

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF



Maître d'ouvrage: **GAEC VICARD PIGNOL**
Le Monteil
15100 - SOULAGES

Localisation
 du projet : **Le Monteil**
15100 - SOULAGES

Description du projet de construction

Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.

- 1- Intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture,**
- 2- Augmentation de la surface de plancher,**
- 3- Pose de panneaux photovoltaïques sur toute la couverture.**

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité - Cerfa 13411-10

PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500°		
PC5a	Plan de façades - Éch: 1/100°		
PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200°		
PC6	Document graphique d'insertion		
PC7-8	Document photographique		



Architecte : Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal

26 rue du 139ème R.I. - BP 239
 15002 AURILLAC CEDEX
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/03/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 528	N° Document: PC-M01	N° de page: 1/5
-------------------	------------------------	--------------------

Ind A	16/03/2023	E.C.	Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.
-	06/12/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

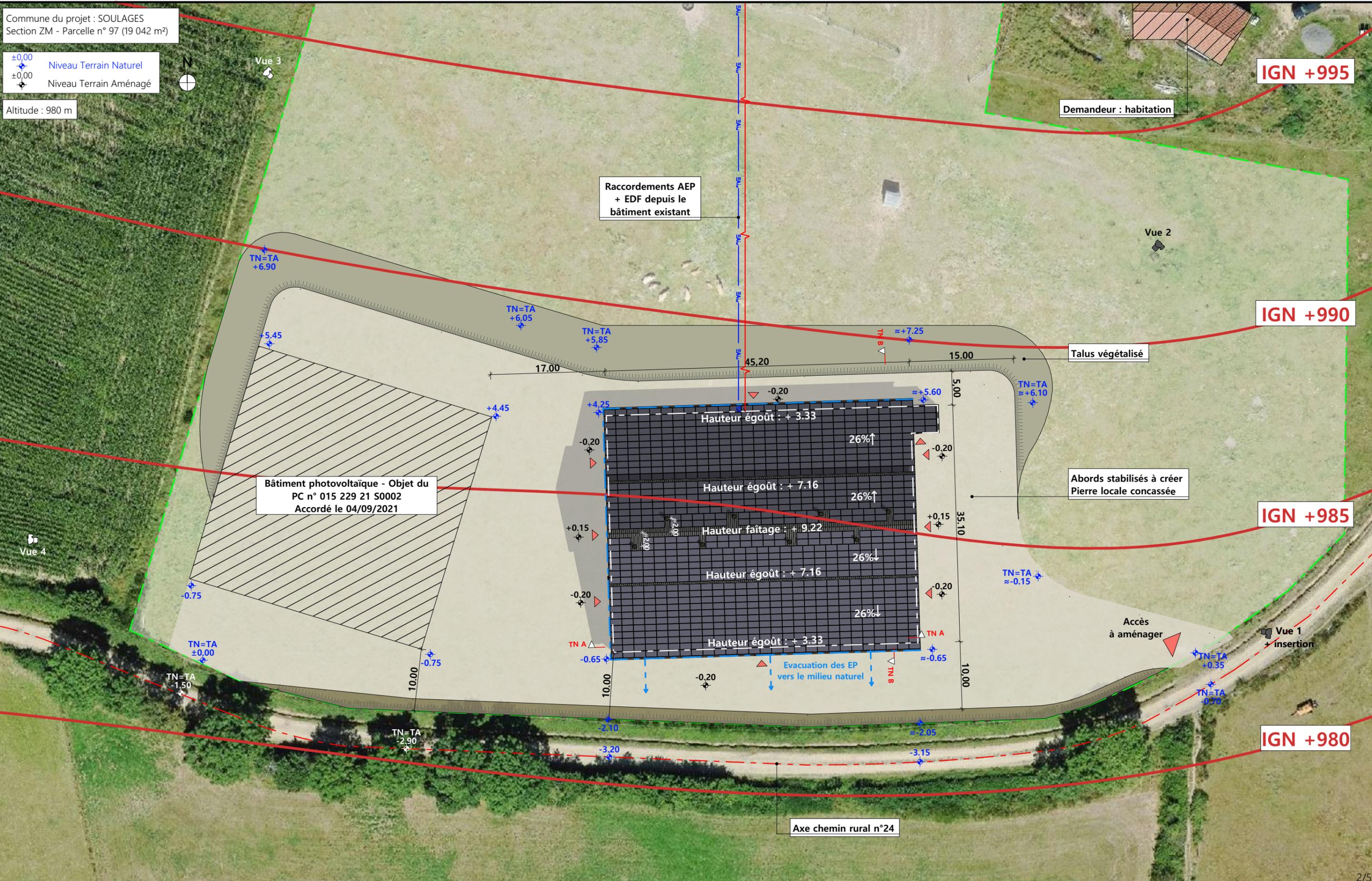
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Commune du projet : SOULAGES
Section ZM - Parcelle n° 97 (19 042 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 980 m



Surface d'emprise au sol créée : 1 734.00 m²
Surface de plancher créée : 1 554.00 m²

Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

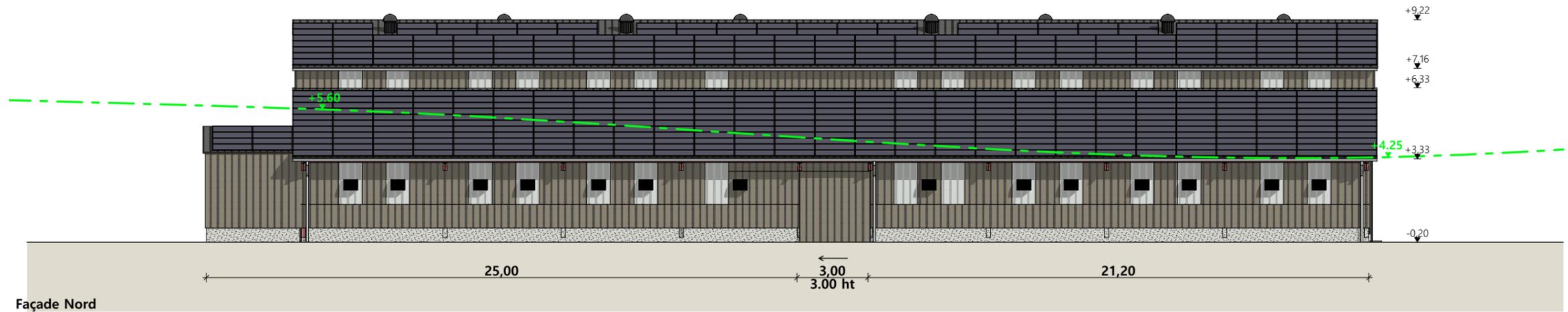
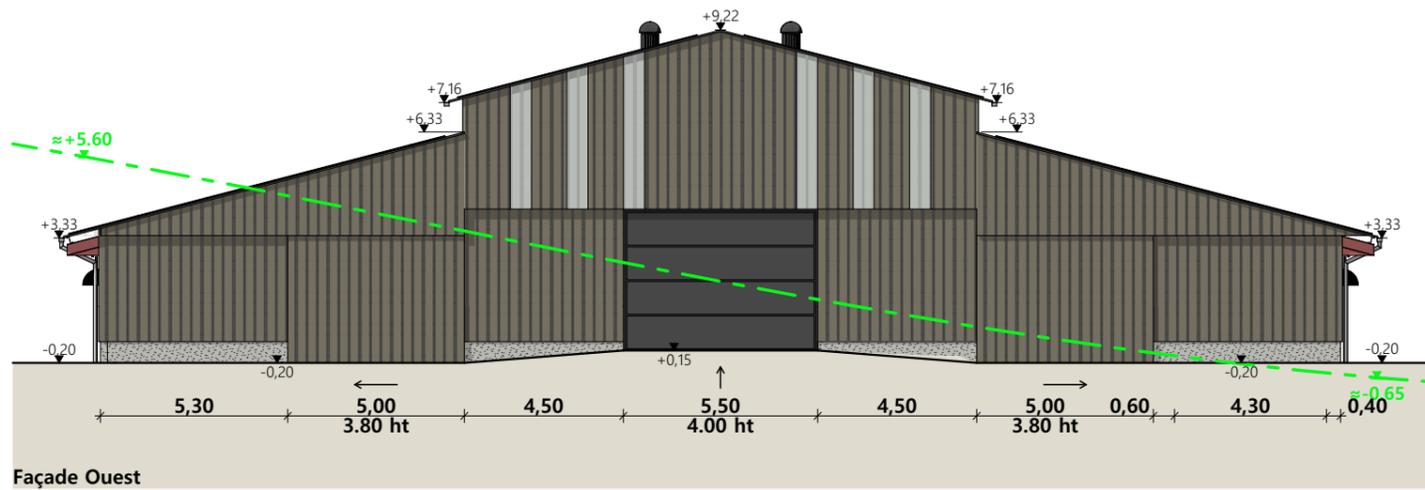
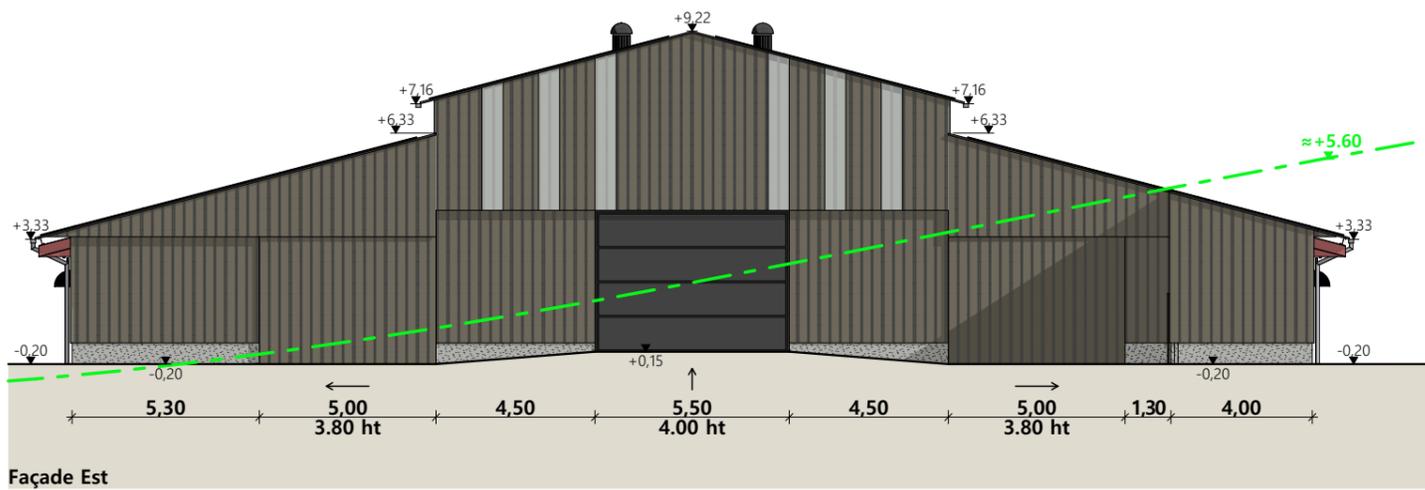
Maitre d'ouvrage: GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100

PLAN MASSE DU PROJET

PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 16/03/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Conseiller bâtiment: Jérôme DELARBRE

