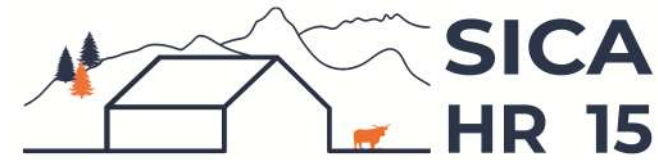


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR**
Le Croizet
15100 - LES TERNES

Localisation
du projet: **Le Croizet**
15100 - LES TERNES

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'un bâtiment agricole existant d'une surface d'emprise au sol de 150m²,
- 2- Construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol nouvelle de 1 162 m².
- 3- Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



Architecte : Audrey ESCOT
SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 07/04/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1679
N° Document: PC01
N° de page: 1/8

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	07/04/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.

Commune du projet : LES TERNES
Section ZX - Parcelles n°19 (12 300m²)

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Altitude : 950 m

Tiers : habitation

Dépose de la
couverture existante

Demandeur : grange

Demandeur : étable

Vue 2

Demandeur :
hangar de
stockage à démolir

ACCES
EXISTANT

Vue 1

Demandeur :
habitation

Demandeur : silo

Vue 4

Tiers : garage

Tiers : habitation

Demandeur :
stabulation VL

Demandeur : fosse

Vue 3

Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir

Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 1 981 m²
Surface de plancher existante : 1 465 m²

Surface d'emprise au sol démolie : 150,59 m²

Surface d'emprise au sol créée : 1 162 m²
Surface de plancher créée : 0 m²



Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100

PLAN MASSE DE L'ETAT ACTUEL

PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 07/04/2023.

Dessiné
par:
Emmanuelle
CLERMONT

**SICA
HR 15**
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Audrey ESCOT



Vue 1



Vue 2




Vue 3



Vue 4

Démolition d'un bâtiment agricole ouvert à usage de stockage fourrage :
 emprise au sol : $20.35 \times 7.40 = 150.59\text{m}^2$
 Hauteur au faîtiage (sous tôle): $\approx 6.73 \text{ m}$
 Hauteur à l'égoût (sous tôle): $\approx 4.55 \text{ m}$

<p><small>Projet:</small> Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque. <small>Changeement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.</small></p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>
<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100</p>			
<p>DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR</p>		<p>PC2</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>Aurillac, le 07/04/2023.</p>		<p>Architecte : Audrey ESCOT</p>	

Commune du projet : LES TERNES
Section ZX - Parcelles n°19 (12 300m²)

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Altitude : 950 m

Tiers : habitation

Demandeur : habitation

Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir

Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante :	1 981 m²
Surface de plancher existante :	1 465 m²
Surface d'emprise au sol démolie :	150,59 m²
Surface d'emprise au sol créée :	1 162 m²
Surface de plancher créée :	0 m²



