

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean
Rueyre
15800 - SAINT JACQUES DES BLATS

Localisation
du projet : Rueyre
15800 - SAINT JACQUES DES BLATS

Description du projet de construction

Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Maisons individuelles et annexes - Cerfa 13406-09

PCMI1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PCMI4	Notice descriptive
PCMI1b	Document d'urbanisme	PCMI5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PCMI1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PCMI5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PCMI2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PCMI6	Document graphique d'insertion
PCMI3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PCMI7-8	Document photographique



Architecte:
Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/09/2022

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 2112	N° Document: PCMI 01	N° de page: 1/15
--------------------	-------------------------	---------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

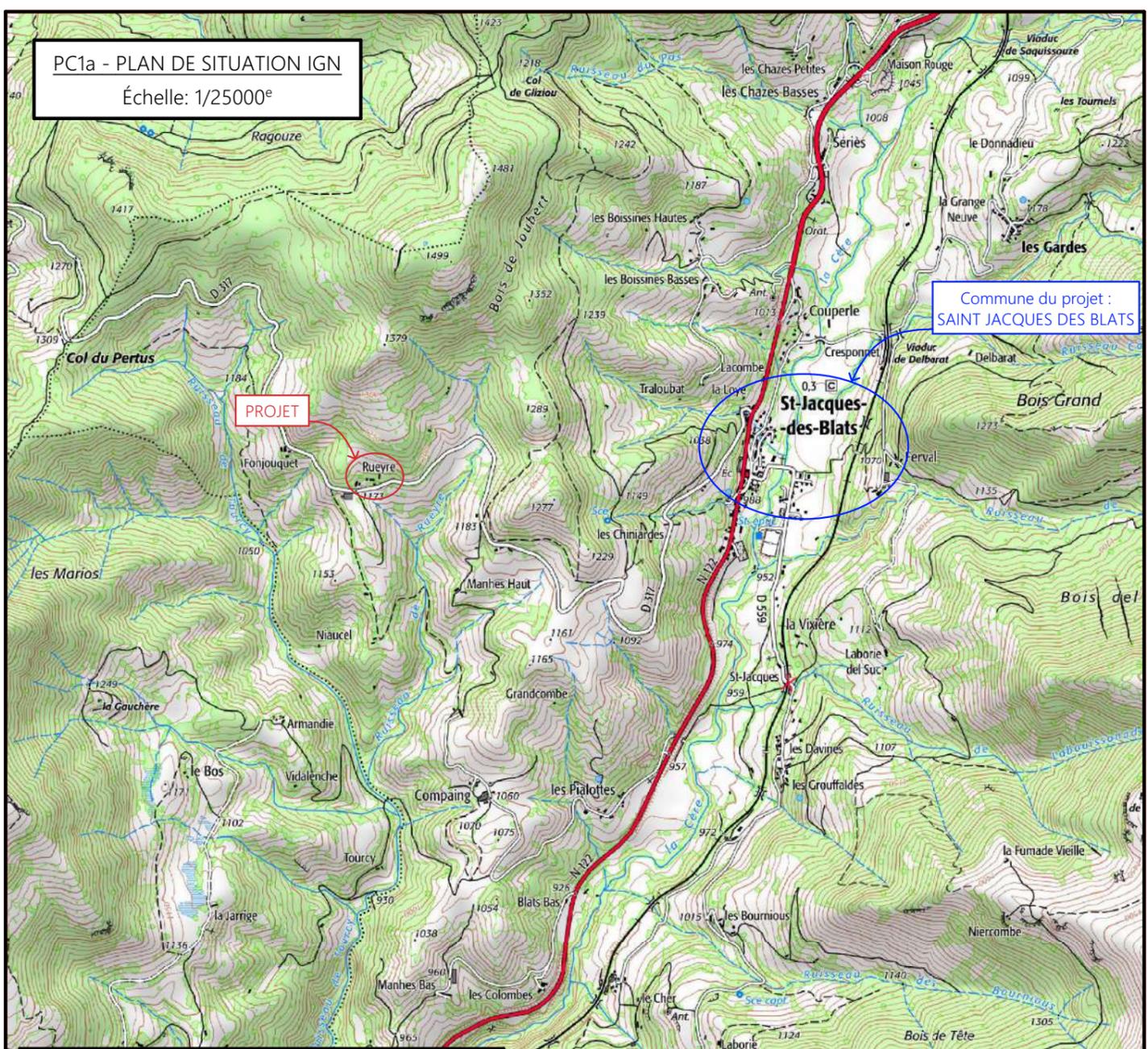
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/09/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



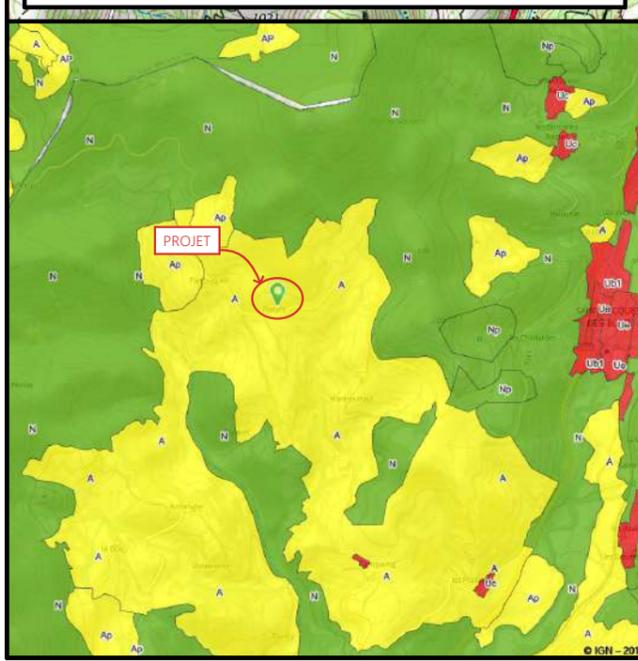
<p><small>Projet:</small> Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>			
<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800</p>		<p>PCMI1</p>	<p>Éch: 1:0,36°</p>
<p>PLAN DE SITUATION</p>		<p>Aurillac, le 16/09/2022.</p>	
		<p>Architecte: Philippe HERNANDEZ</p>	

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

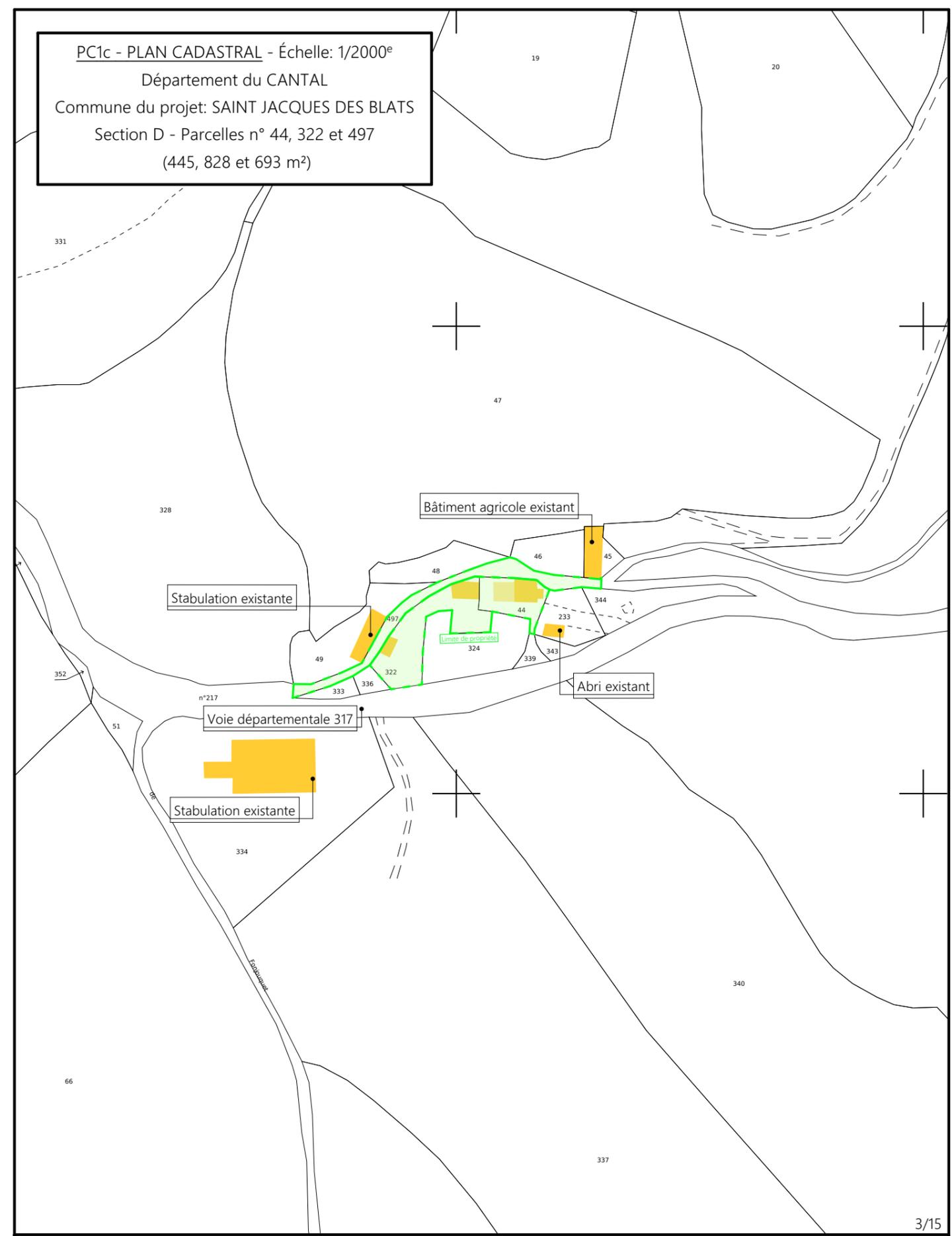


Commune du projet :
SAINT JACQUES DES BLATS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU : zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: SAINT JACQUES DES BLATS
Section D - Parcelles n° 44, 322 et 497
(445, 828 et 693 m²)



Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PCMI 1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 16/09/2022.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

Architecte: Philippe HERNANDEZ

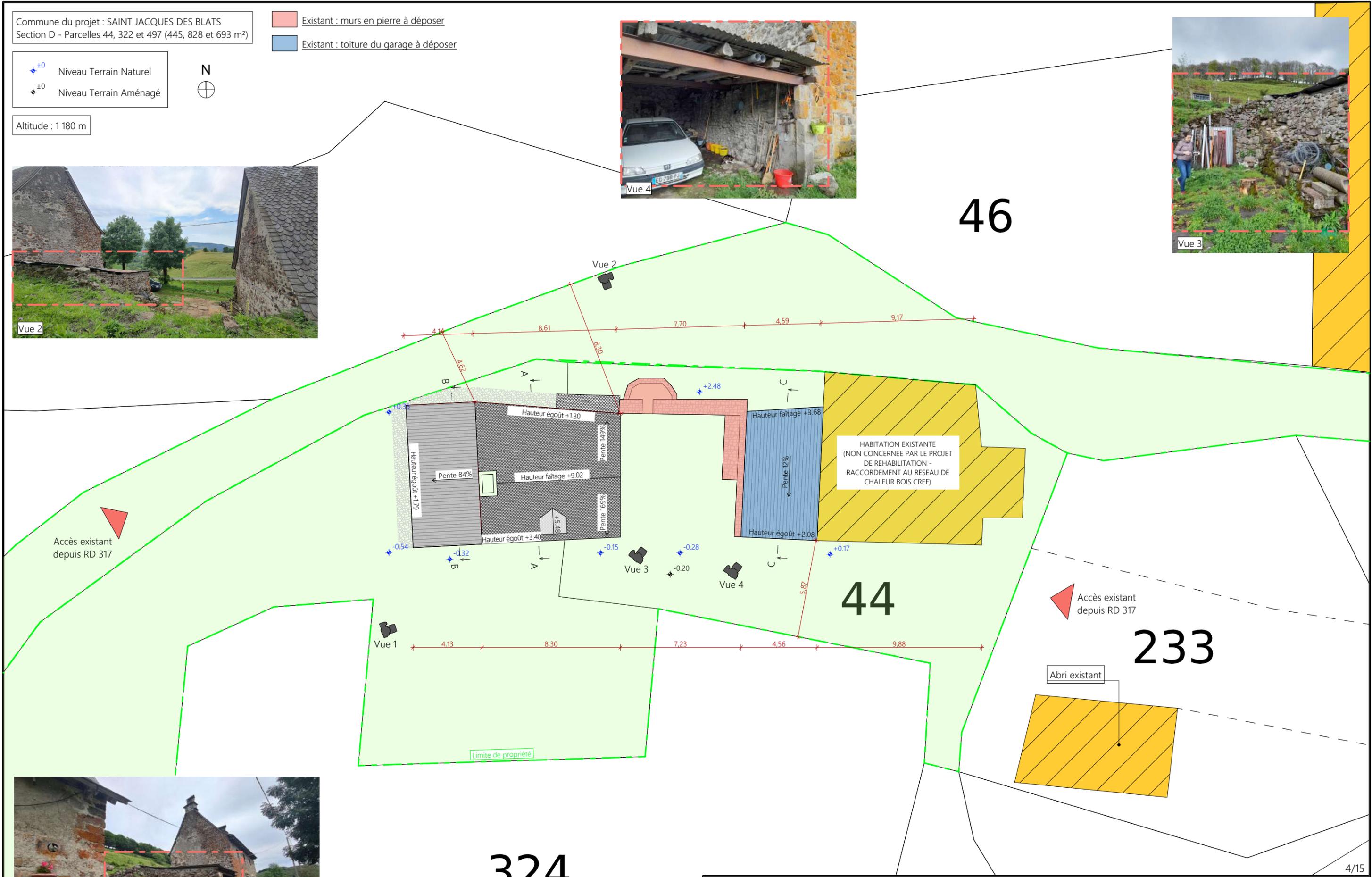
Commune du projet : SAINT JACQUES DES BLATS
 Section D - Parcelles 44, 322 et 497 (445, 828 et 693 m²)

- Existant : murs en pierre à déposer
- Existant : toiture du garage à déposer

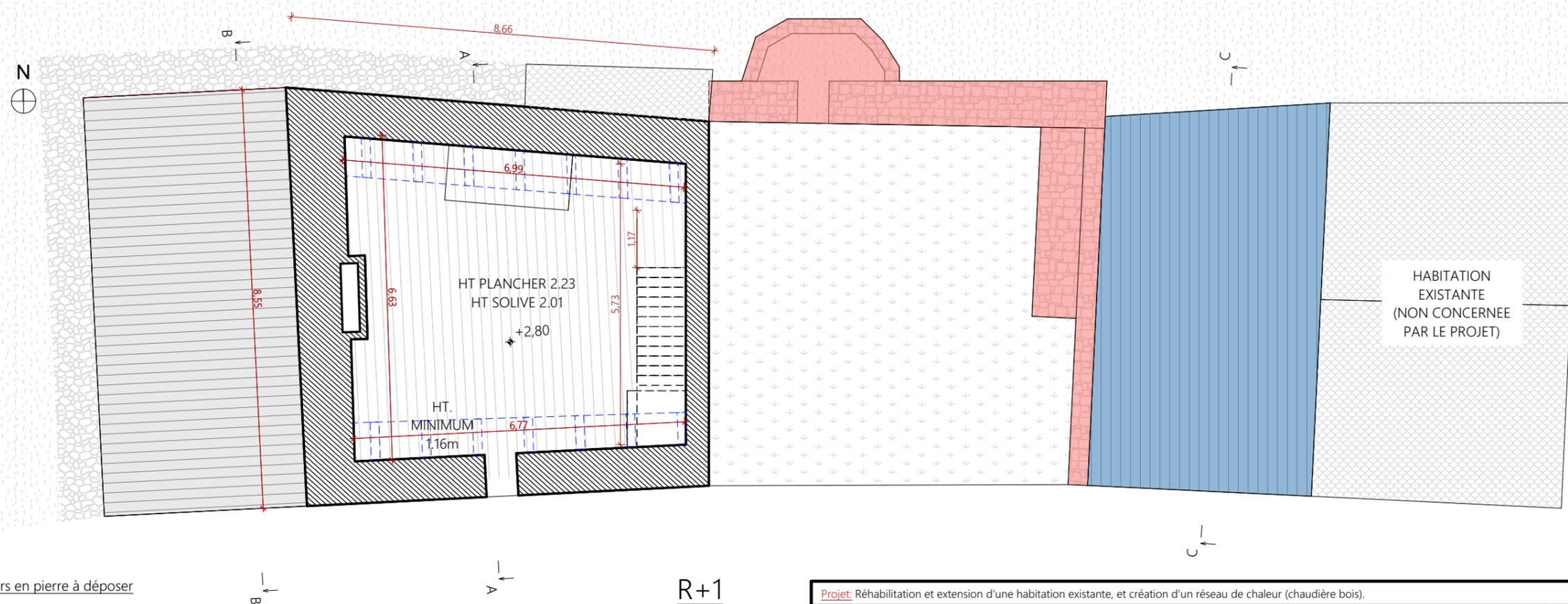
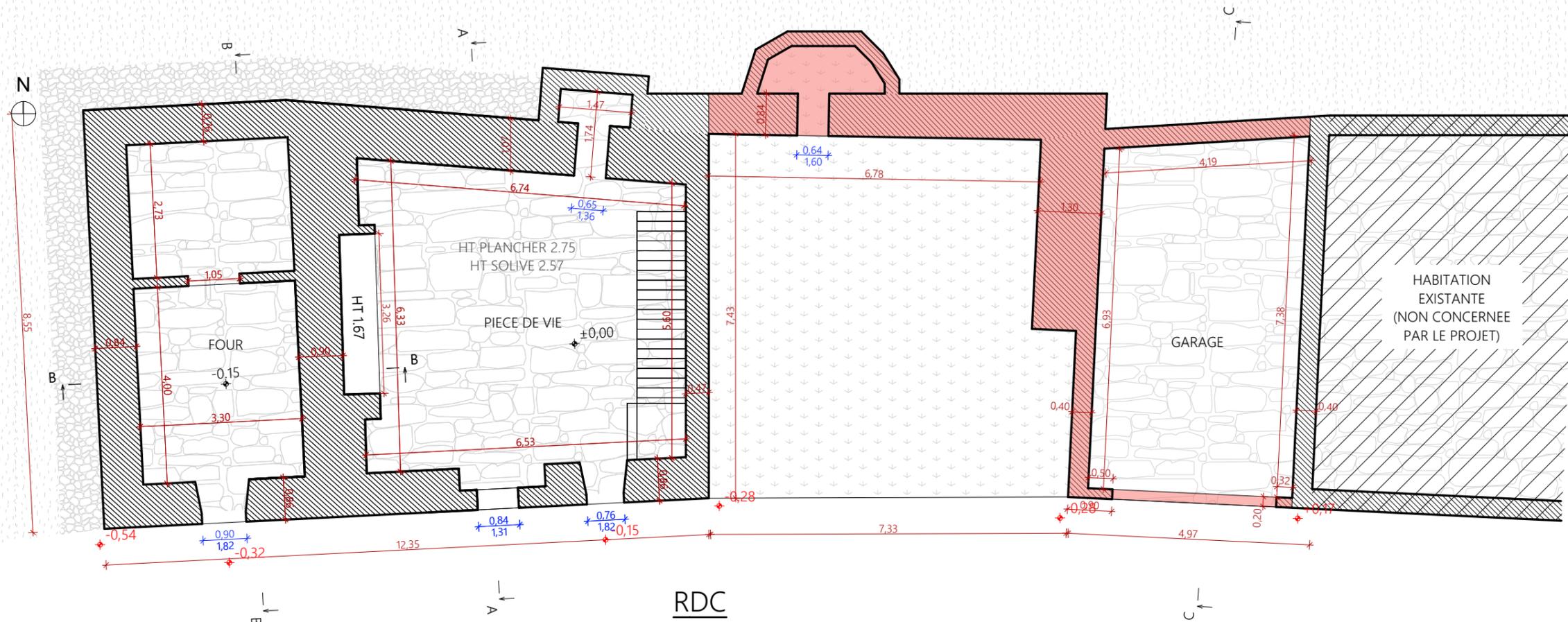
- ±0 Niveau Terrain Naturel
- ±0 Niveau Terrain Aménagé



