

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique**
34 rue du Chêne
54690 - EULMONT

Localisation
 du projet : **Chameyrac**
15700 - BARRIAC LES BOSQUETS

Description du projet de construction

Conception d'une maison de gardiennage.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13406-10

PCMI 1	Plan de situation - IGN - Urbanisme - Cadastre - Éch: variées	PCMI 5	Plan de toiture - Éch: 1/100°
PCMI 2	Plan de Masse - Éch: 1/500°	PCMI 5	Vue au sol - Éch: 1/100°
PCMI 3	Plans en coupe du terrain et de la construction - Éch: 1/200°	PCMI 5	Coupe de principe - Éch: 1/100°
PCMI 4	Volet paysager	PCMI 6	Document graphique d'insertion
PCMI 5	Plan des façades - Éch: 1/100°	PCMI 7-8	Document photographique



Architecte:

M. Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
 15002 AURILLAC Cedex
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 23/11/2022

Dessiné par:

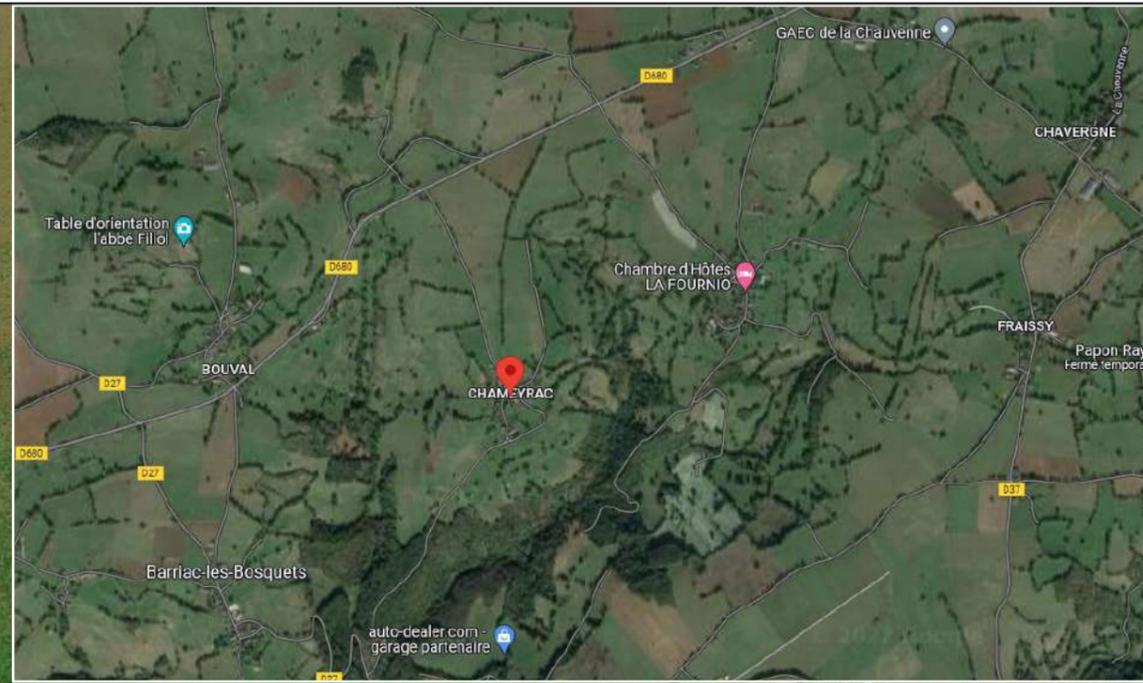
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 2211	N° Document: PCMI 01	N° de page: 1/11
--------------------	-------------------------	---------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
-	23/11/2022	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Conception d'une maison de gardiennage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