ACCES EXISTANT

ACCES EXISTANT
TN B

ACCES EXISTANT

Vue 2

Vue 5

Vue 3

Vue 1 + insertion

Vue 4

25,20

24,95

6,00

3,00

≈23,20

≈23,30

12,00

≈27,82

23,00

≈14,50

≈52,64

Axe RD 921

Demandeur : grange

Demandeur : étable

Tiers : garage

Tiers : habitation

Façade ouverte
TN=TA ±0,00

-0,40
-0,60

Prévoir enrochement si nécessaire

Demandeur : silo

Demandeur : stabulation VL

Demandeur : fosse

TN=TA ≈ -4,03

TN=TA Bâtiment VL -3,93

Sur fondations
TN=TA : +3,03

TN=TA +2,29

TN=TA +1,05

TN=TA +2,79

TN=TA +2,05

TN=TA +1,00

TN=TA +0,60

+ 6,34

+ 8,77

+ 5,05

Hauteur égout + 6,34

Hauteur faitage + 8,95

Hauteur égout + 5,05

Façade ouverte : 36,00

TN A

TN B

TN A

Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100

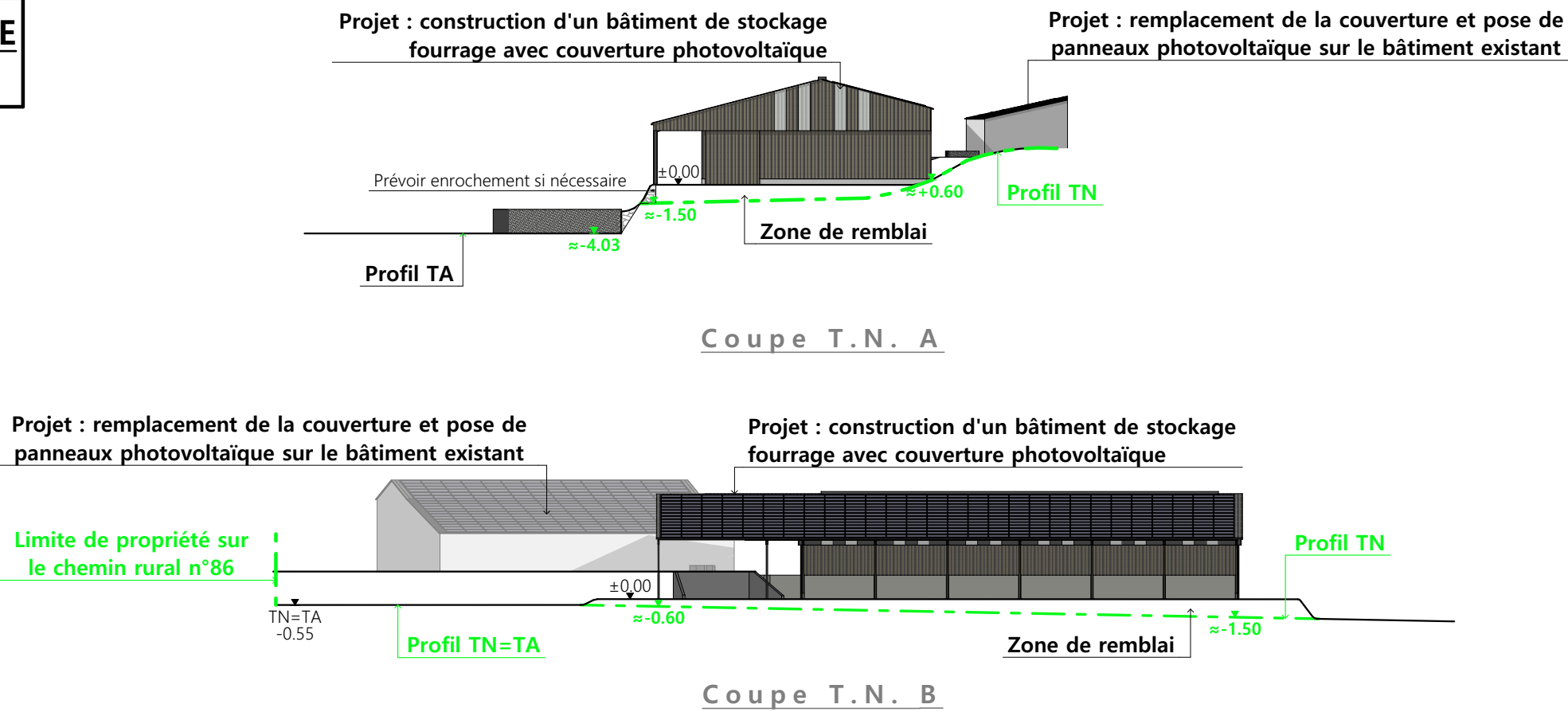
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Audrey ESCOT

PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 07/04/2023.

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR/
Démolition d'un auvent à usage de stockage fourrage, construction d'un hangar métallique et pose de panneaux photovoltaïques sur un bâtiment existant.

NOTICE PAYSAGÈRE

A) **ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE**
Le projet est situé au « Croizet », sur la commune des TERNES.
La construction envisagée sera implantée sur la parcelle cadastrée ZX 19 d'une surface de 12 300 m².

- **ETAT DES LIEUX** (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)
Le chemin rural 86 longe l'exploitation à l'ouest et en permet l'accès.
La RD 921 longe également la parcelle au sud.
La propriété est déjà occupée par une stabulation VL, une étable grange, une fosse, un silo et un auvent couvert (utilisé comme hangar de stockage).

Dans un rayon de 100m, on trouve des habitations et garages. Il n'y a pas de point d'eau cadastré à moins de 35 m.
Le terrain est divisé en plusieurs plateformes d'altitudes différentes afin de s'adapter à la pente.

B) **PROJET ET IMPLANTATION**
Le projet du GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR consiste à démolir le auvent pour construire un hangar ouvert en façade sud en remplacement.
L'emprise au sol démolie représente 150.59 m² et le projet, 1162 m².
En s'adaptant au terrain existant, le terrassement sera ainsi limité.
La plateforme existante sera égalisée afin de s'adapter aux dimensions du nouveau bâtiment. Le talus sera donc également légèrement modifié pour offrir une parfaite stabilité à la nouvelle construction.

L'accès ne sera pas modifié.

Ce bâtiment, de plan rectangulaire, sera couvert à 2 pans. Une partie servira de stockage fourrage, tandis qu'un espace à l'ouest permettra d'abriter une fumière existante.

