

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **BONAL Jean-Benoit
Brommet
15800 - PAILHEROLS**

Localisation du/des projet(s): **Brommet "La Prade"
15800 - PAILHEROLS**

Description du projet de construction

Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a2	PLAN DE FACADES EXTENSION	1:200
PC2	PLAN DE MASSE PROJET	1:500	PC5b	PLAN DE FACADES STOCKAGE	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC5c	PLAN DE TOITURES	1:500
PC5a1	PLAN DE FACADES STABULATION EXISTANTE	1:200	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	

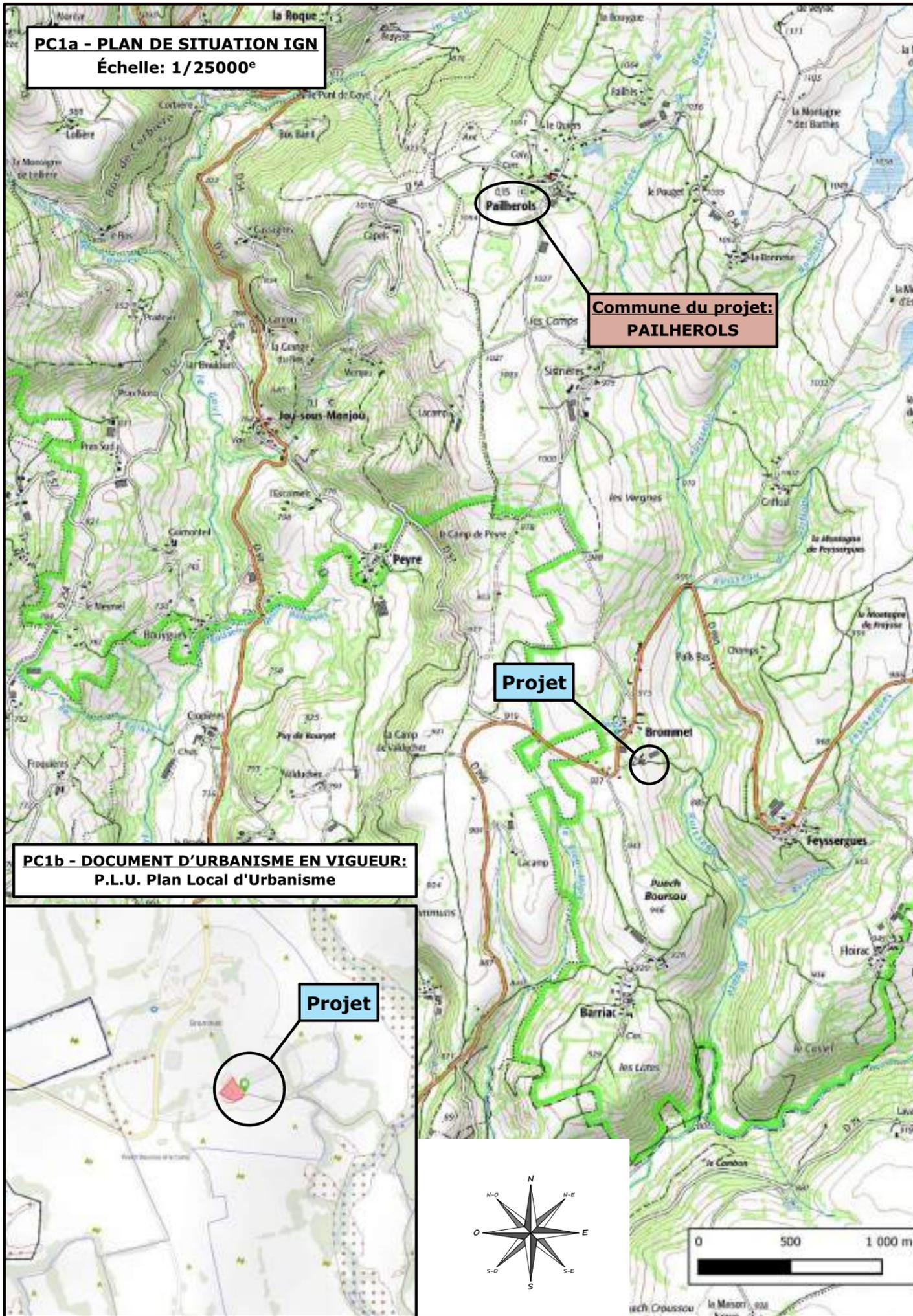


Architecte: Philippe HERNANDEZ SICA Habitat Rural - Cantal 26, rue du 139 ^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38	Tampon - Signature:	Aurillac, le 09/05/2023. Dessiné par: Nicolas MONTIMART N° Client: 1950 N° Document: PC01 N° de page: 1/9
---	---------------------	--

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	09/05/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

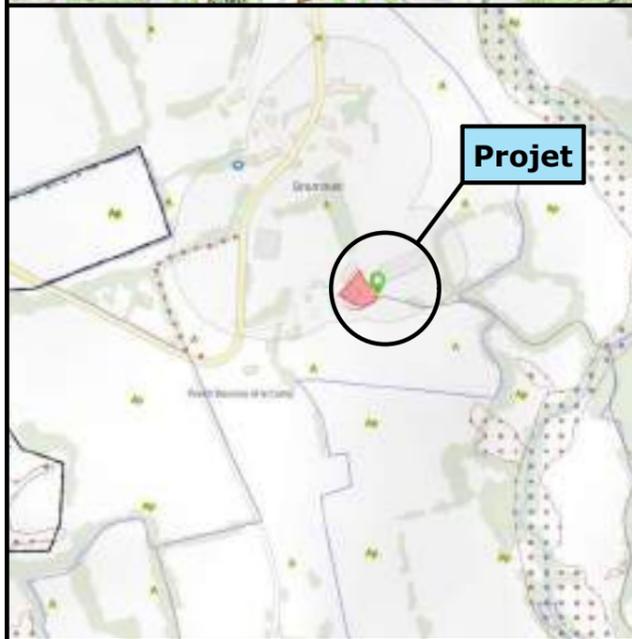
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