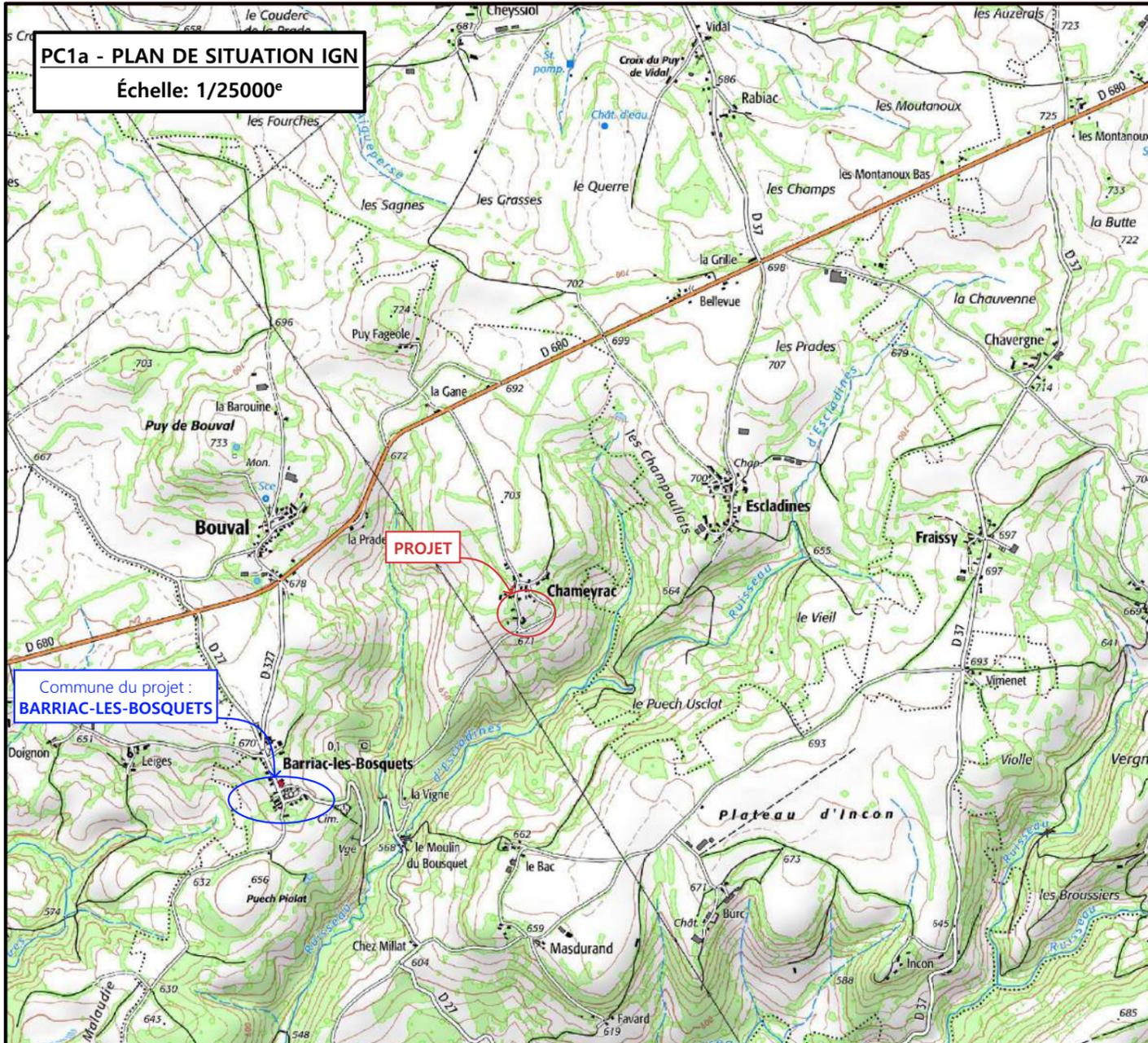
Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690

PLAN DE SITUATION

PCMI 1	Éch: 1:500 ^e
Aurillac, le 23/11/2022.	