SICA
HABITAT RURAL
Cantal

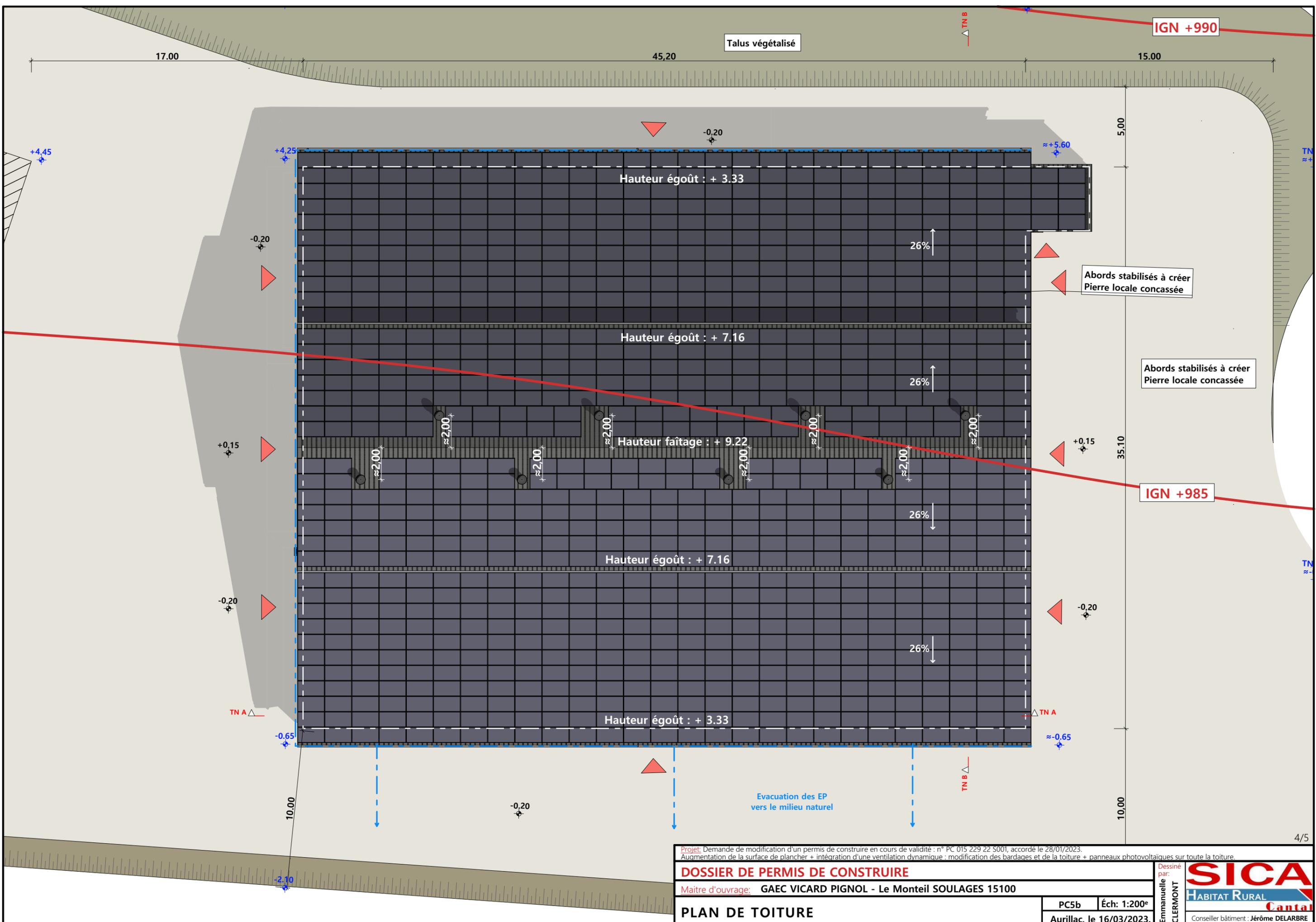


- Maçonnerie :** - longrine béton brut de décoffrage ou enduit ton ciment, ht 0.50 m apparent
- Charpente :** - métallique
- Bardage :** - acier plein isolé RAL 7006 lames verticales
 - intégration de translucides 2x1.00m par travée en partie haute
 - ressauts de toiture ht 0.80m : bardage acier plein isolé RAL 7006 + translucides
- Menuiseries :** - portes coulissantes bardage acier isolé lames verticales
 - portes sectionnelles alu RAL 7022
- Couverture :** - acier isolé ép. 40mm RAL 7022 pente 26%
 - débords de toit 1.00m sur longs pans
- Ventilation :** - dynamique : trappes d'entrée d'air sur longs pans et cheminée d'extraction en toiture : noir RAL 9005
- Gouttières et descente EP en zinc**

3/5

Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100			
PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1:200 ^e
		Aurillac, le 16/03/2023.	
		<small>Conseiller bâtiment : Jérôme DELARBRE</small>	



Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
 Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100**

PLAN DE TOITURE

PC5b | Éch: 1:200^e
 Aurillac, le 16/03/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA
 HABITAT RURAL
 Cantal
 Conseiller bâtiment : Jérôme DELARBRE

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HABITAT RURAL Cantal Conseiller bâtiment : Jérôme DELARBRE
Maitre d'ouvrage: GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: 1:1 ^e
		Aurillac, le 16/03/2023.	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: **GAEC VICARD PIGNOL**
Le Monteil
15100 - SOULAGES

Localisation
du projet : **Le Monteil**
15100 - SOULAGES

Description du projet de construction

Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.

- 1- Intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture,
- 2- Augmentation de la surface de plancher,
- 3- Pose de panneaux photovoltaïques sur toute la couverture.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives du projet		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
26 rue du 139^{ème} R.I. - BP 239
15002 AURILLAC CEDEX
Téléphone : 04 71 45 55 38



