

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS
13, Chameyrac
15700 - BARRIAC LES BOSQUETS

Localisation
du / des projet(s): Chameyrac
15700 - BARRIAC LES BOSQUETS

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur trois côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-09

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a	PLAN DE FACADES - Éch: 1/150 ^e
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500 ^e	PC5b	PLAN DE TOITURE - Éch: 1/150 ^e
PC2	PLAN DE MASSE PROJET - Éch: 1/500 ^e	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 28/09/2022.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client:
HR2210

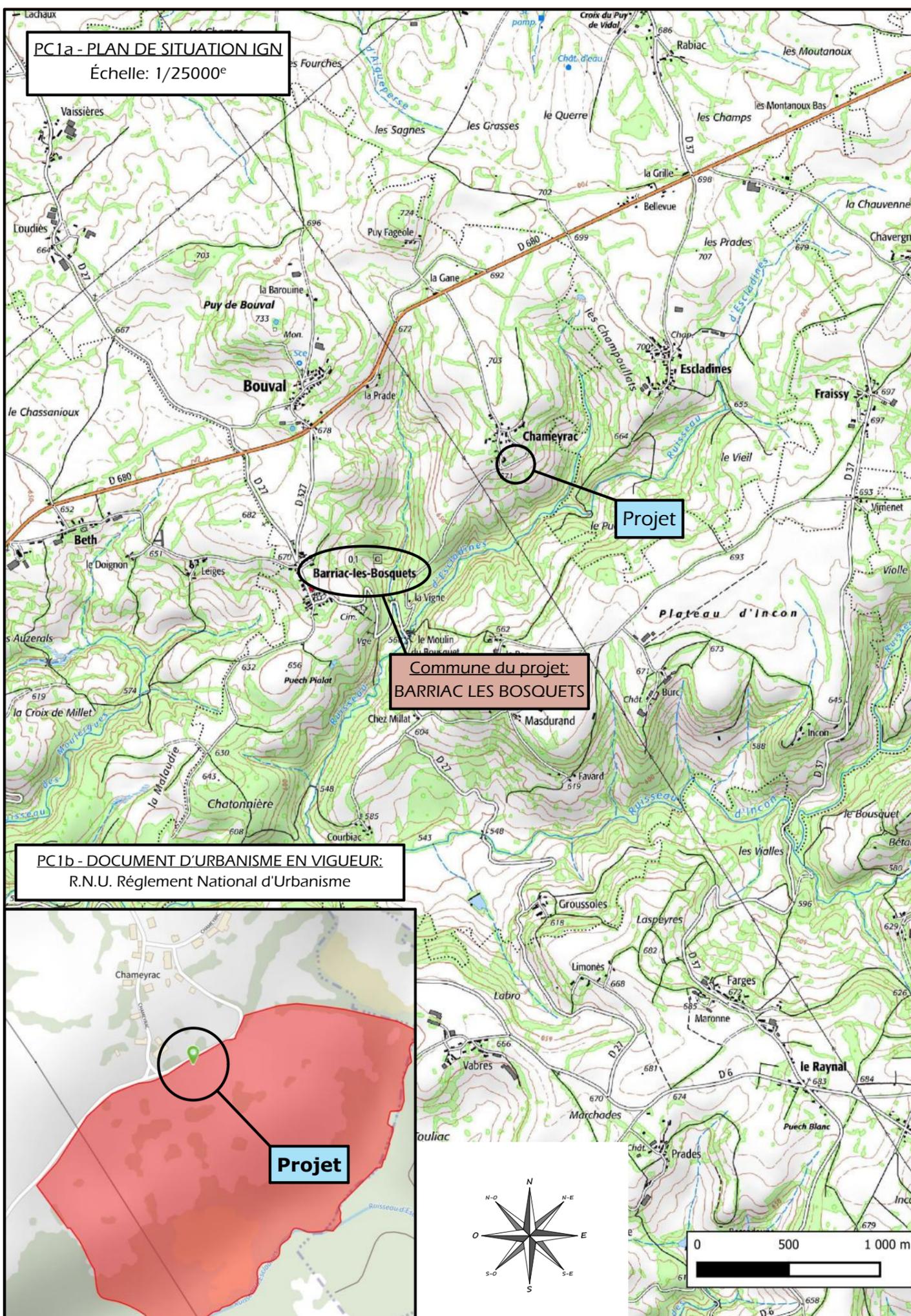
N° Document:
PC01

N° de page:
1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

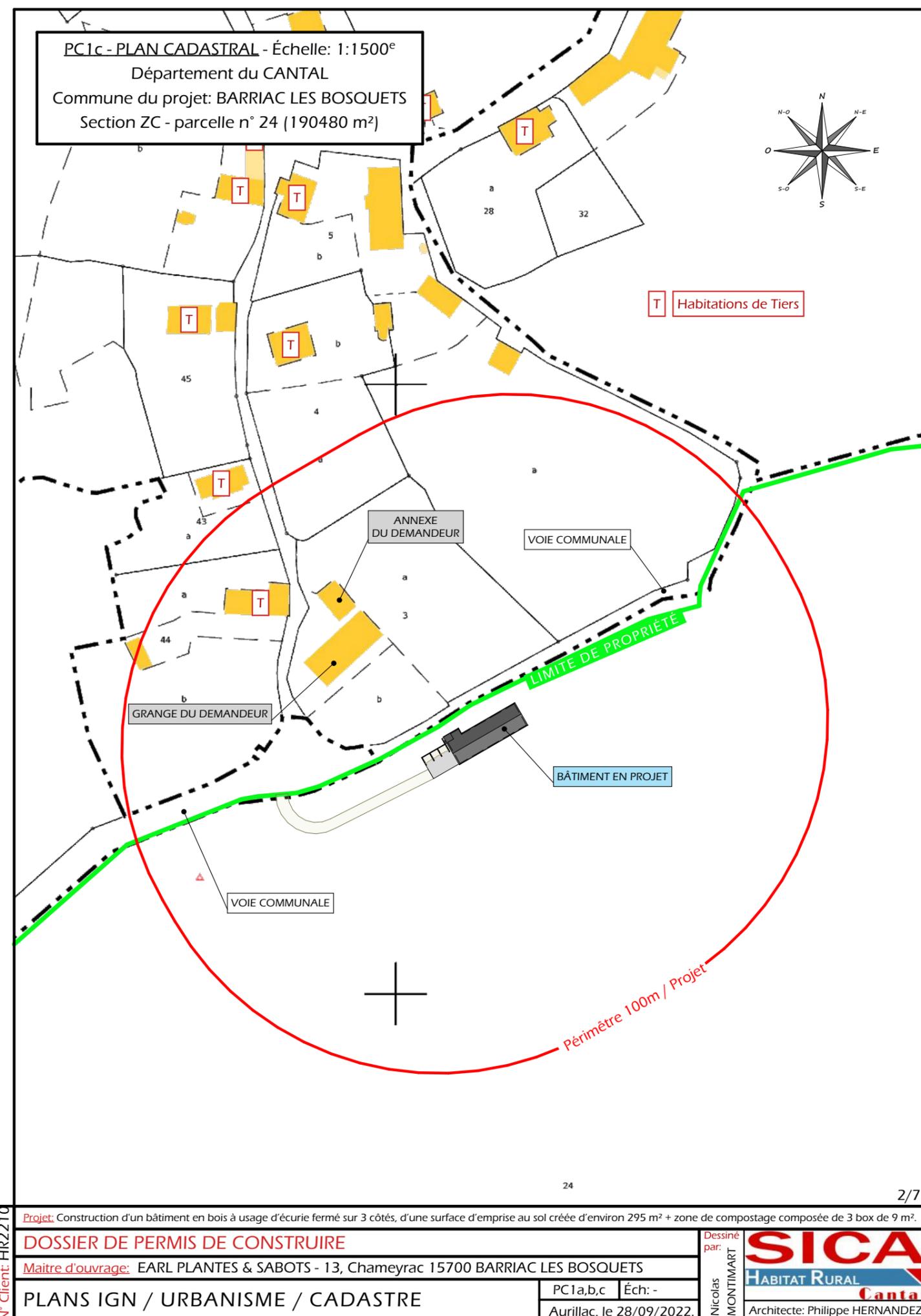
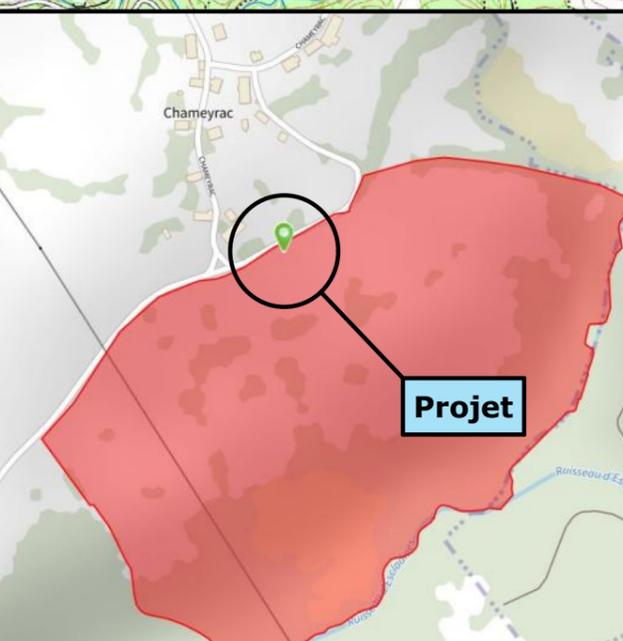
-	-	-	-
0	28/09/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet:
BARRIAC LES BOSQUETS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: BARRIAC LES BOSQUETS
Section ZC - parcelle n° 24 (190480 m²)

