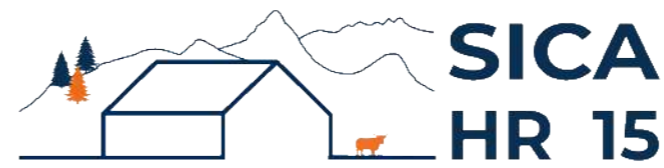


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. Lilian CHALARD**
Leolan
15300 - SEGUR LES VILLAS

Localisation
du projet: **Leolan**
15300 - SEGUR LES VILLAS

Description du projet de construction

Le projet consiste à construire :

- 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
- 2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



Architecte : **Philippe HERNANDEZ**
SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 02/03/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

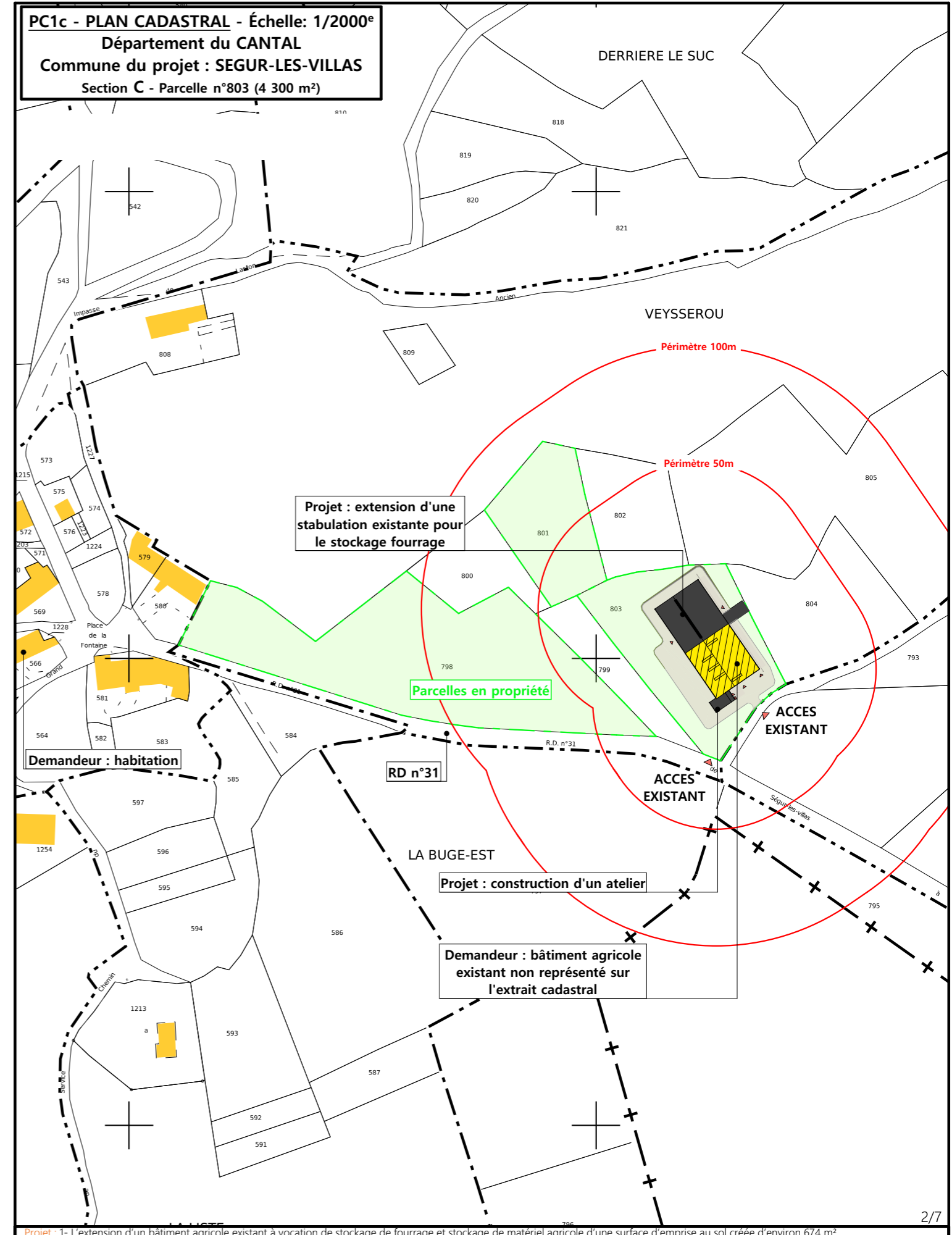
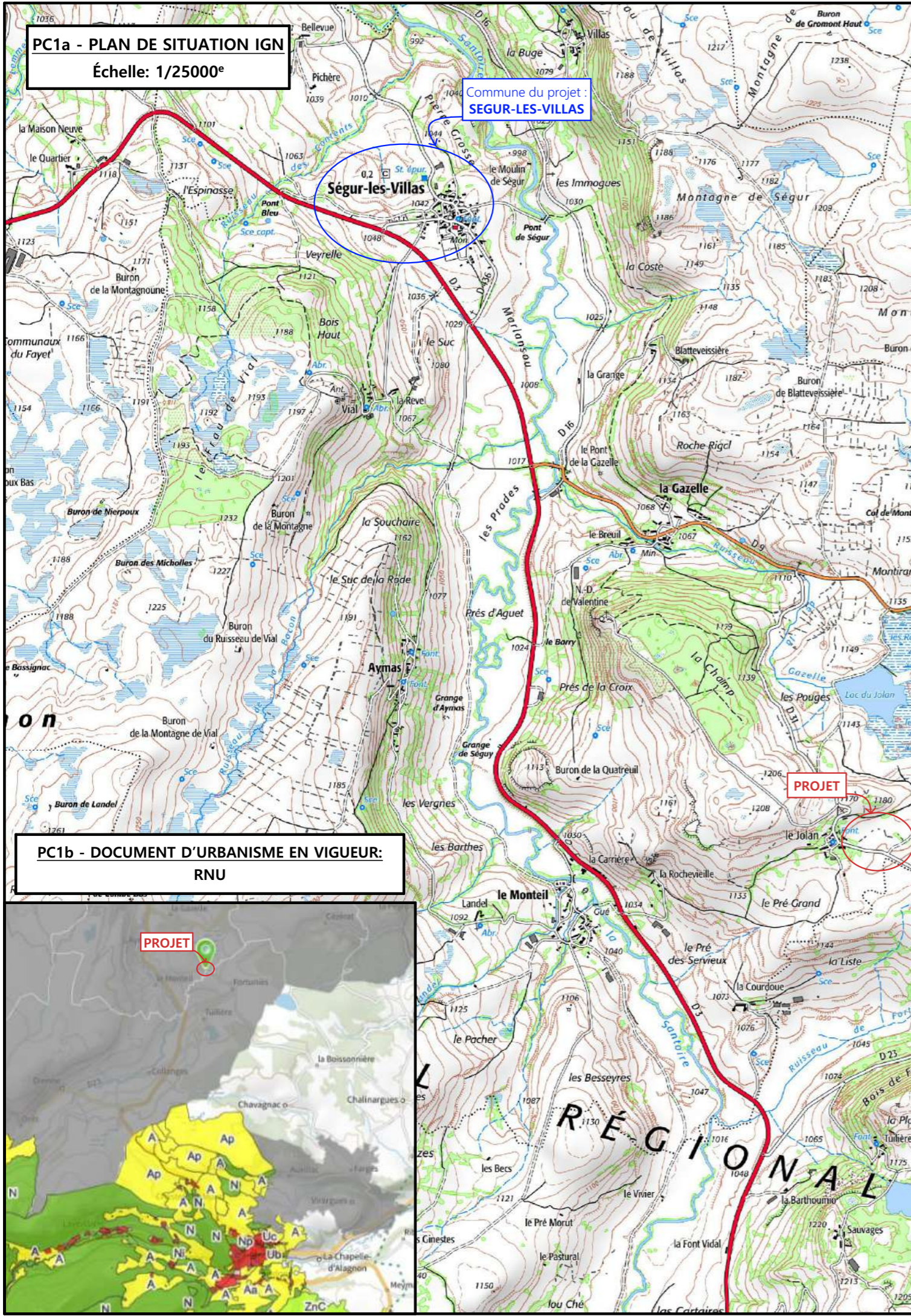
N° Client: 1942 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	02/03/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.