Altitude : 1 180 m



Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		Architecte: Philippe HERNANDEZ	SICA
PLAN MASSE DE L'EXISTANT - DEMOLITION			



- Existant : murs en pierre à déposer
- Existant : toiture du garage à déposer

5/15

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

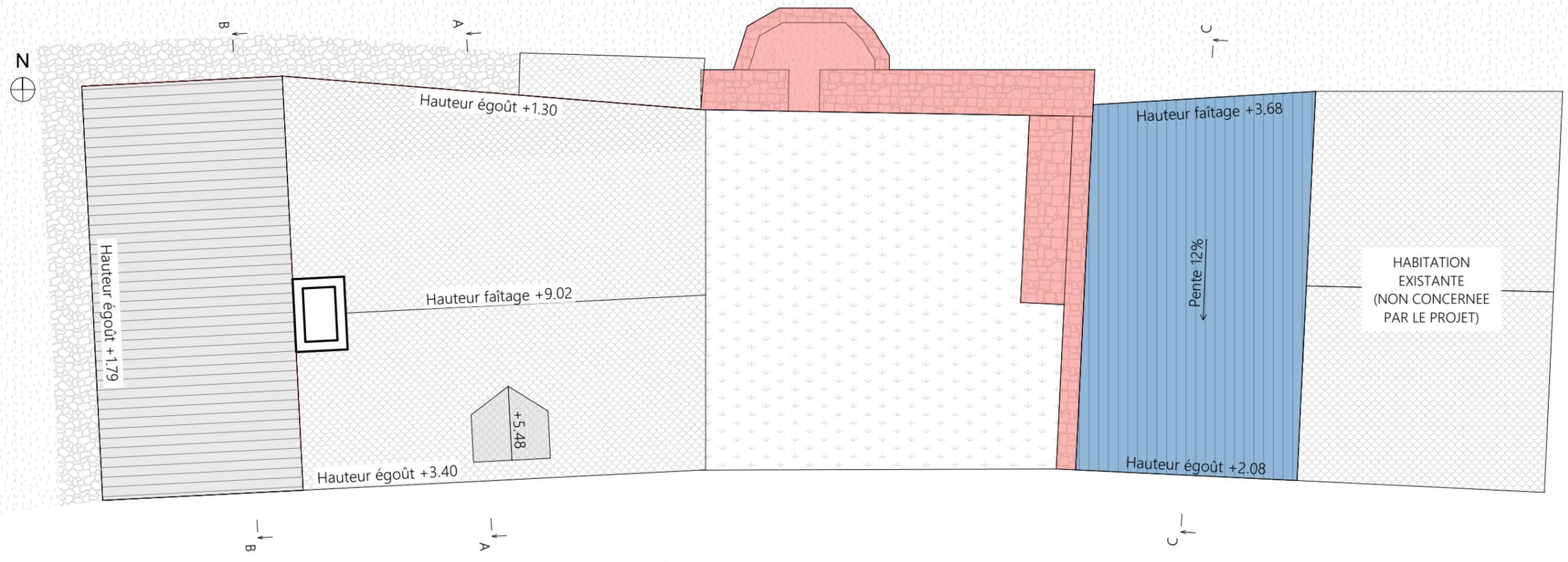
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800

VUES AU SOL - EXISTANT

Éch: 1:100^e
Aurillac, le 16/09/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

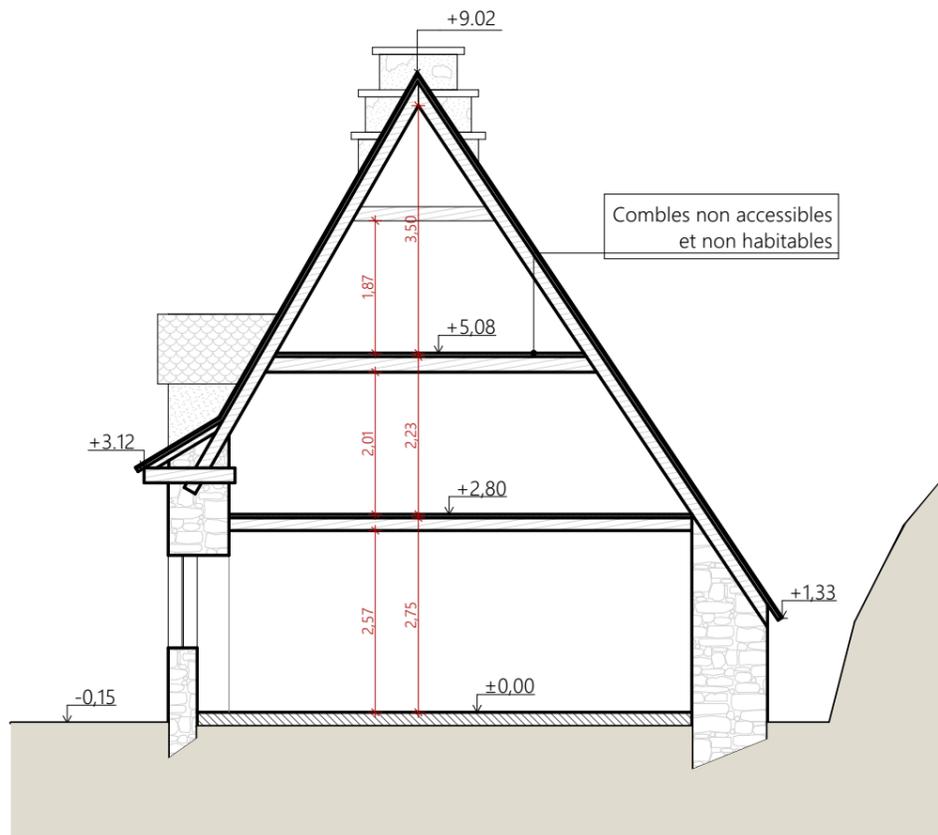
SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ



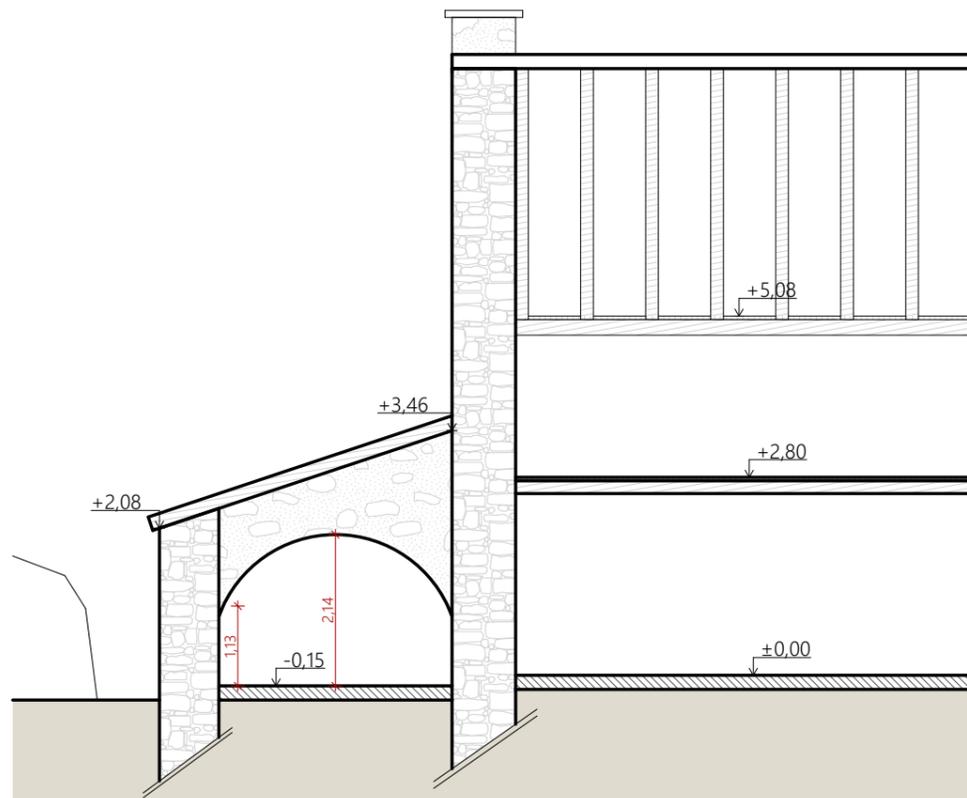
TOITURE

- Existant : murs en pierre à déposer
- Existant : toiture du garage à déposer

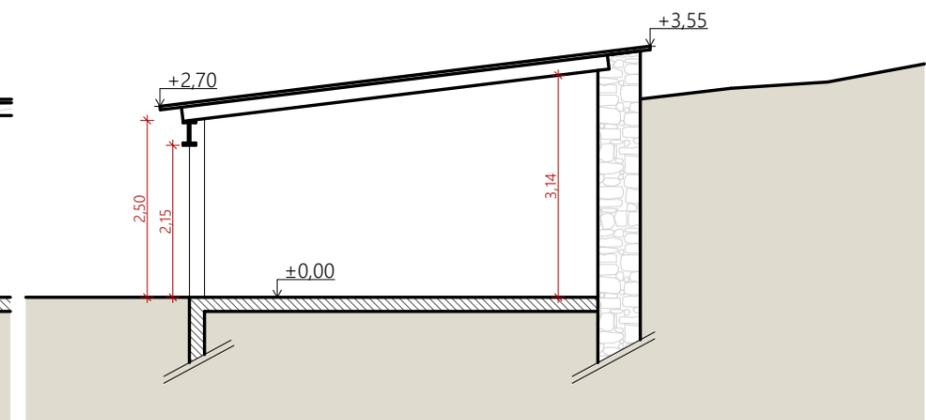
Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800	
VUES AU SOL - EXISTANT		Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 16/09/2022.	Architecte: Philippe HERNANDEZ



