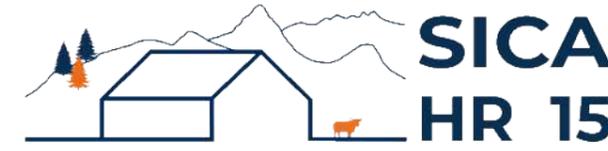


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DE BOURIERGUES**  
**Bouriergues**  
**15220 - ST-MAMET-LA-SALVETAT**

Localisation du projet : **Bouriergues**  
**15220 - ST-MAMET-LA-SALVETAT**

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole en bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour VA + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 2165 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 27/04/2023

Dessiné par :

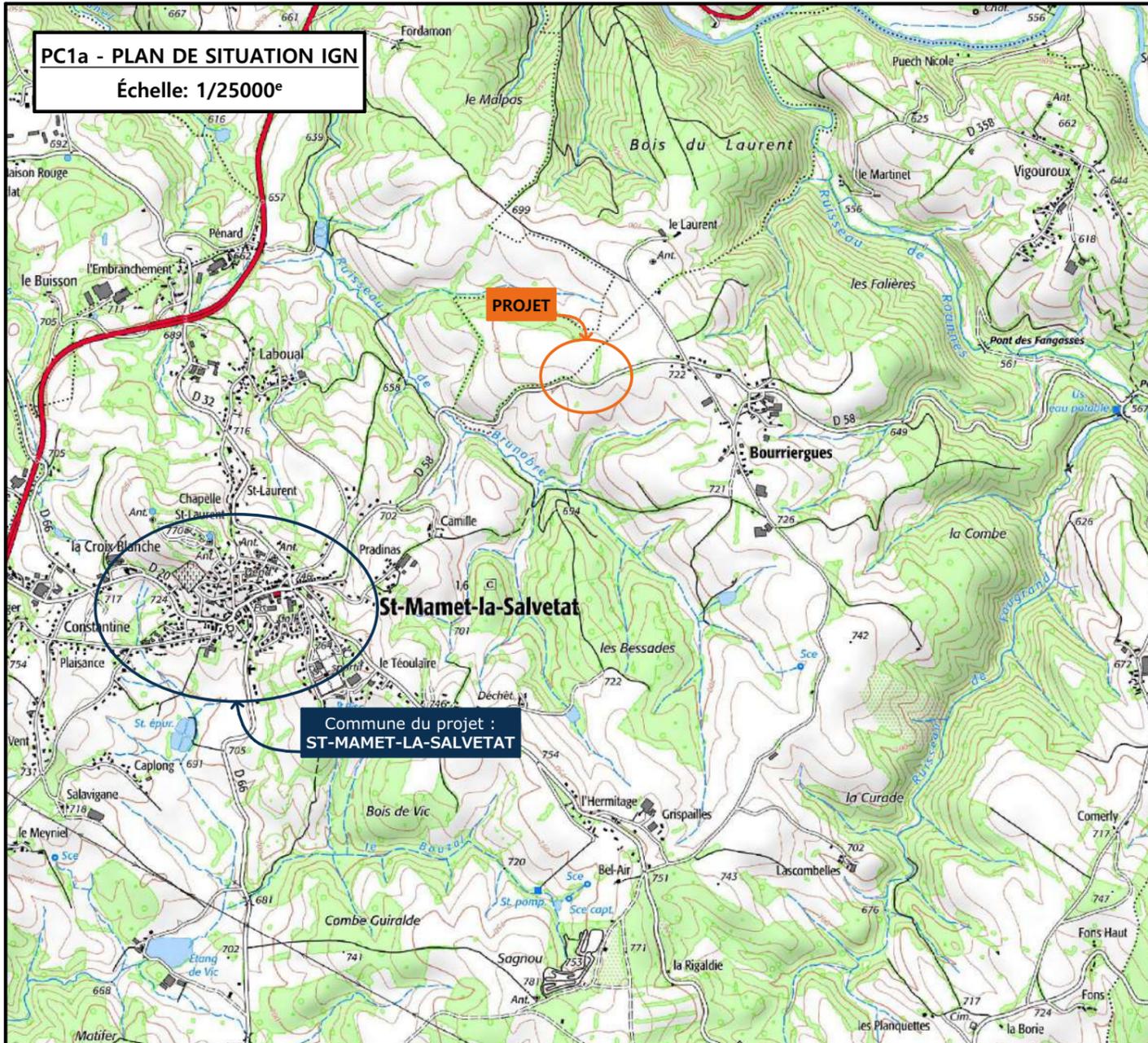
**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 1946	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	27/04/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



