

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE
Le Bourg
15800 - THIÉZAC



Localisation
du / des projet(s): "Vialard"
15800 - THIÉZAC

Description du projet de construction

Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a	PLAN DE FACADES 1:200
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500 ^e	PC5b	PLAN DE TOITURE 1:200
PC2	PLAN DE MASSE PROJET 1:500	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 23/03/2023.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

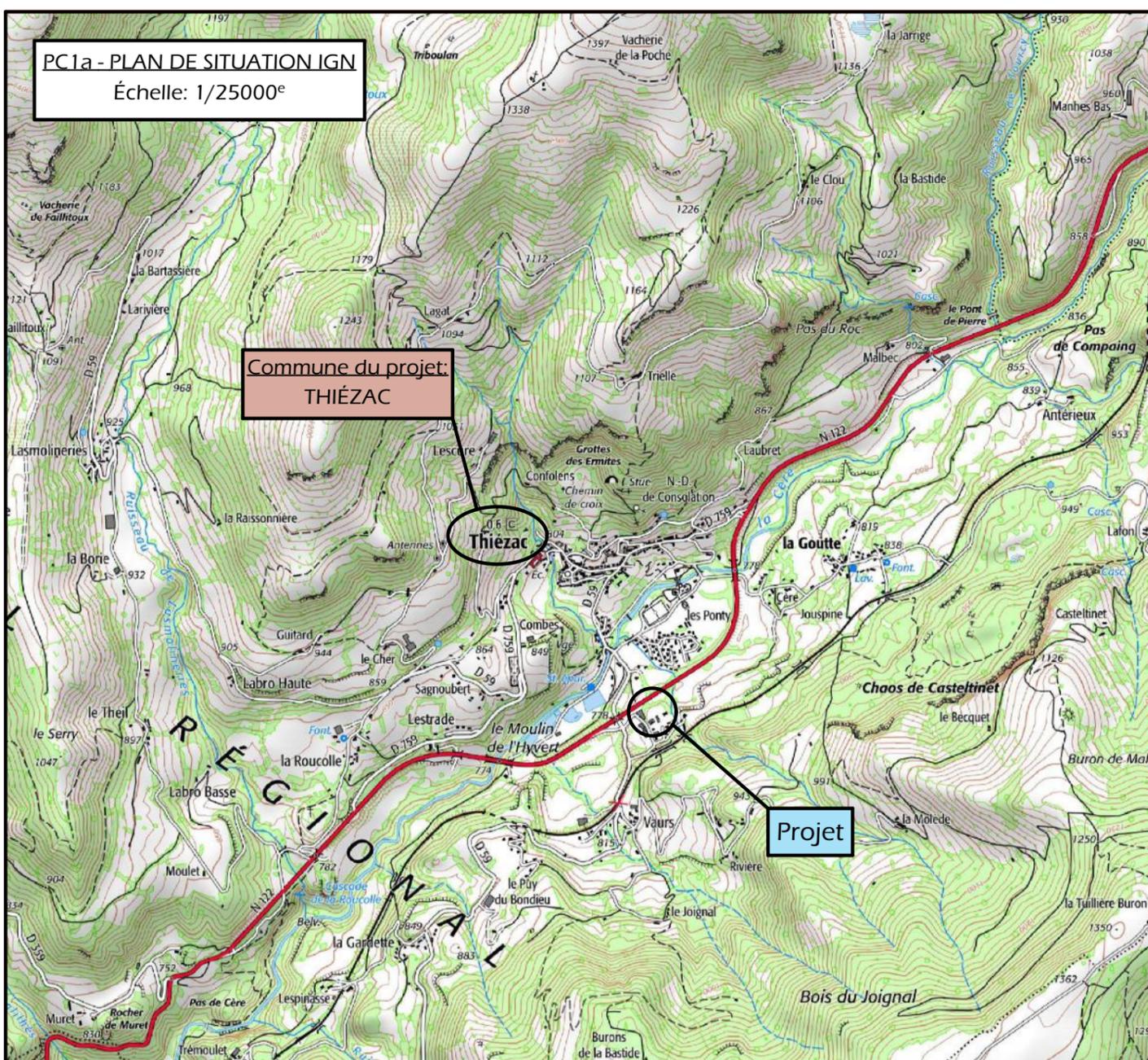
N° Client: 1940	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/03/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

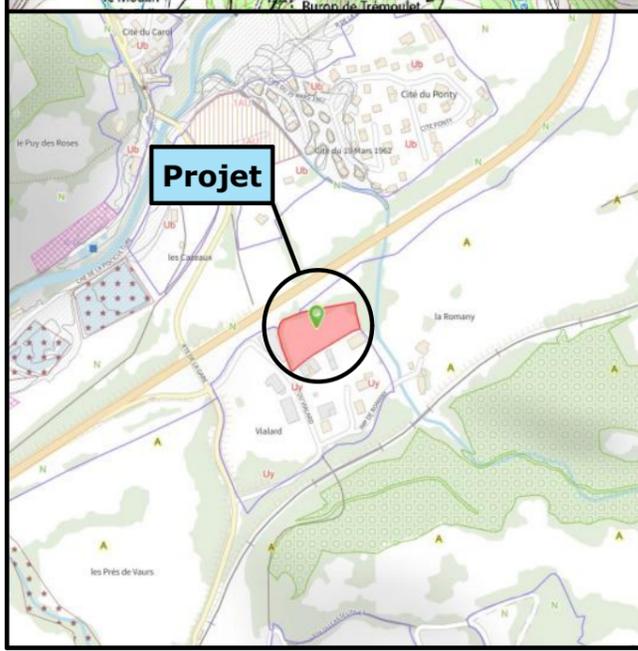
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



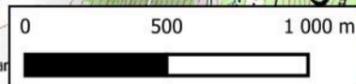
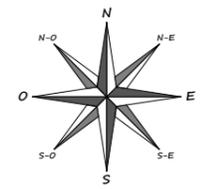
Commune du projet:
THIÉZAC