COUPE AA

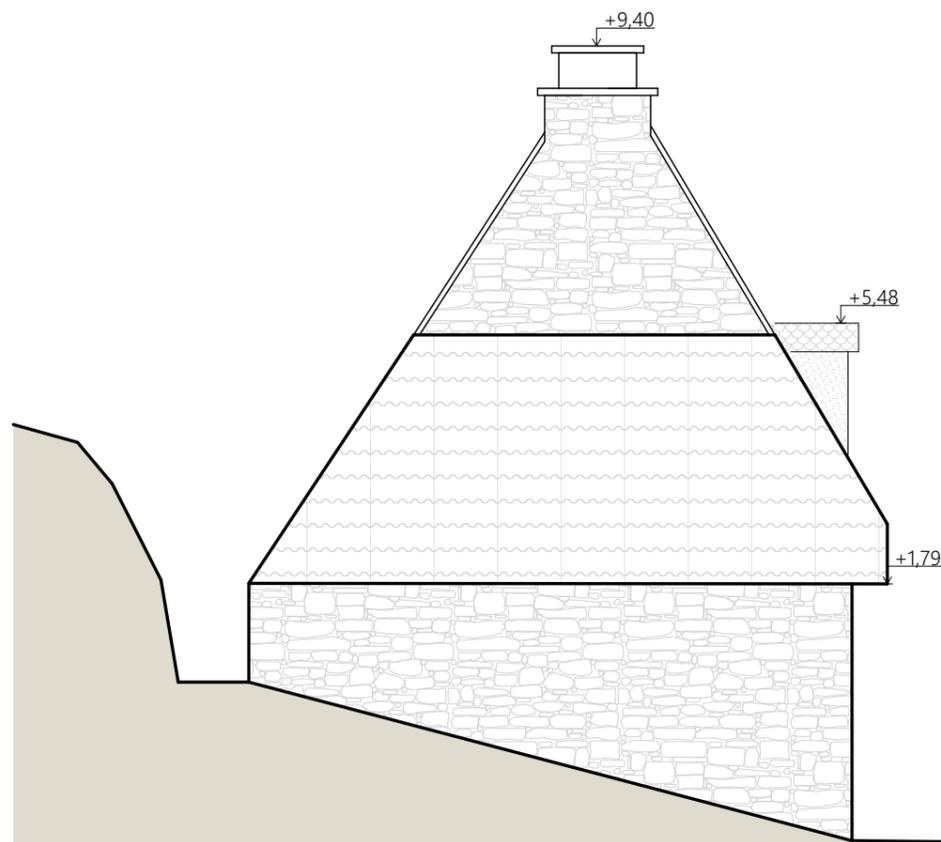


COUPE BB

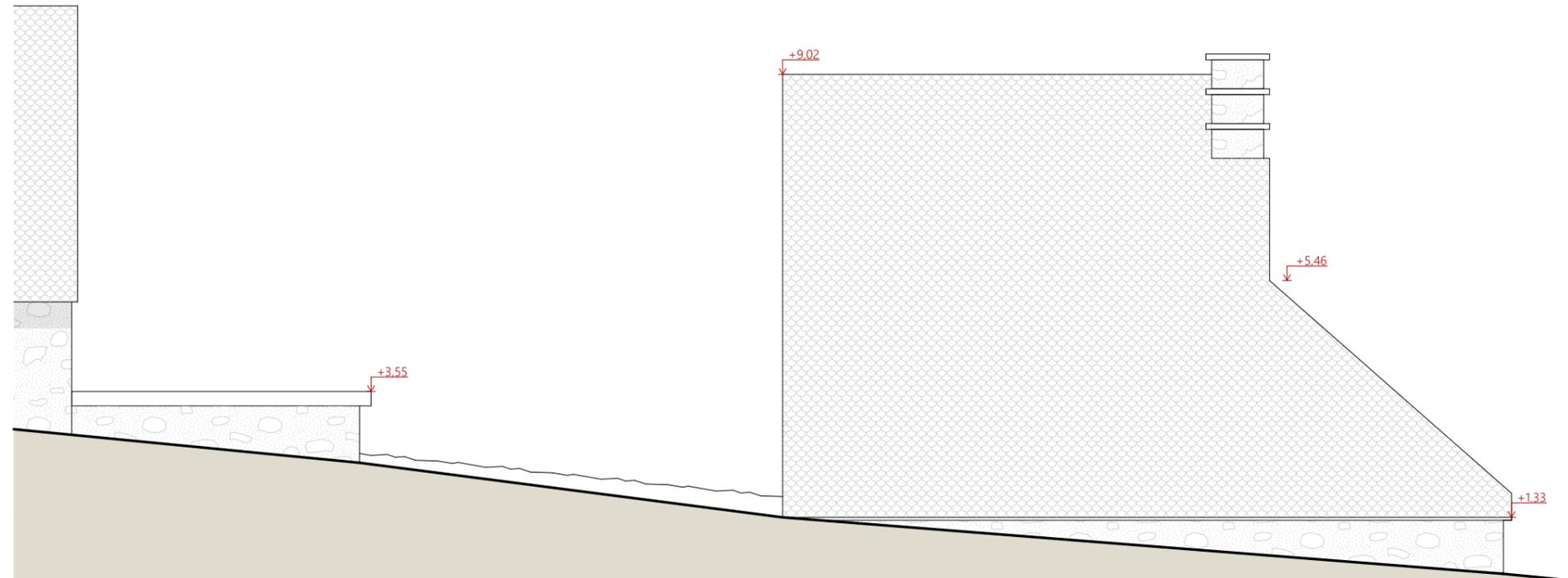


COUPE CC

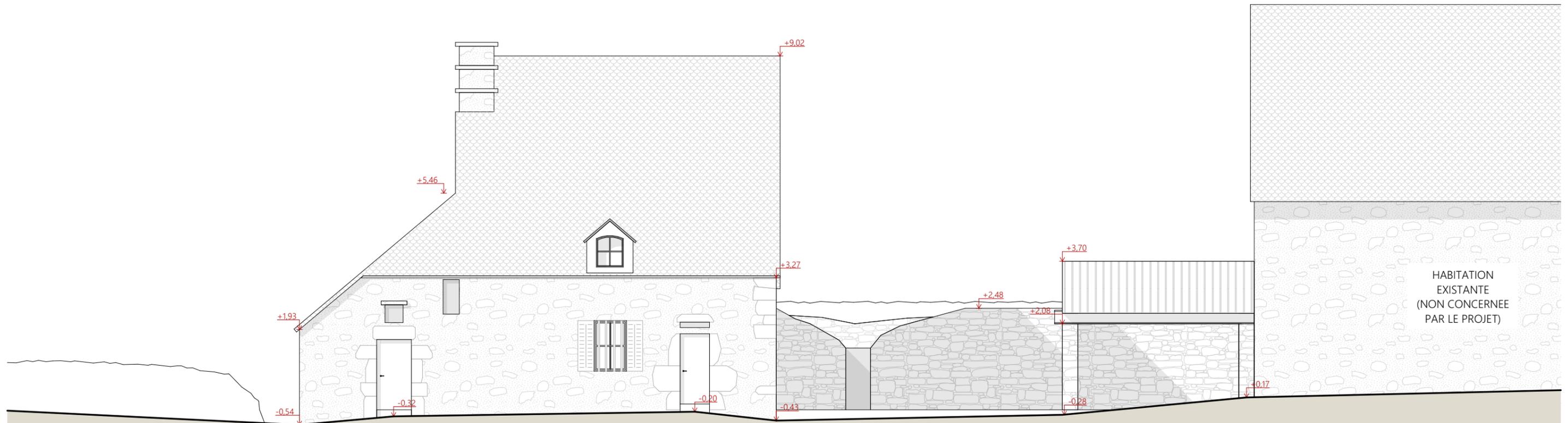
Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		Éch: 1:100 ^e	Architecte : Philippe HERNANDEZ
COUPES DE PRINCIPE DE L'EXISTANT			



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD

HABITATION
EXISTANTE
(NON CONCERNEE
PAR LE PROJET)

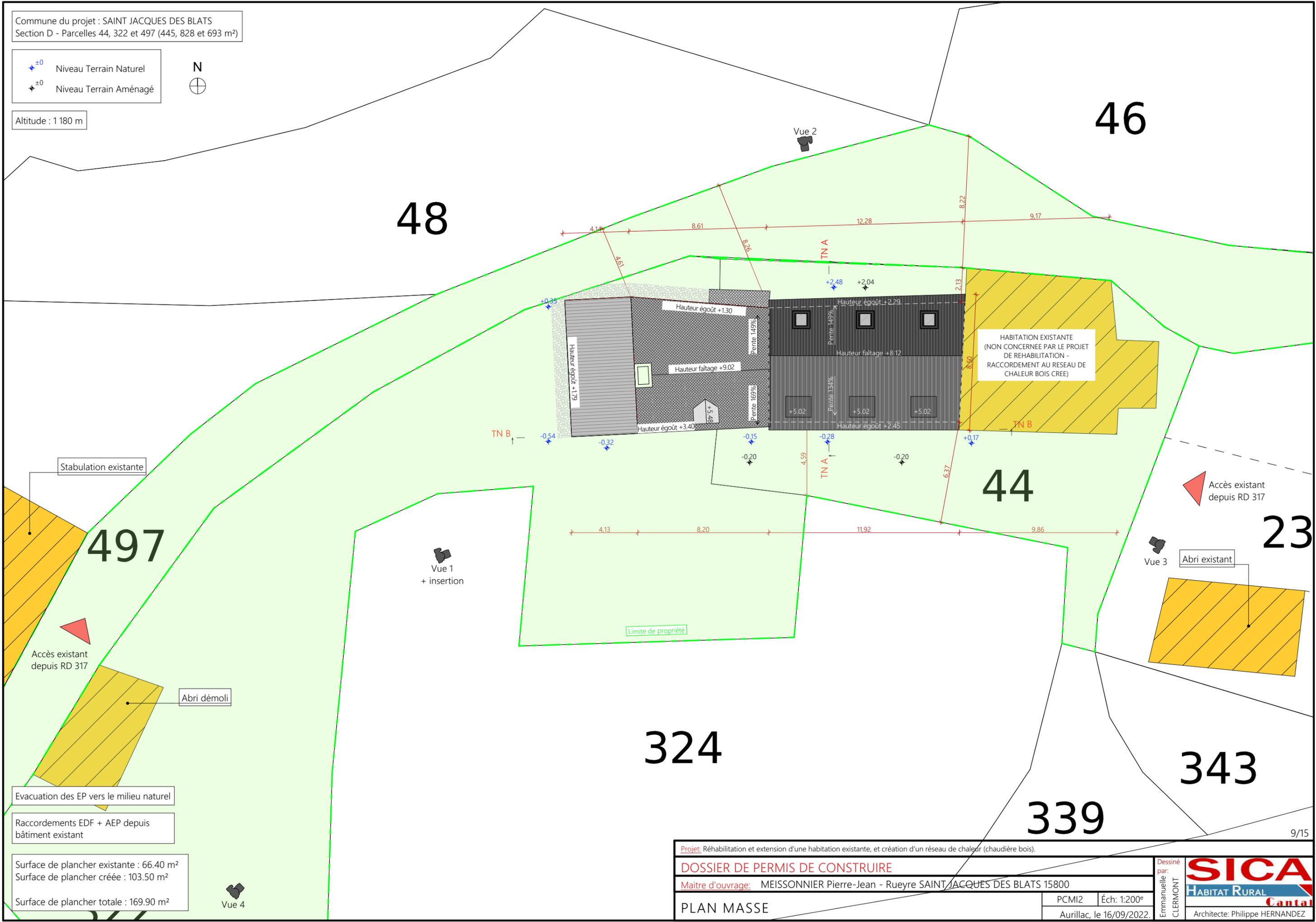
Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER D'AVANT-PROJET			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 16/09/2022.	Architecte: Philippe HERNANDEZ
FACADES - EXISTANT			

Commune du projet : SAINT JACQUES DES BLATS
 Section D - Parcelles 44, 322 et 497 (445, 828 et 693 m²)

±0 Niveau Terrain Naturel
 ±0 Niveau Terrain Aménagé



Altitude : 1180 m



Evacuation des EP vers le milieu naturel
 Raccordements EDF + AEP depuis bâtiment existant