Commune du projet:
PAILHEROLS

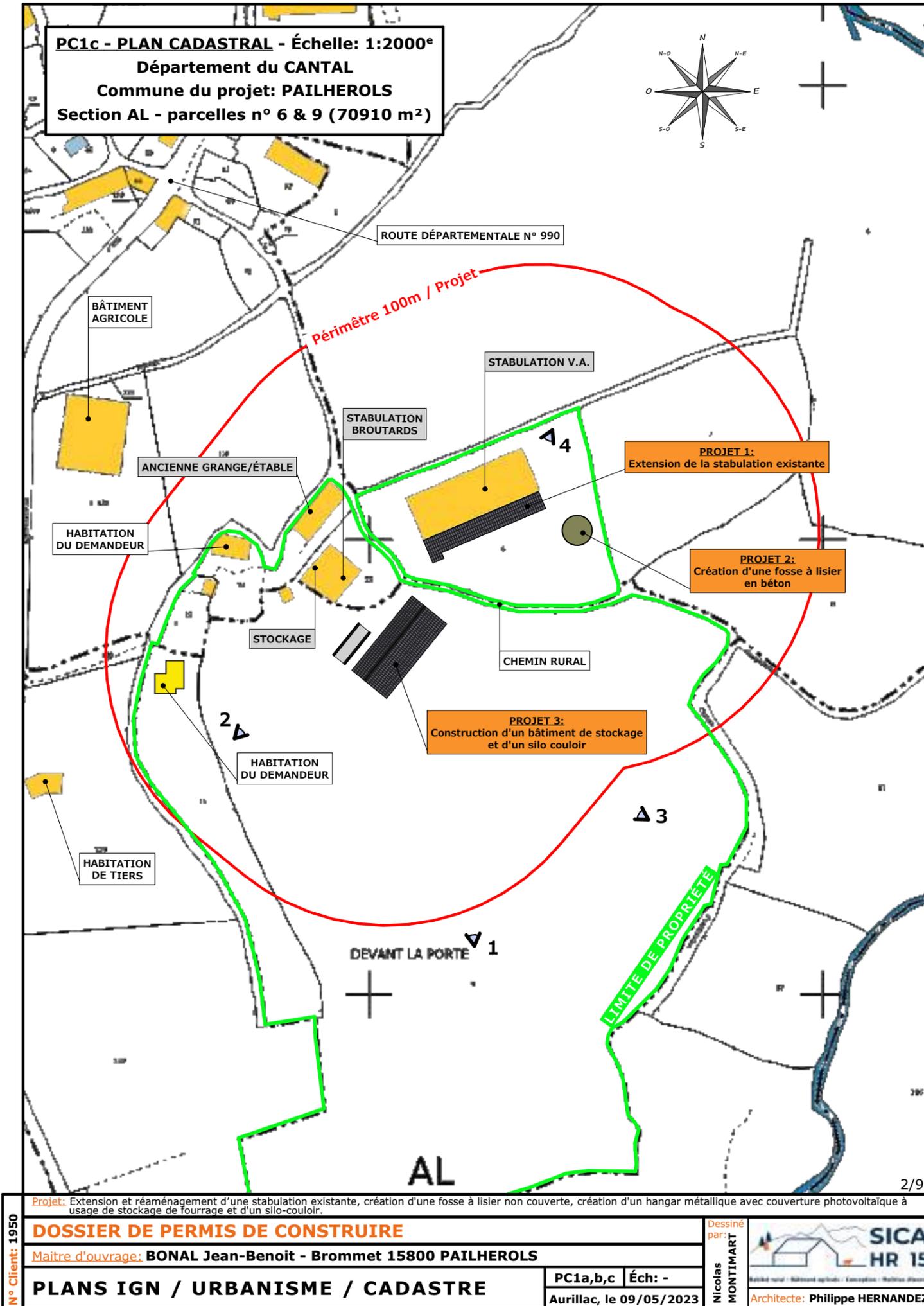
Projet

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme

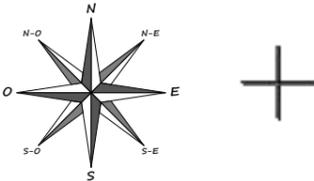


Projet

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: PAILHEROLS
Section AL - parcelles n° 6 & 9 (70910 m²)



Périmètre 100m / Projet



BÂTIMENT AGRICOLE

ANCIENNE GRANGE/ÉTABLE

HABITATION DU DEMANDEUR

STOCKAGE

HABITATION DU DEMANDEUR

HABITATION DE TIERS

DEVANT LA PORTE

AL

STABULATION V.A.

STABULATION BROUARD

PROJET 1:
Extension de la stabulation existante

PROJET 2:
Création d'une fosse à lisier en béton

PROJET 3:
Construction d'un bâtiment de stockage et d'un silo couloir

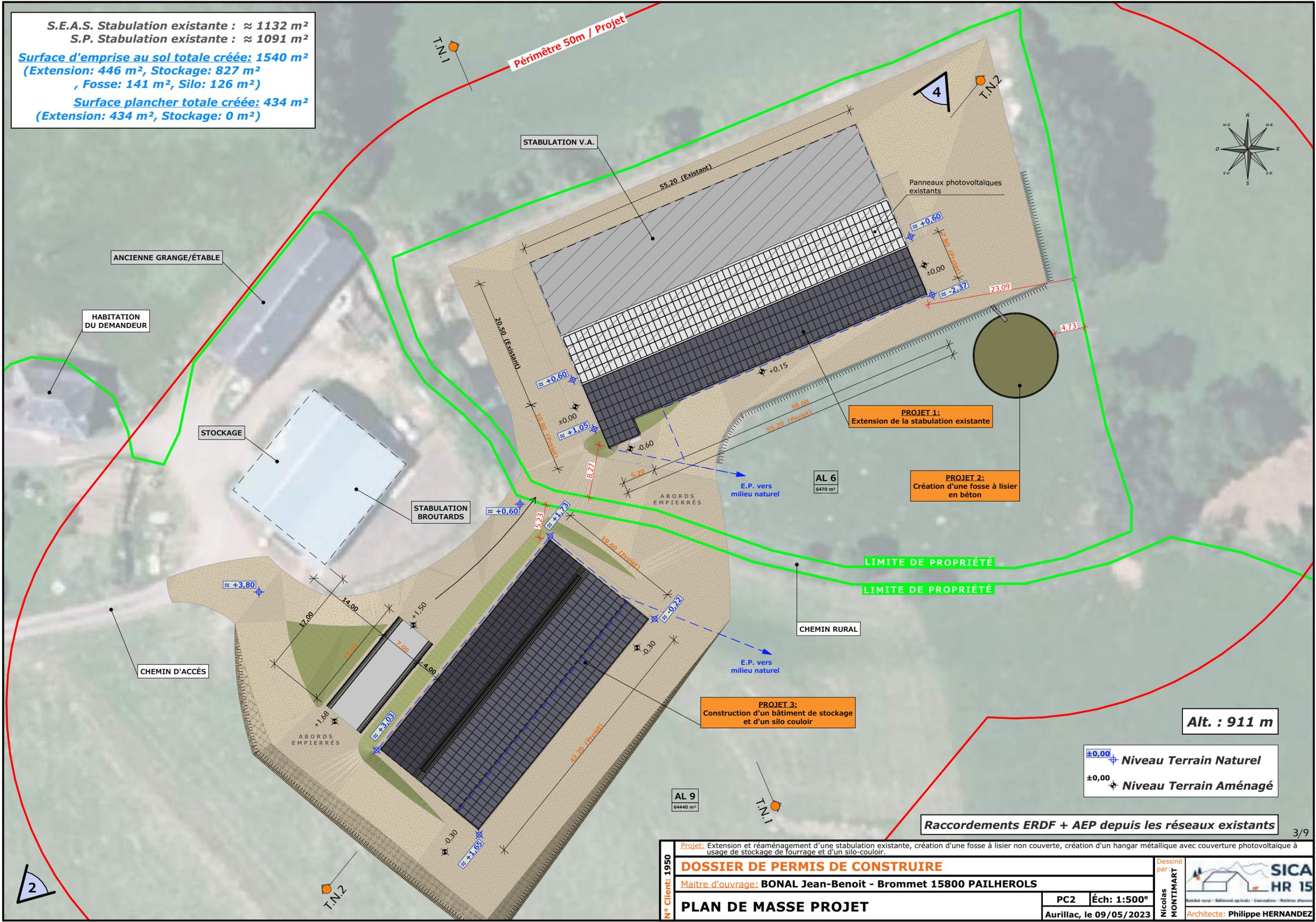
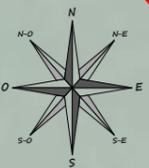
CHEMIN RURAL

Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.

