

SICA
HR 15

Maître d'ouvrage: **GAEC DU PRINTEMPS**
Le bois de l'Etang
15600 - MAURS

Description du projet de construction

Constitution du dossier

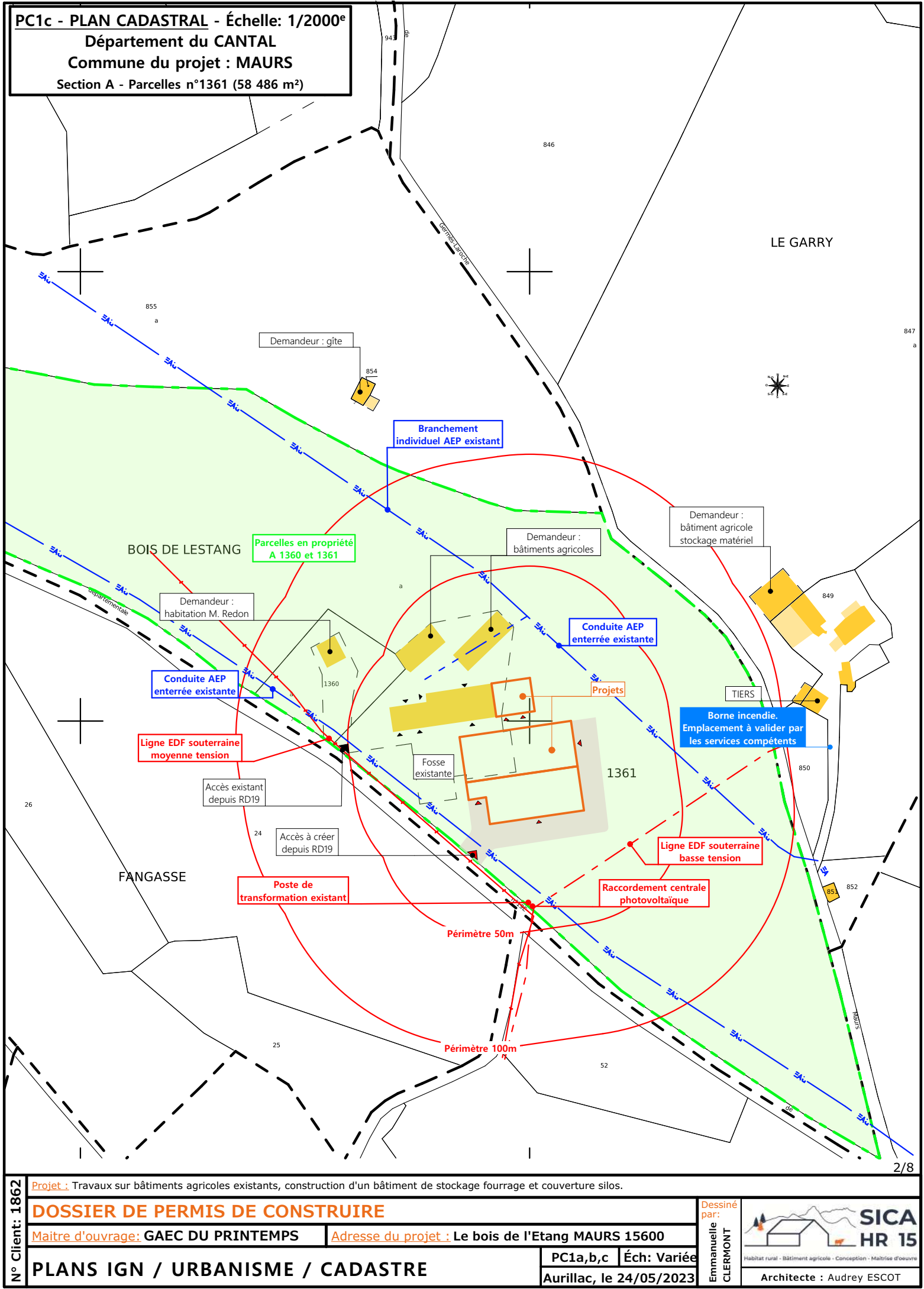
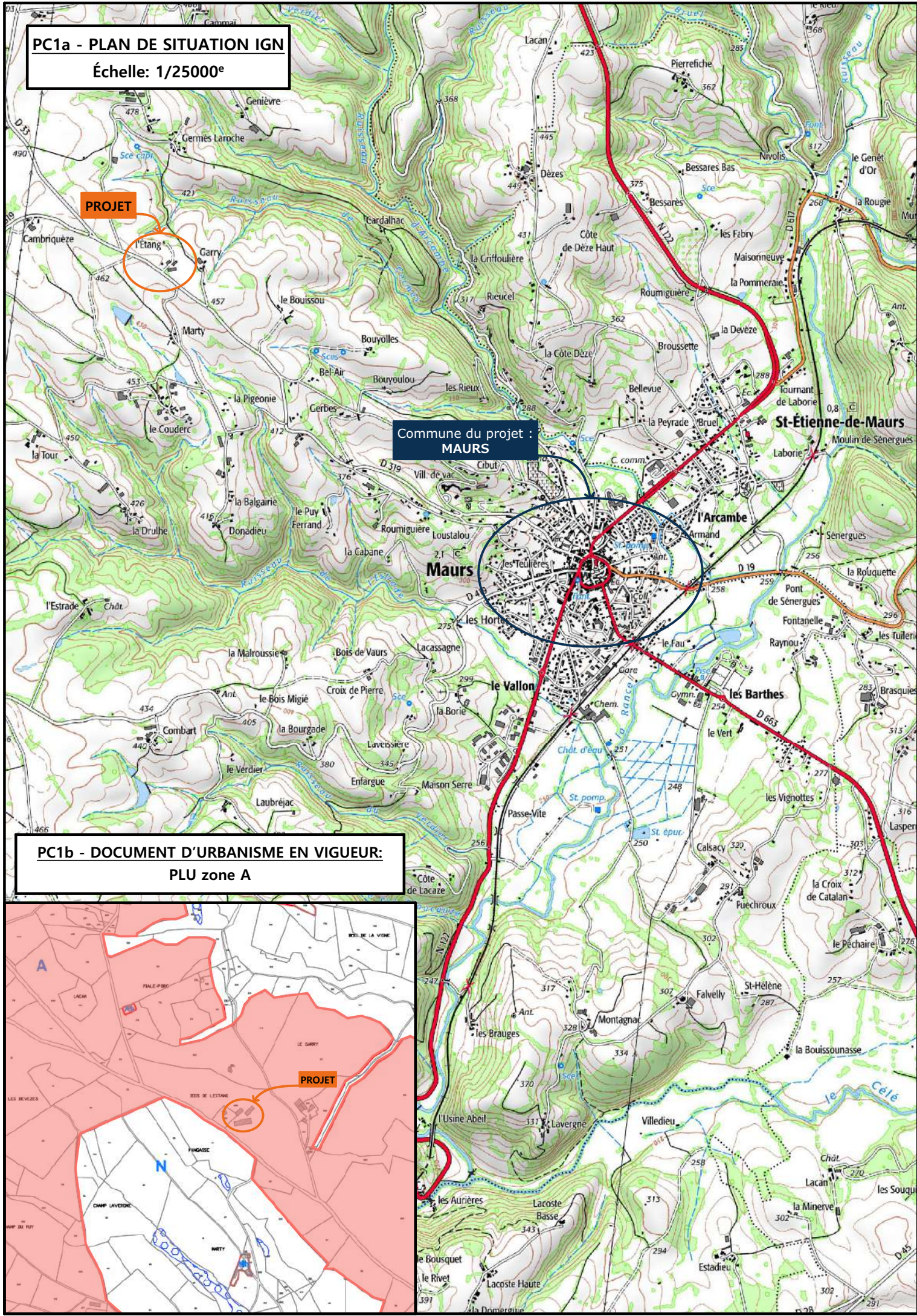
PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		