- **MATERIAUX**
Les matériaux et teintes choisis sont :
- Charpente : métallique de teinte gris sombre
- Couverture : acier RAL 7022 « gris terre d'ombre » + pose de panneaux photovoltaïques sur les 2 pans (cadres et panneaux de couleur noire)
- Façades : façades ouest et sud ouvertes
- Maçonnerie : soubassement en pignon aspect béton brut. hauteur visible : 50cm.
- Mur en béton banché (h=2.00m intérieur) partiellement recouvert par le terrain naturel (hauteur variable entre 0.50 et 1.20m).
- Bardage : acier plein, lames verticales, RAL 7006 « gris beige »
- Éléments de polycarbonate (aspect proche du verre naturel, pose verticale à un rythme régulier) pour apporter un éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
- Menuiseries : Portes coulissantes RAL 7006 « gris beige » (aspect identique au bardage)
- **NECESSITÉ AGRICOLE**
Le projet sera utilisé pour stocker le fourrage aujourd'hui entreposé dans le bâtiment existant au Nord. Ce dernier sera utilisé pour le stockage de matériel.
Le GAEC prévoit également, grâce à la création de cette surface couverte, de diminuer l'enrubannage.
- **EFFLUENTS**
La gestion des effluents sera améliorée par la couverture de la fumière existante.
- **RESEAUX / EP**
Ce projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux.
- **MODIFICATION BÂTIMENT EXISTANT :**
Le projet prévoit également la pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noirs) sur un bâtiment existant. La couverture en fibro-ciment sera déposée et remplacée par des bacs acier RAL 7022 afin de recevoir ces panneaux.
- **VEGETATION**
Le projet ne modifie pas les plantations existantes.
- **CONCLUSION**
Le projet permettra de réduire l'impact visuel induit par une zone de stockage et la fumière aujourd'hui visible depuis l'espace public. Il a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement (en harmonie avec le bâtiment existant implanté au sud, en bardage bois et couverture fibrociment gris).

Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque. Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

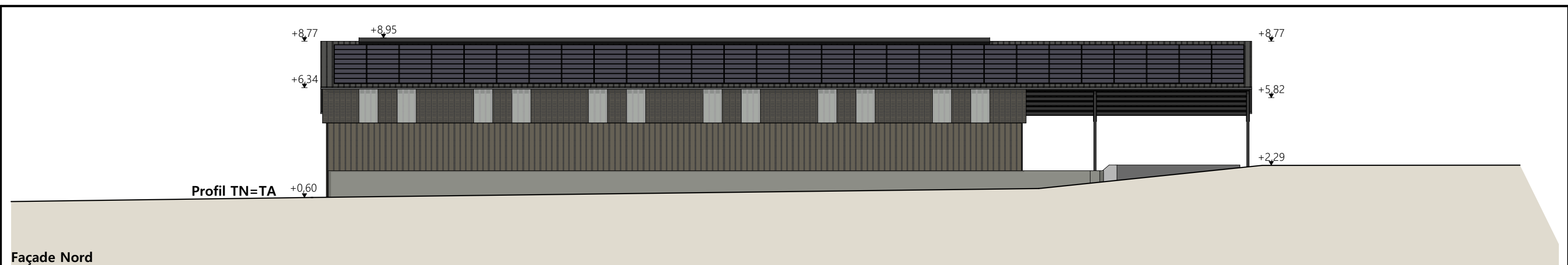
Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

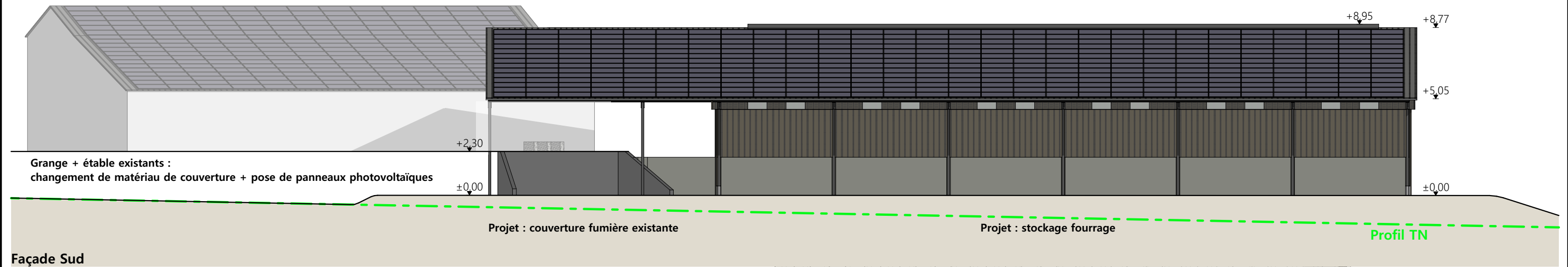
PC3-4 | Éch: 1:500^e
Aurillac, le 07/04/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