N° Client: 1950	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Nicolas MONTMART		
	Maître d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS				
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				PC1a,b,c Éch: - Aurillac, le 09/05/2023

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

S.E.A.S. Stabulation existante : $\approx 1132 \text{ m}^2$
S.P. Stabulation existante : $\approx 1091 \text{ m}^2$
Surface d'emprise au sol totale créée: 1540 m^2
 (Extension: 446 m^2 , Stockage: 827 m^2
 , Fosse: 141 m^2 , Silo: 126 m^2)
Surface plancher totale créée: 434 m^2
 (Extension: 434 m^2 , Stockage: 0 m^2)



Alt. : 911 m

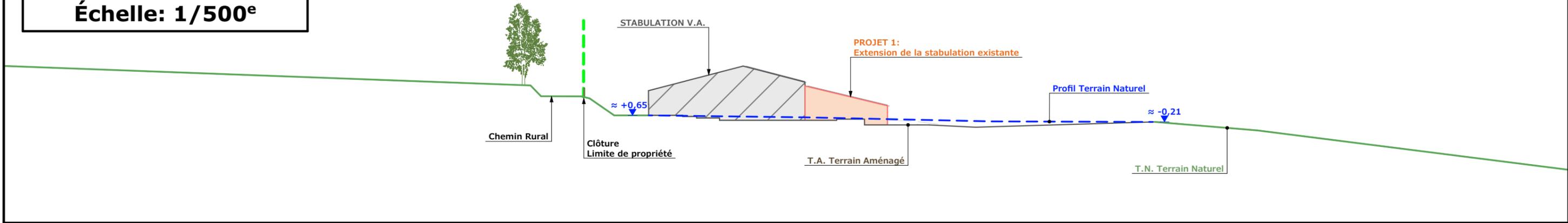
±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants

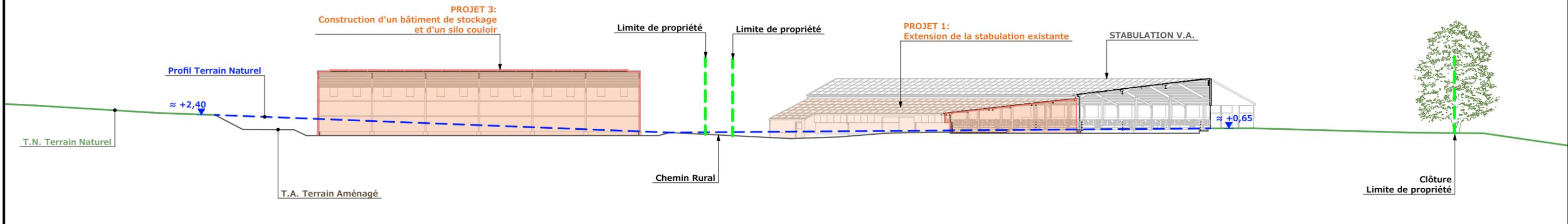
N° Client: 1950
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Maître d'ouvrage: **BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS**
PLAN DE MASSE PROJET
 PC2 Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 09/05/2023
 Dessiné par: **Nicolas MONTMART**
SICA HR 15
 Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1- 1:500



COUPE TN2- 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. BONAL consiste à construire :

- 1- L'extension en appentis d'une stabulation existante à usage de logement de veaux sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 429 m².
Aménagement d'une aire d'exercice raclée à l'intérieur de la stabulation existante.
- 2- Une fosse à lisier circulaire non couverte d'un volume total de 400 m³, d'une profondeur de 3m.
- 3- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage (y compris FAF) d'une surface d'emprise au sol d'environ 823 m² et un silo-couloir d'une surface de 120 m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Brommet" sur la commune de PAILHEROLS (15800). Les constructions envisagées seront implantées sur les parcelles N° 6 et 9 de la section AL, propriétés du demandeur. Les projets de construction restent en cohérence avec le bâti existant, facilement accessibles depuis la voie publique de circulation et tenus à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Ces constructions entrent dans le cadre de la récente installation d'un jeune agriculteur avec pour objet principal de moderniser la structure d'exploitation reprise ; les leviers pour atteindre les objectifs sont notamment l'amélioration des conditions de travail quotidien et de logement des animaux.

- Augmenter la capacité de stockage de fourrage sec
- Limiter la pratique d'enrubannage
- Limiter les achats de fertilisants grâce à la fosse
- Décharger les bâtiments existants
- Augmenter la surface d'aire de vie par animal
- Limiter la consommation de paille

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire de couchage paillée + aire d'exercice raclée. La fosse non couverte projetée recevra quotidiennement le lisier issu du raclage. Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des VA, des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (RSD).

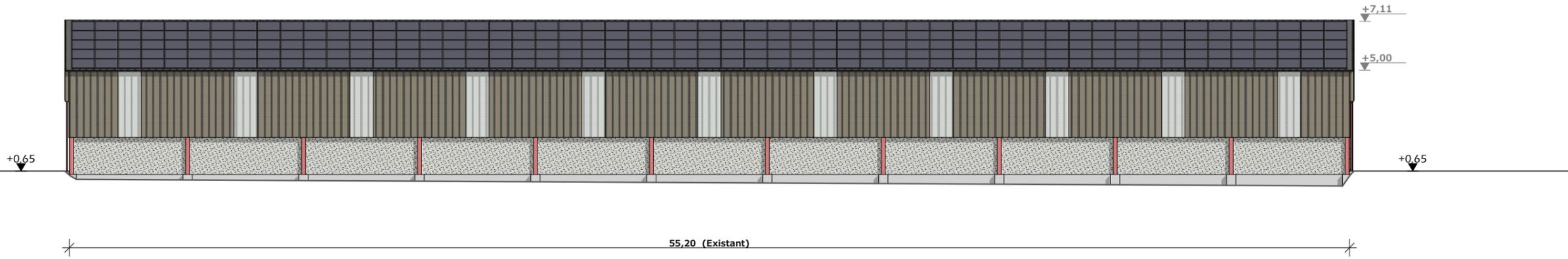
Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme. Les projets auront une structure métallique, tout comme le bardage des élévations et des portes (teinte brun lauze RAL 7006+ éléments translucides de polycarbonate). Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment. Les couvertures se feront en tôle acier anti-condensation RAL 7022 + modules photovoltaïques.