Projet

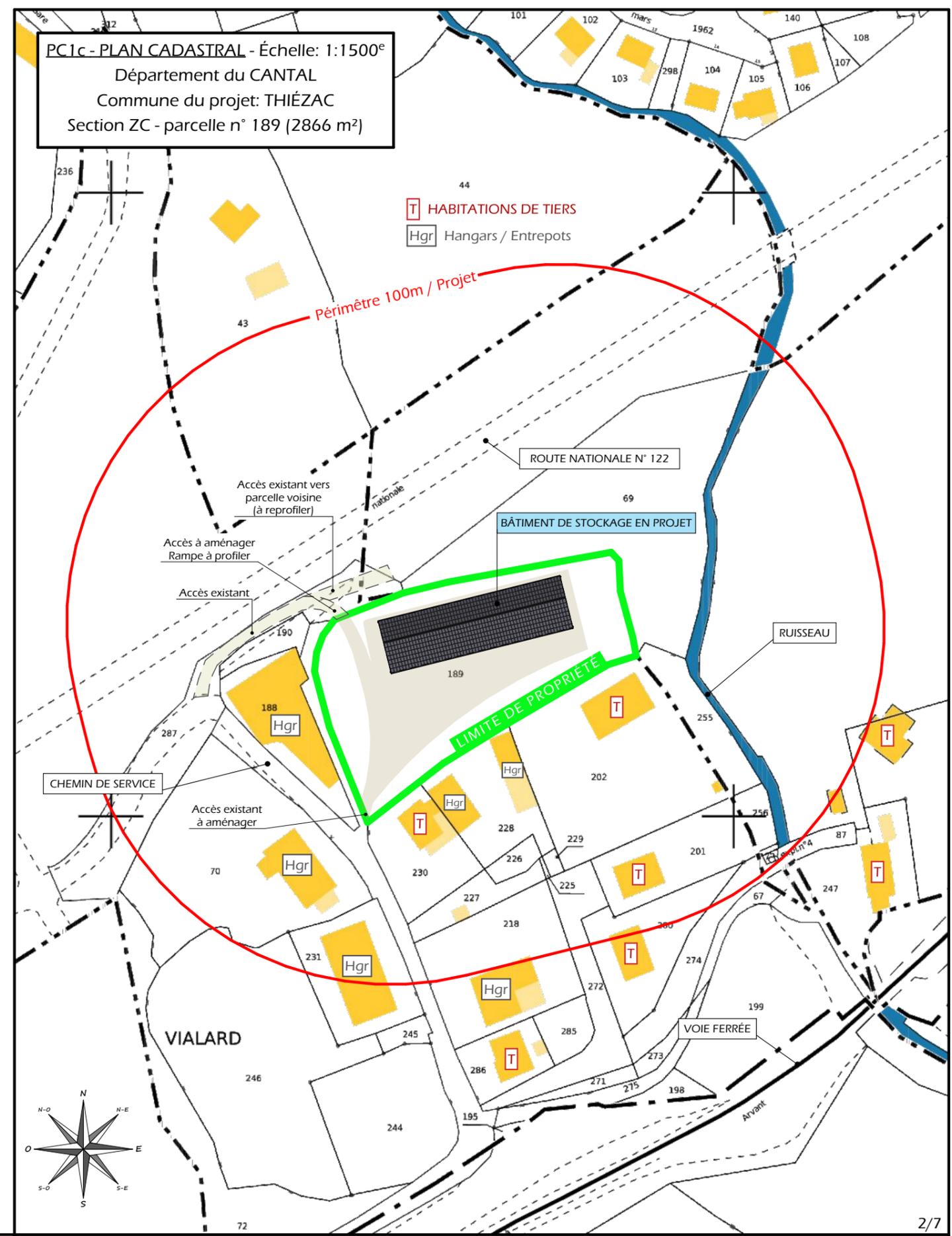
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme



Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: THIÉZAC
Section ZC - parcelle n° 189 (2866 m²)



T HABITATIONS DE TIERS
Hgr Hangars / Entrepôts

Périmètre 100m / Projet

BÂTIMENT DE STOCKAGE EN PROJET

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

CHÉMIN DE SERVICE

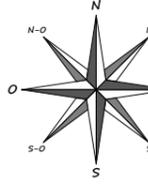
Accès existant vers parcelle voisine (à reprofiler)
Accès à aménager
Rampe à profiler
Accès existant

ROUTE NATIONALE N° 122

RUISSEAU

VIALARD

VOIE FERRÉE



N° Client: 1940

Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 23/03/2023.