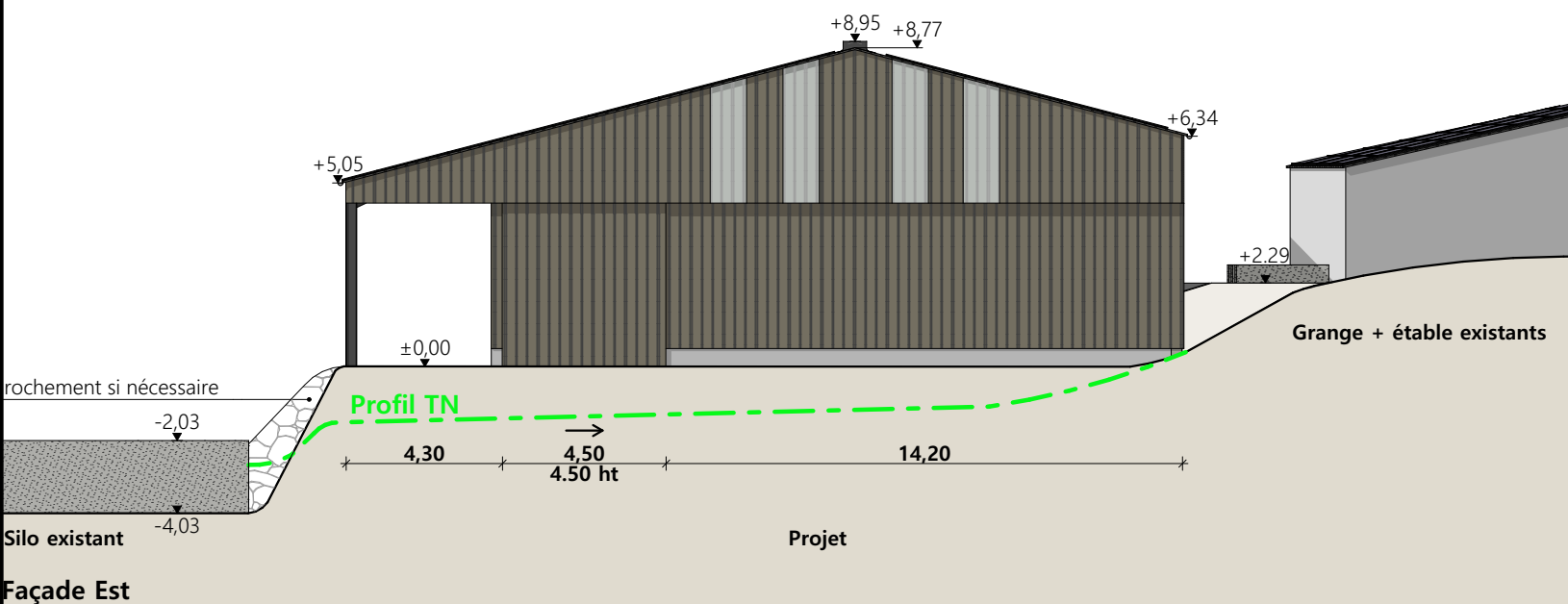
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Audrey ESCOT