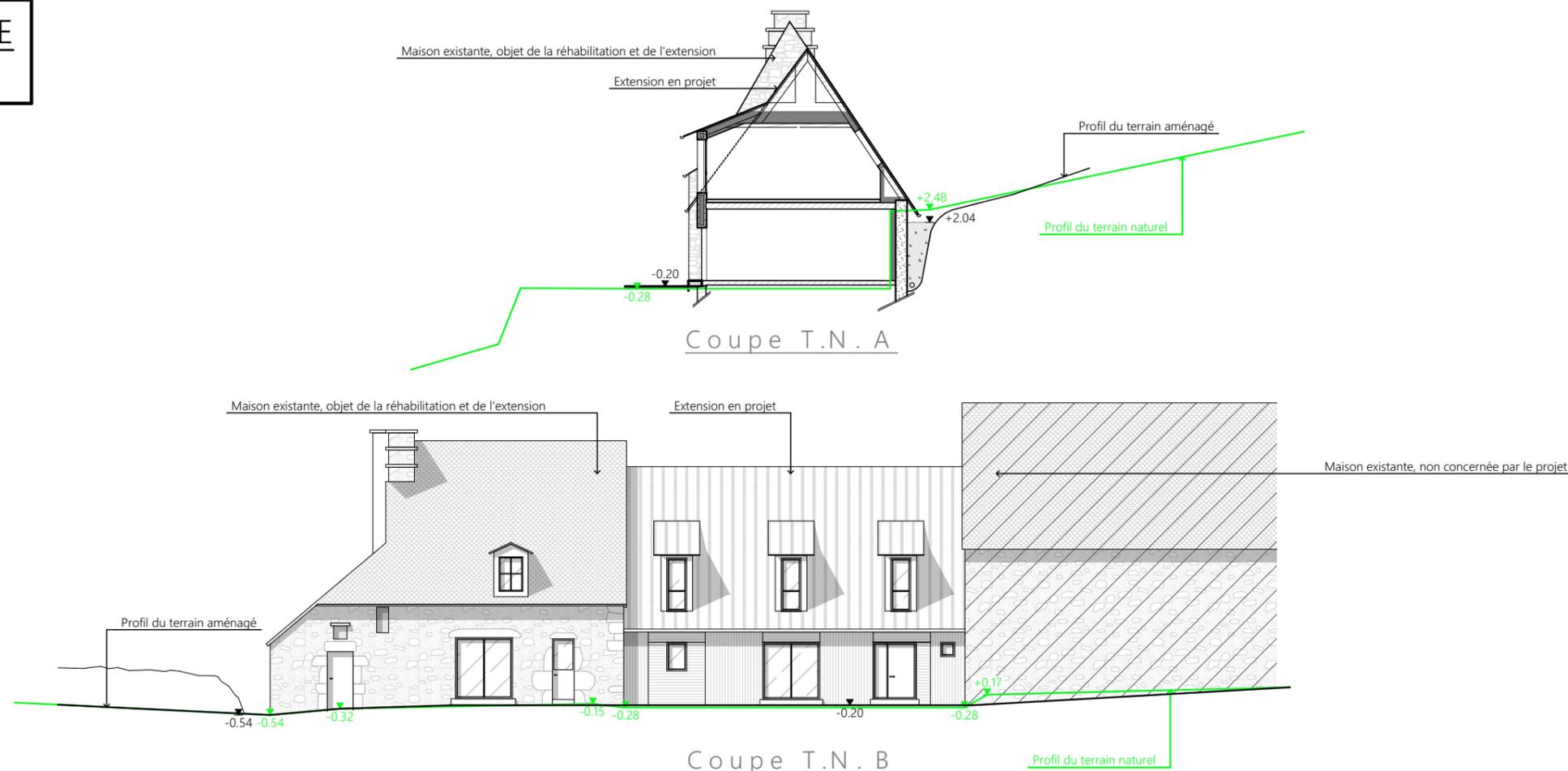
Surface de plancher existante : 66.40 m²
 Surface de plancher créée : 103.50 m²
 Surface de plancher totale : 169.90 m²



Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		PCMI2 Éch: 1:200 ^e Aurillac, le 16/09/2022.	Architecte: Philippe HERNANDEZ
PLAN MASSE			

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:200^e



PC4 - Notice descriptive

M. Pierre-Jean MESSONNIER possède deux habitations sur un terrain regroupant 2 parcelles (section D n°44 et 322) d'une superficie totale de 1 273 m².

Le projet consiste à la réhabilitation d'une de ces habitations et l'extension de cette dernière pour en faire son habitation. Un réseau de chaleur bois sera créé pour alimenter ces deux habitations. L'autre habitation sera conservée en l'état.

L'intégration de l'extension dans cet ensemble bâti se fera de manière à conserver au maximum le caractère original de cette maison.

Les matériaux biosourcés comme l'isolation des murs en chaux/chanvre et de la fibre de bois pour le toit et les cloisons seront privilégiés. Il sera créé des lucarnes de toit sur la façade principale et des velux afin d'apporter la lumière naturelle aux lieux et offrir une vue sur l'environnement extérieur.

Les eaux usées seront conduites vers le dispositif d'assainissement individuel existant.

Les eaux de pluie seront récupérées et envoyées vers le milieu naturel.

1 - Description paysage et environnement

a - Topographie et description du paysage :

Proche : Habitations et granges, stabulations, prés

Lointain : Bois et prés

b - Caractéristiques du terrain : Sur l'emplacement de la construction projetée, le terrain est déjà nivellé, un léger terrassement sera nécessaire à l'implantation de l'extension.

c - Présence de plantations :

Sur le terrain : OUI Essence de plantations : Locales. Diverses et variées

Aux abords : OUI Distance par rapport au projet : plus de 3 mètres - Essences de plantation : Locales. Diverses et variées

d - Situation du terrain par rapport aux constructions existantes :

Proche : OUI

Distance : mitoyenneté.

Nature et destination des bâtiments les plus proches : Maison + stabulation du demandeur

f - Type d'habitat environnant :

Constructions isolées, stabulations ou maisons.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

2 - Dispositions d'insertion dans le paysage

a - Concernant le bâtiment

Implantation : Existant.

Orientation : Nord, Ouest et Sud

Volumétrie : Simple. Plan rectangulaire et toitures deux pentes.

Matériaux et couleur :

Matériaux Teinte

- Toitures 2 pentes : 169% et 149% en ardoise pour l'existant, 134% et 149% pour l'extension en bac acier imitation zinc ou RAL 7022 - Structure et bardage bois pour l'extension
- Menuiseries extérieures alu RAL 7016

b - Concernant les accès et les voies intérieures :

Par voie départementale 317.

c - Concernant les abords :

Le relief (modifications apportées par rapport au terrain naturel) :

Adaptation au terrain et à l'utilisation du bâtiment par une intervention minimale déblais remblais. Un drain sera mis en œuvre sur la façade Nord afin de collecter les eaux de ruissellement et les renvoyer vers le réseau existant.

Les clôtures : Aucun changement

Les plantations : Pas de modification

10/15

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

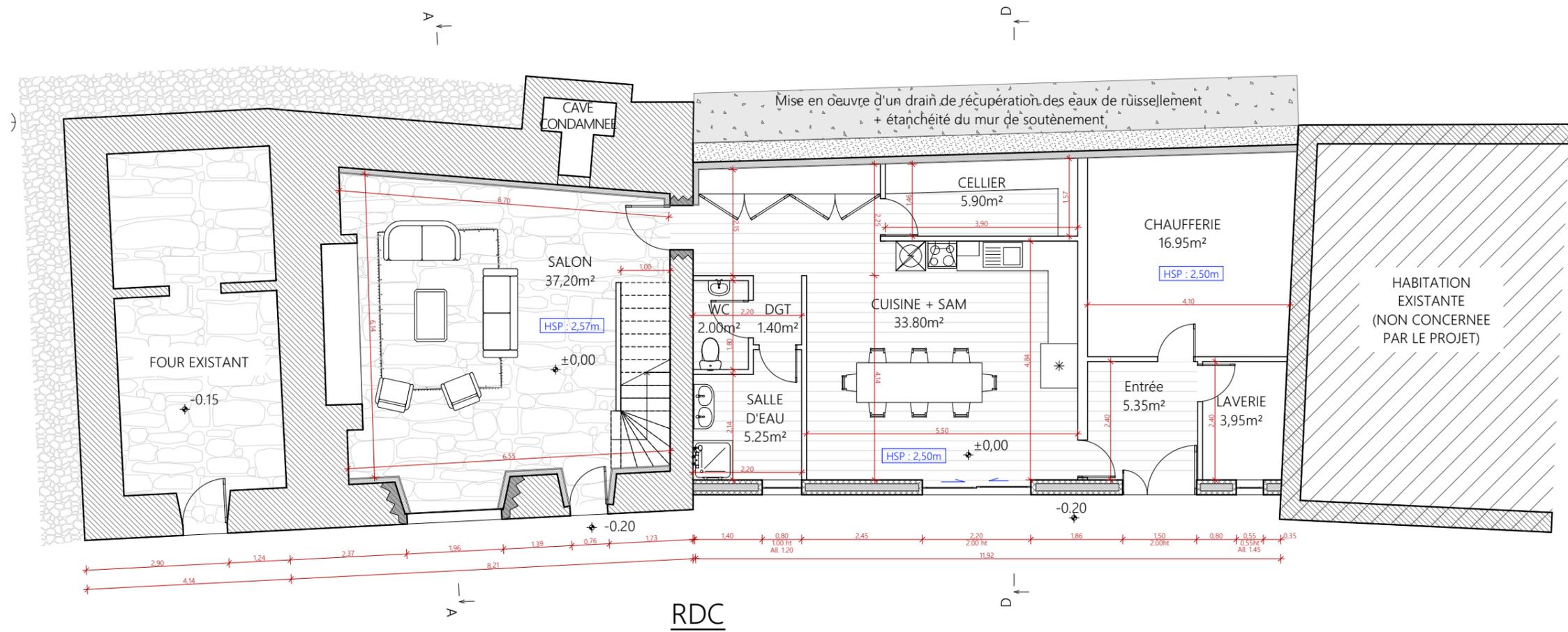
Maitre d'ouvrage: MESSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

