

# AVANT-PROJET DEFINITIF



Maître d'ouvrage: **M. BATIFOULIER Vivien**  
**Le Bouchet**  
**15500 - AURIAC L'EGLISE**

Localisation  
 du projet : **Lagranay**  
**15550 - AURIAC L'EGLISE**

## Description du projet de construction

### Conception d'une maison individuelle.

## Constitution du dossier

Document d'urbanisme - Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>		
Vue en plan - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
Plans en coupe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
Plan de façades - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
Perspectives du projet		

Architecte:

**M. Philippe HERNANDEZ**

SICA Habitat Rural - Cantal  
 26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
 15002 AURILLAC Cedex  
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 02/12/2022**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client:  
2209

N° Document:  
PC01

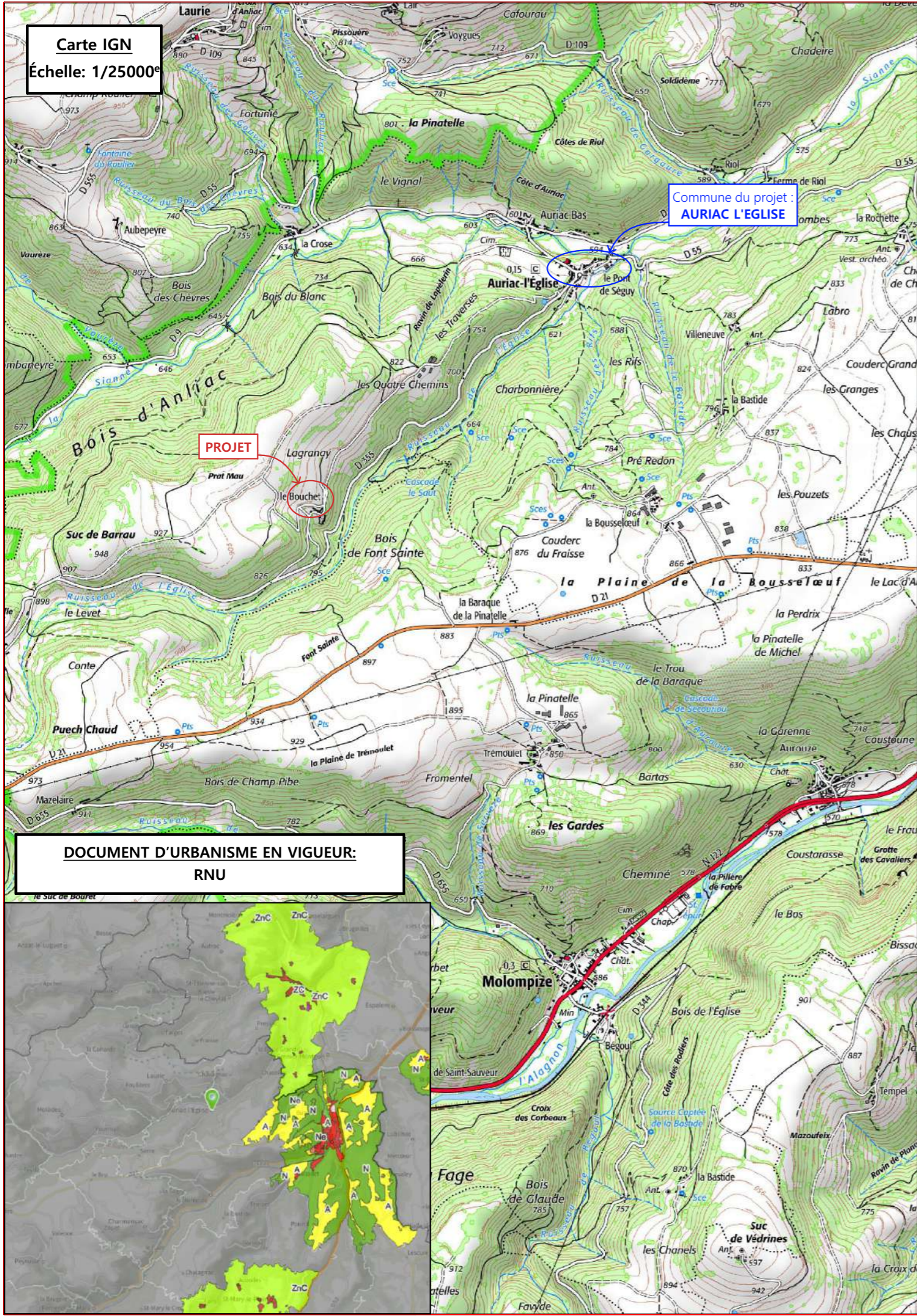
N° de page:  
1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
-	02/12/2022	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