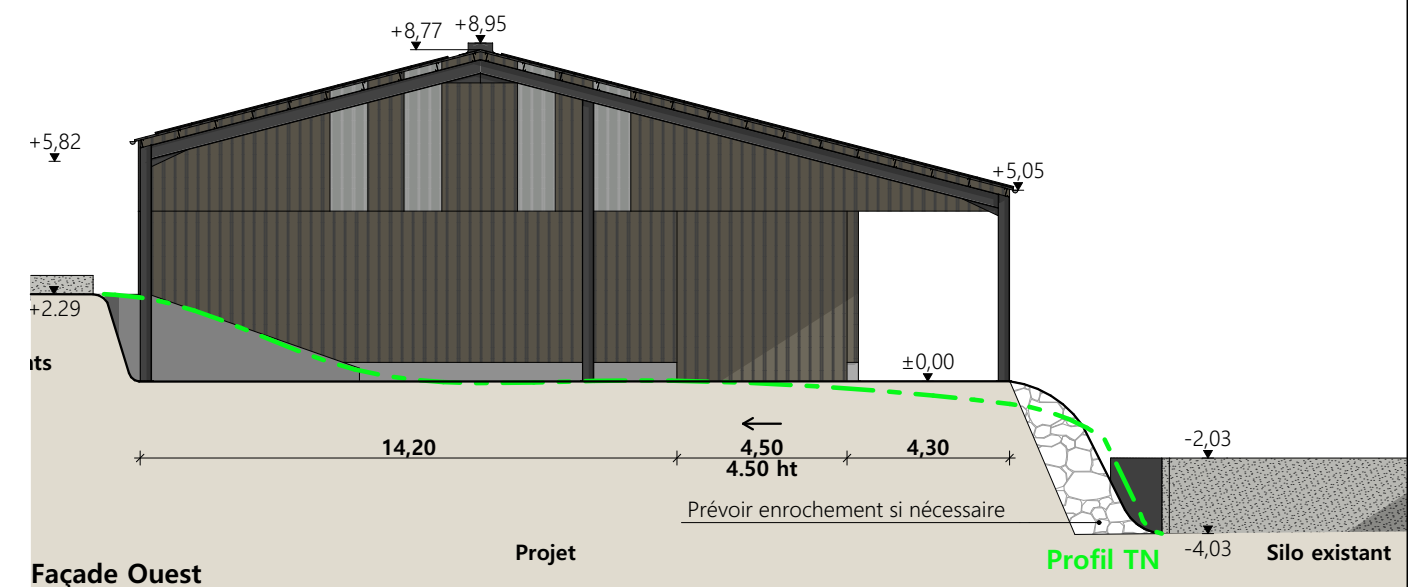
Façade Nord



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest

- Maçonnerie :
- mur de soutènement béton banché ht 2.00m sur le long pan nord : hauteur visible variable entre 0.50 et 1.20 m
 - longrine béton ht 0.50m sur les pignons
- Bardage :
- bardage bas et sur pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
 - bardage haut sur long pan nord : acier à ventelles RAL 7006
 - intégration polycarbonate largeur 1.00m sur bardage haut et pignons (selon calepinage en façades)
- Menuiseries :
- porte coulissante habillage acier plein lames verticales RAL 7006
- Charpente :
- métallique
- Couverture :
- acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Bâtiment existant : changement de matériau de couverture par acier anticondensation RAL 7022 et pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Crozet LES TERNES 15100			
PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1:200 ^e
		Aurillac, le 07/04/2023.	
		Architecte : Audrey ESCOT	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100

DOCUMENT GRAPHIQUE - Bâtiment de stockage

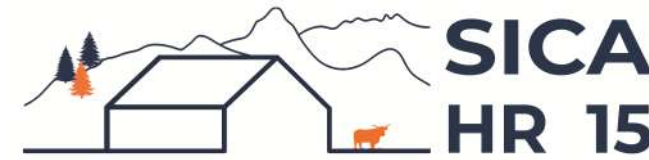
PC6-7-8 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 07/04/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT



SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR**
Le Croizet
15100 - LES TERNES

Localisation
du projet: **Le Croizet**
15100 - LES TERNES

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'un bâtiment agricole existant d'une surface d'emprise au sol de 150m²,
- 2- Construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol nouvelle de 1 162 m².
- 3- Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 07/04/2023

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

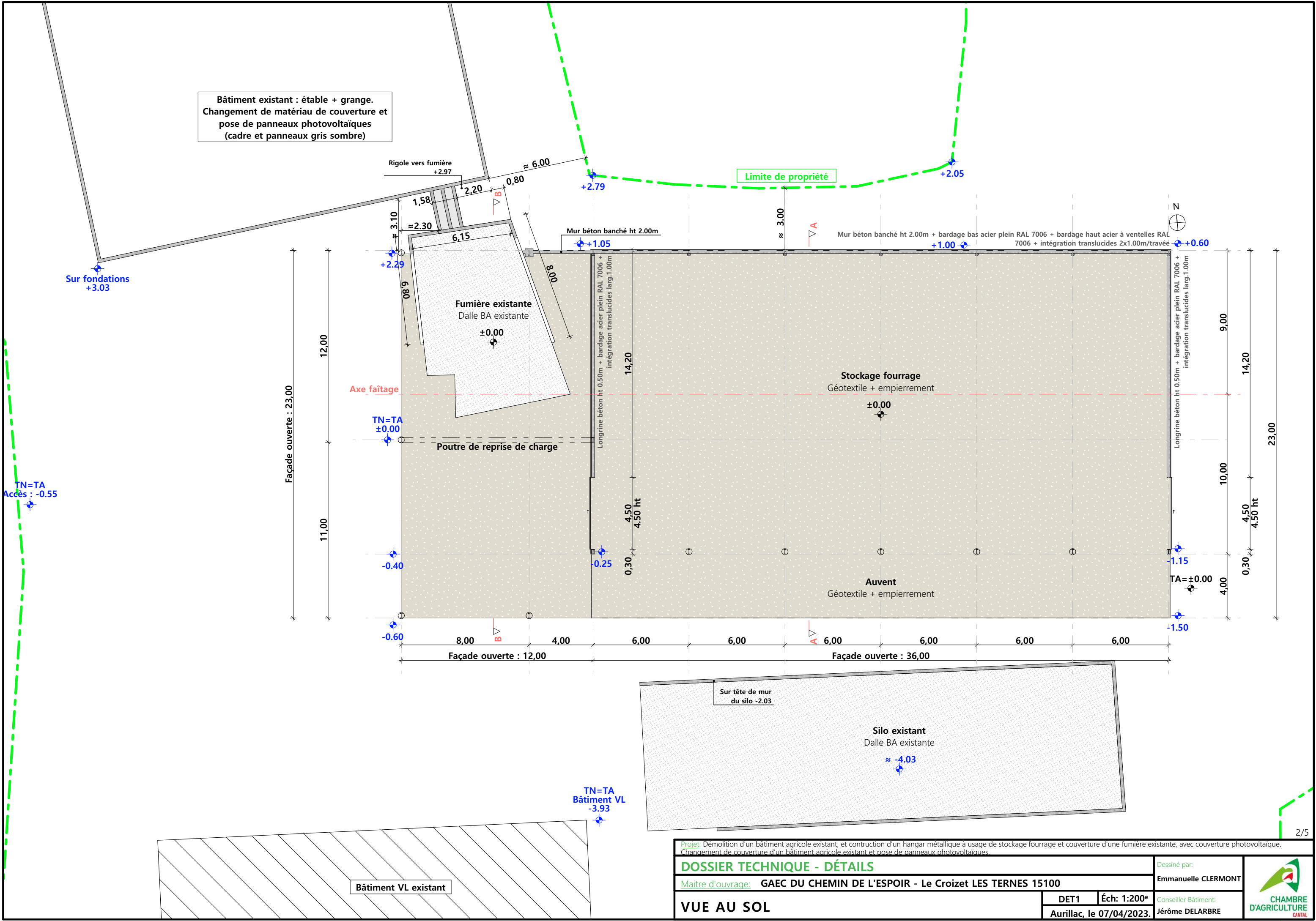
N° Client: 1679 N° Document: TECH01 N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	07/04/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