T Habitations de Tiers

N° Client: HR2210

Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 28/09/2022.

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

T Habitations de Tiers

ANNEXE DU DEMANDEUR

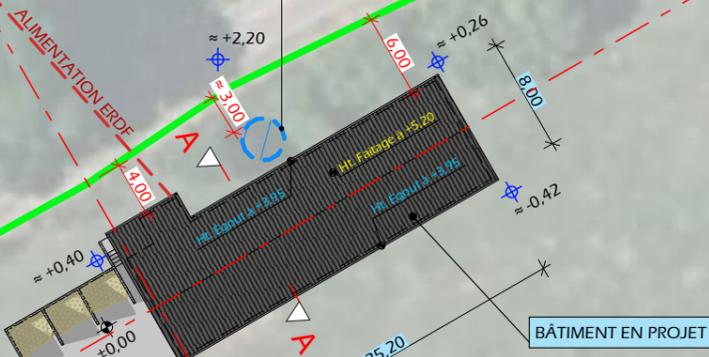
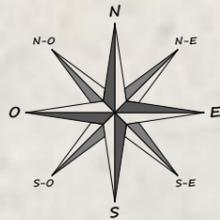
Périmètre 50m / Projet

VOIE COMMUNALE

GRANGE DU DEMANDEUR

Cuve (enterrée) de récupération des eaux pluviales provenant de la couverture

LIMITE DE PROPRIÉTÉ



Accès existant à aménager

Chemin d'accès à aménager

VOIE COMMUNALE

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Alt. : 670 m

Commune du projet: BARRIAC LES BOSQUETS
Section ZC - parcelle n° 24 (190480 m²)

Surface d'emprise au sol créée: 295 m²
Surface plancher créée: 0 m²

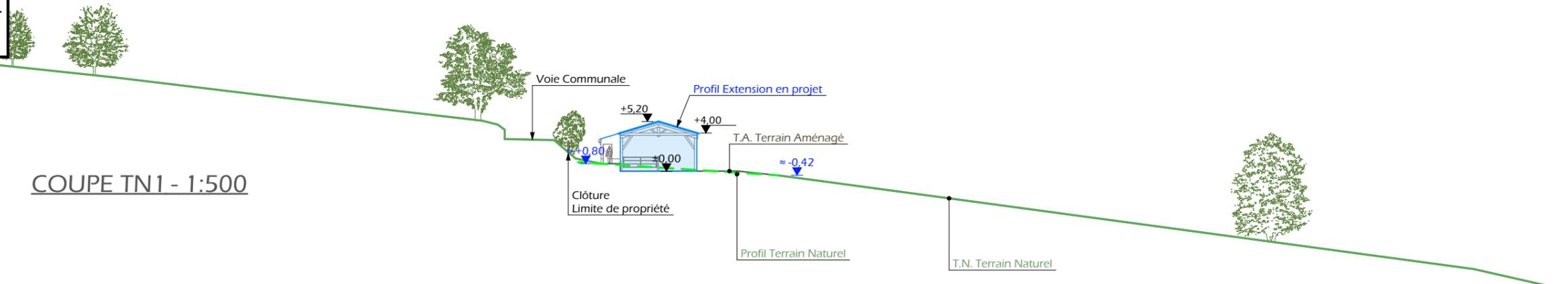
Raccordements ERDF depuis les réseaux les + proches

N° Client: HIR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	SICA HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS				
	PLAN DE MASSE PROJET				
		PC2	Éch: 1:500°		
		Aurillac, le 28/09/2022.			