A Aurillac, le 16/03/2023

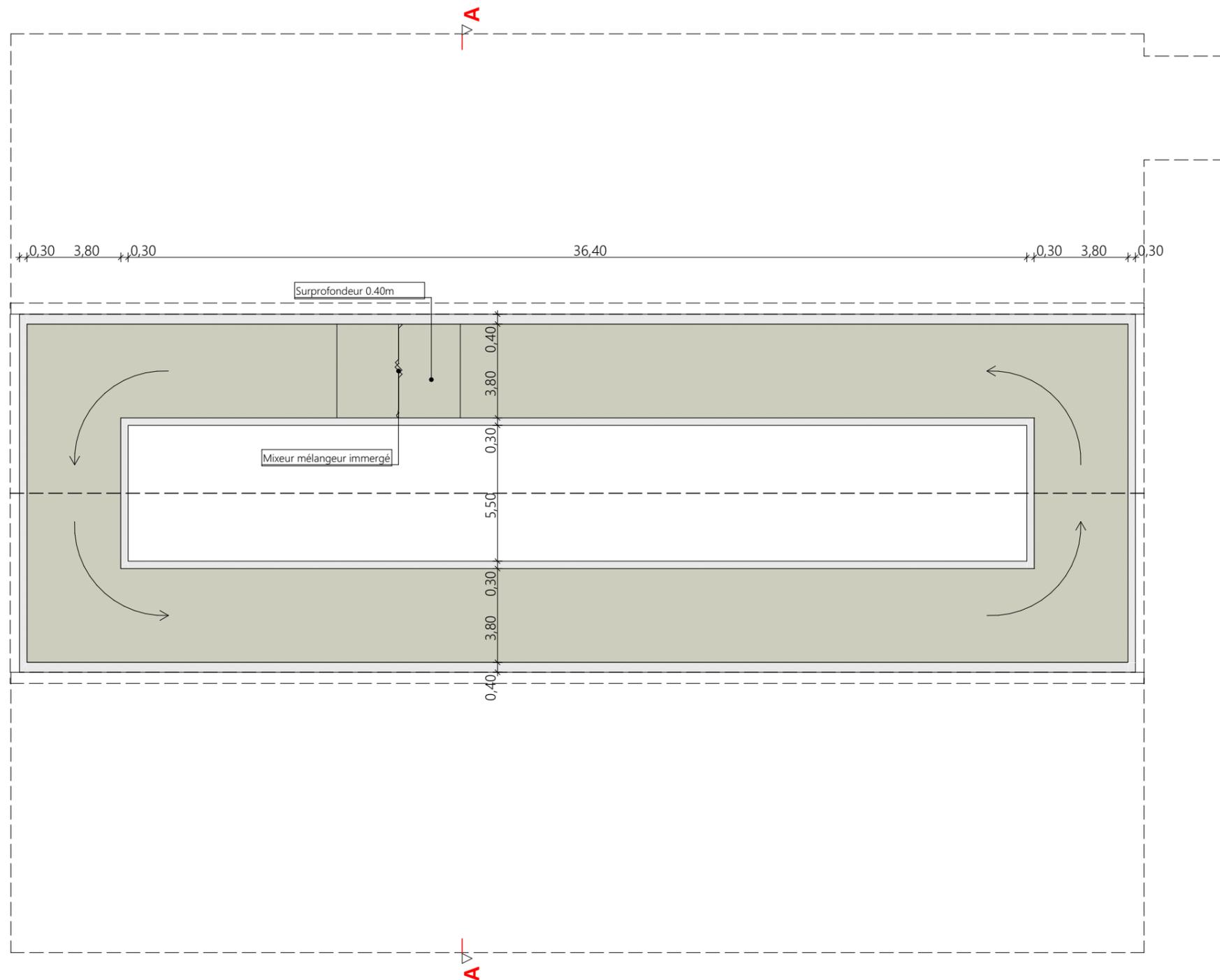
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 528 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Ind A	16/03/2023	E.C.	Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.
0	06/12/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