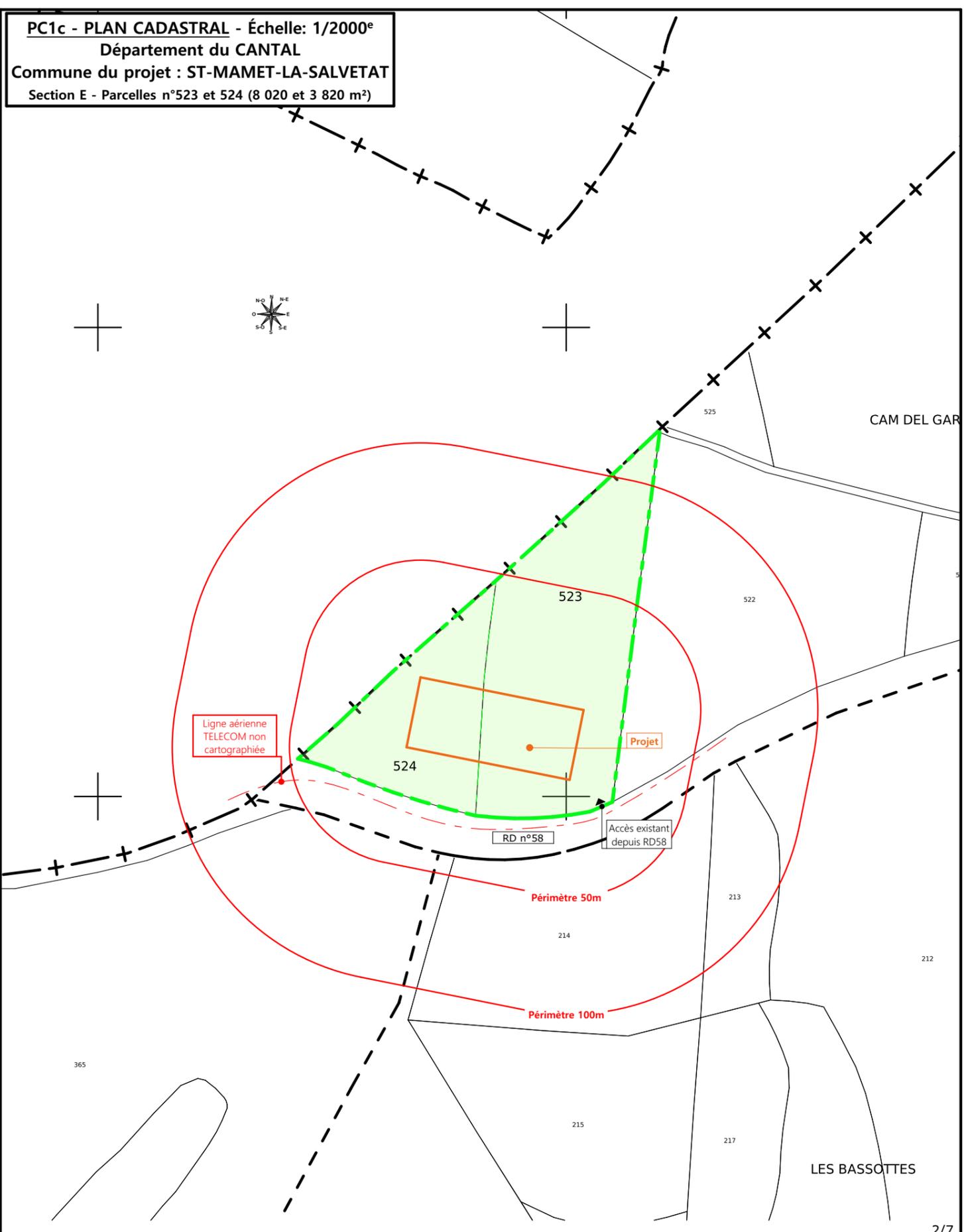
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet :  
**ST-MAMET-LA-SALVETAT**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLU zone A (PLUi en cours d'élaboration)



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : **ST-MAMET-LA-SALVETAT**  
Section E - Parcelles n°523 et 524 (8 020 et 3 820 m<sup>2</sup>)

