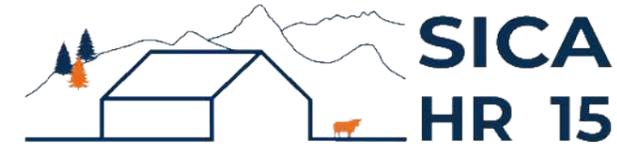


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. Stéphane CUSSET**
Floirac
15800 - PAILHEROLS

Localisation du projet : **Floirac**
15800 - PAILHEROLS

Description du projet de construction

- 1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de 46 vaches allaitantes sur aire paillée intégrale accolée à l'étable entravée existante d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 061 m².
- 2- Le changement de la couverture d'un ensemble de bâtiments agricoles existants avec intégration de modules photovoltaïques.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse et plan de bornage- Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 10/05/2023

Dessiné par :

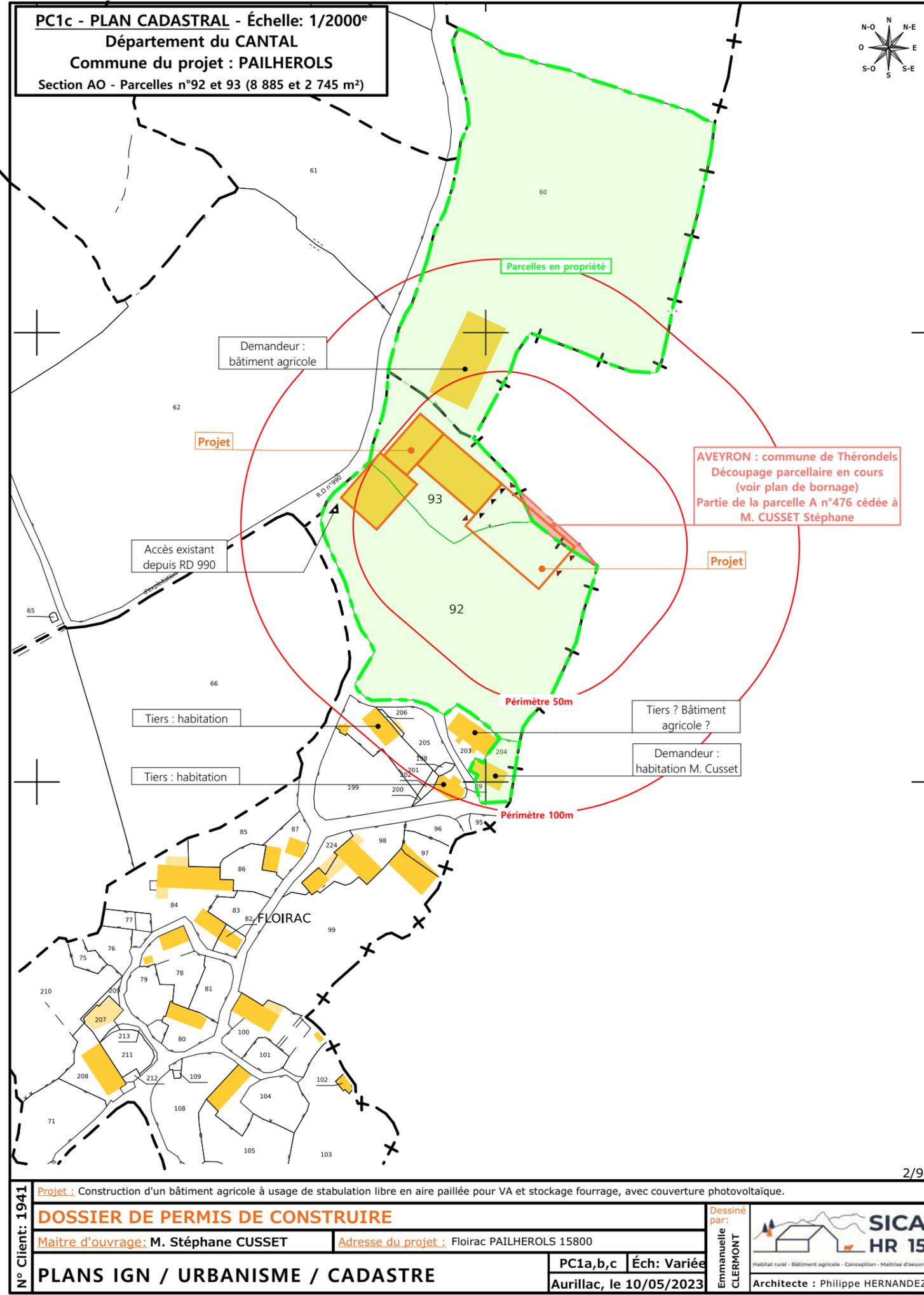
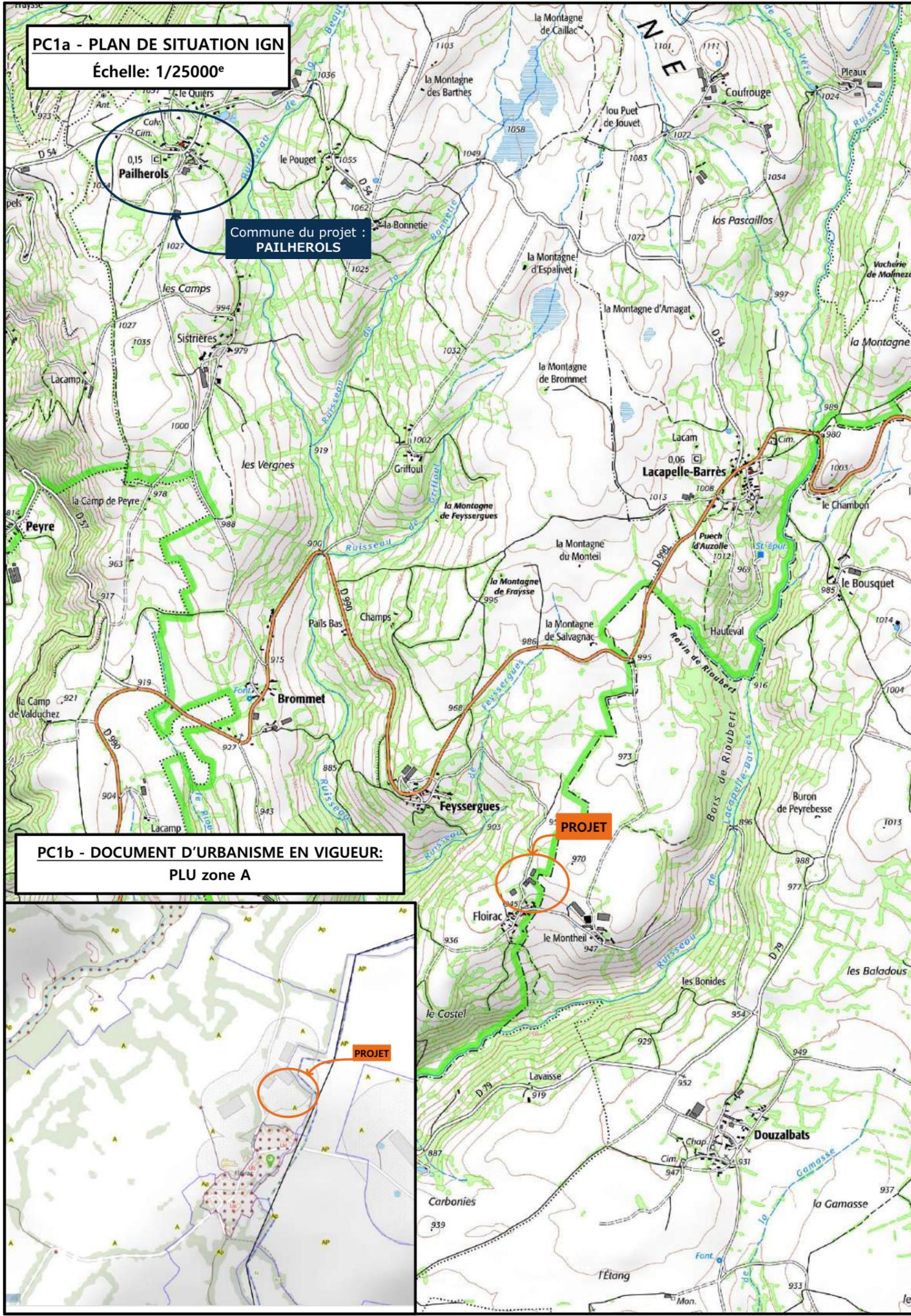
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1941	N° Document: PC01	N° de page: 1/9
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	10/05/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 1941

