



Projet de M. Gilles AMAT  
La Rochevieille  
15300 SEGUR LES VILLAS

## **Réhabilitation d'une ferme bloc en gîte**

# **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

### LISTE DES LOTS

- 00 DEMOLITION
- 01 TERRASSEMENT | VRD | AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 02 MACONNERIE | GROS ŒUVRE
- 03 CHARPENTE
- 04 COUVERTURE | ZINGUERIE
- 05 MENUISERIES EXTÉRIEURES
- 06 MENUISERIES INTERIEURES
- 07 CARRELAGE | FAÏENCE
- 08 PLÂTRERIE-ISOLATION
- 09 ELECTRICITÉ
- 10 PLOMBERIE | CHAUFFAGE

**Nota :** Il s'agit d'un descriptif sommaire, non quantitatif, servant de pense-bête pour le Maître d'Ouvrage. Les entreprises sont tenues de vérifier les éléments qu'elles devront chiffrer par une visite sur place et de faire part au Maître d'Ouvrage de toutes les sujétions indispensables au bon déroulé des travaux et à l'utilisation du bâtiment.

Le bâtiment n'ayant pu être relevé dans des conditions optimales, les dimensions sont données à titre indicatif et les surfaces peuvent varier.

Le point 0.00 du sol fini du RDC du projet est fixé au niveau du plancher de la partie habitation du RDC.



22.05 / AMAT/

01\_TERRASSEMENT\_VRD\_AMENAGEMENTS EXTERIEURS

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
	1.Assainissement non collectif				
	2. Raccordement diverses				
	installation drain en facades ouest et sud + toutes sujétions				
Terrasse_ sud	fourniture et pose d'une terrasse. plancher bois; poteaux et lambourdes en acier ou bois				
Terrasse_ sud	fourniture et pose d'un garde- corps en aluminium laqué gris ou acier galvanisé.				
Montée de grange	reprise du mur de soutènement de la montée de grange				
Montée de grange	garde corps en aluminium laqué ou acier galvanisé sur le mur				
	Toutes autres sujétions				
	.				
	.				
	.				
	.				

22.05 / AMAT/

02\_MACONNERIE\_GROS-CŒUVRE

LOCALISATION	DESRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
01_RDC	Nota : ±0,00 fini sera le niveau du seuil de la porte d'entrée de l'habitation existante				
00_Ensemble	Etude béton. Plancher ; fondations ; poteaux ; poutres...				
01_RDC	reprise du mur de fondation à l'ouest et toutes sujétions				
01_RDC	terrassement sols + remise à niveau empierrement				
01_RDC	réserveation EU/EV et toutes sujétions				
01_RDC	dalle sur terre plein isolé pour recevoir le plancher chauffant				
02_RDC_ Petit salon	dépose des fenêtres et démolitions des allèges pour créer des portes en façade sud				
02_RDC_ Petit salon	création seuils portes (avec reprise de l'encadrement béton)				
02_RDC_ Chambre 5	dépose de la fenêtre et démolition de l'allège pour créer porte en façade est				
02_RDC_ Chambre 5	création seuil porte (avec reprise de l'encadrement béton)				
02_RDC_ Chambre 3	Création d'un emmarchement pierre sans modification du seuil de la porte et toutes sujétions (possibilité de réutiliser le seuil existant)				
03_Étage_ Chambres 1 et 2	percement de deux fenêtres en façade sud (encadrement béton)				
03_Étage_ Salon / Salle à manger	percement fenêtre en façade est (encadrement béton)				
04_Étage	arrases à reprendre				

04_Étage	réhaussement mur salon/salle à manger en façade est
01_Ensemble	rejointoiment des pierres à l'intérieur et crepis dégrossi à la chaux ou enduit de consolidation en vue de recevoir le doublage. Enduit à pierres vues selon demandes clients)
01_Ensemble	Enduit à pierres vues à l'intérieur selon demandes clients)
05_Toiture	révision souche cheminée
02_RDC	piquage et sablage cantou
02_RDC	sablage solives conservées suivant leur état
04_Étage	sablage fermes-couples conservées (côté mezzanine)
04_Exterieurs	regards pour EP sous descentes du couvreur
04_Exterieurs	<p>piquage enduit extérieur existant, rejointoiment des pierres, enduit à pierres vues sur façades Sud et Est.</p> <p>- encadrement des portes de grange et d'étable à pierres vues également)</p> <p>- encadrement des autres portes et fenêtres en enduit.</p>
04_Exterieurs	piquage enduit extérieur existant, et enduit intégral façade ouest (selon demande du client)
04_Exterieurs	fondations pour terrasse en façade sud

## 22.05 / AMAT/

## 03\_CHARPENTE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
01_Ensemble	Vérifier si traitement du bois nécessaire (en plancher et en charpente : solivage, plancher, couples, ...) si oui, le prévoir				
	dépose tôle ondulée compris installation protection (bâchage et toute sujétions)				
02_Toiture	renfort charpente si nécessaire				
02_Toiture	traitement des couples si nécessaire.				
02_Toiture	remplacement des couples si nécessaire				
02_Toiture_ Séjour / mezzanine	double voligeage (1intérieur et 1 en support de couverture) + isolation en deux couches croisées, avec pannes et chevrons (pour conserver couples et nouvelle volige intérieure apparentes avec une face rabottée)				
02_Toiture_ Chambres_piecs d'eau et escaliers	pannes et volige sur couples existants				
02_Toiture	prévoir chevêtre pour velux				
03_Terrasse	terrasse prévue au lot "aménagement extérieur"				
02_Toiture	structure permettant l'habillage du ressaut entre les deux toitures et isolation + toutes sujétions				
.					
.					
.					
.					

22.05 / AMAT/

04\_COUVERTURE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
	dépose tôle ondulée prévue au lot charpente				
Toiture_ Séjour / Mezzanine	Fourniture et pose étanchéité et toutes sujétions				
Toiture	Fourniture et pose d'une couverture en type bac acier imitation zinc à joint debout (Landrybac ou Clipeo) ou similaire de teinte gris graphite ou gris basalte				
Toiture	Fourniture et pose d'une couverture (à la verticale) en type bac acier imitation zinc à joint debout (Landrybac ou Clipeo) ou similaire de teinte gris graphite ou gris basalte. Entre les deux niveaux de toiture ou toutes sujétions				
Toiture	installation faîtage, rives et zinguerie				
Toiture_ Sdb/Esc./ Mezzanine	Fourniture et pose 5 fenêtres de toit dim. : 0,78x1,398 de teinte gris anthracite. (dont 3 avec volets roulants (motorisés ou non suivant hauteur)				
Toiture	pose ventilations hautes / VMC et toutes sujétions				
Toiture	fourniture et pose conduit cheminée type poujolat au nord				
Ensemble toitures	Zinguerie : gouttières, descentes, dauphins fonte				
.					
.					
.					
.					

## 22.05 / AMAT/

## 05\_MENUISERIES EXTÉRIEURES

LOCALISATION	DESSCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
RDC_ Petit salon	fourniture et pose de deux portes-fenêtres façade sud à un ventail. Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
RDC_ Petit salon	fourniture et pose d'une porte d'entrée vitrée en facades est. Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
RDC_ Chambre 5	fourniture et pose d'une porte fenêtre vitrée en facades est. Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
RDC_ Chambre 4	dépose du vitrage existant et fourniture et pose d'une fenêtre cintrée. Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
RDC_ Chambre 3	fourniture et pose d'une porte-fenêtre (2 vantaux). Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
RDC_ Séjour / Cuisine	fourniture et pose de volets (traditionnels, sans Z) en bois non exotique large lame et ferrure à l'ancienne. Volet à un ou deux battants suivants les baies. Attention les deux panneaux de la chambre parents se replient l'un sur l'autre, à dextre.				
R1_Séjour	fourniture et pose d'une fenêtre. Bois ou teinte grise	Matériau choisi par le MOA :			
R1_Séjour	fourniture et pose d'un volet roulant (coffret encastré dans le mur, donc invisible depuis l'extérieur). Bois ou teinte grise				
R1_Salle à manger	fourniture et pose d'une porte fenetre, 3 vantaux, dont 1 fixe en remplacement de la porte de grange. h=2,15 à 2,25. Bois ou teinte grise				
R1_Salle à manger	fourniture et pose d'un volet roulant (coffret à l'intérieur) avec habillage extérieur du coffret en bois. VR de teinte grise				
R1_Chambres	fourniture et pose de deux fenêtres à deux vantaux en façade sud. Bois ou teinte grise				



---

R1\_Chambres    fourniture et pose de volets  
                  (traditionnels, sans Z) en bois non  
                  exotique large lame et ferrure à  
                  l'ancienne. Volets à deux battants  
                  suivants les baies.

---

RDC\_terrasse    terrasse et garde-corps prévu au  
                  lot "aménagement extérieur"

---

toutes autres sujétions

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

22.05 / AMAT/

06\_MENUISERIES INTÉRIEURES

LOCALISATION	DESSCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
01_PLANCHER_ ETAGE	traitements du solivage si nécessaire prévu au lot charpente				
01_PLANCHER_ ETAGE	nivellement du solivage si nécessaire (plancher fini règnant à +2,70) et toutes sujétions				
01_PLANCHER_ ETAGE	isolation entre solives et toutes sujétions prévues au lot plâtrerie-isolation				
01_PLANCHER_ ETAGE	pose d'un double plancher avec feutre acoustique entre els deux épaisseurs et toutes sujétions				
01_R+1_SDB et WC	type de revêtement de sol (plancher adapté ou sol souple) suivant demandes du client				
02_MEZZANINE	Fourniture et pose d'un solivage bois et plancher +toutes sujétions				
02_MEZZANINE	Fourniture et pose d'un garde corps +toutes sujétions				
03_RDC	escalier bois, avec contre-marche et main courante +toutes sujétions				
03_ETAGE	escalier bois à double quartier tournant, sans contre-marche, avec main courante +toutes sujétions				
04_ENSEMBLE	fourniture et pose bloc-porte (avec baguettes de finition, serrure, poignée, butée de porte et toutes sujétions)				
04_ENSEMBLE	fourniture et pose de seuils pour chaque porte.				
04_ENSEMBLE	Placards : cadre, coulissant, rayonnage et tringle (suivant demandes client)				
04_ENSEMBLE	plinthes bois sur doublage et cloisons				
04_ENSEMBLE	Tablette bois sous fenêtres				
.					
.					
.					
.					