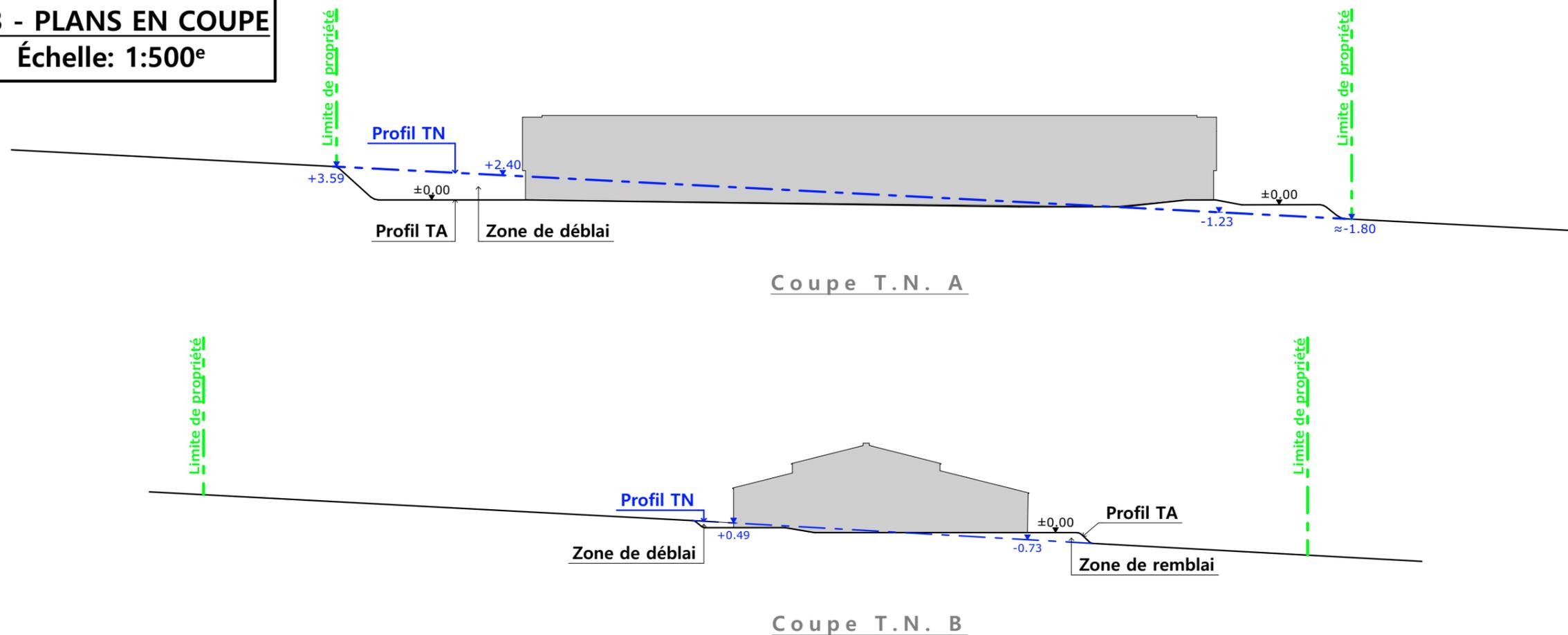


N° Client: 1946	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES	Adresse du projet : Bourriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 27/04/2023	



<p>Commune du projet : <b>ST-MAMET-LA-SALVETAT</b> Section E - Parcelles n°523 et 524 (respectivement 8 020 et 3 820m<sup>2</sup>)</p>	<p>Création de compteurs pour raccordements AEP et EDF Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m<sup>2</sup> Surface de plancher existante : 0.00 m<sup>2</sup> Surface d'emprise au sol créée : 2 165.00 m<sup>2</sup> Surface de plancher créée : 2 066.00 m<sup>2</sup></p>	<p>N° Client: 1946 <b>Projet:</b> Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.</p>
<p>Altitude : 710 m</p>	<p>± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant    ▶ Accès à créer</p>	<p><b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> <b>Maitre d'ouvrage:</b> EARL DE BOURIERGUES    <b>Adresse du projet :</b> Bourriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220 <b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> <b>PC1a,b,c-5</b>    <b>Éch: Variée</b> <b>Aurillac, le 27/04/2023</b></p> <p>Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b> SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ</p>

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

**Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par l'EARL DE BOURIERGUES consiste à construire :

- Un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour VA + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 2165 m<sup>2</sup>.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Bouriergues" sur la commune de SAINT-MAMET LA SALVETAT (15220).

La construction envisagée sera implantée sur les parcelles N° 523 et 524 de la section E.

Le projet se trouve à l'écart du corps de ferme historique en raison des difficultés d'implantation liées à la présence d'habitations de tiers tout autour du siège de l'exploitation, rendant impossible l'évolution de celui-ci.

Le projet entre dans le cadre de la future installation d'un jeune agriculteur avec augmentation du cheptel ; les objectifs liés sont :

- le déchargement des infrastructures d'élevage existantes,
- l'arrêt de la pratique du plein air intégral hivernal pour tous les animaux présents sur l'exploitation,
- le déclassement de l'étable entravée traditionnelle encore en service (obsolescence avancée).

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété de l'éleveur en place, facilement accessible depuis les voies de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

**Aspect : environnement**

Les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des VA, des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

**Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera en bois, tout comme les bardages et les portes.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.

La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques.