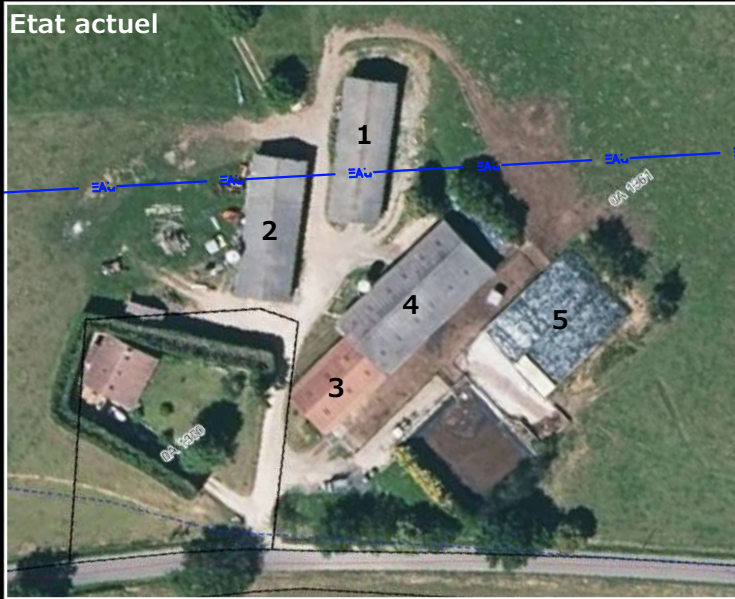


N° Client: 1862	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	24/05/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

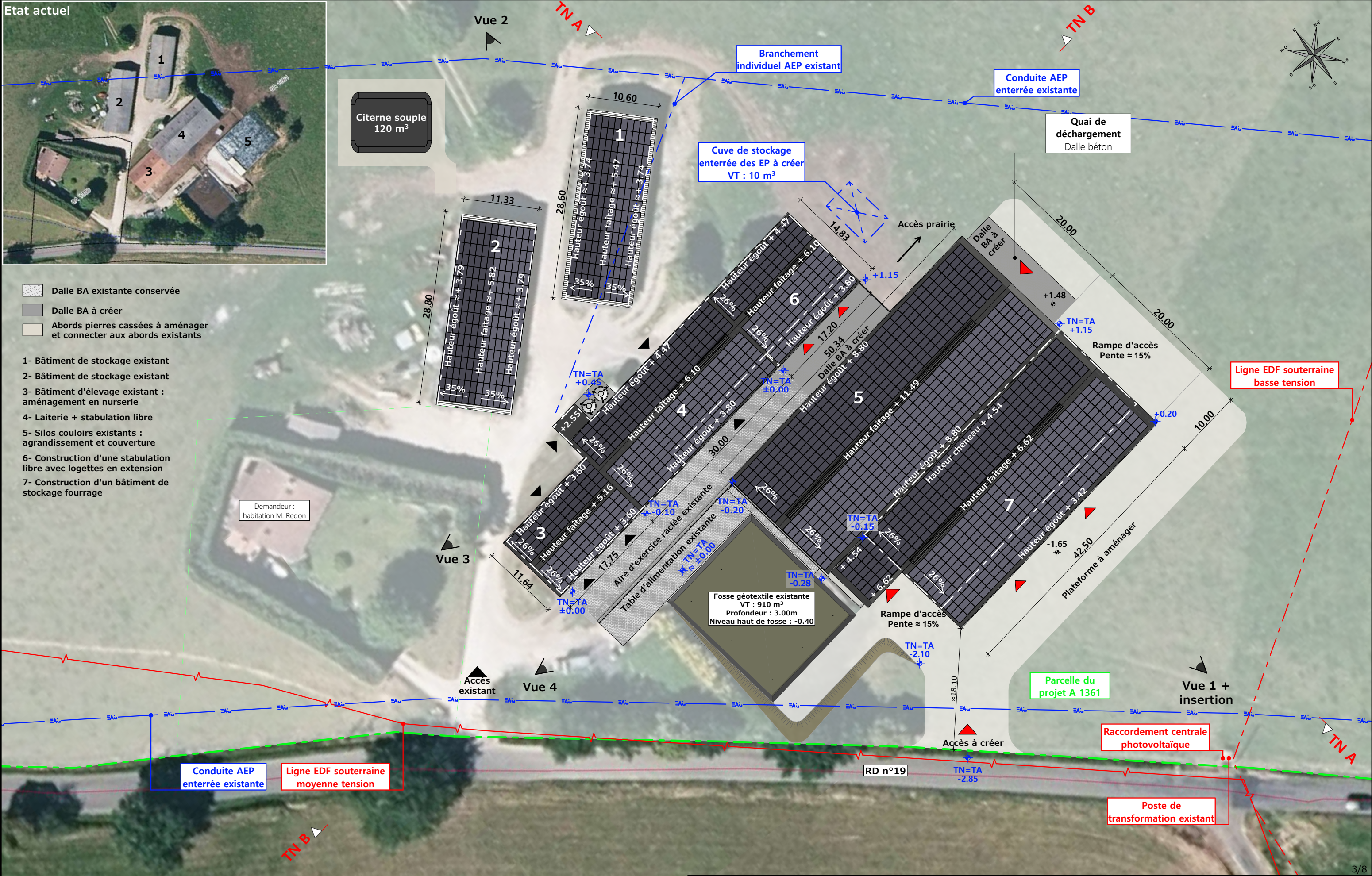




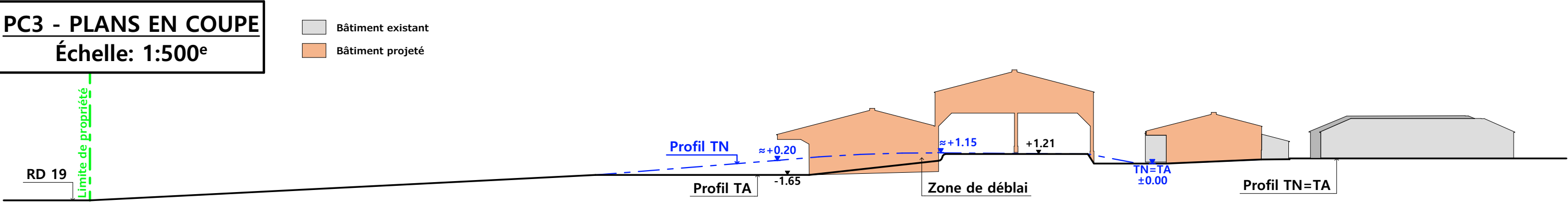
- Dalle BA existante conservée
- Dalle BA à créer
- Abords pierres cassées à aménager et connecter aux abords existants