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

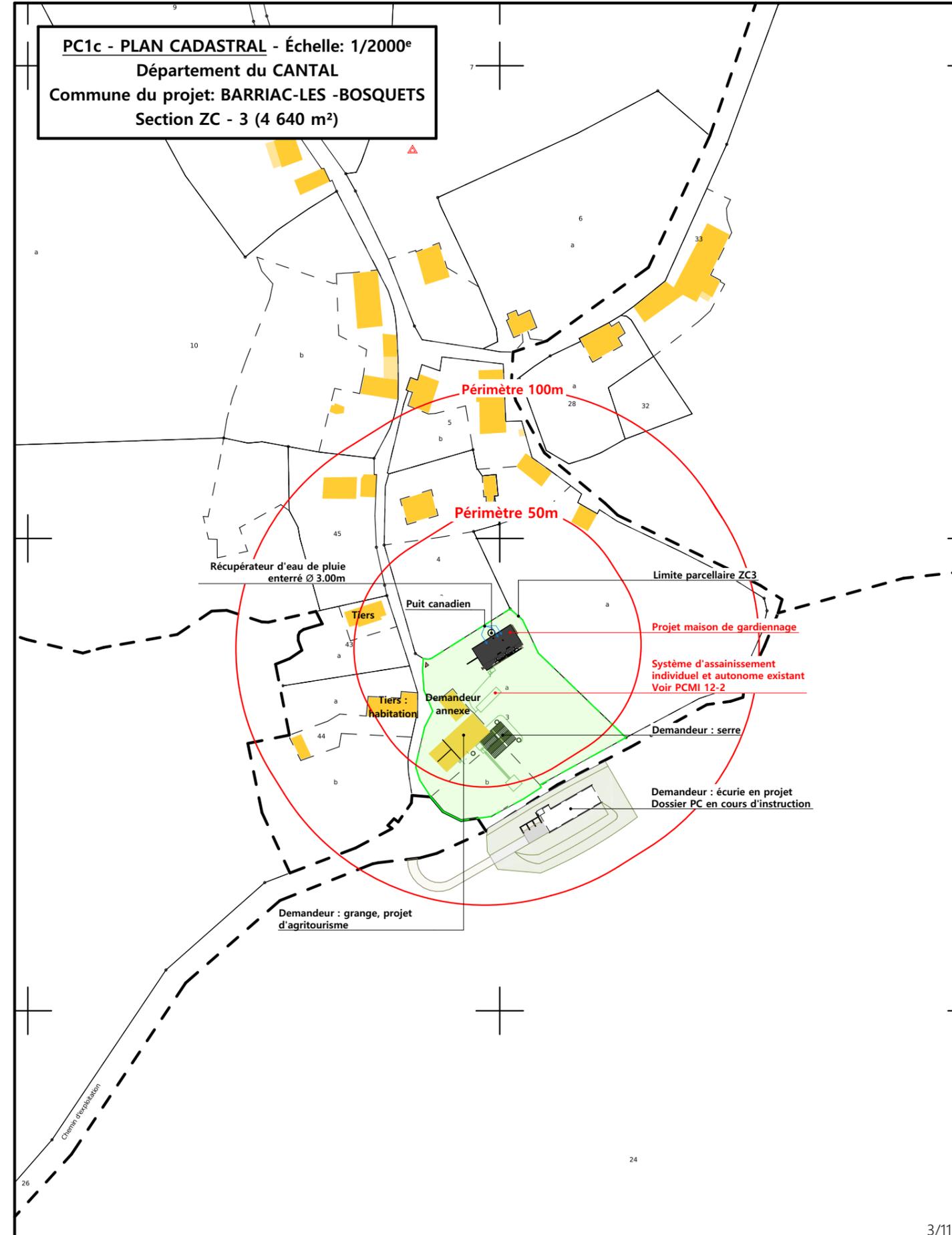
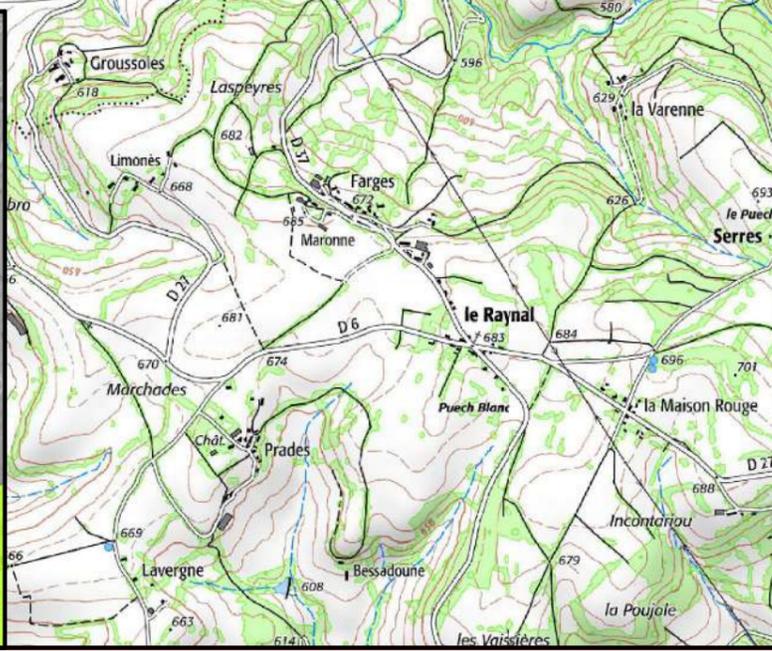
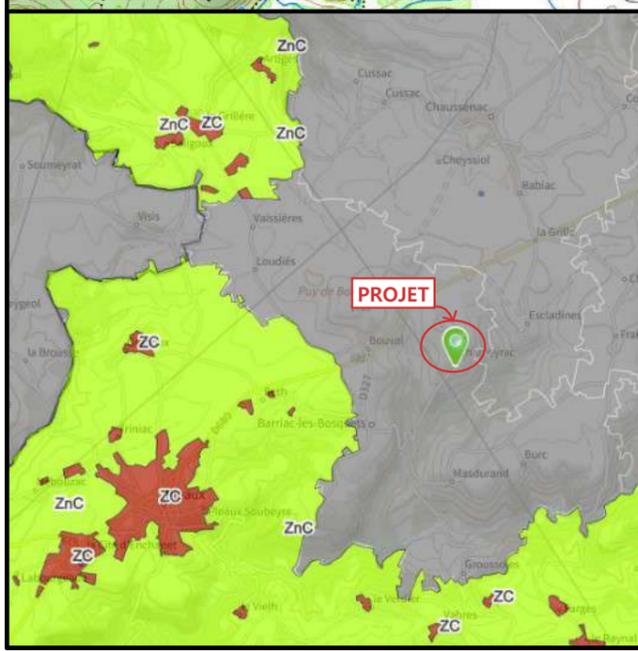
SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
BARRIAC-LES-BOSQUETS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: BARRIAC-LES-BOSQUETS
Section ZC - 3 (4 640 m²)

- Projet maison de gardiennage
- Système d'assainissement individuel et autonome existant Voir PCMI 12-2
- Demandeur : serre
- Demandeur : écurie en projet Dossier PC en cours d'instruction

Projet: Conception d'une maison de gardiennage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PCMI 1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 23/11/2022.

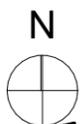
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ

Commune du projet : BARRIAC LES BOSQUETS
Section ZC - Parcelle n° 3 (4 640 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 680 m



Raccordements AEP + EDF : depuis les bâtiments existants
Evacuation des eaux de pluie : infiltration en milieu naturel
Assainissement : autonome individuel

Surface d'emprise au sol créée : 208.00 m²
Surface de plancher créée : 142.00 m²

Projet: Conception d'une maison de gardiennage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690

PLAN MASSE

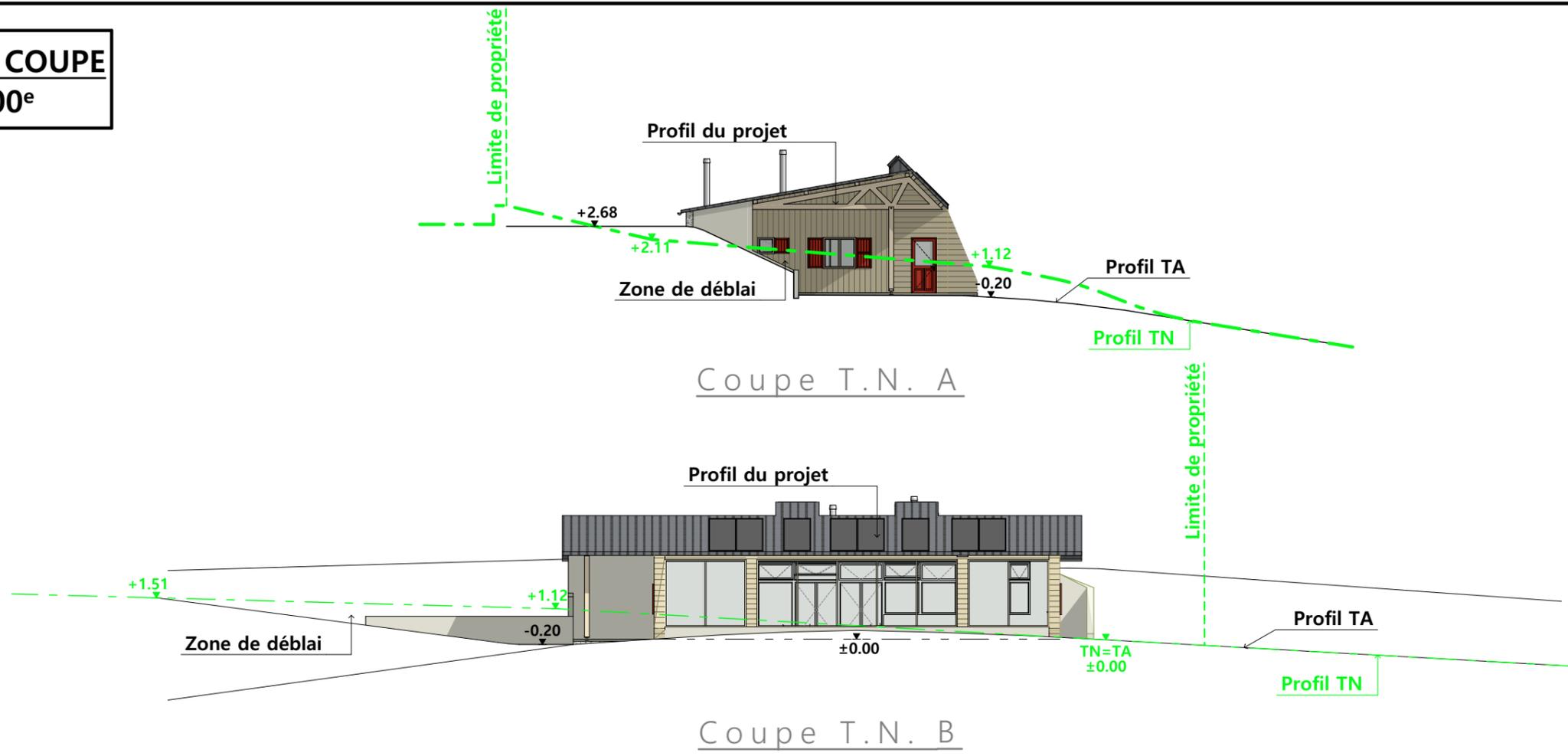
PCMI 2 | Éch: 1:500^e

Aurillac, le 23/11/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:200^e



PC4 - Notice descriptive

M. et Mme VERDELET possèdent un terrain mitoyen à leurs bâtiments d'exploitations et souhaite bâtir leur maison de gardiennage.

Ce terrain, situé à Chameyrac, commune de Barriac les Bosquets (15700), d'une surface de 4 640 m² avec pente nord/sud permet l'implantation d'une habitation de plein-pied semi-enterrée d'inspiration « Eartship » en bois, composée d'une chambre, d'un bureau, d'une cuisine ouverte sur un séjour chauffé avec un poêle à bois, d'une salle de bain et d'un WC.

Le principe de fonctionnement de cette habitation réside sur le fait d'être protégée du nord, partie enterrée avec mur de masse, récupérateur d'eau de pluie, installation d'un puit canadien et d'une serre côté sud jouant le rôle d'espace tampon afin de réguler la chaleur et l'apport de lumière. Ce lieu sera propice à la plantation tout au long des saisons. Les pentes de toit et angles de vitrage sur la serre permettent la régulation de lumière, évitant la surchauffe l'été et laissant les rayons de lumière pénétrer au plus profond de l'habitation l'hiver.

C'est en partie pour toutes ces raisons qu'est déterminée la forme et l'implantation de cette habitation qui se veut écologique et autosuffisante. Les matériaux biosourcés comme l'isolation des murs en fibre de bois et en terre/paille pour le mur de masse seront employés.

Assainissement : Utilisation de toilettes sèches avec composte sur site. Les eaux grises seront conduites et raccordées suivant préconisation du SPANC de la communauté de commune du Pays de Salers sur la fosse toutes eaux déjà présente sur place (voir plan d'implantation fourni au document PCMI12-2). Les eaux de pluie en toiture seront récupérées et stockées dans une citerne enterrée pour réemploi.

Description paysage et environnement

- a - Topographie et description du paysage :
Proche : **Habitation et granges**
Lointain : **Bois**
- b - Caractéristiques du terrain : **Sur l'emplacement de la construction projetée**
En pente : **environ 7 % EST/OUEST** - En pente : **environ 7 % Nord/Sud**
- d - Présence de plantations :
Sur le terrain : **OUI** Essence de plantations : **Plantations conservées en partie**
Aux abords : **OUI** Distance par rapport au projet : **plus de 6 mètres**
Essences de plantation : **Locales. Diverses et variées**
- e - Situation du terrain par rapport aux constructions existantes :
Proche : **OUI** Distance : **25 m.**
Nature et destination des bâtiments les plus proches : **Maison et Grange transformées en gîte et serre de production.**
- f - Type d'habitat environnant : **Habitat dispersé**

Dispositions d'insertion dans le paysage

- a - Concernant le bâtiment
Implantation : **Haut droite en fond de parcelle, enterré, limitant l'impact visuel depuis la route.**
Orientation : **Perpendiculaire à la voie communale. Orienté Est / Ouest / Sud**
Volumétrie : **Simple. Plan rectangulaire et toitures deux pentes.**
Matériaux et couleur :

<ul style="list-style-type: none"> - Toitures 2 pentes 17.5% et 100% - Murs - Menuiseries Fenêtres - Portes 	<p>Matériaux</p> <ul style="list-style-type: none"> Bac acier Bardage bois Chaux et sables locaux Bois Bois 	<p>Teinte</p> <ul style="list-style-type: none"> Gris graphite RAL 7022 Naturelle, laisser se griser dans le temps Naturelle Naturelle Rouge coquelicot (suivant nuancier du CAUE)
---	---	--

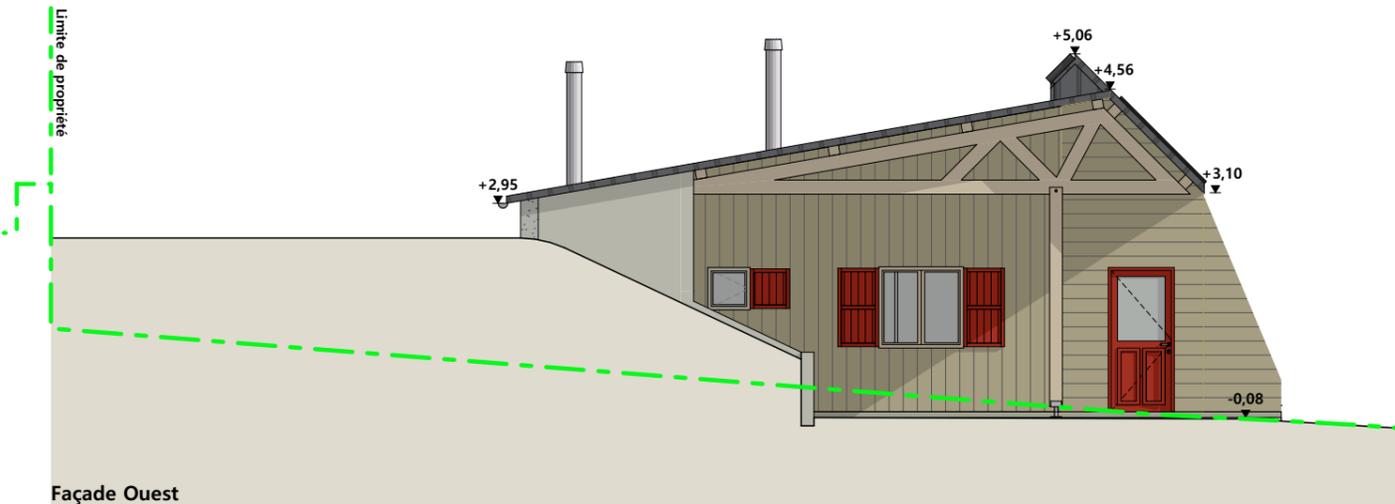
b - Concernant les accès et les voies intérieures :

Par voie communale existante.

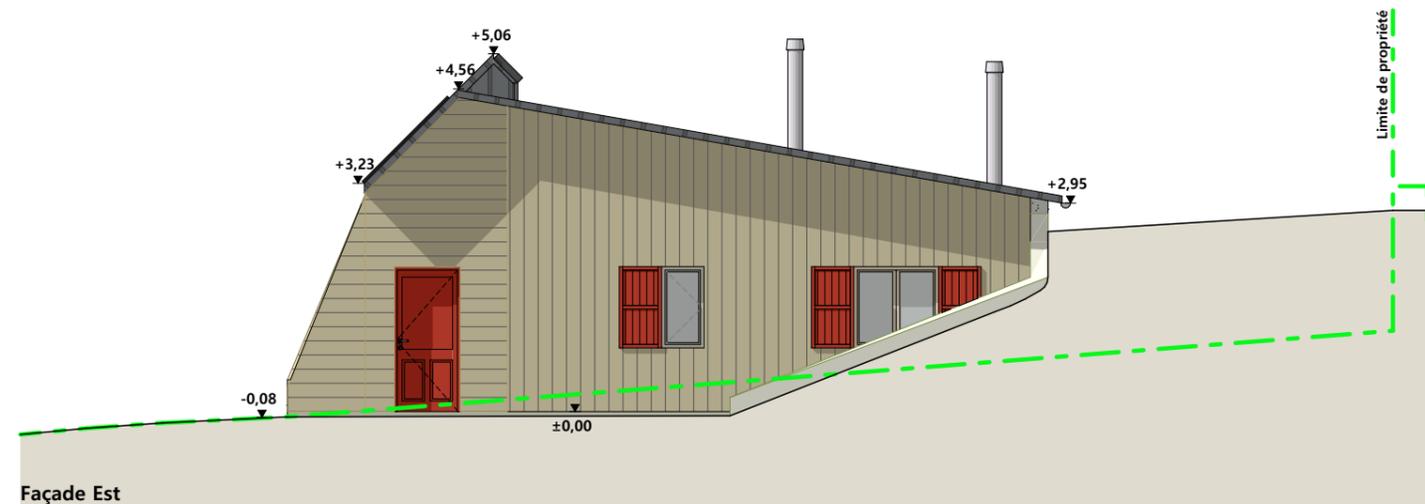
c - Concernant les abords :