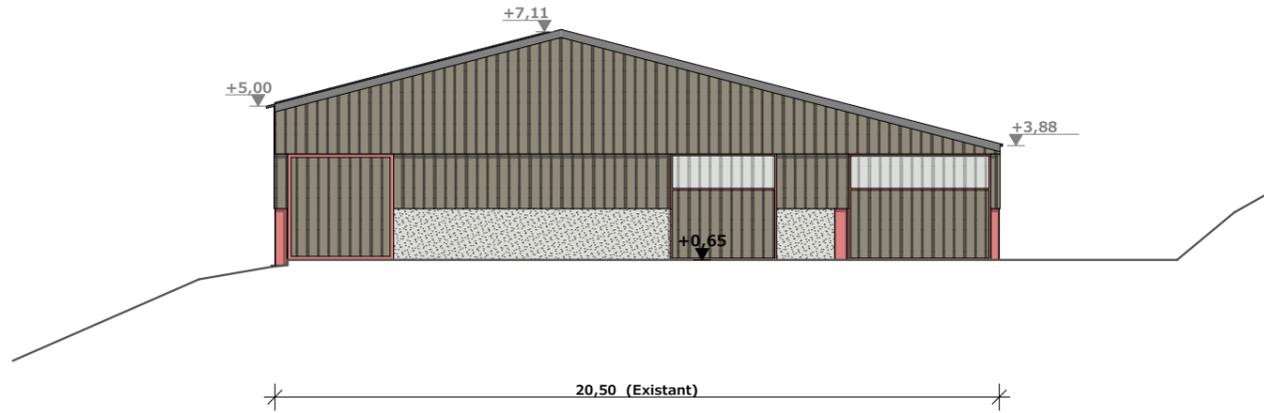
Les E.P. seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant. Les cours et abords seront stabilisés et empierrés.

N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		Aurillac, le 09/05/2023	Architecte: Philippe HERNANDEZ
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			

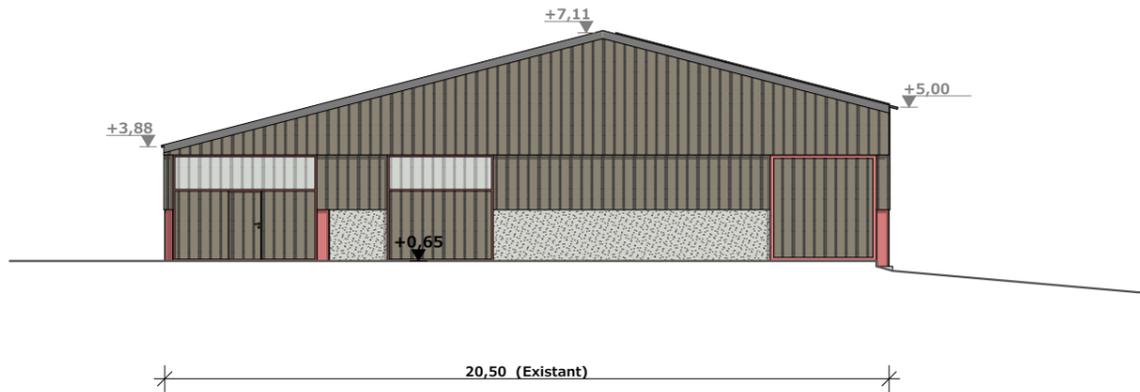
FACADE SUD - 1:200



FACADE EST - 1:200



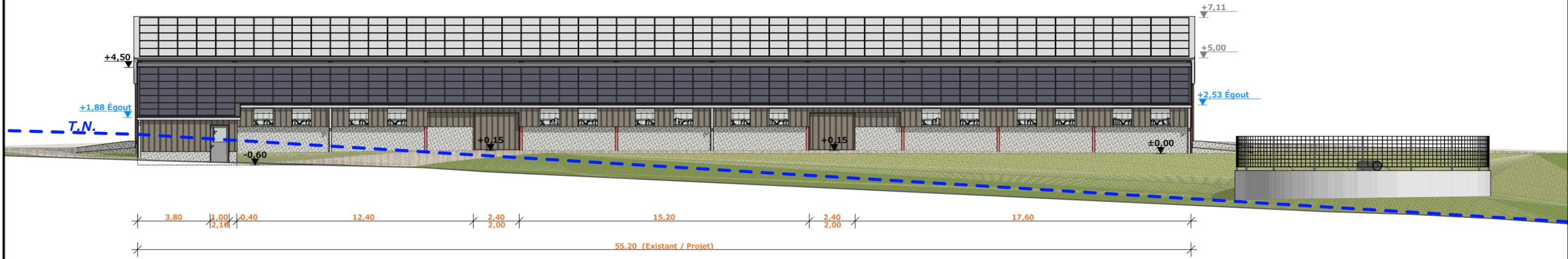
FACADE OUEST - 1:200



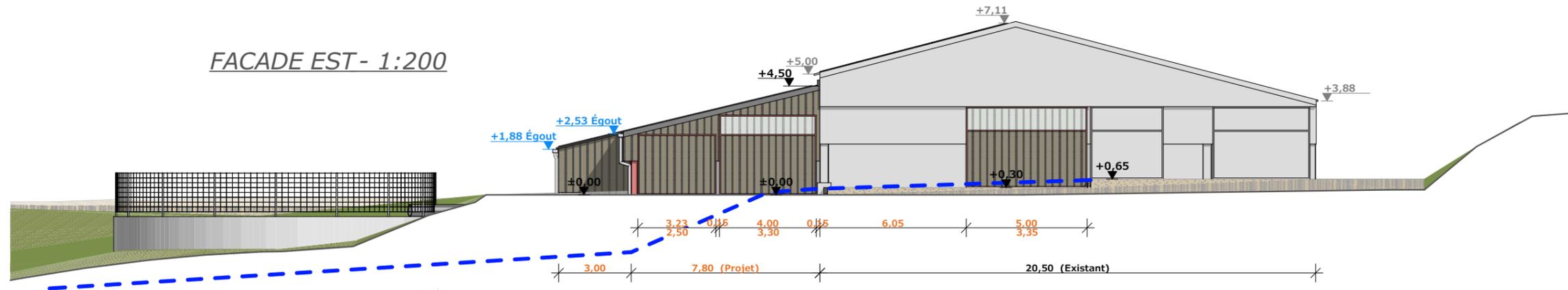
Maçonnerie : Murs béton enduits
Charpente : Métallique teinte antirouille rouge
Couverture : Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Portes : Ossature métallique + habillage teinte "lauze" RAL 7006
Bardage : Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		PC5a1	Éch: 1:200 ^e
	PLAN DE FACADES STABULATION EXISTANTE		Aurillac, le 09/05/2023	