- 1- Bâtiment de stockage existant
- 2- Bâtiment de stockage existant
- 3- Bâtiment d'élevage existant : aménagement en nurserie
- 4- Laiterie + stabulation libre
- 5- Silos couloirs existants : agrandissement et couverture
- 6- Construction d'une stabulation libre avec logettes en extension
- 7- Construction d'un bâtiment de stockage fourrage

Demandeur :
habitation M. Redon



Commune du projet : MAURS Section A - Parcelle n°1361 (58 486m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel		Surface d'emprise au sol existante : 1 136.90 m² Surface de plancher existante : 410.65 m²		N° Client : 1862	Projet : Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.					Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre	
	↕ ±0,00 Niveau terrain naturel		Surface d'emprise au sol créée : 2 143.00 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²			DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS Adresse du projet : Le bois de l'Etang MAURS 15600					
Altitude : 470 m	↕ ±0,00 Niveau terrain aménagé		▶ Accès existant ▶ Accès à créer		PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE			PC1a,b,c-5 Éch: 1:500		Aurillac, le 24/05/2023			Architecte : Audrey ESCOT



Coupe T.N. A

Coupe T.N. B

PC4 - Notice descriptive

A) ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE
Le projet est situé au « Bois de l'Etang », sur la commune de MAURS.
La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée A 1361 d'une surface de 58 486 m².

- ETAT DES LIEUX (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)
La RD 19 longe la propriété au sud-ouest et en permet l'accès.
Un chemin rural se trouve en limite Est. Au Nord se trouve une autre parcelle appartenant au demandeur.
Enclavée dans cette parcelle se trouve la maison d'habitation d'un des membres du GAEC.
Trois bâtiments agricoles proches de la maison sont déjà présents sur la parcelle, ainsi qu'une fosse géotextile et des silos couloirs.
Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments. Il n'y a pas de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

Deux bâtiments sont implantés parallèlement et orientés dans le sens nord-ouest/sud-est. Ils sont ouvert au sud-est. Le bâtiment le plus grand, est en partie ouverte.
Matériaux existants :
Murs en maçonnerie.
Une partie (la future nurserie) est en tôle d'acier RAL 9010.
Couvertures en fibrociment amianté.

L'ensemble a une emprise au sol de 1 137 m² et 411 m² de surface de plancher.

Le terrain est en légère pente.
Des arbres au nord-est de la fosse devront être supprimés et d'autres en limite sud seront conservés.
Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.

B) PROJET ET IMPLANTATION
Le projet du GAEC du Printemps consiste à :
- remplacer partiellement les couvertures existantes,
- couvrir le silo couloir,
- réaménager le bâtiment existant central,
- construire une extension à usage de stabulation pour ce même bâtiment
- et construire un auvent pour le stockage fourrage.

- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS :
Les constructions, non closes, augmenteront l'emprise au sol de 2 143 m² (sans création de surface de plancher).
Pour les silos couloirs, un quai de déchargement sera aménagé, ainsi qu'une rampe d'accès en pierre cassée.
Cette rampe sera accessible depuis une plateforme, reliée à la RD 19, qui desservira également le bâtiment de stockage fourrage.
Enfin, l'aire d'exercice raclée extérieure en béton sera prolongée contre l'extension projetée.
Le bâtiment créé et l'extension seront construits en respectant la topographie actuelle afin de limiter les mouvements de terrain.

- MATERIAUX
L'ensemble sera traité de manière similaire :
Structures projetées : maçonnerie béton en partie basse et charpente bois.
Les couvertures existantes, amiantées, seront déposées. L'ensemble sera couvert en tôles d'acier RAL 7022 avec pose de panneaux photovoltaïques (panneaux sombres)
Façades :
Mur béton en partie basse
Bardage bois trame verticale (sur constructions neuves, extension, et en remplacement du bardage métallique sur la façade sud de la future nurserie).
Éléments de polycarbonate verticaux pour apporter éclairage naturel aux bâtiments et animer les façades.
Menuiseries :
Sur façades nord et sud de l'existant uniquement.
Une porte « piéton » en bois et 7 portes coulissantes en bois avec translucides en partie haute.
- NECESSITÉ AGRICOLE
Le projet s'inscrit dans une légère augmentation du cheptel laitier :
Création de logettes, aménagement des places dans la nurserie, augmentation du volume des silos couloirs, couverture pour améliorer la zone d'alimentation (protection intempéries et soleil) et création d'un stockage fourrage pour répondre aux nouveaux besoins.
- EFFLUENTS
- eaux de traite,
- lisier et lixiviats des zones de raclage couvertes et non couvertes,
- lisier pailleur des logettes,
- jus de silo, sont et seront évacués dans la fosse géomembrane existante.
Le fumier compact des boxs et des parcs paillés des veaux seront curés, stockés et épandus au champs, selon la réglementation en vigueur.
- RESEAUX / EP
AEP et électricité : raccordement depuis bâtiments existants.
- CONCLUSION
L'implantation des constructions nouvelles, tenant compte des aménagements existants, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à l'exploitation en limitant l'impact sur le paysage.
Le choix des matériaux et la modification de toutes les couvertures ont été décidés dans un souci de respect de l'environnement tout en créant une unité bâties.