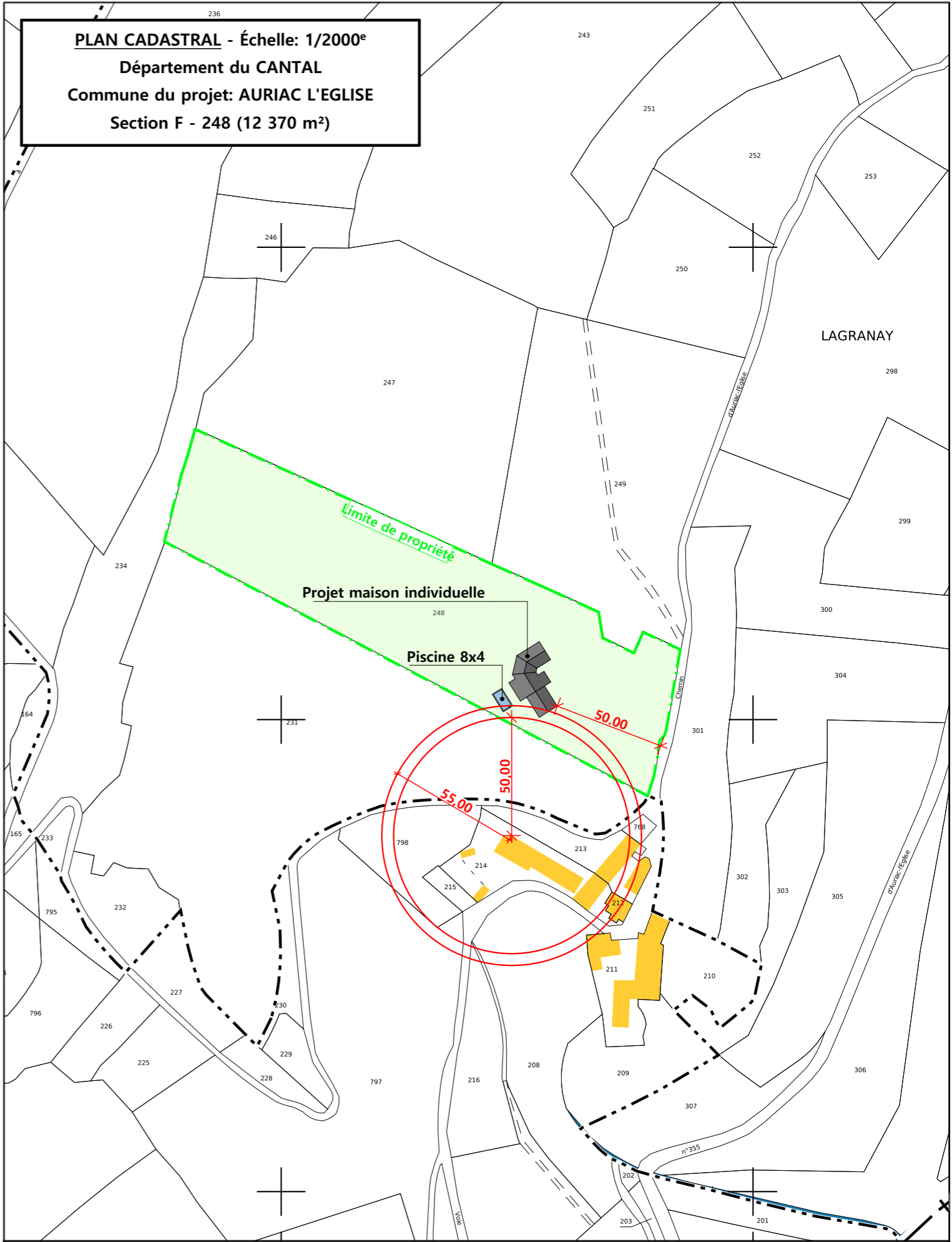


Carte IGN  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet:  
**AURIAC L'ÉGLISE**

**PROJET**

DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:  
**RNU**



**PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: AURIAC L'ÉGLISE  
Section F - 248 (12 370 m<sup>2</sup>)

Projet maison individuelle

Piscine 8x4

limite de propriété

Projet: Conception d'une maison individuelle.

**DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF**

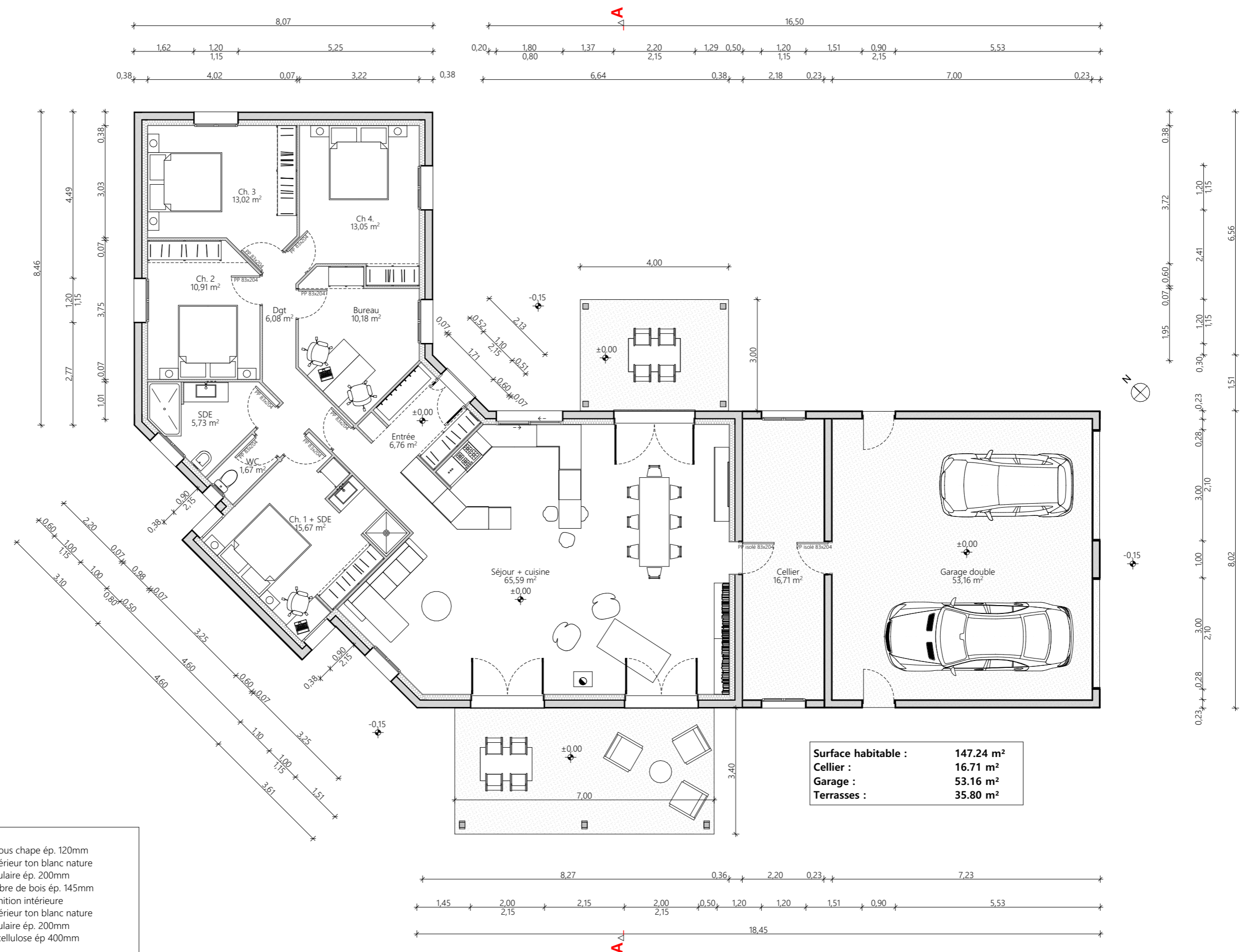
Maitre d'ouvrage: M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'ÉGLISE 15500

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

Éch: Variées  
Aurillac, le 02/12/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