PROJET : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
 Aurillac, le 10/05/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
SICA HR 15
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

DEPARTEMENT DE L'AVEYRON

COMMUNE DE THERONDELS

Propriété de M. ROUCHES Christophe

Sise au lieu dit "Le Montheil"

Division de la parcelle A n°476

PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1/500

LEGENDE :

 Limite nouvelle	 Clôture légère (Grillage ou barbelé)
 Limite de fait, naturelle	 Haie
 Application cadastrale, non définie contradictoirement, non garantie	 Mur

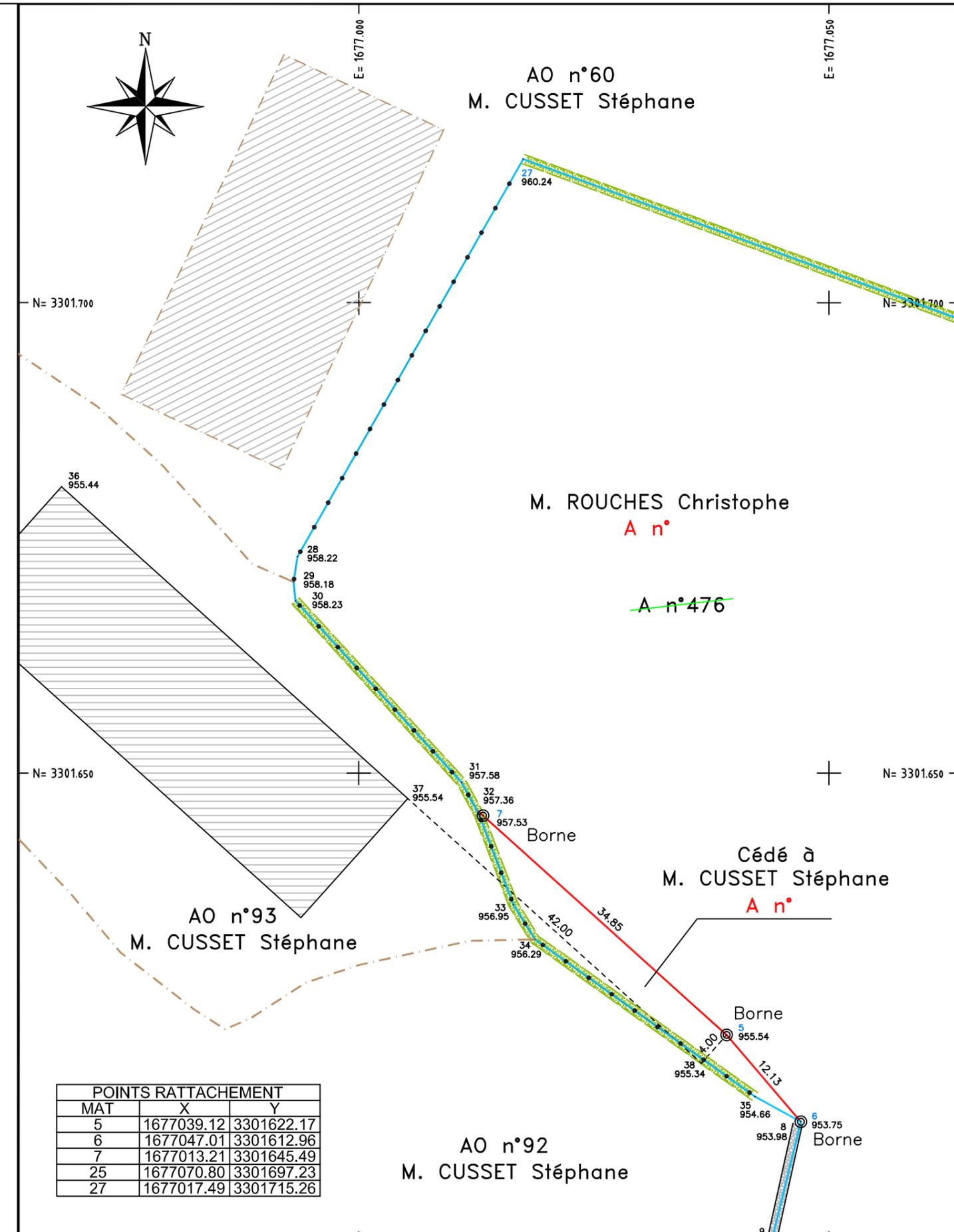
NOTA : Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC45
Les altitudes sont rattachées au système NGF IGN69
(méthode des rattachements : Levé GPS réseau ORPHEON)