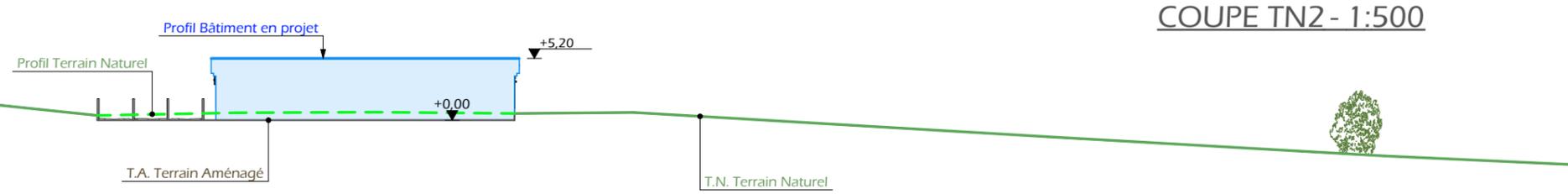
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL PLANTES ET DES SABOTS consiste en :

La création d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur trois côtés d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

Le corps de l'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Chameyrac" commune de BARRIAC LES BOSQUETS (15700).

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 24 de la section ZC qui est en cours de division parcellaire à venir.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait de concentrer l'activité sur ce seul site d'exploitation et de placer ce bâtiment en contre bas de la route pour le rendre le moins visible possible afin de préserver les vues.

Il s'agit d'une parcelle propriété du pétitionnaire qui doit faire l'objet d'une division cadastrale à venir. Il est facilement accessible depuis les voies de circulation, tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD du Cantal et raccordée aux différents réseaux.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

Le projet a pour objet de compléter la structure d'exploitation, d'améliorer les conditions de travail de l'éleveur et les conditions de logement des animaux.

Cette construction permet notamment de déclasser une vieille étable traditionnelle transformée en gîte (projet en cours).

Aspect : environnement (Elevage RSD)

Une zone de compostage devant le pignon d'accès sera créée avec trois box.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Une plateforme sera créée par mouvements de terrains mesurés en déblai/remblai pour l'implantation du projet.

La structure du projet sera traitée en bois massif tout comme les bardages et les portes.

Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance des volumes et d'animer les façades. La façade sud quant à elle sera ouverte.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.

La couverture de l'ensemble se fera en tôle acier de teinte noir graphite (RAL 7022).

L'accès au bâtiment sera réalisé depuis la voie par la clé accès existant.

Les EP seront collectées et dirigées dans une cuve enterrée sur l'arrière du bâtiment. Le trop plein sera rendu au milieu naturel.

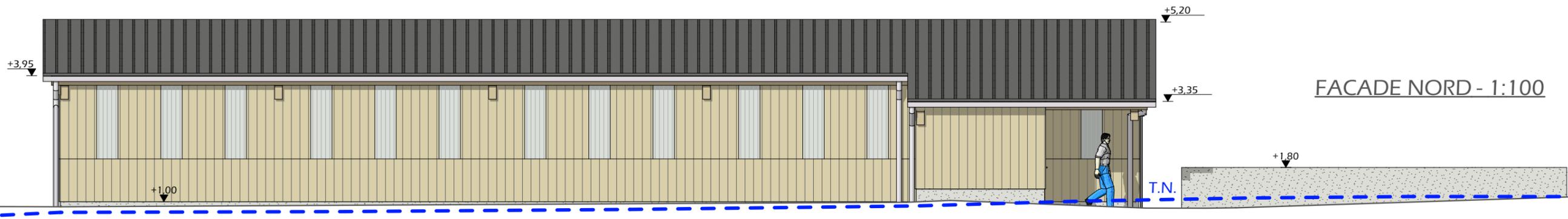
Le raccordement au réseau EDF se fera depuis le bâti existant (grange (projet gîte) parcelle n°3). Le bâtiment sera en totale autonomie concernant l'eau.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

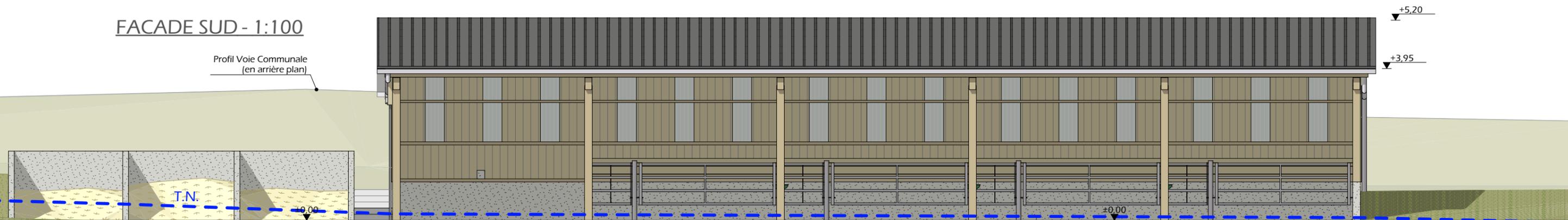
4/7

N° Client: HIR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m ² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m ² .	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	
	PC3-4	Éch: 1:500 ^e
	Aurillac, le 28/09/2022.	
	Nicolas MONTMART	Architecte: Philippe HERNANDEZ