**SICA**  
HABITAT RURAL  
Cantal  
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ



Surface habitable :	147.24 m <sup>2</sup>
Cellier :	16.71 m <sup>2</sup>
Garage :	53.16 m <sup>2</sup>
Terrasses :	35.80 m <sup>2</sup>

- Matériaux :**
- Plancher bas sur terre plein : - isolation sous chape ép. 120mm
  - Murs sur extérieur ou cellier : - enduit extérieur ton blanc nature  
- béton cellulaire ép. 200mm  
- isolation fibre de bois ép. 145mm  
- BA13 en finition intérieure
  - Murs cellier / garage : - enduit extérieur ton blanc nature  
- béton cellulaire ép. 200mm
  - Isolation des combles perdus : - ouate de cellulose ép 400mm
  - Couverture tuiles gris anthracite ou ardoises  
Pente 70% - Débord de toit pente 35%
  - Menuiseries PVC 4/16/4 argon gris anthracite + volets roulants PVC
  - Production ECS : - chauffe-eau thermodynamique
  - Chauffage : - PAC géothermique avec chauffage au sol  
- poêle à bois
  - Ventilation : - VMC hygroréglable de type B

Projet: Conception d'une maison individuelle.

**DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF**

Maitre d'ouvrage: **M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'EGLISE 15500**

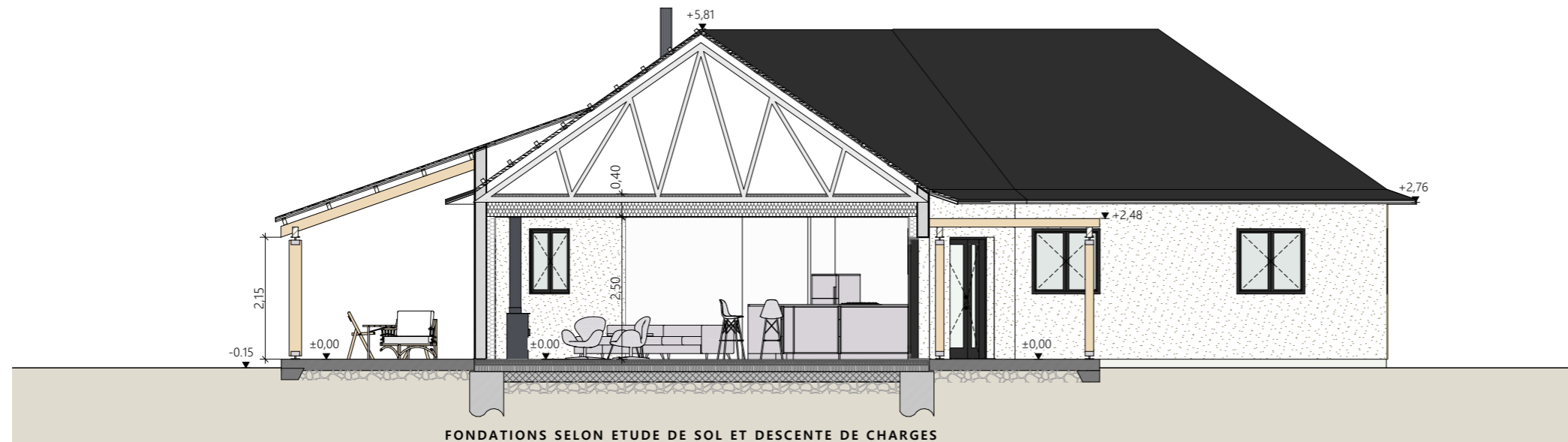
**VUE EN PLAN**

Éch: 1:100<sup>e</sup>

Aurillac, le 02/12/2022.

