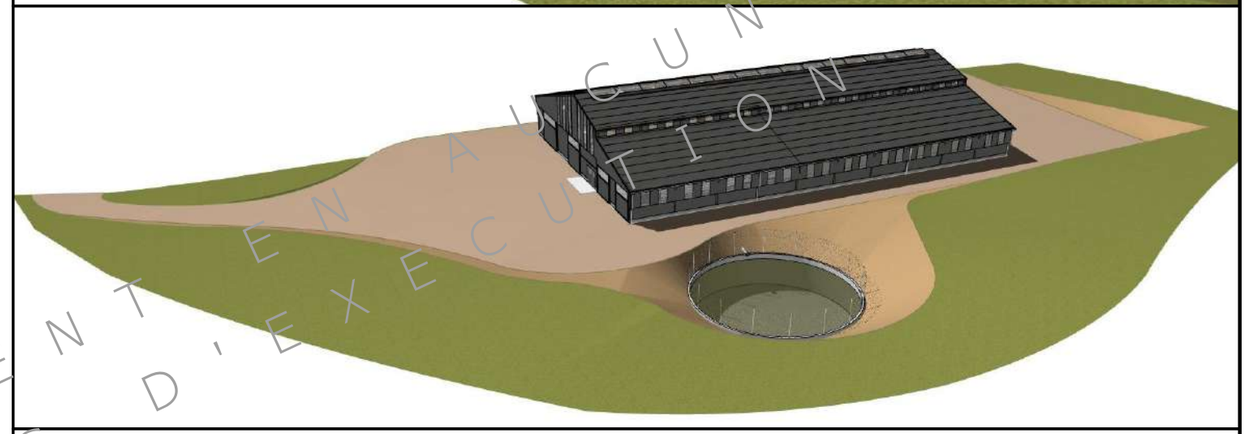
Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL







CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PIÈCES D'EXÉCUTION

N° Client: 1959

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour logement de vaches laitières, bloc traite, nurserie, stockage de fourrage et une fosse à lisier circulaire en béton.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES RENARDS - La montagne de Margnat 15190 CONDAT**

PERSPECTIVES 3D

DET4 | Éch: e

Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: **Nicolas MONTIMART**

Conseiller Bâtiment: **Vincent CHARBONNEL**

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL