



Projet de :
M.BATIFOULIER & Mme TUFFERY
Lagranay
15500 AURIAC L'EGLISE

Conception d'une maison individuelle

DESCRIPTIF SOMMAIRE

LISTE DES LOTS

- 00 DEMOLITION - **SANS OBJET** -
- 01 TERRASSEMENT | VRD | AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 02 MACONNERIE | GROS ŒUVRE
- 03 CHARPENTE
- 04 COUVERTURE | ZINGUERIE
- 05 MENUISERIES EXTÉRIEURES
- 06 MENUISERIES INTERIEURES
- 07 CARRELAGE | FAÏENCE
- 08 PLÂTRERIE-ISOLATION-PEINTURE
- 09 ELECTRICITÉ | Option : CHAUFFAGE
- 10 PLOMBERIE | CHAUFFAGE

Nota : Il s'agit d'un descriptif sommaire, non quantitatif, servant de pense-bête pour le Maître d'Ouvrage. Les entreprises sont tenues de vérifier les éléments qu'elles devront chiffrer par une visite sur place et de faire part au Maître d'Ouvrage de toutes les sujétions indispensables au bon déroulé des travaux et à l'utilisation du bâtiment.

Le point 0.00 du sol fini du RDC du projet est fixé au seuil de la porte de l'entrée.
Le présent descriptif a été réalisé suivant les plan de la version Avant-Projet Définitif du 02/12/2022.
Les coupes fournies au présent document sont des coupes de principes. Elles n'ont pour seule but de faciliter la bonne compréhension des lieux et du futur projet.

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

00_DEMOLITION

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
--------------	------------	--	---------------	----------	------

Exterieur

1. SANS OBJET

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

01_TERRASSEMENT_VRD_AMENAGEMENTS EXTERIEURS

LOCALISATION	DESRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
01_Ensemble	Installation de chantier / Amenée repliement de matériel				
Chemin d'accès					
	Décapage des terres végétales				
	Terrassement en excavation sur l'emprise de la voie				
	Nivellement et mise en oeuvre d'un géotextile				
	Empierrement et compactage				
Bâtiment compris terrasse couverte :					
	Décapage des terres végétales				
	Terrassement en excavation sur l'emprise du bâtiment				
	Nivellement et mise en oeuvre d'un géotextile				
	Plate forme batiment 0/31,5 épaisseur 30cm				
Aménagement extérieur :					
	Bande gravillonnée de 50cm au pourtour du bâtiment				
	Regard EP en pied de chute EP				
	Terrassement en tranchée pour réseaux				
	Canalisation CR4 pour réseaux EP jonction regard EP				
	Canalisation CR4 pour réseaux EU/EV depuis bac dégraisseur jusqu'au regard de visite				
	Remise en état des terres végétales				
Eau de pluie	Fourniture et pose d'une citerne de récupération d'eau de pluie.				
Assainissement autonome					
	Assainissement autonome compris regards, fosse ttes eaux et tranchées d'épandage. En accord avec les services instructeur type SPANC...				
Piscine					
	Terrassement et préparation nécessaire à la mise en œuvre d'un piscine de 8mx4m				

LOCALISATION	DESRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
02_Ensemble	O.O. Etude béton.				
Fondations					
	Fouilles en trous pour massifs				
	Fouilles en rigoles pour baches de rives				
	Remplissage gros béton 16/20 C16/20 X0 pour massifs				
	Béton C25/30 XC1 coulé pleine fouille pour massifs				
	Aciers HA pour massifs				
	Béton C25/30 XC1 pour fûts				
	Coffrage ordinaire pour fûts				
	Aciers HA pour fûts				
	Béton C25/30 XC1 pour longrines				
	Coffrage soigné pour longrines				
	Aciers HA pour longrines				
Elévation					
	Blocs de béton cellulaire type YTONG COMPACT 20 de 20 cm épaisseur. R= 1,82 m ² .K/W, compris raidisseurs et chainages et faibles largeurs (tableaux et voussures) compris modénatures				
	Appuis de fenêtre				
Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Habitation					
	Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns				
	Isolation, plaques polyuréthane SOPREMA type TMS 120 mm sous chape, R= 5,55 m ² .K/W.				
	Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm				
	Plus-value pour finition quartz (salle de réunion/Hall et Bureau)				
Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Garage					
	Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns				

	Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm				
	Plus-value pour finition lisse				
Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Terrasse couverte					
	Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns				
	Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm				
	Plus-value pour finition balayée				
Ouvrages divers					
	Seuils				
	Divers (percement, reservations, etc.....)				
Réseaux sous dallage					
	Terrassement en tranchée pour réseaux				
	Réseaux EU/EV sous dallage depuis attentes jusqu'en sortie de bâtiment				
Etanchéité					
	Tranchées extérieures, enduits, étanchéité à chaud + drainage verticale type Delta MS et drain				
Piscine 8mx4m	Voir avec client solution retenue				

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

03_CHARPENTE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
	Chapente bois en fermettes non aménageable.				
	Voliges jointives 22x105				
	Ecran souple pare-pluie				
Terrasse cuisine	Pergola en bois				

04_COUVERTURE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Toiture	Couverture en ardoise de forme écaille. (Pente 70%).				
	Faîtage				
	Rives				
	Solins				
	Arêtiés				
	Coyaux (pente 35%)				
	Gouttières zinc cis naissances				
	Décentes zinc EP				
	Dauphins fonte				
	Ventilation VMC				
	Ventilations hautes sanitaires				
	Chattières de ventilation toiture				
	Sortie de toit poël à bois				
	étanchéité et toutes sujétions				
VARIANTE :					
	Tuilles terre cuites de forme écaille et de couleur ardoise type "Arboise"				
	Y compris Accessoires				

LOCALISATION	DESSCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Ensemble	Menuiserie PVC 4/16/4 avec argon. Couleur gris anthracite. Grilles d'entrée d'air sur fenêtres pièces sèches, débit en accord avec électricien poseur de la VMC.				
	Volets roulants motorisés en PVC gris anthracite (ep 12mm).				
Entrée	Porte d'entrée vitrée tierce 110x215 (ouverture principale 90cm).				
Cuisine	Fenêtre coulissante 180x80.				
	Volet roulant intégré				
Pièce de vie Séjour.	Fourniture et pose de 2 portes fenêtres PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 200x215 .				
	avec Volet roulant intégré				
	Fourniture et pose de 1 porte fenêtre PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 220x215 .				
	avec Volet roulant intégré				
	Fourniture et pose d'1 fenêtre PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 100x115.				
	avec Volet roulant intégré				
Cellier	Fourniture et pose de 2 fenêtres PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 120x115.				
	avec Volet roulant intégré				
Garage	Fourniture et pose de 2 portes PVC de service isolées. 90x215.				
	Fourniture et pose de 2 portes PVC sectionnelles. 300x210.				
Chambre 1	Fourniture et pose de 2 fenêtres PVC à un ventail, ouvrant + OB (double vitrage) 90x115.				
	avec Volet roulant intégré				
Chambre 2 ; 3 et 4	Fourniture et pose de 3 fenêtres PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 120x115.				
	avec Volet roulant intégré				
Bureau	Fourniture et pose de 1 fenêtre PVC à deux vantaux, ouvrant (double vitrage) 120x115.				
	avec Volet roulant intégré				
Salle d'eau	Fourniture et pose de 1 fenêtre PVC à deux vantaux, ouvrant + OB (double vitrage) 100x115.				
	avec Volet roulant intégré				

WC	Fourniture et pose de 1 fenêtre PVC à deux vantaux, ouvrant + OB (double vitrage) 50x80.				
	avec Volet roulant intégré				