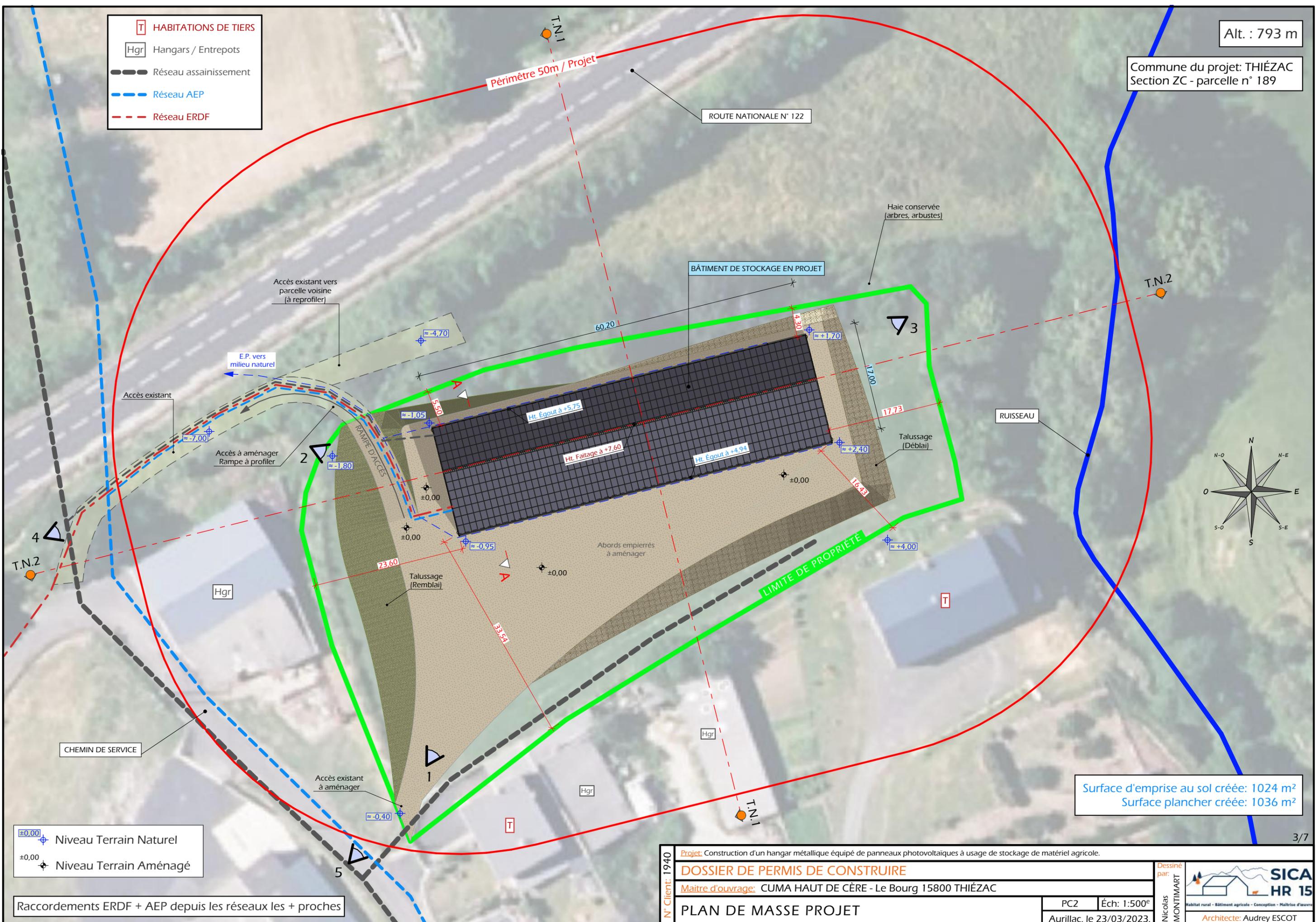
Dessiné par:
Nicolas MONTMART



Alt. : 793 m

Commune du projet: THIÉZAC
Section ZC - parcelle n° 189

- T HABITATIONS DE TIERS
- Hgr Hangars / Entrepôts
- Réseau assainissement
- Réseau AEP
- Réseau ERDF



- ±0.00 Niveau Terrain Naturel
- ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

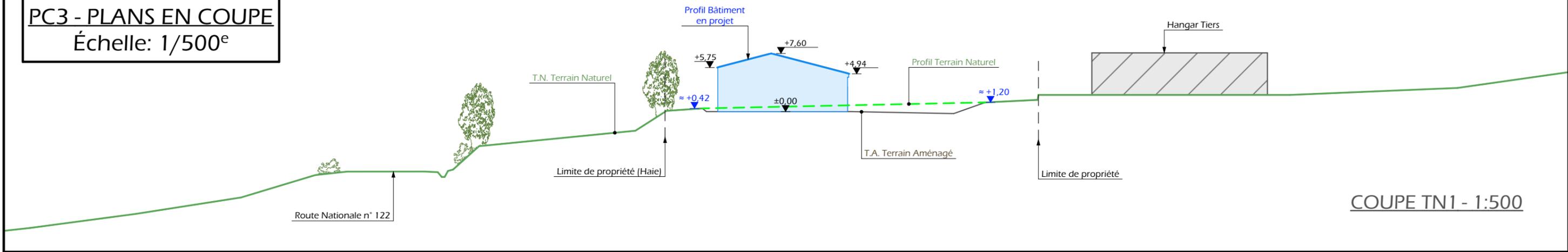
Surface d'emprise au sol créée: 1024 m²
Surface plancher créée: 1036 m²

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

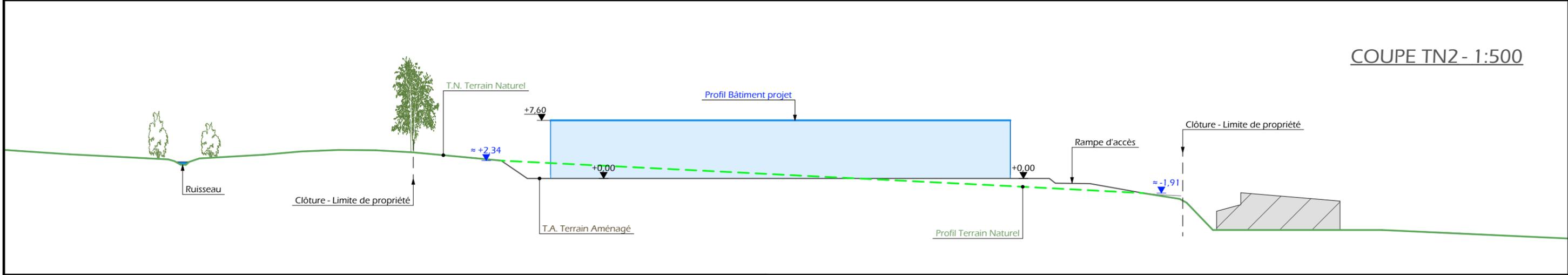
N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC			
	PLAN DE MASSE PROJET			
PC2		Éch: 1:500 ^e		
Aurillac, le 23/03/2023.				

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500

PC4 - Notice descriptive

ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE

Le projet est situé à « Vialard », sur la commune de THIEZAC.
La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée ZC 189 d'une surface de 2 866 m².

ETAT DES LIEUX (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)

Au nord, passe la RN 122, qui ne dessert pas la parcelle. Entre la voie et la propriété, une végétation assez dense est présente. A l'est, un chemin de service communal longe la RN122 et permet l'accès à la parcelle voisine. Ce chemin se poursuit au sud. Cette propriété est entourée de parcelles, pour la plupart construites. Celle-ci est vide de toutes constructions, cependant elle se trouve contre une zone d'activité où plusieurs hangars sont déjà construits. Dans un rayon de 100m, se trouve donc hangars et habitations appartenant à des tiers. Le terrain est en pente et descend vers la RN122.

PROJET ET IMPLANTATION

Le projet de la CUMA HAUT DE CÈRE consiste à construire un bâtiment de stockage de matériel agricole, de plan rectangulaire, d'une surface de plancher de 1 036 m². Une partie sera utilisée comme atelier, bureaux et vestiaire. Il sera couvert à deux pans. La façade longitudinale sud sera percée de portes coulissantes. Un talusage sera nécessaire afin de créer une plateforme suffisante à la manœuvre des engins agricoles. Celle-ci sera aménagée à une altitude médiane afin de limiter les mouvements de terre et également l'impact visuel. Le bâtiment étant implanté parallèle à la limite de propriété, une cour pourra être aménagée au sud. Celle-ci sera empierrée afin de permettre le drainage des eaux de ruissellement. Deux accès pourront être aménagés au nord-est et au sud-est et rejoindront le chemin de service existant.

MATERIAUX

Les matériaux et teinte choisis sont :
Structure : métal de couleur gris foncé
Façades : bardage métallique, à lames verticales. Teinte gris beige, RAL 7006
 Longrine béton brut (h. visible : 50cm).
 Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment (aspect proche du verre).
Menuiseries : Portes coulissantes métalliques : Teinte gris beige, RAL 7006 et polycarbonate en partie haute.
 Porte « piéton » et fenêtres : Aluminium gris anthracite
Couverture : teinte gris terre d'ombre, RAL 7022, et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur sombre)

NECESSITÉ AGRICOLE

La CUMA ne possède pas de bâtiment spécifique pour le stockage du matériel et pour se réunir. Ce projet permettra un stockage dans un lieu commun, sécurisé et à l'abri pour l'ensemble des adhérents.

RESEAUX / EP

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux le plus proche (AEP, électricité). Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

VEGETATION

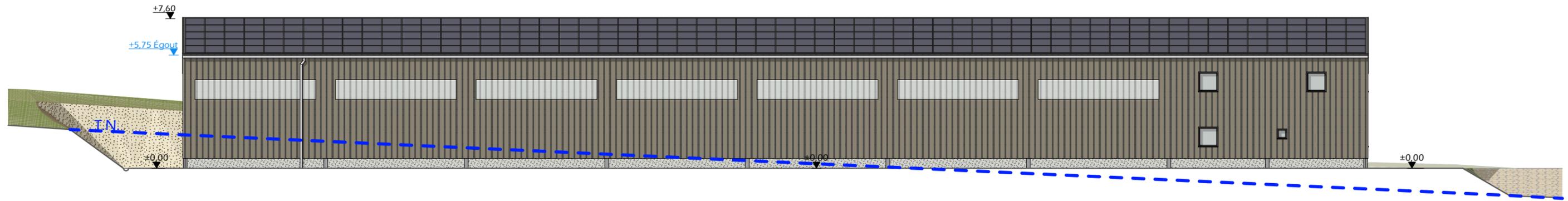
La propriété ne possède pas d'arbres ou arbustes à l'emplacement du projet. Les arbres qui se trouvent le long de la RN 122 (hors propriété) seront conservés afin de maintenir le talus existant (non modifié par le projet) et limiter l'impact visuel du bâtiment.

CONCLUSION

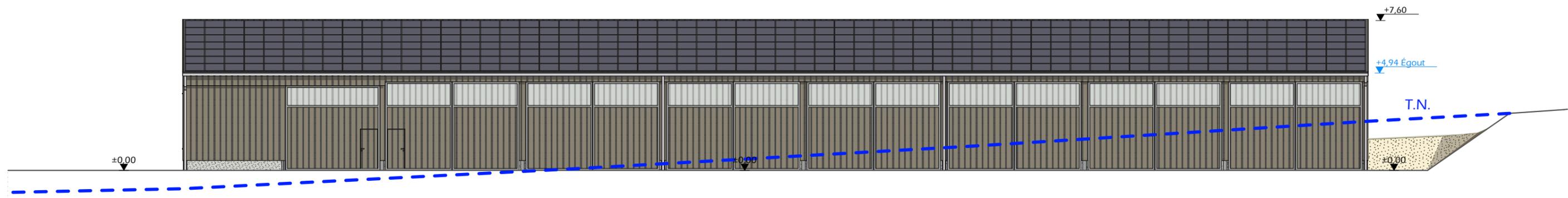
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage. Il s'inscrit dans un ensemble cohérent que forme la ZA et la végétation existante permet de limiter sa visibilité depuis l'espace public.

N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIEZAC			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 23/03/2023.	

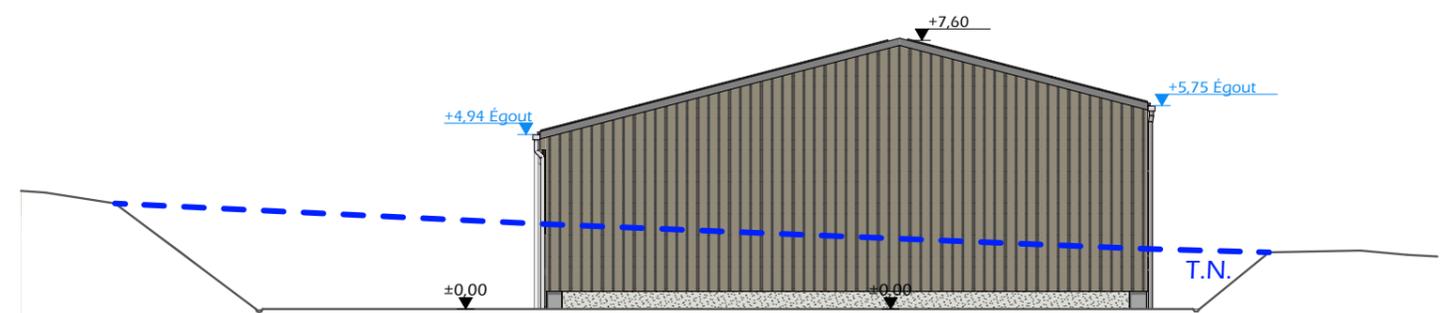
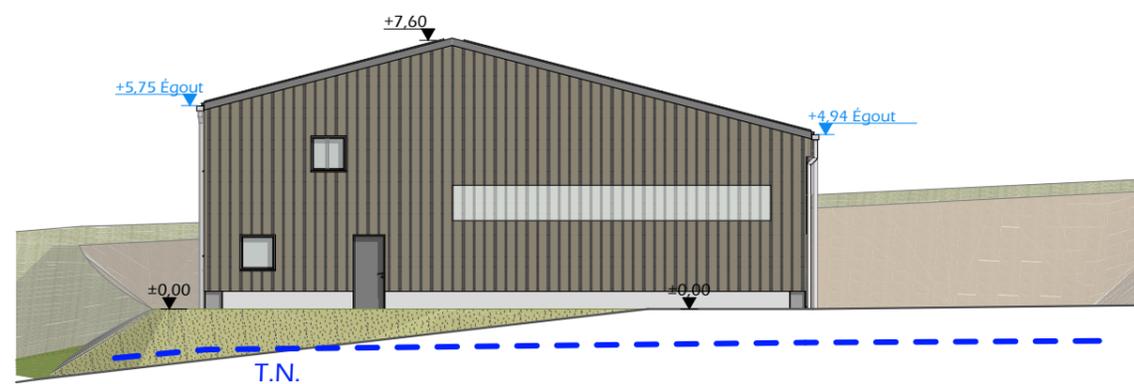
FACADE NORD - 1:200