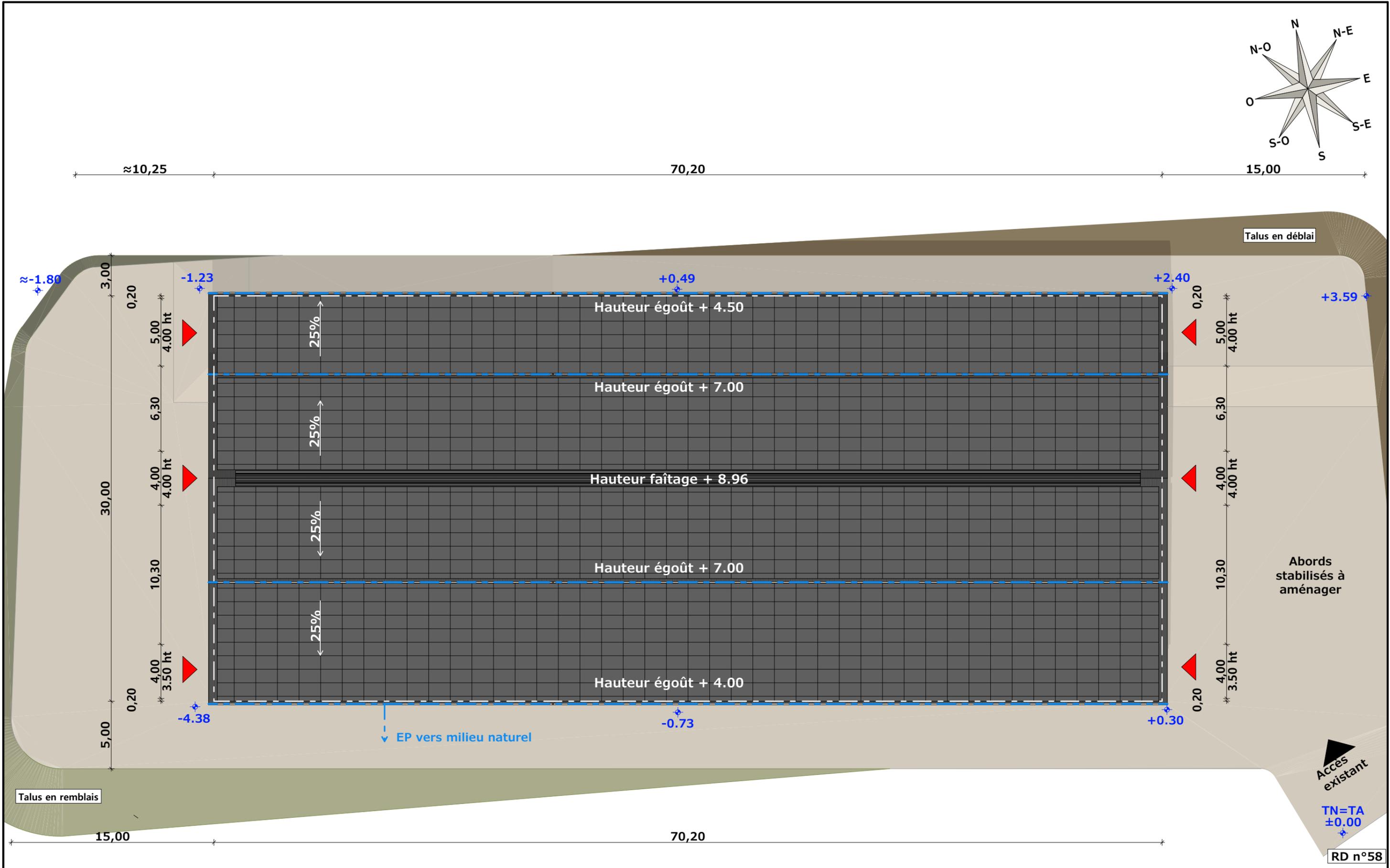
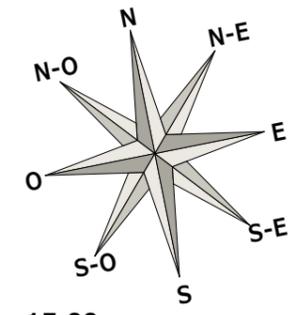
L'accès au bâtiment se fera de la RD58 par l'aménagement de l'accès existant en stabilisé avec une rampe légère.

Les cours et abords seront empierrés.