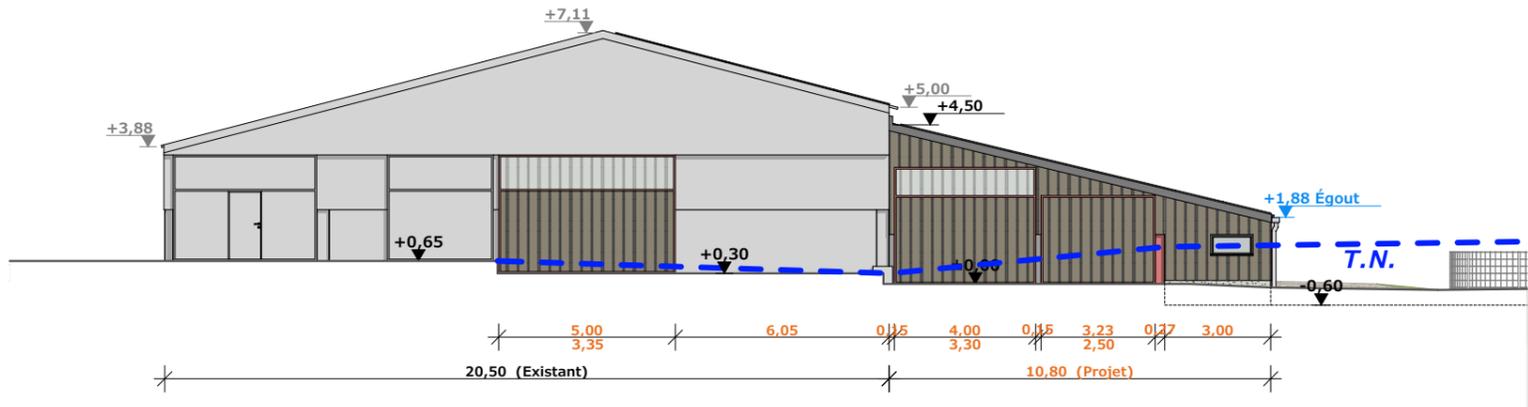
FACADE SUD - 1:200



FACADE EST - 1:200



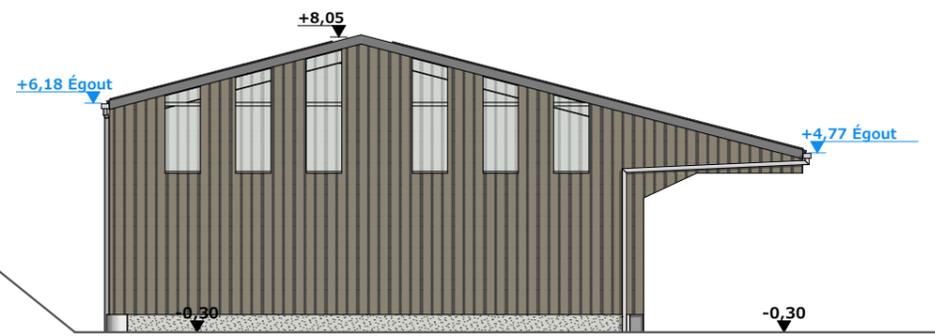
FACADE OUEST - 1:200



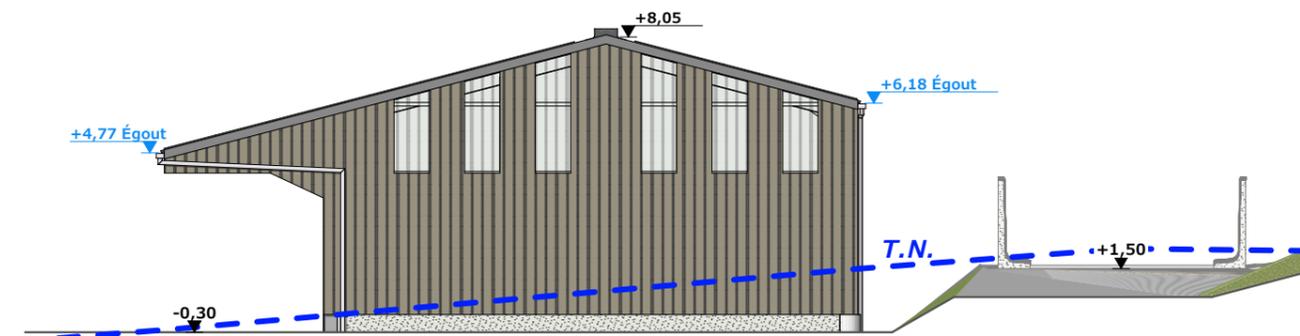
Maçonnerie : Murs béton enduits
Charpente : Métallique teinte antirouille rouge
Couverture : Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Portes : Ossature métallique + habillage teinte "lauze" RAL 7006
Bardage : Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS			
PLAN DE FACADES EXTENSION		PC5a2	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 09/05/2023		

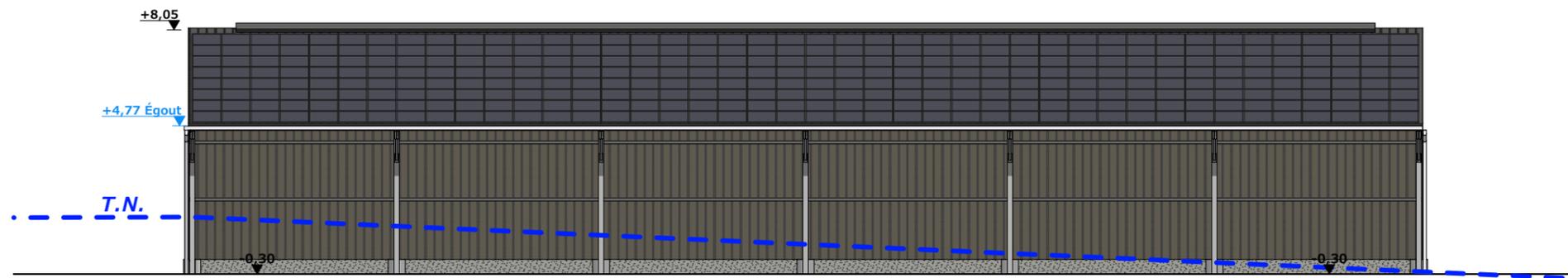
FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