N° Client: 1862

Projet : Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS

Adresse du projet : Le bois de l'Etang MAURS 15600

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

PC1a,b,c

Éch: 1:500

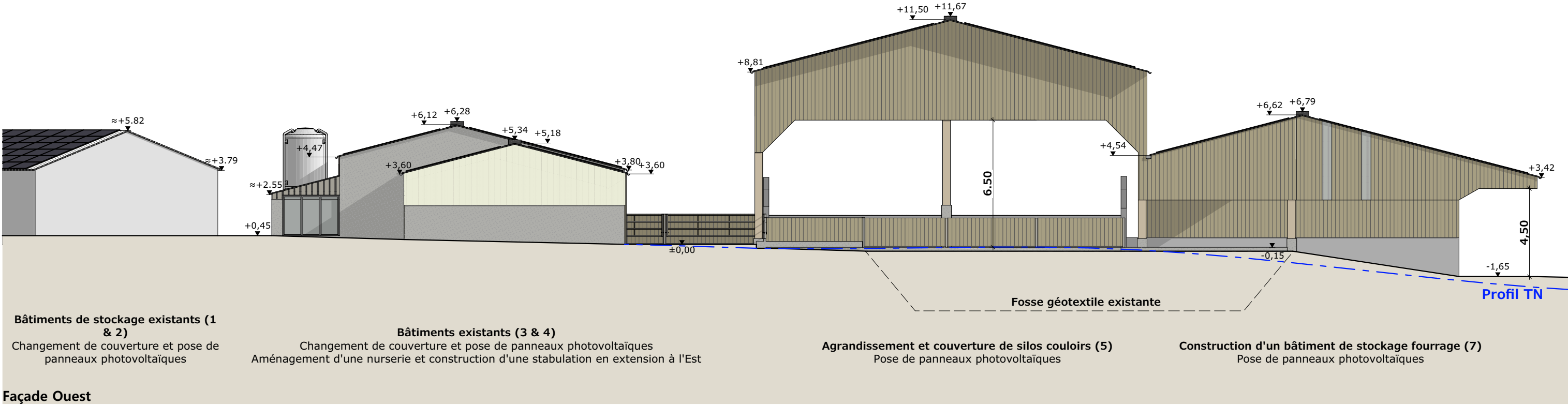
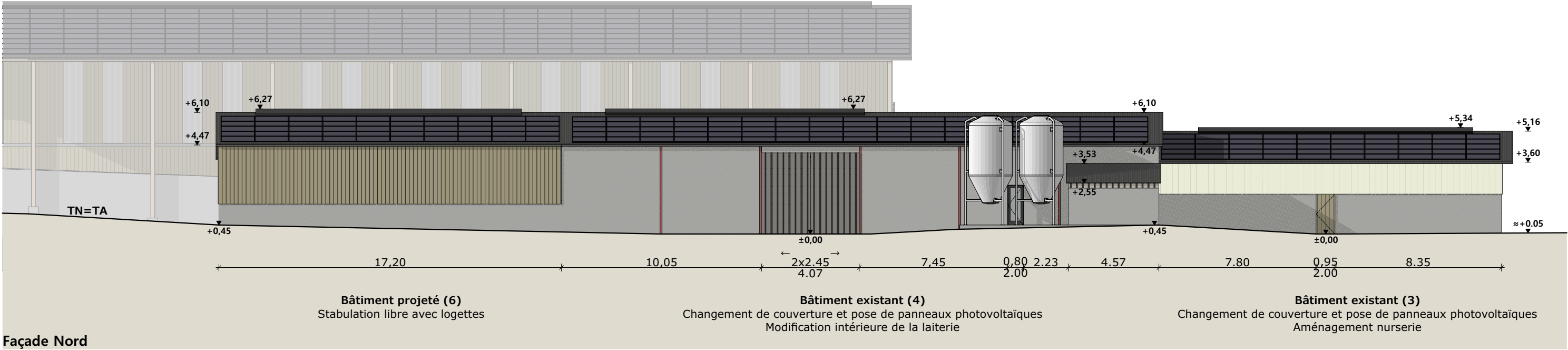
Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Audrey ESCOT



Bâtiments existants (1, 2, 3 & 4) :
Dépose de la couverture existante amiantée, pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Nurserie (3) : bardage existant acier perforé RAL 9001 conservé.
Conservation de l'existant sauf : création d'ouvertures sur toute la façade Sud.
Pose de portes coulissantes bois bouveté avec intégration d'un bandeau translucide

Silos couloir : agrandissement et couverture (5)
Maçonnerie : - éléments préfabriqués ou béton banché pour les murs des silos ht. 2.00m sur dalle silo
Bardage : - bois bouveté
- sur long pan Sud intégration polycarbonate largeur 1.00m (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage (7) :
Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m sur le long pan nord et pignon Est,
- mur béton hauteur variable sur le pignon Ouest
Bardage : - bardage bois bouveté
- intégration polycarbonate largeur 1.00m sur long pan et larg. 0.50 sur pignons (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert à usage de stabulation (6) :
Maçonnerie : - mur béton ht 1.50m
Bardage : - bardage bois bord à bord ép. 32mm
Charpente : - bois
Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1862

Projet : Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS

Adresse du projet : Le bois de l'Etang MAURS 15600

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c

Éch: 1:200

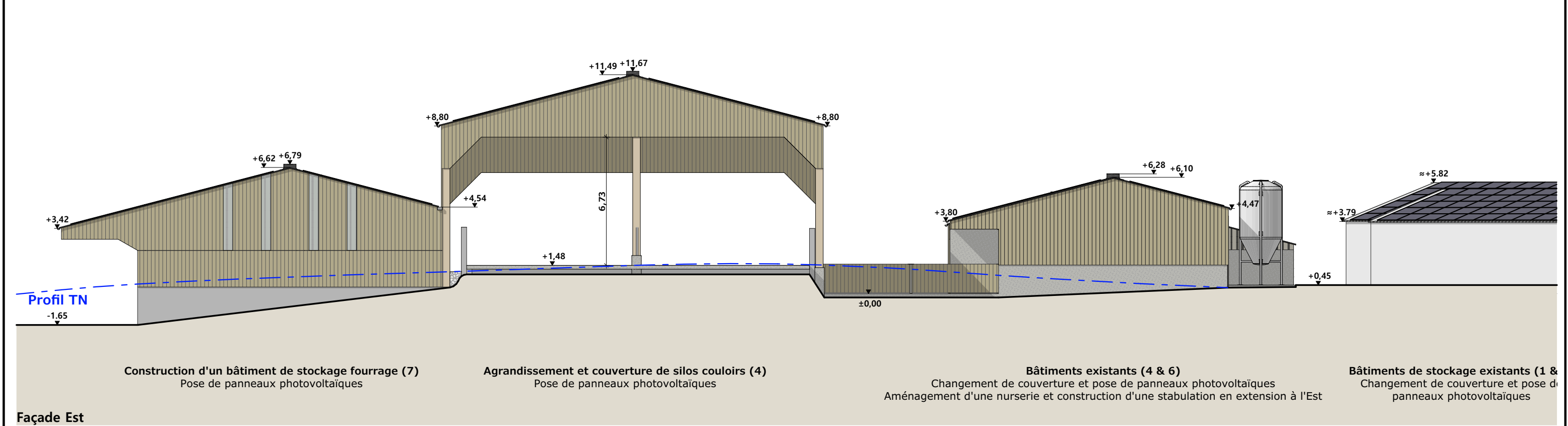
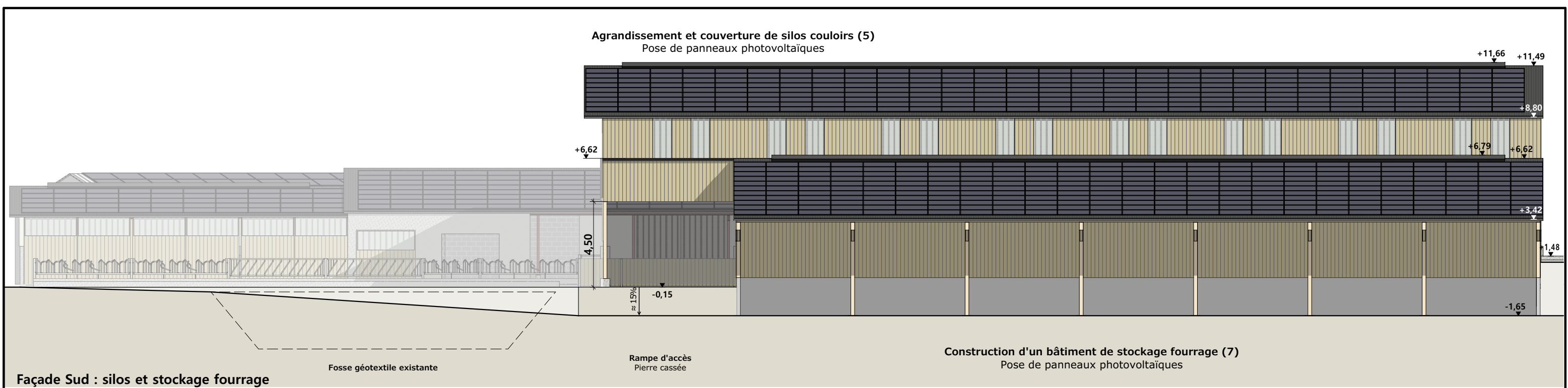
Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvr...