Projet : 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 6/4 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **M. Lilian CHALARD - Leolan SEGUR LES VILLAS 15300**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: Variée
Aurillac, le 02/03/2023.

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

Commune du projet : SEGUR-LES-VILLAS
Section C - Parcelle n°599 (83 160 m²)

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Altitude : 1 150 m



Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir

Evacuation des EP vers le milieu naturel

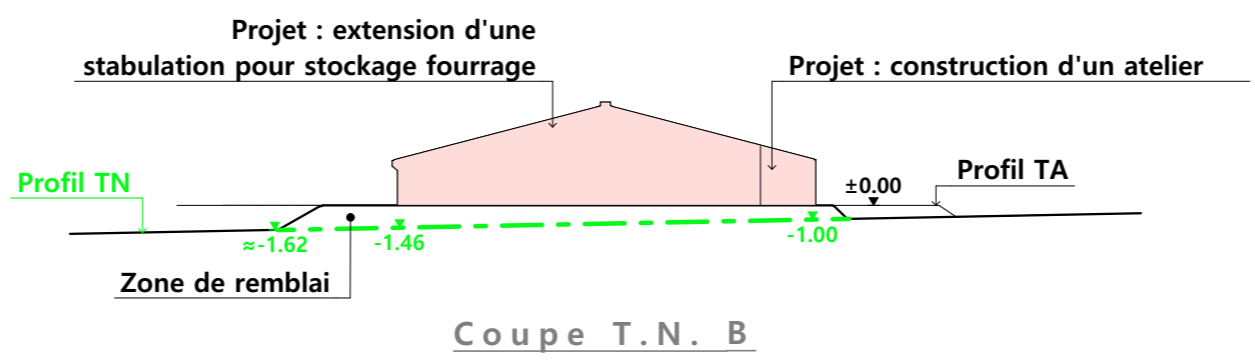
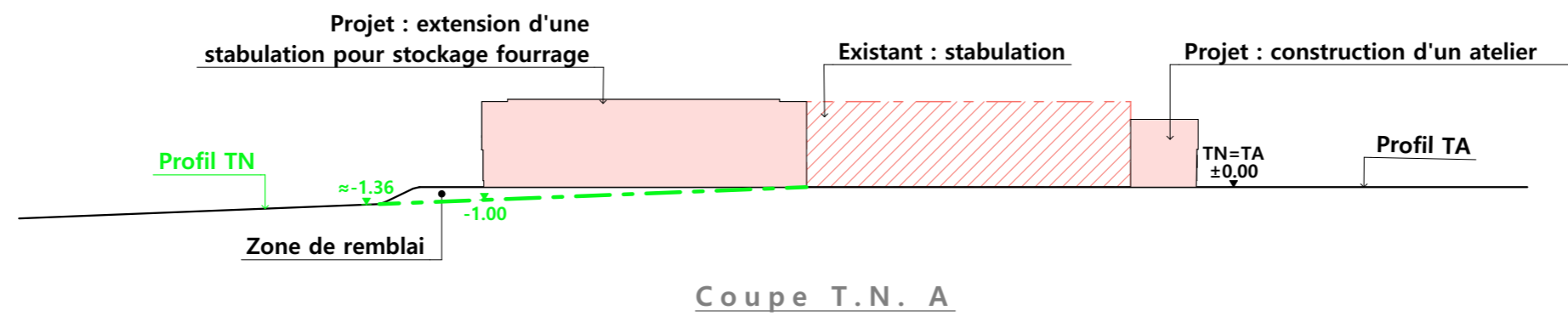
Surface d'emprise au sol existante :	614.00 m ²
Surface de plancher existante :	575.00 m ²
Surface d'emprise au sol créée :	674.00 m ²
Surface de plancher créée :	616.00 m ²



Projet : 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 6/4 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Maître d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Leolan SEGUR LES VILLAS 15300			
PLAN MASSE		PC2	Éch: 1/500 ^e
		Aurillac, le 02/03/2023.	
		Architecte : Philippe HERNANDEZ	

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. CHALARD consiste à construire :

- ❶ L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
- ❷ Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Veysserou" en bordure de la RD31 menant au village nommé "Le Jolan" sur la commune de SEGUR LES VILLAS (15300).
Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 803 de la section C.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation en augmentant la capacité de stockage en fourrage sec d'une part, et abriter le matériel agricole jusqu'alors stationné à l'extérieur. La construction de la nouvelle fosse permettra aussi l'augmentation de la capacité de stockage des effluents de l'exploitation ; cette nouvelle capacité totale permettra le stockage du lisier pour tout l'hivernage.

Un local à usage d'atelier sera aussi construit en pignon SUD de la structure existante (54 m²).

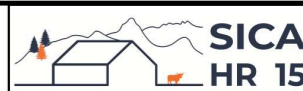
Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