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

**SICA**  
HABITAT RURAL  
Cantal  
Architecte: M. Philippe HERNANDEZ




Coupe de principe AA

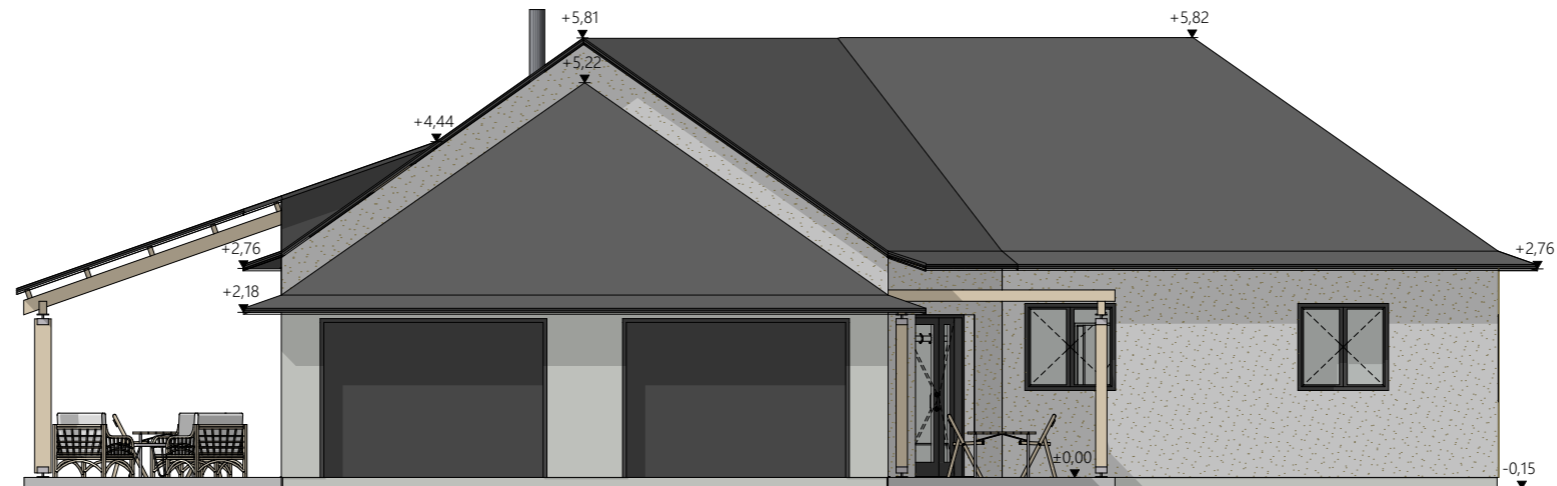
<b>Matériaux :</b>	
Plancher bas sur terre plein :	- isolation sous chape ép. 120mm
Murs sur extérieur ou cellier :	- enduit extérieur ton blanc nature
	- béton cellulaire ép. 200mm
	- isolation fibre de bois ép. 145mm
	- BA13 en finition intérieure
Murs cellier / garage :	- enduit extérieur ton blanc nature
	- béton cellulaire ép. 200mm
Isolation des combles perdus :	- ouate de cellulose ép 400mm
Couverture tuiles gris anthracite ou ardoises	
Pente 70% - Débord de toit pente 35%	
Menuiseries PVC 4/16/4 argon gris anthracite + volets roulants PVC	
Production ECS :	- chauffe-eau thermodynamique
Chauffage :	- PAC géothermique avec chauffage au sol
	- poêle à bois
Ventilation :	- VMC hygroréglable de type B



Vue intérieure 1

Vue intérieure 2

Projet: Conception d'une maison individuelle.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF</b>		Maitre d'ouvrage: M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'EGLISE 15500	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		Éch: 1:100,	Aurillac, le 02/12/2022.
			
		Architecte: M. Philippe HERNANDEZ	



Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest

Matériaux :	
Plancher bas sur terre plein :	- isolation sous chape ép. 120mm
Murs sur extérieur ou cellier :	- enduit extérieur ton blanc nature
	- béton cellulaire ép. 200mm
	- isolation fibre de bois ép. 145mm
	- BA13 en finition intérieure
Murs cellier / garage :	- enduit extérieur ton blanc nature
	- béton cellulaire ép. 200mm
Isolation des combles perdus :	- ouate de cellulose ép 400mm
Couverture tuiles gris anthracite ou ardoises	
Pente 70% - Débord de toit pente 35%	
Menuiseries PVC 4/16/4 argon gris anthracite + volets roulants PVC	
Production ECS :	- chauffe-eau thermodynamique
Chauffage :	- PAC géothermique avec chauffage au sol
	- poêle à bois
Ventilation :	- VMC hygroréglable de type B

Projet: Conception d'une maison individuelle.

**DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF**

Maitre d'ouvrage: M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'EGLISE 15500

**PLANS DES FACADES**

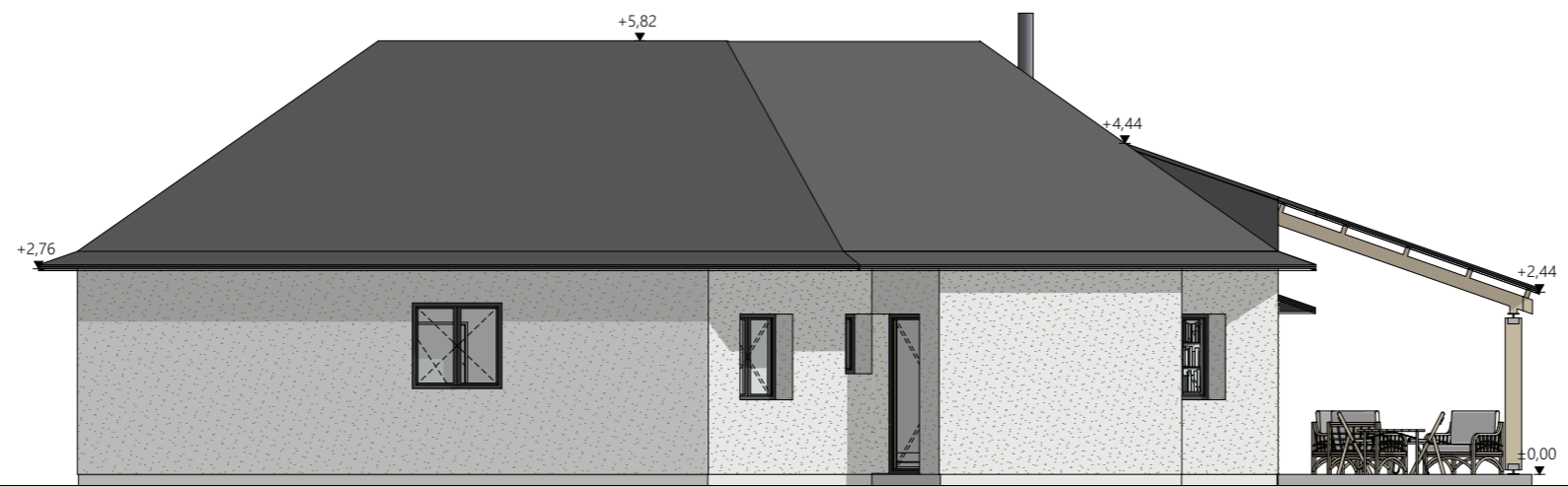
Éch: 1:100<sup>e</sup>  
Aurillac, le 02/12/2022.

Dessiné  
par:  
Emmanuelle  
CLERMONT






Façade Nord-Est



Façade Nord-Ouest

Matériaux :	
Plancher bas sur terre plein :	- isolation sous chape ép. 120mm
Murs sur extérieur ou cellier :	- enduit extérieur ton blanc nature - béton cellulaire ép. 200mm - isolation fibre de bois ép. 145mm - BA13 en finition intérieure
Murs cellier / garage :	- enduit extérieur ton blanc nature - béton cellulaire ép. 200mm
Isolation des combles perdus :	- ouate de cellulose ép 400mm
Couverture tuiles gris anthracite ou ardoises	
Pente 70% - Débord de toit pente 35%	
Menuiseries PVC 4/16/4 argon gris anthracite + volets roulants PVC	
Production ECS :	- chauffe-eau thermodynamique
Chauffage :	- PAC géothermique avec chauffage au sol - poêle à bois
Ventilation :	- VMC hygroréglable de type B


Projet: Conception d'une maison individuelle.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF</b>			
Maitre d'ouvrage: M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'EGLISE 15500		Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Architecte: M. Philippe HERNANDEZ
<b>PLANS DES FACADES</b>			
Aurillac, le 02/12/2022.			



Vue extérieure 1 : Nord-est



Vue extérieure 1 : Sud-ouest

Projet: Conception d'une maison individuelle.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER DE PLANS - AVANT PROJET DEFINITIF</b>			
Maitre d'ouvrage: M. BATIFOULIER Vivien - Le Bouchet AURIAC L'EGLISE 15500		Architecte: M. Philippe HERNANDEZ	
<b>PERSPECTIVES DU PROJET</b>		Éch: Variée	
		Aurillac, le 02/12/2022.	