FACADE SUD - 1:200



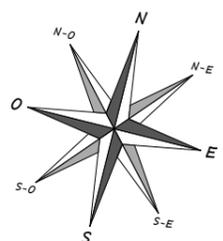
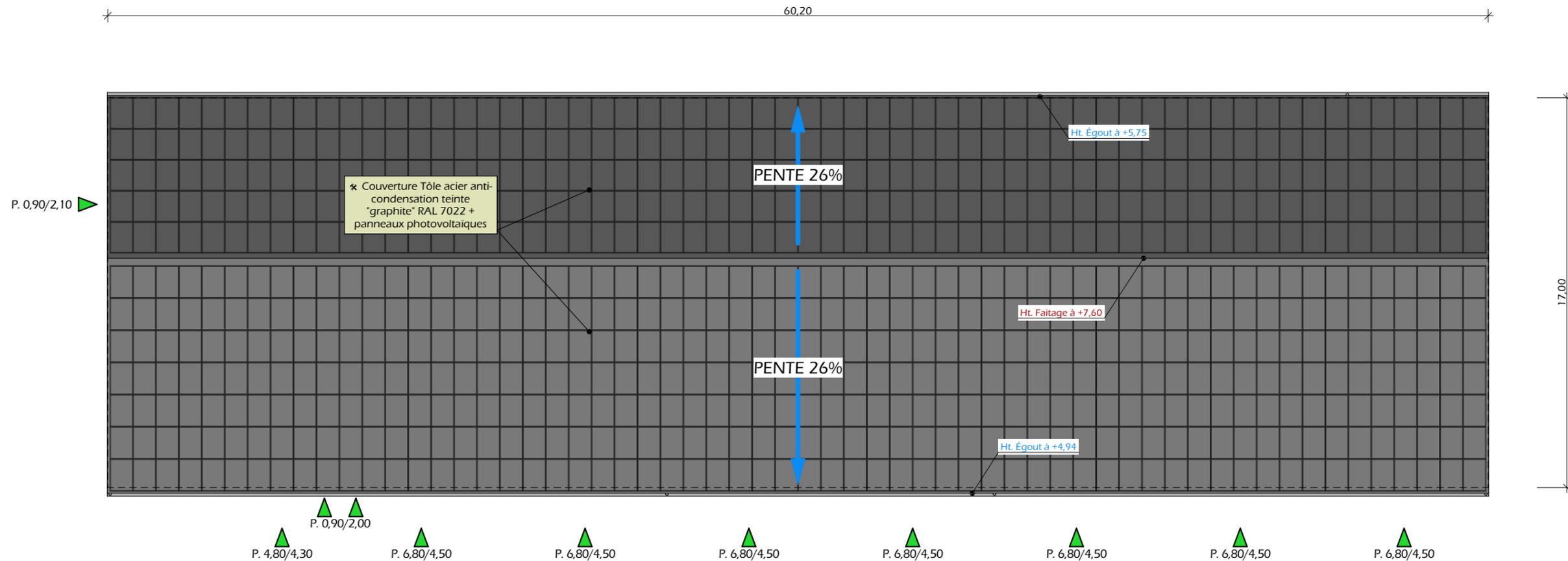
FACADE OUEST - 1:200



FACADE EST - 1:200

Maconnerie :	Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment foncé"
Charpente :	Métallique
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Portes :	Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Bardage :	Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Huisseries :	Teinte "gris anthracite"

N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC			
PLAN DE FACADES		PC5a	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 23/03/2023.		



±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC				
PLAN DE TOITURE		PC5b	Éch: 1:200 ^e		
		Aurillac, le 23/03/2023.			

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

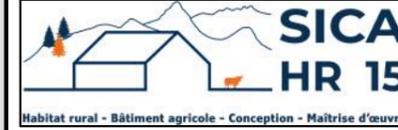
PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: 1:1 ^e	
		Aurillac, le 23/03/2023.		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE
Le Bourg
15800 - THIÉZAC

Localisation
du / des projet(s): "Vialard"
15800 - THIÉZAC

Description du projet de construction

Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT	1:200		
DET2	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100		
DET3	PERSPECTIVES 3D			



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 23/03/2023.