Architecte : Audrey ESCOT



Bâtiments existants (1, 2, 3 & 4) :
Dépose de la couverture existante amiantée, pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Nurserie (3) : bardage existant acier perforé RAL 9001 conservé.
Conservation de l'existant sauf : création d'ouvertures sur toute la façade Sud.
Pose de portes coulissantes bois bouveté avec intégration d'un bandeau translucide

Silos couloir : agrandissement et couverture (5)
Maçonnerie : - éléments préfabriqués ou béton banché pour les murs des silos ht. 2.00m sur dalle silo
Bardage : - bois bouveté
- sur long pan Sud intégration polycarbonate largeur 1.00m (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage (7) :
Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m sur le long pan nord et pignon Est,
- mur béton hauteur variable sur le pignon Ouest
Bardage : - bardage bois bouveté
- intégration polycarbonate largeur 1.00m sur long pan et larg. 0.50 sur pignons (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert à usage de stabulation (6) :
Maçonnerie : - mur béton ht 1.50m
Bardage : - bardage bois bord à bord ép. 32mm
Charpente : - bois
Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1862

Projet : Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS

Adresse du projet : Le bois de l'Etang MAURS 15600

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c

Éch: 1:200

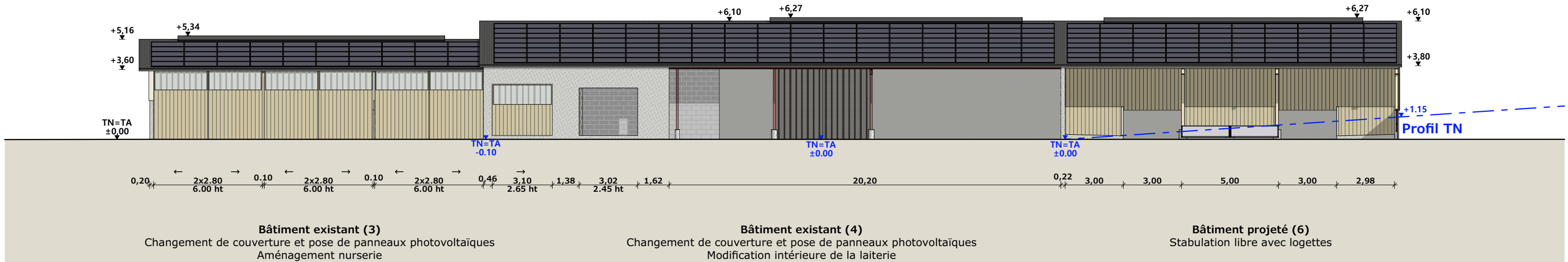
Aurillac, le 24/05/2023

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

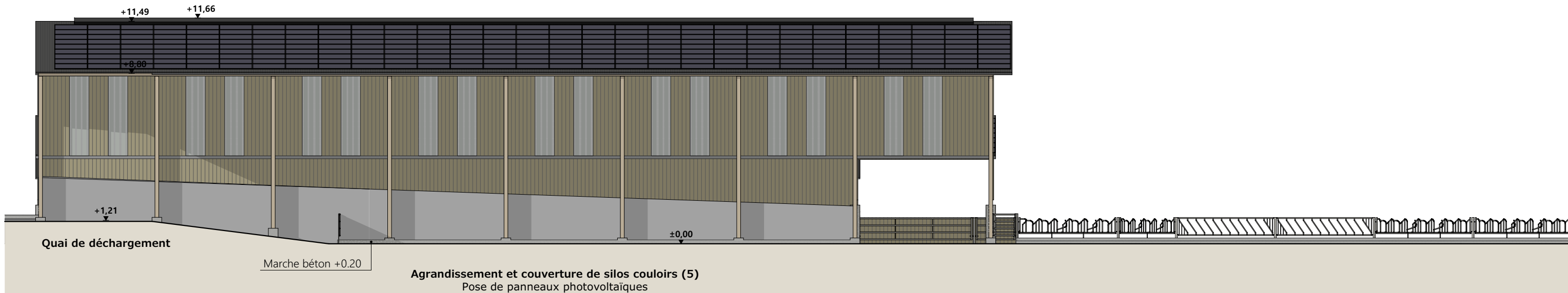
SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages

Architecte : Audrey ESCOT



Façade Sud



Façade Nord : couverture silos

Bâtiments existants (1, 2, 3 & 4) :
Dépose de la couverture existante amiantée, pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Nurserie (3) : bardage existant acier perforé RAL 9001 conservé.
Conservation de l'existant sauf : création d'ouvertures sur toute la façade Sud.
Pose de portes coulissantes bois bouveté avec intégration d'un bandeau translucide

Silos couloir : agrandissement et couverture (5)
Maçonnerie : - éléments préfabriqués ou béton banché pour les murs des silos ht. 2.00m sur dalle silo
Bardage : - bois bouveté
- sur long pan Sud intégration polycarbonate largeur 1.00m (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage (7) :
Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m sur le long pan nord et pignon Est,
- mur béton hauteur variable sur le pignon Ouest
Bardage : - bardage bois bouveté
- intégration polycarbonate largeur 1.00m sur long pan et larg. 0.50 sur pignons (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert à usage de stabulation (6) :
Maçonnerie : - mur béton ht 1.50m
Bardage : - bardage bois bord à bord ép. 32mm
Charpente : - bois
Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1862	Projet : Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS		Adresse du projet : Le bois de l'Etang MAURS 15600		
	PLANS DE FACADES				
			PC1a,b,c	Éch: 1:200	
			Aurillac, le 24/05/2023		Architecte : Audrey ESCOT