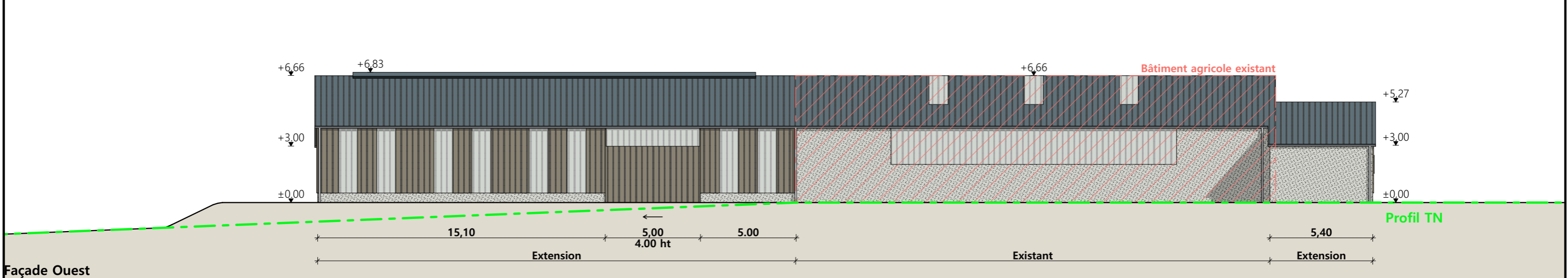
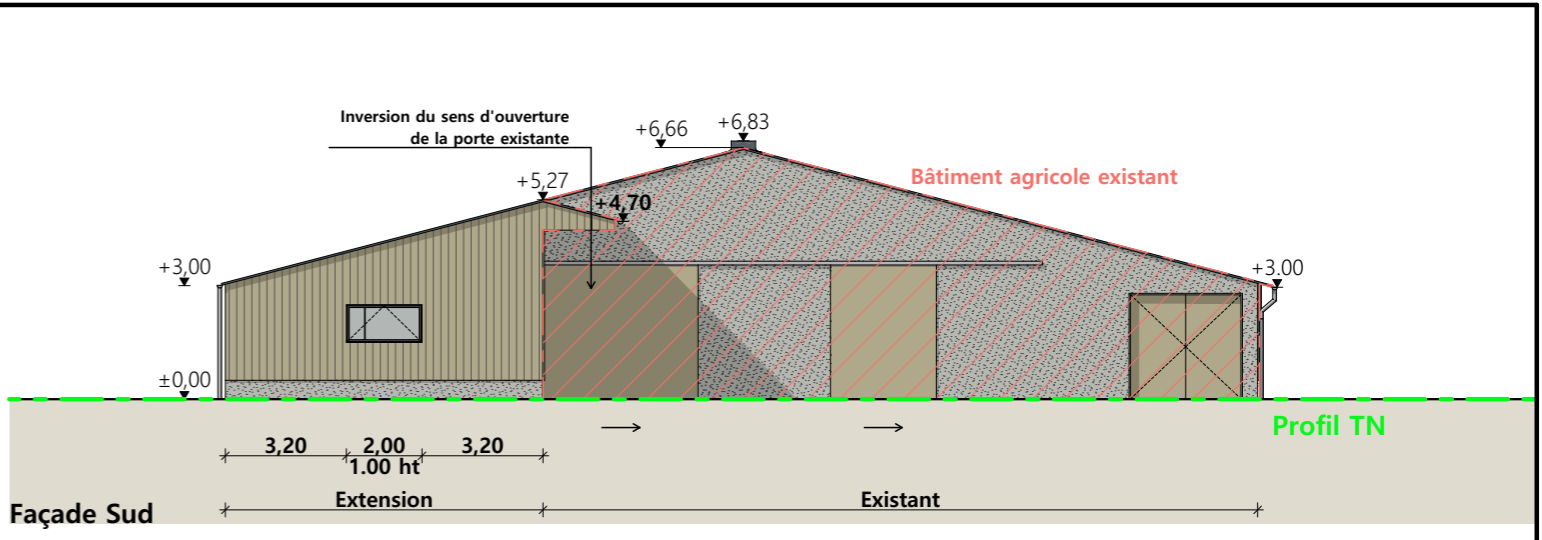
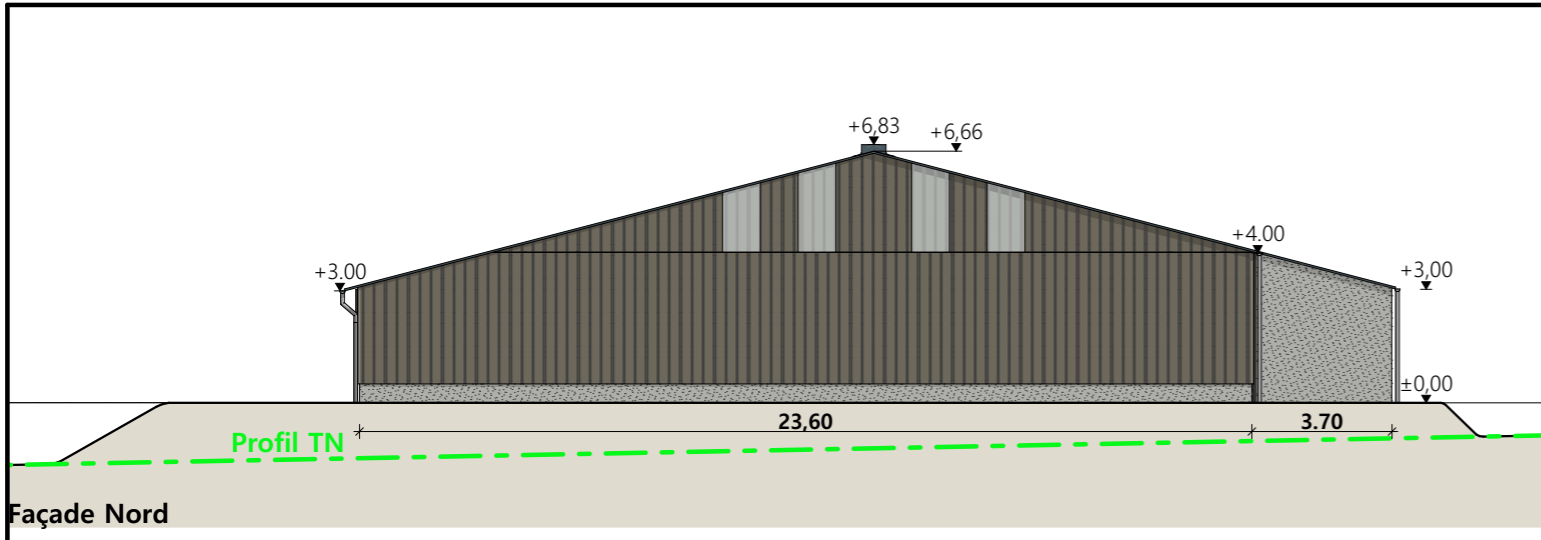
La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.
La structure du projet sera en métal traitée antirouille.
Les bardages seront en tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.
Les bardages viendront en recouvrement des parties maçonnées pour réduire leur impact visuel.
La couverture se fera en tôle acier de teinte ardoise RAL 7015.