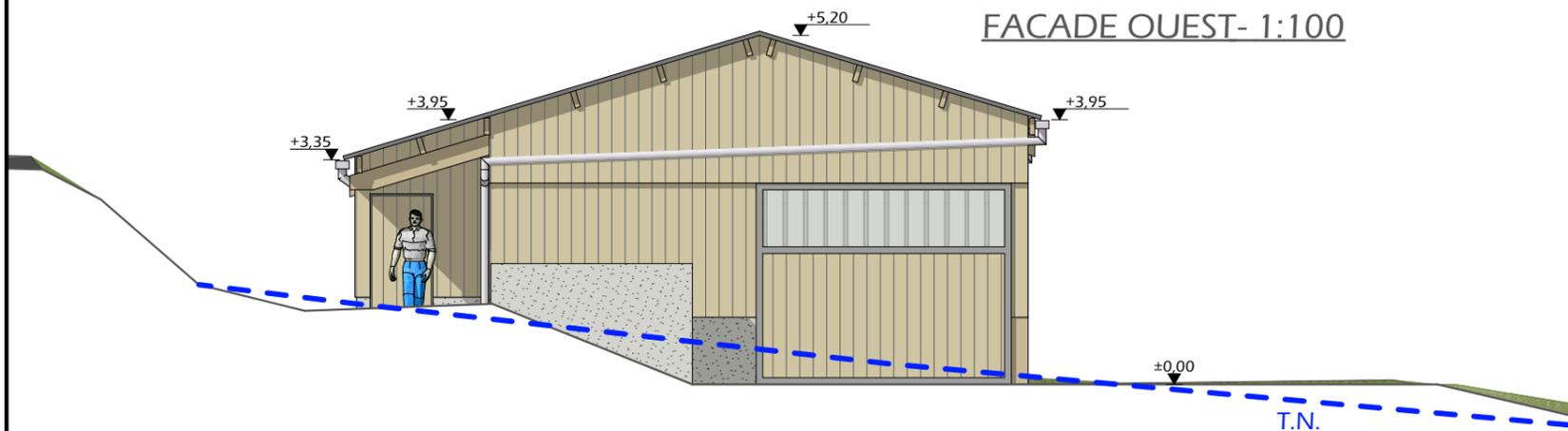




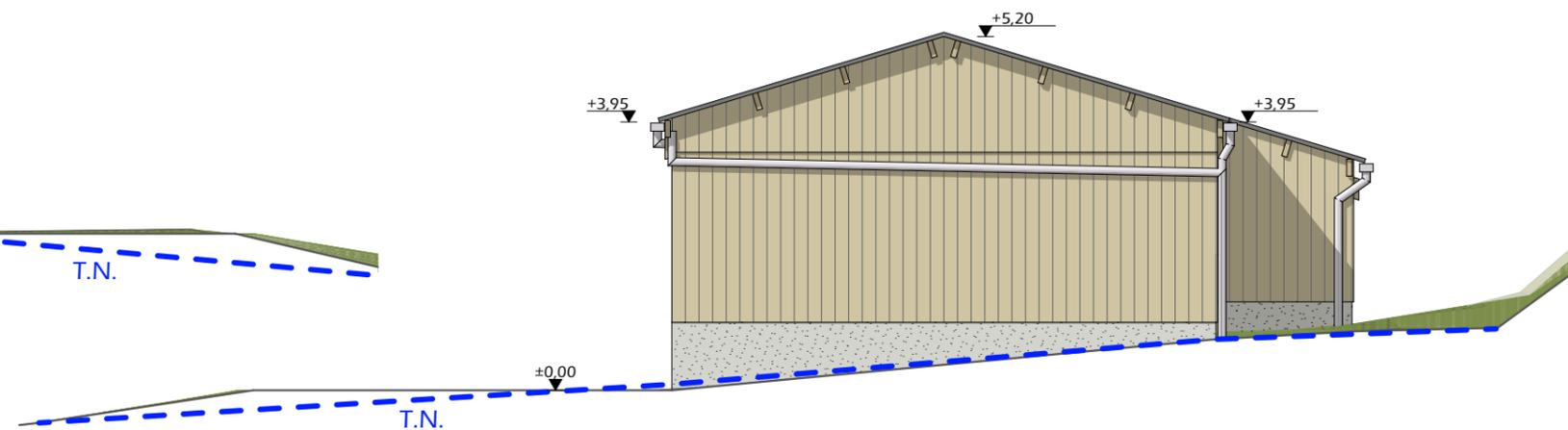
FACADE SUD - 1:100



FACADE OUEST - 1:100



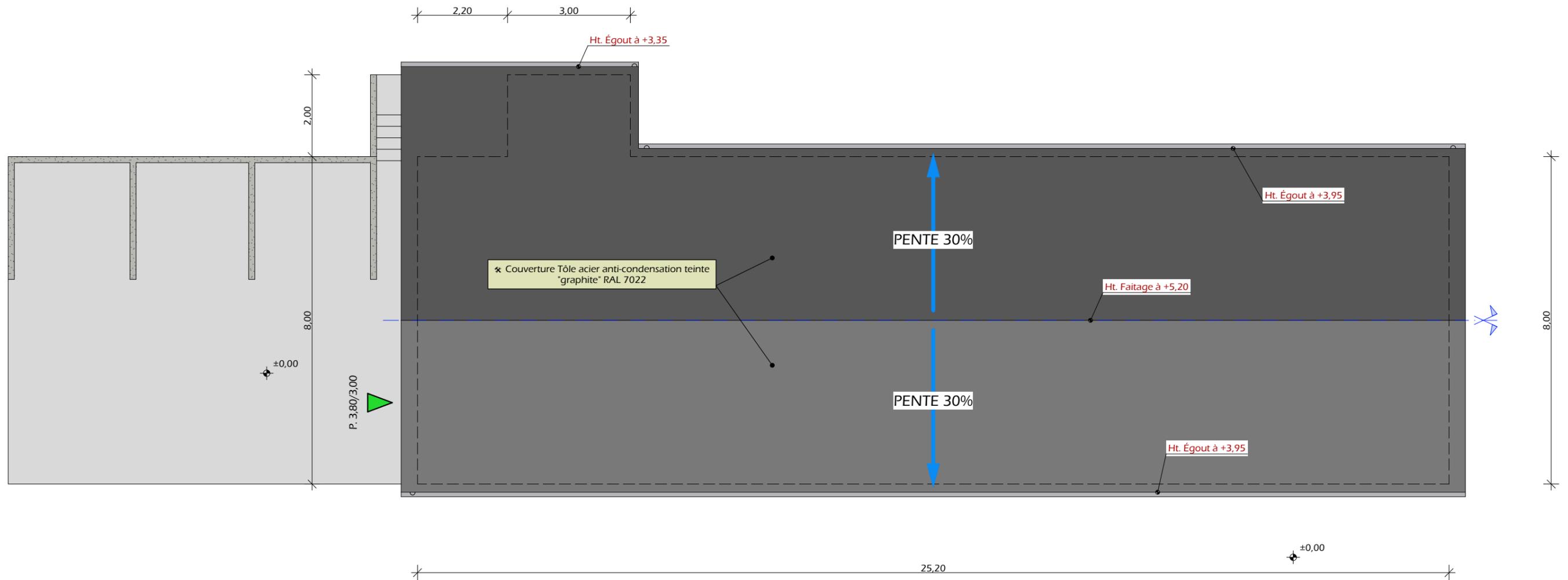
FACADE EST - 1:100



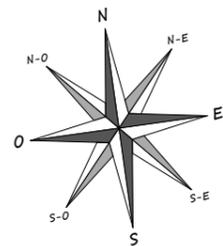
- Maçonnerie:** Murs béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
- Charpente:** Charpente bois
- Couverture:** Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022
- Bardage:** Bardage bois bouveté + polycarbonate translucide
- Portes:** Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide

N° Client: HR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m ² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTMART Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS		
	PLAN DE FACADES		
		PC5a	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 28/09/2022.	