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4

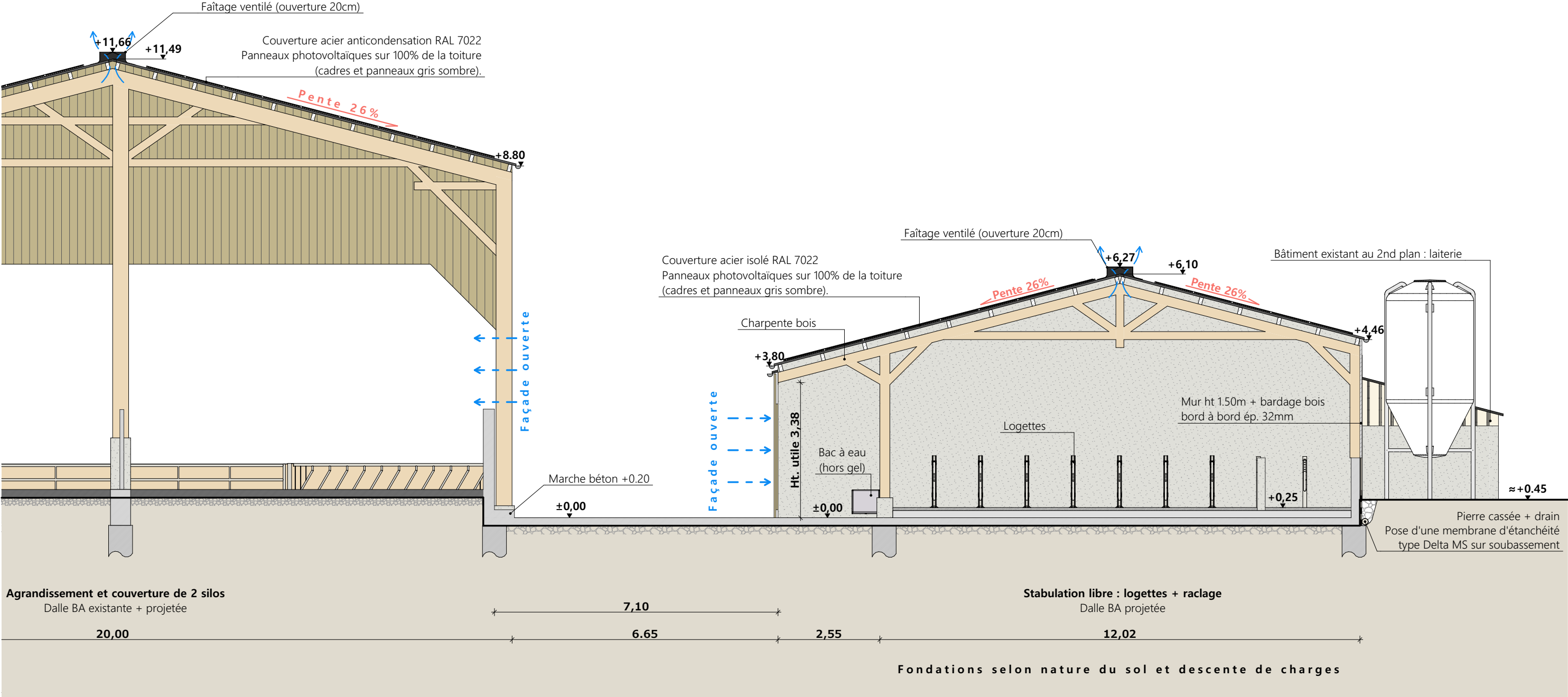


PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.



Bâtiments existants (1, 2, 3 & 4) :
Dépose de la couverture existante amiantée, pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Nurserie (3) : bardage existant acier perforé RAL 9001 conservé.
Conservation de l'existant sauf : création d'ouvertures sur toute la façade Sud.
Pose de portes coulissantes bois bouveté avec intégration d'un bandeau translucide

Silos couloir : agrandissement et couverture (5)
Maçonnerie : - éléments préfabriqués ou béton banché pour les murs des silos ht. 2.00m sur dalle silo
Bardage : - bois bouveté
- sur long pan Sud intégration polycarbonate largeur 1.00m (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage (7) :
Maçonnerie : - mur béton banché ht 2.00m sur le long pan nord et pignon Est,
- mur béton hauteur variable sur le pignon Ouest
Bardage : - bardage bois bouveté
- intégration polycarbonate largeur 1.00m sur long pan et larg. 0.50 sur pignons (selon calepinage en façades)
Charpente : - bois
Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment semi-ouvert à usage de stabulation (6) :
Maçonnerie : - mur béton ht 1.50m
Bardage : - bardage bois bord à bord ép. 32mm
Charpente : - bois
Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

- 1- Bâtiment de stockage existant
- 2- Bâtiment de stockage existant
- 3- Bâtiment d'élevage existant : aménagement en nurserie
- 4- Laiterie + stabulation libre
- 5- Silos couloirs existants : agrandissement et couverture
- 6- Construction d'une stabulation libre avec logettes en extension
- 6- Construction d'un bâtiment de stockage fourrage