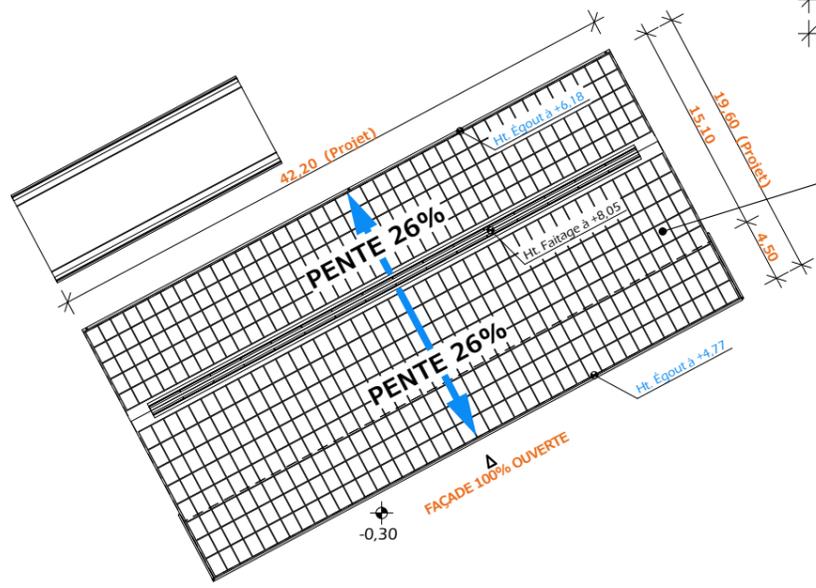
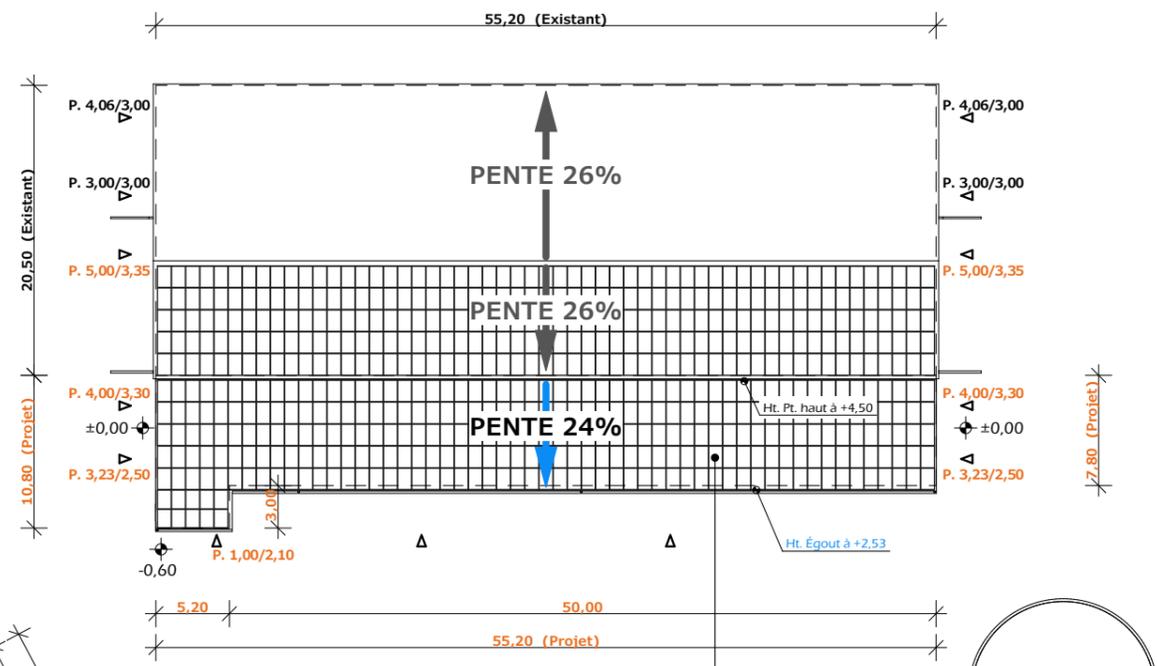
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200

Maçonnerie : Murs béton enduits
Charpente : Métallique teinte antirouille gris
Couverture : Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage : Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

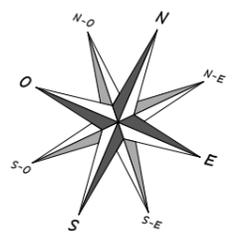
N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS			
PLAN DE FACADES STOCKAGE		PC5b	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 09/05/2023		



✘ Couverture Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS			
PLAN DE TOITURES			PC5c	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 09/05/2023	
			Architecte: Philippe HERNANDEZ	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS

Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 1950	PC6-7-8	Éch: -
	Aurillac, le 09/05/2023	

SICA HR 15

Bâtiment rural - Bâtiment agricole - Extension - Réhabilitation

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maître d'ouvrage: **BONAL Jean-Benoit
Brommet
15800 - PAILHEROLS**

Localisation
du/des projet(s): **Brommet "La Prade"
15800 - PAILHEROLS**

Description du projet de construction

Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de foin et d'un silo-couloir.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL RÉAMÉNAGEMENT/EXTENSION	1:200	
DET2	VUE AU SOL STOCKAGE	1:150	
DET3	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100	
DET4	PERSPECTIVES 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 09/05/2023.

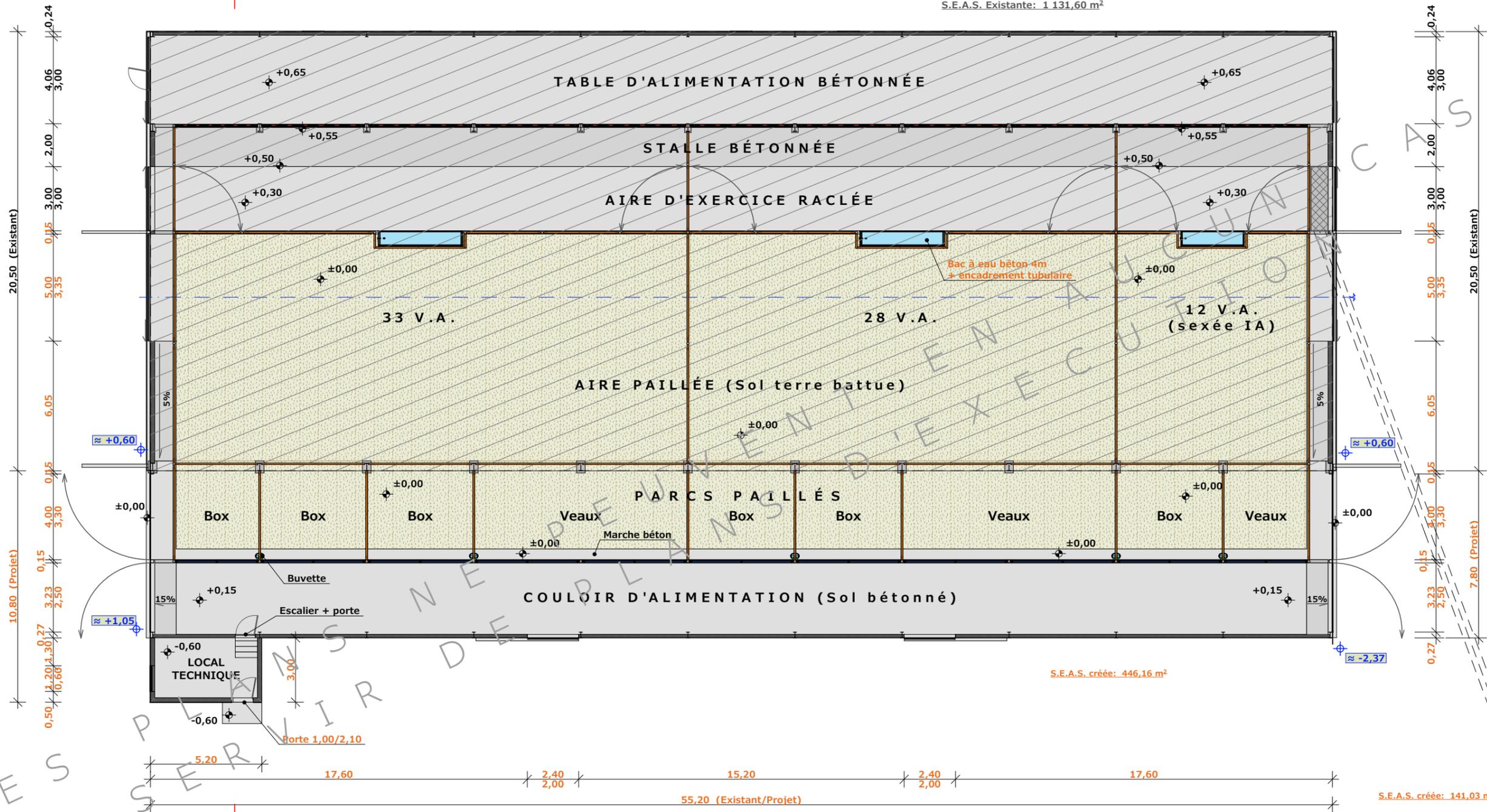
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1950	N° Document: TECH01	N° de page: 1/5
--------------------	------------------------	--------------------