±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: HIR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m ² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS			
PLAN DE TOITURE			PC5b	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 28/09/2022.	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: HR2210

Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1^e

Aurillac, le 28/09/2022.

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS
13, Chameyrac
15700 - BARRIAC LES BOSQUETS

**Localisation
du / des projet(s):** Chameyrac
15700 - BARRIAC LES BOSQUETS

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur trois côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT - Éch: 1/150e		
DET2	COUPE DE PRINCIPE A - Éch: 1/100°		
DET3	PERSPECTIVES 3D		



Conseiller Bâtiment:

-
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 28/09/2022.

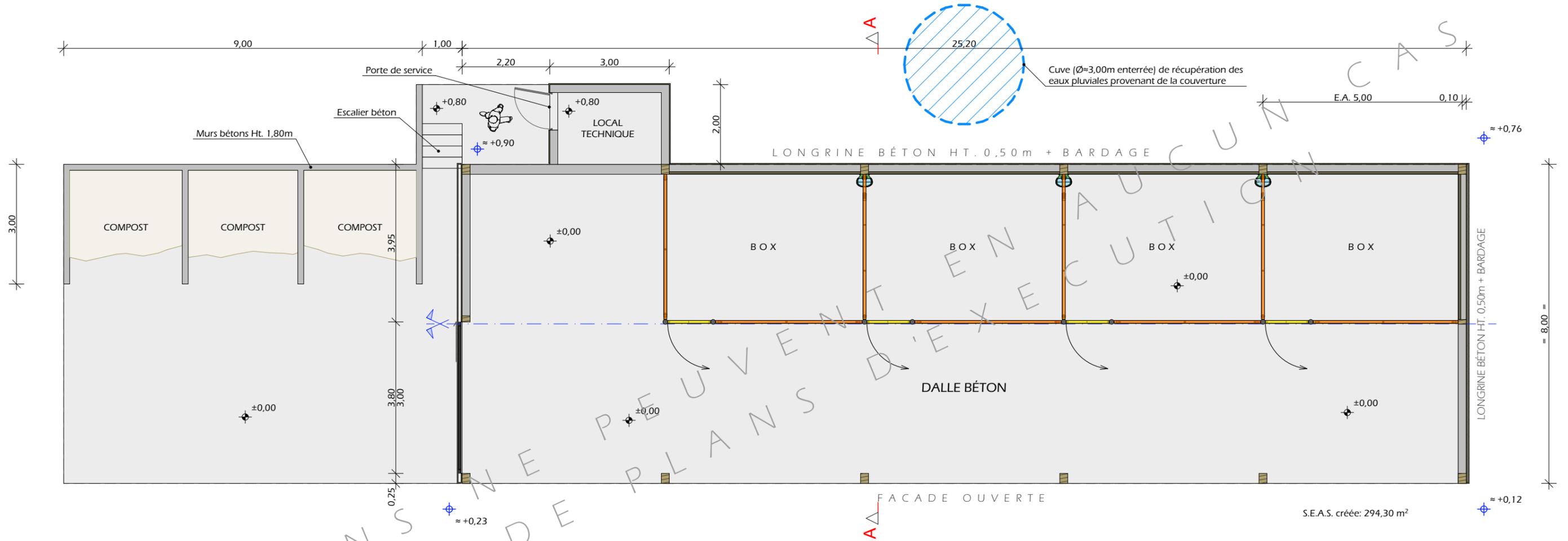
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: HR2210	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
----------------------	------------------------	--------------------

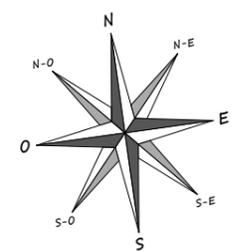
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	26/10/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