L'accès au projet restera identique à celui existant actuellement.
Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.
Le raccordement aux réseaux se fera depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Le Jolan SEGUR LES VILLAS 15300			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500 ^e
		Aurillac, le 02/03/2023.	



- Maçonnerie : - muret banché ht 0.50 m
- Bardage : - bardage acier plein lames verticales RAL 7006
- Menuiseries : - intégration polycarbonate largeur 1.00m : 2 par travée sur les longs pans et 4 sur pignon
- porte atelier : double battant bois
- Charpente : - métallique
- Couverture : - acier anticondensation teinte ardoise RAL 7015 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)

Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 6/4 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

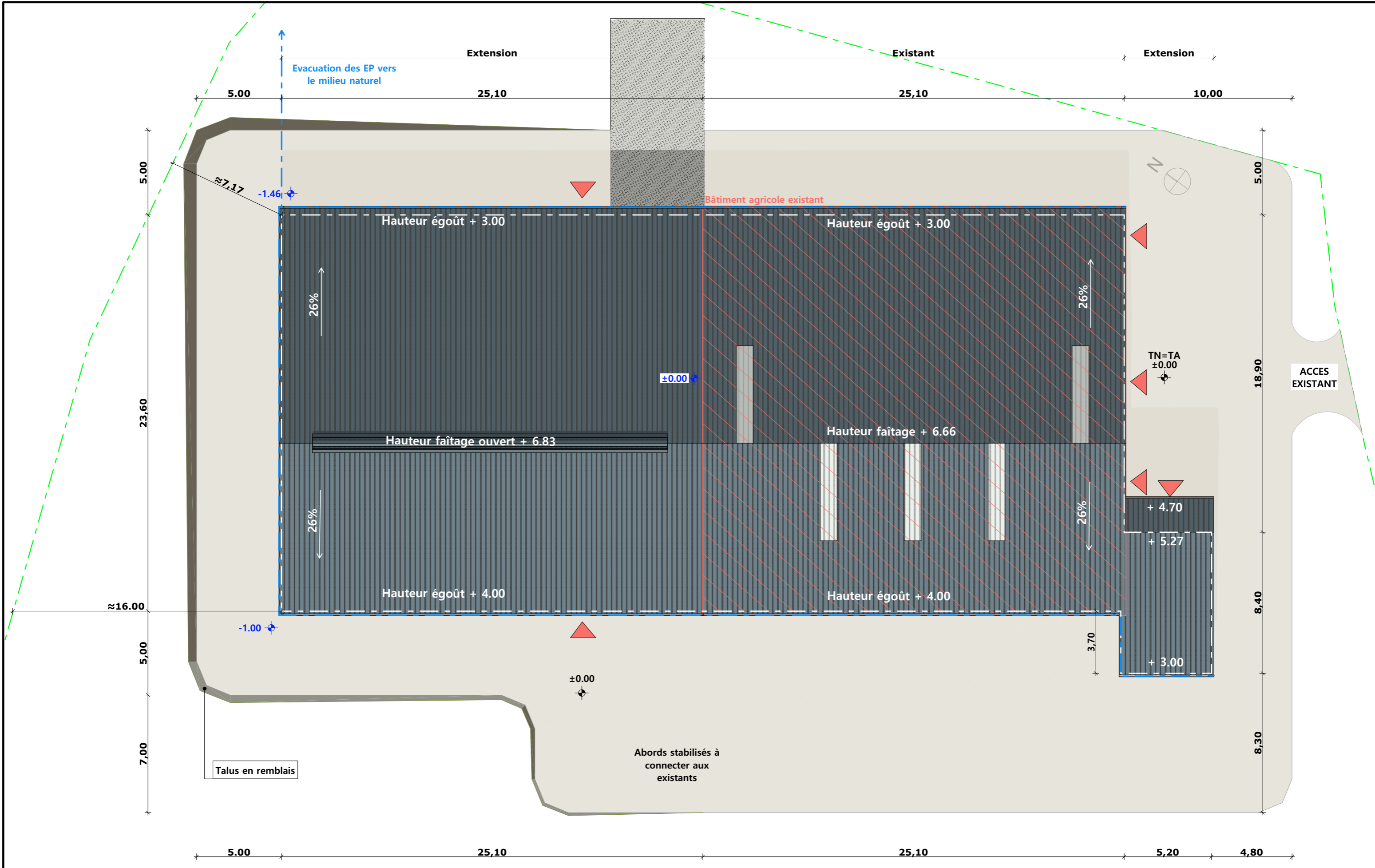
Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Le Jolan SEGUR LES VILLAS 15300