Dalle BA existante conservée

Dalle BA à créer

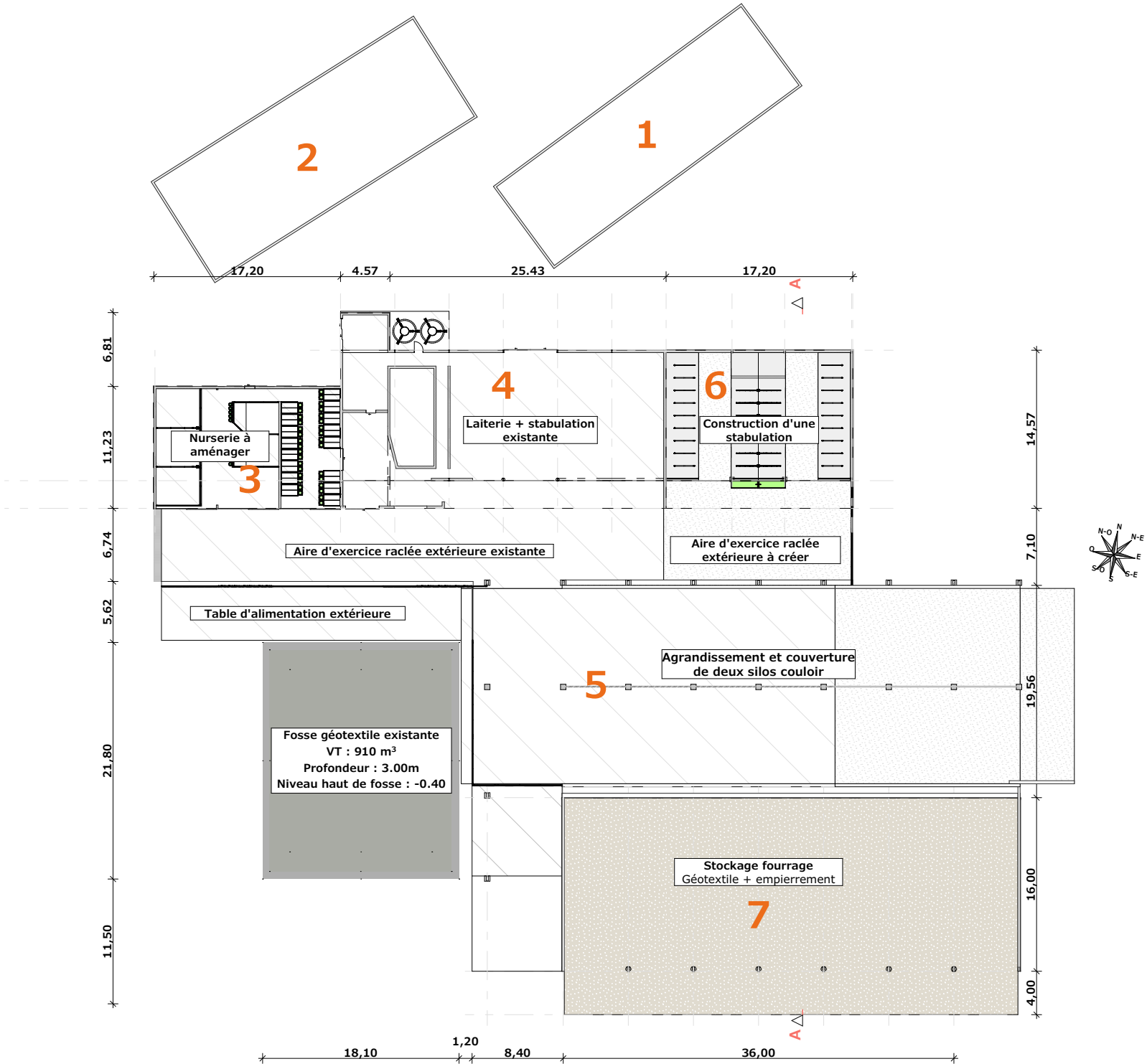
Dalle BA pour logettes à créer

Aménagements existants conservés

Aménagements du projet

Niveau terrain naturel ±0,00

Niveau terrain aménagé ±0,00



Projet: Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

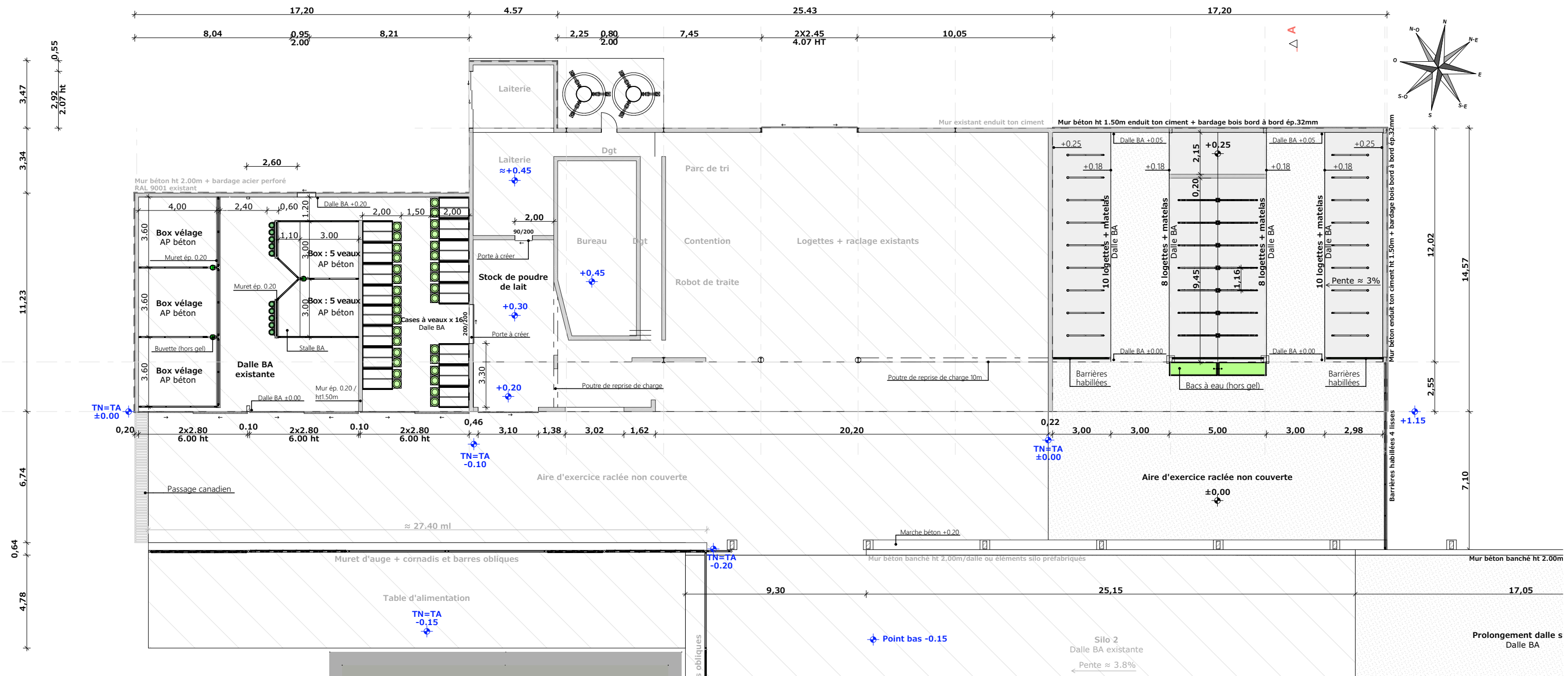
Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS - Le bois de l'Etang MAURS 15600

VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:500e
Aurillac, le 24/05/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE





Dalle BA existante conservée

Dalle BA à créer

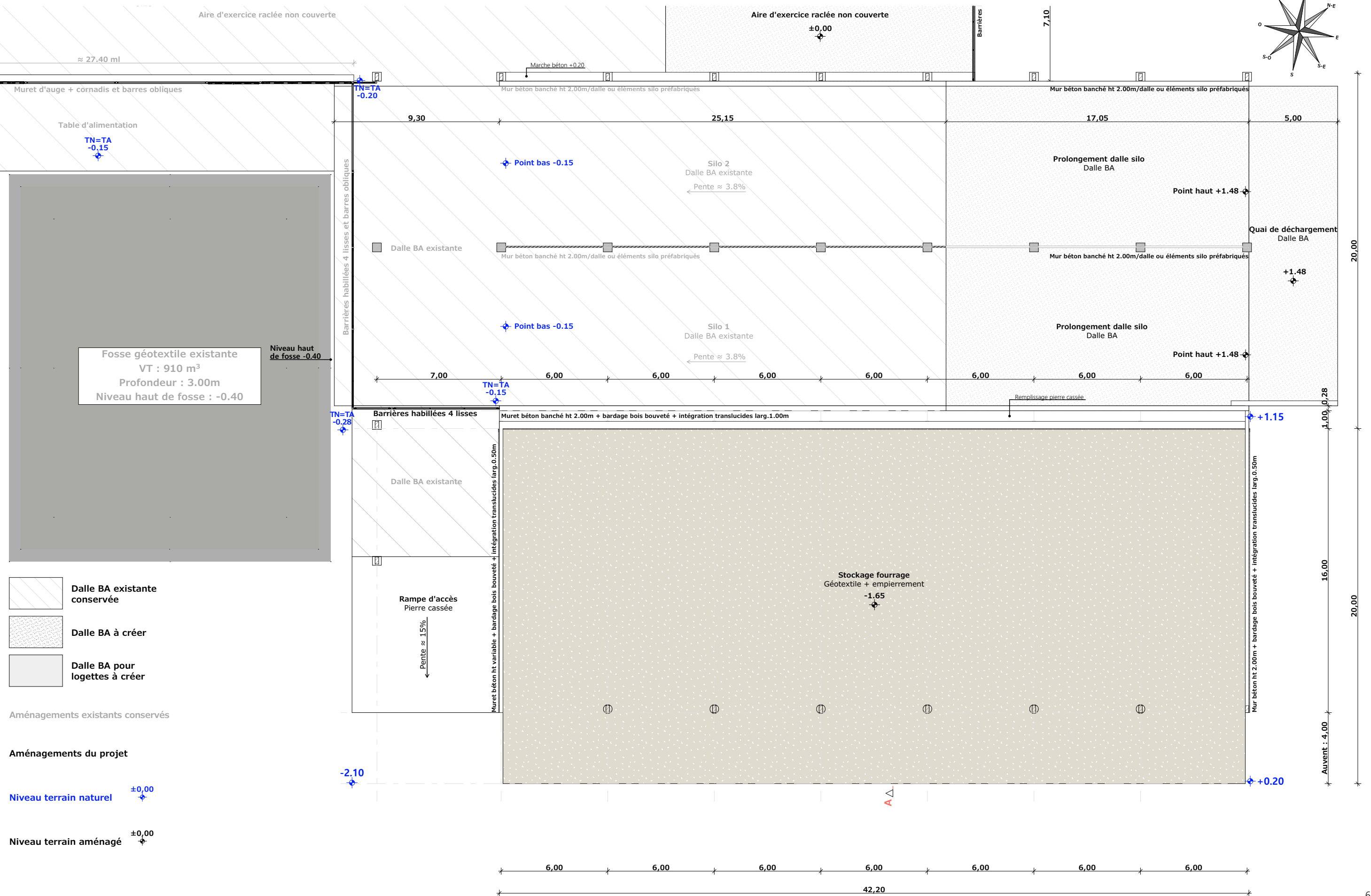
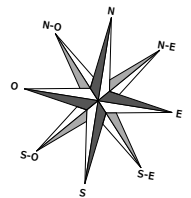
Dalle BA pour logettes à créer