DRESSE PAR LE CABINET CROS
M. Gaëlle SAUNAL-CROS
GEOMETRE-EXPERT
3, rue du château St Etienne
15 000 - AURILLAC
Tel : 04.71.48.17.11
Email : geometre.expert@cabinet-cros.fr

Ref N° : 005677
Plan N° : BO-1
DRESSE LE : 21.02.23
MODIFIE LE

Z:\PARTICULIERS\14-ANNEE 2023-005664 A\005677\005677-CC4.d



POINTS RATTACHEMENT		
MAT	X	Y
5	1677039.12	3301622.17
6	1677047.01	3301612.96
7	1677013.21	3301645.49
25	1677070.80	3301697.23
27	1677017.49	3301715.26

Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

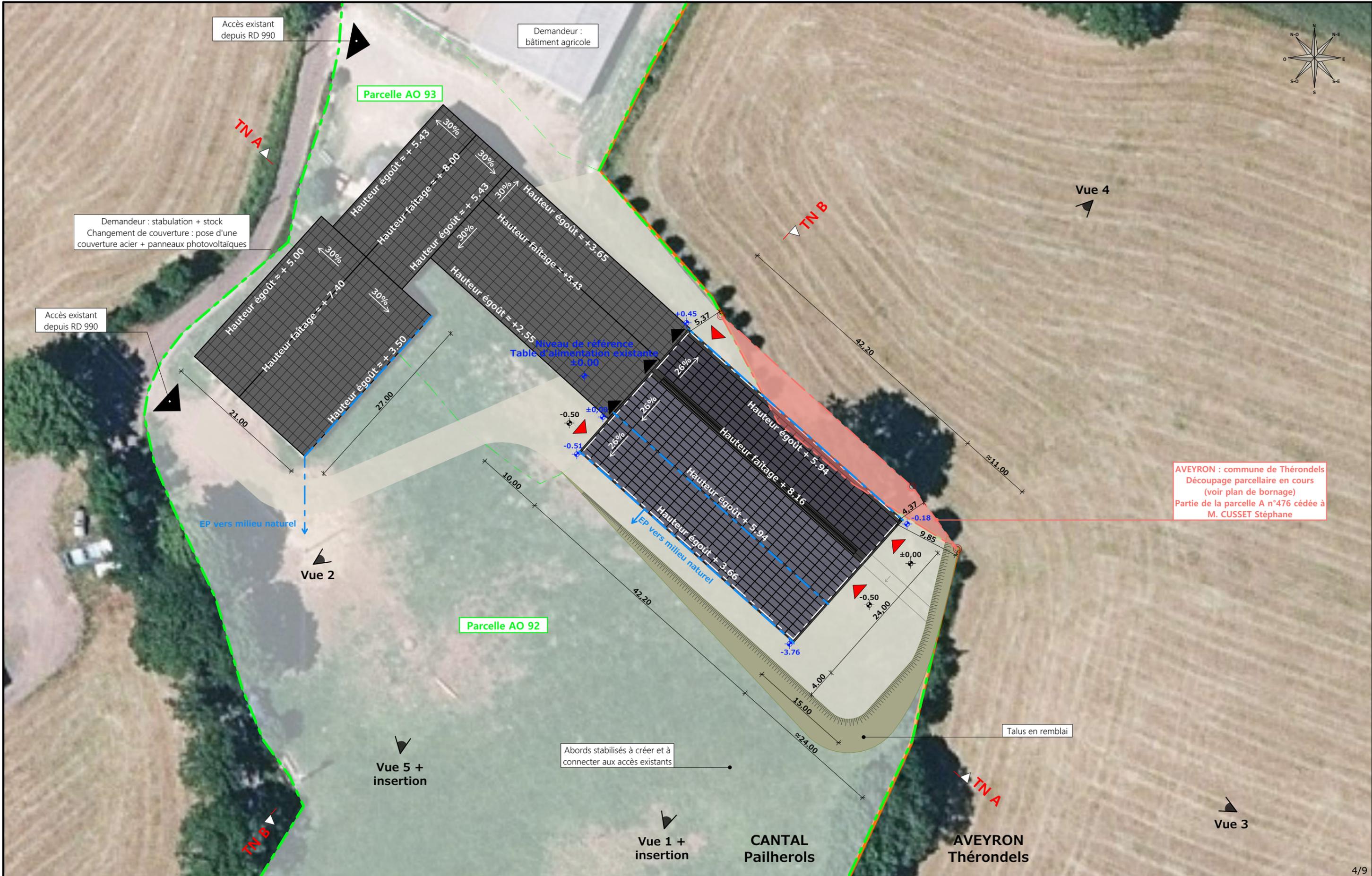
Maitre d'ouvrage : M. Stéphane CUSSET - Floirac PAILHEROLS 15800

Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Conseiller : Vincent CHARBONNEL

PLAN DE BORNAGE DU GEOMETRE

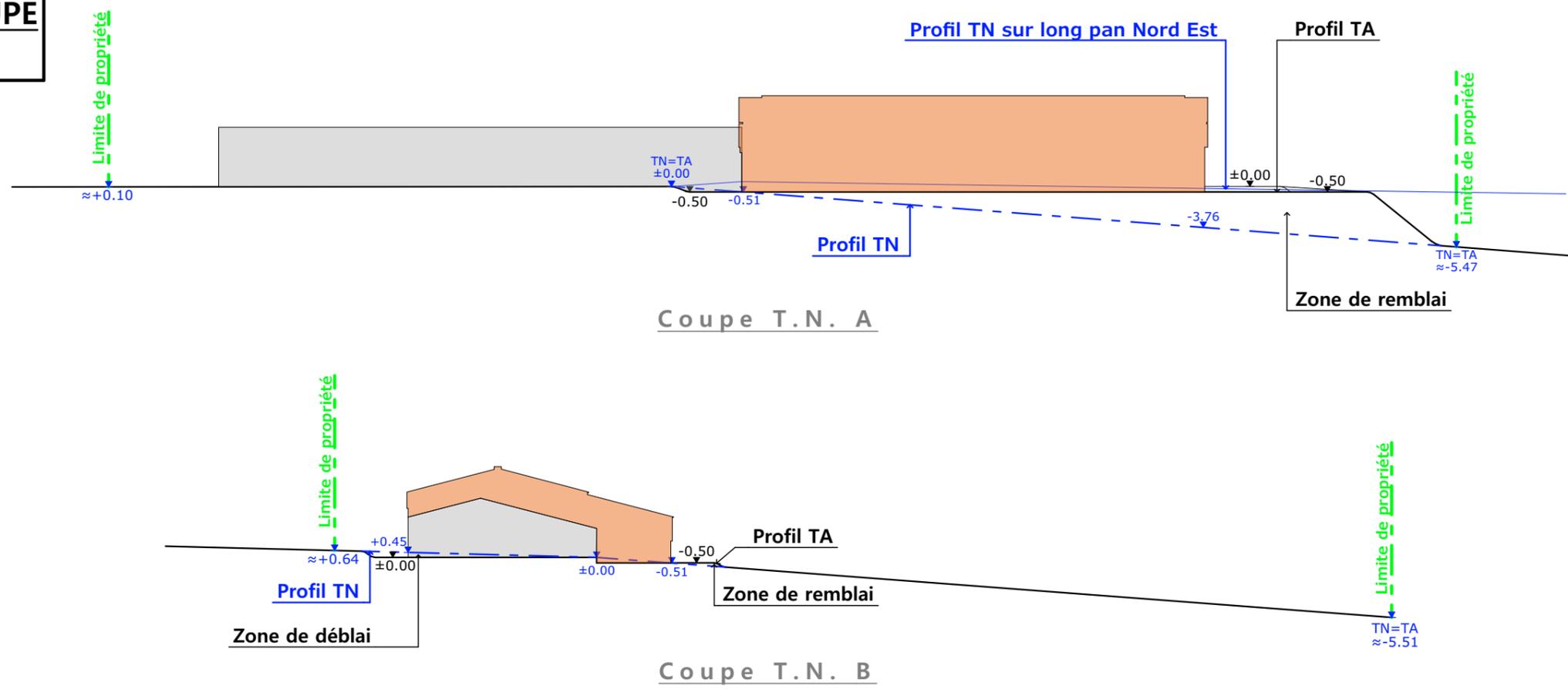
PC2 Éch: 1:500
Aurillac, le 10/05/2023.



AVEYRON : commune de Thérondeles
 Découpage parcellaire en cours
 (voir plan de bornage)
 Partie de la parcelle A n°476 cédée à
 M. CUSSET Stéphane

Commune du projet : PAILHEROLS Section AO - Parcelles n°92 et 93 (respectivement 8 885 et 2 745m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1 696.00 m ² Surface de plancher existante : 1 541.80 m ² Surface d'emprise au sol créée : 1 061.25 m ² Surface de plancher créée : 986.50 m ²	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
			DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800
Altitude : 955 m	± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	No Client: 1941	PLAN MASSE		Aurillac, le 10/05/2023	Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



■ Bâtiments existants
■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. CUSSET consiste à construire :

- 1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de 46 vaches allaitantes sur aire paillée intégrale accolée à l'étable entravée existante d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 061 m².
- 2- Le changement de la couverture d'un ensemble de bâtiments agricoles existants avec intégration de modules photovoltaïques.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Floirac" sur la commune de PAILHEROLS (15800). Les constructions envisagées concernent les parcelles N° 92 et 93 de la section AO. Un découpage parcellaire est en cours, concernant la parcelle cadastré A n° 476 située sur la commune de THERONDELS (12600) au profit de M. Cusset (voir plan de bornage du géomètre).