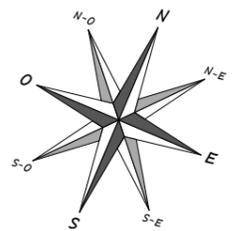
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	09/05/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



CES
SERVIR

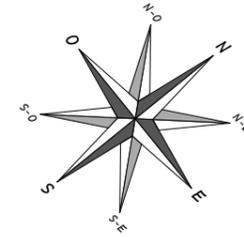
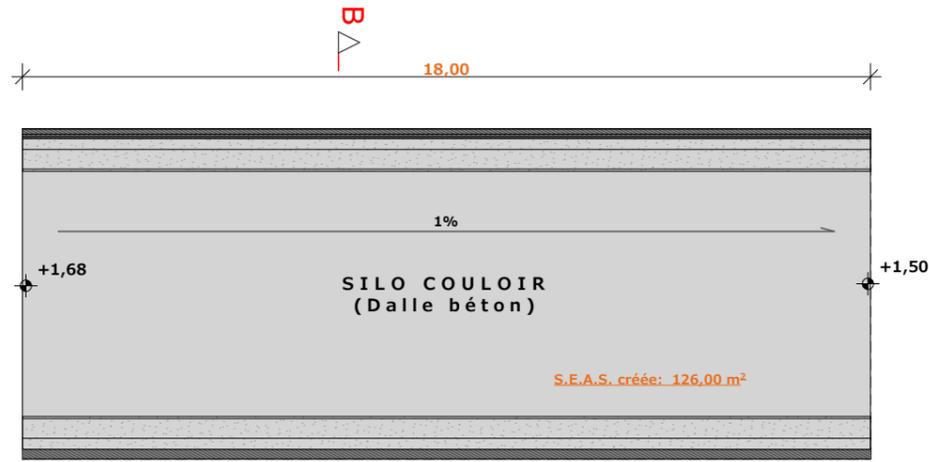


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

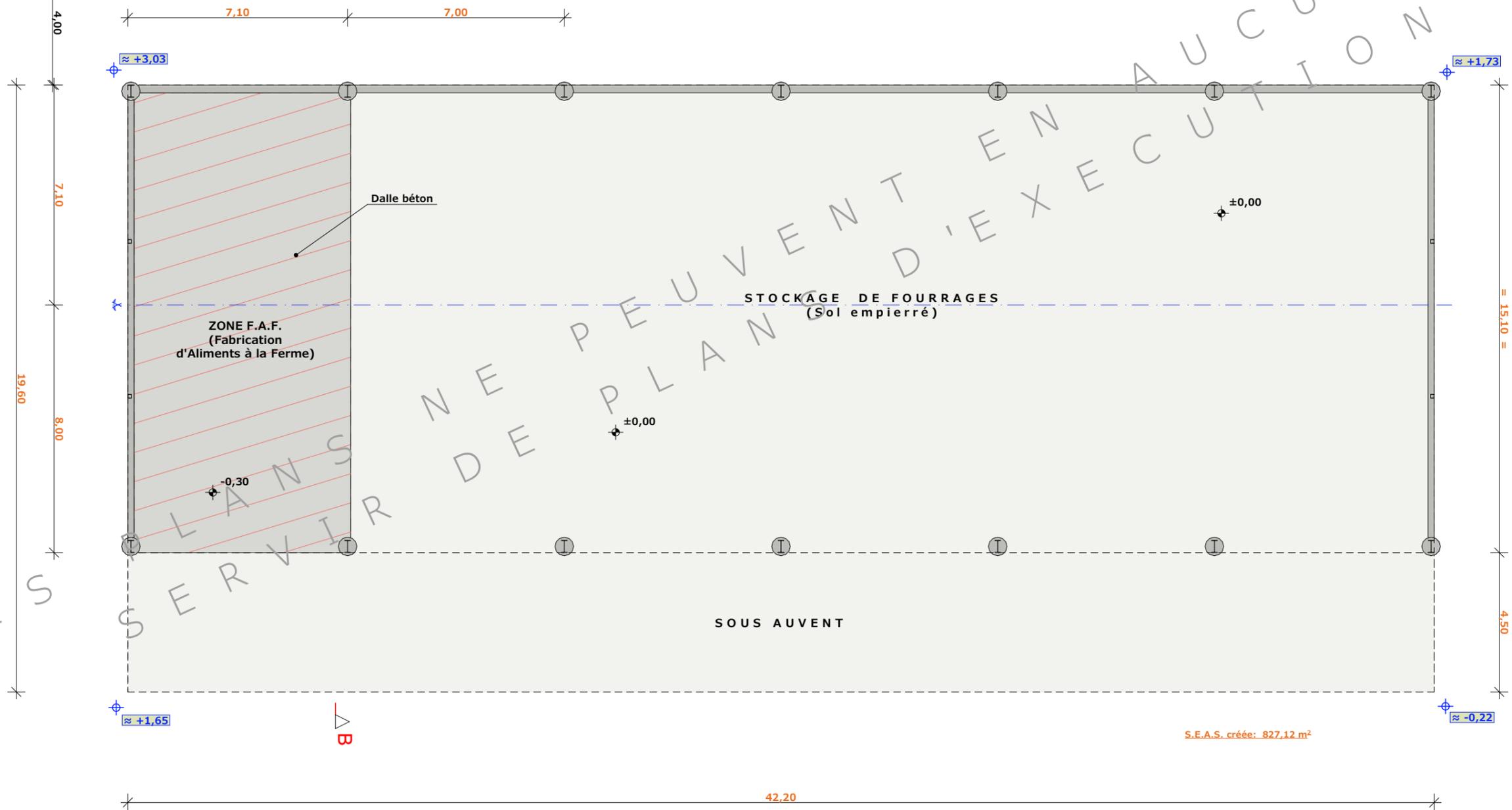
FOSSE À LISIER
NON COUVERTE
Vol. Total ≈ 400m³
Øint. 13m - Prof. 3m