PLANS DE FACADES

PC5a | Éch: 1:200^e
Aurillac, le 02/03/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 6/4 m².
 2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Leolan SEGUR LES VILLAS 15300

PLAN DE TOITURE

PC5b Éch: 1:200^e
 Aurillac, le 02/03/2023.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 6/4 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Le Jolan SEGUR LES VILLAS 15300

DOCUMENT GRAPHIQUE

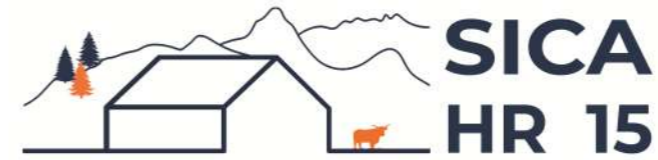
PC6-7-8 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 02/03/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT



SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **M. Lilian CHALARD**
Leolan
15300 - SEGUR LES VILLAS

Localisation
du projet : **Leolan**
15300 - SEGUR LES VILLAS

Description du projet de construction

Le projet consiste à construire :

- 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².**
- 2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.**

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 02/03/2023

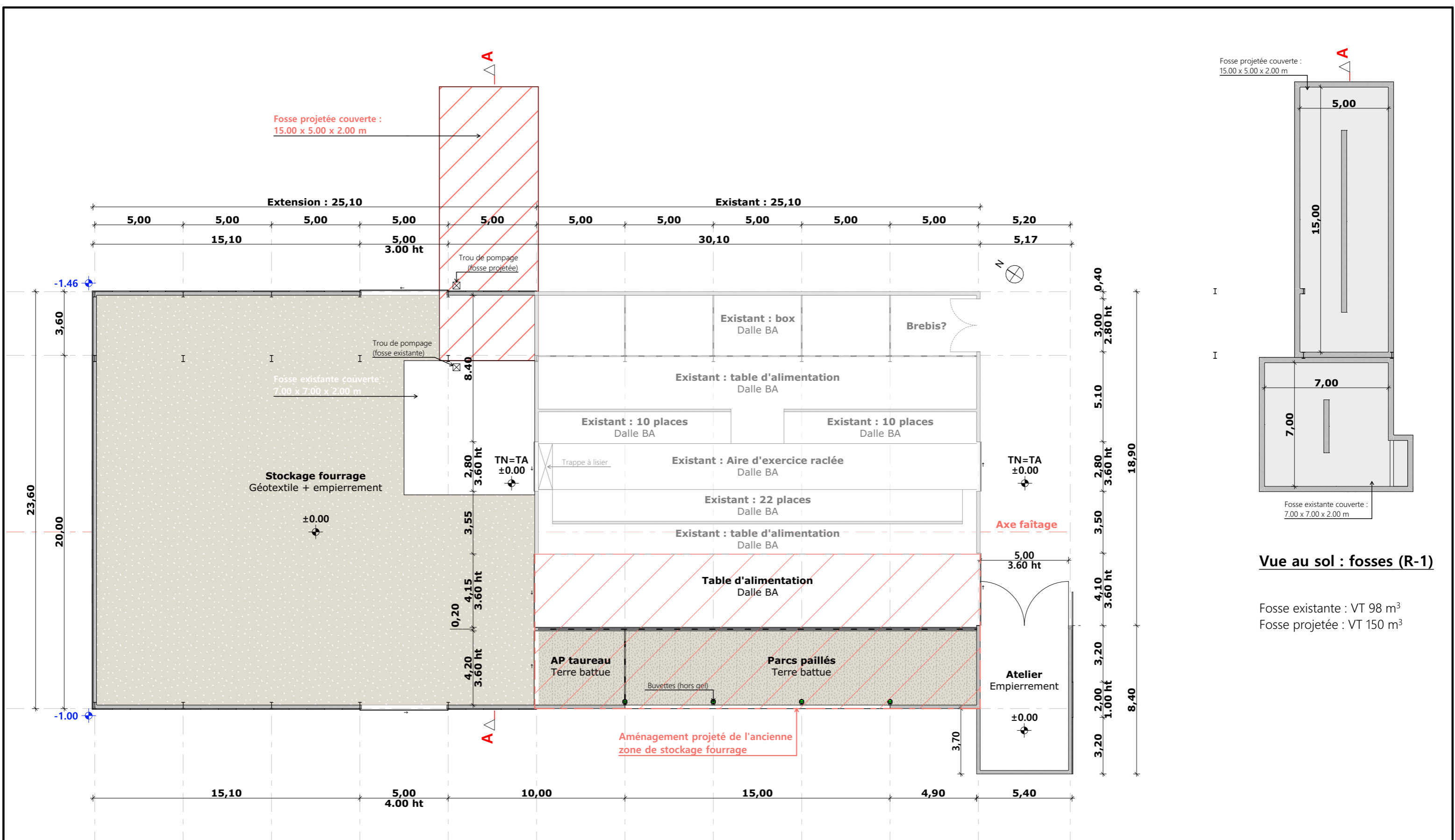
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1942	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

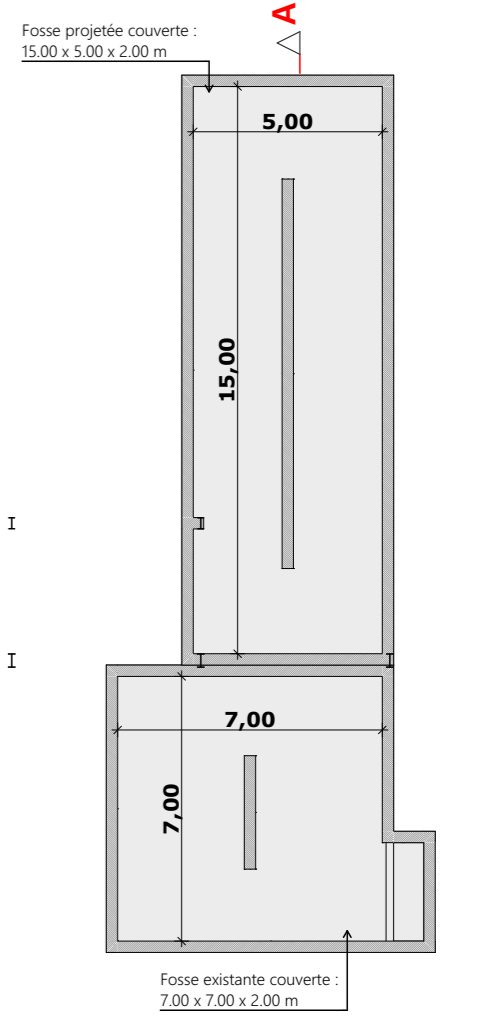
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	02/03/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Vue au sol