Le projet entre dans le cadre de l'installation récente d'un jeune agriculteur ayant la volonté de moderniser ses pratiques ; limiter la gestion à l'attache de son cheptel de vaches mères en garantissant à celle-ci du confort et de la surface d'aire de vie optimale. Le choix de jouxter le projet à l'étable existante vient du fait de pouvoir opérer des mouvements de bétail d'un site à l'autre aisément, seul et sans passer par l'extérieur (idem pour l'alimentation). Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale. Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des VA, du taureau et des veaux sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

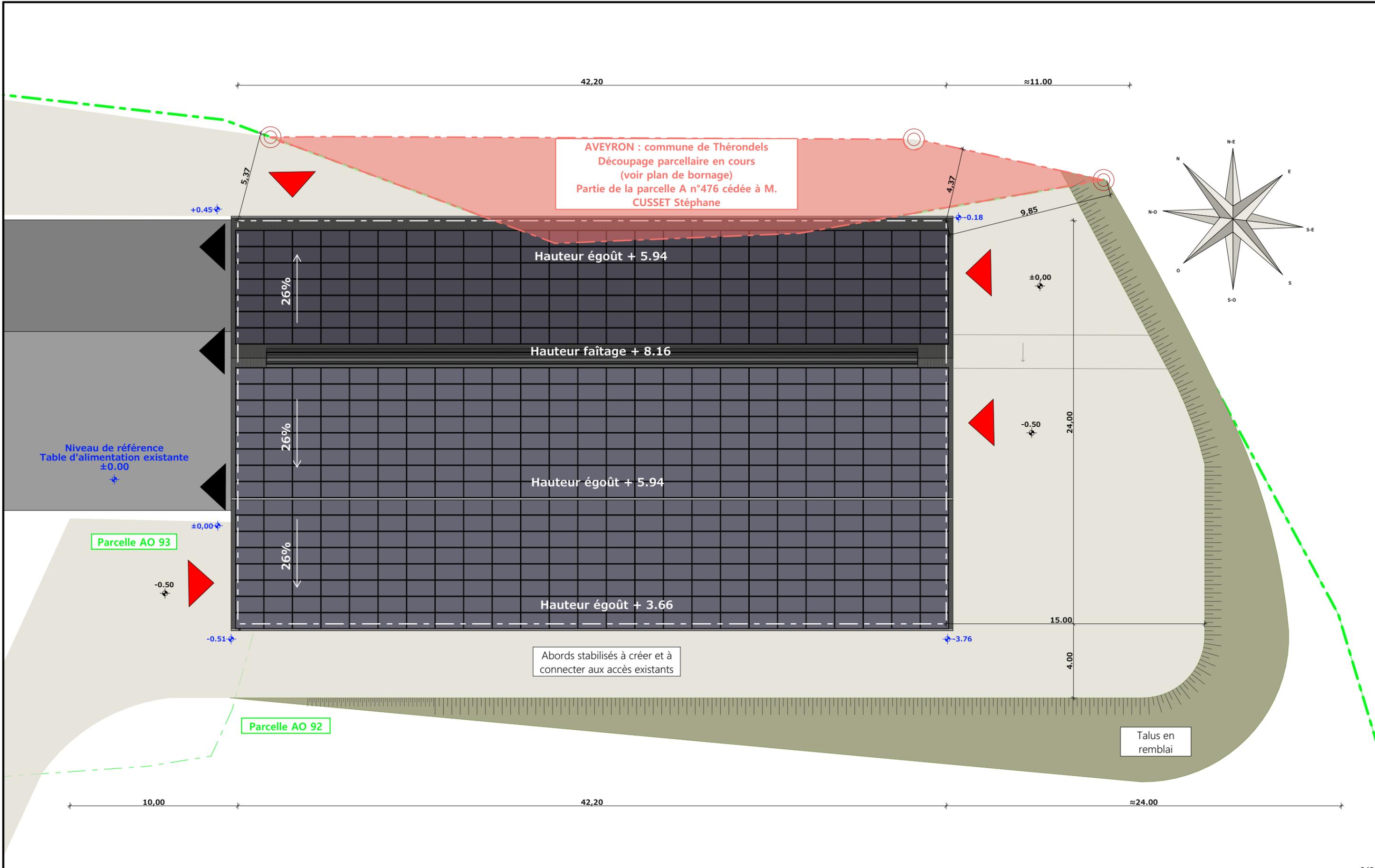
Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau d'une plate-forme cohérente avec les infrastructures existantes auxquelles nous nous accolons. La structure du projet sera en métal. Les élévations et les portes seront bardées en tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment. La couverture se fera en tôle acier isolée (40 mm) de teinte gris graphite RAL 7022 (en sous-couche) avec intégration de modules photovoltaïques (idem pour le changement de couverture existante).

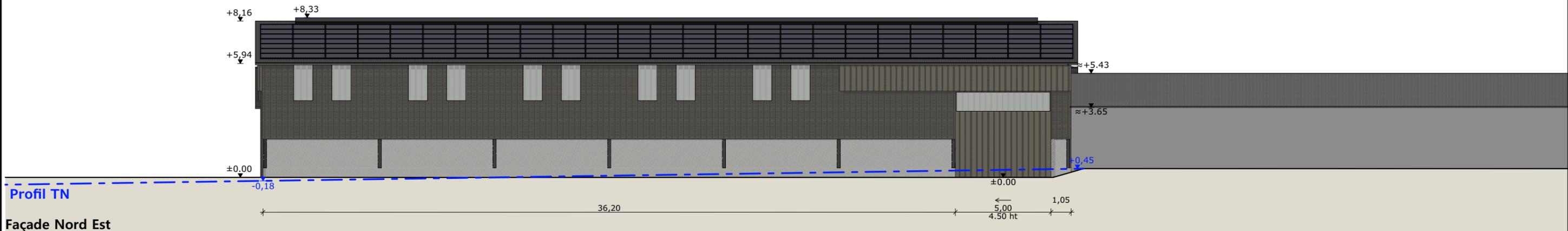
L'accès au bâtiment projeté se fera de la RD990 par la connexion à l'accès existant d'une piste stabilisée et empierrée. Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel. Le raccordement aux réseaux EDF et AEP se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. CUSSET de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