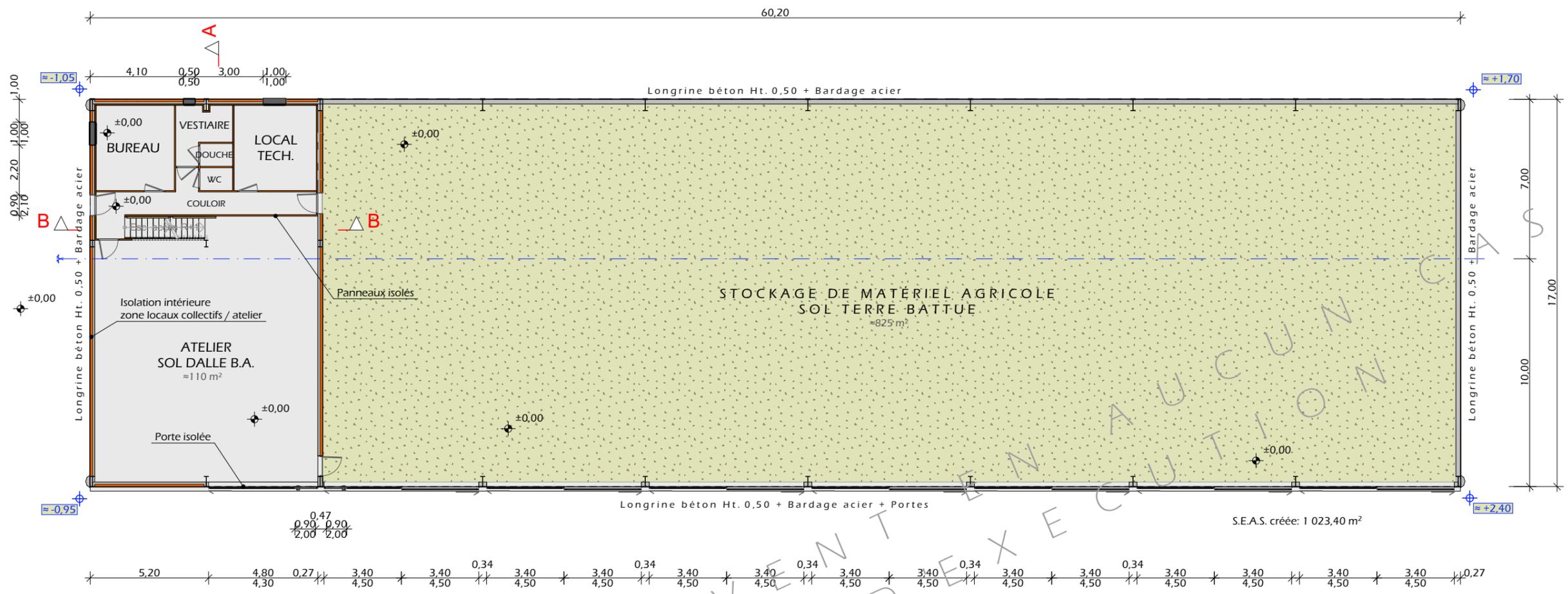
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1940	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

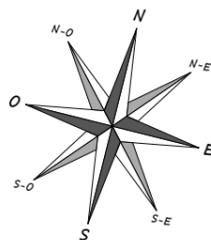
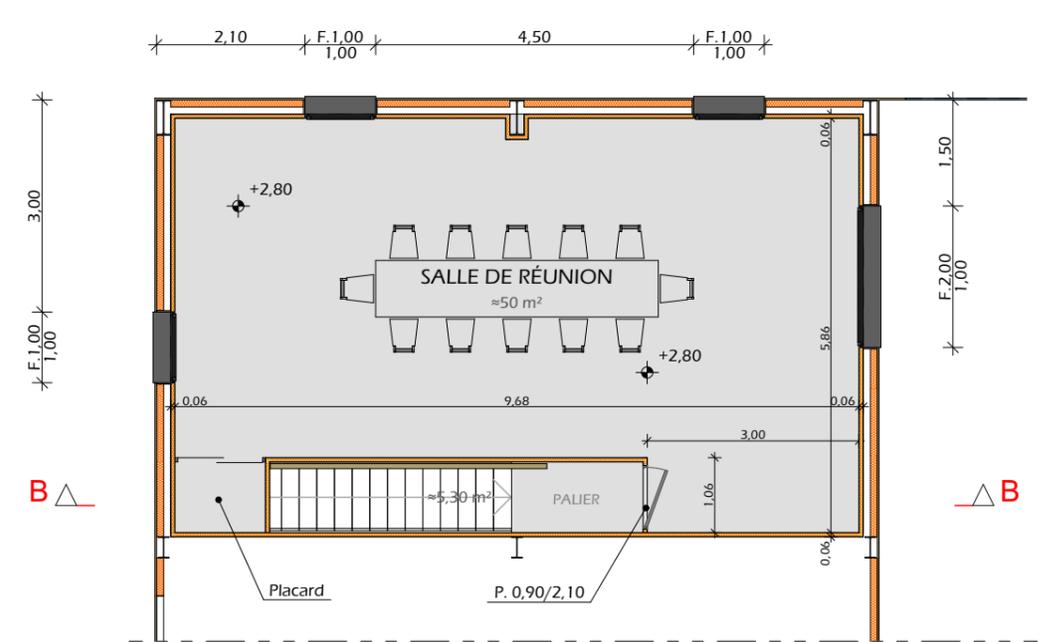
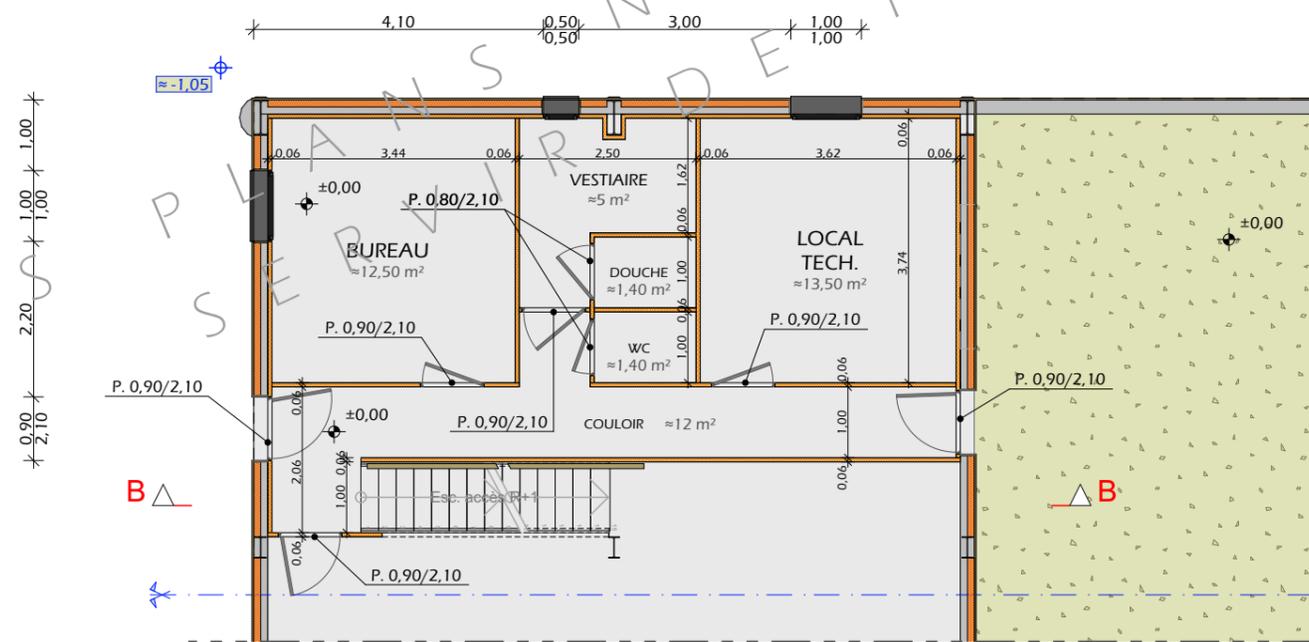
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/03/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