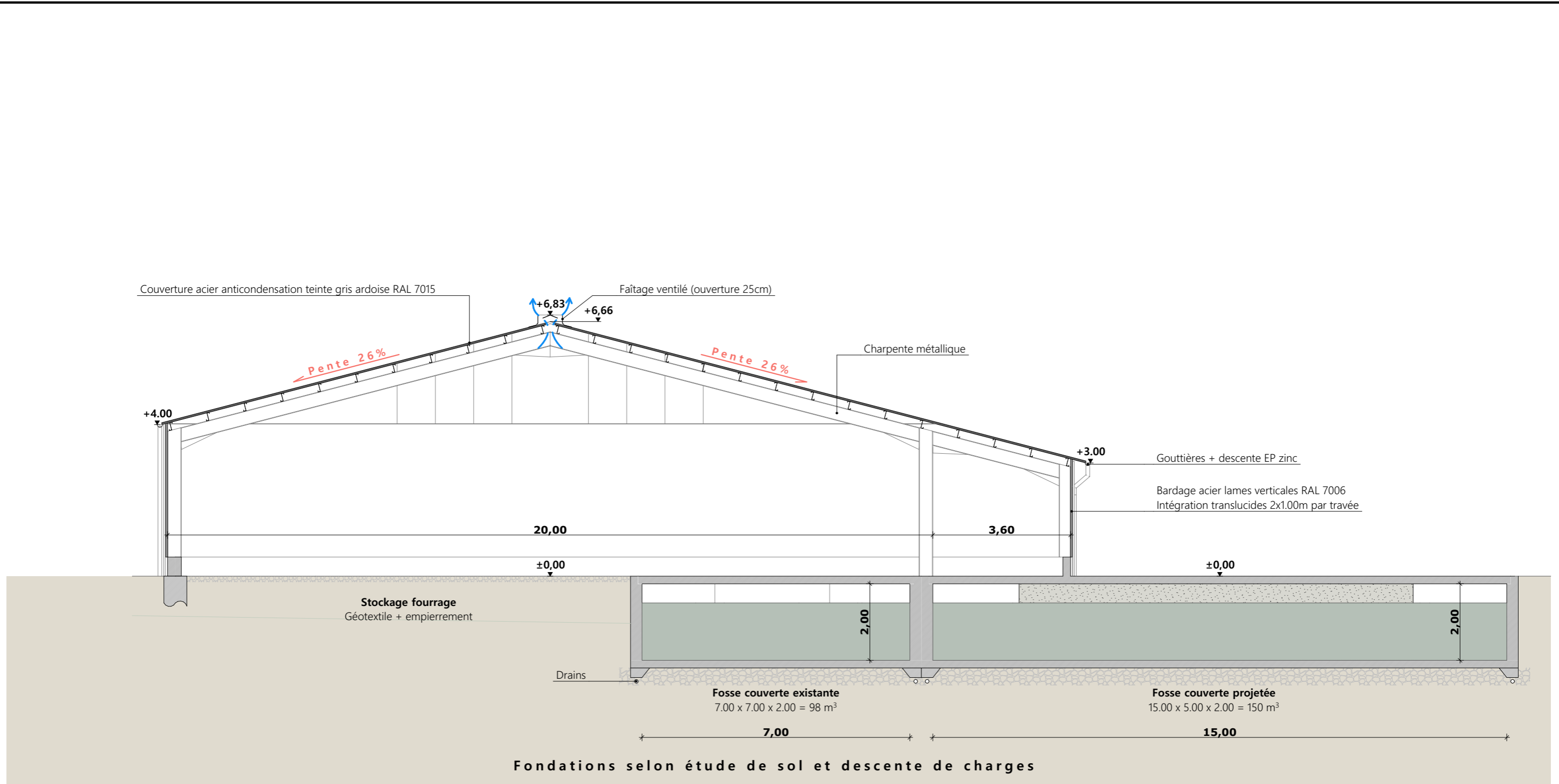
Vue au sol : fosses (R-1)

Fosse existante : VT 98 m³
 Fosse projetée : VT 150 m³

Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
 2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Leolan SEGUR LES VILLAS 15300		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e
		Aurillac, le 02/03/2023.	





- Maçonnerie : - muret banché ht 0.50 m
- Bardage : - bardage acier plein lames verticales RAL 7006
- intégration polycarbonate largeur 1.00m : 2 par travée sur les longs pans et 4 sur pignon
- Menuiseries : - porte coulissante habillage acier plein lames verticales RAL 7006 + intégration bandeau polycarbonate ht 1.00m
- porte atelier : double battant bois
- Charpente : - métallique
- Couverture : - acier anticondensation teinte ardoise RAL 7015 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)

Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Leolan SEGUR LES VILLAS 15300		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
COUPE DE PRINCIPE	DET2 Éch: 1:100 ^e	Aurillac, le 02/03/2023.



Projet: 1- L'extension d'un bâtiment agricole existant à vocation de stockage de fourrage et stockage de matériel agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 674 m².
 2- Une fosse à lisier rectangulaire enterrée et couverte d'un volume total de 150 m³ et d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: M. Lilian CHALARD - Le Jolan SEGUR LES VILLAS 15300		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
PERSPECTIVES		DET3	Éch: 1:1 ^e
		Aurillac, le 02/03/2023.	



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
CANTAL