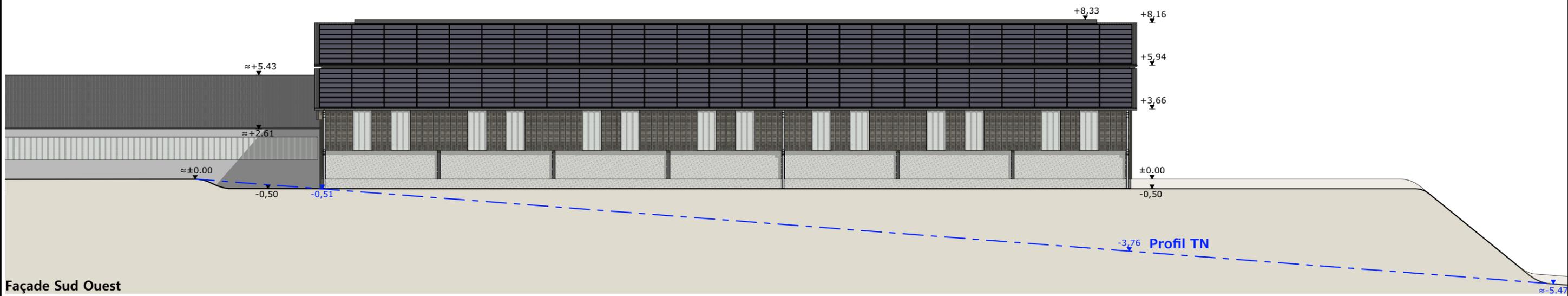
N° Client: 1941	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET	Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	
		Aurillac, le 10/05/2023		



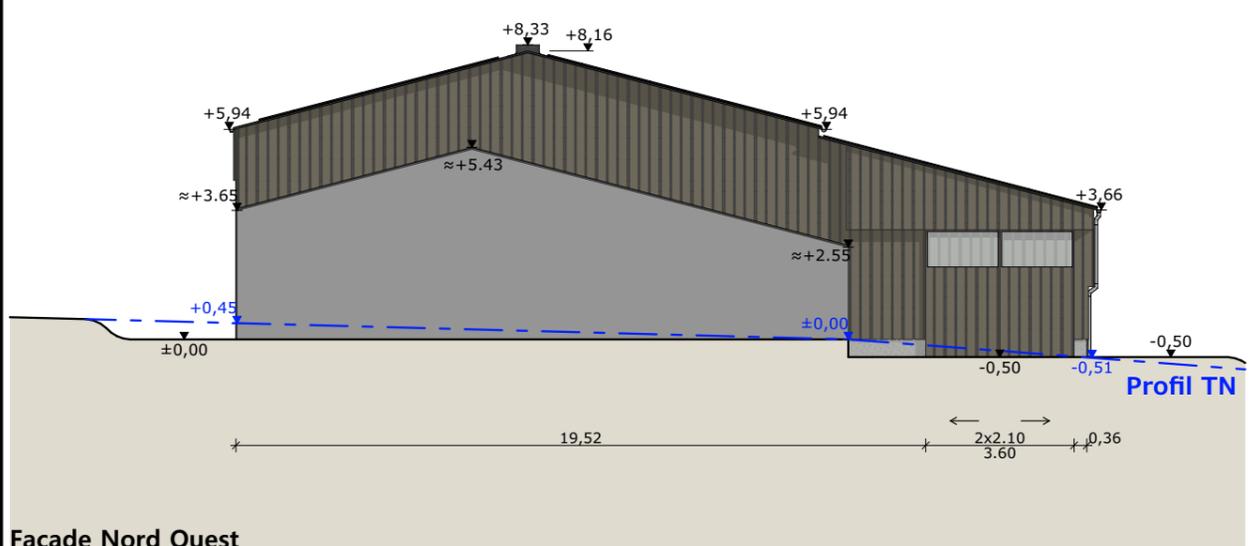
N° Client: 1941	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET	Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800	
	PLAN DE TOITURE		
PC5b		Éch: Variée	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Aurillac, le 10/05/2023		Architecte : Philippe HERNANDEZ	
SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>			



