



Projet de :  
M.BATIFOULIER & Mme TUFFERY  
Lagranay  
15500 AURIAC L'EGLISE

## **Conception d'une maison individuelle**

# **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

### LISTE DES LOTS

- 00 DEMOLITION - **SANS OBJET** -
- 01 TERRASSEMENT | VRD | AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 02 MACONNERIE | GROS ŒUVRE
- 03 CHARPENTE
- 04 COUVERTURE | ZINGUERIE
- 05 MENUISERIES EXTÉRIEURES
- 06 MENUISERIES INTERIEURES
- 07 CARRELAGE | FAÏENCE
- 08 PLÂTRERIE-ISOLATION-PEINTURE
- 09 ELECTRICITÉ | Option : CHAUFFAGE
- 10 PLOMBERIE | CHAUFFAGE

Nota : Il s'agit d'un descriptif sommaire, non quantitatif, servant de pense-bête pour le Maître d'Ouvrage. Les entreprises sont tenues de vérifier les éléments qu'elles devront chiffrer par une visite sur place et de faire part au Maître d'Ouvrage de toutes les sujétions indispensables au bon déroulé des travaux et à l'utilisation du bâtiment.

Le point 0.00 du sol fini du RDC du projet est fixé au seuil de la porte de l'entrée.

Le présent descriptif a été réalisé suivant les plan de la version Avant-Projet Définitif du 02/12/2022.  
Les coupes fournies au présent document sont des coupes de principes. Elles n'ont pour seule but de faciliter la bonne compréhension des lieux et du futur projet.

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

00\_DEMOLITION

| LOCALISATION | DESCRIPTIF | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|--------------|------------|--|---------------|----------|------|
| Exterieur    |            |  |               |          |      |

1. SANS OBJET

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

01\_TERRASSEMENT\_VRD\_AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| LOCALISATION                                  | DESRIPTIF   | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|---|---|--|---------------|----------|------|
| 01_Ensemble                                   | Installation de chantier / Amenée<br>repliement de matériel   |  |               |          |      |
| Chemin d'accès                                |   |  |               |          |      |
|   | Décapage des terres végétales   |  |               |          |      |
|   | Terrassement en excavation sur<br>l'emprise de la voie  |  |               |          |      |
|   | Nivellement et mise en oeuvre<br>d'un géotextile  |  |               |          |      |
|   | Empierrement et compactage  |  |               |          |      |
| Bâtiment<br>compris<br>terrasse<br>couverte : |   |  |               |          |      |
|   | Décapage des terres végétales   |  |               |          |      |
|   | Terrassement en excavation sur<br>l'emprise du bâtiment   |  |               |          |      |
|   | Nivellement et mise en oeuvre<br>d'un géotextile  |  |               |          |      |
|   | Plate forme batiment 0/31,5<br>épaisseur 30cm   |  |               |          |      |
| Aménagement<br>extérieur :                    |   |  |               |          |      |
|   | Bande gravillonnée de 50cm au<br>pourtour du bâtiment   |  |               |          |      |
|   | Regard EP en pied de chute EP   |  |               |          |      |
|   | Terrassement en tranchée pour<br>réseaux  |  |               |          |      |
|   | Canalisation CR4 pour réseaux EP<br>jonction regard EP  |  |               |          |      |
|   | Canalisation CR4 pour réseaux<br>EU/EV depuis bac dégraisseur<br>jusqu'au regard de visite  |  |               |          |      |
|   | Remise en état des terres végétales   |  |               |          |      |
| Eau de pluie                                  | Fourniture et pose d'une citerne de<br>récupération d'eau de pluie.   |  |               |          |      |
| Assainissement<br>autonome                    |   |  |               |          |      |
|   | Assainissement autonome compris<br>regards, fosse ttes eaux et<br>tranchées d'épandage. En accord<br>avec les services instructeur type<br>SPANC... |  |               |          |      |
| Piscine                                       |   |  |               |          |      |
|   | Terrassement et préparation<br>nécessaire à la mise en œuvre d'un<br>piscine de 8mx4m   |  |               |          |      |

| LOCALISATION  | DESRIPTIF   | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|---|---|--|---------------|----------|------|
| 02_Ensemble   | O.O. Etude béton.   |  |               |          |      |
| Fondations  |   |  |               |          |      |
|   | Fouilles en trous pour massifs  |  |               |          |      |
|   | Fouilles en rigoles pour baches de rives  |  |               |          |      |
|   | Remplissage gros béton 16/20 C16/20 X0 pour massifs   |  |               |          |      |
|   | Béton C25/30 XC1 coulé pleine fouille pour massifs  |  |               |          |      |
|   | Aciers HA pour massifs  |  |               |          |      |
|   | Béton C25/30 XC1 pour fûts  |  |               |          |      |
|   | Coffrage ordinaire pour fûts  |  |               |          |      |
|   | Aciers HA pour fûts   |  |               |          |      |
|   | Béton C25/30 XC1 pour longrines   |  |               |          |      |
|   | Coffrage soigné pour longrines  |  |               |          |      |
|   | Aciers HA pour longrines  |  |               |          |      |
| Elévation   |   |  |               |          |      |
|   | Blocs de béton cellulaire type YTONG COMPACT 20 de 20 cm épaisseur. R= 1,82 m <sup>2</sup> .K/W, compris raidisseurs et chainages et faibles largeurs (tableaux et voussures) compris modénatures |  |               |          |      |
|   | Appuis de fenêtre   |  |               |          |      |
| Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Habitation |   |  |               |          |      |
|   | Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns   |  |               |          |      |
|   | Isolation, plaques polyuréthane SOPREMA type TMS 120 mm sous chape, R= 5,55 m <sup>2</sup> .K/W.  |  |               |          |      |
|   | Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm  |  |               |          |      |
|   | Plus-value pour finition quartz (salle de réunion/Hall et Bureau)   |  |               |          |      |
| Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Garage     |   |  |               |          |      |
|   | Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns   |  |               |          |      |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm   |  |  |  |  |
|  | Plus-value pour finition lisse   |  |  |  |  |
| Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm - Terrasse couverte |  |  |  |  |  |
|  | Forme en sable 5 cm + Polyane 200 microns  |  |  |  |  |
|  | Dallage BA sur terre plein épaisseur 13 cm   |  |  |  |  |
|  | Plus-value pour finition balayée   |  |  |  |  |
| Ouvrages divers  |  |  |  |  |  |
|  | Seuils   |  |  |  |  |
|  | Divers (percement, reservations, etc.....)   |  |  |  |  |
| Réseaux sous dallage   |  |  |  |  |  |
|  | Terrassement en tranchée pour réseaux  |  |  |  |  |
|  | Réseaux EU/EV sous dallage depuis attentes jusqu'en sortie de bâtiment                         |  |  |  |  |
| Etanchéité   |  |  |  |  |  |
|  | Tranchées extérieures, enduits, étanchéité à chaud + drainage verticale type Delta MS et drain |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Piscine 8mx4m  | Voir avec client solution retenue  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

03\_CHARPENTE

| LOCALISATION     | DESCRIPTIF                                  | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|------------------|---|--|---------------|----------|------|
|                  | Chapente bois en fermettes non aménageable. |  |               |          |      |
|                  | Voliges jointives 22x105                    |  |               |          |      |
|                  | Ecran souple pare-pluie                     |  |               |          |      |
| Terrasse cuisine | Pergola en bois                             |  |               |          |      |

## 04\_COUVERTURE

| LOCALISATION | DESCRIPTIF   | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|--------------|--|--|---------------|----------|------|
| Toiture      | Couverture en ardoise de forme<br>écaille. (Pente 70%).                          |  |               |          |      |
|              | Faîtage  |  |               |          |      |
|              | Rives  |  |               |          |      |
|              | Solins   |  |               |          |      |
|              | Arêtiés  |  |               |          |      |
|              | Coyaux (pente 35%)   |  |               |          |      |
|              | Gouttières zinc cis naissances   |  |               |          |      |
|              | Décentes zinc EP   |  |               |          |      |
|              | Dauphins fonte   |  |               |          |      |
|              | Ventilation VMC  |  |               |          |      |
|              | Ventilations hautes sanitaires   |  |               |          |      |
|              | Chattières de ventilation toiture  |  |               |          |      |
|              | Sortie de toit poël à bois   |  |               |          |      |
|              | étanchéité et toutes sujétions   |  |               |          |      |
|              |  |  |               |          |      |
| VARIANTE :   |  |  |               |          |      |
|              | Tuilles terre cuites de forme écaille<br>et de couleur ardoise type<br>"Arboise" |  |               |          |      |
|              | Y compris Accessoires  |  |               |          |      |
|              |  |  |               |          |      |

| LOCALISATION            | DESSCRIPTIF  | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|-------------------------|--|--|---------------|----------|------|
| Ensemble                | Menuiserie PVC 4/16/4 avec argon.<br>Couleur gris anthracite. Grilles<br>d'entrée d'air sur fenêtres pièces<br>sèches, débit en accord avec<br>électricien poseur de la VMC. |  |               |          |      |
|                         | Volets roulants motorisés en PVC<br>gris anthracite (ep 12mm).   |  |               |          |      |
| Entrée                  | Porte d'entrée vitrée tierce<br>110x215 (ouverture principale<br>90cm).  |  |               |          |      |
| Cuisine                 | Fenêtre coulissante 180x80.  |  |               |          |      |
|                         | Volet roulant intégré  |  |               |          |      |
| Pièce de vie<br>Séjour. | Fourniture et pose de 2 portes<br>fenêtres PVC à deux vantaux,<br>ouvrant (double vitrage) 200x215 .   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose de 1 porte<br>fenêtre PVC à deux vantaux,<br>ouvrant (double vitrage) 220x215 .   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose d'1 fenêtre PVC<br>à deux vantaux, ouvrant (double<br>vitrage) 100x115.   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
| Cellier                 | Fourniture et pose de 2 fenêtres<br>PVC à deux vantaux, ouvrant<br>(double vitrage) 120x115.   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
| Garage                  | Fourniture et pose de 2 portes PVC<br>de service isolées. 90x215.  |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose de 2 portes PVC<br>sectionnelles. 300x210.  |  |               |          |      |
| Chambre 1               | Fourniture et pose de 2 fenêtres<br>PVC à un ventail, ouvrant + OB<br>(double vitrage) 90x115.   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
| Chambre 2 ; 3<br>et 4   | Fourniture et pose de 3 fenêtres<br>PVC à deux vantaux, ouvrant<br>(double vitrage) 120x115.   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
| Bureau                  | Fourniture et pose de 1 fenêtre<br>PVC à deux vantaux, ouvrant<br>(double vitrage) 120x115.  |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |
| Salle d'eau             | Fourniture et pose de 1 fenêtre<br>PVC à deux vantaux, ouvrant + OB<br>(double vitrage) 100x115.   |  |               |          |      |
|                         | avec Volet roulant intégré   |  |               |          |      |

|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
| WC | Fourniture et pose de 1 fenêtre<br>PVC à deux vantaux, ouvrant + OB<br>(double vitrage) 50x80. |  |  |  |  |
|    | avec Volet roulant intégré   |  |  |  |  |

| LOCALISATION   | DESCRIPTIF   | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|--|--|--|---------------|----------|------|
| Accès aux<br>chambres ;<br>bureau ; SDE ;<br>WC ; Dgt. | Fourniture et pose de 8 blocs-<br>portes de communication<br>isophonique en bois (avec<br>baguettes de finition, serrure,<br>poignée, butée de porte et toutes<br>sujetions) 83x204        |  |               |          |      |
| Accès aux<br>Cellier                                   | Fourniture et pose 2 blocs-portes<br>de communication Isolées et<br>isophonique en bois (avec<br>baguettes de finition, serrure,<br>poignée, butée de porte et toutes<br>sujetions) 83x204 |  |               |          |      |
| Chambres ;<br>Bureau                                   | Parquet flottant bois (sur plancher<br>chauffant)<br>Plinthes bois assorties   |  |               |          |      |
| ENSEMBLE   | fourniture et pose de seuils pour<br>chaque porte.   |  |               |          |      |
| ENSEMBLE   | Placards dans chaque chambre ;<br>Entrée et bureau : cadre,<br>coulissant, rayonnage et tringle<br>(suivant demandes client)   |  |               |          |      |
| 01_Ensemble  | <u>Nota</u> : Cloisons ossature bois avec<br>isolation en fibre de bois et<br>panneaux OSB deux faces.   |  |               |          |      |

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

07\_CARRELAGE\_FAÏENCE

| LOCALISATION  | DESCRIPTIF  | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|---|---|--|---------------|----------|------|
| Toute surface hors cellier                            | Réalisation chape fluide pour plancher chauffant.                 |  |               |          |      |
| Cellier   | Réalisation chape fluide.   |  |               |          |      |
| Cellier ; Séjour ; Cuisine ; Entrée ; Dgt ; WC ; SdE. | Fourniture carrelage sol (env. 30€/m <sup>2</sup> )               |  |               |          |      |
|   | Pose carrelage  |  |               |          |      |
|   | Fourniture et pose de plinthes en périphérie des zones carrelées. |  |               |          |      |
| WC ; SdE ; SdE Ch1 ; Cuisine.                         | Fourniture faïence (env. 40€/m <sup>2</sup> )                     |  |               |          |      |
|   | Pose faïence  |  |               |          |      |
|   |   |  |               |          |      |

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

08\_PLATRERIE\_ISOLATION\_PEINTURE

| LOCALISATION | DESRIPTIF  | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|--------------|--|--|---------------|----------|------|
| ENSEMBLE     | Tous les murs en périphérique seront doublés par un parement de plâtre de 13mm d'épaisseur et d'une isolaton en fibre de bois de 145 mm.                         |  |               |          |      |
|              | bandes + couche d'impression blanche   |  |               |          |      |
| ENSEMBLE     | Cloisons de distribution en panneaux placostyl de 70mm.  |  |               |          |      |
|              | Plue-value pour pièce humide   |  |               |          |      |
|              | Plue-value pour panneau arrière cheminée.  |  |               |          |      |
|              | Plafonds constitués d'une plaque de plâtre de 13mm visée sur ossature galvanisée avec isolation thermique, isolation en ouate de cellulose de 400mm d'épaisseur. |  |               |          |      |
|              | Les combles seront pourvus d'une membrane d'étanchéité à l'air.  |  |               |          |      |
|              | Membrane pare-vapeur (parois verticales et rampants)   |  |               |          |      |
|              | Peinture des menuiseries. suivant demande client   |  |               |          |      |
|              | Finitions des murs : suivant demande client  |  |               |          |      |

22.09 / M. BATIFOULIER Vivien & Mme TUFFERY Gaëlle/

09\_ELECTRICITÉ\_COURANT FORT\_COURANT FAIBLE

| LOCALISATION     | DESRIPTIF  | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|------------------|--|--|---------------|----------|------|
| ENSEMBLE         | Suivant norme C15-100  |  |               |          |      |
|                  | alimentation production eau chaude   |  |               |          |      |
|                  | alimentation VMC   |  |               |          |      |
|                  | Fourniture et pose d'une VMC hygroréglable de type B. Voir avec Lot 05 Menuiseries Ext pour dimensionnement des grilles d'entrée d'aire. |  |               |          |      |
|                  | éclairage extérieur : suivant demandes client  |  |               |          |      |
| Option chauffage | Fourniture et pose de radiateur électrique à inertie   |  |               |          |      |

| LOCALISATION            | DESCRIPTIF   | VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN | PRIX UNITAIRE | QUANTITÉ | PRIX |
|-------------------------|--|--|---------------|----------|------|
| Ensemble -<br>Chauffage | Fourniture et pose d'un poêle à bois, compris accessoires, conduit ...   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose d'une pompe à chaleur géothermique avec chauffage au sol.   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose de sèche serviettes dans les salles d'eau.  |  |               |          |      |
| WC                      | Fourniture et pose d'un toilette   |  |               |          |      |
| SdE et SdE Ch1          | Fourniture et pose d'un bac à douche extra plat  |  |               |          |      |
|                         | Collonne de douche avec robinet. + Lavabo monovasque sur meuble. (pour les 2 SdB) Compris accessoires robinet, flexible, ...                                   |  |               |          |      |
| Cuisine                 | Fourniture et pose d'un évier avec robinet. Plus alimentation et vidange lave vaisselle.   |  |               |          |      |
| Extérieur               | Raccordement sur citerne de récupération d'eau de pluie.   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose robinet extérieur avec purge  |  |               |          |      |
| Cellier                 | Alimentation et évacuation Machine à laver   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude Thermodynamique.   |  |               |          |      |
|                         | Fourniture et pose d'un évier avec robinet.  |  |               |          |      |
| Ensemble                | alimentation en eau cuisine, Cellier, WC, SdE et SdE Ch1.  |  |               |          |      |
|                         | Ensemble douchette réduction d'eau sur les robinets  |  |               |          |      |
| Ensemble                | évacuation cuisine, cellier, sdb et au pied de robinet extérieur à diriger sur l'assainissement traitement des eaux grises prévu au Lot 01 Terrassement/VRD... |  |               |          |      |