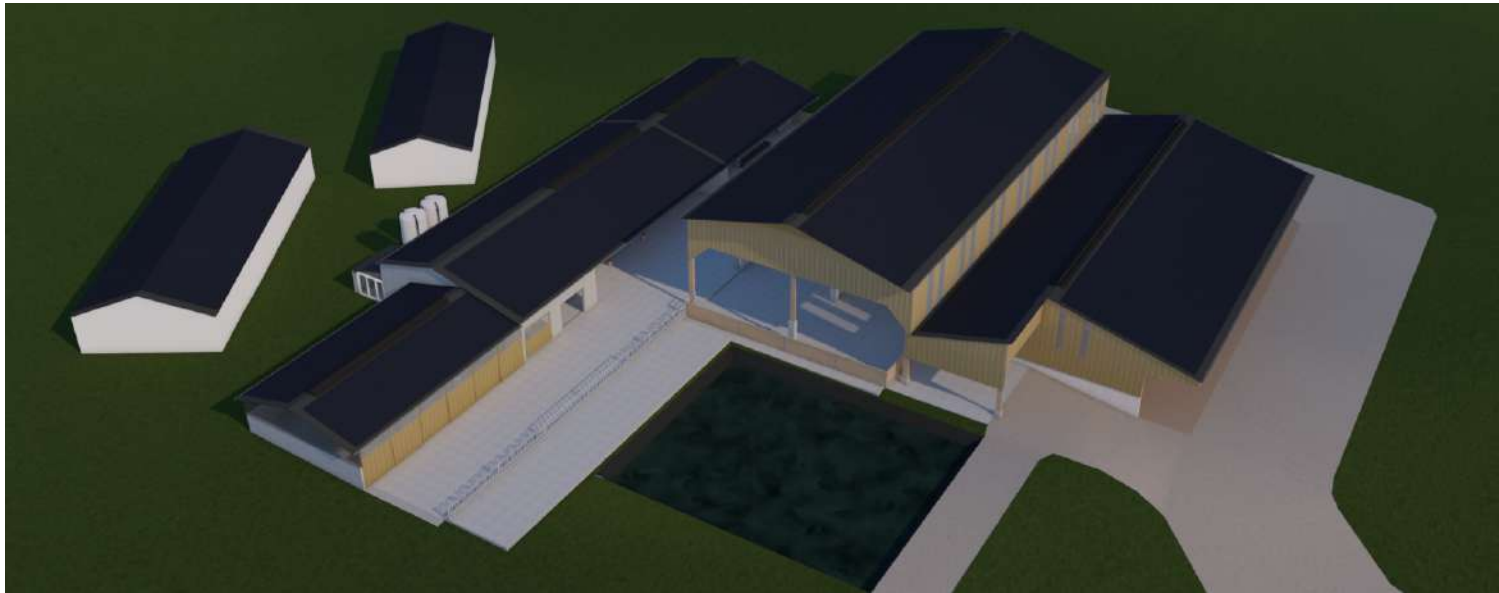
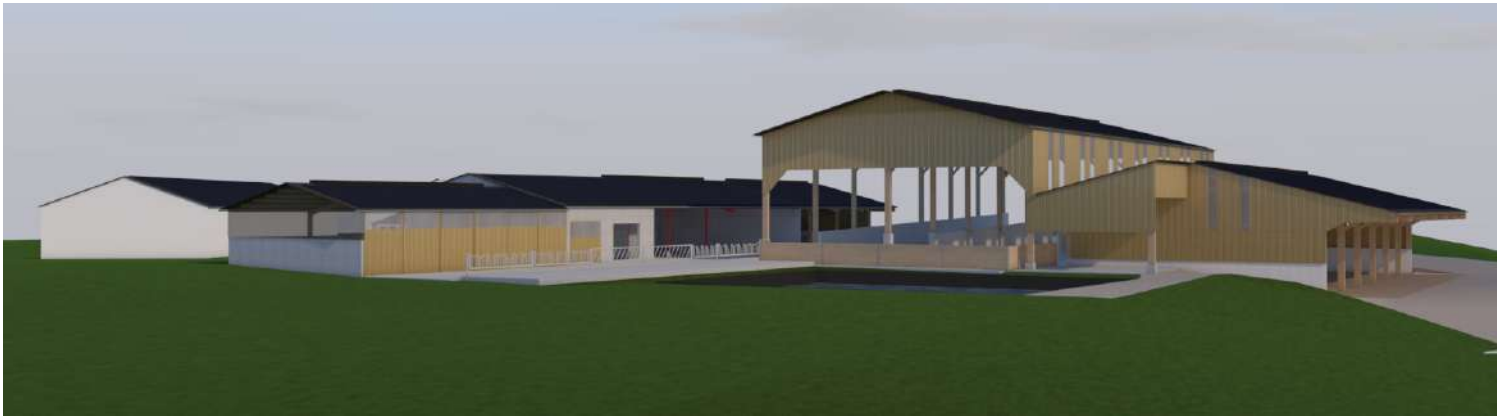
Aménagements existants conservés

Aménagements du projet

Niveau terrain naturel ±0.00

Niveau terrain aménagé ±0.00





Projet: Travaux sur bâtiments agricoles existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage et couverture silos.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRINTEMPS - Le bois de l'Etang MAURS 15600

PERSPECTIVES

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

DET3 Éch: sans
Aurillac, le 24/05/2023.