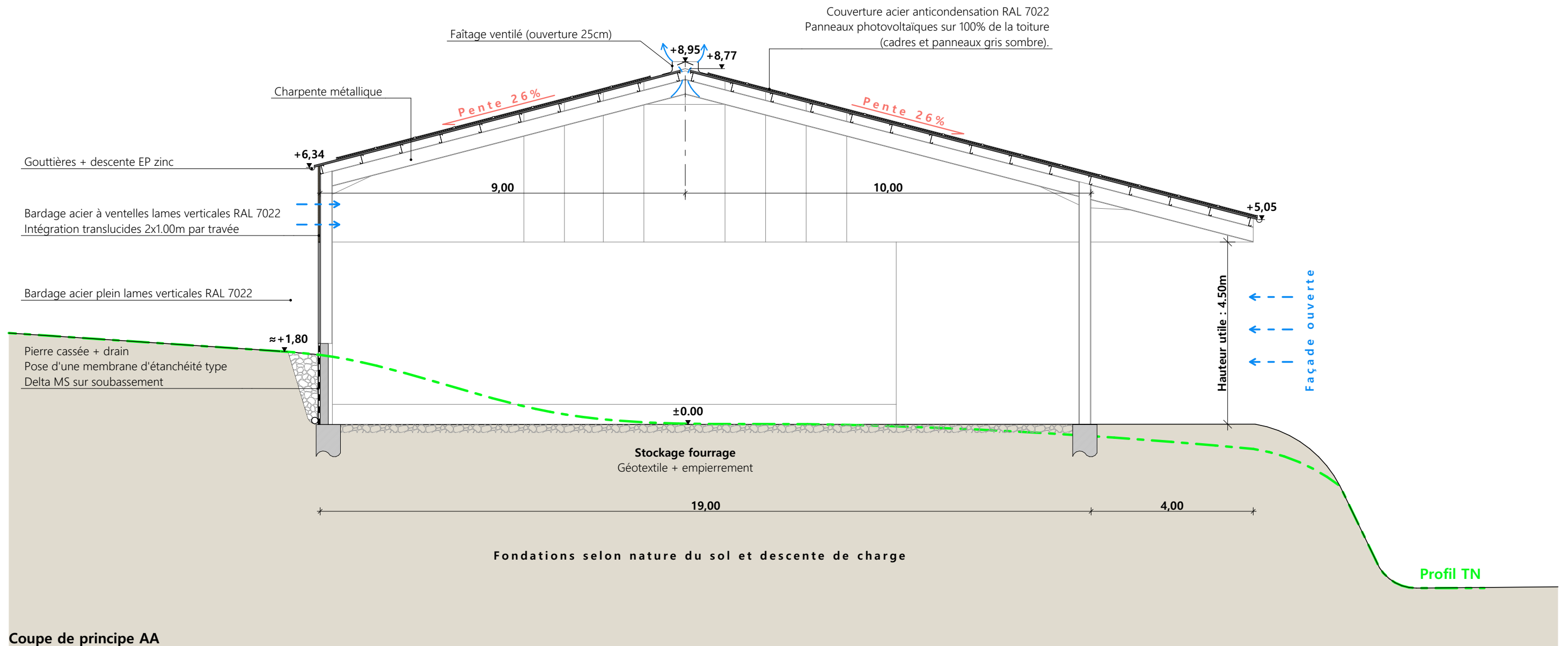
Bâtiment existant : étable + grange.
 Changement de matériau de couverture et
 pose de panneaux photovoltaïques
 (cadre et panneaux gris sombre)



Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
 Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Crozet LES TERNES 15100		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e
		Aurillac, le 07/04/2023.	