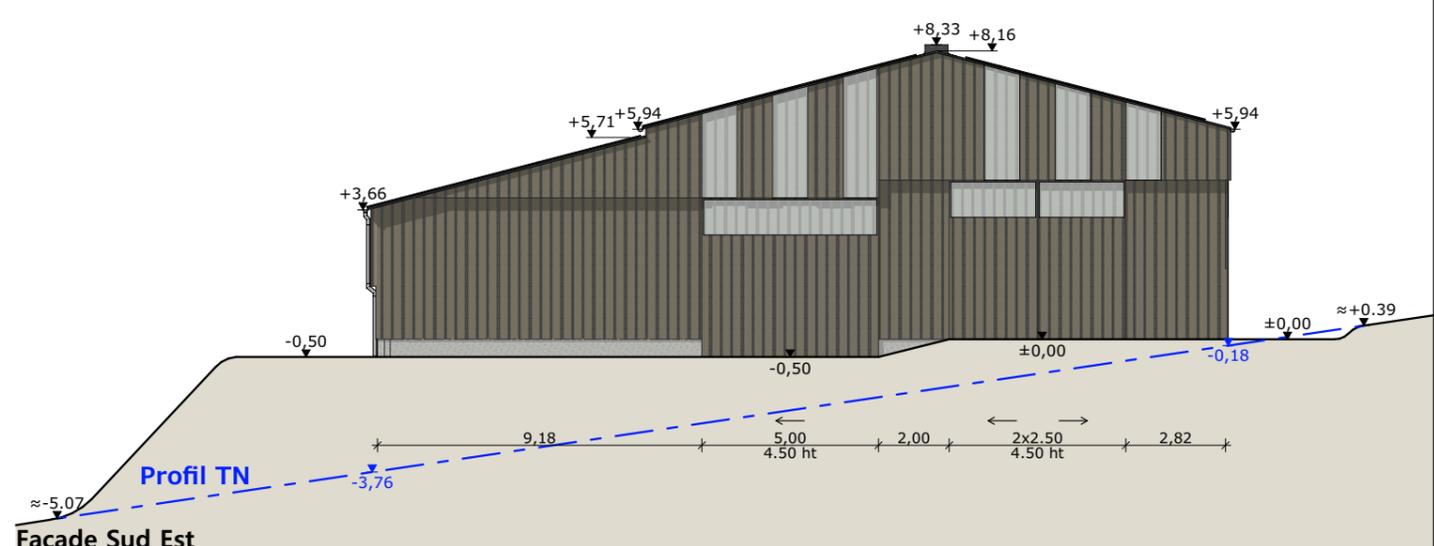
Façade Nord Est



Façade Sud Ouest



Façade Nord Ouest



Façade Sud Est

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - longrine béton ht 0.50m, aspect béton brut
 - mur béton préfabriqué ht 1.50m, aspect béton brut
- Bardage :
 - longs pans : acier à ventelles lames verticales RAL 7006
 - pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans, et larg. 1.00m en pignons (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique
- Couverture :
 - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1941	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET	Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800		
	PLANS DE FACADES			
		PC5a	Éch: Variée	
		Aurillac, le 10/05/2023		Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/9

N° Client: 1941	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET	Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: Variée	
		Aurillac, le 10/05/2023		

PC6 - Vue 5



Changement de la couverture d'un ensemble de bâtiments agricoles existants.

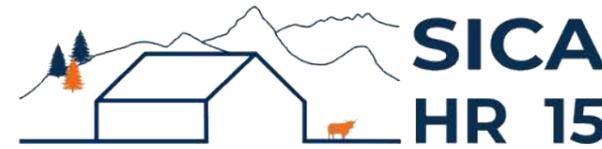
La couverture actuelle en fibrociment sera remplacée par une couverture acier anticondensation RAL 7022. Des panneaux photovoltaïques seront posés sur ces 3 bâtiments existants.

PC6 - Vue 5 Insertion



N° Client: 1941	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre				
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE							
	Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET	Adresse du projet : Floirac PAILHEROLS 15800		<table border="1"> <tr> <td>PC6</td> <td>Éch: Variée</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Aurillac, le 10/05/2023</td> </tr> </table>	PC6	Éch: Variée	Aurillac, le 10/05/2023	
PC6	Éch: Variée							
Aurillac, le 10/05/2023								
DOCUMENT GRAPHIQUE								

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. Stéphane CUSSET**
Floirac
15800 - PAILHEROLS

Localisation
du projet: **Floirac**
15800 - PAILHEROLS

Description du projet de construction

- 1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de 46 vaches allaitantes sur aire paillée intégrale accolée à l'étable entravée existante d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 061 m².
- 2- Le changement de la couverture d'un ensemble de bâtiments agricoles existants avec intégration de modules photovoltaïques.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



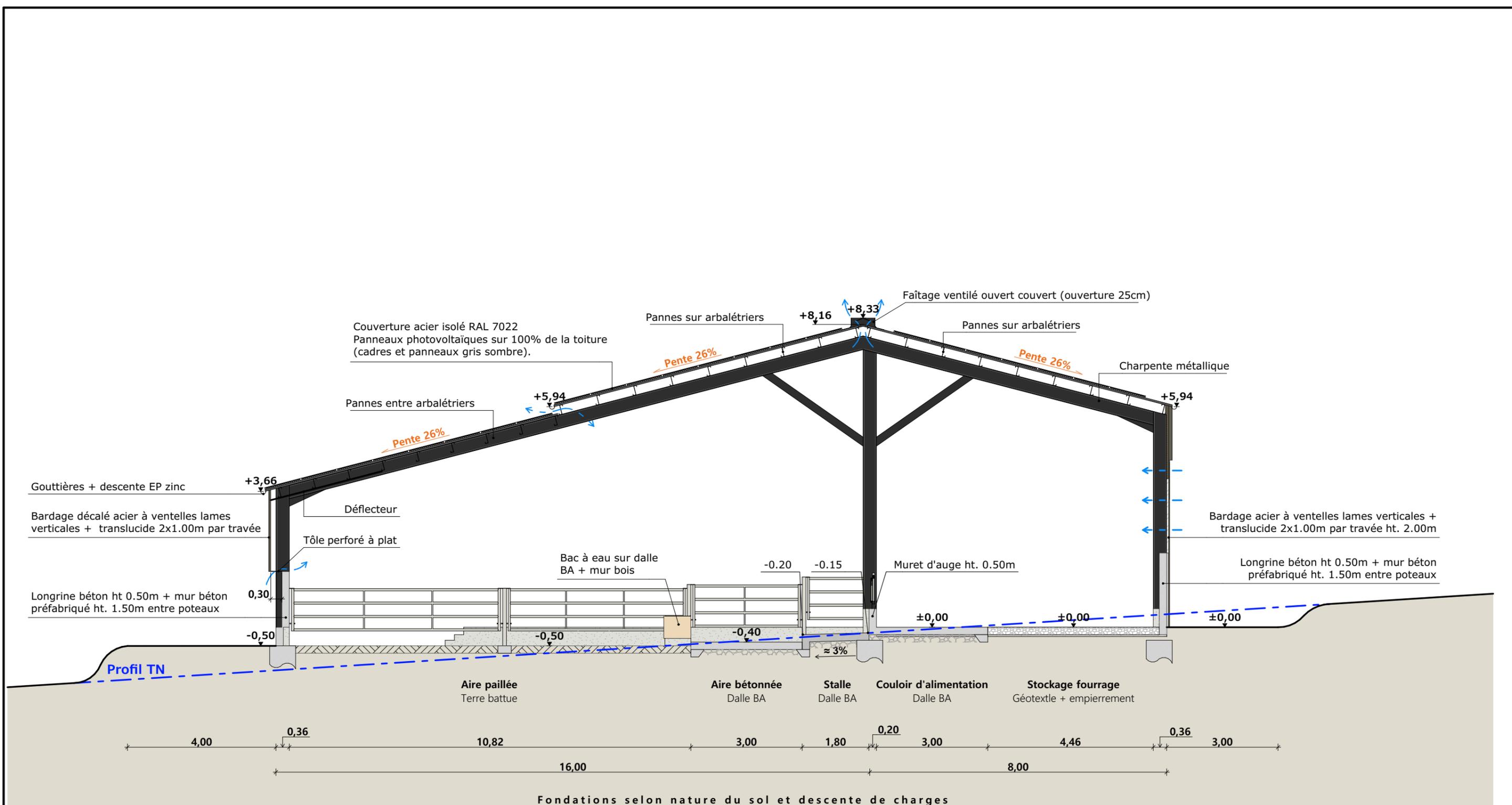
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 10/05/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1941 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