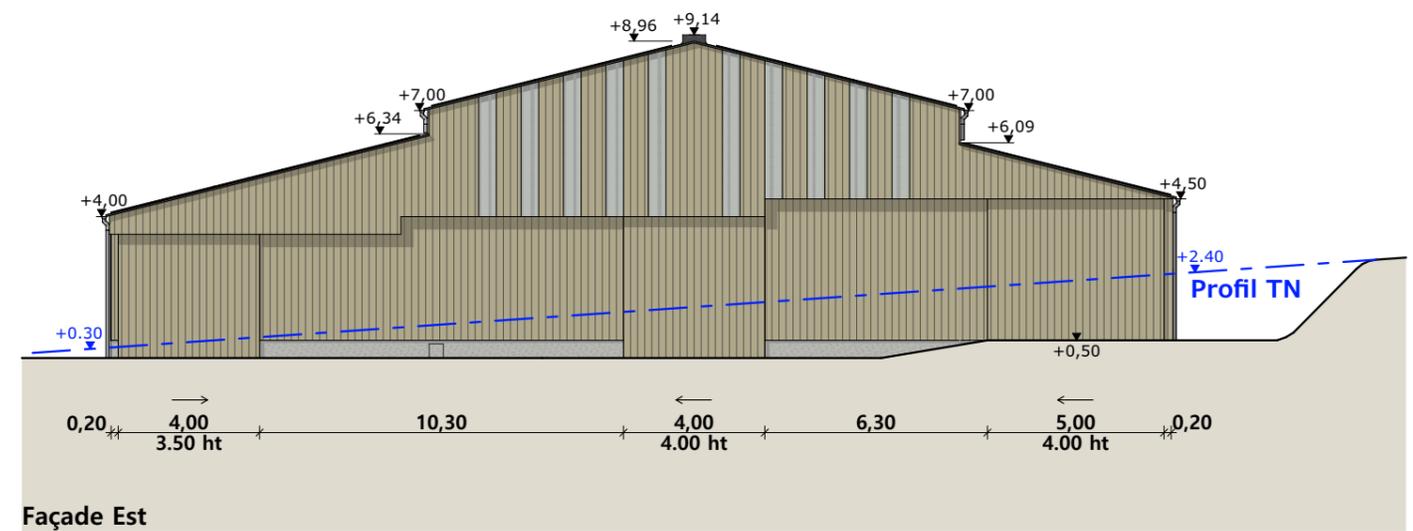
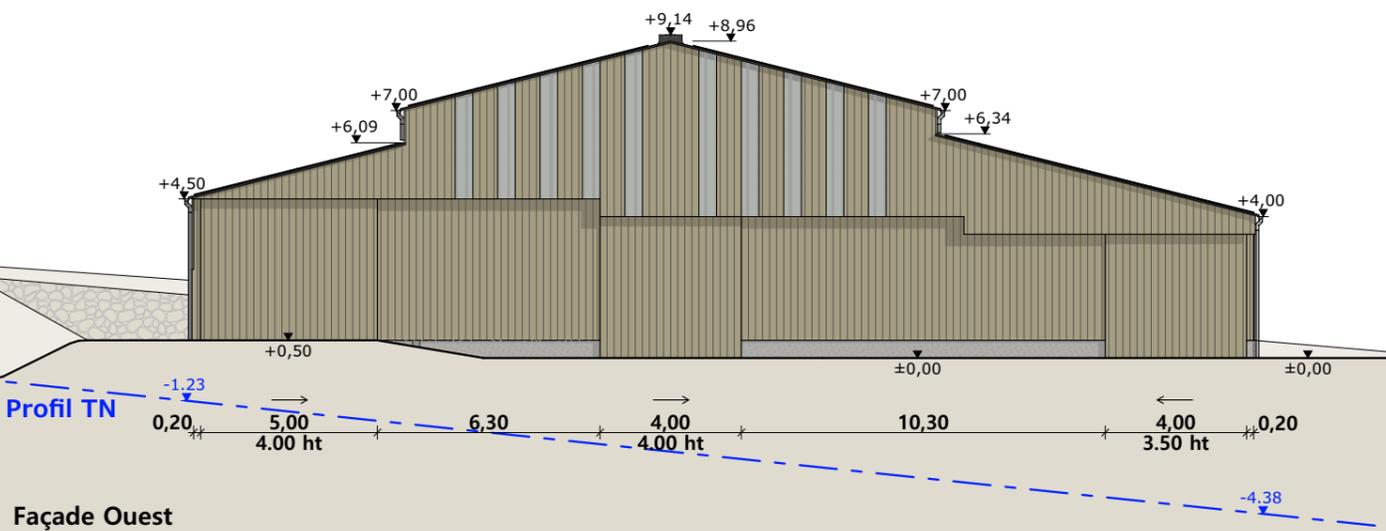
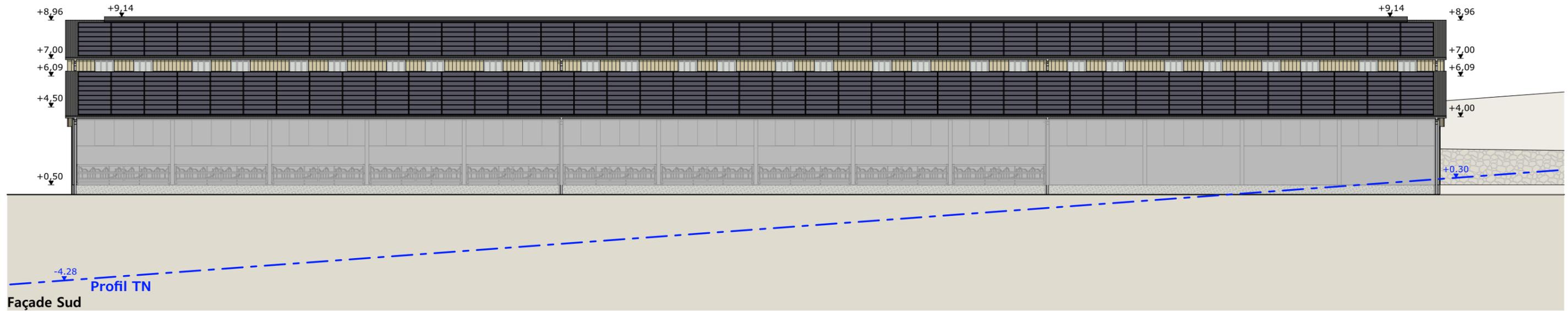
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches avec création de compteurs.