Rez-de-chaussée - 1:100

R+1 Local Tech - 1:100

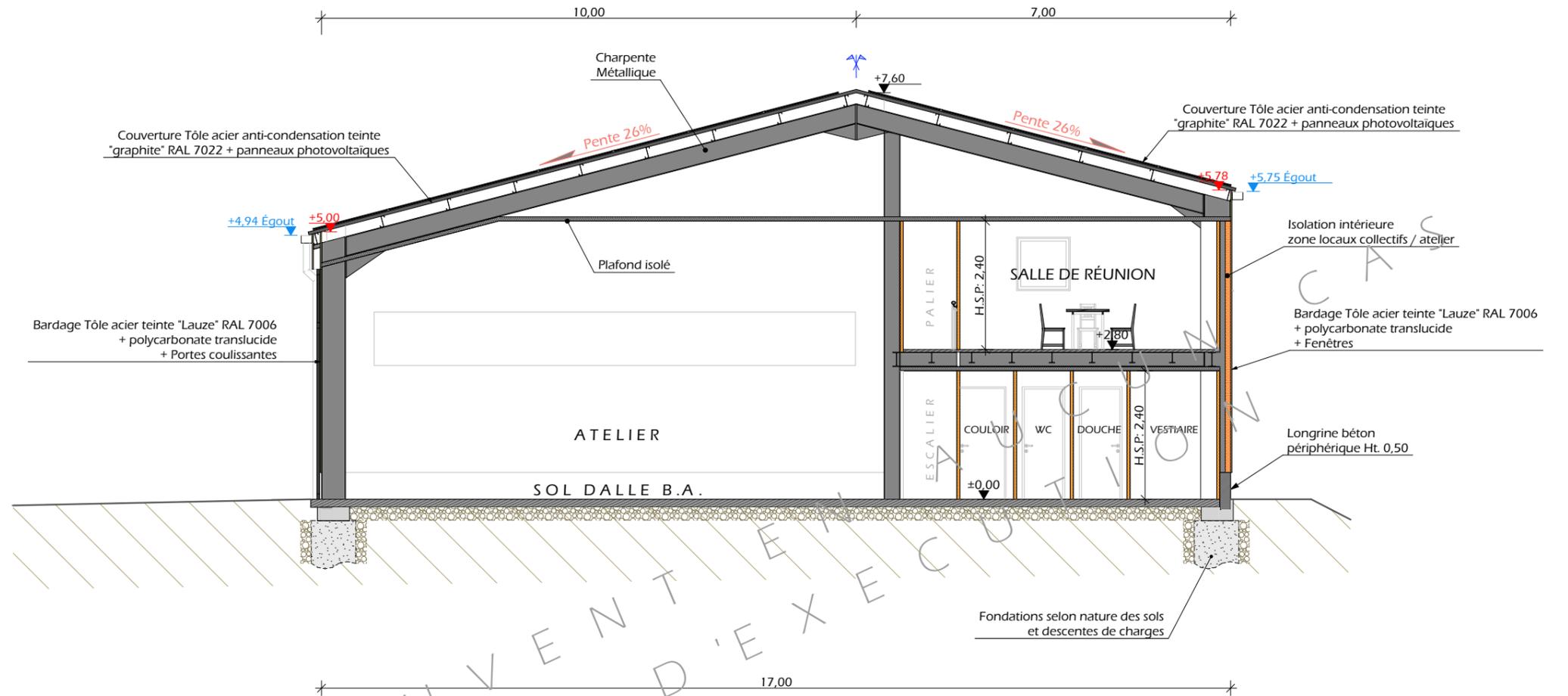


- ±0.00 Niveau Terrain Naturel
- ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL AMÉNAGEMENT			DET1	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 23/03/2023.	
			Jérôme DELARBRE	