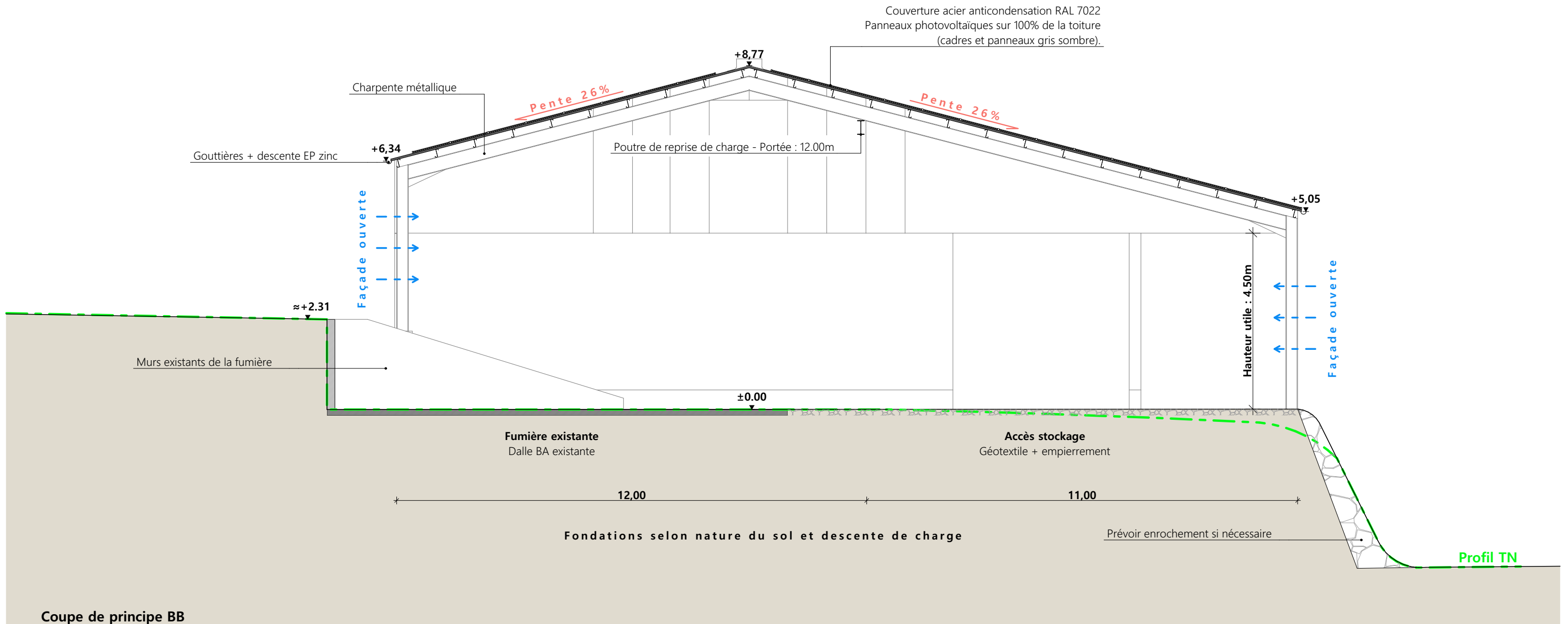


Coupe de principe AA

Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
 Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maître d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Crozet LES TERNES 15100		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
COUPE DE PRINCIPE		
DET2	Éch: 1:100 ^e	
Aurillac, le 07/04/2023.		