N° Client: 1946	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES	Adresse du projet : Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220		Architecte : Philippe HERNANDEZ
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
Aurillac, le 27/04/2023				



N° Client: 1946	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES	Adresse du projet : Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220		
	<b>PLAN DE TOITURE</b>		PC1a,b,c	Éch: Variée
		Aurillac, le 27/04/2023		



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - muret ht 0.50m aspect béton brut
- Bardage : - bas et pignons : bois bouveté
- sur long pan Nord et ressauts de toiture : bardage haut bois bord à bord ép.32mm
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan Nord,
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignons (selon calepinage en façades),
- sur long pan Sud : filet brise-vent enroulable,
- Charpente : - bois
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1946	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES	Adresse du projet : Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220		Éch: Variée
	<b>PLANS DE FACADES</b>		Aurillac, le 27/04/2023	Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

N° Client: 1946

Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES

Adresse du projet : Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC1a,b,c Éch: Variée  
Aurillac, le 27/04/2023

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT



**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DE BOURIERGUES**  
**Bouriergues**  
**15220 - ST-MAMET-LA-SALVETAT**

Localisation  
du projet: **Bouriergues**  
**15220 - ST-MAMET-LA-SALVETAT**

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage avec couverture photovoltaïque d'une emprise au sol nouvelle de 2 165 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00