COUPE A - 1:100

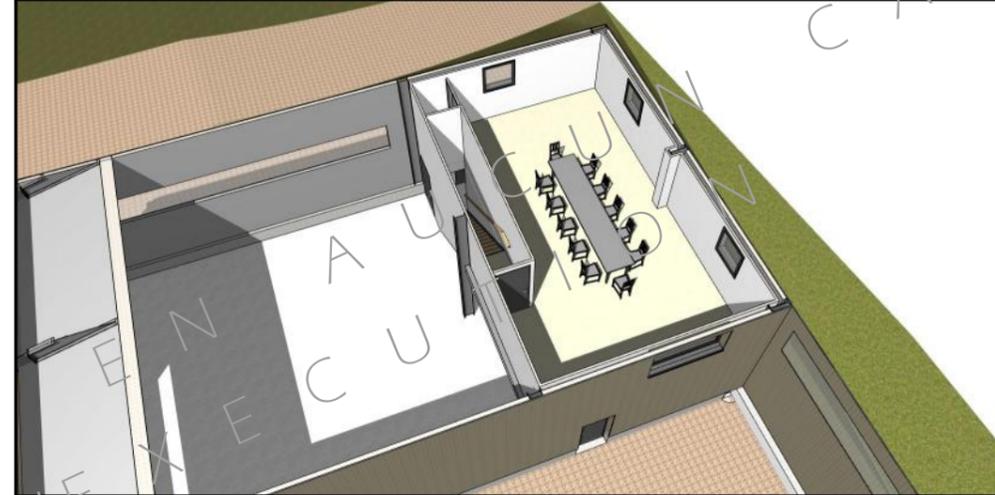
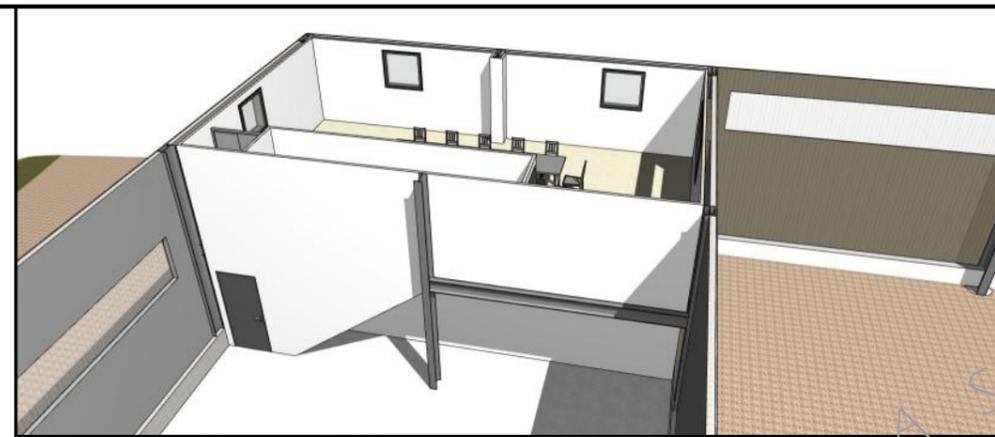
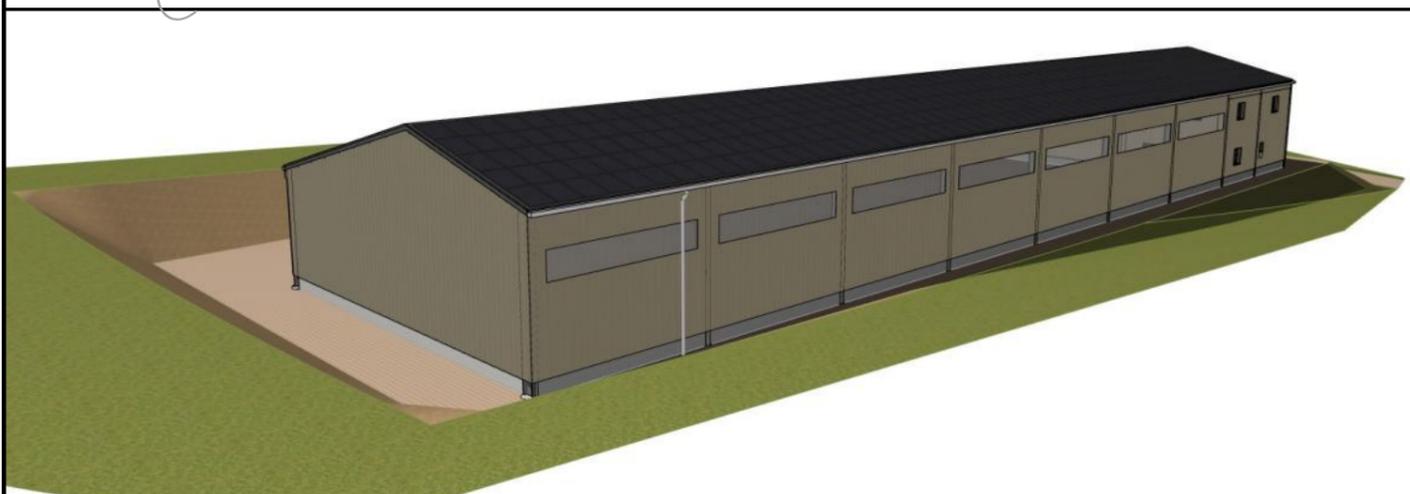
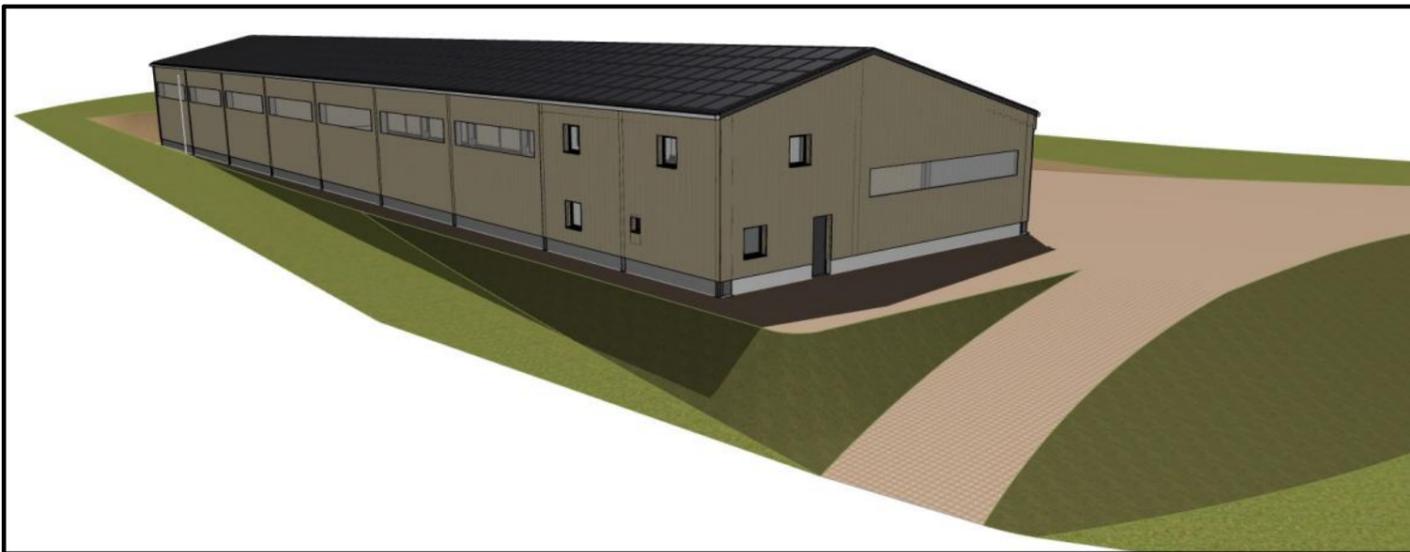


COUPE B - 1:100



N° Client: 1940	Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC		Conseiller Bâtiment:
COUPES DE PRINCIPE A & B			Jérôme DELARBRE
DET2		Éch: 1:100°	Aurillac, le 23/03/2023.





ESPEUVEN
S D'EXE
N T
D

N° Client: 1940

Projet: Construction d'un hangar métallique équipé de panneaux photovoltaïques à usage de stockage de matériel agricole.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: CUMA HAUT DE CÈRE - Le Bourg 15800 THIÉZAC

PERSPECTIVES 3D

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

DET3 Éch: °
Aurillac, le 23/03/2023.