- Le relief (modifications apportées par rapport au terrain naturel) :
- Adaptation au terrain et à l'utilisation du bâtiment par une intervention en déblais remblais.**
- Les clôtures : **Aucun changement**
- Les plantations : **Pas de modification**

Projet: Conception d'une maison de gardiennage.		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HABITAT RURAL Cantal
Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690		PCMI 3-4	Éch: 1:200 ^e		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			Aurillac, le 23/11/2022.	Architecte: M. Philippe HERNANDEZ	5/11



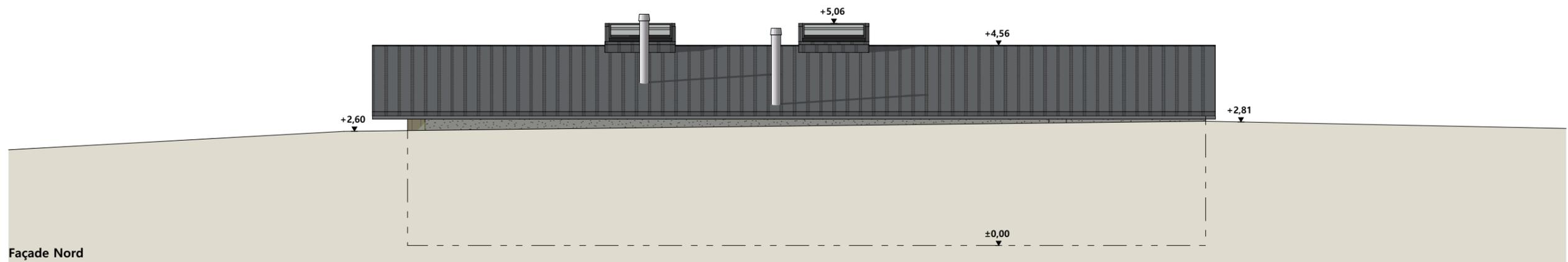
Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud



Façade Nord

- Parois extérieures :
- murs de soutènement en béton banché + doublage terre crue et paille ép. 30cm + enduit chaux / chanvre
 - murs entre cave et extérieur en brique brique monomur ép. 37.5cm + enduit chaux / chanvre
 - autres murs maçonnées : isolation laine de bois + enduit chaux / chanvre
 - murs bois : ossature bois + isolation laine de bois ép 28cm + bardages intérieur et extérieur en mélèze
- Menuiseries :
- bois + volets battants extérieurs bois teinte rouge Cantal
- Charpente :
- bois + isolation sous rampant laine de bois ép. 40cm
- Couverture :
- acier anticondensation RAL 7022
 - pan de toiture Sud : panneaux photovoltaïques (x6) + panneaux solaires pour le ballon ECS (x2).

Projet: Conception d'une maison de gardiennage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690