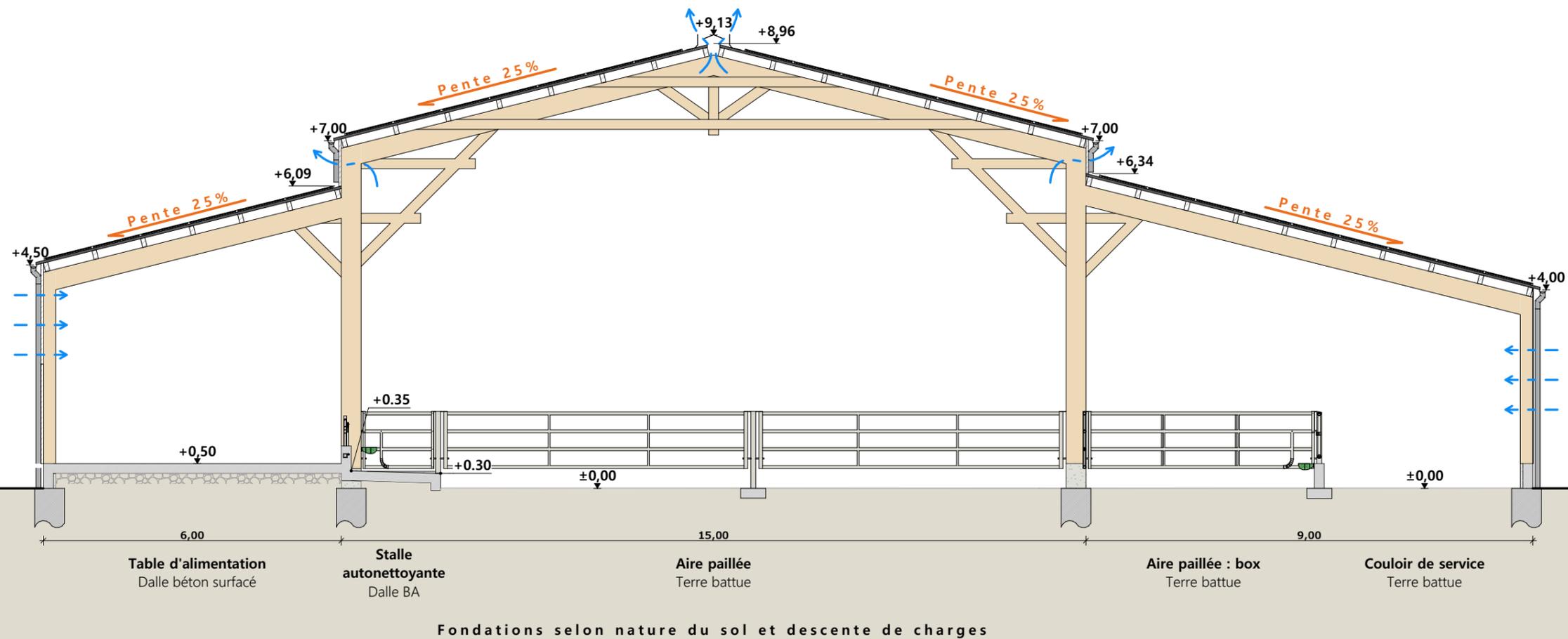


**A Aurillac, le 27/04/2023**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 1946    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	27/04/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**Matériaux du projet :**

- |              |  |
|--------------|--|
| Maçonnerie : | - muret ht 0.50m aspect béton brut   |
| Bardage :    | - bas et pignons : bois bouveté<br>- sur long pan Nord et ressauts de toiture : bardage haut bois bord à bord ép.32mm<br>- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan Nord,<br>- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignons (selon calepinage en façades),<br>- sur long pan Sud : filet brise-vent enroulable, |
| Charpente :  | - bois   |
| Couverture : | - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc<br>- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)<br>- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)   |

Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

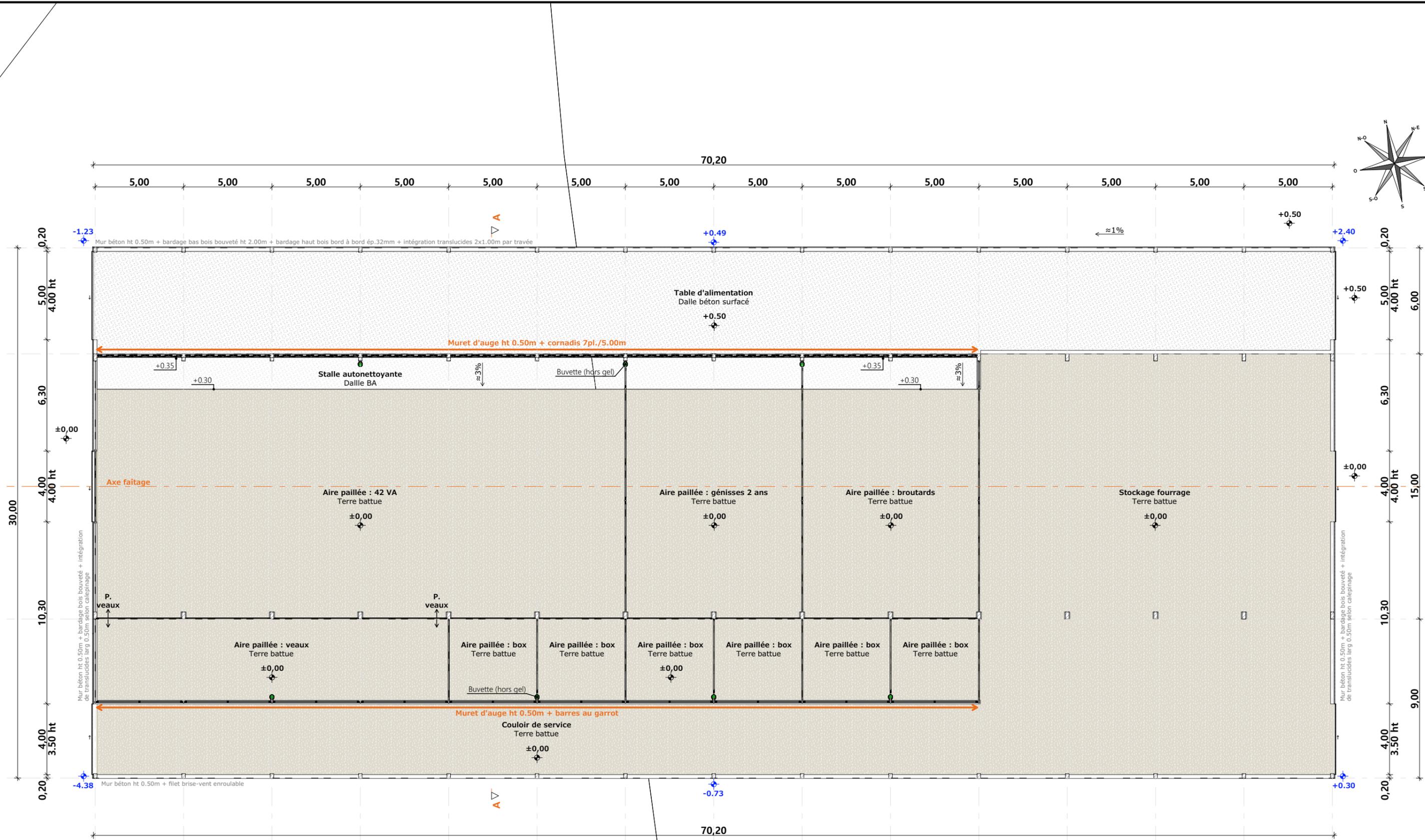
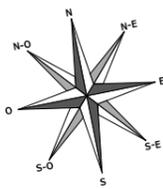
Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES - Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220