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Accès aux chambres ; bureau ; SDE ; WC ; Dgt.	Fourniture et pose de 8 blocs- portes de communication isophonique en bois (avec baguettes de finition, serrure, poignée, butée de porte et toutes sujetions) 83x204				
Accès aux Cellier	Fourniture et pose 2 blocs-portes de communication Isolées et isophonique en bois (avec baguettes de finition, serrure, poignée, butée de porte et toutes sujetions) 83x204				
Chambres ; Bureau	Parquet flottant bois (sur plancher chauffant) Plinthes bois assorties				
ENSEMBLE	fourniture et pose de seuils pour chaque porte.				
ENSEMBLE	Placards dans chaque chambre ; Entrée et bureau : cadre, coulissant, rayonnage et tringle (suivant demandes client)				
01_Ensemble	<u>Nota</u> : Cloisons ossature bois avec isolation en fibre de bois et panneaux OSB deux faces.				

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

07_CARRELAGE_FAÏENCE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Toute surface hors cellier	Réalisation chape fluide pour plancher chauffant.				
Cellier	Réalisation chape fluide.				
Cellier ; Séjour ; Cuisine ; Entrée ; Dgt ; WC ; SdE.	Fourniture carrelage sol (env. 30€/m ²)				
	Pose carrelage				
	Fourniture et pose de plinthes en périphérie des zones carrelées.				
WC ; SdE ; SdE Ch1 ; Cuisine.	Fourniture faïence (env. 40€/m ²)				
	Pose faïence				

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

08_PLATRERIE_ISOLATION_PEINTURE

LOCALISATION	DESRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
ENSEMBLE	Tous les murs en périphérique seront doublés par un parement de plâtre de 13mm d'épaisseur et d'une isolaton en fibre de bois de 145 mm.				
	bandes + couche d'impression blanche				
ENSEMBLE	Cloisons de distribution en panneaux placostyl de 70mm.				
	Plue-value pour pièce humide				
	Plue-value pour panneau arrière cheminée.				
	Plafonds constitués d'une plaque de plâtre de 13mm visée sur ossature galvanisée avec isolation thermique, isolation en ouate de cellulose de 400mm d'épaisseur.				
	Les combles seront pourvus d'une membrane d'étanchéité à l'air.				
	Membrane pare-vapeur (parois verticales et rampants)				
	Peinture des menuiseries. suivant demande client				
	Finitions des murs : suivant demande client				

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

09_ELECTRICITÉ_COURANT FORT_COURANT FAIBLE

LOCALISATION	DESRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
ENSEMBLE	Suivant norme C15-100				
	alimentation production eau chaude				
	alimentation VMC				
	Fourniture et pose d'une VMC hygroréglable de type B. Voir avec Lot 05 Menuiseries Ext pour dimensionnement des grilles d'entrée d'aire.				
	éclairage extérieur : suivant demandes client				
Option chauffage	Fourniture et pose de radiateur électrique à inertie				

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Ensemble - Chauffage	Fourniture et pose d'un poêle à bois, compris accessoires, conduit ...				
	Fourniture et pose d'une pompe à chaleur géothermique avec chauffage au sol.				
	Fourniture et pose de sèche serviettes dans les salles d'eau.				
WC	Fourniture et pose d'un toilette				
SdE et SdE Ch1	Fourniture et pose d'un bac à douche extra plat				
	Collonne de douche avec robinet. + Lavabo monovasque sur meuble. (pour les 2 SdB) Compris accessoires robinet, flexible, ...				
Cuisine	Fourniture et pose d'un évier avec robinet. Plus alimentation et vidange lave vaisselle.				
Extérieur	Raccordement sur citerne de récupération d'eau de pluie.				
	Fourniture et pose robinet extérieur avec purge				
Cellier	Alimentation et évacuation Machine à laver				
	Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude Thermodynamique.				
	Fourniture et pose d'un évier avec robinet.				
Ensemble	alimentation en eau cuisine, Cellier, WC, SdE et SdE Ch1.				
	Ensemble douchette réduction d'eau sur les robinets				
Ensemble	évacuation cuisine, cellier, sdb et au pied de robinet extérieur à diriger sur l'assainissement traitement des eaux grises prévu au Lot 01 Terrassement/VRD...				