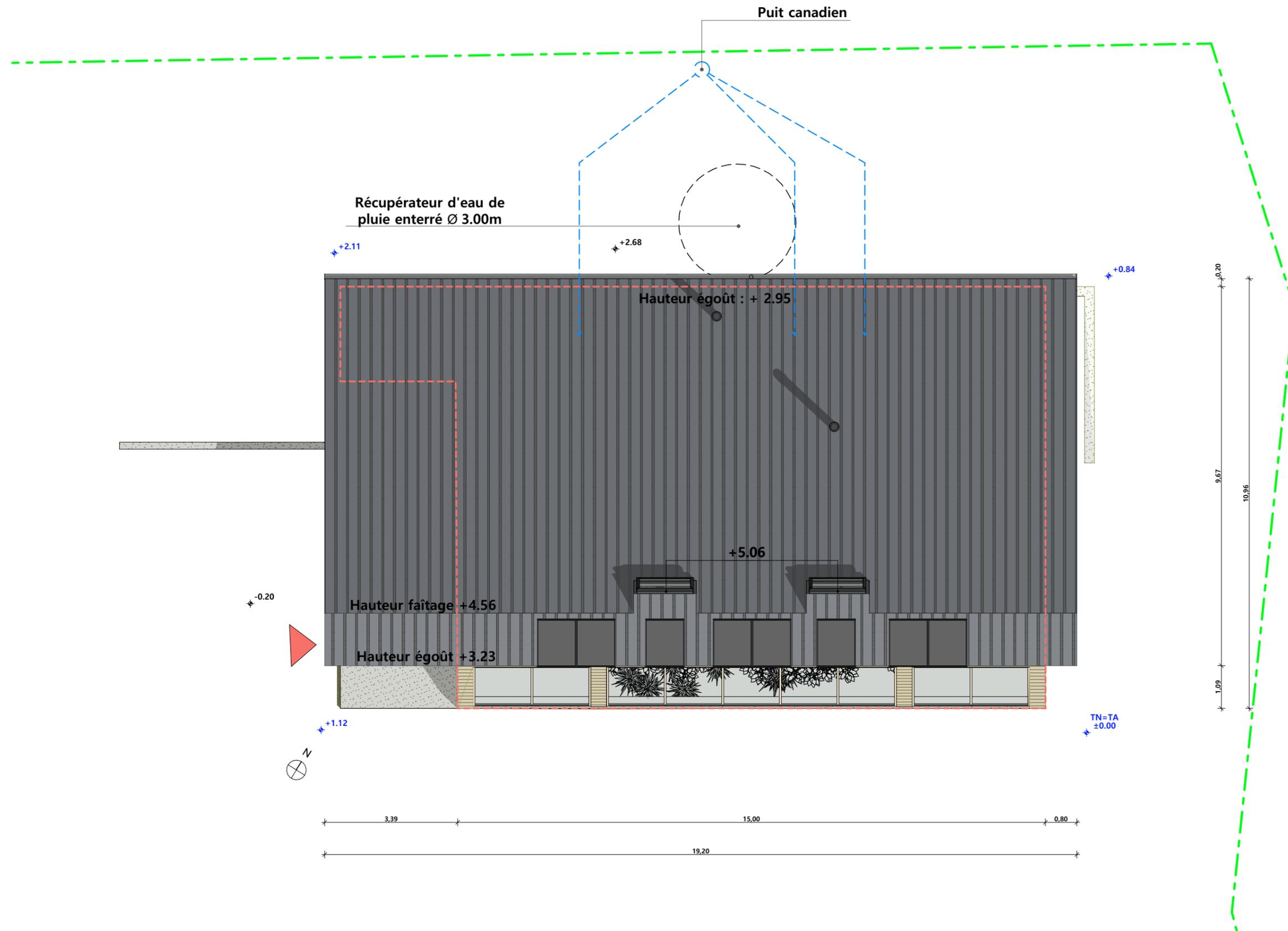
PLANS DE FACADES

PCMI 5a Éch: 1:100^e
Aurillac, le 23/11/2022.

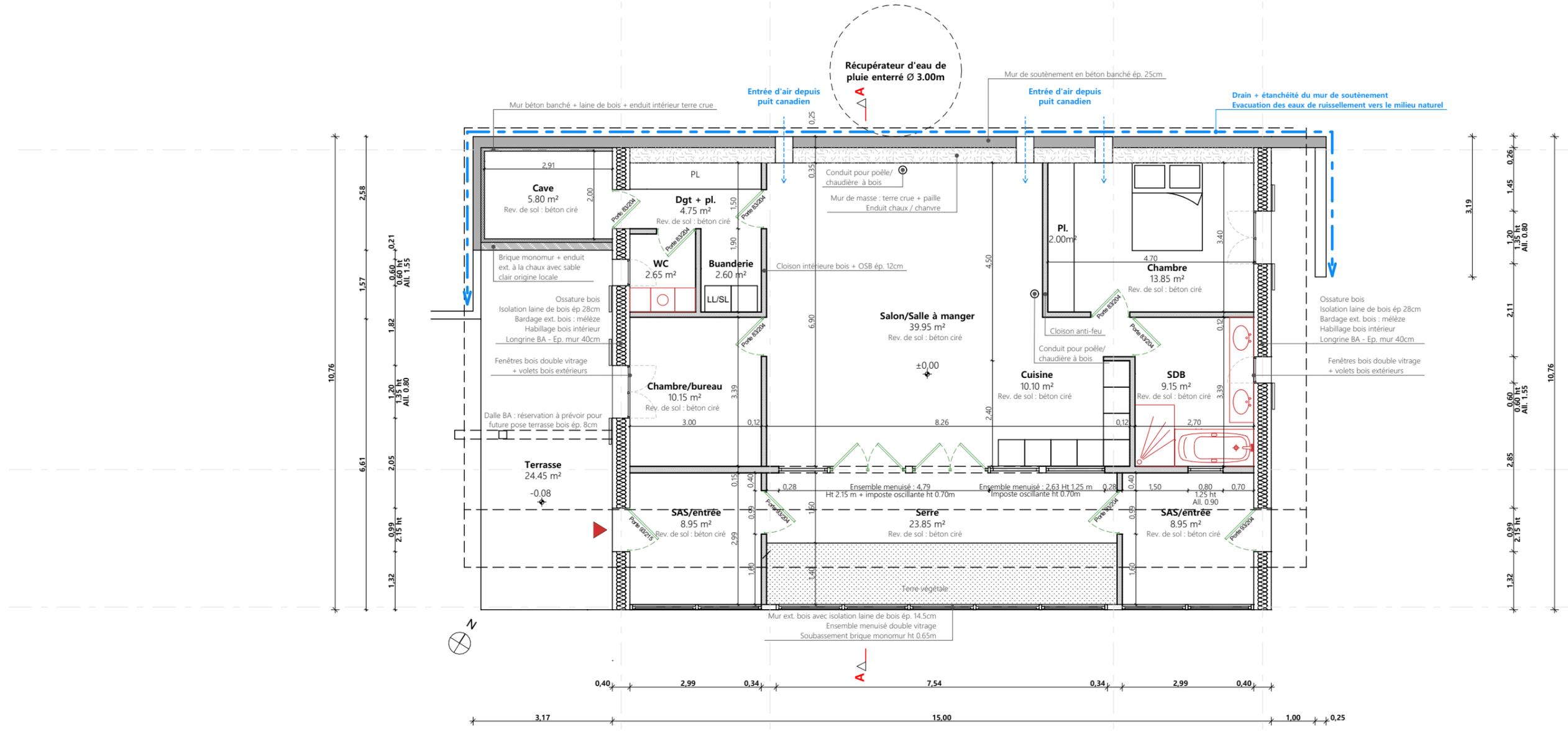
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal