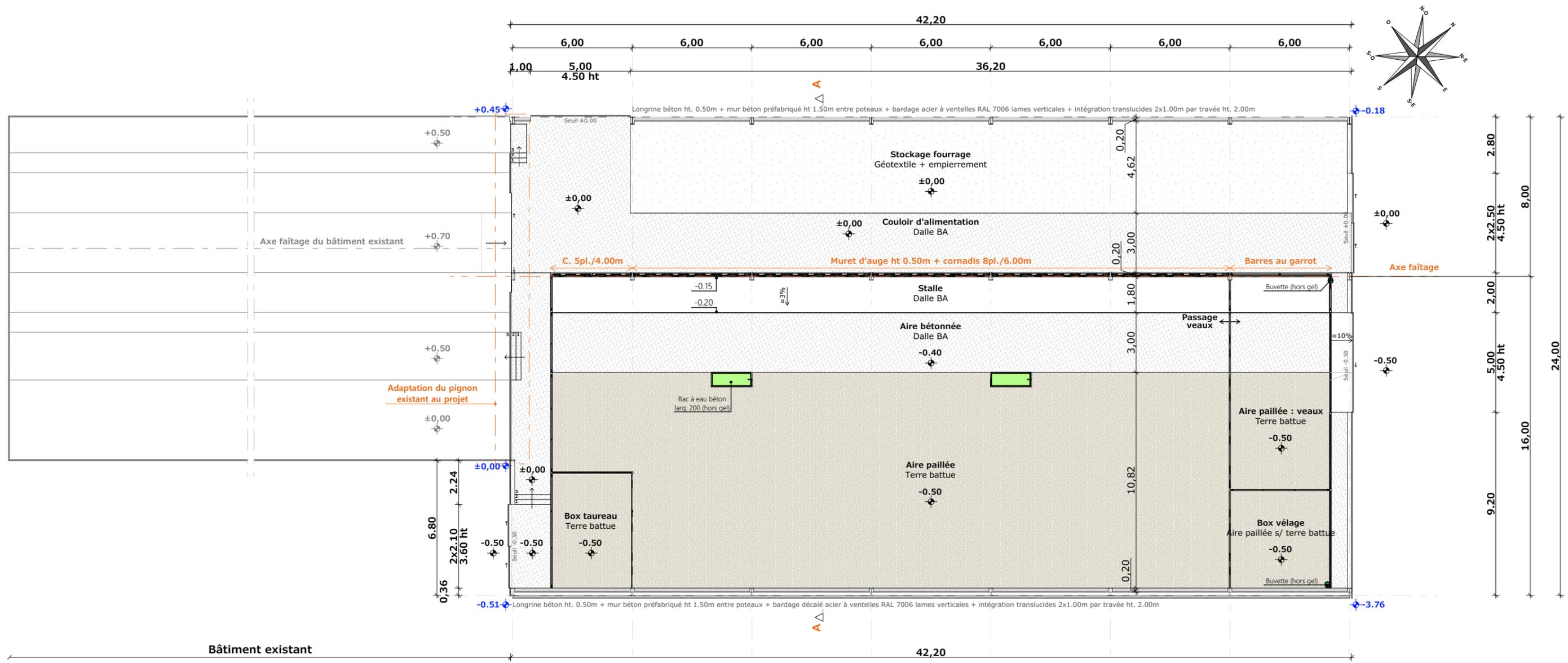
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	10/05/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET - Floirac PAILHEROLS 15800	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 10/05/2023.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maitre d'ouvrage: M. Stéphane CUSSET - Floirac PAILHEROLS 15800		Éch: 1:200 ^e	
VUE AU SOL		Aurillac, le 10/05/2023.	





<p><u>Projet:</u> Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre en aire paillée pour VA et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p><u>Maitre d'ouvrage:</u> M. Stéphane CUSSET - Floirac PAILHEROLS 15800</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 10/05/2023.</p>	