VUE AU SOL : FOSSE SOUS CAILLEBOTIS

Hauteur utile : 1.50m

Volume total fosse : 577.50 m³

Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

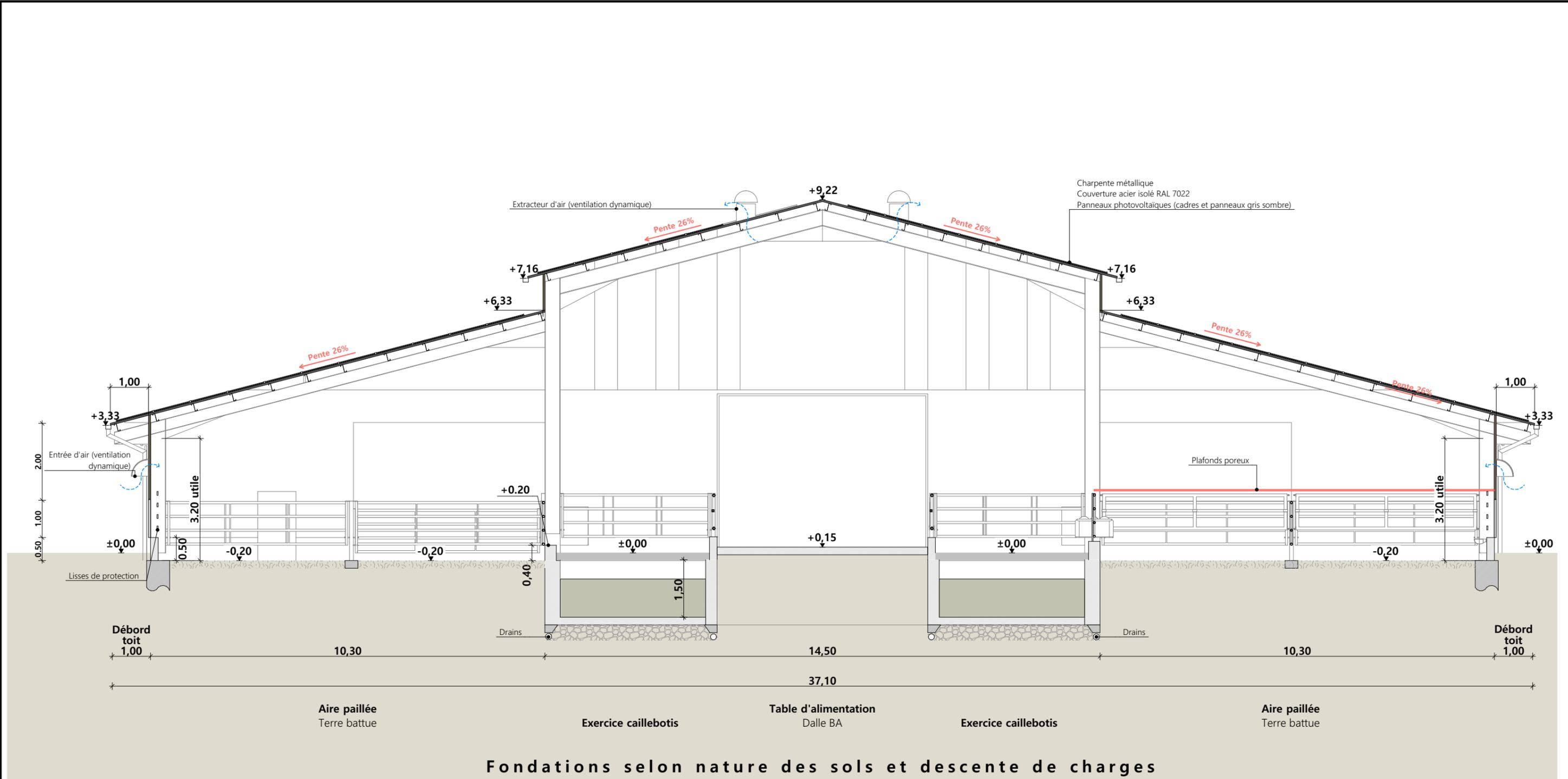
Maitre d'ouvrage: **GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100**

VUE AU SOL

DET1 | Éch: 1:200^e
Aurillac, le 16/03/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE



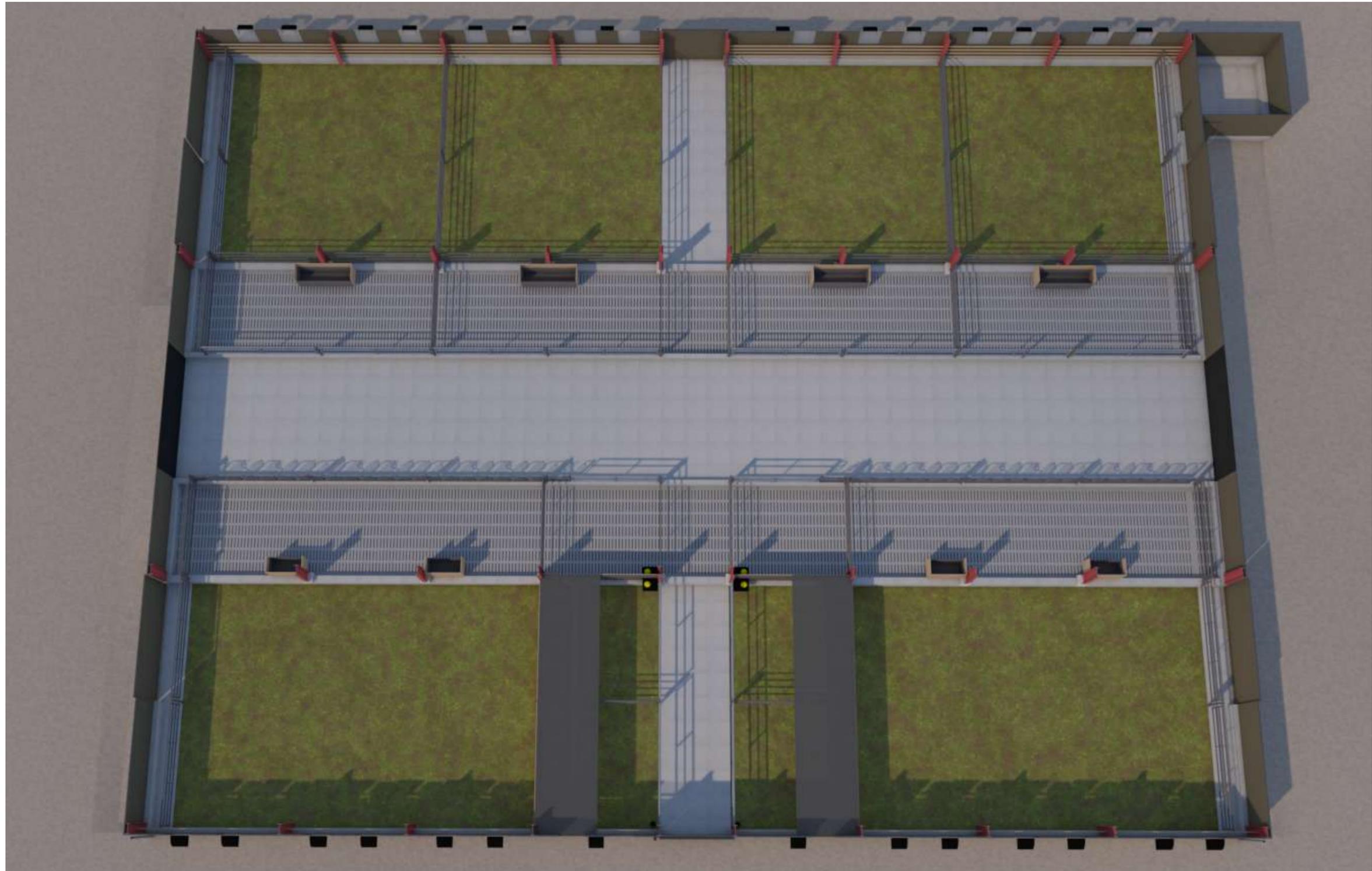


Fondations selon nature des sols et descente de charges

- Maçonnerie :** - longrine béton brut de décoffrage ou enduit ton ciment, ht 0.50 m apparent
- Charpente :** - métallique
- Bardage :** - acier plein isolé RAL 7006 lames verticales
- intégration de translucides 2x1.00m par travée en partie haute
- ressauts de toiture ht 0.80m : bardage acier plein isolé RAL 7006 + translucides
- Menuiseries :** - portes coulissantes bardage acier isolé lames verticales
- portes sectionnelles alu RAL 7022
- Couverture :** - acier isolé ép. 40mm RAL 7022 pente 26%
- débords de toit 1.00m sur longs pans
- Ventilation :** - dynamique : trappes d'entrée d'air sur longs pans et cheminée d'extraction en toiture : noir RAL 9005
- Gouttières et descente EP en zinc**

Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 16/03/2023.	



Projet: Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : n° PC 015 229 22 S001, accordé le 28/01/2023.
 Augmentation de la surface de plancher + intégration d'une ventilation dynamique : modification des bardages et de la toiture + panneaux photovoltaïques sur toute la toiture.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC VICARD PIGNOL - Le Monteil SOULAGES 15100**

PERSPECTIVES

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
 Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

DET3 Éch: 1:1^e
 Aurillac, le 16/03/2023.