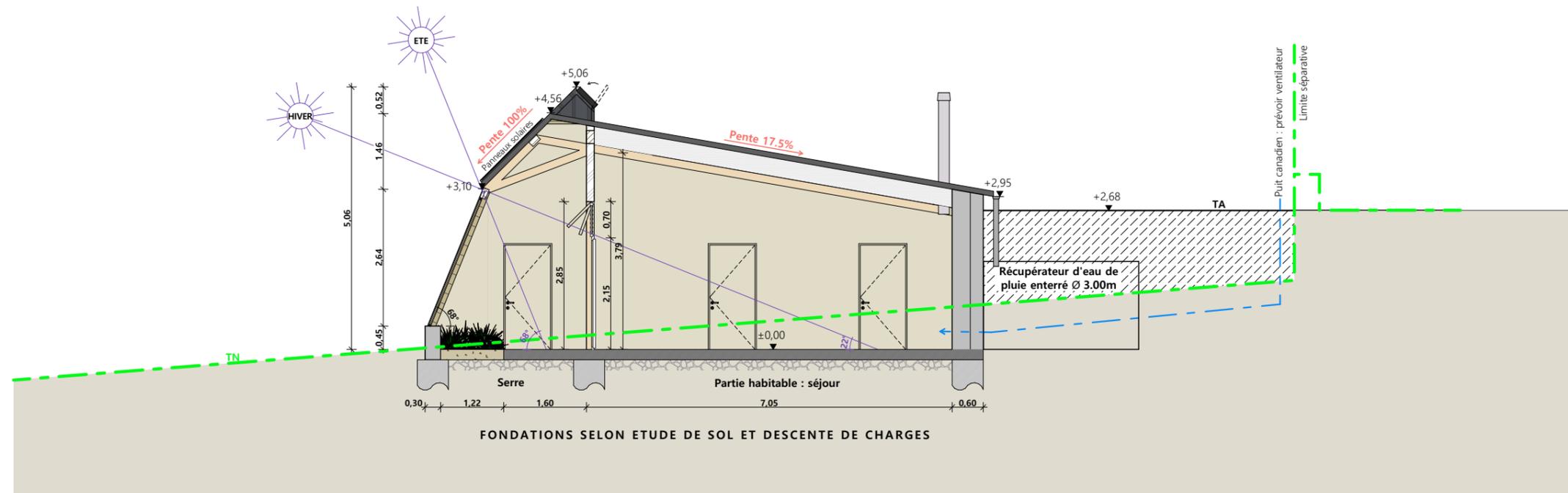
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ



Projet: Conception d'une maison de gardiennage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690		Aurillac, le 23/11/2022.	Architecte: M. Philippe HERNANDEZ
PCMI 5b	Éch: 1:100 ^e		
PLAN DE TOITURE			



Projet: Conception d'une maison de gardiennage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690		PCMI 5c	Éch: 1:100 ^e
VUE AU SOL		Aurillac, le 23/11/2022.	
		Architecte: M. Philippe HERNANDEZ	



- | | |
|----------------------|--|
| Parois extérieures : | - murs de soutènement en béton banché + doublage terre crue et paille ép. 30cm + enduit chaux / chanvre
- murs entre cave et extérieur en brique brique monomur ép. 37.5cm + enduit chaux / chanvre
- autres murs maçonnées : isolation laine de bois + enduit chaux / chanvre |
| Menuiseries : | - murs bois : ossature bois + isolation laine de bois ép 28cm + bardages intérieur et extérieur en mélèze
- bois + volets battants extérieurs bois teinte rouge Cantal |
| Charpente : | - bois + isolation sous rampant laine de bois ép. 40cm |
| Couverture : | - acier anticondensation RAL 7022
- pan de toiture Sud : panneaux photovoltaïques (x6) + panneaux solaires pour le ballon ECS (x2). |

9/11

Projet: Conception d'une maison de gardiennage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690		Architecte: M. Philippe HERNANDEZ	Cantal
COUPE DE PRINCIPE			

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Conception d'une maison de gardiennage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690

DOCUMENT GRAPHIQUE

PCMI 6-7-8 | Éch: 1:1°

Aurillac, le 23/11/2022.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ



Projet: Conception d'une maison de gardiennage.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: M. et Mme VERDELET Emmanuel et Véronique - 34 rue du Chêne EULMONT 54690		
PERSPECTIVES DU PROJET		PCMI	Éch: 1:2,22,	Architecte: M. Philippe HERNANDEZ
		Aurillac, le 23/11/2022.		