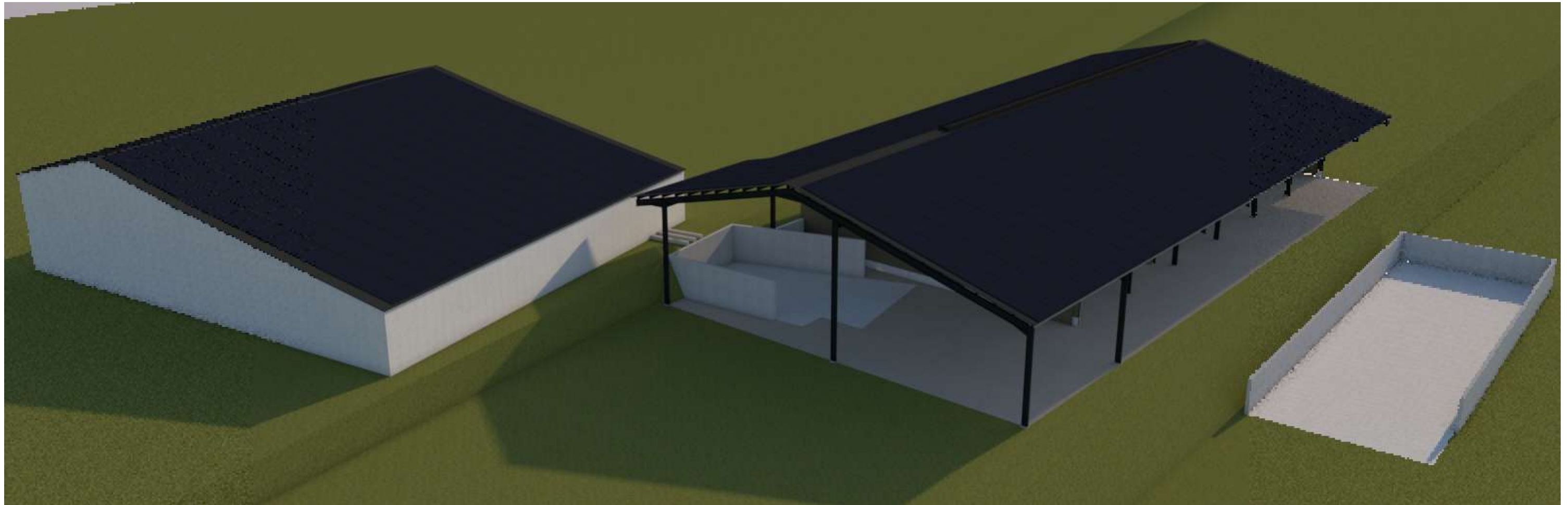
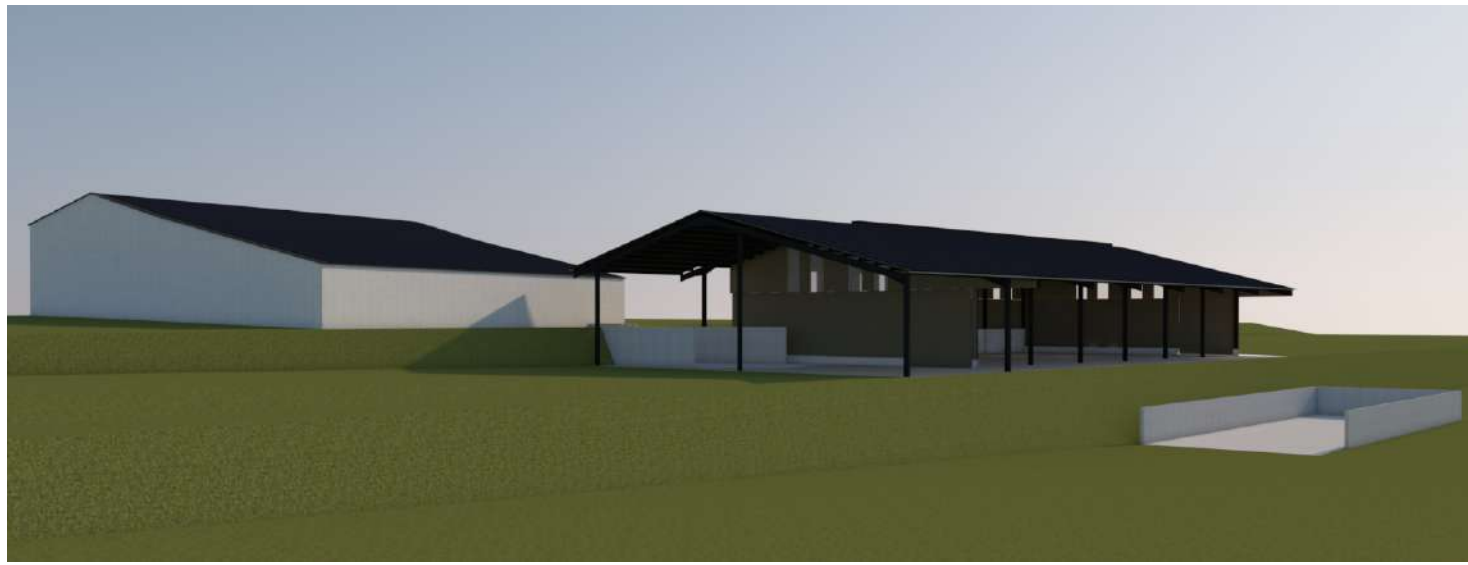




Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
 Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Croizet LES TERNES 15100		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 07/04/2023.	





Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant, et construction d'un hangar métallique à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couverture photovoltaïque.
 Changement de couverture d'un bâtiment agricole existant et pose de panneaux photovoltaïques.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maître d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DE L'ESPOIR - Le Crozet LES TERNES 15100		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
PERSPECTIVES	DET3	Éch: 1:1 ^e Aurillac, le 07/04/2023.