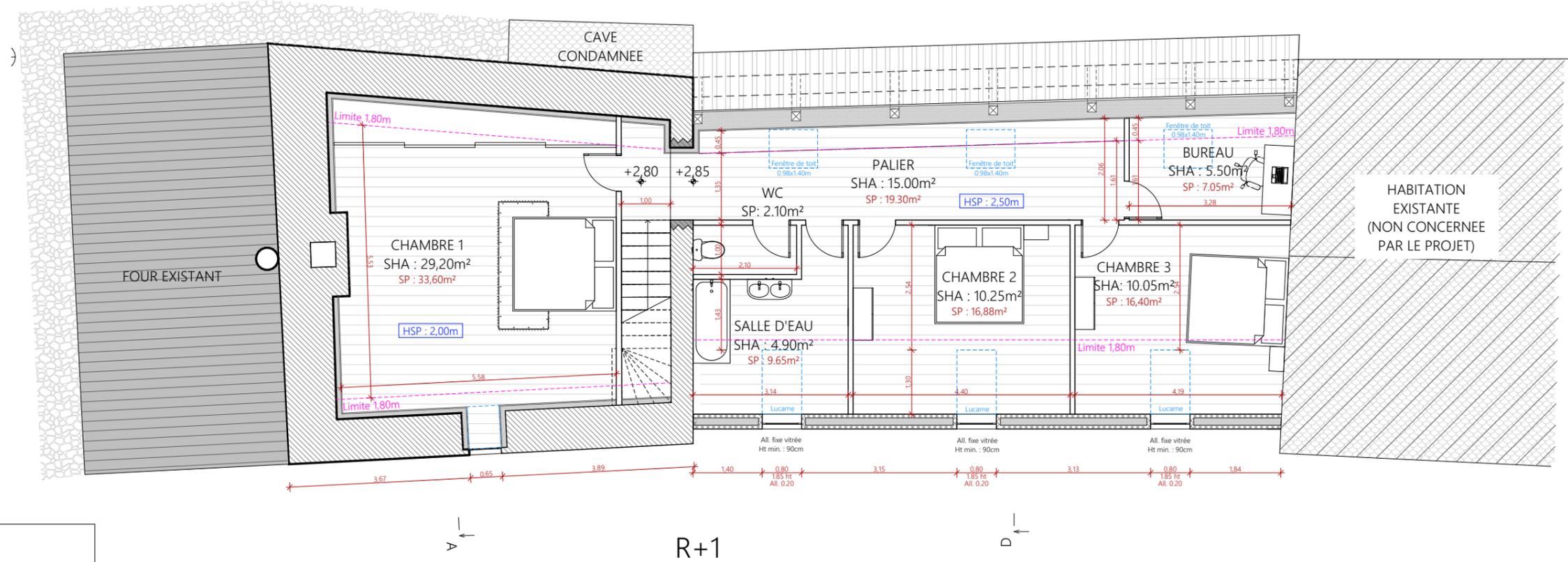
PCMI3-4 | Éch: 1:200^e
Aurillac, le 16/09/2022.

Dessiné
par:
Emmanuelle
CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ



RDC



R+1

Surface habitable :	
- Existant :	RDC : 37.20m ² - R+1 : 29.20 m ² Total existant : 66.40 m ² -
- Extension :	RDC : 55.60 m ² - R+1 : 47.90 m ² Total extension : 103.50 m ²
Surface habitable totale : 169.90 m ²	

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800

VUES AU SOL DU PROJET

PCMI 5 | Éch: 1:100^e
Aurillac, le 16/09/2022.

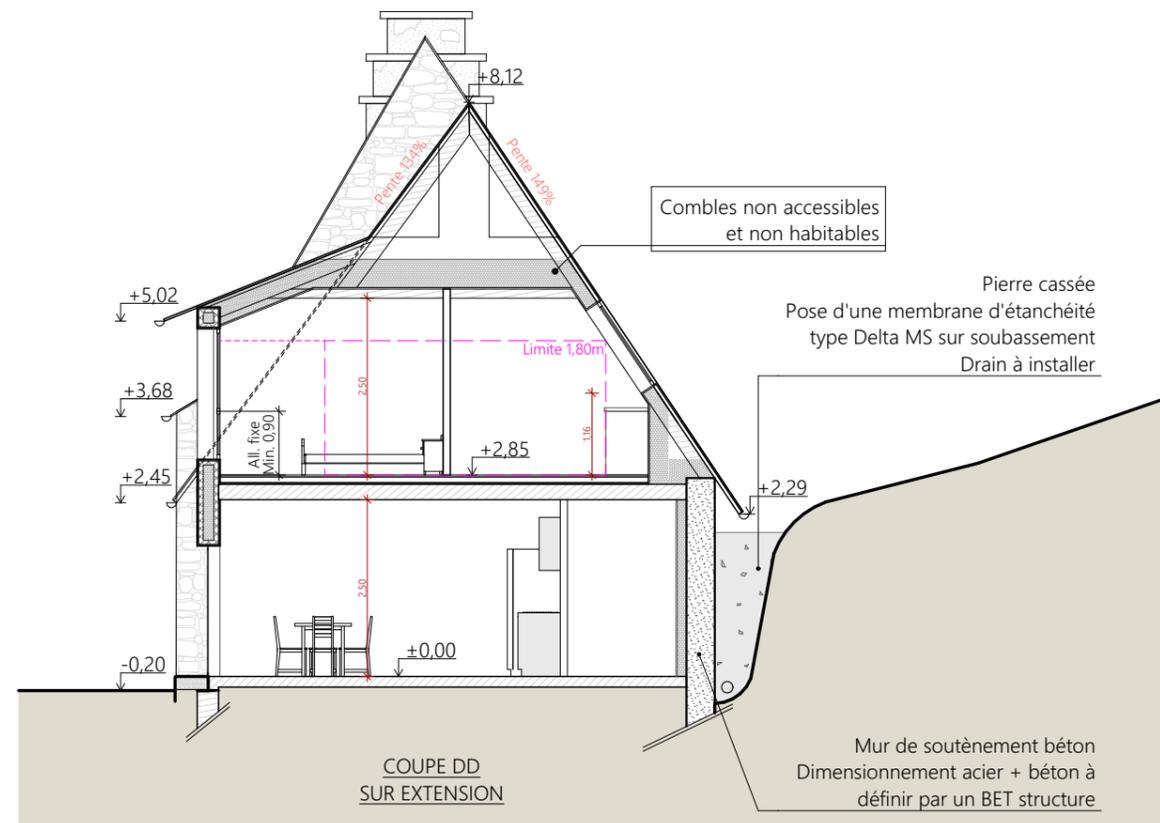
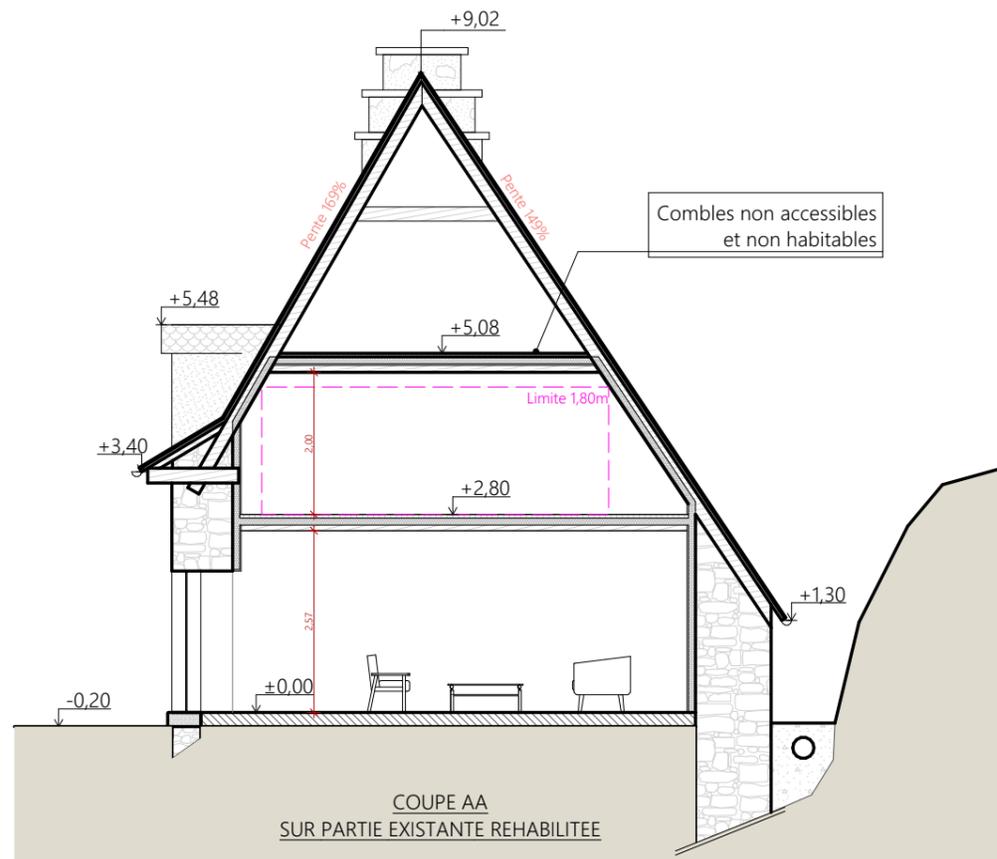
Dessiné par
Emmanuelle
CLERMONT