**COUPE DE PRINCIPE**

DET2 Éch: 1:100<sup>e</sup>  
Aurillac, le 27/04/2023.

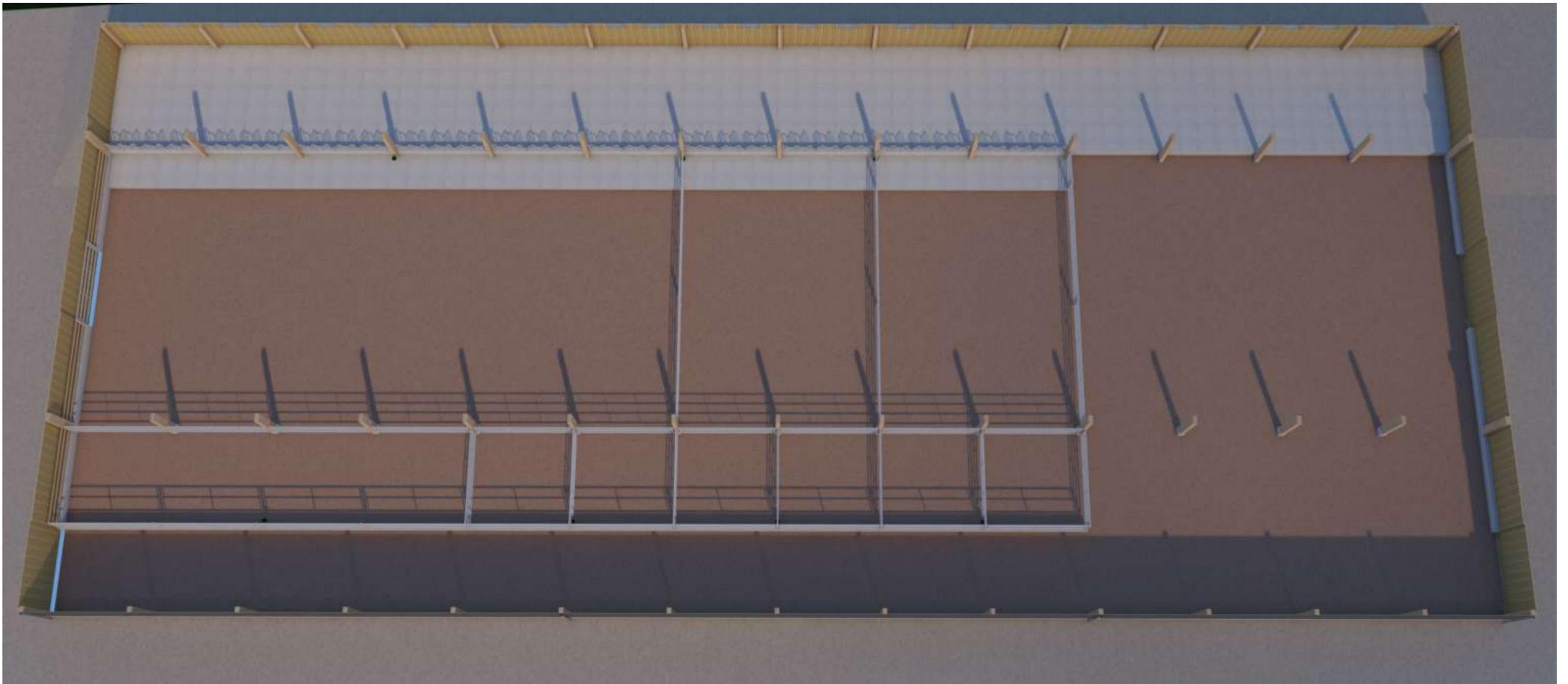
Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT  
Conseiller Bâtiment:  
Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES - Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 27/04/2023.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation et stockage fourrage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maître d'ouvrage: EARL DE BOURIERGUES - Bouriergues ST-MAMET-LA-SALVETAT 15220		Éch: 1:1 <sup>e</sup>	
<b>PERSPECTIVES</b>		DET3	Aurillac, le 27/04/2023.