N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usagé de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL RÉAMÉNAGEMENT/EXTENSION			DET1	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 09/05/2023	Vincent CHARBONNEL





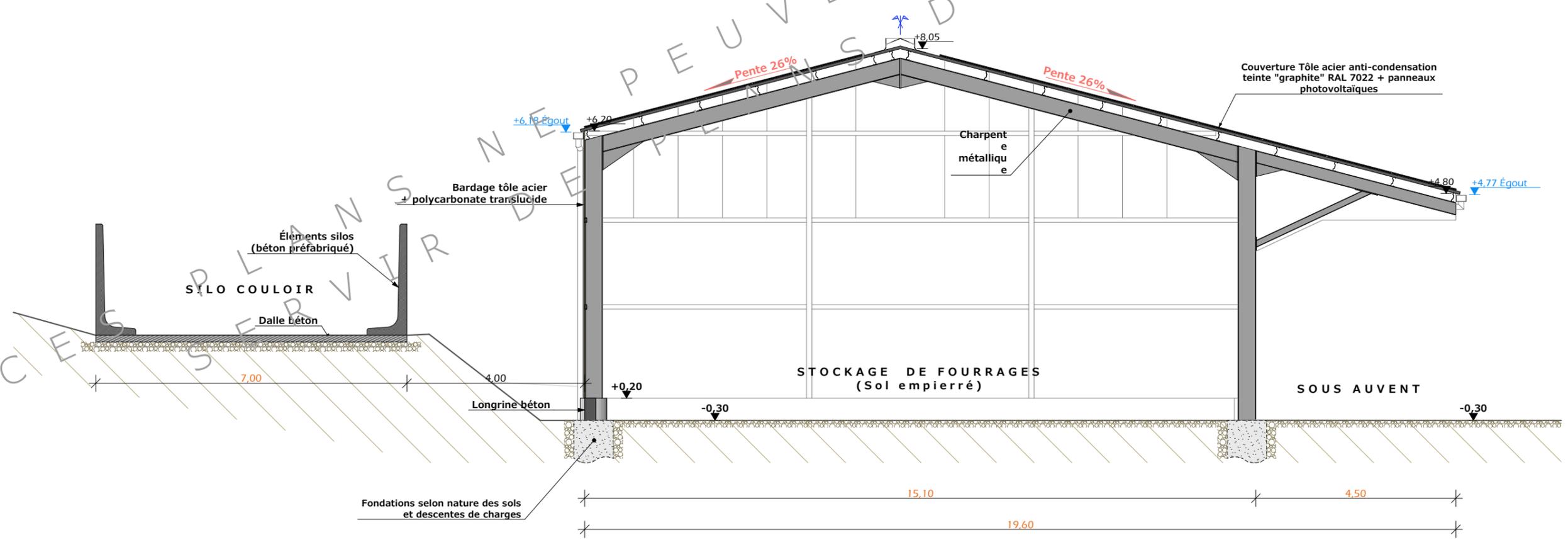
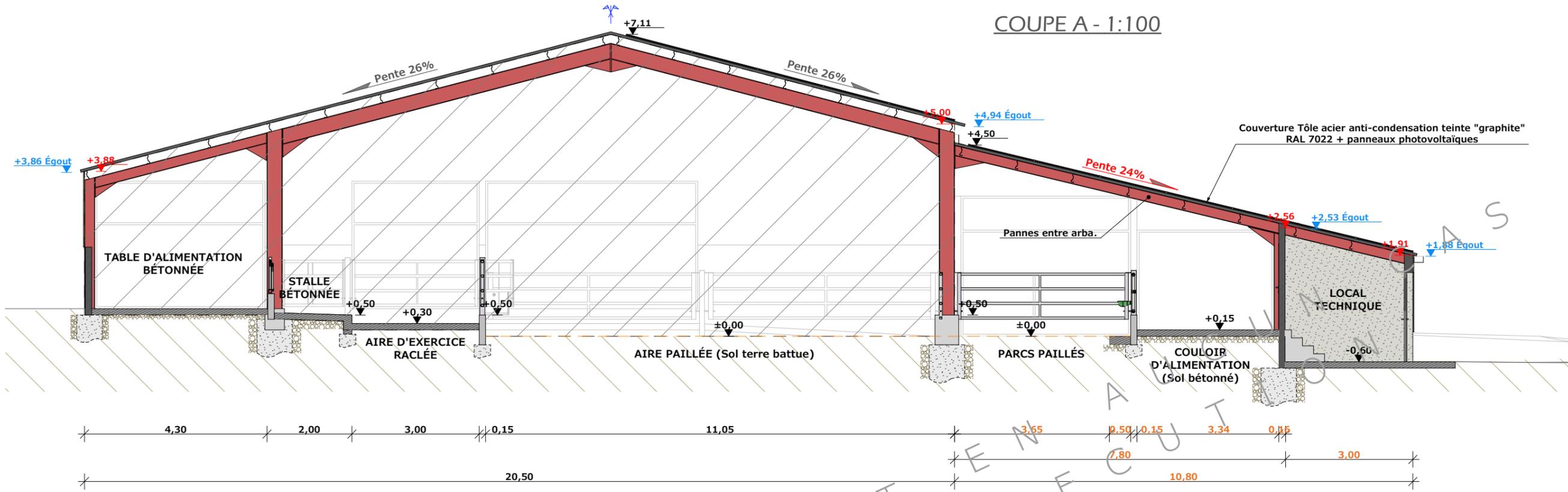
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		Conseiller Bâtiment:
VUE AU SOL STOCKAGE		DET2 Éch: 1:150 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 09/05/2023	



COUPE A - 1:100



N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		Conseiller Bâtiment:	
	COUPES DE PRINCIPE A & B		DET3	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 09/05/2023		





N° Client: 1950	Projet: Extension et réaménagement d'une stabulation existante, création d'une fosse à lisier non couverte, création d'un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et d'un silo-couloir.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: BONAL Jean-Benoit - Brommet 15800 PAILHEROLS		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		DET4	Éch: °
		Aurillac, le 09/05/2023		