TOITURE

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
Maître d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		PCMI 5 Éch: 1:100° Aurillac, le 16/09/2022.	Architecte : Philippe HERNANDEZ
VUES AU SOL DU PROJET			



Fondations selon étude de sol et descente de charges

Matériaux

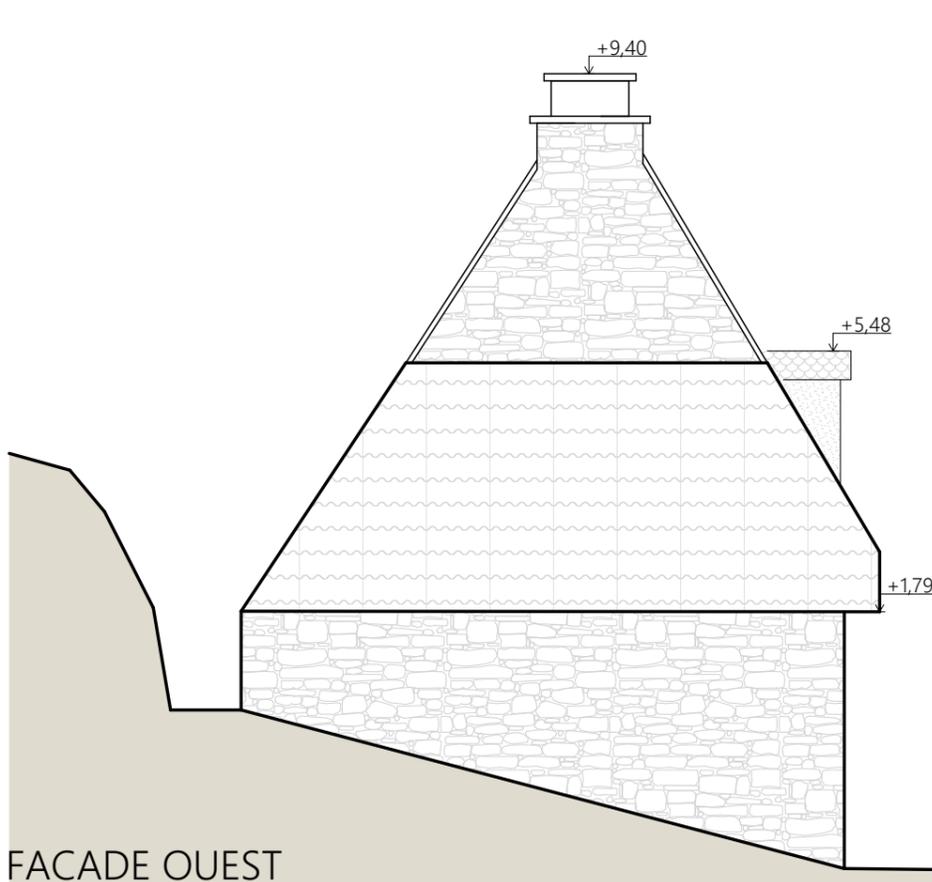
- Extension ossature bois
- Bardage bois
- Charpente traditionnelle bois
- Toitures 2 pentes :
 - 169% et 149% en ardoise pour l'existant,
 - 134% et 149% pour l'extension en bac acier imitation zinc ou RAL 7022
- Menuiseries extérieures et fenêtres de toit alu RAL 7016

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		Éch: 1:100 ^e	Architecte : Philippe HERNANDEZ
COUPES DE PRINCIPE DU PROJET			
DET2	Aurillac, le 16/09/2022.		

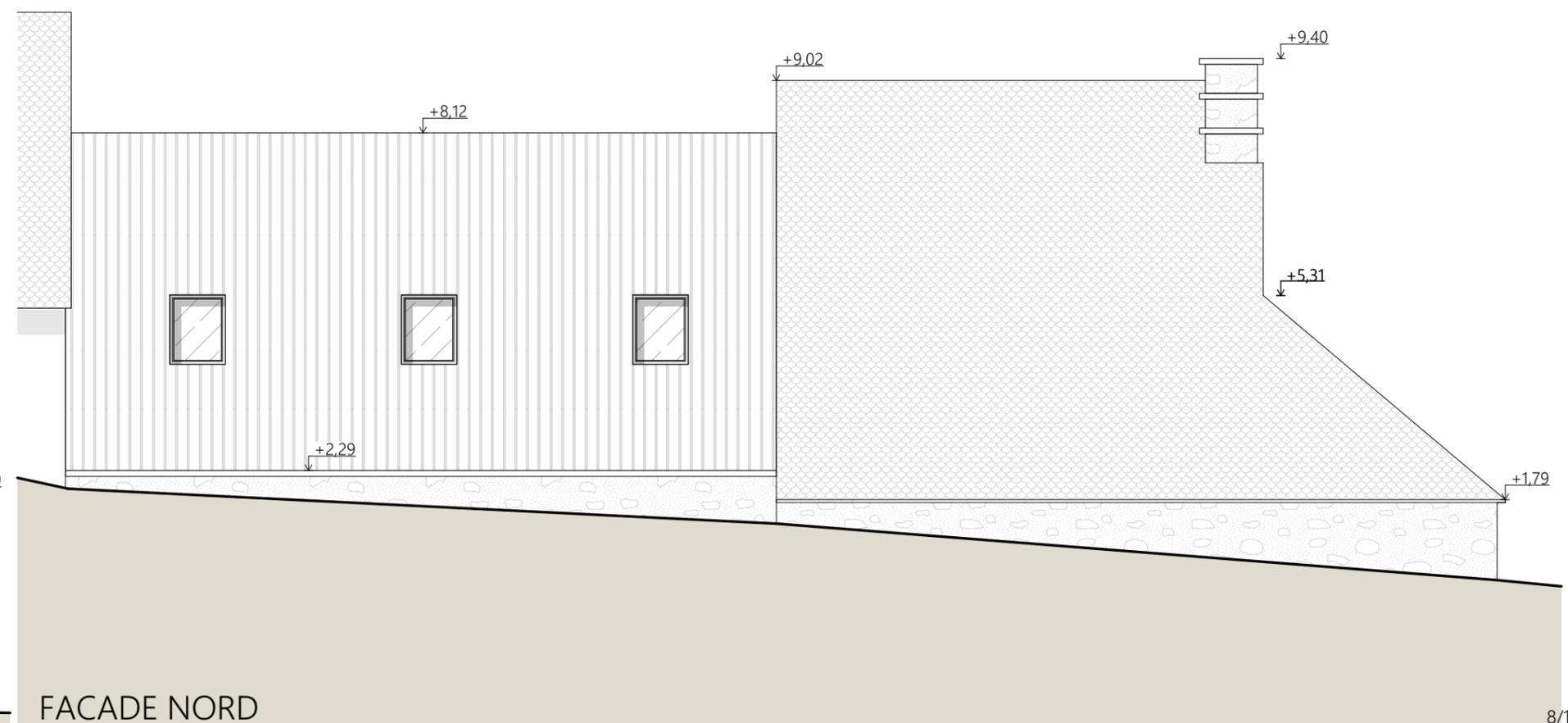


- Matériaux**
- Extension ossature bois
 - Bardage bois
 - Charpente traditionnelle bois
 - Toitures 2 pentes :
169% et 149% en ardoise pour l'existant,
134% et 149% pour l'extension en bac
acier imitation zinc ou RAL 7022
 - Menuiseries exterieures et fenêtres de toit alu
RAL 7016

FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD

Façade pignon Est mitoyenne.

Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER D'AVANT-PROJET			
Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800		Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 16/09/2022.	Architecte: Philippe HERNANDEZ
FACADE - PROJETE			

PCMI 7 - Vue 2



PCMI 8 - Vue 3



PCMI 8 - Vue 4



PCMI 6 - Vue 1

PCMI 6 - Vue 1 Insertion



Projet: Réhabilitation et extension d'une habitation existante, et création d'un réseau de chaleur (chaudière bois).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: MEISSONNIER Pierre-Jean - Rueyre SAINT JACQUES DES BLATS 15800

DOCUMENT GRAPHIQUE

PCMI 6-7-8 | Éch: 1:1^e
Aurillac, le 16/09/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