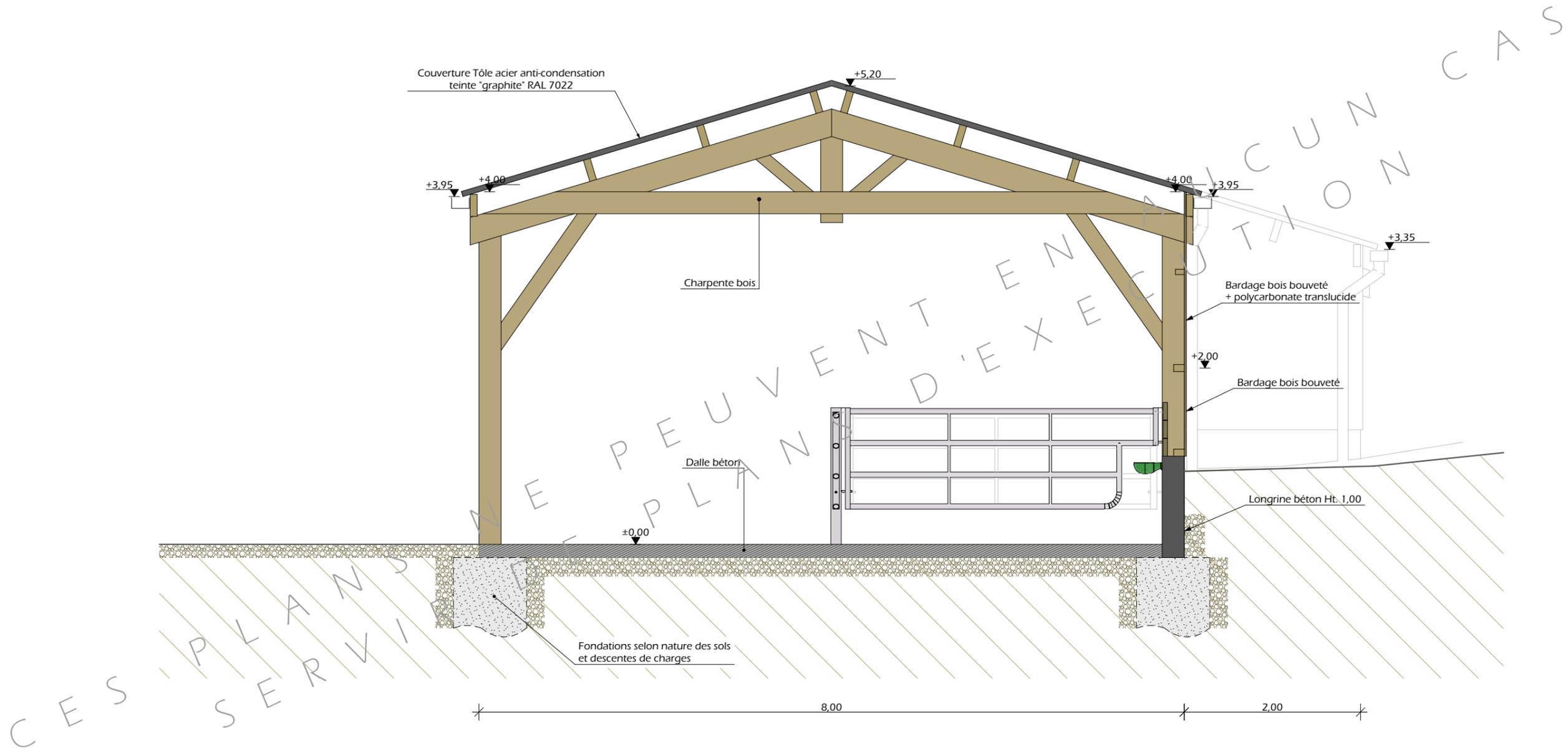
CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXECUTION



±0,00	⊕	Niveau Terrain Naturel
±0,00	⊕	Niveau Terrain Aménagé

N° Client: HR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m ² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		DET1
	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT		Éch: 1:100 ^e





N° Client: HR2210	Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m ² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS		Conseiller Bâtiment:
	COUPE DE PRINCIPE A		DET2 Éch: 1:50° Aurillac, le 28/09/2022.





Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'écurie fermé sur 3 côtés, d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 295 m² + zone de compostage composée de 3 box de 9 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL PLANTES & SABOTS - 13, Chameyrac 15700 BARRIAC LES BOSQUETS

PERSPECTIVES 3D

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment:

DET3 Éch: 1:100°
Aurillac, le 28/09/2022.



N° Client: HR2210